



## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 466 2100, fax: 81 466 2101

GD-NN-III.6821. 1 .2013

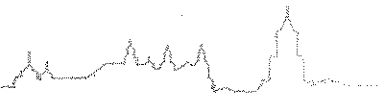
Lublin, dnia 20 sierpnia 2013 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 104 i art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r. poz. 267 j.t.) oraz art. 124 ust.1, 2, 4, art. 124a, art. 118a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) - po rozpatrzeniu wniosku Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lublinie o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym w związku z zamiarem realizacji projektu „Rozbudowa i modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w Lublinie”

### o r z e k a m :

- I. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości przez zezwolenie Miejskiemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Lublinie na wykonanie prac związanych z budową sieci kanalizacji sanitarnej w ramach realizacji projektu „Rozbudowa i modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w Lublinie”, przez nieruchomość położoną w Lublinie przy ul. Zadębie, oznaczoną jako działka nr 39 o powierzchni 0.5534 ha (Obr. 46-Zadębie III ark. 1), której stan prawny jest nieuregulowany.
- II. Zakres ograniczenia sposobu korzystania z działki nr 39, określa dokumentacja wykonana przez geodetę uprawnionego Danutę Siemion, przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Urzędu Miasta Lublin pod nr 0663.1046-103/2013 w dniu 5 sierpnia 2013 r.
- III. Na jednostce otrzymującej zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac związanych z zadaniem inwestycyjnym. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe lub powoduje nadmierne trudności lub koszty – wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania.
- IV. Właściciel, posiadacz lub użytkownik nieruchomości obowiązany jest udostępnić nieruchomość dla wykonania czynności związanych z zadaniem inwestycyjnym, konserwacją oraz usuwaniem awarii, ciągów i przewodów.  
Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
- V. Decyzja ostateczna o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.
- VI. Decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.



## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 124 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie wyraża na to zgody, a także gdy nieruchomość posiada nieuregulowany stan sprawy. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym lub decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Lublinie pismem z dnia 10 grudnia 2012 r. znak: EN/2000/206-1/2012, wystąpiło do tut. Urzędu o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Lublinie przy ul. Zadębie, w związku z budową sieci kanalizacji sanitarnej w ramach realizacji projektu „Rozbudowa i modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w Lublinie”.

Z wypisu z rejestru gruntów wydanego przez Urząd Miasta Lublin Wydział Geodezji dla działki nr 39 o powierzchni 0.5534 ha (Obr. 46-Zadębie III ark. 1) wynika, że nieruchomość ta wpisana jest na rzecz Wspólnoty Gruntowej Dawnej Wsi Zadębie Stare (bez podania tytułu własności).

Zgodnie z art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Zgodnie z treścią art. 114 ust. 3 powołanej wyżej ustawy, Prezydent Miasta Lublin działając jako starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podał do publicznej wiadomości informację o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z w/w nieruchomości, wzywając jednocześnie właścicieli, ich następców prawnych oraz osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, aby w terminie dwóch miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia zgłosili się i udokumentowali swoje prawa, jako strony w postępowaniu. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez: opublikowanie w dzienniku o zasięgu krajowym „Rzeczpospolita” w dniu 25 października 2012 r. oraz zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Lublin.

Z uwagi na fakt, że w wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do w/w działki, zgodnie z art. 114 ust. 4 i art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, postępowanie administracyjne w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Lublinie przy ul. Zadębie, oznaczonej jako działka nr 39 (Obr 46 ark. 1) zostało wszczęte poprzez wywieszenie zawiadomienia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin oraz stronie internetowej UM Lublin.

Prezydent Miasta Lublin, biorąc pod uwagę przytoczone przez Wnioskodawcę argumenty uznał, że w przedmiotowej sprawie istnieją przesłanki do wydania decyzji w trybie art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości przez zezwolenie na założenie i przeprowadzenie sieci kanalizacji sanitarnej przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, położoną w Lublinie przy ul. Zadębie, oznaczoną jako działka nr 39 (Obr.46 ark. 1),

## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na okres 14 dni na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na osobie występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po przeprowadzeniu sieci kanalizacji sanitarnej.

Zgodnie z wnioskiem Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lublinie, decyzji niniejszej nadano rygor natychmiastowej wykonalności, gdyż przedmiotowa inwestycja polegająca na przebudowie obiektów infrastruktury technicznej umożliwi docelowe podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej mieszkańców znacznych obszarów wschodnich rejonów miasta, co umożliwi wyeliminowanie powszechnie użytkowanych zbiorników bezodpływowych na terenach nieskanalizowanych, stanowiących potencjalne źródło zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego. Z uwagi na skalę projektu oraz bezpośredni wpływ na podniesienie komfortu i jakości życia mieszkańców, ekologiczne oddziaływanie na środowisko naturalne, realizacja przedsięwzięcia jest bardzo istotna ze względu na ważny interes społeczny. Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności pozwoli wnioskodawcy ograniczenia na niezwłoczne wystąpienie, o pozwolenie na budowę przedmiotowej sieci.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

### Otrzymują:

1. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lublinie  
20-407 Lublin Al. Piłsudskiego 15
2. Prezydent Miasta Lublin  
20-109 Lublin Plac Łokietka 1  
(z prośbą o zamieszczenie na elektronicznej tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz dokonanie obwieszczenia na okres 14 dni do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie na stronie internetowej BIP).
3. Wydział Gospodarowania Mieniem UM Lublin w/m
4. a/a

Z UP. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Andrzej Jedziniak  
DYREKTOR  
Wydziału Geodezji

**OPIS I MAPA**

**Do ograniczenia sposobu korzystania z działki nr 39  
 położonej w Lublinie przy ul. Zadębie**

**Skala 1:1000**

Nr jedn. rejestr. G.2-1

Właściciel: **Wspólnota Gruntowa Dawnej Wsi Zadębie Stare**

**WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

Numer mapy	Numer działki	Powierzchnia działki w [ha]	Blizsze określenie położenia	Kontur, użytek, klasa, powierzchnia w [ha]
1	39	0,5534	Lublin ul. Zadębie	177-PsV-0,1531 178-PsIV-0,1395 5002-Dr-0,1175 255-PsIV-0,0658 176-LIII-0,0638 175-PsIV-0,1395
Razem		<b>0,5534</b>		

Słownie: pięć tysięcy pięćset trzydzieści cztery metry kwadratowe.

**WYKAZ POWIERZCHNI DO OGRANICZENIA SPOSOBU KORZYSTANIA**

Numer mapy	Numer działki	Powierzchnia do ograniczenia w [ha]	Oznaczenie obszaru do ograniczenia
1	39	0,0300	1,2,4,6,8,9,7,11,13,14,12,16,21,23,27,26,25,31,30,24,29,28,22,20,17,19,18,15,10,5,3,1
		0,1193	1, 13-1319,27,47,67,87,97,77,117,137,147,127,167,217,237,277,267,257,31 46.01-2396,30,24,297,287,227,207,177,197,187,157,107,57,37,1

Słownie: trzysta metrów kwadratowych strefy ochronnej o szerokości 1,20 m  
 jeden tysiąc sto dziewięćdziesiąt trzy metry kwadratowe strefy robót o szerokości 2,5 m

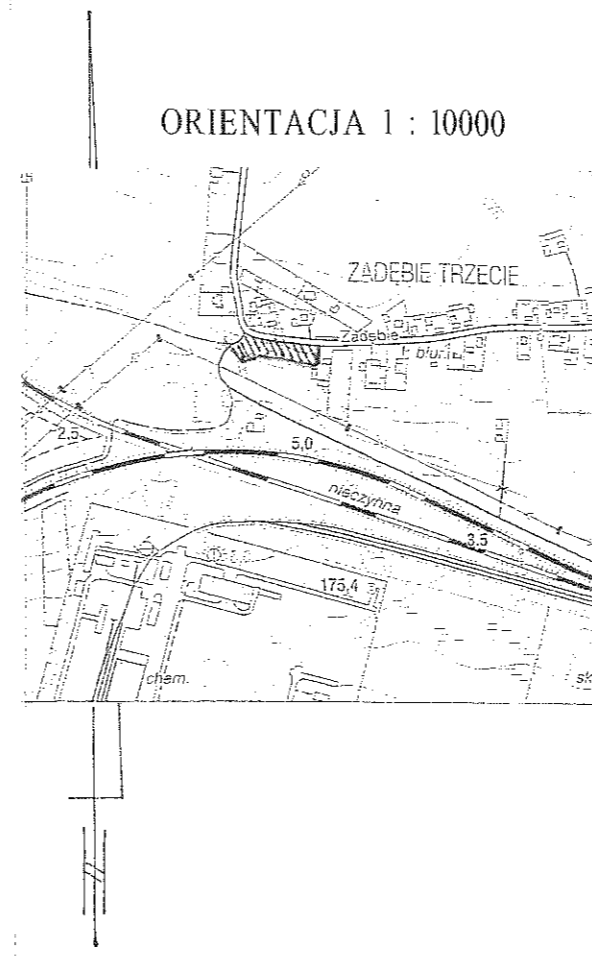
Linie rozgraniczające strefy ochronnej oraz strefy pasa roboczego określono na podstawie wytycznych inwestora.

GEODETA UPRAWNIONY  
 Danuta Siemion  
 nr 17033

Wykonał:  
 Ks. rob. nr 23/ 2013;  
 Lublin dnia 27.07.2013r.

URZĄD MIASTA LUBLIN  
 MIEJSKI OŚRODEK DOKUMENTACJI  
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
 Powołanie na zgodnym z niniejszego dokumentu  
 z angażacją przez zawiązaną w celu gospodarczego  
 i kartograficznego - MPODOPH Urzędu Miasta Lublin  
 0663.1046-103/2013  
 Lublin 2013-08-05

Przewodnicząca Miasta  
 mgr inż. Ewa Krawiec  
 2013-08-05  
 Miejski Ośrodek Dokumentacji  
 Geodezyjnej i Kartograficznej  
 Główny Urząd Geodezyjno-Kartograficzny



SKALA 1 : 1000

