



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 466 2100, fax: 81 466 2101

GD-NN-III.6821. 34 .2013

Lublin, dnia 7 czerwca 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r. poz. 267 j.t.) oraz art. 124 ust.1, 2, 4, art. 124a, art. 118a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) - po rozpatrzeniu wniosku Karpackiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym

orzekam:

- I. Zezwolić Karpackiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o. w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie, na wykonanie prac związanych z budową sieci gazowej przez nieruchomość położoną w Lublinie w rejonie ul. Lipniak, oznaczoną jako działka nr 148 o powierzchni 0.2923 ha (Obr. 39-Węglin Północ ark. 6), której stan prawny jest nieuregulowany.
- II. Zakres ograniczenia sposobu korzystania z działki nr 148, określa dokumentacja wykonana przez geodetę uprawnionego Wojciecha Wnuka, przyjęta w dniu 14 grudnia 2012 r. do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Urzędu Miasta Lublin pod nr 0663.1039-147/2012.
- III. Na jednostce otrzymującej zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac związanych z zadaniem inwestycyjnym. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe lub powoduje nadmierne trudności lub koszty – wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania.
- IV. Właściciel, posiadacz lub użytkownik nieruchomości obowiązany jest udostępnić nieruchomość dla wykonania czynności związanych z zadaniem inwestycyjnym, konserwacją oraz usuwaniem awarii, ciągów i przewodów. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
- V. Decyzja ostateczna o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie wyraża na to zgody, lub nieruchomość posiada nieuregulowany stan sprawny. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym lub decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Udzielenie zezwolenia powinno być poprzedzone rokowaniami z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości o uzyskanie zgody na wykonanie prac związanych z zadaniem inwestycyjnym.

Karpacka Spółka Gazownictwa sp. z o.o. w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie pismem z dnia 30 stycznia 2013 r. znak: KSGIV/OTI/18/223/11, wystąpiła do Prezydenta Miasta Lublin o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Lublinie w rejonie ul. Lipniak, w związku z budową sieci gazowej.

Z wypisu z rejestru gruntów z dnia 16 kwietnia 2012 r. wydanego przez Urząd Miasta Lublin Wydział Geodezji dla działki nr 148 o powierzchni 0.2923 ha (Obr. 39 ark. 6) wynika, że nieruchomość ta wpisana jest na rzecz Skarbu Państwa (bez podania tytułu własności).

Zgodnie z art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Zgodnie z treścią art. 114 ust. 3 powołanej wyżej ustawy, Prezydent Miasta Lublin działając jako starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podał do publicznej wiadomości informację o zamiarze udzielenia zezwolenia w przedmiotowej sprawie, wzywając jednocześnie właścicieli, ich następców prawnych oraz osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, aby w terminie dwóch miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia zgłosili się i udokumentowali swoje prawa, jako strony w postępowaniu. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez: opublikowanie w dzienniku o zasięgu krajowym „Dziennik Gazeta Prawna” w dniu 5 marca 2013 r. oraz zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Lublin.

Z uwagi na fakt, że w wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do w/w działki, zgodnie z art. 114 ust. 4 i art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, postępowanie administracyjne w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Lublinie w rejonie ul. Lipniak, oznaczonej jako działka nr 148 (Obr. 39 ark. 6), zostało wszczęte poprzez wywieszenie zawiadomienia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin oraz stronie internetowej UM Lublin.

Prezydent Miasta Lublin, biorąc pod uwagę przytoczone przez Wnioskodawcę argumenty uznał, że w przedmiotowej sprawie istnieją przesłanki do wydania decyzji w trybie art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zezwalającej na założenie i przeprowadzenie sieci gazowej przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, położoną w Lublinie w rejonie ul. Lipskiej, oznaczoną jako działka nr 148 (Obr. 39 ark. 6), zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na okres 14 dni na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na osobie występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po przeprowadzeniu sieci gazowej.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

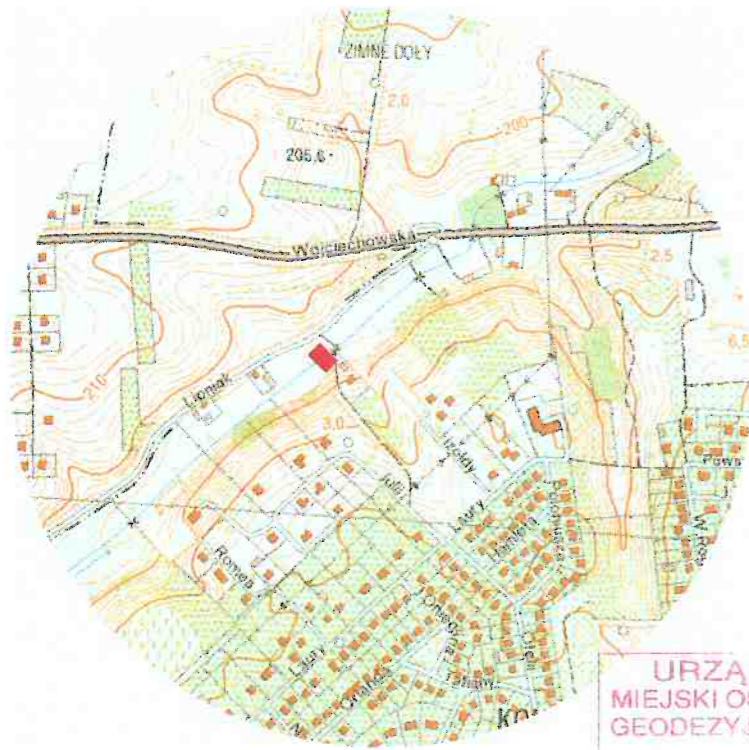
Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Karpacka Spółka Gazownictwa sp. z o.o. w Tarnowie
Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie
20-471 Lublin ul. Diamentowa 15
2. Prezydent Miasta Lublin
20-109 Lublin Plac Łokietka 1
(z prośbą o zamieszczenie na elektronicznej tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz dokonanie obwieszczenia na okres 14 dni do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie na stronie internetowej BIP).
3. a/a

Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Andrzej Jedziniak
DYREKTOR
Wydziału Geodezji

ORIENTACJA skala 1:10000



Karpacka Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. w Tarnowie
 Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie
 ul. Diamentowa 15, 20-471 Lublin
 tel. 081 445 21 00, fax 081 445 21 33
 NIP 993-02-46-349
 KRS 0000043974, REGON 852484171-00095

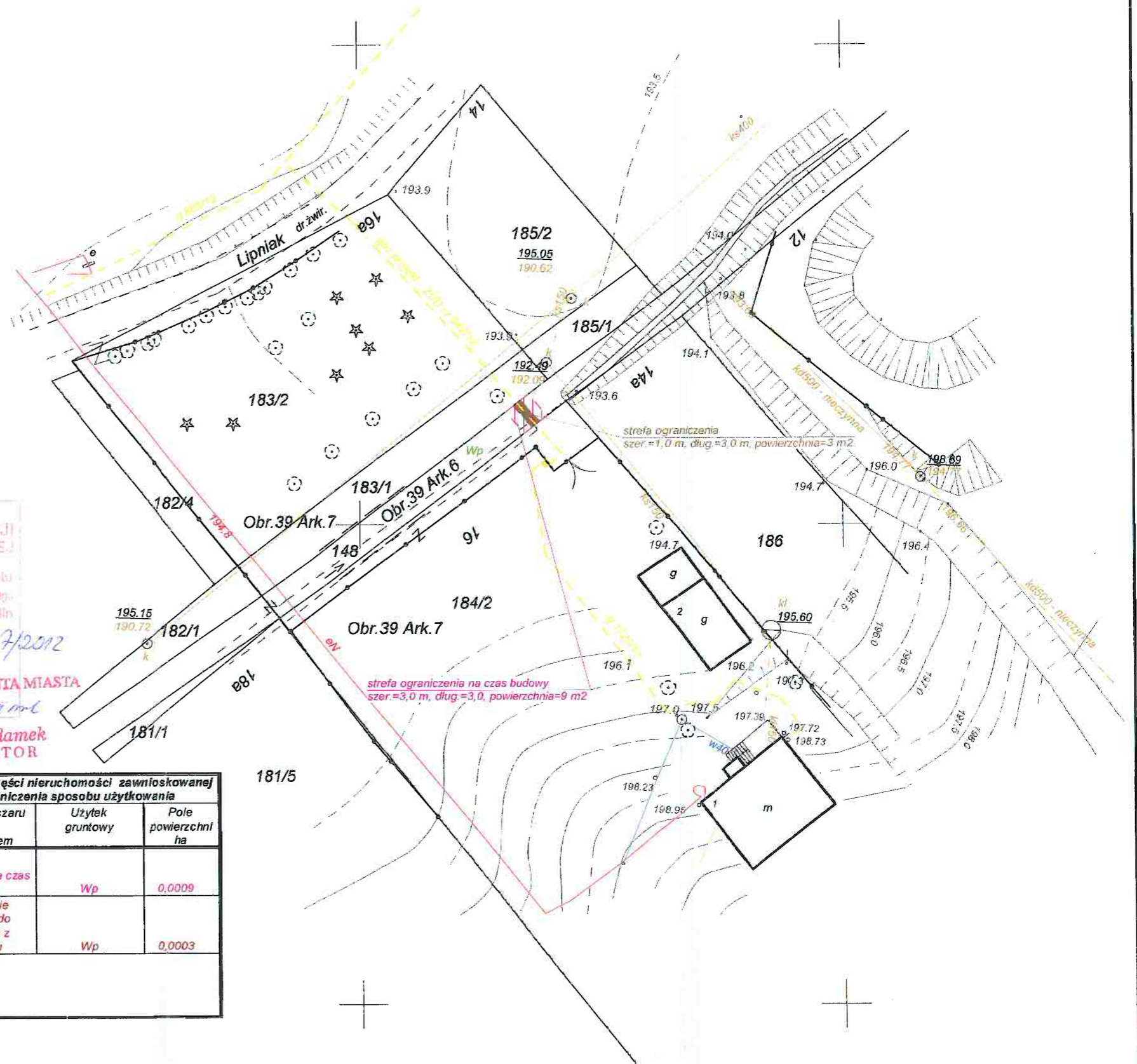
URZĄD MIASTA LUBLIN
 MIEJSKI OŚRODEK DOKUMENTACJI
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Poświadczam, że zgodność niniejszego dokumentu
 z oryginałem przy tym do użytkowego zasobu produkcyjnego
 i kartograficznego w MODGiK w Lublinie

nr: 0663.1039-147/2012

Lublin dn. 2012-12-17 14 Z up. PREZYDENTA MIASTA

Halina Adamek
 INSPEKTOR



| Stan wg ewidencji gruntów | | | | | | | Nomenklatura prawna | Oznaczenie części nieruchomości zamieszkowanej do ograniczenia sposobu użytkowania | | | |
|-----------------------------------|--------------|------------|---------------------|-------------------------------------|---------------|--------------------|------------------------|---|---|--------------------|---------------------------|
| Właściciel nieruchomości adres | Nr obrębu | Nr Ark. | Nr jedn. rejestr | Adres nieruchomości | Nr działki | Użytek gruntowy | | Pole powierzchni ha | Określenie obszaru objętego ograniczeniem | Użytek gruntowy | Pole powierzchni ha |
| Skarb Państwa | 39 | 6 | G.774-1 | Lublin, ul. Lipniak (ciek wodny) | 148 | Wp | 0,2923 | ograniczenie na czas budowy | Wp | 0,0009 | |
| | | | | | | | 0,2923 | ograniczenie niezbędne do korzystania z gazociągu | Wp | 0,0003 | |
| OGÓLEM: | | | | | | | | 0,2923 | | | |

**MAPA DO OGRANICZENIA SPOSOBU
 KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI**

Wykonana w trybie Art. 124 i 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami

Skala 1:500

Wykazaną na mapie sytuację, granice i użytki gruntowe
 wrysowano na podstawie mapy numerycznej
 zachowanej w MODGiK w Lublinie
 udostępnionej do niniejszego opracowania.
 Przebieg projektowanego gazociągu wrysowano
 na podstawie projektu uzgodnionego
 protokołem ZUDP m. Lublin nr 342/12.
 Szerokość strefy ochronnej przyjęto na podstawie
 rozporządzenia ministra gospodarki z dn. 30.07.2001 r.
 Dz.U. nr 97 poz. 1055.

Mapę wykonał: Wojciech Wnuk
 Nr uprawnień zawodowych: 14206
 dn. 7.12.2012 r.
 rob. nr 50/G/12
 KERG nr 12-4161/12

Specjalista ds. GIS

mgr inż. Wojciech Wnuk
 upr. geodezyjno nr 14206

podpis

Województwo: lubelskie
 Gmina: Lublin
 Obręb: 39 - Węglin-Północ ark. 6
 Działka nr 148

(adres nieruchomości)

M. Lublin, ul. Lipniak
 (ciek wodny)