



## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Weniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 466 2100, fax: 81 466 2101

GD-NN-III.6821. 2 .2013

Lublin, dnia 16 kwietnia 2013 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 104 i art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r. poz. 267 j.t.) oraz art. 124 ust.1, 2, 4, art. 124a, art. 118a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) - po rozpatrzeniu wniosku Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lublinie o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym w związku z zamiarem realizacji projektu „Rozbudowa i modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w Lublinie”

#### o r z e k a m :

I. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości przez zezwolenie Miejskiemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Lublinie na wykonanie prac związanych z budową sieci kanalizacji sanitarnej w ramach realizacji projektu „Rozbudowa i modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w Lublinie”, przez nieruchomość położoną w Lublinie w pobliżu ul. Wspólnej, oznaczoną jako działka nr 3/2 o powierzchni 0.0157 ha (Obr. 16-Kośminek ark. 9), której stan prawny jest nieuregulowany.

II. Zakres ograniczenia sposobu korzystania z działki nr 3/2, określa dokumentacja wykonana przez geodetę uprawnionego Przemysława Szczepińskiego, przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Urzędu Miasta Lublin pod nr 0663.1016-138/2013 z dnia 10 kwietnia 2013 r.

III. Na jednostce otrzymującej zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac związanych z zadaniem inwestycyjnym. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe lub powoduje nadmierne trudności lub koszty – wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania.

IV. Właściciel, posiadacz lub użytkownik nieruchomości obowiązany jest udostępnić nieruchomość dla wykonania czynności związanych z zadaniem inwestycyjnym, konserwacją oraz usuwaniem awarii, ciągów i przewodów. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

V. Decyzja ostateczna o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

VI. Decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

### UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 124 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie wyraża na to zgody, a także gdy nieruchomość posiada nieuregulowany stan sprawny. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym lub decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Lublinie pismem z dnia 20 grudnia 2012 r. znak: EN/2000/281-1/2012, wystąpiło do tut. Urzędu o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Lublinie w pobliżu ul. Wspólnej, w związku z budową sieci kanalizacji sanitarnej w ramach realizacji projektu „Rozbudowa i modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w Lublinie”.

Zgodnie z załączoną do wniosku decyzją nr 112/12 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 12 września 2012 r. nr AB-ID-I.6733.2.304.2012 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na realizacji sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Garbarskiej i ul. Kunickiego w Lublinie, przedmiotowa inwestycja ma być przeprowadzona między innymi przez działkę nr 3/2.

Z wypisu z rejestru gruntów wydanego przez Urząd Miasta Lublin Wydział Geodezji dla działki nr 3/2 o powierzchni 0.00157 ha (Obr. 16-Kośminek ark. 9,) wynika, że nieruchomość ta wpisana jest na rzecz Gminy Lublin (bez podania tytułu własności)

Zgodnie z art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Zgodnie z treścią art. 114 ust. 3 powołanej wyżej ustawy, Prezydent Miasta Lublin działając jako starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podał do publicznej wiadomości informację o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z w/w nieruchomości, wzywając jednocześnie właścicieli, ich następców prawnych oraz osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, aby w terminie dwóch miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia zgłosili się i udokumentowali

## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

swoje prawa, jako strony w postępowaniu. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie w dzienniku o zasięgu krajowym „Dziennik Gazeta Prawna” w dniu 18 stycznia 2013 r. oraz zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Lublin.

Z uwagi na fakt, że w wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do w/w działki, zgodnie z art. 114 ust. 4 i art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, postępowanie administracyjne w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Lublinie w pobliżu ul. Wspólnej, oznaczonej jako działka nr 3/2 (Obr 16 ark. 9) zostało wszczęte poprzez wywieszenie zawiadomienia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin oraz stronie internetowej UM Lublin.

Prezydent Miasta Lublin, biorąc pod uwagę przytoczone przez Wnioskodawcę argumenty uznał, że w przedmiotowej sprawie istnieją przesłanki do wydania decyzji w trybie art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości przez zezwolenie na założenie i przeprowadzenie sieci kanalizacji sanitarnej przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, położoną w Lublinie w pobliżu ul. Wspólnej, oznaczoną jako działka nr 3/2 (Obr.16 ark. 9) zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na okres 14 dni na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na osobie występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po przeprowadzeniu sieci kanalizacji sanitarnej.

Zgodnie z wnioskiem Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lublinie, decyzji niniejszej nadano rygor natychmiastowej wykonalności. Realizacja przedmiotowej inwestycji pozwoli na podniesienie komfortu i jakości życia mieszkańców poprzez umożliwienie skanalizowania znacznych obszarów wschodnich rejonów miasta i ekologiczne oddziaływanie na środowisko naturalne. Ponadto nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności usunie podstawową przeszkodę do wystąpienia o pozwolenie na budowę przedmiotowej sieci kanalizacji sanitarnej, jaką jest brak możliwości wykazania się prawem do dysponowania gruntem na cele budowlane.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

### Otrzymują:

1. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. W Lublinie  
20-407 Lublin Al. Piłsudskiego 15
2. Prezydent Miasta Lublin  
20-109 Lublin Plac Łokietka 1  
(z prośbą o zamieszczenie na elektronicznej tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz dokonanie obwieszczenia na okres 14 dni do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie na stronie internetowej BIP).
3. a/a

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
mgr inż. Andrzej Jedziniak  
DYREKTOR  
Wydziału Geodezji

# OPIS I MAPA Z PROJEKTEM OGRANICZENIA SPOSOBU KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI

Miasto: Lublin  
Obręb ewid.: 16-Kośminek  
Arkusz 9

Jedn. rej.: G.641-1  
Działka ewid.: 3/2  
KW -----

skala 1:500

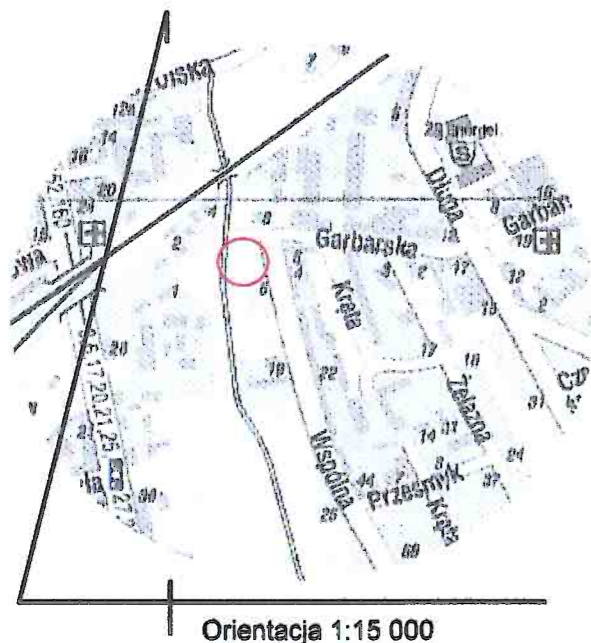
## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

1. GMINA LUBLIN 20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14 właściciel								
L.p.	Numer			Określenie położenia	Rodzaj użytku	Klasa	Powierzchnia	
	obrębu	mapy	działki				użytków	ogólna
1	16-Kośminek	9	3/2	w pobl.ul.Wspólnej	5003-Bp	-	0,0157	0,0157
<b>Ogółem powierzchnia:</b>							<b>0,0157</b>	<b>0,0157</b>

słownie: sto pięćdziesiąt siedem metrów kwadratowych

Wykazane na mapie granice nieruchomości są zgodne z danymi ewidencji gruntów obrębu 16-Kośminek wg stanu na rok 2013.

Linie rozgraniczające pasa roboczego określono na podstawie wytycznych MPWIK Sp. z o.o z 19.03.2013 r.



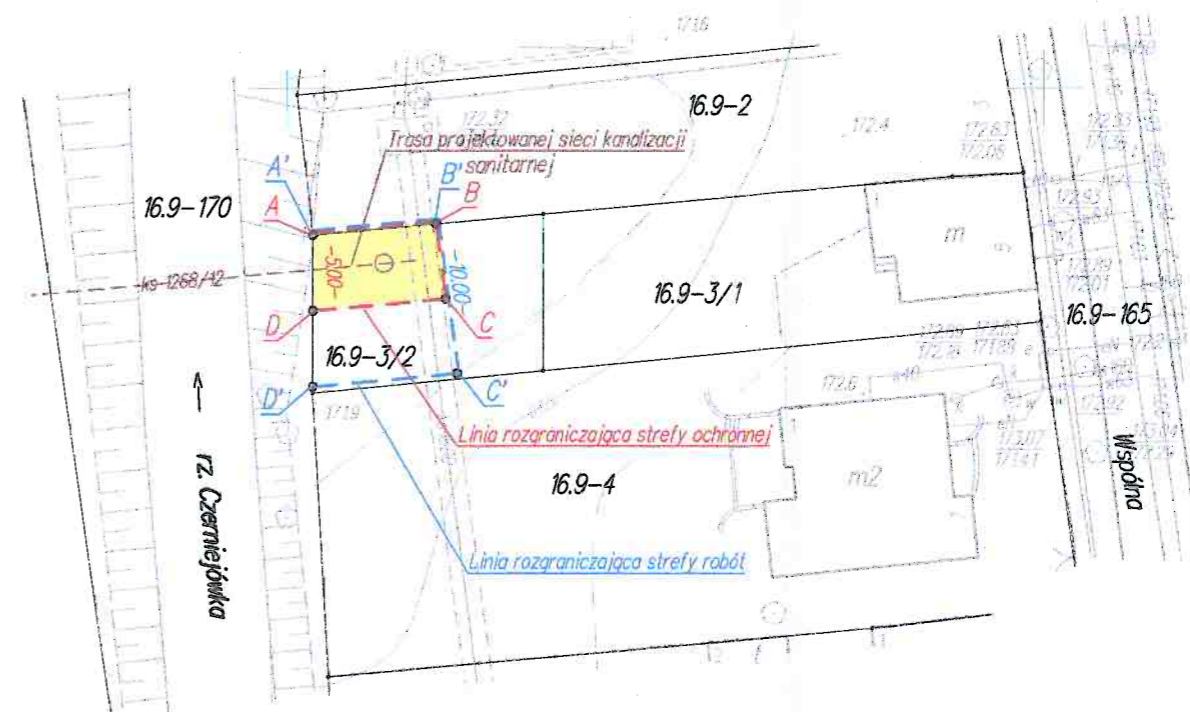
**URZĄD MIASTA LUBLIN**  
MIEJSKI OŚRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Poświadczam zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przy tym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w MODGIK Urzędu Miasta Lublin

nr. 0663.1016-138/2013

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Lublin dn. 2013-04-10

*Halina Adamek*  
**Halina Adamek**  
INSPEKTOR



### OKREŚLENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO OBJĘCIA OGRANICZENIEM SPOSOBU KORZYSTANIA

Numer			Oznaczenie obszaru projektowanego do objęcia ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości	Rodzaj użytku	Klasa	Powierzchnia	
obrębu	mapy	działki				Użytków	ogólna
16-Kośminek	9	3/2	A-B-C-D-A A'-B'-C'-D'-A'	5003-Bp	-	0,0042 0,0089	0,0042 0,0089
<b>razem:</b>						<b>0,0042</b> <b>0,0089</b>	<b>0,0042</b> <b>0,0089</b>

Sporządził: **GEODETA**  
inż. Przemysław Szczepiński  
uprawnienia zawodowe nr 16867

Biurowo Obsługi Rynku Nieruchomości s.c.  
20-150 Lublin  
ul. Bursaki 15  
NIP 946-20-95-318  
tel./fax 81 534 02 04, tel. 81 53 223 85 C

Lublin, dnia 5.04.2013 r.  
Zlec. 28/13, KERG 12-849/13