



## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 466 2100, fax: 81 466 2101

GD-NN-III.6821. 39 .2013

Lublin, dnia 18 marca 2013 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 104 i art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r. poz. 267 j.t.) oraz art. 124 ust.1, 2, 4, art. 124a, art. 118a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) - po rozpatrzeniu wniosku Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lublinie o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym w związku z zamiarem realizacji projektu „Rozbudowa i modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w Lublinie”

#### o r z e k a m :

I. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości przez zezwolenie Miejskiemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Lublinie na wykonanie prac związanych z budową sieci kanalizacji sanitarnej w ramach realizacji projektu „Rozbudowa i modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w Lublinie”, przez nieruchomość położoną w Lublinie przy ul. Handlowej 27, oznaczoną jako działka nr 4 o powierzchni 0.2009 ha (Obr. 67-Głusk ark. 1), której stan prawny jest nieuregulowany.

II. Zakres ograniczenia sposobu korzystania z działki nr 4, określa dokumentacja wykonana przez geodetę uprawnionego Przemysława Szczepińskiego, przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Urzędu Miasta Lublin pod nr 0663.1067-98/2013 z dnia 26 lutego 2013 r.

III. Na jednostce otrzymującej zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac związanych z zadaniem inwestycyjnym. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe lub powoduje nadmierne trudności lub koszty – wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania.

IV. Właściciel, posiadacz lub użytkownik nieruchomości obowiązany jest udostępnić nieruchomość dla wykonania czynności związanych z zadaniem inwestycyjnym, konserwacją oraz usuwaniem awarii, ciągów i przewodów.  
Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

V. Decyzja ostateczna o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

VI. Decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

### UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 124 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie wyraża na to zgody, a także gdy nieruchomość posiada nieuregulowany stan sprawny. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym lub decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Lublinie pismem z dnia 9 listopada 2012 r. znak: EN/2000/272/2012 oraz pismem z dnia 6 marca 2013 r. znak: EN/2000/K22B/41/2013, wystąpiło do tut. Urzędu o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Lublinie przy ul. Handlowej 27, w związku z budową sieci kanalizacji sanitarnej w ramach realizacji projektu „Rozbudowa i modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w Lublinie”.

Zgodnie z załączoną do wniosku decyzją nr 823/227 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 5 listopada 2009 r. nr AB-ID-I.1.7331-2217/09 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na realizacji sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej w rejonie ulic Głuskiej, F. Strojnowskiego, Miętowej, Handlowej, Zorza, Dominowskiej, Masarskiej, Wygodnej w Lublinie, przedmiotowa inwestycja ma być przeprowadzona między innymi przez działkę nr 4.

Z wypisu z rejestru gruntów z dnia 30 listopada 2012 r. wydanego przez Urząd Miasta Lublin Wydział Geodezji dla działki nr 4 o powierzchni 0.2009 ha (Obr. 67-Głusk ark. 1) wynika, że nieruchomość ta wpisana jest na rzecz Skarbu Państwa (bez podania tytułu własności).

Zgodnie z art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Zgodnie z treścią art. 114 ust. 3 powołanej wyżej ustawy, Prezydent Miasta Lublin działając jako starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podał do publicznej wiadomości informację o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z w/w nieruchomości, wzywając jednocześnie właścicieli, ich następców prawnych oraz osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, aby w terminie dwóch miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia zgłosili się i udokumentowali swoje prawa, jako strony w postępowaniu. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez: opublikowanie w dzienniku o zasięgu krajowym „Gazeta Prawna” w dniu 7 grudnia 2012 r. oraz zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Lublin.

Z uwagi na fakt, że w wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do w/w działki, zgodnie z art. 114 ust. 4 i art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, postępowanie administracyjne w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Lublinie przy ul. Handlowej 27, oznaczonej jako działka nr 4 (Obr. 67-Głusk ark. 1) zostało wszczęte poprzez wywieszenie zawiadomienia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin oraz stronie internetowej UM Lublin.

## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

Prezydent Miasta Lublin, biorąc pod uwagę przytoczone przez Wnioskodawcę argumenty uznał, że w przedmiotowej sprawie istnieją przesłanki do wydania decyzji w trybie art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości przez zezwolenie na założenie i przeprowadzenie sieci kanalizacji sanitarnej przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, położoną w Lublinie przy ul. Handlowej 27, oznaczoną jako działka nr 4 (Obr.67 ark. 1) zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na okres 14 dni na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na osobie występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po przeprowadzeniu sieci kanalizacji sanitarnej.

Zgodnie z wnioskiem Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lublinie, decyzji niniejszej nadano rygor natychmiastowej wykonalności, gdyż przedmiotowa inwestycja polegająca na przebudowie obiektów infrastruktury technicznej podyktowana jest złym stanem technicznym istniejących urządzeń, wynikającym z długiego okresu eksploatacji, co może skutkować powstaniem awarii. Wyżej wspomniana przebudowa ma temu zapobiec. Z uwagi na skalę projektu (wartość ok.15 mln zł) oraz bezpośredni wpływ na podniesienie komfortu i jakości życia mieszkańców, ekologiczne oddziaływanie na środowisko naturalne, realizacja przedsięwzięcia jest zadaniem kluczowym z punktu widzenia możliwości zrealizowania całego projektu i osiągnięcia wymaganych efektów ekologicznych. Ponadto nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności usunie podstawową przeszkodę do wystąpienia o pozwolenie na budowę przedmiotowej sieci kanalizacji sanitarnej, jaką jest brak możliwości wykazania się prawem do dysponowania gruntem na cele budowlane.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

### Otrzymują:

1. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. W Lublinie  
20-407 Lublin Al. Piłsudskiego 15
2. Prezydent Miasta Lublin  
20-109 Lublin Plac Łokietka 1  
(z prośbą o zamieszczenie na elektronicznej tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz dokonanie obwieszczenia na okres 14 dni do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie na stronie internetowej BIP).
3. a/a

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
mgr inż. Andrzej Jedziniak  
DYREKTOR  
Wydziału Geodezji

# OPIS I MAPA Z PROJEKTEM OGRANICZENIA SPOSOBU KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI

skala 1:500

Miasto: Lublin  
Obręb ewid.: 67-Głusk  
Arkusz 1

Jedn. rej.: G.1-1  
Działka ewid.: 4  
KW -----

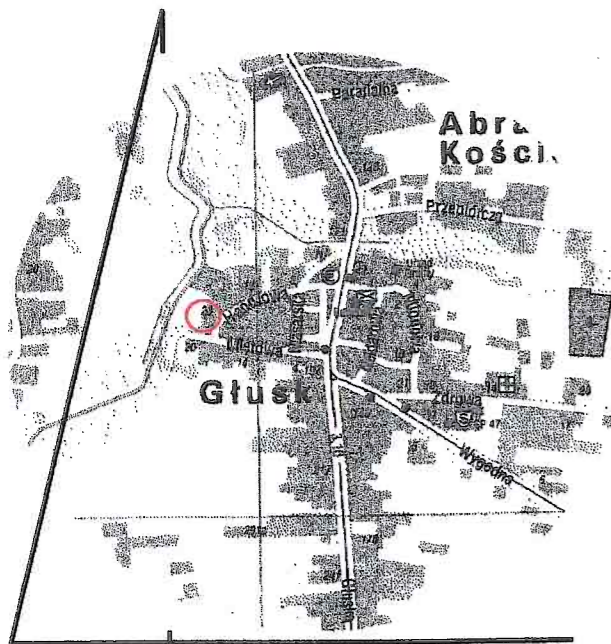
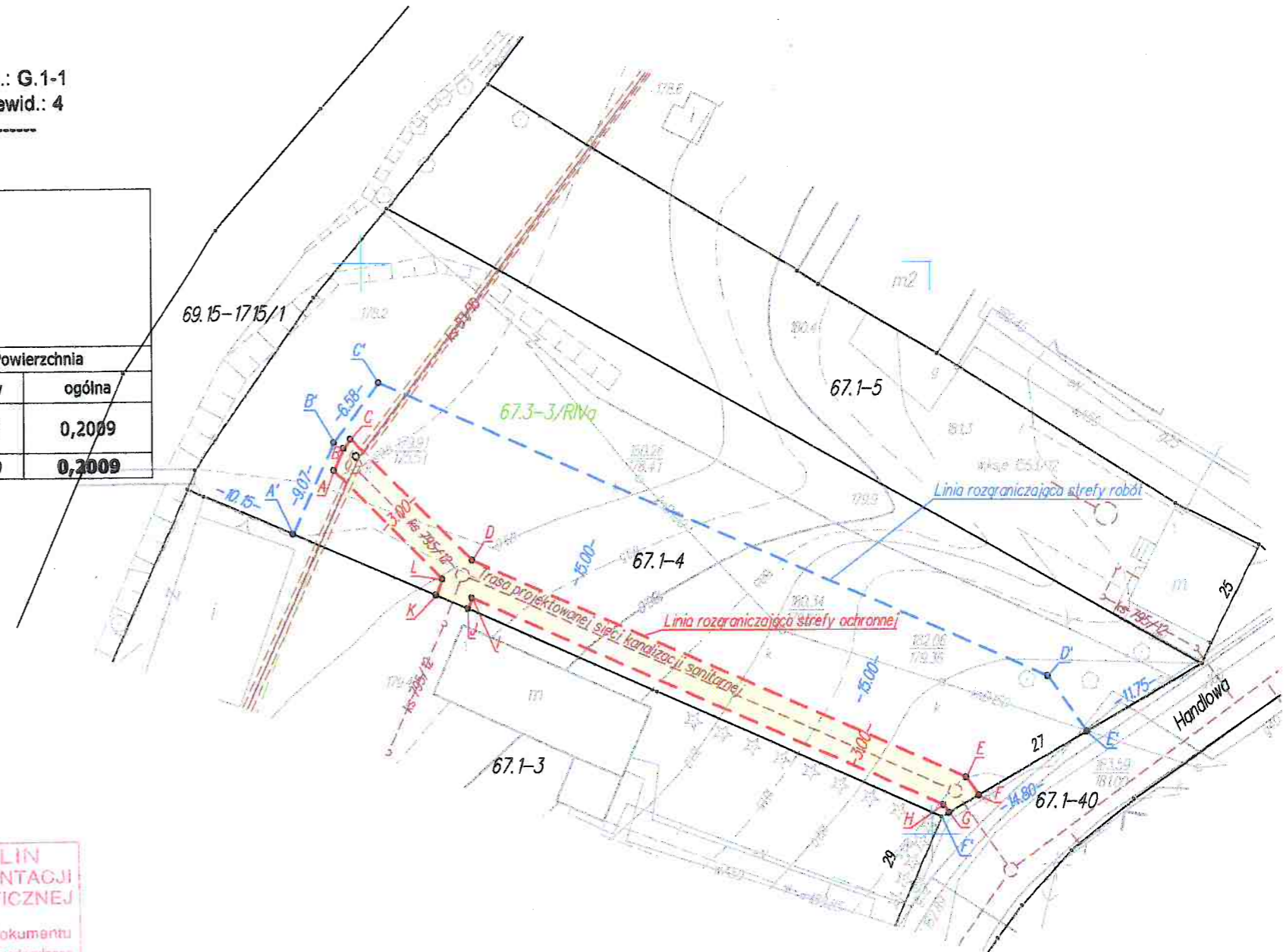
## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

1. SKARB PAŃSTWA właściciel									
L.p.	Numer			Określenie położenia	Rodzaj użytku	Klasa	Powierzchnia		
	obrębu	mapy	działki				użytków	ogólna	
1	67-Głusk	1	4	ul.Handlowa 27	3-R	IVa	0,2009	0,2009	
<b>Ogółem powierzchnia:</b>							<b>0,2009</b>	<b>0,2009</b>	

słownie: dwa tysiące dziewięć metrów kwadratowych

Wykazane na mapie granice nieruchomości są zgodne z danymi ewidencji gruntów obrębu 67-Głusk wg stanu na rok 2013.

Linie rozgraniczające pasy robocze określono na podstawie wytycznych MPWiK Sp. z o.o z 20.02.2013 r.



Orientacja 1:15 000

URZĄD MIASTA LUBLIN  
MIEJSKI OŚRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Poswiadcza się zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w MODGIK Urzędu Miasta Lublin

m. 0663.1067-98/2013

Lublin dn. 2013-02-26 Z up. PREZYDENTA MIASTA

Halina Adamek  
INSPEKTOR

## OKREŚLENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO OBJĘCIA OGRANICZENIEM SPOSOBU KORZYSTANIA

Numer			Oznaczenie obszaru projektowanego do objęcia ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości	Rodzaj użytku	Klasa	Powierzchnia	
obrębu	mapy	działki				Użytków	ogólna
67-Głusk	1	4	A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-A A'-B'-C'-D'-E'-F'-A'	3-R	IVa	0,0194 0,0998	0,0194 0,0998
<b>razem:</b>						<b>0,0194</b> <b>0,0998</b>	<b>0,0194</b> <b>0,0998</b>

Sporządził:

GEODETA

inż. Przemysław Szczepiński  
uprawnienia zawodowe nr 16867

Biurowo Obsługi Rynku Nieruchomości S.c.  
20-150 Lublin  
ul. Bursaki 15  
NIP 946-20-95-318  
tel./fax 81 534 02 04, tel. 81 53 223 85

Lublin, dnia 21.02.2013 r.  
Zlec. 17/13, KERG 12-410/13