



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 466 2100, fax: 81 466 2101

GD-NN-III.6821. 33 .2013

Lublin, dnia 18 marca 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r. poz. 267 j.t.) oraz art. 124 ust.1, 2, 4, art. 124a, art. 118a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) - po rozpatrzeniu wniosku Karpackiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym

o r z e k a m :

I. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości przez zezwolenie Karpackiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o. w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie na wykonanie prac związanych z budową sieci gazowej wraz z przyłączami, przez nieruchomość położoną w Lublinie przy ul. Wygon, oznaczoną jako działka nr 1097 o powierzchni 0.0113 ha (Obr. 33-Sławin Helenów ark. 21), której stan prawny jest nieuregulowany.

II. Zakres ograniczenia sposobu korzystania z działki nr 1097, określa dokumentacja wykonana przez geodetę uprawnionego Wojciecha Wnuka, przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Urzędu Miasta Lublin pod nr 0663.1033-311/2013 z dnia 31 stycznia 2013 r.

III. Na jednostce otrzymującej zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac związanych z zadaniem inwestycyjnym. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe lub powoduje nadmierne trudności lub koszty – wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania.

IV. Właściciel, posiadacz lub użytkownik nieruchomości obowiązany jest udostępnić nieruchomość dla wykonania czynności związanych z zadaniem inwestycyjnym, konserwacją oraz usuwaniem awarii, ciągów i przewodów. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

V. Decyzja ostateczna o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 124 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie wyraża na to zgody, a także gdy nieruchomość posiada nieuregulowany stan sprawy. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym lub decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Karpacka Spółka Gazownictwa sp. z o.o. w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie pismem z dnia 11 lutego 2013 r. znak: KSGIV/OTI/18/614/11, wystąpiła do tut. Urzędu o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Lublinie przy ul. Wygon, w związku z budową sieci gazowej wraz z przyłączami.

Przedmiotowa inwestycja uzgodniona została przez Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Miasta Lublin opinią z dnia 21 listopada 2012 r. znak: ZUDP Nr 1484/2012.

Z wypisu z rejestru gruntów z dnia 9 września 2011 r. wydanego przez Urząd Miasta Lublin Wydział Geodezji dla działki nr 1097 o powierzchni 0.0113 ha (Obr. 33-Sławin Helenów ark. 21) wynika, że nieruchomość ta wpisana jest na rzecz Wspólnoty Gromadzkiej Wsi Sławin (bez podania tytułu własności).

Zgodnie z art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Zgodnie z treścią art. 114 ust. 3 powołanej wyżej ustawy, Prezydent Miasta Lublin działając jako starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podał do publicznej wiadomości informację o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z w/w nieruchomości, wzywając jednocześnie właścicieli, ich następców prawnych oraz osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, aby w terminie dwóch miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia zgłosili się i udokumentowali swoje prawa, jako strony w postępowaniu. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez: opublikowanie w dzienniku o zasięgu krajowym „Gazeta Prawna” oraz zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Lublin.

Z uwagi na fakt, że w wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do w/w działki, zgodnie z art. 114 ust. 4 i

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, postępowanie administracyjne w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Lublinie przy ul. Wygon, oznaczonej jako działka nr 1097 (Obr 33-Sławin Helenów ark. 21) zostało wszczęte poprzez wywieszenie zawiadomienia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin oraz stronie internetowej UM Lublin.

Prezydent Miasta Lublin, biorąc pod uwagę przytoczone przez Wnioskodawcę argumenty uznał, że w przedmiotowej sprawie istnieją przesłanki do wydania decyzji w trybie art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości przez zezwolenie na założenie i przeprowadzenie sieci gazowej wraz z przyłączami przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, położoną w Lublinie przy ul. Wygon, oznaczoną jako działka nr 1097 (Obr.33 ark. 21) zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na okres 14 dni na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na osobie występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po przeprowadzeniu sieci gazowej wraz z przyłączami.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Karpacka Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Tarnowie
Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie
20-471 Lublin ul. Diamentowa 15
2. Prezydent Miasta Lublin
20-109 Lublin Plac Łokietka 1
(z prośbą o zamieszczenie na elektronicznej tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz dokonanie obwieszczenia na okres 14 dni do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie na stronie internetowej BIP).
3. a/a

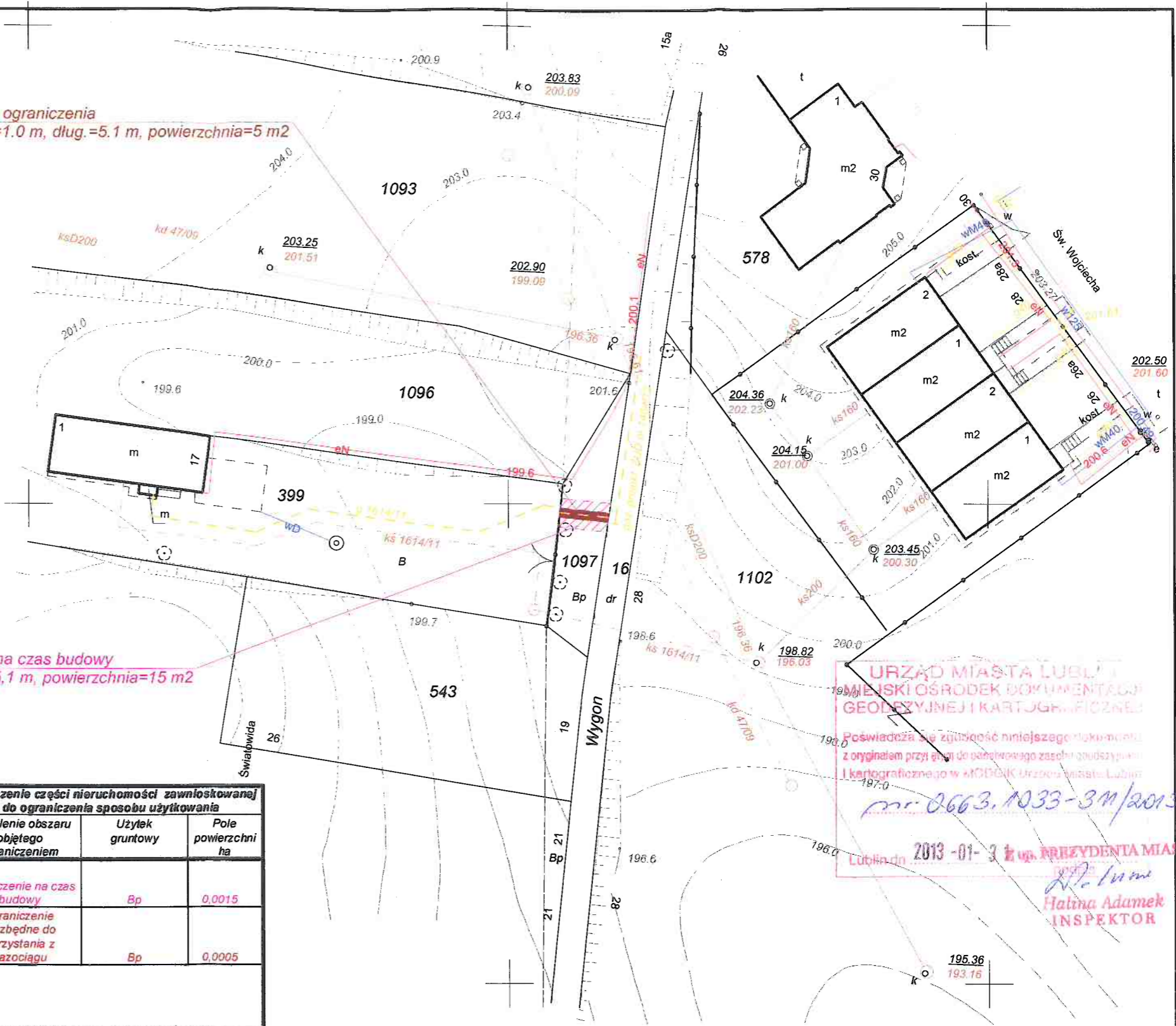
Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Andrzej Jedziniak
DYREKTOR
Wydziału Geodezji

ORIENTACJA skala 1:25000



strefa ograniczenia
szer.=1.0 m, dług.=5.1 m, powierzchnia=5 m²

strefa ograniczenia na czas budowy
szer.=3.0 m, dług.=5.1 m, powierzchnia=15 m²



Karpacka Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. w Tarnowie
Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie
ul. Diamentowa 15, 20-471 Lublin
tel. 081 445 21 00, fax 081 445 21 33
NIP 993-02-46-349
KRS 0000043974, REGON 852484171-00095

URZĄD MIASTA LUBLIN
MIEJSKI OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Poswiadcza się zjakość niniejszego dokumentu
z oryginałem przyglądając do pełnowartościowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego w MODGiK Urzędu Miasta Lublin
nr: 0663.1033-3M/2013
Lublin dn. 2013-01-31
Halina Adamek
INSPEKTOR

Stan wg ewidencji gruntów							Nomenklatura prawna	Oznaczenie części nieruchomości zawmówowanej do ograniczenia sposobu użytkowania			
Właściciel nieruchomości adres	Nr obrębu	Nr Ark.	Nr jedn. rejestr	Adres nieruchomości	Nr działki	Użytek gruntowy		Pole powierzchni ha	Określenie obszaru objętego ograniczeniem	Użytek gruntowy	Pole powierzchni ha
Wspólnota Gromadzka Wsi Sławin	33	21	G.74-1	Lublin, ul. Wygon	1097	Bp	0,0113	ograniczenie na czas budowy	Bp	0,0015	
							0,0113	ograniczenie niezbędne do korzystania z gazociągu	Bp	0,0005	
OGÓŁEM:								0,0113			

Województwo: lubelskie
Gmina: Lublin
Obręb: 33 - Sławin Helenów ark. 21
Działka nr 1097

(adres nieruchomości)

M. Lublin, ul. Wygon

MAPA DO OGRANICZENIA SPOSOBU KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI

Wykonana w trybie Art. 124 i 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami

Skala 1:500

Wykazaną na mapie sytuację, granice i użytki gruntowe
wrysowano na podstawie mapy numerycznej
zachowanej w MODGiK w Lublinie
udostępnionej do niniejszego opracowania.
Przebieg projektowanego gazociągu wrysowano
na podstawie projektu uzgodnionego
protokołem ZUDP m. Lublin nr 1484/12.
Szerokość strefy ochronnej przyjęto na podstawie
rozporządzenia ministra gospodarki z dn. 30.07.2001 r.
Dz.U. nr 97 poz. 1055.

Mapę wykonał: Wojciech Wnuk
Nr uprawnień zawodowych: 14206
dn. 23.01.2013 r.
rob. nr 52/G/12
KERG nr 12-4428/12

podpis
Specjalista
ds. Systemów Zarządzania Infrastrukturą
Wojciech Wnuk
upr. Geodezyjne nr 14206