



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 466 2100, fax: 81 466 2101

GD-NN-III.6821. 45 .2012

Lublin, dnia 21 marca 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r. poz. 267 j.t.) oraz art. 124 ust.1, 2, 4, art. 124a, art. 118a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) - po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym:

o r z e k a m :

I. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości przez zezwolenie PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin na wykonanie prac związanych z budową linii kablowych nN i SN oraz ziemnego rurociągu kablowego przez nieruchomość położoną w Lublinie w pobliżu ul. Kryształowej, oznaczoną jako działka nr 18 o powierzchni 0.1825 ha (Obr 70-Węglinek ark. 2) i działka nr 65 o powierzchni 0.0869 ha (Obr. 70-Węglinek ark. 5), której stan prawny jest nieuregulowany.

II. Zakres ograniczenia sposobu korzystania z działki nr 18 i działki nr 65, określa dokumentacja wykonana przez geodetę uprawnionego Krzysztofa Litwinka, przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Urzędu Miasta Lublin pod nr 0663.1070-78/2012 z dnia 9 listopada 2012 r.

III. Na jednostce otrzymującej zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac związanych z zadaniem inwestycyjnym. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe lub powoduje nadmierne trudności lub koszty – wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania.

IV. Właściciel, posiadacz lub użytkownik nieruchomości obowiązany jest udostępnić nieruchomość dla wykonania czynności związanych z zadaniem inwestycyjnym, konserwacją oraz usuwaniem awarii, ciągów i przewodów.
Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

V. Decyzja ostateczna o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 124 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie wyraża na to zgody, a także gdy nieruchomość posiada nieuregulowany stan sprawy. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym lub decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin pismem z dnia 15 listopada 2012 r., wystąpiła do tut. Urzędu o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Lublinie w pobliżu ul. Kryształowej, w związku z budową linii kablowych nN i SN oraz ziemnego rurociągu kablowego.

Zgodnie z załączonym do wniosku wyrysem i wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki przeznaczone są pod tereny tras komunikacyjnych KD.

Z wypisu z rejestru gruntów z dnia 5 lipca 2012 r. wydanego przez Urząd Miasta Lublin Wydziału Geodezji dla działki nr 18 (Obr. 70 ark. 2) i działki nr 65 (Obr. 70 ark. 5) wynika, że nieruchomość ta wpisana jest na rzecz Skarbu Państwa (bez podania tytułu własności).

Zgodnie z art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Zgodnie z treścią art. 114 ust. 3 powołanej wyżej ustawy, Prezydent Miasta Lublin działając jako starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podał do publicznej wiadomości informację o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z w/w nieruchomości, wzywając jednocześnie właścicieli, ich następców prawnych oraz osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, aby w terminie dwóch miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia zgłosili się i udokumentowali swoje prawa, jako strony w postępowaniu. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez: opublikowanie w dzienniku o zasięgu krajowym „Gazeta Prawna” w dniu 28 grudnia 2012 r. oraz zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Lublin.

Z uwagi na fakt, że w wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do w/w działki, zgodnie z art. 114 ust. 4 i art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, postępowanie administracyjne w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Lublinie w pobliżu ul. Kryształowej, oznaczonej jako działka nr 18 (Obr. 70 ark. 2) i działki nr 65 (Obr. 70 ark. 5), zostało wszczęte poprzez wywieszenie zawiadomienia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

Urzędu Miasta Lublin oraz stronie internetowej UM Lublin.

Prezydent Miasta Lublin, biorąc pod uwagę przytoczone przez Wnioskodawcę argumenty uznał, że w przedmiotowej sprawie istnieją przesłanki do wydania decyzji w trybie art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości przez zezwolenie na założenie i przeprowadzenie linii kablowych nN i SN oraz ziemnego rurociągu kablowego przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, położoną w Lublinie w pobliżu ul. Kryształowej, oznaczoną jako działka nr 18 (Obr.70 ark.2) i działka nr 65 (Obr. 70 ark.5) zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na okres 14 dni na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na osobie występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po przeprowadzeniu linii światłowodowej.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. PGE Dystrybucja S.A.
20-340 Lublin ul. Garbarska 21
2. Prezydent Miasta Lublin
20-109 Lublin Plac Łokietka 1
(z prośbą o zamieszczenie na elektronicznej tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz dokonanie obwieszczenia na okres 14 dni do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie na stronie internetowej BIP).
3. a/a

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Andrzej Jędriniak
DYREKTOR
Wydział Geodezji

GEOleET Krzysztof Litwinek
 ul. Wojciechowska 5a, 20-704 Lublin
 tel. 697 120 285, www.geoleet.pl
 NIP: 716-267-09-35, Regon: 060680755

WOJEWÓDZTWO: LUBELSKIE
 POWIAT: MIASTO LUBLIN
 GMINA: MIASTO LUBLIN
 OBRĘB: 70 - WĘGLINEK
 ARKUSZ: 2 - DZIAŁKA NR 18
 ARKUSZ: 5 - DZIAŁKA NR 65

OPIS I MAPA

Ograniczenia praw rzeczowych części działek nr 18, 65
 Skala 1:500

Nr jedn. rejestr. G. 103-1
 WŁASNOŚĆ:
 SKARB PAŃSTWA

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Arkusz	Nr działki	Powierzchnia działki w [ha]	Polozenie działki	Użytek, klasa, powierzchnia w [ha]
2	18	0,2340	Kryształowa	5002 - dr 0,2340
5	65	0,0869	Kryształowa	5002 - dr 0,0869
Razem		0,3209		

Słownie: trzy tysiące dwieście dziewięć metrów kwadratowych

WYKAZ POWIERZCHNI DO OGRANICZENIA

Arkusz	Nr działki	Powierzchnia w [ha]	Oznaczenie obszaru objętego ograniczeniem praw rzeczowych	Użytek, klasa, powierzchnia w [ha]
2	18	0,0009	Obszar oznaczony kolorem żółtym	dr 0,0009
5	65	0,0013		dr 0,0013
Razem		0,0022		

Słownie: dwadzieścia dwa metry kwadratowe.

KERG: 12-3524/2012
 Ks. rob. nr 141/2012
 Lublin dnia: 26.10.2012 r

WYKONAŁ:

inż. Krzysztof Litwinek
 GEODETA

SPRAWDZIŁ:

GEODETA UPRAWNIONY
 Krzysztof Przybyła
 20-857 Lublin, ul. Janusza 21/64
 Uprawnienie Nr 10431

URZĄD MIASTA LUBLIN
 MIEJSKI OŚRODEK DOKUMENTACJI
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
 Poświadczam zgodność niniejszego składu
 z oryginałem przy użyciu odpowiedniego zasobu symboli
 i kartograficznych w MODULU Urzędniczy Lublin
 nr 0663.1070-78/2012
 2012-11-09 REZYDENTA MIASTA
 Lublin dn. ...
 Halina Adamek
 INSPEKTOR

