



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 466 2100, fax: 81 466 2101

GD-NN-III.6821. 14 .2013

Lublin, dnia 14 marca 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r. poz. 267 j.t.) oraz art. 124 ust.1, 2, 4, art. 124a, art. 118a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) - po rozpatrzeniu wniosku Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lublinie o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości o nieregulowanym stanie prawnym w związku z zamiarem realizacji zadania inwestycyjnego:

o r z e k a m :

I. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości przez zezwolenie Miejskiemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Lublinie na wykonanie prac związanych z budową sieci wodociągowej DN250 w ramach realizacji zadania inwestycyjnego „Budowa sieci wodociągowej na odcinku od skrzyżowania ulic Świętochowskiego z ul. Makową do ul. Zemborzyckiej”, przez nieruchomość położoną w Lublinie przy ul. Świętochowskiego, oznaczoną jako działka nr 53/1 i działka nr 55 (Obr 9-Dziesiąta II ark. 18), której stan prawny jest nieregulowany.

II. Zakres ograniczenia sposobu korzystania z działek nr 53/1 i 55, określa dokumentacja wykonana przez geodetę uprawnionego Przemysława Szczepińskiego, przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Urzędu Miasta Lublin pod nr 0663.1009-276/2012 z dnia 27 listopada 2012 r.

III. Na jednostce otrzymującej zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac związanych z zadaniem inwestycyjnym. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe lub powoduje nadmierne trudności lub koszty – wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania.

IV. Właściciel, posiadacz lub użytkownik nieruchomości obowiązany jest udostępnić nieruchomość dla wykonania czynności związanych z zadaniem inwestycyjnym, konserwacją oraz usuwaniem awarii, ciągów i przewodów.
Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

V. Decyzja ostateczna o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

VI. Decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 124 i 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie wyraża na to zgody, a także gdy nieruchomość posiada nieuregulowany stan sprawny. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym lub decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Lublinie pismem z dnia 25 października 2012 r. znak: EN/2000/257/2012, wystąpiło do tut. Urzędu o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Lublinie przy ul. Świętochowskiego, w związku z budową sieci wodociągowej DN250 w ramach realizacji zadania inwestycyjnego „Budowa sieci wodociągowej na odcinku od skrzyżowania ulic Świętochowskiego z Makową do ul. Zemborzyckiej”.

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie w oparciu o decyzję Prezydenta Miasta Lublin z dnia 4 czerwca 2012 r. Nr AB-ID-I.6733.2.254.2012 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie sieci wodociągowej w rejonie ul. Świętochowskiego i Makowej w Lublinie.

Z wypisu z rejestru gruntów wydanego przez Urząd Miasta Lublin Wydziału Geodezji dla powyższych działek wynika, że nieruchomość ta wpisana jest na rzecz Skarbu Państwa (bez podania tytułu własności), zaś użytkownikiem działki nr 55 jest CPN S.A. Centrala Produktów Naftowych O/Lublin.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Zgodnie z treścią art. 114 ust. 3 powołanej wyżej ustawy, Prezydent Miasta Lublin działając jako starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podał do publicznej wiadomości informację o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z w/w nieruchomości, wzywając jednocześnie właścicieli, ich następców prawnych oraz osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, aby w terminie dwóch miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia zgłosili się i udokumentowali swoje prawa, jako strony w postępowaniu. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez: opublikowanie w dzienniku o zasięgu krajowym „Gazeta Prawna” w dniu 7 grudnia 2012 r. oraz zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Lublin.

Z uwagi na fakt, że w wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do w/w działek, zgodnie z art. 114 ust. 4 i art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, postępowanie administracyjne w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Lublinie przy ul. Świętochowskiego, oznaczonej jako działka nr 53/1 i działka nr 55 (Obr 9-Dziesiąta II ark. 18), zostało wszczęte poprzez wywieszenie zawiadomienia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin oraz stronie internetowej UM Lublin.

Prezydent Miasta Lublin, biorąc pod uwagę przytoczone przez Wnioskodawcę

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

argumenty uznał, że w przedmiotowej sprawie istnieją przesłanki do wydania decyzji w trybie art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości przez zezwolenie na założenie i przeprowadzenie sieci wodociągowej DN250, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, położoną w Lublinie przy ul. Świętochowskiego, oznaczoną jako działka nr 53/1 i działka nr 55 (Obr. 9 ark. 18), zgodnie z załącznikami mapowymi stanowiącymi integralną część niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na okres 14 dni na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na osobie występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po przeprowadzeniu sieci wodociągowej DN 250.

Zgodnie z wnioskiem Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lublinie decyzji niniejszej nadano rygor natychmiastowej wykonalności, gdyż budowa przedmiotowej sieci w ramach realizacji zadania inwestycyjnego „Budowa sieci wodociągowej na odcinku od skrzyżowania ulic Świętochowskiego z Makową do ul. Zemborzyckiej” jest bardzo ważna społecznie. Ponadto nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności usunie podstawową przeszkodę do wystąpienia o pozwolenie na budowę przedmiotowej sieci wodociągowej, jaką jest brak możliwości wykazania się prawem do dysponowania gruntem na cele budowlane.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. W Lublinie
20-407 Lublin Al. Piłsudskiego 15
2. Prezydent Miasta Lublin
20-109 Lublin Plac Łokietka 1
(z prośbą o zamieszczenie na elektronicznej tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz dokonanie obwieszczenia na okres 14 dni do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie na stronie internetowej BIP).
3. a/a

Do wiadomości:

CPN S.A. O/Lublin
20-019 Lublin ul. Narutowicza 63

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN
mgr inż. Andrzej Jedziniot
BYLIANOWICZ
Wydział Geodezji

OPIS I MAPA Z PROJEKTEM OGRANICZENIA SPOSOBU KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI

Miasto: Lublin
Obręb ewid.: 9-Dziesiąta II
Arkusz 18

Jedn. rej.: G.96-1
Działka ewid.: 53/1
KW -----

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

1. SKARB PAŃSTWA właściciel								
L.p.	Numer			Określenie położenia	Rodzaj użytku	Klasa	Powierzchnia	
	obrębu	mapy	działki				użytków	ogólna
1	9-Dziesiąta II	18	53/1	ulica Aleksandra Świętochowskiego	25-R	IIIa	0,0147	0,0147
Ogółem powierzchnia:							0,0147	0,0147

słownie: sto czterdzieści siedem metrów kwadratowych

Wykazane na mapie granice nieruchomości są zgodne z danymi ewidencji gruntów obrębu 9-Dziesiąta II wg stanu na rok 2012.

Linie rozgraniczające pasa roboczego określono na podstawie wytycznych MPWiK Sp. z o.o nr TSW/5011/2/195/12 z 10.10.2012 r.

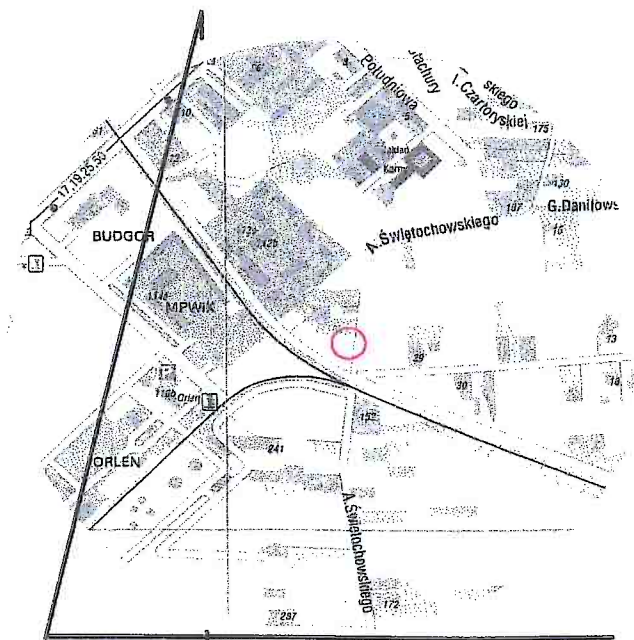
URZĄD MIASTA LUBLIN
MIEJSKI OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Poświadczam się zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przynętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w MODGK Urząd Miasto Lublin

nr: 0663.1009-276/2012

Lublin dn: 2012-11-27

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Halina Adumek
Halina Adumek
INSPEKTOR



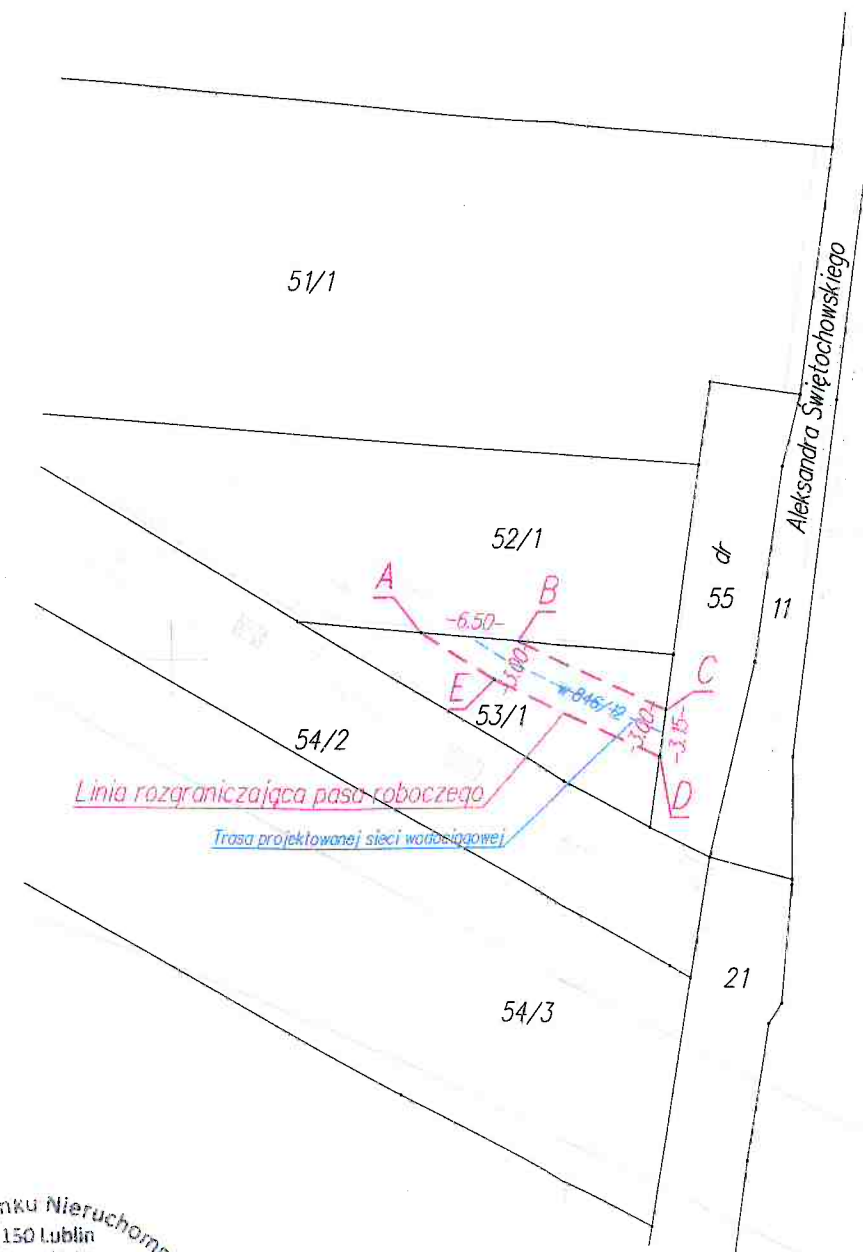
Orientacja 1:15 000

OKREŚLENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO OBJĘCIA OGRANICZENIEM SPOSOBU KORZYSTANIA

Numer			Oznaczenie obszaru projektowanego do objęcia ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości	Rodzaj użytku	Klasa	Powierzchnia	
obrębu	mapy	działki				Użytków	ogólna
9-Dziesiąta II	18	53/1	A-B-C-D-E--A	25-R	IIIa	0,0043	0,0043
razem:						0,0043	0,0043

słownie: czterdzieści trzy metry kwadratowe

skala 1:500



Biuro Gósmar Rynku Nieruchomości Sp. z o.o.
20-150 Lublin
ul. Bursaki 15
NIP 946-20-95-318
Tel./fax 83 524 02 04, tel. 81 53 223 85 5

Sporządził:

GEODETA
Przemysław Szczepiński
Inż. Przemysław Szczepiński
uprawnienia zawodowe nr 16867

Lublin, dnia 19.11.2012 r.
Zlec. 84/12, KERG 12-3812/12