



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 466 2100, fax: 81 466 2101

GD-NN-III.6821. 6 .2013

Lublin, dnia 14 marca 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r. poz.267 j.t.) oraz art. 124 a i art. 124 b w związku z art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651), po rozpatrzeniu wniosku Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lublinie

o r z e k a m :

1. Udostępnić Miejskiemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lublinie, nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, położoną w Lublinie, stanowiącą ulicę L. Herc, oznaczoną jako działka nr 60 (Obr 19-Majdan Tatarski ark.5), w celu wykonania czynności związanych z bezwykopową renowacją sieci wodociągowej DN150.
2. Udostępnienie nieruchomości nie może trwać dłużej niż 6 miesięcy, licząc od dnia wejścia z robotami na nieruchomość.
3. Decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 124b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody. W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym stosuje się art. 124a w/w ustawy.

W związku z koniecznością renowacji sieci wodociągowej DN150 Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lublinie wystąpiło z wnioskiem o udostępnienie nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Lublinie, położonej przy ul. L.Herc, oznaczonej jako działka nr 60 (Obr 19 ark. 5).

Powyższa działka nie ma uregulowanego stanu prawnego, gdyż właścicielka nieruchomości wpisana w ewidencji gruntów nie żyje, a nie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe.

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

Zgodnie z art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Natomiast ust. 7 w/w artykułu stanowi, iż przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Zgodnie z treścią art. 114 ust. 3 powołanej wyżej ustawy, Prezydent Miasta Lublin działając jako starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podał do publicznej wiadomości informację o zamiarze udostępnienia nieruchomości, wzywając jednocześnie właścicieli, ich następców prawnych oraz osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, aby w terminie dwóch miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia zgłosili się i udokumentowali swoje prawa do nieruchomości, jako strony w postępowaniu. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez: opublikowanie w dzienniku o zasięgu krajowym „Gazeta Prawna” w dniu 7 grudnia 2012 r. oraz zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Lublin.

Z uwagi na fakt, że w wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej działki, zgodnie z art. 114 ust. 4 i art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, postępowanie administracyjne dotyczące udostępnienia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej jako działka nr 60 (Obr 19 ark.5), zostało wszczęte poprzez wywieszenie zawiadomienia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin oraz stronie internetowej Urzędu w dniach od 19 lutego do 5 marca 2013 r.

Prezydent Miasta Lublin uznał, że w przedmiotowej sprawie istnieją przesłanki do wydania decyzji w trybie art. 124b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, udostępniającej przedmiotową działkę o nieuregulowanym stanie prawnym, w celu wykonania renowacji sieci wodociągowej DN150.

Zgodnie z wnioskiem Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lublinie decyzji niniejszej nadano rygor natychmiastowej wykonalności. Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności usunie podstawową przeszkodę do wystąpienia przez Spółkę o pozwolenie na bezwykopową renowację sieci wodociągowej, jaką jest brak możliwości wykazania się prawem do dysponowania gruntem na cele budowlane.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o.
20-407 Lublin Al. Piłsudskiego 15
2. Prezydent Miasta Lublin
20-109 Lublin Plac Łokietka 1
(z prośbą o zamieszczenie na elektronicznej tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz dokonanie obwieszczenia na okres 14 dni do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie na stronie internetowej BIP).
3. a/a

Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Andrzej Jodźniak
DYREKTOR
Wydziału Geodezji