



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 466 2100, fax: 81 466 2101

GD-NN-III.6821. 41 .2012

Lublin, dnia 19 listopada 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jedn. tekst Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 ze zm.) oraz art. 124 ust.1, 2, 4, art. 124a, art. 118a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) - po rozpatrzeniu wniosku Wydziału Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Lublin o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym w związku z zamiarem budowy sieci ciepłowniczej dla potrzeb stadionu miejskiego:

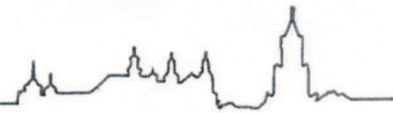
o r z e k a m :

I. Zezwolić Wydziałowi Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Lublin na wykonanie prac związanych z realizacją magistrali ciepłowniczej do projektowanego Stadionu Miejskiego na nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Młyńskiej, oznaczonej jako działki:

- nr 39/1 o powierzchni 0.0113 ha
 - nr 42/1 o powierzchni 0.0220 ha
 - nr 43/1 o powierzchni 0.0177 ha (Obr 22 – Piaski ark. 4),
- która zgodnie z księgą wieczystą LU11/00002915/9, stanowi własność Hersza Jojna Zylbera.

II. Zakres ograniczenia sposobu korzystania z działek nr: 39/1, 42/1 i 43/1, określa dokumentacja wykonana przez geodetę uprawnionego Danutę Siemion, przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Urzędu Miasta Lublin pod nr 0663.1022-107/2012 z dnia 16 października 2012 r.

III. Na jednostce otrzymującej zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac związanych z zadaniem inwestycyjnym. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe lub powoduje nadmierne trudności lub koszty – wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania.



IV. Właściciel, posiadacz lub użytkownik nieruchomości obowiązany jest udostępnić nieruchomość dla wykonania czynności związanych z zadaniem inwestycyjnym, konserwacją oraz usuwaniem awarii, ciągów i przewodów. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

V. Decyzja ostateczna o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

UZASADNIENIE

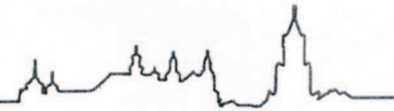
Zgodnie z art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie wyraża na to zgody, lub nieruchomość posiada nieuregulowany stan sprawny. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym lub decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Udzielenie zezwolenia powinno być poprzedzone rokowaniami z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości o uzyskanie zgody na wykonanie prac związanych z zadaniem inwestycyjnym.

Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Lublin dnia 23 marca 2012 r. wystąpił z wnioskiem o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Lublinie przy ul. Młyńskiej, w związku z realizacją magistrali ciepłowniczej do projektowanego Stadionu Miejskiego.

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie w oparciu o decyzję Prezydenta Miasta Lublin z dnia 4 czerwca 2012 r. Nr AB-ID-I.6733.2.251.2012 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Krochmalnej i ul. Młyńskiej w Lublinie.

Z wypisu z rejestru gruntów z dnia 27 marca 2012 r. wydanego przez Urząd Miasta Lublin Wydział Geodezji dla działek nr: 39/1 o powierzchni 0.0113ha, 42/1 o powierzchni 0.0202 ha i 43/1 o powierzchni 0.0177 ha (Obr. 22 – Piaski ark. 4) wynika, że nieruchomość ta stanowi własność nieżyjącego Hersza Jojna Zylbera. Brak jest dokumentu, że ustalony został krąg spadkobierców.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Natomiast ust. 7 w/w artykułu stanowi, iż przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.



Tym samym zgodnie z treścią art. 114 ust. 3 powołanej wyżej ustawy, Prezydent Miasta Lublin działając jako starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podał do publicznej wiadomości informację o zamiarze udzielenia zezwolenia w przedmiotowej sprawie, wzywając jednocześnie właścicieli, ich następców prawnych oraz osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, aby w terminie dwóch miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia zgłosili się i udokumentowali swoje prawa, jako strony w postępowaniu. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez: opublikowanie w dzienniku o zasięgu krajowym „Rzeczpospolita” w dniu 6 kwietnia 2012 r. oraz zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Lublin.

Z uwagi na fakt, że w wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosili się spadkobiercy Hersza Jojna Zylbera, zgodnie z art. 114 ust. 4 i art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Lublinie przy ul. Młyńskiej, oznaczonej jako działki nr: 39/1, 42/1 i 43/1 (Obr. 22 ark. 4) zostało wszczęte poprzez wywieszenie zawiadomienia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin oraz stronie internetowej Urzędu Miasta Lublin, w dniach od 17 września 2012 r. do 29 września 2012 r.

Prezydent Miasta Lublin, biorąc pod uwagę przytoczone przez Wnioskodawcę argumenty uznał, że w przedmiotowej sprawie istnieją przesłanki do wydania decyzji w trybie art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zezwalającej na realizację magistrali ciepłowniczej do projektowanego Stadionu Miejskiego na nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Lublinie przy ul. Młyńskiej, oznaczonej jako działki nr: 39/1, 42/1 i 43/1 (Obr. 22 ark. 4) zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na okres 14 dni na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na osobie występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po przeprowadzeniu magistrali ciepłowniczej.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Wydział Inwestycji i Remontów
Urzędu Miasta Lublin
20-117 Lublin ul. Podwale 3
2. Prezydent Miasta Lublin
20-109 Lublin Plac Łokietka 1
(z prośbą o zamieszczenie na elektronicznej tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz dokonanie obwieszczenia na okres 14 dni do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie na stronie internetowej BIP).
3. Sąd Rejonowy w Lublinie
X Wydział Ksiąg Wieczystych
20-607 Lublin ul. Konrada Wallenroda 4d
4. a/a

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Andrzej Jedziniak
DYREKTOR
Wydziału Geodezji

OPIS I MAPA

Ograniczenia praw rzeczowych części działek nr 39/1,42/1,43/1
położonych w Lublinie przy ul. Młyńskiej
Skala 1 : 500

Nr jedn. rejestr. G.9-1

KW NR LU11/00007915/0

Właściciel: **Hersz Jojna Zylber** – nie żyje

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Numer mapy	Numer działki	Powierzchnia działki w [ha]	Blizsze określenie położenia	Użytek, klasa, powierzchnia w [ha]
4	39/1	0,0113	ul. Młyńska	5005 – Bi – 0,0113
4	42/1	0,0202	ul. Młyńska	5005 – Bi – 0,0202
4	43/1	0,0177	ul. Młyńska 5	5005 – Bi – 0,0177
Razem		0,0492		

Słownie: czterysta dziewięćdziesiąt dwa metry kwadratowe

WYKAZ POWIERZCHNI

Numer mapy	Numer działki	Powierzchnia w [ha]	Oznaczenie obszaru objętego ograniczeniem praw rzeczowych	Użytek, klasa, powierzchnia w [ha]
4	39/1	0,0105	22.31-889,22.31-887, 22.04-13,6,5,22.31-889	5005 – Bi – 0,0008
4	42/1	0,0137	22.31-716, 22.31-889,3,4,7, 22.31-1124,22.31-716	5005 – Bi – 0,0065
4	43/1	0,0102	22.31-715,22.04-158, 22.31-716,22.31-1124, 3, 1, 2, 22.31-714,22.31-715	5005 – Bi – 0,0075

Słownie: trzysta czterdzieści cztery metry kwadratowe.

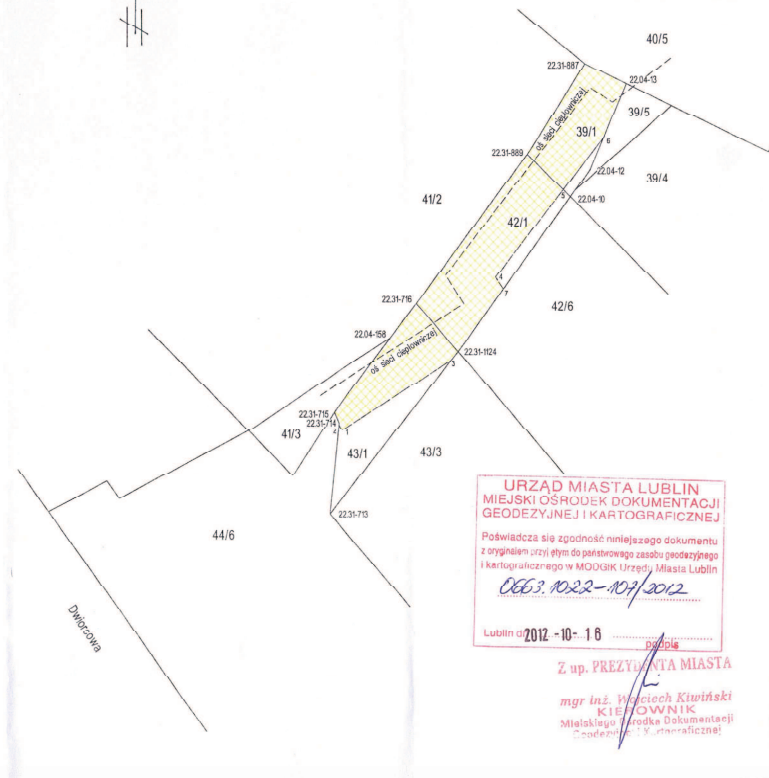
GEODETA UPRAWNIONY
Danuta Siemion
 opr. nr 17098

Wykonał:
 Ks. rob. 23/2012
 Lublin dnia 18.09.2012r.

ORIENTACJA 1 : 10 000



SKALA 1 : 500



URZĄD MIASTA LUBLIN
MIEJSKI OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Poświadczam zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem znajdującym się w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym w MOGIRK Urzędu Miasta Lublin

0663.1022-10/2012

Lublin o 2012 - 10 - 16

Z up. **PREZYDENTA MIASTA**
mgr inż. Wojciech Kwieński
 KIEROWNIK
 Miejskiego Ośrodka Dokumentacji
 Geodezyjnej i Kartograficznej