

Lublin, dnia 5 marca 2012 r.

GD-NN-III. 6821. 5 .2012

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jedn. tekst Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 ze zm.) oraz art. 124 ust.1, 2, 4, art. 124a, art. 118a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) - po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości, w związku z zamiarem realizacji zadania inwestycyjnego:

o r z e k a m :

I. Zezwolić Zarządowi Dróg i Mostów w Lublinie na realizację budowy sieci kanalizacji deszczowej odwadniającej ulicę Leszka, przez nieruchomość położoną w Lublinie przy ul. Wygon, oznaczoną jako działka nr 1088 o powierzchni 0.1215 ha (Obr. 33-Sławin Helenów ark. 21).

II. Zakres ograniczenia sposobu korzystania z działki nr 1088, określa dokumentacja wykonana przez geodetę uprawnionego Danutę Siemion, przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Urzędu Miasta Lublin pod nr 0663.1033-294/2011 dnia 14 października 2011 r.

III. Na jednostce otrzymującej zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac związanych z zadaniem inwestycyjnym. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe lub powoduje nadmierne trudności lub koszty – wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania.

IV. Właściciel, posiadacz lub użytkownik nieruchomości obowiązany jest udostępnić nieruchomość dla wykonania czynności związanych z zadaniem inwestycyjnym, konserwacją oraz usuwaniem awarii.

Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

V. Decyzja ostateczna o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

UZASADNIENIE

Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości nastąpiło na wniosek Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie w związku z realizacją budowy sieci kanalizacji deszczowej odwadniającej ulicę Leszka w Lublinie.

Zgodnie z art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie wyraża na to zgody, lub nieruchomość posiada nieuregulowany stan sprawny. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym lub decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Udzielenie zezwolenia powinno być poprzedzone rokowaniami z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości o uzyskanie zgody na wykonanie prac związanych z zadaniem inwestycyjnym.

Z załączonego do wniosku wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr 1541/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 r. wynika, że przedmiotowa działka przeznaczona jest pod tereny miejskiej zieleni publicznej (parki, skwery i zieleńce).

W wypisie z ewidencji gruntów wydanym przez Urząd Miasta Lublin Wydział Geodezji dla działki nr 1088 o powierzchni 0.1215 ha (Obr. 33 ark. 21), jako władający figuruje nieżyjąca Antonina Michałowska, a jak wynika z pisma Sądu Rejonowego Lublin - Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych, nieruchomość nie ma urzędzonej księgi wieczystej.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Stosownie do treści art. 114 ust. 3 powołanej wyżej ustawy, Prezydent Miasta Lublin działając jako starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podał do publicznej wiadomości informację o zamiarze udzielenia zezwolenia w przedmiotowej sprawie, wzywając jednocześnie właścicieli, ich następców prawnych oraz osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, aby w terminie dwóch miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia zgłosili się i udokumentowali swoje prawa, jako strony w postępowaniu. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez: opublikowanie w dzienniku o zasięgu krajowym „Rzeczpospolita” w dniu 8 grudnia 2011 r. oraz zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Lublin.

Z uwagi na fakt, że w wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, zgodnie z art. 114 ust. 4 i art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Lublinie przy ul. Wygon, oznaczonej jako działka nr 1088 (Obr 33-Sławin Helenów ark. 21), zostało ogłoszone na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Lublin, w dniach od 14 do 27 lutego 2012 r.

Prezydent Miasta Lublin, biorąc pod uwagę przytoczone przez Wnioskodawcę argumenty uznał, że w przedmiotowej sprawie istnieją przesłanki do wydania decyzji w trybie art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zezwalającej na realizację budowy sieci kanalizacji deszczowej odwadniającej ulicę Leszka w Lublinie przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, położoną w Lublinie przy ul. Wygon, oznaczoną jako działka nr 1088 (Obr. 33 ark. 21), zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na okres 14 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na jednostce występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wybudowaniu sieci kanalizacji deszczowej.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Zarząd Dróg i Mostów
Wydział Inwestycji
20-401 Lublin ul. Krochmalna 13j
2. Prezydent Miasta Lublin
20-109 Lublin Plac Łokietka 1
(z prośbą o zamieszczenie na elektronicznej
tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
oraz dokonanie obwieszczenia na okres 14 dni do
publicznej wiadomości poprzez opublikowanie
na stronie internetowej BIP).
3. a/a

Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Andrzej Jedziniak
DYREKTOR
Wydziału Geodezji

“PRO-GEO”

Danuta Sienion
20-046 Lublin, ul. Puławska 18/98
tel. +48 501 125 100
NIP 712-101-69-04, REGON 1430556730

Woj. lubelskie
Miasto : Lublin
Obręb : 33 – Sławin Helenów

OPIS I MAPA

Ograniczenia praw rzeczowych części działki nr 1088
położonej w Lublinie przy ul. Wygon

Skala 1 : 1000

Nr jedn. rejestr. G.180-1

Władający: Michałowska Antonina – nie żyje

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Numer mapy	Numer działki	Powierzchnia działki w [ha]	Blizsze określenie położenia ul. Wygon	Użytek, klasa, powierzchnia w [ha]
21	1088	0,1215	ul. Wygon	32 – RIVa - 0,0942 31 – RIIB - 0,0273
Razem		0,1215		

Słownie: jeden tysiąc dwieście piętnaście metrów kwadratowych

WYKAZ POWIERZCHNI

Numer mapy	Numer działki	Powierzchnia w [ha]	Oznaczenie obszaru objętego ograniczeniem praw rzeczowych	Użytek, klasa, powierzchnia w [ha]
21	1088	0,0093	3,4,6,5,3,	32 – RIVa - 0,0849 31 – RIIB - 0,0273

Słownie: dziewięćdziesiąt trzy metry kwadratowe.

GEODETA UPRAWNIONY
Danuta Sienion
upr. nr 17098

Wykonał:
Ks. rob. 50/2011
Lublin dnia 02.10.2011r.

URZĄD MIASTA LUBLIN
MIEJSKI OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Poświadczam się zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przy tym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w MIOGK Urzędu Miasta Lublin
nr 0663, 1033-294/2011
2011 - 10 - 14 z up. PREZYDENTA MIASTA
Lublin dnia 02.10.2011r.
Halina Adamek
INSPEKTOR

ORIENTACJA 1 : 5000

SKALA 1 : 1000

