

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jedn. tekst Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 ze zm.) oraz art. 124 ust.1, 2, 4, art. 124a, art. 118a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) - po rozpatrzeniu wniosku Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lublinie o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym w związku z zamiarem realizacji zadania inwestycyjnego:

o r z e k a m :

- I. Zezwoić Miejskiemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Lublinie na wykonanie prac związanych z budową sieci kanalizacji sanitarnej NII w ramach realizacji projektu „Rozbudowa i modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w Lublinie” na nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Dominowskiej 36, oznaczonej jako działka nr 18 o powierzchni 0.1426 ha (Obr. 68-Dominów ark. 1), która zgodnie z Aktem Własności Ziemi , stanowi współwłasność: Juliana Zajęca s. Kajetana i Heleny oraz Henryka Tatary s. Jana i Marii po 1/2 części każdy z nich.
- II. Zakres ograniczenia sposobu korzystania z działki nr 18, określa dokumentacja wykonana przez geodetę uprawnionego Danutę Siemion przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Urzędu Miasta Lublin pod nr 0663.1068-55/2010 z dnia 20 grudnia 2010 r.
- III. Na jednostce otrzymującej zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac związanych z zadaniem inwestycyjnym. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe lub powoduje nadmierne trudności lub koszty – wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania.
- IV. Właściciel, posiadacz lub użytkownik nieruchomości obowiązany jest udostępnić nieruchomość dla wykonania czynności związanych z zadaniem inwestycyjnym, konserwacją oraz usuwaniem awarii, ciągów i przewodów. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
- V. Decyzja ostateczna o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.
- IV Decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

UZASADNIENIE

Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości nastąpiło na wniosek Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lublinie w związku z budową sieci kanalizacji sanitarnej w ramach projektu „Rozbudowa i modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w Lublinie”.

Zgodnie z art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie wyraża na to zgody, lub nieruchomość posiada nieuregulowany stan sprawny. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym lub decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Udzielenie zezwolenia powinno być poprzedzone rokowaniami z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości o uzyskanie zgody na wykonanie prac związanych z zadaniem inwestycyjnym.

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie w oparciu o decyzję Prezydenta Miasta Lublin z dnia 5 sierpnia 2009 r. Nr ABU.ID.I.2.7331-1559/09 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla realizacji kolektora kanalizacji sanitarnej NII odc IV w rejonie ulicy Głuskiej, wzdłuż rzeki Czerniejówki do granic miasta Lublina.

Z wypisu z rejestru gruntów z dnia 13 grudnia 2010 r. wydanego przez Urząd Miasta Lublin Wydziału Geodezji dla działki nr 18 o powierzchni 0.1426 ha (Obr. 68 ark. 1) wynika, że nieruchomość ta stanowi współwłasność Juliana Zająca s. Kajetana i Heleny oraz Henryka Tatary s. Jana i Marii po 1/2 każdy z nich. Julian Zajac i Henryk Tataara nie żyją, brak jest dokumentu, że ustalony został krąg spadkobierców, a tym samym nie było możliwości przeprowadzenia rokowań.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Natomiast ust. 7 w/w artykułu stanowi, iż przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Tym samym zgodnie z treścią art. 114 ust. 3 powołanej wyżej ustawy, Prezydent Miasta Lublin działając jako starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podał do publicznej wiadomości informację o zamiarze udzielenia zezwolenia w przedmiotowej sprawie, wzywając jednocześnie właścicieli, ich następców prawnych oraz osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, aby w terminie dwóch miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia zgłosili się i udokumentowali swoje prawa, jako strony w postępowaniu. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez: opublikowanie w dzienniku o zasięgu krajowym „Rzeczpospolita” w dniu 10 stycznia 2011 r. oraz zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Lublin.

Z uwagi na fakt, że w wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosili się spadkobiercy Juliana Zająca i Henryka Tatary, zgodnie z art. 114 ust. 4 i art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w

Lublinie przy ul. Dominowskiej 36, oznaczonej jako działka nr 18 (Obr 68-Dominów ark. 1) zostało wszczęte poprzez wywieszenie zawiadomienia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin oraz stronie internetowej UM Lublin, w dniach od 18 marca 2011 r. do 31 marca 2011 r.

Prezydent Miasta Lublin, biorąc pod uwagę przytoczone przez Wnioskodawcę argumenty uznał, że w przedmiotowej sprawie istnieją przesłanki do wydania decyzji w trybie art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zezwalającej na założenie i przeprowadzenie kolektora sanitarnego NII na nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Lublinie przy ul. Dominowskiej 36, oznaczonej jako działka nr 18 (Obr. 68 ark. 1) zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na okres 14 dni na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na osobie występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po przeprowadzeniu kolektora sanitarnego NII.

Zgodnie z wnioskiem Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lublinie decyzji niniejszej nadano rygor natychmiastowej wykonalności, gdyż budowa przedmiotowego kolektora w ramach projektu „Rozbudowa i modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w Lublinie” pozwoli na podniesienie komfortu i jakości życia mieszkańców poprzez umożliwienie skanalizowania znacznych obszarów południowych rejonów miasta i ekologiczne oddziaływanie na środowisko naturalne. Ponadto nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności usunie podstawową przeszkodę do wystąpienia o pozwolenie na budowę przedmiotowego kolektora, jaką jest brak możliwości wykazania się prawem do dysponowania gruntem na cele budowlane.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. W Lublinie
20-407 Lublin Al. Piłsudskiego 15
2. Prezydent Miasta Lublin
20-109 Lublin Plac Łokietka 1
(z prośbą o zamieszczenie na elektronicznej tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz dokonanie obwieszczenia na okres 14 dni do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie na stronie internetowej BIP).
3. Sąd Rejonowy w Lublinie
X Wydział Ksiąg Wieczystych
20-607 Lublin ul. Konrada Wallenroda 4d
4. a/a

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Andrzej Sedziniak
DYREKTOR
Wydziału Geodezji

OPIS I MAPA

**Ograniczenia praw rzeczowych części działki nr 18
 położonej przy ul. Dominowskiej 36**

Skala 1:1000

Nr jedn. rejestr. G.99-1 Nomenklatura prawna
 Współwłaściciele: 1.

2.

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

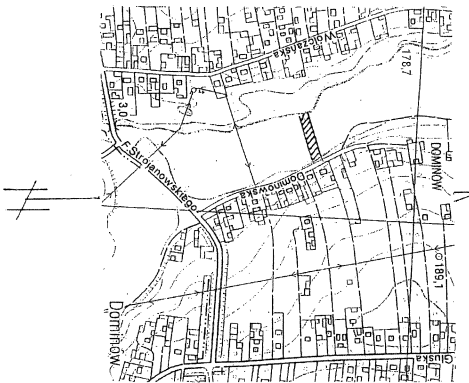
Numer mapy	Numer działki	Powierzchnia działki w [ha]	Blizsze określenie Położenia	Użytek, klasa, Powierzchnia w [ha]
1	18	0,1426	ul. Dominowska 36	2-IV-0,0712 1-IV-0,0458 3-III-0,0196 4-PSIII-0,0060
Razem		0,1426		

Słownie: jeden tysiąc czterysta dwadzieścia sześć metrów kwadratowych

WYKAZ POWIERZCHNI

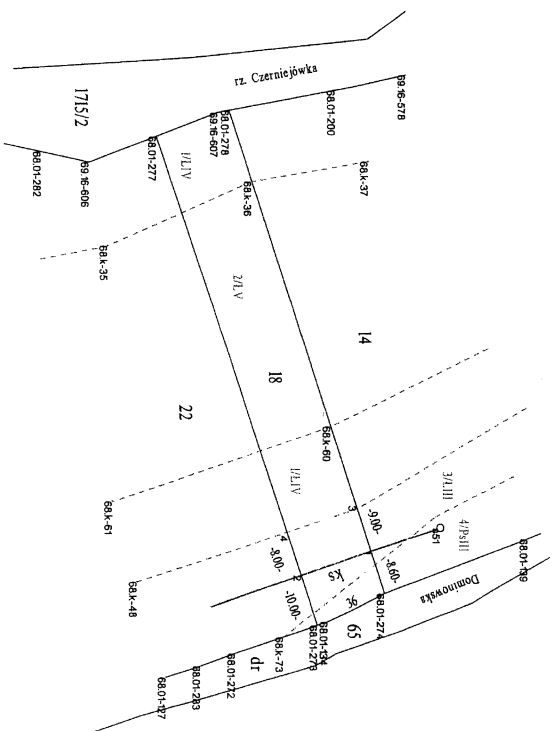
Numer mapy	Numer działki	Powierzchnia w [ha]	Oznaczenie obszaru objętego ograniczeniem praw rzeczowych	Użytek, klasa, powierzchnia w [ha]
1.	18	0,0255	68.01-274,3,4,68.01-273, 68.01-134,68.01-274	2-IV-0,0712 1-IV-0,0456 3-III-0,0003

Słownie: dwieście pięćdziesiąt pięć metrów kwadratowych.



ORIENTACJA 1 : 10 000

SKALA 1 : 1000



Wykonał:

URZĄD MIASTA LUBLIN
 MIEJSKI OŚRODEK DOKUMENTACJI
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
 Powołana się zgodnie z art. 10 § 1 pkt 1
 z rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11
 11 września 2008 r. (Dz. Urz. nr 154, poz. 11444)

nr. 0663.1068-55/2010

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN
 Halina Adamiek
 INSPEKTOR

Ks. rob. 422/2010
 Lublin dnia 18.12.2010r