

Lublin, dnia 12 grudnia 2011 r.

GD-NN-III.6821.8.2011

### DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jedn. tekst Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 ze zm.) oraz art. 124 ust.1, 2, 4, art. 124a, art. 118a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) - po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości, w związku z zamiarem realizacji zadania inwestycyjnego:

#### o r z e k a m :

- I. Zezwolić PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin na wykonanie prac związanych z budową linii kablowej NN na nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. L. Herc, oznaczonej jako działka nr 60 o powierzchni 0.1818 ha (Obr. 19-Majdan Tatarski ark. 11).
- II. Zakres ograniczenia sposobu korzystania z działki nr 60, określa dokumentacja wykonana przez geodetę uprawnionego Alfreda Buczka przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Urzędu Miasta Lublin pod nr 0663.1019-115/2011 z dnia 30 sierpnia 2011 r.
- III. Na jednostce otrzymującej zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac związanych z zadaniem inwestycyjnym. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe lub powoduje nadmierne trudności lub koszty – wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania.
- IV. Właściciel, posiadacz lub użytkownik nieruchomości obowiązany jest udostępnić nieruchomość dla wykonania czynności związanych z zadaniem inwestycyjnym, konserwacją oraz usuwaniem awarii, ciągów i przewodów. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
- V. Decyzja ostateczna o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

### UZASADNIENIE

Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości nastąpiło na wniosek PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin w związku z budową linii kablowej NN.

Zgodnie z art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i

przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie wyraża na to zgody, lub nieruchomość posiada nieuregulowany stan sprawy. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym lub decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Udzielenie zezwolenia powinno być poprzedzone rokowaniami z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości o uzyskanie zgody na wykonanie prac związanych z zadaniem inwestycyjnym.

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie w oparciu o decyzję Prezydenta Miasta Lublin z dnia 14 marca 2011 r. Nr AB.ID.1.7331.1-299/11 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji budowlanej polegającej na realizacji linii kablowej nn 0,4 kV na odcinku do stacji transformatorowej K202, do stacji transformatorowej K 280.

W wypisie z ewidencji gruntów z dnia 31 stycznia 2011 r. wydanym przez Urząd Miasta Lublin Wydziału Geodezji dla działki nr 60 o powierzchni 0,1818 ha (Obr. 19 ark. 11) jako właściciel figuruje:

nie jest znana z miejsca pobytu, a brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów oraz innych dokumentów nie pozwala ustalić osób, którym przysługują prawa rzeczowe do tej nieruchomości.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Tym samym zgodnie z treścią art. 114 ust. 3 powołanej wyżej ustawy, Prezydent Miasta Lublin działając jako starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podał do publicznej wiadomości informację o zamiarze udzielenia zezwolenia w przedmiotowej sprawie, wzywając jednocześnie właścicieli, ich następców prawnych oraz osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, aby w terminie dwóch miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia zgłosili się i udokumentowali swoje prawa, jako strony w postępowaniu. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez: opublikowanie w dzienniku o zasięgu krajowym „Rzeczpospolita” w dniu 12 września 2011 r. oraz zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Lublin.

Z uwagi na fakt, że w wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, zgodnie z art. 114 ust. 4 i art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Lublinie przy ul. L. Herc, oznaczonej jako działka nr 60 (Obr 19-Majdan Tatarski ark. 11) zostało wszczęte poprzez wywieszenie zawiadomienia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin oraz stronie internetowej UM Lublin, w dniach od 16 listopada 2011 r. do 30 listopada 2011 r.

Prezydent Miasta Lublin, biorąc pod uwagę przytoczone przez Wnioskodawcę argumenty uznał, że w przedmiotowej sprawie istnieją przesłanki do wydania decyzji w trybie art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zezwalającej na budowę linii kablowej NN na nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Lublinie przy ul. L. Herc, oznaczonej jako działka nr 60 (Obr. 19 ark. 11), zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na okres 14 dni na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na jednostce występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wybudowaniu linii kablowej NN.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Otrzymują:**

1. PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Lublin  
20-340 Lublin ul. Garbarska 21
2. Prezydent Miasta Lublin  
20-109 Lublin Plac Łokietka 1  
(z prośbą o zamieszczenie na elektronicznej tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz dokonanie obwieszczenia na okres 14 dni do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie na stronie internetowej BIP).
3. a/a

Z up. PREZIDENTA MIASTA

*mgr inż. Andrzej Jedziniak*  
DYREKTOR  
Wydziału Geodezji

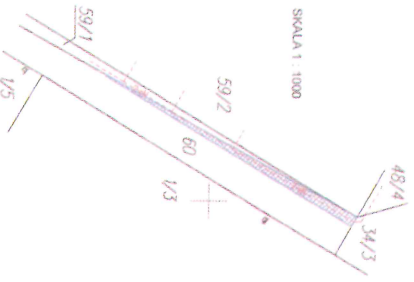
Wzrostki:

Wypis z rejestru gminow i budynkow					
Grupa	Numer	Adres	Rodzaj urzupu	Wzrostki	Powierzchnia w ha
	Majay	Dzialska	niereuchomosci	CPU	Uz. lista
				Stan wg ewidencji	
19 - Majdan Tatarski	11	60	ul. Lutyj kiez	5004-Bp	0,1818
				razem	0,1818

skomane jeden stajaj: obami obstarivaniem mialow kvadrovich

WYKAZ POWIERZCHNI NIEZBIEDNEJ DO REALIZACJI INWESTYCJI					
Grupa	Numer	Opis	Rodzaj urzupu	Wzrostki	Powierzchnia w ha
	Majay	Dzialska	niereuchomosci	CPU	Uz. lista
				Stan wg ewidencji	
19 - Majdan Tatarski	11	60	181144,021114	5004-Bp	0,0170
				razem	0,0170

skomane do zrazivaniem mialow kvadrovich

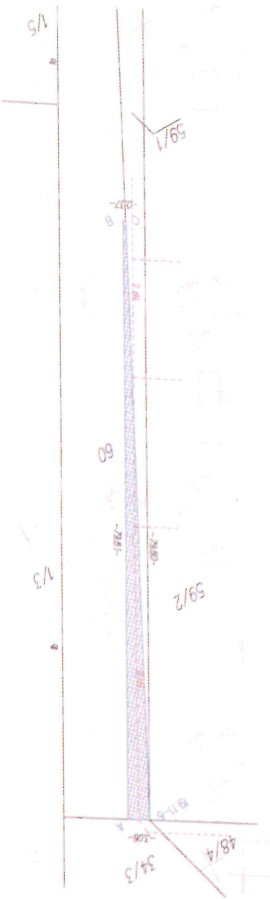


WNIESIENIE  
skala 1 : 500



LEGENDA:

2 dk - projekt lotu energetycznego



URZAD MIASTA LUBLIN  
MIEJSKI OSDRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNE I STROBULICZNEJ  
ul. Sowijskiej 11  
17-003 Lublin  
tel. 81 43 10 10 10  
e-mail: biuro@um.lublin.pl  
www.um.lublin.pl

Lublin, dn. 2011-08-30  
Z up. PRZETWORZENIA  
Hedwa Alina  
INSPEKTOR

Wojewodztwo: lubelskie  
Miejsce: Lublin  
Jednostka ewidencyjna: Lublin  
Obszay ewidencyjny: 19 - Majdan Tatarski  
Dzialska ewidencyjna nr 60  
Id dzialki: 086301\_1.0019.60

**MAPA Z OGRANICZENIEM  
W KORZYSTANIU  
Z NIERRUCHOMOSCI  
OZNACZONEJ NR 60**

skala 1 : 1000

Wykazane na mapie granice nieruchomości  
-podlegajace poddaniu są zgodne z danymi  
zawartymi w opisie ewidencji gminow

USZ UGI GEODEZYJNE "ALISO" - Artur Buczek  
20-246 Lublin ul. Niepodleglosci 7A/30 P-430493857  
NF 051 747 31-03 NIP 715-101-53-69  
Mapy wykonal gminada  
Artur Buczek  
Upr. zam. GUSK 6473  
Zinc: 64734972011  
Lublin dn. 25.08.2011 r.