

**Załącznik do ogłoszenia o ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż działek gminnych położonych w Lublinie przy ul. Strumykowej 71/ ul. Wądolnej 36 oraz ul. Gnieźnińskiej 80 przeznaczonych pod budowę mieszkaniową**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Wysokość wadium	Cena i termin jej zapłaty
1.	<p>Część nieruchomości oznaczonej jako działka nr 238 o pow. 0,1168 ha przy <b>ul. Strumykowej 71/ ul. Wądolnej 36</b> (obr. 73 – Sławin - Szerokie, ark. 13)  <b>KW LU11/00121043/5</b></p>	<p>Działka o kształcie wielokąta, zbliżonym do trapezu o wymiarach: podstawa od ok. 12 m do ok. 25 m i wysokości 60 m. Działka niezabudowana, nieużytkowana, porośnięta dziką roślinnością. Granicą południową na długości ok. 12 m działka przylega do ulicy Strumykowej. Od strony wschodniej i zachodniej graniczy z nieruchomościami niezabudowanymi. Od strony południowej tereny osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, od strony północnej za ulicą Wądolną dolina rzeki Czechówki. Teren działki stanowi naturalną skarpe opadającą w kierunku koryta rzeki. Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe do nieruchomości od strony południowej drogą gminną – ulicą Strumykową. Na wysokości działki ulica Strumykowa, to ulica o nawierzchni z kostki betonowej z chodnikami z kostki betonowej. Od strony północnej przebiega ulica Wądolna, która jest drogą gminną. Infrastruktura techniczna to sieć energetyczna, wodociągowa, gazowa oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej przebiegające w ulicy Strumykowej. Sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej przebiegają również w ulicy Wądolnej.</p>	<p>Działka przeznaczona jest pod tereny mieszkaniowe M4/1n z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod budowę mieszkaniową jednorodziną na działkach wydzielonych, o wysokości budynków II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu z zakazem zwiększania intensywności zabudowy. Strefa zieleni wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach Z – związana z terenami mieszkaniowymi – M4/1n.</p>	35.000,00 zł	<p><b>Cena: 350 400,00 zł</b> (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy czterysta złotych 00/100) <b>w tym należny podatek VAT</b></p> <p><b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.</p> <p><b>Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</b></p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

2.	<p>Część nieruchomości oznaczonej jako działka nr 591 o pow. 0,0858 ha przy <b>ul. Gnieźnieńskiej 80</b> (obr. 33 – Sławin – Helenów, ark. 21) <b>KW LU11/00085691/7</b></p>	<p>Działka o kształcie wielokąta o wysokości ok. 45 m i szerokości od 18 m. Działka niezabudowana, nieużytkowana, porośnięta dziką roślinnością. Granicą północną przylega do drogi dojazdowej przebiegającej przez działkę nr 20. Od strony wschodniej i zachodniej graniczy z gruntami niezabudowanymi przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Od strony zachodniej wzdłuż ulicy Gnieźnieńskiej przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia, ze słupem usytuowanym na działce nr 68. Od strony południowej przylega do suchej doliny przebiegającej w kierunku wschód zachód. Teren działki stanowi naturalną skarpe opadającą w kierunku suchej doliny.</p> <p>Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe do nieruchomości od strony północnej drogą dojazdową przebiegającą przez działkę nr 20. Droga dojazdowa jest drogą o nawierzchni gruntowej miejscowo utwardzonej tłuczniem i nie jest zaliczona do kategorii dróg publicznych. Ulica Gnieźnieńska, która jest drogą gminną o nawierzchni bitumicznej, przebiega po zachodniej stronie nieruchomości w odległości ok. 60 m. Infrastruktura techniczna to sieć energetyczna, telekomunikacyjna i gazowa przebiegające w przylegającej do działki drodze dojazdowej. Sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej przebiegają w ulicy Gnieźnieńskiej w odległości ok. 50 m od nieruchomości. Sieć kanalizacji sanitarnej przebiega również przez teren działki nr 1111/2, która graniczy z działką od strony południowej.</p>	<p>Działka przeznaczona jest pod tereny mieszkaniowe M4 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działkach wydzielonych, o wysokości budynków II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu.</p>	34.000,00 zł	<p><b>Cena: 343 200,00 zł</b> (słownie: trzysta czterdzieści trzy tysiące dwieście złotych 00/100) <b>w tym należny podatek VAT</b></p> <p><b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.</p> <p><b>Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</b></p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>