

WYKAZ Nr GM-SN-I.6840.104.2020

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie w rejonie Zalewu Zemborzyckiego przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
1	<p>Działka nr 37 (obr. 0051 – Zemborzyce Kościelne IV, ark. 1) położona w Lublinie w pobliżu ul. Grzybowej Pow. 0,8802 ha</p> <p>księga wieczysta nr: LU11/00205164/2</p>	<p>Działka o kształcie wielokąta w zarysie przypominająca wydłużony prostokąt o szerokości ok. 21 m i długości ok. 418 m. Teren nieruchomości jest płaski.</p> <p>Nieruchomość niezabudowana, w przeważającej części stanowi teren zieleni łąkowej poprzecinanej ciekami wodnymi. Południowo-wschodnia część nieruchomości obejmująca ok. 10 % powierzchni położona w pobliżu ul. Grzybowej to teren leśny. Granice zewnętrzne nieruchomości nie są w terenie trwale oznaczone.</p> <p>Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp komunikacyjny od ulicy Grzybowej, która jest drogą gminną możliwy jest jedynie przez nieruchomości sąsiednie.</p> <p>Nieruchomość graniczy z wałem przeciwpowodziowym, którego szczytem przebiega droga ziemna utwardzona ażurowymi płytami betonowymi. Dopuszczony jest ruch pieszy i rowerowy.</p> <p>Nieruchomość nie posiada wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>Sposób korzystania:                      ŁIV, ŁV, ŁVI – łąki trwałe                      W – grunty pod rowami</p>	<p>Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr 470/XVIII/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Bystrzyca Zemborzyce – CZĘŚĆ VI ) działka znajduje się w obszarach oznaczonych:                      1ZŁ - tereny zieleni nadrzecznej                      1ZL - tereny lasów i zalesień</p> <p>Nieruchomość związana jest z realizacją przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie RZGW w Lublinie zadania inwestycyjnego p.n. „Rewitalizacja i przebudowa Zalewu Zemborzyckiego”.</p> <p>Nieruchomość nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.</p>	<p>Zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz Skarbu Państwa – Prezydenta Miasta Lublin.</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p><b>Cena: 122 231,25 zł brutto</b> (słownie: sto dwadzieścia dwa tysiące dwieście trzydzieści jeden złotych 25/100) <b>w tym należny podatek VAT</b></p> <p>Wyróżniona kwota stanowi wartość nieruchomości niezabudowanej, ustaloną na podstawie operatu szacunkowego z dnia 4 maja 2021 r.</p> <p><b>Termin płatności:</b>                      Cała cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.                      Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

2	<p>Działka nr 65 (obr. 0051 – Zemborzyce Kościelne IV, ark. 2) położona w Lublinie w pobliżu ul. Grzybowej Pow. 0,3880 ha</p> <p>księga wieczysta nr: LU11/00205164/2</p>	<p>Działka o kształcie wielokąta w zarysie przypominająca wydłużony prostokąt o szerokości ok. 10 m i długości ok. 390 m. Teren nieruchomości jest płaski.</p> <p>Nieruchomość niezabudowana, w przeważającej części stanowi teren zieleni łąkowej poprzecinanej ciekami wodnymi. Południowo-wschodnia część nieruchomości obejmująca ok. 15 % powierzchni położona w pobliżu ul. Grzybowej to teren leśny. Granice zewnętrzne nieruchomości nie są w terenie trwale oznaczone.</p> <p>Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp komunikacyjny od ulicy Grzybowej, która jest drogą gminną możliwy jest jedynie przez nieruchomości sąsiednie.</p> <p>Nieruchomość graniczy z wałem przeciwpowodziowym, którego szczytem przebiega droga ziemna utwardzona ażurowymi płytami betonowymi. Dopuszczony jest ruch pieszy i rowerowy.</p> <p>Nieruchomość nie posiada wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>Sposób korzystania:          ŁIV, ŁV, ŁVI – łąki trwałe          W – grunty pod rowami</p>	<p>Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr 470/XVIII/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Bystrzyca Zemborzyce – CZĘŚĆ VI ) działka znajduje się w obszarach oznaczonych:          1ZŁ - tereny zieleni nadrzecznej          1ZL - tereny lasów i zalesień</p> <p>Nieruchomość związana jest z realizacją przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie RZGW w Lublinie zadania inwestycyjnego p.n. „Rewitalizacja i przebudowa Zalewu Zemborzyckiego”.</p> <p>Nieruchomość nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.</p>	<p>Zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz Skarbu Państwa – Prezydenta Miasta Lublin.</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p><b>Cena: 53 880,15 zł brutto</b> (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące osiemset osiemdziesiąt złotych 15/100)  <b>w tym należny podatek VAT</b></p> <p>Wyróżniona kwota stanowi wartość nieruchomości niezabudowanej, ustaloną na podstawie operatu szacunkowego z dnia 4 maja 2021 r.</p> <p><b>Termin płatności:</b>          Cała cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.          Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
3	<p>Działka nr 51 (obr. 0051 – Zemborzyce Kościelne IV, ark. 1) położona w Lublinie w pobliżu ul. Grzybowej Pow. 0,4894 ha</p> <p>księga wieczysta</p>	<p>Działka o kształcie wielokąta w zarysie przypominająca wydłużony prostokąt o szerokości ok. 13 m i długości ok. 363 m. Teren nieruchomości jest płaski.</p> <p>Nieruchomość niezabudowana, w przeważającej części stanowi teren zieleni łąkowej poprzecinanej ciekami wodnymi. Południowo-wschodnia część nieruchomości obejmująca ok. 4 % powierzchni położona w pobliżu ul. Grzybowej to teren leśny. Granice</p>	<p>Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr 470/XVIII/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla</p>	<p>Zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz Skarbu Państwa – Prezydenta Miasta Lublin.</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p><b>Cena: 67 961,19 zł brutto</b> (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt jeden złotych 19/100)  <b>w tym należny podatek VAT</b></p> <p>Wyróżniona kwota stanowi wartość nieruchomości</p>

	<p><b>nr:</b> <b>LU11/00205164/2</b></p>	<p>zewnętrzne nieruchomości nie są w terenie trwale oznaczone.</p> <p>Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp komunikacyjny od ulicy Grzybowej, która jest drogą gminną możliwy jest jedynie przez nieruchomości sąsiednie.</p> <p>Nieruchomość graniczy z wałem przeciwpowodziowym, którego szczytem przebiega droga ziemna utwardzona ażurowymi płytami betonowymi. Dopuszczony jest ruch pieszy i rowerowy.</p> <p>Nieruchomość nie posiada wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>Sposób korzystania: ŁIV, ŁV, ŁVI – łąki trwałe W – grunty pod rowami</p>	<p>wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Bystrzyca Zemborzyce – CZEŚĆ VI ) działka znajduje się w obszarach oznaczonych: 1ZŁ - tereny zieleni nadrzecznej 1ZL - tereny lasów i zalesień</p> <p>Nieruchomość związana jest z realizacją przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie RZGW w Lublinie zadania inwestycyjnego p.n. „Rewitalizacja i przebudowa Zalewu Zemborzyckiego”.</p> <p>Nieruchomość nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.</p>			<p>niezabudowanej, ustaloną na podstawie operatu szacunkowego z dnia 4 maja 2021 r.</p> <p><b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
4	<p>Działka <b>nr 47/2</b> (obr. 0051 – Zemborzyce Kościelne IV, ark. 1) położona w Lublinie <b>w pobliżu ul. Grzybowej</b> Pow. 0,2393 ha</p> <p><b>księga wieczysta nr LU11/00228703/0</b></p>	<p>Działka o kształcie wielokąta w zarysie przypominająca wydłużony prostokąt o szerokości ok. 6 m i długości ok. 390 m. Teren nieruchomości jest płaski.</p> <p>Nieruchomość niezabudowana, w przeważającej części stanowi teren zieleni łąkowej poprzecinanej ciekami wodnymi.</p> <p>Południowo-wschodnia część nieruchomości obejmująca ok. 10 % powierzchni położona w pobliżu ul. Grzybowej to teren leśny. Granice zewnętrzne nieruchomości nie są w terenie trwale oznaczone.</p> <p>Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp komunikacyjny od ulicy Grzybowej, która jest drogą gminną możliwy jest jedynie przez nieruchomości sąsiednie.</p> <p>Nieruchomość graniczy z wałem przeciwpowodziowym, którego szczytem przebiega droga ziemna utwardzona ażurowymi płytami betonowymi. Dopuszczony jest ruch pieszy i rowerowy.</p>	<p>Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr 470/XVIII/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Bystrzyca Zemborzyce – CZEŚĆ VI ) działka znajduje się w obszarach oznaczonych: 1ZŁ - tereny zieleni nadrzecznej 1ZL - tereny lasów i zalesień</p> <p>Nieruchomość związana jest z realizacją przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie RZGW w Lublinie zadania</p>	<p>Zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz Skarbu Państwa – Prezydenta Miasta Lublin.</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p><b>Cena: 33 230,91 zł brutto</b> (słownie: trzydzieści trzy tysiące dwieście trzydzieści złotych 91/100)</p> <p><b>w tym należny podatek VAT</b></p> <p>Wyróżniona kwota stanowi wartość nieruchomości niezabudowanej, ustaloną na podstawie operatu szacunkowego z dnia 4 maja 2021 r.</p> <p><b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.</p>

		<p>Nieruchomość nie posiada wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>Sposób korzystania:          ŁIV, ŁV, ŁVI – łąki trwałe          W – grunty pod rowami          LsV - lasy</p>	<p>inwestycyjnego p.n. „Rewitalizacja i przebudowa Zalewu Zemborzyckiego”.</p> <p>Nieruchomość nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.</p>			<p>Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
5	<p>Działka nr 50 (obr. 0051 – Zemborzyce Kościelne IV, ark. 1) położona w Lublinie w pobliżu ul. Grzybowej Pow. 0,4629 ha</p> <p>księga wieczysta nr: LU11/00226244/0</p>	<p>Działka o kształcie wielokąta w zarysie przypominająca wydłużony prostokąt o szerokości ok. 14 m i długości ok. 345 m. Teren nieruchomości jest płaski.</p> <p>Nieruchomość niezabudowana, w przeważającej części stanowi teren zielony łąkowej poprzecinanej ciekami wodnymi.</p> <p>Granice zewnętrzne nieruchomości nie są w terenie trwale oznaczone.</p> <p>Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp komunikacyjny od ulicy Grzybowej, która jest drogą gminną możliwy jest jedynie przez nieruchomości sąsiednie.</p> <p>Nieruchomość graniczy z wałem przeciwpowodziowym, którego szczytem przebiega droga ziemna utwardzona ażurowymi płytami betonowymi. Dopuszczony jest ruch pieszy i rowerowy.</p> <p>Nieruchomość nie posiada wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>Sposób korzystania:          ŁIV, ŁV, ŁVI – łąki trwałe          W – grunty pod rowami</p>	<p>Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr 470/XVIII/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Bystrzyca Zemborzyce – CZEŚĆ VI ) działka znajduje się w obszarach oznaczonych: 1ZŁ - tereny zielony nadrzecznej</p> <p>Nieruchomość związana jest z realizacją przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie RZGW w Lublinie zadania inwestycyjnego p.n. „Rewitalizacja i przebudowa Zalewu Zemborzyckiego”.</p> <p>Nieruchomość nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.</p>	<p>Zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz Skarbu Państwa – Prezydenta Miasta Lublin.</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p><b>Cena: 64 281,03 zł brutto</b> (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące dwieście osiemdziesiąt jeden złotych 03/100) <b>w tym należny podatek VAT</b></p> <p>Wyróżniona kwota stanowi wartość nieruchomości niezabudowanej, ustaloną na podstawie operatu szacunkowego z dnia 4 maja 2021 r.</p> <p><b>Termin płatności:</b>          Cała cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.</p> <p>Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
6	<p>Działka nr 61 (obr. 0051 – Zemborzyce Kościelne IV,</p>	<p>Działka o kształcie wielokąta w zarysie przypominająca wydłużony prostokąt o szerokości ok. 72 m i długości ok. 360 m.</p>	<p>Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego</p>	<p>Zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p><b>Cena: 367 845,03 zł brutto</b> (słownie: trzysta sześćdziesiąt siedem tysięcy osiemset</p>

	<p>ark. 1) położona w Lublinie <b>w pobliżu ul. Grzybowej</b> Pow. 2,6489 ha</p> <p><b>księga wieczysta nr: LU11/00228702/3</b></p>	<p>Teren nieruchomości jest płaski. Nieruchomość niezabudowana, w przeważającej części stanowi teren zieleni łąkowej poprzecinanej ciekami wodnymi. Południowo-wschodnia część nieruchomości obejmująca ok. 9 % powierzchni położona w pobliżu ul. Grzybowej to teren leśny. Granice zewnętrzne nieruchomości nie są w terenie trwale oznaczone.</p> <p>Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp komunikacyjny od ulicy Grzybowej, która jest drogą gminną możliwy jest jedynie przez nieruchomości sąsiednie.</p> <p>Nieruchomość graniczy z wałem przeciwpowodziowym, którego szczytem przebiega droga ziemna utwardzona ażurowymi płytami betonowymi. Dopuszczony jest ruch pieszy i rowerowy.</p> <p>Nieruchomość nie posiada wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>Sposób korzystania: ŁIV, ŁV, ŁVI – łąki trwałe W – grunty pod rowami LsV - lasy</p>	<p>(Uchwała nr 470/XVIII/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Bystrzyca Zemborzyce – CZEŚĆ VI ) działka znajduje się w obszarach oznaczonych: 1ZŁ - tereny zieleni nadrzecznej 1ZL - tereny lasów i zalesień</p> <p>Nieruchomość związana jest z realizacją przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie RZGW w Lublinie zadania inwestycyjnego p.n. „Rewitalizacja i przebudowa Zalewu Zemborzyckiego”.</p> <p>Nieruchomość nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.</p>	<p>na rzecz Skarbu Państwa – Prezydenta Miasta Lublin.</p>		<p>czterdzieści pięć złotych 03/100) <b>w tym należny podatek VAT</b></p> <p>Wyróżniona kwota stanowi wartość nieruchomości niezabudowanej, ustaloną na podstawie operatu szacunkowego z dnia 4 maja 2021 r.</p> <p><b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
7	<p>Działka nr 145/2 (obr. 0051 – Zemborzyce Kościelne IV, ark. 3) położona w Lublinie <b>przy ul. Cienistej 8</b> Pow. 1,6211 ha</p> <p><b>księga wieczysta nr LU11/00322747/9</b></p>	<p>Działka o kształcie wielokąta o rozpiętości ok. 65 m na ok. 218 m. Teren nieruchomości jest płaski. Nieruchomość niezabudowana, w przeważającej części stanowi teren zieleni łąkowej poprzecinanej ciekami wodnymi. Południowo-wschodnia część nieruchomości obejmująca ok. 30 % powierzchni położona w pobliżu ul. Cienistej i ul. Bór to teren leśny. Granice zewnętrzne nieruchomości nie są w terenie trwale oznaczone. Nieruchomość przylega do ul. Cienistej, która</p>	<p>Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr 470/XVIII/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Bystrzyca Zemborzyce – CZEŚĆ</p>	<p>Zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz Skarbu Państwa – Prezydenta Miasta Lublin.</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p><b>Cena: 220 155,24 zł brutto</b> (słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy sto pięćdziesiąt pięć złotych 24/100) <b>w tym należny podatek VAT</b></p> <p>Wyróżniona kwota stanowi wartość nieruchomości niezabudowanej, ustaloną na podstawie operatu szacunkowego z dnia 4 maja 2021 r.</p>

		<p>jest drogą powiatową.</p> <p>Nieruchomość graniczy z wałem przeciwpowodziowym, którego szczytem przebiega droga ziemna utwardzona ażurowymi płytami betonowymi. Dopuszczony jest ruch pieszy i rowerowy.</p> <p>Na terenie nieruchomości przy granicy z ul. Cienistą znajduje się przepompownia ścieków, wzdłuż granicy przebiega sieć kanalizacji sanitarnej, kable przesyłające energię elektryczną, sieć gazowa.</p> <p>Sposób korzystania:          ŁIV, ŁV, ŁVI – łąki trwałe          W – grunty pod rowami          LsV – lasy</p> <p>W dziale III księgi wieczystej ujawnione są ograniczone prawa rzeczowe dotyczące ww. części działki. Obciążenie nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi zostało uwzględnione przy wycenie nieruchomości.</p>	<p>VI ) działka znajduje się w obszarach oznaczonych:          1KDZ - tereny dróg publicznych: ulica zbiorcza,          1ZL - tereny lasów i zalesień,          1ZŁ - tereny zieleni nadrzecznej,          2ZL - tereny lasów i zalesień</p> <p>Nieruchomość związana jest z realizacją przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie RZGW w Lublinie zadania inwestycyjnego p.n. „Rewitalizacja i przebudowa Zalewu Zemborzyckiego”.</p> <p>Nieruchomość nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.</p>			<p><b>Termin płatności:</b>          Cała cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.</p> <p>Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
8	<p>Działka nr 42/2 (obr. 0051 – Zemborzyce Kościelne IV, ark. 1) położona w Lublinie w pobliżu ul. Grzybowej Pow. 0,2547 ha</p> <p>księga wieczysta nr: LU11/00201862/7</p>	<p>Działka o kształcie wielokąta w zarysie przypominająca wydłużony prostokąt o szerokości ok. 6 m i długości ok. 406 m. Teren nieruchomości jest płaski.</p> <p>Nieruchomość niezabudowana, w przeważającej części stanowi teren zieleni łąkowej poprzecinanej ciekami wodnymi. Południowo-wschodnia część nieruchomości obejmująca ok. 4 % powierzchni położona w pobliżu ul. Grzybowej to teren leśny.</p> <p>Granice zewnętrzne nieruchomości nie są w terenie trwale oznaczone.</p> <p>Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp komunikacyjny od ulicy Grzybowej, która jest drogą gminną możliwy jest jedynie przez nieruchomości sąsiednie.</p>	<p>Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr 470/XVIII/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Bystrzyca Zemborzyce – CZĘŚĆ VI ) działka znajduje się w obszarach oznaczonych:          1ZŁ - tereny zieleni nadrzecznej          1ZL - tereny lasów i zalesień</p>	<p>Zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz Skarbu Państwa – Prezydenta Miasta Lublin.</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p><b>Cena: 35 369,88 zł brutto</b> (słownie: trzydzieści pięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt dziewięć złotych 88/100) <b>w tym należy podatek VAT</b></p> <p>Wyróżniona kwota stanowi wartość nieruchomości niezabudowanej, ustaloną na podstawie operatu szacunkowego z dnia 4 maja 2021 r.</p> <p><b>Termin płatności:</b>          Cała cena podlega zapłacie na</p>

		<p>Nieruchomość graniczny z wałem przeciwpowodziowym, którego szczytem przebiega droga ziemna utwardzona ażurowymi płytami betonowymi. Dopuszczony jest ruch pieszy i rowerowy.</p> <p>Nieruchomość nie posiada wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>Sposób korzystania:          ŁIV, ŁV, ŁVI – łąki trwałe          W – grunty pod rowami</p>	<p>Nieruchomość związana jest z realizacją przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie RZGW w Lublinie zadania inwestycyjnego p.n. „Rewitalizacja i przebudowa Zalewu Zemborzyckiego”.</p> <p>Nieruchomość nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.</p>			<p>rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.</p> <p>Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
9	<p>Działka nr 12/2 (obr. 0051 – Zemborzyce Kościelne IV, ark. 1) położona w Lublinie w pobliżu ul. Grzybowej Pow. 0,5558 ha</p> <p>księga wieczysta nr: LU11/00263051/1</p>	<p>Działka o kształcie wielokąta o rozpiętości ok. 44 m na ok. 150 m. Teren nieruchomości jest płaski. Nieruchomość niezabudowana, w około 50 % stanowi teren zieleni łąkowej poprzecinanej ciekami wodnymi. Południowo-wschodnia część nieruchomości obejmująca ok. 50 % powierzchni położona w pobliżu ul. Grzybowej to teren leśny.</p> <p>Granice zewnętrzne nieruchomości nie są w terenie trwale oznaczone.</p> <p>Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp komunikacyjny od ulicy Grzybowej, która jest drogą gminną możliwy jest jedynie przez nieruchomości sąsiednie.</p> <p>Nieruchomość graniczny z wałem przeciwpowodziowym, którego szczytem przebiega droga ziemna utwardzona ażurowymi płytami betonowymi. Dopuszczony jest ruch pieszy i rowerowy.</p> <p>Nieruchomość nie posiada wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>Sposób korzystania:          ŁV, ŁVI – łąki trwałe          W – grunty pod rowami</p>	<p>Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr 470/XVIII/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Bystrzyca Zemborzyce – CZĘŚĆ VI ) działka znajduje się w obszarach oznaczonych:          1ZŁ - tereny zieleni nadrzecznej          1ZL - tereny lasów i zalesień</p> <p>Nieruchomość związana jest z realizacją przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie RZGW w Lublinie zadania inwestycyjnego p.n. „Rewitalizacja i przebudowa Zalewu Zemborzyckiego”.</p> <p>Nieruchomość nie jest położona na obszarze zdegradowanym</p>	<p>Zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz Skarbu Państwa – Prezydenta Miasta Lublin.</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p><b>Cena: 77 182,50 zł brutto</b> (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy sto osiemdziesiąt dwa złote 50/100) <b>w tym należny podatek VAT</b></p> <p>Wyróżniona kwota stanowi wartość nieruchomości niezabudowanej, ustaloną na podstawie operatu szacunkowego z dnia 4 maja 2021 r.</p> <p><b>Termin płatności:</b>          Cała cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.</p> <p>Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty</p>

		LzVI - grunty zadrzewione i zakrzewione	i obszarze rewitalizacji.			sporządzenia aktu notarialnego.
10	<p>Działka nr 12/4 (obr. 0051 – Zemborzyce Kościelne IV, ark. 1) położona w Lublinie w pobliżu ul. Grzybowej Pow. 2,0592 ha</p> <p>księga wieczysta nr: LU11/00263051/1</p>	<p>Działka o kształcie wielokąta w zarysie przypominająca wydłużony prostokąt o szerokości ok. 75 m i długości ok. 330 m. Teren nieruchomości jest płaski.</p> <p>Nieruchomość niezabudowana, w przeważającej części stanowi teren zieleni łąkowej poprzecinanej ciekami wodnymi. Południowo-wschodnia część nieruchomości obejmująca ok. 15 % powierzchni położona w pobliżu ul. Grzybowej to teren leśny.</p> <p>Granice zewnętrzne nieruchomości nie są w terenie trwale oznaczone.</p> <p>Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp komunikacyjny od ulicy Grzybowej, która jest drogą gminną możliwy jest jedynie przez nieruchomości sąsiednie.</p> <p>Nieruchomość graniczny z wałem przeciwpowodziowym, którego szczytem przebiega droga ziemna utwardzona ażurowymi płytami betonowymi. Dopuszczony jest ruch pieszy i rowerowy.</p> <p>Nieruchomość nie posiada wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>Sposób korzystania:  ŁV, ŁVI – łąki trwałe  W – grunty pod rowami  LzVI - grunty zadrzewione i zakrzewione</p>	<p>Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr 470/XVIII/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Bystrzyca Zemborzyce – CZĘŚĆ VI ) działka znajduje się w obszarach oznaczonych:  1ZŁ - tereny zieleni nadrzecznej  1ZL - tereny lasów i zalesień</p> <p>Nieruchomość związana jest z realizacją przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie RZGW w Lublinie zadania inwestycyjnego p.n. „Rewitalizacja i przebudowa Zalewu Zemborzyckiego”.</p> <p>Nieruchomość nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.</p>	<p>Zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz Skarbu Państwa – Prezydenta Miasta Lublin.</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p><b>Cena: 285 955,32 zł brutto</b> (słownie: dwieście osiemdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt pięć złotych 32/100)  <b>w tym należy podatek VAT</b></p> <p>Wyróżniona kwota stanowi wartość nieruchomości niezabudowanej, ustaloną na podstawie operatu szacunkowego z dnia 4 maja 2021 r.</p> <p><b>Termin płatności:</b>  Cała cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.  Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
11	<p>Działka nr 82 (obr. 0051 – Zemborzyce Kościelne IV, ark. 2) położona w Lublinie w pobliżu ul. Bór Pow. 0,1238 ha</p>	<p>Działka o kształcie wielokąta w zarysie przypominająca wydłużony prostokąt o szerokości ok. 13 m i długości ok. 103 m. Teren nieruchomości jest płaski.</p> <p>Nieruchomość niezabudowana, w całości stanowi teren zieleni łąkowej poprzecinanej ciekami wodnymi.</p> <p>Granice zewnętrzne nieruchomości nie są</p>	<p>Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr 470/XVIII/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</p>	<p>Zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz Skarbu Państwa – Prezydenta Miasta Lublin.</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p><b>Cena: 17 191,71 zł</b> (słownie: siedemnaście tysięcy sto dziewięćdziesiąt jeden złotych 71/100)  <b>w tym należy podatek VAT</b></p> <p>Wyróżniona kwota stanowi</p>



	<p><b>księga wieczysta nr: LU11/00006998/2</b></p>	<p>w terenie trwale oznaczone.</p> <p>Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp komunikacyjny od ulicy Bór, która jest drogą wewnętrzną możliwy jest jedynie przez nieruchomości sąsiednie.</p> <p>Nieruchomość graniczy z wałem przeciwpowodziowym, którego szczytem przebiega droga ziemna utwardzona ażurowymi płytami betonowymi. Dopuszczony jest ruch pieszy i rowerowy.</p> <p>Nieruchomość nie posiada wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>Sposób korzystania:          ŁIV – łąki trwałe          W – grunty pod rowami</p>	<p>Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Bystrzyca Zemborzyce – CZEŚĆ VI ) działka znajduje się w obszarach oznaczonych:          1ZŁ - tereny zieleni nadrzecznej</p> <p>Nieruchomość związana jest z realizacją przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie RZGW w Lublinie zadania inwestycyjnego p.n. „Rewitalizacja i przebudowa Zalewu Zemborzyckiego”.</p> <p>Nieruchomość nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.</p>			<p>wartość nieruchomości niezabudowanej, ustaloną na podstawie operatu szacunkowego z dnia 4 maja 2021 r.</p> <p><b>Termin płatności:</b>          Cała cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.          Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
12	<p>Działka nr 119 (obr. 0051 – Zemborzyce Kościelne IV, ark. 2) położona w Lublinie w pobliżu ul. Bór Pow. 0,5518 ha</p> <p><b>księga wieczysta nr: LU11/00006998/2</b></p>	<p>Działka o kształcie wielokąta w zarysie przypominająca wydłużony prostokąt o szerokości ok. 14 m i długości ok. 310 m. Teren nieruchomości jest płaski.</p> <p>Nieruchomość w przeważającej części stanowi teren zieleni łąkowej poprzecinanej ciekami wodnymi. Południowo-wschodnia część nieruchomości obejmująca ok. 25 % powierzchni położona w pobliżu ul. Bór to teren leśny.</p> <p>Bezpośrednio przy południowo -wschodniej granicy nieruchomości, znajduje się część budynku i ogrodzenia nieruchomości sąsiedniej.</p> <p>Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp komunikacyjny od ulicy Bór, która jest drogą wewnętrzną możliwy jest jedynie przez nieruchomości sąsiednie.</p> <p>Nieruchomość graniczy z wałem przeciwpowodziowym, którego szczytem przebiega droga ziemna utwardzona ażurowymi</p>	<p>Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr 470/XVIII/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Bystrzyca Zemborzyce – CZEŚĆ VI ) działka znajduje się w obszarach oznaczonych:          1ZŁ - tereny zieleni nadrzecznej          1ZL - tereny lasów i zalesień</p> <p>Nieruchomość związana jest z realizacją przez Państwowe</p>	<p>Zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz Skarbu Państwa – Prezydenta Miasta Lublin.</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p><b>Cena: 76 626,54 zł brutto</b> (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy sześćset dwadzieścia sześć złotych 54/100)  <b>w tym należy podatek VAT</b></p> <p>Wyróżniona kwota stanowi wartość nieruchomości niezabudowanej, ustaloną na podstawie operatu szacunkowego z dnia 4 maja 2021 r.</p> <p><b>Termin płatności:</b>          Cała cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na</p>

		<p>plytami betonowymi. Dopuszczony jest ruch pieszy i rowerowy.</p> <p>Nieruchomość nie posiada wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>Sposób korzystania: Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy</p>	<p>Gospodarstwo Wodne Wody Polskie RZGW w Lublinie zadania inwestycyjnego p.n. „Rewitalizacja i przebudowa Zalewu Zemborzyckiego”.</p> <p>Nieruchomość nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.</p>			<p>rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
13	<p>Działka nr 27 (obr. 0051 – Zemborzyce Kościelne IV, ark. 1) położona w Lublinie w pobliżu ul. Grzybowej Pow. 0,2741 ha</p> <p>księga wieczysta nr: LU11/00255014/1</p>	<p>Działka o kształcie wielokąta w zarysie przypominająca wydłużony prostokąt o szerokości ok. 8 m i długości ok. 330 m. Teren nieruchomości jest płaski.</p> <p>Nieruchomość niezabudowana, w przeważającej części stanowi teren zieleni łąkowej poprzecinanej ciekami wodnymi. Południowo-wschodnia część nieruchomości obejmująca ok. 3% powierzchni położona w pobliżu ul. Grzybowej to teren leśny.</p> <p>Granice zewnętrzne nieruchomości nie są w terenie trwale oznaczone.</p> <p>Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp komunikacyjny od ulicy Grzybowej, która jest drogą gminną możliwy jest jedynie przez nieruchomości sąsiednie.</p> <p>Nieruchomość graniczny z wałem przeciwpowodziowym, którego szczytem przebiega droga ziemna utwardzona ażurowymi płytami betonowymi. Dopuszczony jest ruch pieszy i rowerowy.</p> <p>Nieruchomość nie posiada wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>Sposób korzystania: ŁV, ŁVI – łąki trwałe W – grunty pod rowami</p>	<p>Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr 470/XVIII/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Bystrzyca Zemborzyce – CZĘŚĆ VI ) działka znajduje się w obszarach oznaczonych: 1ZŁ - tereny zieleni nadrzecznej 1ZL - tereny lasów i zalesień</p> <p>Nieruchomość związana jest z realizacją przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie RZGW w Lublinie zadania inwestycyjnego p.n. „Rewitalizacja i przebudowa Zalewu Zemborzyckiego”.</p> <p>Nieruchomość nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.</p>	Zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz Skarbu Państwa – Prezydenta Miasta Lublin.	Nie dotyczy	<p><b>Cena: 38 063,58 zł brutto</b> (słownie: trzydzieści osiem tysięcy sześćdziesiąt trzy złote 58/100)</p> <p><b>w tym należny podatek VAT</b></p> <p>Wyróżniona kwota stanowi wartość nieruchomości niezabudowanej, ustaloną na podstawie operatu szacunkowego z dnia 4 maja 2021 r.</p> <p><b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

14	<p>Działka nr 28 (obr. 0051 – Zemborzyce Kościelne IV, ark. 1) położona w Lublinie w pobliżu ul. Grzybowej Pow. 2,0723 ha</p> <p>księga wieczysta nr: LU11/00262123/0</p>	<p>Działka o kształcie wielokąta w zarysie przypominająca wydłużony prostokąt o szerokości ok. 56 m i długości ok. 360 m. Teren nieruchomości jest płaski.</p> <p>Nieruchomość niezabudowana, w przeważającej części stanowi teren zieleni łąkowej poprzecinanej ciekami wodnymi. Południowo-wschodnia część nieruchomości obejmująca ok. 22 % powierzchni położona w pobliżu ul. Grzybowej to teren leśny.</p> <p>Granice zewnętrzne nieruchomości nie są w terenie trwale oznaczone.</p> <p>Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp komunikacyjny od ulicy Grzybowej, która jest drogą gminną możliwy jest jedynie przez nieruchomości sąsiednie.</p> <p>Nieruchomość graniczy z wałem przeciwpowodziowym, którego szczytem przebiega droga ziemna utwardzona ażurowymi płytami betonowymi. Dopuszczony jest ruch pieszy i rowerowy.</p> <p>Nieruchomość nie posiada wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>Sposób korzystania:          ŁIV, ŁV, ŁVI – łąki trwałe          W – grunty pod rowami</p>	<p>Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr 470/XVIII/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Bystrzyca Zemborzyce – CZĘŚĆ VI ) działka znajduje się w obszarach oznaczonych:          1ZŁ - tereny zieleni nadrzecznej          1ZL - tereny lasów i zalesień</p> <p>Nieruchomość związana jest z realizacją przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie RZGW w Lublinie zadania inwestycyjnego p.n. „Rewitalizacja i przebudowa Zalewu Zemborzyckiego”.</p> <p>Nieruchomość nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.</p>	Zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz Skarbu Państwa – Prezydenta Miasta Lublin.	Nie dotyczy	<p><b>Cena: 287 774,49 zł brutto</b> (słownie: dwieście osiemdziesiąt siedem tysięcy siedemset siedemdziesiąt cztery złote 49/100) <b>w tym należy podatek VAT</b></p> <p>Wyróżniona kwota stanowi wartość nieruchomości niezabudowanej, ustaloną na podstawie operatu szacunkowego z dnia 4 maja 2021 r.</p> <p><b>Termin płatności:</b>          Cała cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.          Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
15	<p>Działka nr 38 (obr. 0051 – Zemborzyce Kościelne IV, ark. 1) położona w Lublinie w pobliżu ul. Grzybowej Pow. 2,3285 ha</p> <p>księga wieczysta nr:</p>	<p>Działka o kształcie wielokąta w zarysie przypominająca wydłużony prostokąt o szerokości ok. 59 m i długości ok. 405 m. Teren nieruchomości jest płaski.</p> <p>Nieruchomość niezabudowana, w przeważającej części stanowi teren zieleni łąkowej poprzecinanej ciekami wodnymi. Południowo-wschodnia część nieruchomości obejmująca ok. 4 % powierzchni położona w pobliżu ul. Grzybowej to teren leśny.</p> <p>Granice zewnętrzne nieruchomości nie są</p>	<p>Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr 470/XVIII/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w</p>	Zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz Skarbu Państwa – Prezydenta Miasta Lublin.	Nie dotyczy	<p><b>Cena: 323 352,24 zł brutto</b> (słownie: trzysta dwadzieścia trzy tysiące trzysta pięćdziesiąt dwa złote 24/100) <b>w tym należy podatek VAT</b></p> <p>Wyróżniona kwota stanowi wartość nieruchomości niezabudowanej, ustaloną na podstawie operatu</p>

	<b>LU11/00262121/6</b>	<p>w terenie trwale oznaczone.</p> <p>Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp komunikacyjny od ulicy Grzybowej, która jest drogą gminną możliwy jest jedynie przez nieruchomości sąsiednie.</p> <p>Nieruchomość graniczy z wałem przeciwpowodziowym, którego szczytem przebiega droga ziemna utwardzona ażurowymi płytami betonowymi. Dopuszczony jest ruch pieszy i rowerowy.</p> <p>Nieruchomość nie posiada wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>Sposób korzystania:          ŁV, ŁVI – łąki trwałe          W – grunty pod rowami</p>	<p>rejonach dolin rzecznych – rejon Bystrzyca Zemborzyce – CZEŚĆ VI ) działka znajduje się w obszarach oznaczonych:          1ZŁ - tereny zieleni nadrzecznej          1ZL - tereny lasów i zalesień</p> <p>Nieruchomość związana jest z realizacją przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie RZGW w Lublinie zadania inwestycyjnego p.n. „Rewitalizacja i przebudowa Zalewu Zemborzyckiego”.</p> <p>Nieruchomość nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.</p>			<p>szacunkowego z dnia 4 maja 2021 r.</p> <p><b>Termin płatności:</b>          Cała cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.          Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
16	<p>Działka nr <b>37/66</b> (obr. 0049 – Zemborzyce Kościelne II, ark. 5) położona w Lublinie w pobliżu ul. Żeglarskiej Pow. 2,7925 ha</p> <p><b>księga wieczysta nr: LU11/00155658/6</b></p>	<p>Działka o kształcie wielokąta nieforemnego składającego się z części głównej położonej pomiędzy ul. Żeglarską a al. Bryńskiego o kształcie przypominającym czworokąt o wymiarach ok. 140 m na ok. 150 m oraz pasa gruntu o długości ok. 190 m i średniej szerokości ok. 9 m przylegającego do części głównej od strony południowej.</p> <p>Na południowej części nieruchomości znajdują się następujące urządzenia wodne i związane z nimi środki trwałe: zapora czołowa z sączkami Zemborzyce wraz z jazem, mostem na jazie i drogą przez zaporę Zemborzyce.</p> <p>Północna część nieruchomości to teren niezabudowany położony na poziomie ulicy Żeglarskiej.</p> <p>Dostęp komunikacyjny możliwy jest od ul. Żeglarskiej, która jest drogą powiatową.</p> <p>Sposób korzystania:          Bz - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe</p>	<p>Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin (Uchwała nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019r.) działka położona jest w następujących obszarach:          - istniejące obszary chronionego krajobrazu: OCK1 – Czerniejowski, OCK2 - Dolina Ciemięgi,          - zasięg fali awaryjnej,          - zieleń o charakterze publicznym: parkowa, dolinna, izolacyjna, zieleńce, skwery,          - terenów o spadkach powyżej 15 %,          - gazociągi wysokoprężne,</p>	<p>Zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz Skarbu Państwa – Prezydenta Miasta Lublin. Znajdujące się na działce urządzenia wodne oraz związane z nimi środki trwałe zostaną przekazane w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa – Prezydenta Miasta Lublin.</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p><b>Cena: 5 396 010,00 zł brutto</b> (słownie: pięć milionów trzydzieści dziewięćdziesiąt sześć tysięcy dziesięć złotych 00/100) <b>w tym należny podatek VAT</b></p> <p>Wyróżniona kwota stanowi wartość nieruchomości niezabudowanej, ustaloną na podstawie operatu szacunkowego z dnia 4 maja 2021 r.</p> <p><b>Termin płatności:</b>          Cała cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.          Umowa notarialna powinna być</p>

		<p><b>B - tereny mieszkaniowe</b></p> <p>Przez działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej i sieć wodociągowa, sieć gazowa wysokiego ciśnienia. Ponadto, na nieruchomości znajduje się stalowy słup napowietrznej linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV.</p> <p>Dla części działki została wydana Decyzja nr 143/20 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu wojewódzkim z dnia 3 grudnia 2020 r. (znak: AB-LA-II.6733.1.3.2020) dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie budynku Centrum Operacyjno-Edukacyjnego Wód Polskich „Lublin Zembrzyce” wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.</p> <p>W dziale III księgi wieczystej ujawnione są ograniczone prawa rzeczowe dotyczące ww. części działki. Obciążenie nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi zostało uwzględnione przy wycenie nieruchomości.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tereny usług turystyki (UT),</li> <li>- ekologiczny system obszarów chronionych,</li> <li>- doliny rzeczne,</li> <li>- linie napowietrzne wysokiego napięcia 110 kV,</li> <li>- obszar szczególnego zagrożenia powodzią,</li> <li>- główne aleje miejskie, aleje z najcenniejszym drzewostanem</li> </ul> <p>Nieruchomość związana jest z realizacją przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie RZGW w Lublinie zadania inwestycyjnego p.n. „Rewitalizacja i przebudowa Zalewu Zembrzyckiego”.</p> <p>Nieruchomość nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.</p>			<p>zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
--	--	--	--	--	--	---

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 20 sierpnia 2021 roku do dnia 10 września 2021 roku.**