

WYKAZ NR GM-SN-I.7125.48.5.2021

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że z nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin przeznacza się do sprzedaży następujące lokale mieszkalne, lokal użytkowy i garaże położone w Lublinie:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości, wysokość opłat i terminy ich wnoszenia
1.	Lokal niemieszkalny garaż nr 11 ul. Biernackiego 20 pow. lokalu: 18,14 m ² (obr. 7, ark. 3, dz. 31/8) KW nr: LU11/00095879/2	Garaż usytuowany w przyziemiu budynku kompleksu garażowego.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, zatwierdzonego uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin nieruchomość znajduje się w obszarze terenów zabudowy wielorodzinnej.	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz z oddaniem udziału w wysokości 1814/97100 części przynależnego do budynku gruntu w użytkowanie wieczyste, zgodnie z art. 34 ust. 6 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) i uchwałą nr 366/XVI/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 4 marca 2004 r. (z późn. zm.).	33 993,89 zł w tym 1 778,89 zł – I opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie ustalona wg stawki procentowej stanowiącej 25% wartości ww. udziału, powiększona o należny podatek VAT 23%. Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży garażu oraz I opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 366/XVI/2004 Rady Miasta Lublin płaćta tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowiąca 1% wartości udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu wraz z podatkiem Vat, płaćta do dnia 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana w przypadku zmiany cen gruntów – zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2.	Lokal mieszkalny ul. Gospodarcza 28 m. 31 pow. lokalu: 32,52 m ² (obr. 37, ark. 10, dz. 34/8) KW nr: LU11/00032264/9	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV obejmującego wschodni obszar miasta zatwierdzonego uchwałą nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r. nieruchomość położona jest w obszarze: M2 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy netto 0,7 – 1,2 liczonej w granicach bilansowanego terenu.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 3252/171300, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwałą nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 21 listopada 2019 r.	94 050,00 zł , w tym: 2 082,16 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 3252/171300 w prawie własności gruntu. Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustaloną po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin płatną tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin.
3.	Lokal mieszkalny ul. Gospodarcza 30 m. 4 pow. lokalu: 33,10 m ² (obr. 37, ark. 10, dz. 34/2) KW nr: LU11/00032265/6	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV obejmującego wschodni obszar miasta zatwierdzonego uchwałą nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r. nieruchomość położona jest w obszarze: M2 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy netto 0,7 – 1,2 liczonej w granicach bilansowanego terenu.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 3310/336000, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwałą nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 21 listopada 2019 r.	100 842,50 zł , w tym: 2 241,00 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 3310/336000 w prawie własności gruntu. Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustaloną po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin płatną tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin.

4.	Lokal mieszkalny ul. Gospodarcza 30 m. 29 pow. lokalu: 44,99 m ² (obr. 37, ark. 10, dz. 34/2) KW nr: LU11/00032265/6	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV obejmującego wschodni obszar miasta zatwierdzonego uchwałą nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r. nieruchomość położona jest w obszarze: M2 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy netto 0,7 – 1,2 liczonej w granicach bilansowanego terenu.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 4499/336000, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwałą nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 21 listopada 2019 r.	131 147,50 zł , w tym: 3 045,65 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 4499/336000 w prawie własności gruntu. Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustaloną po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin płatną tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin.
5.	Lokal niemieszkalny garaż nr 2 ul. Jastrzębia 3 pow. lokalu: 15,54 m ² (obr. 19, ark. 9, dz. 3/8) KW nr: LU11/00096025/8	Garaż usytuowany w przyziemiu budynku kompleksu garaży.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, zatwierdzonego uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin nieruchomość znajduje się w obszarze terenów zabudowy wielorodzinnej.	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz z oddaniem udziału w wysokości 1554/52090 części przynależnego do budynku gruntu w użytkowanie wieczyste, zgodnie z art. 34 ust. 6 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) i uchwałą nr 366/XVI/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 4 marca 2004 r. (z późn. zm.).	25 721,71 zł w tym 1 455,71 zł – I opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie ustalona wg stawki procentowej stanowiącej 25% wartości ww. udziału, powiększona o należny podatek VAT 23%. Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży garażu oraz I opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 366/XVI/2004 Rady Miasta Lublin płatną płatną tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowiąca 1% wartości udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu wraz z podatkiem Vat, płatna do dnia 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana w przypadku zmiany cen gruntów – zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

6.	Lokal mieszkalny ul. Odlewnicza 6 m. 108 pow. lokalu: 48,87 m ² (obr. 37, ark. 10, dz. 34/6) KW nr: LU11/00029339/2	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV obejmującego wschodni obszar miasta zatwierdzonego uchwałą nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r. nieruchomość położona jest w obszarze: M2 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy netto 0,7 – 1,2 liczonej w granicach bilansowanego terenu.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 4887/508400, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwałą nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 21 listopada 2019 r.	136 372,50 zł , w tym: 2 667,36 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 4887/508400 w prawie własności gruntu. Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustaloną po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin płatną tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin.
7.	Lokal mieszkalny ul. Sulisławicka 5 m. 12 pow. lokalu: 48,60 m ² (obr. 16, ark. 4, dz. 8/17, 8/18) KW nr: LU11/00042632/3	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, zatwierdzonego uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin nieruchomość znajduje się w obszarze terenów zabudowy wielorodzinnej.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 4860/117350, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwałą nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 21 listopada 2019 r.	140 030,00 zł , w tym: 12 952,25 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 4860/117350 w prawie własności gruntu. Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustaloną po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin płatną tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin.
8.	Lokal mieszkalny ul. Jana Samsonowicza 51a m. 39 pow. lokalu: 41,25 m ² pow. piwnicy: 2,62 m ² (obr. 43, ark. 24, dz. 129/43) KW nr: LU11/00345593/1	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, zatwierdzonego uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin nieruchomość znajduje się w obszarze terenów zabudowy wielorodzinnej.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 4387/487330, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwałą nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 21 listopada 2019 r.	147 582,50 zł , w tym: 7 915,73 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 4387/487330 w prawie własności gruntu. Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustaloną po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin płatną tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin.

9.	Lokal mieszkalny ul. Lwowska 38 m. 38 pow. lokalu: 47,85 m ² (obr. 14, ark. 2, dz. 4) KW nr: LU11/00031146/9	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki i wc.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, zatwierdzonego uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin nieruchomość znajduje się w obszarze terenów zabudowy wielorodzinnej.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 4785/324100, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwałą nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 21 listopada 2019 r.	148 390,01 zł , w tym: 1 664,69 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 4785/324100 w prawie własności gruntu. Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustaloną po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin płatną tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin.
10.	Lokal mieszkalny ul. Łęczyńska 61 m. 3 pow. lokalu: 56,82 m ² (obr. 37, ark. 10, dz. 34/12) KW nr: LU11/00103424/8	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 4 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV obejmującego wschodni obszar miasta zatwierdzonego uchwałą nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r. nieruchomość położona jest w obszarze: M2 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy netto 0,7 – 1,2 liczonej w granicach bilansowanego terenu.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 5682/206600, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwałą nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 21 listopada 2019 r.	148 390,00 zł , w tym: 3 452,16 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 5682/206600 w prawie własności gruntu. Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustaloną po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin płatną tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin.

11.	Lokal mieszkalny ul. Hutnicza 6 m. 33 pow. lokalu: 44,43 m ² pow. piwnicy: 2,70 m ² (obr. 37, ark. 10, dz. 34/31) KW nr: LU11/00107186/5	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV obejmującego wschodni obszar miasta zatwierdzonego uchwałą nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r. nieruchomość położona jest w obszarze: M2 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy netto 0,7 – 1,2 liczonej w granicach bilansowanego terenu.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 4713/205100, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwałą nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 21 listopada 2019 r.	125 400,01 zł, w tym: 2 218,54 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 4713/205100 w prawie własności gruntu. Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustaloną po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin płatną tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin.
12.	Lokal mieszkalny ul. Gospodarcza 12 m. 47 pow. lokalu: 22,04 m ² (obr. 37, ark. 10, dz. 34/4) KW nr: LU11/00041238/4	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV obejmującego wschodni obszar miasta zatwierdzonego uchwałą nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r. nieruchomość położona jest w obszarze: M2 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy netto 0,7 – 1,2 liczonej w granicach bilansowanego terenu.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 2204/171000, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwałą nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 21 listopada 2019 r.	70 537,51 zł, w tym: 1 443,15 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 2204/171000 w prawie własności gruntu. Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustaloną po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin płatną tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin.

13.	Lokal mieszkalny ul. Odlewnicza 2 m. 25 pow. lokalu: 44,93 m ² (obr. 37, ark. 10, dz. 34/22) KW nr: LU11/00034328/0	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV obejmującego wschodni obszar miasta zatwierdzonego uchwałą nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r. nieruchomość położona jest w obszarze: M2 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy netto 0,7 – 1,2 liczonej w granicach bilansowanego terenu.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 4493/175700, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwałą nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 21 listopada 2019 r.	124 355,00 zł, w tym: 2 436,42 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 4493/175700 w prawie własności gruntu. Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustaloną po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin płatną tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin.
14.	Lokal mieszkalny ul. Odlewnicza 5 m. 30 pow. lokalu: 33,64 m ² (obr. 37, ark. 10, dz. 34/25) KW nr: LU11/00043926/8	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV obejmującego wschodni obszar miasta zatwierdzonego uchwałą nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r. nieruchomość położona jest w obszarze: M2 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy netto 0,7 – 1,2 liczonej w granicach bilansowanego terenu.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 3364/302100, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwałą nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 21 listopada 2019 r.	103 977,51 zł, w tym: 931,10 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 3364/302100 w prawie własności gruntu. Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustaloną po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin płatną tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin.

15.	Lokal mieszkalny ul. Gospodarcza 10 m. 10 pow. lokalu: 22,17 m ² (obr. 37, ark. 10, dz. 34/21) KW nr: LU11/00036280/5	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV obejmującego wschodni obszar miasta zatwierdzonego uchwałą nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r. nieruchomość położona jest w obszarze: M2 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy netto 0,7 – 1,2 liczonej w granicach bilansowanego terenu.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 2217/238000, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwałą nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 21 listopada 2019 r.	67 925,01 zł , w tym: 1 411,80 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 2217/238000 w prawie własności gruntu. Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustaloną po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin płatną tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin.
16.	Lokal mieszkalny ul. Odlewnicza 4 m. 43 pow. lokalu: 45,97 m ² (obr. 37, ark. 10, dz. 34/10) KW nr: LU11/00031361/2	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV obejmującego wschodni obszar miasta zatwierdzonego uchwałą nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r. nieruchomość położona jest w obszarze: M2 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy netto 0,7 – 1,2 liczonej w granicach bilansowanego terenu.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 4597/384000, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwałą nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 21 listopada 2019 r.	125 400,00 zł , w tym: 2 495,98 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 4597/384000 w prawie własności gruntu. Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustaloną po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin płatną tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin.

17.	Lokal mieszkalny Al. Raclawickie 27 m. 12 pow. lokalu: 47,12 m ² (obr. 26, ark. 4, dz. 14/15) KW nr: LU11/00032992/1	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszaniowym, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, zatwierdzonego uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin nieruchomość znajduje się w obszarze terenów zabudowy wielorodzinnej.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 4712/209700, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwałą nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 21 listopada 2019 r.	192 280,00 zł , w tym: 6 410,03 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 4712/209700 w prawie własności gruntu. Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustaloną po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin płatną tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin.
18.	Lokal mieszkalny Motorowa 2 m. 42 pow. lokalu: 44,70 m ² (obr. 37, ark. 8, dz. 3/19) KW nr: LU11/00045516/5	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszaniowym, składający się z 2 pokoi, przedpokoju i łazienki z wc.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV obejmującego wschodni obszar miasta zatwierdzonego uchwałą nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r. nieruchomość położona jest w obszarze: M2 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy netto 0,7 – 1,2 liczonej w granicach bilansowanego terenu.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 4470/227100, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwałą nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 21 listopada 2019 r.	158 935,01 zł , w tym: 4 272,63 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 4470/227100 w prawie własności gruntu. Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustaloną po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin płatną tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin.
19.	Lokal mieszkalny Odlewnicza 11 m. 24 pow. lokalu: 45,29 m ² pow. pomieszczenia przynależnego: 2,10 m ² (obr. 37, ark. 10, dz. 34/29) KW nr: LU11/00142322/8	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszaniowym, składający się z 2 pokoi, pokoju z aneksem kuchennym, przedpokoju i łazienki z wc.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV obejmującego wschodni obszar miasta zatwierdzonego uchwałą nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r. nieruchomość położona jest w obszarze: M2 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy netto 0,7 – 1,2 liczonej w granicach bilansowanego terenu.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 4739/310580, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwałą nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 21 listopada 2019 r.	135 327,50 zł , w tym: 4 698,84 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 4739/310580 w prawie własności gruntu. Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustaloną po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin płatną tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin.

20.	Lokal użytkowy Świętoduska 18 lokal nr U2 pow. lokalu: 212,45 m ² (obr. 36, ark. 3, dz. 12/1) KW nr: LU11/00095251/4	Lokal użytkowy położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z lokalami usługowymi na parterze składający się z dużej sali sprzedaży, zaplecza sanitarnego oraz magazynu.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, zatwierdzonego uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin nieruchomość znajduje się w obszarze terenów zabudowy śródmiejskiej.	Sprzedaż lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu wraz ze sprzedażą udziału w wysokości 21245/100680 części w prawie własności gruntu, zgodnie z art. 34 ust. 6 i art. 37 ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) i uchwałą nr 883/XXXVIII/2006 Rady Miasta Lublin z dnia 23 lutego 2006 r. (z późn. zm.).	790 000,00 zł , w tym: 185 761,00 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 21245/100680 w prawie własności gruntu. Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu ustalona po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 883/XXXVIII/2006 Rady Miasta Lublin płatnej tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin.
21.	Lokal mieszkalny Odlewnicza 14 m. 33 pow. lokalu: 45,20 m ² (obr. 37, ark. 10, dz. 34/11) KW nr: LU11/00032333/4	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV obejmującego wschodni obszar miasta zatwierdzonego uchwałą nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r. nieruchomość położona jest w obszarze: M2 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy netto 0,7 – 1,2 liczonej w granicach bilansowanego terenu.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 4520/167800, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwałą nr 188/VIII/2003 Rady Miasta Lublin z dnia 26 czerwca 2003 r. (z późn. zm.).	35 767,50 zł , w tym: 796,43 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 4520/167800 w prawie własności gruntu. Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustaloną po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 188/VIII/2003 Rady Miasta Lublin płatną tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni – od dnia 22 września 2021 roku do dnia 13 października 2021 roku**.