

WYKAZ NR GM-SN-I.7125.1.2.2021

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że z nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin przeznaczona się do sprzedaży następujące lokale mieszkalne i lokal użytkowy położone w Lublinie:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości, wysokość opłat i terminy ich wnoszenia
1.	Lokal mieszkalny ul. Droga Męczenników Majdanka 34 m. 27 pow. lokalu: 55,10 m ² (obr. 19, ark. 10, dz. 1/28) KW nr: LU11/00035079/6	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 4 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, zatwierdzonego uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin nieruchomość znajduje się w obszarze terenów zabudowy wielorodzinnej.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 5510/208400, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwałą nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 21 listopada 2019 r.	163 020,00 zł , w tym: 3 043,04 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 5510/208400 w prawie własności gruntu. Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustaloną po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin płatną tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin.
2.	Lokal mieszkalny ul. Dulęby 7 m. 12 pow. lokalu: 37,07 m ² pow. piwnicy: 5,56 m ² (obr. 16, ark. 4, dz. 95/2) KW nr: LU11/00171650/8	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, zatwierdzonego uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin nieruchomość znajduje się w obszarze terenów zabudowy wielorodzinnej.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 4263/102751, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwałą nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 21 listopada 2019 r.	109 202,51 zł , w tym: 8 806,22 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 4263/102751 w prawie własności gruntu. Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustaloną po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin płatną tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin.

3.	Lokal użytkowy ul. Jasna 8 U6 pow. lokalu: 19,56 m ² (obr. 36, ark. 4, dz. 93) KW nr: LU11/00001843/6	Lokal użytkowy w budynku wielomieszkaniowym, składający się z pomieszczenia handlowego i wc	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, zatwierdzonego uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin nieruchomość znajduje się w obszarze terenów zabudowy śródmiejskiej.	Sprzedaż lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie w wysokości 1956/200044, zgodnie z art. 34 ust. 6 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz uchwałą nr 883/XXXVIII/2006 Rady Miasta Lublin z dnia 23 lutego 2006 r. (z późn. zm.)	131 333,24 zł , w tym: 2 072,24 zł jako I opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie w wysokości 1956/200044 gruntu, ustalona wg. stawki 25% wartości ww. udziału, powiększona o należny podatek VAT w wysokości 23%. Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i I opłaty za ww. grunt, po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 883/XXXVIII/2006 Rady Miasta Lublin z dnia 23 lutego 2006 r. (z późn. zm.), płatną tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 3% wartości udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu wraz z obowiązującym podatkiem VAT, płatna do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana w przypadku zmiany cen gruntów – zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4.	Lokal mieszkalny ul. Lwowska 6 m. 3 pow. lokalu: 44,60 m ² (obr. 14, ark. 11, dz. 4/1) KW nr: LU11/00033181/0	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, zatwierdzonego uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin nieruchomość znajduje się w obszarze terenów zabudowy wielorodzinnej.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 4460/450700, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwałą nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 21 listopada 2019 r.	148 390,01 zł , w tym: 2 787,02 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 4460/450700 w prawie własności gruntu. Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustaloną po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin płatną tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin.

5.	Lokal mieszkalny ul. Lwowska 12 m. 37 pow. lokalu: 59,18 m ² (obr. 14, ark. 2, dz. 5) KW nr: LU11/00032427/0	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 4 pokoi, kuchni, 2 przedpokoi i łazienki z wc	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, zatwierdzonego uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin nieruchomość znajduje się w obszarze terenów zabudowy wielorodzinnej.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 5918/569345, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwałą nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 21 listopada 2019 r.	178 695,01 zł , w tym: 3 963,69 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 5918/569345 w prawie własności gruntu. Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustaloną po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin płaconą tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin.
6.	Lokal mieszkalny ul. Lwowska 22 m. 7 pow. lokalu: 49,02 m ² (obr. 14, ark. 2, dz. 1/6) KW nr: LU11/00041236/0	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoi i łazienki z wc	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, zatwierdzonego uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin nieruchomość znajduje się w obszarze terenów zabudowy wielorodzinnej.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 4902/362800, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwałą nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 21 listopada 2019 r.	141 597,50 zł w tym: 3 364,90 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 4902/362800 w prawie własności gruntu. Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustaloną po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin płaconą tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin.
7.	Lokal mieszkalny ul. Łabędzia 11 m. 30 pow. lokalu: 36,53 m ² (obr. 19, ark. 10, dz. 1/26) KW nr: LU11/00033435/6	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 2 pokoi, kuchni, 2 przedpokoi i łazienki z wc	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, zatwierdzonego uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin nieruchomość znajduje się w obszarze terenów zabudowy wielorodzinnej.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 3653/131500, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwałą nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 21 listopada 2019 r.	107 112,50 zł w tym: 2 125,53 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 3653/131500 w prawie własności gruntu. Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustaloną po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin płaconą tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin.

8.	Lokal mieszkalny ul. Łęczyńska 59 m. 23 pow. lokalu: 34,35 m ² (obr. 37, ark. 10, dz. 34/14) KW nr: LU11/00031362/9	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV obejmującego wschodni obszar miasta, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta nr 628/XXIX/2005 z dnia 17 marca 2005 r. wyceniana nieruchomość położona jest w obszarze: M2 – z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy mieszkaniowej netto 0,7-1,2 liczonej w granicach bilansowanego terenu.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 3435/676800, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwałą nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 21 listopada 2019 r.	98 230,01 zł w tym: 1 844,43 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 3435/676800 w prawie własności gruntu. Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustaloną po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin płatną tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin.
9.	Lokal mieszkalny ul. Motorowa 7 m. 43 pow. lokalu: 47,68 m ² (obr. 37, ark. 8, dz. 3/12) KW nr: LU11/00041544/2	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV obejmującego wschodni obszar miasta, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta nr 628/XXIX/2005 z dnia 17 marca 2005 r. wyceniana nieruchomość położona jest w obszarze: M2 – z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy mieszkaniowej netto 0,7-1,2 liczonej w granicach bilansowanego terenu.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 4768/240900, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwałą nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 21 listopada 2019 r.	134 805,00 zł w tym: 3 194,04 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 4768/240900 w prawie własności gruntu. Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustaloną po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin płatną tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin.
10.	Lokal mieszkalny ul. Szwoleżerów 9 m. 22 pow. lokalu: 60,38 m ² pow. piwnicy: 3,92 m ² (obr. 15, ark. 1, dz. 28/3) KW nr: LU11/00194853/8	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta nr 1688/LV/2002 z dnia 26 września 2002 r. wyceniana nieruchomość położona jest w obszarze: M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 6430/273463, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwałą nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 21 listopada 2019 r.	190 712,50 zł w tym: 16 419,56 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 6430/273463 w prawie własności gruntu. Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustaloną po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin płatną tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin.

11.	Lokal mieszkalny ul. Konopnicka 11 m. 7 pow. lokalu: 35,57 m ² (obr. 36, ark. 6, dz. 66/1) KW nr: LU11/00033434/9	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 2 pokoi, aneksu kuchennego, przedpokoju i łazienki z wc	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, zatwierdzonego uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin nieruchomość znajduje się w obszarze terenów zabudowy śródmiejskiej.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 3557/91600, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwałą nr 188/VIII/2003 Rady Miasta Lublin z dnia 26 czerwca 2003 r. (z późn. zm.)	32 062,50 zł w tym: 1 722,11 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 3557/91600 w prawie własności gruntu. Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustaloną po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 188/VIII/2003 Rady Miasta Lublin płaconą tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin.
12.	Lokal mieszkalny ul. Bolesława Prusa 2 m. 27 pow. lokalu: 50,42 m ² (obr. 7, ark. 3, dz. 1/1) KW nr: LU11/00030490/8	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, zatwierdzonego uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin nieruchomość znajduje się w obszarze terenów zabudowy śródmiejskiej.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 5042/216700, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwałą nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 21 listopada 2019 r.	159 362,50 zł w tym: 4 140,81 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 5042/216700 w prawie własności gruntu. Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustaloną po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin płaconą tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin.
13.	Lokal mieszkalny ul. Klemensa Junoszy 41 m. 3 pow. lokalu: 27,45 m ² (obr. 26, ark. 1, dz. 27/4) KW nr: LU11/00026888/4	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 1 pokoju, przedpokoju z aneksem kuchennym i łazienki z wc	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, zatwierdzonego uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin nieruchomość znajduje się w obszarze terenów zabudowy wielorodzinnej.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 2745/110565, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwałą nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 21 listopada 2019 r.	95 095,01 zł w tym: 2 588,47 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 2745/110565 w prawie własności gruntu. Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustaloną po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin płaconą tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin.

14.	Lokal mieszkalny ul. Hutnicza 14 m. 55 pow. Lokalu: 46,48 m ² (obr. 37, ark. 10, dz. 34/16) KW nr: LU11/00034327/3	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV obejmującego wschodni obszar miasta, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta nr 628/XXIX/2005 z dnia 17 marca 2005 r. wyceniana nieruchomość położona jest w obszarze: M2 – z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy mieszkaniowej netto 0,7-1,2 liczonej w granicach bilansowanego terenu.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w wysokości 4648/451300, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwałą nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 21 listopada 2019 r.	127 490,00 zł w tym: 2 482,40 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 4648/451300 w prawie własności gruntu. Wyróżniona kwota stanowi sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży udziału w prawie własności gruntu, ustaloną po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin płatną tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin.
-----	--	---	---	---	---

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni – od dnia 14 maja 2021 roku do dnia 4 czerwca 2021 roku.**