

GM-SP-I.6845.8.2020

GM-SP-I.6845.24.2015

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Lublinie przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym:

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Sposób zagospodarowania	Okres trwania umowy	Wysokość czynszu brutto (zł)	Aktualizacja stawki czynszu
Lokal mieszkalny nr15, położony w Lublinie, przy ul. Konopnickiej 8, LU11/00335819/9	Stanowi odrębny lokal mieszkalny, usytuowany na trzecim piętrze budynku, o pow. 25,17m ² . Składa się z 2 pokoi wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o pow. 8,88 m ² .	Zgodnie z uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta w Lublinie z dnia 1 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin działka nr 94, położona przy ul. Konopnickiej 8 w Lublinie, znajduje się w następujących obszarach: - tereny zabudowy śródmiejskiej, - obszary w gminnej ewidencji zabytków, w rej. Zabytków woj. Lubelskiego, - obszary w gminnej ewidencji zabytków, w woj. ewidencji zabytków, - stanowiska archeologiczne, - strefa ochrony widoków (SOW) - obszar bezwzględnej ochrony ekspozycji, - obszar funkcjonalnego śródmieścia – centrum miasta.	Najem w trybie bezprzetargowym	Na czas nieoznaczony	134,16 zł wyliczona na podstawie Zarządzenia nr 9/12/2015 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 7 grudnia 2015 r. Czynsz płatny do 10 dnia każdego miesiąca.	Zmiana stawki czynszu następuje na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Lublin w trybie przewidzianym przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020, poz. 611)
Lokal mieszkalny nr 6, położony w Lublinie, przy ul. Konopnickiej 8, LU11/00335812/0	Stanowi odrębny lokal mieszkalny, usytuowany na pierwszym piętrze, o pow. 62,32 m ² . Składa się z kuchni, łazienki i 3 pokoi wraz z pomieszczeniami przynależnymi o pow. 16,59 m ² i 14,58 m ² .	Zgodnie z uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta w Lublinie z dnia 1 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin działka nr 94, położona przy ul. Konopnickiej 8 w Lublinie, znajduje się w następujących obszarach: - tereny zabudowy śródmiejskiej, - obszary w gminnej ewidencji zabytków, w rej. Zabytków woj. Lubelskiego, - obszary w gminnej ewidencji zabytków, w woj. ewidencji zabytków, - stanowiska archeologiczne, - strefa ochrony widoków (SOW) - obszar bezwzględnej ochrony ekspozycji, - obszar funkcjonalnego śródmieścia – centrum miasta.	Najem w trybie bezprzetargowym	Na czas nieoznaczony	Kwota 364,57 zł wyliczona na podstawie Zarządzenia nr 9/12/2015 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 7 grudnia 2015 r. Czynsz płatny do 10 dnia każdego miesiąca.	Zmiana stawki czynszu następuje na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Lublin w trybie przewidzianym przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020, poz. 611)

Wykaz nieruchomości zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, od dnia 30 czerwca 2020 r. do dnia 20 lipca 2020 r.

Nr dokumentu Mdok: 294560/06/2020/W