

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie w pobliżu ul. Trześciowskiej przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
Działki nr 3/24 i nr 3/27 o łącznej pow. 0,0324 ha (obr. 47 – Zygmuntów, ark. 4) położone w Lublinie w pobl. ul. Trześciowskiej KW LU11/00212379/4	Nieruchomość o kształcie prostokąta o wymiarach: granica północno wschodnia wzdłuż drogi dojazdowej o długości ok. 11,8 m, granica południowo – wschodnia o długości 27 m. Teren płaski o lekkim spadku w kierunku południowym, położony na poziomie przyległej drogi dojazdowej. Działki niezabudowane, bez nasadzeń wieloletnich. Granice działki nie są w terenie trwale oznaczone. Działki położone w sąsiedztwie gruntów stanowiących własność prywatną, nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd komunikacyjny oparty na dojeździe drogą dojazdową o nawierzchni gruntowej przebiegającej prostopadle do ulicy Trześciowskiej. W drodze dojazdowej przebiegają następujące sieci techniczne: elektroenergetyczna, wodociągowa i gazowa. W dziale III księgi wieczystej nr LU11/00212379/4 figuruje wpis: „wobec działki nr 4/8 przeprowadzono postępowanie rozgraniczeniowe” (wpis nie dotyczy działek będących przedmiotem zbycia).	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki znajdują się w obszarach: - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej -18MN. Nieruchomość nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.	Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.	Nie dotyczy	Cena: 110 700,00 zł brutto (słownie: sto dziesięć tysięcy siedemset złotych 00/100) w tym należny podatek Vat Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 18 sierpnia 2021 roku do dnia 8 września 2021 roku**