

## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości niezabudowanej położonej w Lublinie przy ul. Poznańskiej 101 przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w formie zamiany.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Część nieruchomości oznaczona jako <b>działka nr 327</b> o pow. 0,0468 ha (obr. 30 –Rury Wizytkowskie, ark. 13) położona w Lublinie przy <b>ul. Poznańskiej 101</b></p> <p><b>KW</b> <b>LU11/00094498/0</b></p>	<p>Nieruchomość o kształcie czworokąta w zarysie przypominającego prostokąt o wymiarach ok.18 m (granica wzdłuż ul. Poznańskiej) na ok. 26 m. Teren nieruchomości o spadku w kierunku północno wschodnim z niewielką skarpą ziemną o różnicy poziomów do 1 m przebiegająca wzdłuż przekątnej w kierunku północ południe. Nieruchomość niezabudowana. Działka jest przedmiotem umowy dzierżawy i zagospodarowana jest wspólnie z nieruchomością przyległą (działka nr 328, adres ul. Poznańska 99) jako teren zieleni przydomowej zagospodarowanej w formie trawnika z drzewami i krzewami. Przy granicy północno wschodniej znajduje się drewniana wiata. Granica północna, wschodnia i południowo wschodnia wyznaczone są przez istniejące ogrodzenie, pozostałe granice nie są w terenie oznaczone. Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe ulicą Poznańską, która jest drogą gminną. W ulicy Poznańskiej przebiegają następujące sieci techniczne: sieć energetyczna, sieć gazowa, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej i sieć teletechniczna.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w obszarze - tereny mieszkaniowe M4 - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działkach wydzielonych o wysokości budynków II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu. Ponadto działka znajduje się w następujących strefach polityki przestrzennej: -Strefa Rekultywacji i Kontynuacji Tradycji SRiK4, - Strefa miejska - Y2</p> <p>Nieruchomość nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej w formie zamiany</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p><b>Cena: 393 600,00 zł</b> (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt trzy tysiące sześćset złotych 00/100) w tym należny podatek VAT.</p> <p><b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 8 stycznia 2021 roku do dnia 29 stycznia 2021 roku**