

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Braci Krausse/ ul. Erazma Plewińskiego przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Działka nr 116 o pow. 0,1729 ha (obr. 44 – Zadębie I, ark. 7) położona w Lublinie przy ul. Braci Krausse/ ul. Erazma Plewińskiego</p> <p>KW LU11/00302074/4</p>	<p>Nieruchomość o kształcie wielokąta nieforemnego w zarysie przypominającego wycinek pierścienia o długości ok 70 m i szerokości 24 m. Granicą południowo-wschodnią przylega do skrzyżowania (w formie ronda) ulic Braci Krausse i Plewińskiego. Od strony północnej graniczy z działką 117 przeznaczoną pod drogę dojazdową (obecnie działka 117 jest niezagospodarowana). Teren nieruchomości płaski, położony ok. 1 m poniżej poziomu przyległych ulic (przy granicy południowej i wschodniej przebiegają niewielkie skarpy ziemne o różnicy poziomów ok. 1 m).</p> <p>Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana, porośnięta trawami. Dostęp komunikacyjny oparty na włączaniu do ulic Braci Krausse i Erazma Plewińskiego przez drogę dojazdową planowaną na działce nr 117. Ulice Braci Krausse i Erazma Plewińskiego to ulice gminne o nawierzchni asfaltowej, z chodnikami wykonanymi z kostki betonowej. Droga dojazdowa na działce nr 117 nie jest zaliczana do kategorii dróg publicznych. Infrastruktura techniczna to sieć energetyczna, wodociągowa, gazowa,</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tereny zabudowy usługowej IVA27bU, o podstawowym przeznaczeniu terenu pod zabudowę usługową, - obowiązująca linia zabudowy. <p>Ponadto działka znajduje się w następujących strefach polityki przestrzennej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Strefa ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego obszarów osadniczych północnego odcinka doliny Bystrzycy SOK 4b, - Strefa Ochrony Krajobrazu Otwartego z Daleką Ekspozycją Zewnętrzną EZ, - Strefa miejska Y2. 	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 435.000 zł brutto (słownie: czterysta trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100) w tym należny podatek Vat</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p>

	<p>kanalizacji sanitarnej i deszczowej przebiegające w przyległych ulicach. Przez teren nieruchomości wzdłuż granicy wschodniej w odległości ok. 2 m od tej granicy przebiega sieć elektroenergetyczna.</p> <p>W dziale III księgi wieczystej nr LU11/00302074/4 figuruje ograniczone prawo rzeczowe: służebność przesyłu na rzecz Towarzystwa Inwestycyjnego "Elektrownia - Wschód" Spółka Akcyjna, polegająca na prawie korzystania z działek gruntu nr 110 (sto dziesięć), nr 112 (sto dwanaście), nr 113 (sto trzydzieści) i nr 116 (sto szesnaście), w celu dostępu w każdym czasie do kabla energetycznego zlokalizowanego na tejże nieruchomości w celu jego konserwacji, przeglądu, naprawy bądź wymiany.</p>	<p>Działka znajduje się w obszarze opracowywanego obecnie planu, zgodnie z Uchwałą Nr 710/XXVIII/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 30 marca 2017 r.</p> <p>w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IVA w rejonie Specjalnej Strefy Ekonomicznej.</p> <p>Nieruchomość nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.</p>			<p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
--	---	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 23 listopada 2020 roku do dnia 14 grudnia 2020 roku**