

GM-SN-I.6840.104.2019

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod budownictwo jednorodzinne położonych w Lublinie w os. Szerokie przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
1.	<p>Część nieruchomości oznaczonej jako działki nr 5/7 i nr 5/8 o łącznej pow. 0,0742 ha położone w Lublinie przy ul. Szerokie/ ul. Szerokie 38 (obr. 73 – Sławin - Szerokie, ark. 8)</p> <p>KW LU11/00354724/5</p> <p>KW LU11/00121043/5</p>	<p>Nieruchomość o kształcie czworokąta, w zarysie przypominającym równoległobok o długości boków ok. 33 m i ok. 24 m. Nieruchomość niezabudowana, nieużytkowana, porośnięta dziką roślinnością (drzewa i krzewy liściaste). Granicą wschodnią na długości ok. 24 m działka przylega do ulicy Szerokie. Nieruchomość położona jest w terenie stanowiącym naturalną skarpe opadającą w kierunku koryta rzeki. Teren nieruchomości opada w kierunku północnym (różnica poziomów wynosi ok 1 m). Od strony zachodniej, południowej i północnej graniczy z terenami niezabudowanymi. Od strony południowej tereny osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, od strony północnej dominują tereny niezabudowane, a w dalszym sąsiedztwie przebiega dolina rzeki Czechówki. Działka nr 5/8 nie posiada dostępu do drogi publicznej. Konieczne jest zapewnienie dojazdu dla działki nr 5/8 przez działkę nr 5/7 (obr. 73 – Sławin - Szerokie, ark. 8), położoną w</p>	<p>Działki przeznaczone są pod tereny mieszkaniowe M4 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na działkach wydzielonych, o wysokości budynków II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu.</p> <p>Ponadto działka znajduje się w następujących strefach polityki przestrzennej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Strefa ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego historycznych obszarów osadniczych wzdłuż doliny rzeki Czechówki SOK 2, 	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 399 750,00 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100)</p> <p>w tym należny podatek VAT</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.</p>

		<p>Lublinie przy ul. Szerokie, dlatego też działki są sprzedawane łącznie. Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe do nieruchomości od strony wschodniej drogą gminną – ulicą Szerokie.</p> <p>Na wysokości działki ulica Szerokie, to ulica o nawierzchni z kostki betonowej z chodnikami z kostki betonowej. Ze względu na ukształtowanie terenu w chodniki wzdłuż ulicy wykonane są w formie schodów, a wjazd na nieruchomość znajduje się przy północnej granicy na obszarze działki nr 5/7. Infrastruktura techniczna to sieć energetyczna, wodociągowa, gazowa oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej przebiegające w ulicy Szerokie. Sieć telekomunikacyjna przebiega w ulicy Szerokie do wysokości południowej granicy działki nr 5/9. W dziale III księgi wieczystej nr LU11/00354724/5 widnieją dwa wpisy ostrzeżenia o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym (wpisy nie dotyczą działek będących przedmiotem sprzedaży)</p>	<p>- Strefa Ochrony Krajobrazu Otwartego z Daleką Ekspozycją Zewnętrzną EZ, - Strefa miejska Y2.</p> <p>Nieruchomość nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.</p>			<p>Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
2.	<p>Część nieruchomości oznaczonej jako działka nr 5/9 o pow. 0,0530 ha położona w Lublinie przy ul. Szerokie 36 (obr. 73 – Sławin - Szerokie, ark. 8)</p> <p>KW LU11/00121043/5</p>	<p>Działka o kształcie wielokąta, w zarysie przypominającym równoległobok o długości boków ok. 33 m i ok. 17 m. Nieruchomość niezabudowana, nieużytkowana, porośnięta dziką roślinnością (drzewa i krzewy liściaste). Nieruchomość położona jest w terenie stanowiącym naturalną skarpe opadającą w kierunku koryta rzeki. Teren nieruchomości opada w kierunku północnym (różnica poziomów wynosi ok 1 m). Granicą wschodnią nieruchomość przylega do pasa drogowego ulicy Szerokie, granicą południową do drogi</p>	<p>Działka przeznaczona jest pod tereny mieszkaniowe M4 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działkach wydzielonych, o wysokości budynków II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 285 360,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt pięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt złotych złotych 00/100) w tym należny podatek VAT</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu</p>

		<p>dojazdowej. Od strony zachodniej i północnej graniczy z nieruchomościami niezabudowanymi. Od strony południowej tereny osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w dalszym sąsiedztwie przebiega dolina rzeki Czechówki.</p> <p>Dostęp komunikacyjny oparty na dojeździe do nieruchomości od strony południowej ulicą dojazdową przebiegającą przez teren działki 5/10. Droga dojazdowa o nawierzchni żwirowej, stanowi własność Gminy Lublin i nie jest zaliczona do kategorii dróg publicznych.</p> <p>Ulica Szerokie, przebiegająca po wschodniej stronie nieruchomości, to ulica o nawierzchni z kostki betonowej z chodnikami z kostki betonowej. Ze względu na ukształtowanie terenu, chodnik wzdłuż ulicy wykonany jest w formie schodów, a wjazd na nieruchomość nie jest od strony wschodniej możliwy.</p> <p>Infrastruktura techniczna to sieć energetyczna, wodociągowa, gazowa oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej przebiegające w ulicy Szerokie. Sieć telekomunikacyjna przebiega w ulicy Szerokie do wysokości południowej granicy działki 5/9.</p>	<p>Ponadto działka znajduje się w następujących strefach polityki przestrzennej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Strefa ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego historycznych obszarów osadniczych wzdłuż doliny rzeki Czechówki SOK 2, - Strefa Ochrony Krajobrazu Otwartego z Daleką Ekspozycją Zewnętrzną EZ, - Strefa miejska Y2. <p>Nieruchomość nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.</p>			<p>sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.</p> <p>Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
--	--	---	--	--	--	---

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 23 kwietnia 2021 roku do dnia 14 maja 2021 roku.**