

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) podaje do publicznej wiadomości wykaz udziału wynoszącego 425/663 w nieruchomości zabudowanej położonej w Lublinie przy ul. Kamiennej 18, 18a przeznaczonego do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Udział wynoszący 425/663 w nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Kamiennej 18, 18a oznaczonej jako działka nr 133 o pow. 0,0686 ha (obr. 16 - Kośminek, ark. 9)</p> <p>KW LU11/00004667/9</p>	<p>Nieruchomość położona jest w Lublinie po południowej stronie ul. Kamiennej, na wysokości skrzyżowania z ul. Krętą, w odległości ok. 2,5 km na południe od centrum miasta. Dojazd drogami urządzonymi, utwardzonymi o nawierzchni asfaltowej. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej, urządzony wjazd na nieruchomość z ul. Kamiennej. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym 7-lokalowym we frontowej części nieruchomości, jednorodzinny w wewnętrznej części nieruchomości oraz komórkami gospodarczymi, w części nietrwale związanymi z gruntem. Teren ukształtowany płasko, we frontowej części działki nieznacznie opada w kierunku północnym – w stronę ul. Kamiennej. Działka o kształcie zbliżonym do trapezu, szersza w części frontowej, użytkowana w dwóch odrębnych częściach: ul. Kamienna 18 o pow. 0,0441 ha i ul. Kamienna 18a o pow. 0,0245 ha. Część północna frontowa porośnięta roślinnością trawiastą, niepielęgowaną, natomiast południowa z domem jednorodzinny zieleń zadbana.</p>	<p>Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przyjętego Uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, działka nr 133 znajduje się w następujących obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obszary i obiekty w gminnej ewidencji zabytków (nie ujęte w rejestrze oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków), - tereny zabudowy wielorodzinnej/ jednorodzinnej, - powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska. <p>Działka nr 133 jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.</p>	<p>Sprzedaż udziału w drodze ustnego przetargu nieograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena udziału: 230 580,00 zł (słownie: dwieście trzydzieści tysięcy pięćset osiemdziesiąt złotych)</p> <p>zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 oraz art. 2 pkt 14 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

	<p>Dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej (zimna woda), kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjnej.</p> <p>Nieruchomość jest użytkowo podzielona na dwie części oddzielone od siebie ogrodzeniem wewnętrznym. Część północna przylega do ul. Kamiennej z budynkiem wielorodzinnym wyłączonym z użytkowania, część południowa zabudowana budynkiem jednorodzinny była użytkowana przez współwłaścicieli – osoby fizyczne.</p> <p>Budynek mieszkalny posadowiony na działce nr 133 został ujęty w Wykazie Nieruchomych Obiektów Zabytkowych w Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ) Miasta Lublin pod poz. 470: Chałupa, bez numeru rejestru.</p>				
--	--	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 8 stycznia 2021 roku do dnia 29 stycznia 2021 roku**