

## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości, w skład których wchodzi działki położone w Lublinie w pobl. Al. Wincentego Witosa przeznaczone do zbycia w drodze zamiany na rzecz osoby fizycznej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
1.	<p>Część nieruchomości oznaczona jako działka <b>nr 52/6</b> o pow. 0,0559 ha położona w Lublinie w pobl. <b>Al. Wincentego Witosa</b> (obr. 11 – Dziesiąta Wieś, ark. 5)</p> <p><b>KW</b> <b>LU11/00165729/8</b></p>	<p>Nieruchomość położona jest we wschodniej części Lublina, w pobliżu granic administracyjnych miasta, pomiędzy ulicami: Józefa Franczaka „Lalka” , ul. Doświadczalną i Al. Wincentego Witosa. Jest to teren osiedla mieszkaniowego Felin z dominującą zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Otoczenie nieruchomości to zabudowane tereny osiedla mieszkaniowego położone po stronie zachodniej nieruchomości. Po stronie północnej i południowej znajdują się tereny niezabudowane, po stronie wschodniej przebiega Al. Wincentego Witosa prowadząca do obwodnicy miasta. Od strony zachodniej granicę obszaru wyznacza ulica Królowej Bony. Po północnej stronie przebiega ulica Władysława Jagiełły, ulica Zygmunta Augusta po południowej stronie nieruchomości, po stronie wschodniej Aleja Wincentego Witosa. Nieruchomość o kształcie wielokąta przypominającego w zarysie trapez o podstawach ok. 51 m i ok. 22 m i wysokości ok. 13 m. Teren o lekkim spadku w kierunku południowym. Nieruchomość niezabudowana, nieużytkowana, porośnięta dziką roślinnością. Granice nieruchomości nie są w terenie trwale oznaczone. Dostęp komunikacyjny do nieruchomości możliwy od planowanych ulic Królowej Jadwigi i Zygmunta Augusta, które</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w następujących obszarach: tereny aktywności gospodarczej AG z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo - magazynową taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym.</p>	<p>Zbycie nieruchomości w drodze zamiany</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p><b>Cena: 140 710,77 zł brutto</b> (słownie: sto czterdzieści tysięcy siedemset dziesięć złotych 77/100) <b>w tym należy podatek Vat</b></p> <p><b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

		<p>na wysokości działki nr 52/6 nie są urządzone. Nieruchomość nie posiada przyłączy sieci infrastruktury technicznej. W planowanej ulicy Zygmunta Augusta na wysokości nieruchomości przebiega sieć elektroenergetyczna, sieć kanalizacji deszczowej, sieć kanalizacji sanitarnej.</p> <p>W dziale III księgi wieczystej nr LU11/00165729/8 figurują wpisy dotyczące ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na rzecz: PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna (wpisy nie dotyczą działki będącej przedmiotem sprzedaży); Polskiej Spółki Gazownictwa Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością (wpis nie dotyczy działki będącej przedmiotem sprzedaży);</p>	<p>Nieruchomość nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.</p>			
2.	<p>Część nieruchomości oznaczona jako działka <b>nr 51/6</b> o pow. 0,0740 ha położona w Lublinie <b>w pobl. Al. Wincentego Witosa</b> (obr. 11 – Dziesiąta Wieś, ark. 5)</p> <p><b>KW</b> <b>LU11/00114939/1</b></p>	<p>Nieruchomość położona jest we wschodniej części Lublina, w pobliżu granic administracyjnych miasta, pomiędzy ulicami: Józefa Franczaka „Lalka” , ul. Doświadczalną i Al. Wincentego Witosa. Jest to teren osiedla mieszkaniowego Felin z dominującą zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Otoczenie nieruchomości to zabudowane tereny osiedla mieszkaniowego położone po stronie zachodniej nieruchomości. Po stronie północnej i południowej znajdują się tereny niezabudowane, po stronie wschodniej przebiega Al. Wincentego Witosa prowadząca do obwodnicy miasta. Od strony zachodniej granicę obszaru wyznacza ulica Królowej Bony. Po północnej stronie przebiega ulica Władysława Jagiełły, ulica Zygmunta Augusta po południowej stronie nieruchomości, po stronie wschodniej Aleja Wincentego Witosa. Nieruchomość o kształcie wielokąta przypominającego w zarysie trapez o podstawach ok. 51 m i ok. 52 m i wysokości ok. 14 m. Teren o lekkim spadku w kierunku południowym. Nieruchomość niezabudowana,</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w następujących obszarach: tereny aktywności gospodarczej AG z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo - magazynową taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urzędnia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z</p>	<p>Zbycie nieruchomości w drodze zamiany</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p><b>Cena: 186 272,43 zł brutto</b> (słownie: sto osiemdziesiąt sześć tysięcy dwieście siedemdziesiąt dwa złote 43/100) <b>w tym należy podatek Vat</b></p> <p><b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.</p>

		<p>nieużytkowana, porośnięta dziką roślinnością. Granice nieruchomości nie są w terenie trwale oznaczone. Dostęp komunikacyjny do nieruchomości możliwy od planowanych ulic Królowej Jadwigi i Zygmunta Augusta, które na wysokości działki nr 51/6 nie są urządzone.</p> <p>Nieruchomość nie posiada przyłączy sieci infrastruktury technicznej. W planowanej ulicy Zygmunta Augusta na wysokości nieruchomości przebiega sieć elektroenergetyczna, sieć kanalizacji deszczowej, sieć kanalizacji sanitarnej.</p> <p>W dziale III księgi wieczystej nr LU11/00114939/1 figurują wpisy dotyczące ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na rzecz: PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna (wpisy nie dotyczą działki będącej przedmiotem sprzedaży); Lubelskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (wpisy nie dotyczą działki będącej przedmiotem sprzedaży); Polskiej Spółki Gazownictwa Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością (wpis nie dotyczy działki będącej przedmiotem sprzedaży); Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (wpisy nie dotyczą działki będącej przedmiotem sprzedaży).</p>	<p>zapleczem administracyjnym i socjalnym.</p> <p>Nieruchomość nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.</p>			<p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
3.	<p>Część nieruchomości oznaczona jako działka <b>nr 53/4</b> o pow. 0,0057 ha położona w Lublinie <b>w pobl. Al. Wincentego Witosa</b> (obr. 11 – Dziesiąta Wieś, ark. 5)</p> <p><b>KW</b></p>	<p>Nieruchomość położona jest we wschodniej części Lublina, w pobliżu granic administracyjnych miasta, pomiędzy ulicami: Józefa Franczaka „Lalka”, ul. Doświadczalną i Al. Wincentego Witosa. Jest to teren osiedla mieszkaniowego Felin z dominującą zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Otoczenie nieruchomości to zabudowane tereny osiedla mieszkaniowego położone po stronie zachodniej nieruchomości. Po stronie północnej i południowej znajdują się tereny niezabudowane, po stronie wschodniej</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w następujących obszarach: tereny aktywności gospodarczej AG z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-</p>	<p>Zbycie nieruchomości w drodze zamiany</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p><b>Cena: 14 347,95 zł brutto</b> (słownie: czternaście tysięcy trzysta czterdzieści siedem złotych 95/100) <b>w tym należny podatek Vat</b></p> <p><b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie w gotówce</p>

	<p><b>LU11/00320542/8</b></p>	<p>przebiega Al. Wincentego Witosa prowadząca do obwodnicy miasta. Od strony zachodniej granicę obszaru wyznacza ulica Królowej Bony. Po północnej stronie przebiega ulica Władysława Jagiełły, ulica Zygmunta Augusta po południowej stronie nieruchomości, po stronie wschodniej Aleja Wincentego Witosa. Nieruchomość o kształcie trójkąta o długości boków ok. 23 m, ok. 16 m i ok. 10 m. Teren o lekkim spadku w kierunku południowym. Nieruchomość niezabudowana, nieużytkowana, porośnięta dziką roślinnością. Granice nieruchomości nie są w terenie trwale oznaczone. Dostęp komunikacyjny do nieruchomości możliwy od planowanych ulic Królowej Jadwigi i Zygmunta Augusta, które na wysokości działki nr 53/4 nie są urządzone. Nieruchomość nie posiada przyłączy sieci infrastruktury technicznej. W planowanej ulicy Zygmunta Augusta na wysokości nieruchomości przebiega sieć elektroenergetyczna, sieć kanalizacji deszczowej, sieć kanalizacji sanitarnej. W dziale III księgi wieczystej nr LU11/00320542/8 figurują wpisy dotyczące ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na rzecz: Polskiej Spółki Gazownictwa Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością (wpis nie dotyczy działki będącej przedmiotem sprzedaży); PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna (wpis nie dotyczy działki będącej przedmiotem sprzedaży);</p>	<p>wytwórczą i składowo - magazynową taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym.</p> <p>Nieruchomość nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.</p>		<p>na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
--	-------------------------------	--	---	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 30 października 2020 roku do dnia 20 listopada 2020 roku**