

**PREZYDENT MIASTA LUBLIN**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym:

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Okres trwania umowy	Wysokość czynszu dzierżawnego netto [zł] oraz termin płatności	Aktualizacja stawki czynszu
Działka nr 1/10 (obr. 42, ark. 13) o pow. 140 m <sup>2</sup> , położona w Lublinie przy Al. Spółdzielczości Pracy  LU11/00345462/4	Nieruchomość niezabudowana	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin działka znajduje się w obszarach: <ul style="list-style-type: none"> <li>• drogi główne</li> <li>• strefa ochrony dalekich widoków (SOW)</li> </ul> <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości: nieruchomość przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na zieleń przydomową oraz dojazd do posesji</p>	Na czas oznaczony do 3 lat	Czynsz dzierżawny 210,00 zł (słownie: dwieście dziesięć złotych), plus obowiązujący podatek VAT płatny w stosunku rocznym w terminie do 30 czerwca każdego roku kalendarzowego.	Coroczna aktualizacja w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Wykaz nieruchomości zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, od dnia **26 sierpnia 2020 r.** do dnia **16 września 2020 r.**