

## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym:

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Okres trwania umowy	Wysokość czynszu dzierżawnego netto [zł] oraz termin płatności	Aktualizacja stawki czynszu
<p>Część działki nr 3/2 (obr. 9, ark.8) o pow. 156 m<sup>2</sup> położona w Lublinie przy ul. Tadeusza Rejtana</p> <p>Brak założonej księgi wieczystej</p>	Nieruchomość niezabudowana	<p>Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin działka znajduje się w obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• tereny zabudowy jednorodzinnej;</li> <li>• drogi zbiorcze</li> <li>• obszary i obiekty w gminnej ewidencji zabytków (nie ujęte w rejestrze oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków)</li> <li>• powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska;</li> </ul> <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości: nieruchomość przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na zieleń przydomową oraz dojazd do posesji</p>	Na czas oznaczony do 3 lat	Czynsz dzierżawny 312,00 zł (słownie: trzysta dwanaście złotych) plus obowiązujący podatek VAT za dzierżawę części nieruchomości o pow. 156 m <sup>2</sup> , płatny w stosunku rocznym w terminie do 30 czerwca każdego roku kalendarzowego.	Coroczna aktualizacja w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Wykaz nieruchomości zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, od dnia 1 lipca 2020 r. do dnia 21 lipca 2020 r.