

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Lublinie przy ul. Turystycznej 2 przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Część nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Turystycznej 2 oznaczona jako działki nr 20/4 oraz 20/7 (obr. 37, ark. 1) o łącznej pow. 0,3521 ha</p> <p>KW nr LU1I/00162105/7</p>	<p>Nieruchomość położona jest przy ul. Turystycznej 2. W skład przedmiotowej nieruchomości wchodzi zabudowane działki gruntu nr 20/4 i 20/7. Działki są w części ogrodzone i niezagospodarowane. Ukształtowanie terenu płaskie. Kształt nieruchomości nieregularny, wielokątny. Budynek – dawna „Czerwona Karczma”, z częścią mieszkalno - wypożyczalnią w skrzydle frontowym i ze stykającym się z nim „stanem” mieszczącym niegdyś boksy dla koni i ekwipaży, murowany z cegły i kamienia wapiennego, ostatnio w części pełniący funkcję mieszkalną – część dwukondygnacyjna z podpiwniczeniem, „stan” – część jednokondygnacyjna. Budynek wyposażony był w instalację elektryczną, zimnej wody i telefoniczną, ogrzewanie mieszkań indywidualne piecowe. Stan techniczny i funkcjonalno-</p>	<p>Zgodnie z uchwałą nr 628/XXIX/2005 z dnia 17 marca 2005 r. Rady Miasta Lublin w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV działki 20/4 oraz 20/7 znajdują się w następujących obszarach: tereny usług komercyjnych – U z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego i inne usługi komercyjne, z możliwością realizacji dużych obiektów handlowych /domy towarowe, pasáže handlowe, koncentracje funkcji handlowo – usługowej oraz obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 2 000 000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych 00/100)</p> <p>Bonifikata od ceny sprzedaży 50% – zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm)</p> <p>Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było</p>

	<p>użytkowy zły, budynek niezamieszkały i nieużytkowany. Niewielkie budynki przylegające do budynku głównego, pełniące niegdyś funkcję: mieszkalną i gospodarcze – murowane, kryte papą, w złym stanie technicznym, nadają się do rozbiórki.</p> <p>Zgodnie z wypisem z kartoteki budynków na działce 20/7 zlokalizowano 4 budynki:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) budynek mieszkalny: powierzchnia zabudowy – 488,2 m², wpis do rejestru zabytków: A/268; 2) komórka – budynek składowy powierzchnia zabudowy – 44,8 m²; 3) budynek niemieszkalny: powierzchnia zabudowy 13,84 m²; 4) budynek mieszkalny: powierzchnia zabudowy 13,19 m². <p>Zgodnie z wypisem z kartoteki budynków na działce 20/4 zlokalizowano budynek magazynowy: powierzchnia zabudowy – 245,41 m², wpis do rejestru zabytków – A/268</p> <p>Teren nieruchomości uzbrojony jest w sieci: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i telefoniczną. Przyległe tereny są w pełni uzbrojone.</p> <p>Położenie w strefie miasta z urządzoną infrastrukturą techniczną i dobrym dostępem do podstawowych i ponadpodstawowych usług dla ludności. W sąsiedztwie znajdują się obiekty handlowe i usługowe.</p>	lubelskiego.			<p>stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.</p> <p>Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
--	--	--------------	--	--	--

	<p>W dziale III księgi wieczystej figuruje ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie i jej następców prawnych lub nabywców urządzeń polegająca na prawie korzystania w każdym czasie z nieruchomości obciążonej, na której znajdują się urządzenia elektroenergetyczne, w tym urządzenia powiązane. Przebieg służebności o pow. zajętości terenu 0,47 m² (dot. działki 20/7).</p> <p>Ponadto w dziale III znajdują się inne wpisy: budynek tzw. „Czerwona Karczma” oraz otoczenie zabytku położonego przy ul. Turystycznej 2 obejmujące teren działek nr 20/4 oraz 20/7 wpisano do rejestru zabytków.</p> <p>Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał pozwolenie znak: IN.5173.2.1.2017 z dnia 24 lipca 2017 roku na sprzedaż nieruchomości zabytkowej – złożonej z działek 20/4 i 20/7 (obr. 37, ark. 1) położonych w Lublinie przy ul. Turystycznej 2 z budynkiem tzw. „Czerwonej Karczmy” - wpis do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/268 z następującymi zastrzeżeniami: 1) w akcie notarialnym zostanie zawarta informacja o fakcie objęcia przedmiotowej nieruchomości ochroną konserwatorską z tytułu wpisu do rejestru zabytków woj. lubelskiego i wynikających z tego</p>				
--	---	--	--	--	--

	<p>obowiązkach prawnych określonych w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz warunki wskazujące na konieczność przeprowadzenia robót budowlanych i prac konserwatorskich w ramach remontu budynku „Czerwonej Karczmy” oraz działań przy zagospodarowaniu jej otoczenia w terminie 3 lat od nabycia, w tym wykonania doraźnych zabezpieczeń w okresie 6 miesięcy od daty nabycia oraz określające konsekwencje wynikające z jego niedotrzymania przez nabywcę, a określone w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;</p> <p>2) wszelkie zmiany sposobu użytkowania zabytku i związane z tym zmiany jego formy oraz zagospodarowania otoczenia winny uwzględniać nadrzędność wartości kulturowych, a inwestor jest zobowiązany do uzyskania pozwoleń konserwatorskich na zamierzone działania.</p> <p>Na przedmiotowej nieruchomości zostały zawarte umowy dot. korzystania z gruntu pod nośniki reklamowe typu „billboard”.</p>				
--	---	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni – od dnia 23 kwietnia 2021 roku do dnia 14 maja 2021 roku.**