

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Potok 22 przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Potok 22 oznaczona jako działka nr 39 (obr. 31 – Sławinek, ark. 12) o pow. 0,0540 ha</p> <p>KW nr: LU11/00031115/3</p>	<p>Nieruchomość w kształcie prostokąta o wymiarach 13,5 m na 40 m. Teren nieruchomości nieużytkowany, porośnięty dziką roślinnością. Przy granicy wschodniej znajdują się cztery drzewa liściaste. Granicą południową na długości 13,5 m działka przylega do ul. Potok. Granica wschodnia i zachodnia wyznaczone są przez ogrodzenie nieruchomości sąsiednich. Granica północna nie jest trwale oznaczona, a w odległości ok. 18 m od tej granicy przebiega al. Solidarności. Nieruchomość położona jest w terenie stanowiącym naturalną skarpę opadającą w kierunku koryta rzeki. Teren nieruchomości opada w kierunku północnym, różnica poziomów wynosi ponad 5 m na długości ok. 40 m.</p> <p>Dostęp komunikacyjny jest oparty na dojeździe do nieruchomości od strony południowej drogą gminną – ul. Potok.</p>	<p>Zgodnie z uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, dla działki nr 39 określono następujące zasady zagospodarowania: tereny zabudowy jednorodzinnej, poziom wód gruntowych na głębokości 2 m p.p.t., ekologiczny system obszarów chronionych, doliny rzeczne.</p> <p>W dniu 27 lipca 2021 roku dla nieruchomości została wydana decyzja nr 480/21 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 163 600,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt trzy tysiące sześćset złotych 00/100)</p> <p>w tym należny podatek VAT 23%</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.</p> <p>Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

	<p>Teren nieruchomości uzbrojony jest w sieci: energetyczną, wodociągową, gazową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej przebiegające w ul. Potok.</p>	<p>Zgodnie z uchwałą nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin ww. nieruchomość nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.</p>			
--	---	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni – od dnia 7 września 2021 roku do dnia 28 września 2021 roku.**