

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz udziału wynoszącego 1/24 części nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 77/2 położonej w Lublinie przy ul. Kalinowszczyzna 34, przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Udział wynoszący 1/24 części nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 77/2 położonej w Lublinie przy ul. Kalinowszczyzna 34</p> <p>o pow. 0,0300 ha (obr. 14 – Kalinowszczyzna, ark. 10)</p> <p>KW nr LU11/00361796/2</p>	<p>Działka nr 77/2 położona jest częściowo w obniżeniu w stosunku do ulicy, a na działkę schodzi się kilkoma schodkami. Na działce znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny. Działka częściowo ogrodzona ogrodzeniem z siatki w przęsłach metalowych oraz murkiem kamiennym. Na działce znajdują się: chodnik z kostki betonowej, opaska betonowa wokół budynku, trawnik, skalniak oraz drzewa i krzewy ozdobne.</p> <p>Działka posiada uzbrojenie w infrastrukturę techniczną: wodę, kanalizację sanitarną, energię elektryczną.</p> <p>Budynek mieszkalny w formie zwartej, rozłożony na rzucie prostokąta z wysuniętym od południowego-zachodu parterowym gankiem i garażem, nad którymi znajduje się taras. Posiada dwie kondygnacje nadziemne oraz kondygnację suterenu i strychu. Dach budynku dwuspadowy kryty papą z odwodnieniem zewnętrznym na tereny zielone.</p>	<p>Dla obszaru, na którym położona jest wyceniana nieruchomość, brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przyjętym uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 roku, nieruchomość znajduje się w następujących obszarach: strefa ochrony widoków (SOW) – obszar bezwzględnej ochrony ekspozycji, tereny o spadkach powyżej 15%, tereny zabudowy wielorodzinnej.</p> <p>Zgodnie z uchwałą nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin ww. nieruchomość nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.</p>	<p>Sprzedaż udziału w nieruchomości zabudowanej w drodze bezprzetargowej</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 6 987,17 zł (słownie: sześć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt siedem złotych 17/100)</p> <p>zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a w zw. z art. 29a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.)</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.</p>

	Budynek o pow. zabudowy 142 m ² , pow. użytkowej 105 m ² o dwóch kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczony.				Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.
--	---	--	--	--	---

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni – od dnia 9 sierpnia 2021 roku do dnia 30 sierpnia 2021 roku.**