

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz zabudowanej nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Długiej 13a przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Długiej 13a oznaczona jako działka</p> <p>nr 33/7 o pow. 0,1717 ha (obr. 16 – Kośminek, ark. 8)</p> <p>KW nr: LU1I/00000785/4</p>	<p>Nieruchomość o foremnym kształcie zbliżonym do prostokąta o korzystnych proporcjach boków zabudowana budynkami dawnej garbarni. Działka jest ogrodzona. Obszar przy wjeździe jest niezabudowany i stanowi plac utwardzony nawierzchnią asfaltową. We wschodniej części nieruchomości znajduje się dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony budynek magazynowy o powierzchni zabudowy – 600 m². Wzdłuż zachodniej granicy działki znajduje się jednokondygnacyjny budynek magazynowy o powierzchni zabudowy – 325 m². W południowej części nieruchomości znajduje się jednokondygnacyjny budynek biurowy o powierzchni zabudowy – 36 m².</p>	<p>Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie: obszary i obiekty w gminnej ewidencji zabytków (nie ujęte w Rejestrze oraz Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków), strefa ochrony widoków (SOW) – obszar bezwzględnej ochrony ekspozycji, tereny zabudowy wielorodzinnej/ usługowej, powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska. Działka znajduje się w obszarze opracowywanego obecnie planu zgodnie z uchwałą nr 88/III/2019 Rady Miasta Lublin</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 996 000,00 zł (słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100)</p> <p>zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.</p> <p>Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p>

	<p>Na działce znajdują się również dwie wiaty stalowe. Budynki w znacznej części posadowione są wzdłuż granic działki, część dwóch z budynków przekracza granice działki.</p> <p>Działka jest uzbrojona w sieci: kanalizacyjną, sanitarną i burzową. Budynki posiadają przyłącza wodociągowe i elektroenergetyczne. W odległości ok. 40 m znajduje się sieć gazowa. Obszar jest położony niedaleko centrum miasta i jest z nim dobrze skomunikowany. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd odbywa się przez sąsiednią działkę 33/2 będącą w użytkowaniu wieczystym. W pobliżu (przy działce 33/2) przebiega droga asfaltowa.</p>	<p>z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie zmiany uchwały nr 652/XXIX/2009 Rady Miasta Lublin z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VIB (Majdan Tatarski, Kośminek – rejon ul. Droga Męczenników Majdanka), zmienionej uchwałą nr 551/XXIII/2012 z dnia 6 września 2012 r. Zgodnie z uchwałą nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin nieruchomość przy ul. Długiej 13a jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.</p>			<p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
--	---	---	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni – od dnia 6 września 2021 roku do dnia 27 września 2021 roku.**