

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz garażu oznaczonego numerem 14, stanowiącego przedmiot spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu Gminy Lublin, wchodzącego do zespołu garażowego GD, położonego w Lublinie przy ul. Edwarda Dembowskiego 15 przeznaczonego do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Garaż nr 14, wchodzący do zespołu garażowego GD, położonego w Lublinie przy ul. Edwarda Dembowskiego 15</p> <p>(obr. 14 – Kalinowszczyzna, ark. 14, dz. nr 31/10)</p> <p>KW nieruchomości: nr LU11/00217262/6</p> <p>KW garażu: nr LU11/00119743/5</p>	<p>Nieruchomość położona jest po północnej stronie ul. Kalinowszczyzna, na terenie osiedla mieszkaniowego. Nieruchomość o kształcie wielokąta, zabudowana jest kompleksem budynków garażowych.</p> <p>Nieruchomość położona jest w terenie o znacznym spadku w kierunku wschodnim. Zespół garażowy GD obejmuje budynek dwukondygnacyjny.</p> <p>Dostęp komunikacyjny do nieruchomości odbywa się od ul. Dembowskiego, która przebiega po wschodniej stronie nieruchomości.</p> <p>Nieruchomość położona jest w terenie o pełnym uzbrojeniu w urządzenia infrastruktury technicznej.</p>	<p>Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina nieruchomość znajduje się w następujących obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> – tereny obsługi komunikacji samochodowej, – tereny o spadkach powyżej 15%. 	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 40 000,00 zł brutto (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100)</p> <p>zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 2 pkt 14 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.)</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.</p> <p>Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p>

	<p>Budynki garażowe posiadają przyłącza energetyczne. Nieruchomość posiada przyłącze sieci kanalizacji deszczowej.</p> <p>Garaż nr 14 położony jest w zespole garażowym i dostępny jest od strony zachodniej.</p> <p>Dojazd do garażu od ul. Dembowskiego przez drogę wewnętrzną o nawierzchni z kostki betonowej.</p> <p>Stan techniczny garażu należy określić jako dostateczny – posadzka betonowa w stanie słabym z ubytkami mechanicznymi. Wrota garażowe drewniane klepkowe w stanie słabym, wypaczone, wymagają wymiany. Ściany i sufit odnowione przez najemcę. Instalacja elektryczna wyremontowana przez najemcę.</p> <p>Garaż jest przedmiotem umowy najmu.</p>				<p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
--	--	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni – od dnia 9 sierpnia 2021 roku do dnia 30 sierpnia 2021 roku.**