

**Załącznik do ogłoszenia o ustnym przetargu ograniczonym do właścicieli lokali położonych w budynku przy ul. 1 Maja 20, 20a w Lublinie na sprzedaż udziałów Gminy Lublin związanych z pomieszczeniami położonymi w przedmiotowym budynku**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Wysokość wadium	Cena wywoławcza
1.	<p>Udział wynoszący 933/203355 związany z pomieszczeniem nr 11 położonym w Lublinie przy ul. <b>1 Maja 20, 20a</b> (obr. 22 – Piaski, ark. 4, dz. nr 68) o pow. 9,33 m<sup>2</sup></p> <p>KW nr: <b>LU11/00100062/1</b></p>	<p>Niewydzielona część nieruchomości – budynku wielorodzinnego, położona na II piętrze, składająca się z jednej izby, z wejściem bezpośrednio z klatki schodowej. Pomieszczenie posiada instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną oraz kuchnię kaflową.</p>	2 400,00 zł	<p><b>Cena: 24 000,00 zł</b> (słownie: dwadzieścia cztery tysiące złotych 00/100)</p> <p>w tym: 2 978,00 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 933/203355 w prawie własności gruntu</p> <p>zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług</p> <p><b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.</p> <p>Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
2.	<p>Udział wynoszący 839/203355 związany z pomieszczeniem nr 29 położonym w Lublinie przy ul. <b>1 Maja 20, 20a</b> (obr. 22 – Piaski, ark. 4, dz. nr 68) o pow. 8,39 m<sup>2</sup></p> <p>KW nr: <b>LU11/00100062/1</b></p>	<p>Niewydzielona część nieruchomości – budynku wielorodzinnego, położona na II piętrze, składająca się z jednej izby, z wejściem bezpośrednio z klatki schodowej. Pomieszczenie posiada instalację elektryczną, wodociągową oraz kuchnię kaflową.</p>	1 900,00 zł	<p><b>Cena: 19 000,00 zł</b> (słownie: dziewiętnaście tysięcy złotych 00/100)</p> <p>w tym: 2 678,00 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 839/203355 w prawie własności gruntu</p> <p>zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług</p>

				<p><b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.</p> <p>Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
3.	<p>Udział wynoszący 930/203355 związany z pomieszczeniem nr 33 położonym w Lublinie przy ul. <b>1 Maja 20, 20a</b> (obr. 22 – Piaski, ark. 4, dz. nr 68) o pow. 9,30 m<sup>2</sup></p> <p>KW nr: <b>LU11/00100062/1</b></p>	<p>Niewydzielona część nieruchomości – budynku wielorodzinnego, położona na poddaszu, składająca się z pokoju oraz przedpokoju, z wejściem bezpośrednio z korytarza dostępnego z klatki schodowej. Pomieszczenie posiada instalację elektryczną, pozostałości instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej oraz piec kaflowy.</p>	1 900,00 zł	<p><b>Cena: 19 000,00 zł</b> (słownie: dziewiętnaście tysięcy złotych 00/100)</p> <p>w tym: 2 969,00 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 930/203355 w prawie własności gruntu</p> <p>zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług</p> <p><b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.</p> <p>Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

4.	<p>Udział wynoszący 760/203355 związany z pomieszczeniem nr 42 położonym w Lublinie przy ul. <b>1 Maja 20, 20a</b> (obr. 22 – Piaski, ark. 4, dz. nr 68) o pow. 7,60 m<sup>2</sup></p> <p>KW nr: <b>LU11/00100062/1</b></p>	<p>Niewydzielona część nieruchomości – budynku wielorodzinnego, położona na poddaszu, składająca się z pokoju oraz wydzielonego wc, z wejściem bezpośrednio z klatki schodowej. Pomieszczenie posiada instalację elektryczną, pozostałości instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej.</p>	1 700,00 zł	<p><b>Cena: 17 000,00 zł</b> (słownie: siedemnaście tysięcy złotych 00/100)</p> <p>w tym: 2 426,00 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 760/203355 w prawie własności gruntu</p> <p>zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług</p> <p><b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.</p> <p>Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
5.	<p>Udział wynoszący 343/203355 związany z pomieszczeniem nr 43 położonym w Lublinie przy ul. <b>1 Maja 20, 20a</b> (obr. 22 – Piaski, ark. 4, dz. nr 68) o pow. 3,43 m<sup>2</sup></p> <p>KW nr: <b>LU11/00100062/1</b></p>	<p>Niewydzielona część nieruchomości – budynku wielorodzinnego, położona na poddaszu, składająca się z jednego pokoju, z wejściem bezpośrednio z klatki schodowej. Pomieszczenie posiada instalację elektryczną, pozostałości instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej oraz piec kaflowy.</p>	1 000,00 zł	<p><b>Cena: 10 000,00 zł</b> (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100)</p> <p>w tym: 1 095,00 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 343/203355 w prawie własności gruntu</p> <p>zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług</p> <p><b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.</p>

				<p>Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
--	--	--	--	--