

**PREZYDENT MIASTA LUBLIN**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz udziałów Gminy Lublin związanych z pomieszczeniami położonymi w budynku przy ul. 1 Maja 20, 20a w Lublinie, celem sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli lokali położonych w ww. budynku.

| L.p. | Oznaczenie nieruchomości  | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania   | Przeznaczenie  | Termin zagospodarowania | Cena i termin jej zapłaty  |
|------|---|--|---|--|-------------------------|--|
| 1.   | <p>Udział wynoszący 933/203355 związany z pomieszczeniem nr 11 położonym w Lublinie przy ul. <b>1 Maja 20, 20a</b> (obr. 22 – Piaski, ark. 4, dz. nr 68) o pow. 9,33 m<sup>2</sup></p> <p>KW nr: <b>LU11/00100062/1</b></p> | <p>Niewydzielona część nieruchomości – budynku wielorodzinnego, położona na II piętrze, składająca się z jednej izby, z wejściem bezpośrednio z klatki schodowej. Pomieszczenie posiada instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną oraz kuchnię kaflową.</p> | <p>Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina przyjętego uchwałą nr 1242/XLIX/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 25 października 2018 roku, nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 4.1 MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej/tereny zabudowy usługowej.</p> | <p>Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego</p> | <p>Nie dotyczy</p>      | <p><b>Cena: 24 000,00 zł</b> (słownie: dwadzieścia cztery tysiące złotych 00/100)</p> <p>w tym: 2 978,00 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 933/203355 w prawie własności gruntu</p> <p>zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług</p> <p><b>Termin płatności:</b><br/>Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia</p> |

|    |   |   |   |  |                    |  |
|----|---|---|---|--|--------------------|--|
|    |   |   |   |  |                    | <p>aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.</p> <p>Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>  |
| 2. | <p>Udział wynoszący 839/203355 związany z pomieszczeniem nr 29 położonym w Lublinie przy ul. <b>1 Maja 20, 20a</b> (obr. 22 – Piaski, ark. 4, dz. nr 68) o pow. 8,39 m<sup>2</sup></p> <p>KW nr: <b>LU11/00100062/1</b></p> | <p>Niewydzielona część nieruchomości – budynku wielorodzinnego, położona na II piętrze, składająca się z jednej izby, z wejściem bezpośrednio z klatki schodowej. Pomieszczenie posiada instalację elektryczną, wodociągową oraz kuchnię kaflową.</p> | <p>Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina przyjętego uchwałą nr 1242/XLIX/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 25 października 2018 roku, nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 4.1 MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej/tereny zabudowy usługowej.</p> | <p>Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego</p> | <p>Nie dotyczy</p> | <p><b>Cena: 19 000,00 zł</b> (słownie: dziewiętnaście tysięcy złotych 00/100)</p> <p>w tym: 2 678,00 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 839/203355 w prawie własności gruntu</p> <p>zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług</p> <p><b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia</p> |

|    |   |   |   |  |                    |  |
|----|---|---|---|--|--------------------|--|
|    |   |   |   |  |                    | <p>aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.</p> <p>Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>  |
| 3. | <p>Udział wynoszący 930/203355 związany z pomieszczeniem nr 33 położonym w Lublinie przy ul. <b>1 Maja 20, 20a</b> (obr. 22 – Piaski, ark. 4, dz. nr 68) o pow. 9,30 m<sup>2</sup></p> <p>KW nr: <b>LU11/00100062/1</b></p> | <p>Niewydzielona część nieruchomości – budynku wielorodzinnego, położona na poddaszu, składająca się z pokoju oraz przedpokoju, z wejściem bezpośrednio z korytarza dostępnego z klatki schodowej. Pomieszczenie posiada instalację elektryczną, pozostałości instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej oraz piec kaflowy.</p> | <p>Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina przyjętego uchwałą nr 1242/XLIX/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 25 października 2018 roku, nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 4.1 MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej/tereny zabudowy usługowej.</p> | <p>Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego</p> | <p>Nie dotyczy</p> | <p><b>Cena: 19 000,00 zł</b> (słownie: dziewiętnaście tysięcy złotych 00/100)</p> <p>w tym: 2 969,00 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 930/203355 w prawie własności gruntu</p> <p>zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług</p> <p><b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia</p> |

|    |   |  |   |  |                    |  |
|----|---|--|---|--|--------------------|--|
|    |   |  |   |  |                    | <p>aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.</p> <p>Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>  |
| 4. | <p>Udział wynoszący 760/203355 związany z pomieszczeniem nr 42 położonym w Lublinie przy ul. <b>1 Maja 20, 20a</b> (obr. 22 – Piaski, ark. 4, dz. nr 68) o pow. 7,60 m<sup>2</sup></p> <p>KW nr: <b>LU11/00100062/1</b></p> | <p>Niewydzielona część nieruchomości – budynku wielorodzinnego, położona na poddaszu, składająca się z pokoju oraz wydzielonego wc, z wejściem bezpośrednio z klatki schodowej. Pomieszczenie posiada instalację elektryczną, pozostałości instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej.</p> | <p>Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina przyjętego uchwałą nr 1242/XLIX/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 25 października 2018 roku, nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 4.1 MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej/tereny zabudowy usługowej.</p> | <p>Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego</p> | <p>Nie dotyczy</p> | <p><b>Cena: 17 000,00 zł</b> (słownie: siedemnaście tysięcy złotych 00/100)</p> <p>w tym: 2 426,00 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 760/203355 w prawie własności gruntu</p> <p>zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług</p> <p><b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia</p> |

|    |   |  |   |  |                    |  |
|----|---|--|---|--|--------------------|--|
|    |   |  |   |  |                    | <p>aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.</p> <p>Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>  |
| 5. | <p>Udział wynoszący 343/203355 związany z pomieszczeniem nr 43 położonym w Lublinie przy ul. <b>1 Maja 20, 20a</b> (obr. 22 – Piaski, ark. 4, dz. nr 68) o pow. 3,43 m<sup>2</sup></p> <p>KW nr: <b>LU11/00100062/1</b></p> | <p>Niewydzielona część nieruchomości – budynku wielorodzinnego, położona na poddaszu, składająca się z jednego pokoju, z wejściem bezpośrednio z klatki schodowej.</p> <p>Pomieszczenie posiada instalację elektryczną, pozostałości instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej oraz piec kaflowy.</p> | <p>Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina przyjętego uchwałą nr 1242/XLIX/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 25 października 2018 roku, nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 4.1 MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej/tereny zabudowy usługowej.</p> | <p>Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego</p> | <p>Nie dotyczy</p> | <p><b>Cena: 10 000,00 zł</b> (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100)</p> <p>w tym: 1 095,00 zł jako cena sprzedaży udziału w wysokości 343/203355 w prawie własności gruntu</p> <p>zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług</p> <p><b>Termin płatności:</b><br/>Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego</p> |

|  |  |  |  |  |  |   |
|--|--|--|--|--|--|---|
|  |  |  |  |  |  | <p>można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.</p> <p>Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p> |
|--|--|--|--|--|--|---|

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni – od dnia 20 maja 2021 roku do dnia 10 czerwca 2021 roku.**