PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Fabrycznej 2 i 2d przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej.

Oznaczenie nieruchomości	**Opis nieruchomości**	**Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania**	**Przeznaczenie**	**Termin zagospodarowania**	**Cena i termin jej zapłaty**
Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Lublinie przy ul. Fabrycznej 2 i 2d oznaczona jako działki: - nr 7/22 o pow. 0,0042 ha - nr 7/28 o pow. 0,0826 ha (obr. 22, ark. 2) **KW LU1I/00211194/6**	Nieruchomość o kształcie wielokąta o rozpiętości w kierunku wschód zachód ok. 92 m (przy granicy południowej) i ok. 65 m (przy granicy północnej) oraz w kierunku północ południe ok. 44 m. Teren nieruchomości przy granicy wschodniej opada w kierunku wschodnim, w pozostałej części płaski, położony ok. 1 m poniżej poziomu al. Unii Lubelskiej. Teren nieruchomości ograniczony jest: od strony wschodniej al. Unii Lubelskiej. Od strony północnej nieruchomość graniczy z korytem rzeki Czerniejówki. Od strony południowej i zachodniej graniczy z nieruchomościami zabudowanymi budynkami handlowo – usługowymi w tym wielkopowierzchniowym obiekt handlowo – usługowy GALA. Granice zewnętrzne nieruchomości nie są w terenie oznaczone. Dostęp komunikacyjny oparty na włączeniu do al. Unii Lubelskiej. Wjazd na nieruchomość	Brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przyjętego Uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z 13 kwietnia 2000 roku w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin (z późn. zm.) działka nr 7/22 znajduje się w następujących obszarach: - obszary zdegradowanej zabudowy mieszkaniowej wymagające programów naprawczych, - obszar rozwoju funkcji centrotwórczych (centrum miasta), - ulice ruchu przyspieszonego, - obszary rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², z uwzględnieniem korekty przebiegu głównych tras	Zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej ELMAX Sp. z o. o. Sp. k.	Nie dotyczy	**Cena: 852 000,00 zł** (słownie: osiemset pięćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100) **w tym należny podatek VAT 23%** **Termin płatności:** Cała cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

	znajduje się przy południowej części granicy wschodniej. Faktyczny dojazd odbywa się przez teren nieruchomości sąsiedniej (dz. 7/23). Przez działkę nr 7/22 przebiega chodnik o nawierzchni z kostki betonowej i schody betonowe. W przyległym terenie przebiegają następujące sieci techniczne: sieć energetyczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej, sieć gazowa, sieć telefoniczna.	komunikacyjnych w niezbędnym zakresie – 4.UC., działka nr 7/28 znajduje się w następujących obszarach: - obszary zdegradowanej zabudowy mieszkaniowej wymagające programów naprawczych, - doliny rzeczne, - zieleń pomiędzy terenami zurbanizowanymi, - obszar rozwoju funkcji centrotwórczych (centrum miasta), - ulice ruchu przyspieszonego, - obszary rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², z uwzględnieniem korekty przebiegu głównych tras komunikacyjnych w niezbędnym zakresie – 4.UC.			

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 9 listopada 2018 roku do dnia 30 listopada 2018 roku**