

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy al. Unii Lubelskiej 53 przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Nieruchomość gruntowa położona w Lublinie przy al. Unii Lubelskiej 53 oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 109/5 o pow. 0,0334 ha (obr. 34 – Stare Miasto, ark. 4)</p> <p>KW LU11/00134826/2</p>	<p>Nieruchomość o kształcie wydłużonego wielokąta o wymiarach : długość ok. 80 m i szerokość ok. 4 m. Działka niezabudowana, stanowi teren zaniedbanej zieleni śródmiejskiej (trawnik z drzewami liściastymi) Nieruchomość położona jest w centrum miasta w terenie objętym ochroną konserwatorską na mocy wpisu układu urbanistycznego Starego Miasta i śródmieścia Lublina do rejestru zabytków (nr rejestru zabytków A/153). Dostęp komunikacyjny do nieruchomości możliwy od strony zachodniej od ul. Zamojskiej - w pasie drogowym miejsca parkingowe usytuowane bezpośrednio przy nieruchomości. Infrastruktura</p>	<p>Zgodnie z Uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 roku z późn. zm. obszar, na jakim położona jest nieruchomość objęty jest ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Przedmiotowy grunt znajduje się w obszarach: zdegradowanej zabudowy mieszkaniowej wymagającej programów naprawczych, dolinach rzecznych, zieleni pomiędzy terenami zurbanizowanymi, strefie ochrony konserwatorskiej, w obszarze rozwoju funkcji centrotwórczych /centrum miasta/ oraz w obszarze ścieżek rowerowych</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: 430.500,00 zł (słownie: czterysta trzydzieści tysięcy pięćset złotych 00/100) w tym należny podatek VAT (23%)</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

	techniczna to sieć energetyczna, telefoniczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej przebiegająca w ul. Zamojskiej.				
--	---	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 18 maja 2016 roku do dnia 8 czerwca 2016 roku.**