



LUBLIN 2017
700 LAT
MIASTA

Prezydent Miasta Lublin



ISO 9001:2008
FS 583555

ul. Karłowicza 4/1009, 20-027 Lublin, tel.: +48 81 466 1850, fax: +48 81 466 1851
e-mail: audyt@lublin.eu, ePUAP: /UMLublin/skrytka, www.um.lublin.eu

AK-M-I.1710.4.2017

Lublin, 21 czerwca 2017 r.

Pan Dariusz Balwierz

**Lubelski Wojewódzki Inspektor Nadzoru
Budowlanego**

Do sprawy: WIK.7730.5.2016.IV

Szanowny Panie Inspektorze,

Odpowiadając na wystąpienie pokontrolne z dnia 7.04.2017 z kontroli problemowej przeprowadzonej w dniach 13.12-20.12.2016 r przez Lubelskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Lublinie uprzejmie informuję o sposobie realizacji zaleceń pokontrolnych w nim zawartych.

Prezydent Miasta Lublin zobligował Dyrektora Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin do przekazania wszystkim podległym pracownikom treści niniejszego wystąpienia oraz zobowiązania ich do przestrzegania obowiązujących przepisów których naruszenie stwierdzono w przedmiotowym wystąpieniu. Odnosząc się szczegółowo do poszczególnych wniosków wdrożono następujące działania:

Ad 1 Zobligowano odpowiedzialnych pracowników Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin do bezwzględnego przestrzegania terminów wydawania decyzji o pozwoleniach zgodnie z wymogami art. 35 § 3 Kpa, jak i zawiadamiania stron postępowania o każdym przypadku niezłatwienia sprawy w terminie zgodnie z wymogami art. 36 Kpa, w tym do wysyłania zawiadomień o tym fakcie (wydłużenie terminu) najpóźniej w ostatnim dniu ustawowego terminu załatwiania sprawy.

Ad 2. W odniesieniu do zalecenia dotyczącego art. 107 § 4 Kpa dotyczącego odstąpienia od uzasadnienia decyzji w przypadku, gdy decyzja uwzględnia w całości żądanie strony polecono pracownikom Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin w uzasadnieniu decyzji wpisywać, że przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*.



Ad. 3 Z uwagi na wejście w życie w dniu 17.12.2016 r. rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa *w sprawie wzorów wniosku o pozwolenie na budowę (...)*¹ zalecenie podpisywania imieniem i nazwiskiem sprawdzenia kompletności wniosku o pozwolenie na budowę pod względem formalnym i materialnym jest bezprzedmiotowe ponieważ aktualny wzór wniosku nie zawiera tego elementu w swojej treści.

Ad. 4. Dyrektor Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin polecił podległym pracownikom aby w zawiadomieniach o wszczęciu postępowania administracyjnego wskazywać datę jego wszczęcia zgodnie z art. 61 § 3 Kpa.

Ad. 5 Zobligowano pracowników Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin do rzetelnego sprawdzania czy projekty budowlane spełniają wszystkie wymagania rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*² a w szczególności wymienione w § 5 tego rozporządzenia, to jest, czy wszystkie strony i arkusze stanowiące części projektu budowlanego oraz załączniki do projektu budowlanego są ponumerowane zgodnie z numeracją przedstawioną w spisie zawartości projektu.

Ad. 6 i 7. Dyrektor Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin polecił pracownikom referatu ds. zgłoszeń Wydziału Architektury i Budownictwa przeprowadzenie kontroli sprawdzającej w terenie wykonania rozbiórki urządzeń reklamowych (2 szt.) na działce nr 43/5 przy ul. Deszczowej w Lublinie objętych zgłoszeniem z dnia 11.05.2016r (Maik Agencja reklamowa Janusz Babicz, Barbara Tynecka-Babicz sp. j). Jednocześnie zobowiązał pracowników tegoż referatu do przeprowadzania bez zbędnej zwłoki kontroli sprawdzających w terenie wykonania obowiązku rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych po upływie terminu wynikającego ze zgłoszenia.

Mając na względzie powyższe wnoszę o uznanie, iż wskazane w wystąpieniu pokontrolnym wnioski zostały zrealizowane.

**z up. Prezydenta Miasta Lublin
Zastępca Dyrektora Wydziału Audytu i Kontroli**

Paweł Ząbek

1 Dz.U.2016.1493

2 Dz.U.2012.462