



## Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków i Rewitalizacji

ul. Złota 2, 20-112 Lublin, tel.: +48 81 466 2650, fax: +48 81 466 2651  
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: zabytki@lublin.eu, www.um.lublin.eu



MKZ-RW-I.062.1.3.2024

Lublin, 29 marca 2024 r.

### Komunikat dotyczący procesu rewitalizacji w mieście Lublinie na kwiecień 2024

Informuję, że uchwałą nr 1737/LVII/2024 w dniu 29 lutego 2024 r. Rada Miasta Lublin przyjęła zaktualizowany Gminny Program Rewitalizacji dla miasta Lublina na lata 2024-2033, opracowany na podstawie art.18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 52 ust.1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r., poz. 278 t.j.)

W związku z licznymi wnioskami kierowanymi do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków i Rewitalizacji w Lublinie przez osoby zbywające nieruchomości dotyczącymi wydania zaświadczenia o położeniu nieruchomości w obszarze zdegradowanym, obszarze rewitalizacji, specjalnej strefie rewitalizacji, wyznaczonych zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, informuję:

1. W uchwale z dnia 30 maja 2019 r. Rady Miasta Lublin nr 248/VII/2019 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin, nie ustanowiono na rzecz Gminy Lublin prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji ani zakazu wydawania decyzji o warunkach zabudowy, o których mowa w art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

2. Ponadto do dnia dzisiejszego Rada Miasta Lublin nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji specjalnej strefy rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

3. Zgodnie z art. 11 ust. 6 ustawy o rewitalizacji, w przypadku gdy w terminie 2 lat od dnia wejścia w życie uchwały (tzw. delimitacyjnej) w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, nie weszła w życie uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji specjalnej strefy rewitalizacji, uprawnienia i zakazy, o których mowa w ust. 5, tracą moc.

W ciągu bieżącego miesiąca nie planuje się podjęcia uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Niniejszy komunikat będzie aktualizowany z każdym pierwszym dniem kolejnego miesiąca.

**Dyrektor Biura  
Miejski Konserwator Zabytków**

**Hubert Mącik**

(dokument w postaci elektronicznej podpisany  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)