



— granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Wyłożenie zmian planu część IVA
w rejonie **Specjalnej Strefy Ekonomicznej**
od 5.05.2021 r. do 26.05.2021 r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IVA w rejonie Specjalnej Strefy Ekonomicznej

Prace nad zmianą planu zainicjowała Uchwała Nr 710/XXVIII/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IVA w rejonie Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Opracowany projekt zmiany planu obejmuje 25 obszarów o łącznej powierzchni ok. 184 ha. Są to tereny przemysłowe, usług nauki, usługowe położone pomiędzy aleją Wincentego Witosa, ul. Doświadczalną, ul. Franczaka "Lalka" i ul. Bogdana Dobrzańskiego, tereny przemysłowe, tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, tereny uczelni wyższych i usług nauki w rejonie ul. Doświadczalnej i ul. Vetterów, tereny przemysłowe przy ul. Grygowej i ul. Erazma Plewińskiego, tereny przemysłowe i usługowe przy ul. Wilhelma Hessa, Plewińskiego, Braci Krausse i Ludwika Spiessa.

Zmiana planu została wykonana na wniosek Wydziału Strategii i Obsługi Inwestorów. Przedmiotem zmiany planu jest korekta zapisów w zakresie gabarytów obiektów i wskaźników zagospodarowania terenu w celu umożliwienia realizacji inwestycji zgodnie z przeznaczeniem obszaru. Dla terenów uczelni wyższych i usług nauki z dopuszczeniem funkcji usług oraz terenów rolnych ustalono funkcje techniczno – produkcyjne.

Celem zmiany planu jest aktualizacja jego zapisów w celu ułatwienia realizacji i intensyfikacji inwestycji w ramach terenów przemysłowych, aktywizacji gospodarczej i usług, umożliwienie realizacji funkcji dostosowanych do faktycznych potrzeb inwestorów, ułatwienie powstawania nowych inwestycji w obszarze Specjalnej Strefy Ekonomicznej, a co za tym idzie dalszy rozwój obszaru, rozwój gospodarczy miasta i zwiększenie ilości miejsc pracy.

Projekt planu jest wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 5.05.2021 r. do 26.05.2021 r., dyskusja publiczna odbędzie się 19 maja 2021 r. o godzinie 13⁰⁰. Termin składania uwag upływa 14 czerwca 2021 r.