

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Lublin**  
**z dnia ..... r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin część I – obszar zachodni, Obszar O - rejon ulicy Sobótki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 poz. 293), w związku z uchwałą Nr 532/XX/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 8 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I - obszar zachodni, Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część I – obszar zachodni, Obszar O - rejon ulicy Sobótki, nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin” przyjętego uchwałą 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.
2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część I – obszar zachodni, Obszar O – położonego w rejonie ulicy Sobótki, w granicach określonych na załączniku nr 1 - zwaną dalej planem.

**§ 2**

1. Część tekstowa planu stanowi treść niniejszej uchwały.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
  - 1) część graficzna - rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1);
  - 2) ideogram uzbrojenia w skali 1:1000 (załącznik nr 2);
  - 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 3);
  - 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 4).

**§ 3**

1. Wyjaśnienia pojęć użytych w niniejszym planie:
  - 1) **dach płaski** - dach o spadku połaci dachowych pod kątem mniejszym niż 12°;
  - 2) **dach stromy** - dach o spadku połaci dachowych pod kątem większym lub równym 12°, za dach stromy uważa się również dach w kształcie kopuły, kolebki itp.;
  - 3) **dach zielony** - wielowarstwowe pokrycie dachowe o spadku do 12°, z nasadzeniami roślin wieloletnich, gdzie warstwa wegetacyjna posiada grubość umożliwiającą wielosezonową wegetację;
  - 4) **dach zielony ekstensywny** - pokrycie dachowe z nasadzeniami roślin wieloletnich niskich (m.in. w formie zadarniającej), które są w stanie samodzielnie się utrzymać i rozwijać;
  - 5) **działka budowlana** – zgodnie z definicją określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
  - 6) **elementy zieleni** - formy zieleni świadomie zakomponowanej, będące częściami składowymi całościowej kompozycji zieleni urządzonej, towarzyszącej obiektom kubaturowym i małej architektury, w sposób powiązany zarówno funkcjonalnie jak i kompozycyjnie (na przykład: drzewa, krzewy, trawniki, roślinność pnąca, ogrody wertykalne, kwietniki, rabaty);
  - 7) **infrastruktura techniczna** - to sieci przesyłowe (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty (w tym instalacje odnawialnych źródeł energii), służące w

- szczególności do: obsługi obszaru objętego planem w zakresie komunikacji, zaopatrzenia w wodę, ciepło, chłód, zaopatrzenia w energię elektryczną, zaopatrzenia w paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;
- 8) **intensywność zabudowy** – wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, zgodnie ze znaczeniem pojęciowym określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
  - 9) **kategoria przeznaczenia terenu** - przypisany danemu terenowi określony rodzaj działalności lub sposób zagospodarowania i bezpośrednio z tym związany sposób jego użytkowania;
  - 10) **kondygnacja** – zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 11) **linie rozgraniczające** - linie ciągłe wyznaczające na rysunku planu granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 12) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia poza którą zakazuje się sytuowania zabudowy; linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, obiektów małej architektury oraz budowli naziemnych będących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz budowlami infrastruktury telekomunikacyjnej;
  - 13) **obszar zieleni towarzyszącej „ZT”** - wydzielony, w granicach terenu o określonym przeznaczeniu odpowiadającym kategoriom funkcji urbanistycznych, obszar na którym nakazuje się realizację zieleni urządzonej w różnej formie, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
  - 14) **plac zabaw** - wydzielone miejsce, przeznaczone do zabawy dzieci, uwzględniające potrzeby dzieci, młodzieży i rodziców, najczęściej wyposażone w piaskownice, huśtawki, zjeżdźalnie, boiska, ławki itp.;
  - 15) **plan** - plan, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
  - 16) **powierzchnia biologicznie czynna** – teren biologicznie czynny;
  - 17) **powierzchnia całkowita** - suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzona (z wyłączeniem tynków i okładzin) po obrysie zewnętrznym budynku, na poziomie posadzki pomieszczeń lub części pomieszczeń o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron; do powierzchni całkowitej nie wlicza się nadbudówek takich jak maszynownie dźwigu, centrale wentylacyjne, klimatyzacje lub kotłownie oraz powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów;
  - 18) **powierzchnia użytkowa** - powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte pod: konstrukcję i elementy budowlane (takie jak: podpory, kolumny, filary, szyby, kominy), instalacje i pomieszczenia techniczne instalacji ogólnobudowlanych, komunikacji (takie jak: korytarze, klatki schodowe, dźwigi, przenośniki, wewnętrzne rampy i pochylnie, poczekalnie, powierzchnie zajęte przez urządzenia wbudowane przeznaczone do ruchu ogólnie dostępnego, wbudowane garaże i parkingi). Powierzchnie pomieszczeń o zróżnicowanej wysokości w obrębie jednej kondygnacji są obliczane oddzielnie;
  - 19) **powierzchnia zabudowy** - powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym. Powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
    - a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
    - b) powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
    - c) powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany);
  - 20) **przepisy odrębne** - przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
  - 21) **przeznaczenie terenu** - funkcjonalne przeznaczenie w kategoriach funkcji urbanistycznych obszaru wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem literowym i cyfrowym;

- 22) **przeznaczenie tymczasowe** - inne kategorie przeznaczenia terenu niż podstawowe i dopuszczone, przypisane danemu terenowi w określonym horyzoncie czasowym;
  - 23) **teren** - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowo-cyfrowym;
  - 24) **uciążliwość** - zjawisko lub stan, dokuczliwy dla otoczenia lub utrudniający życie, a polegający na emitowaniu zanieczyszczeń: powietrza, wód, gruntu, a także emisji: nieprzyjemnych zapachów, hałasu, wibracji lub/i szkodliwego promieniowania, przekraczających wyznaczone przepisami odrębnymi standardy jakości środowiska;
  - 25) **urządzenia sportowo – rekreacyjne** - urządzenia plenerowe, służące uprawianiu sportu i rekreacji m.in.: boiska do siatkówki, koszykówki, piłki nożnej z bieżnią okólną i trybunami, piłki ręcznej, tenisa ziemnego, do gry w kometkę, krykieta, minigolfa, w większości kryte murawą, a także urządzenia do ćwiczeń gimnastycznych, jazdy na deskorolkach, ściany do squasha, ściany wspinaczkowe itp.;
  - 26) **usługi nieuciążliwe** - rodzaj działalności, użytkowania i gospodarowania obiektami i terenami, który nie wykracza poza ramy uzyskanych pozwoleń i nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych, a którego ewentualna uciążliwość ogranicza się do granicy działki, na której prowadzona jest dana działalność;
  - 27) **wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej** - część terenu w liniach rozgraniczających wydzielona liniami wewnętrznego podziału, dla której sformułowano ustalenia uszczegóławiające przeznaczenie i sposób zagospodarowania;
  - 28) **wysokość zabudowy** - wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku (lub jego części), znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do poziomu najwyższego elementu budynku - kalenicy, attyki, bądź najwyższego położonego punktu dachu, z wyłączeniem infrastruktury komunikacyjnej, instalacji i elementów technicznych, takich jak: anteny, maszty odgromnikowe, kominy, klimatyzatory, nadbudówki nad dachami (np: maszynownie dźwigów, centrale wentylacyjne, klimatyzacyjne, kotłownie), które nie podwyższają optycznie zabudowy. Dopuszcza się mierzenie wysokości oddzielnie dla poszczególnych części budynku;
  - 29) **zabudowa** - podstawowy element zagospodarowania terenu w formie budynku lub zespołu budynków, istniejących lub projektowanych, zlokalizowanych na danym terenie lub działce;
  - 30) **zachowanie istniejącej zabudowy** - należy przez to rozumieć utrzymanie istniejącej zabudowy wraz z dopuszczeniem jej remontów, modernizacji, a w stosunku do obiektów nie będących zabytkami wpisanymi do rejestru zabytków województwa lubelskiego lub ujętymi w gminnej ewidencji zabytków, również dopuszczenie przebudowy, przy czym w wypadku rozbiórki nowy obiekt musi powstać zgodnie z ustaleniami planu;
  - 31) **zagospodarowanie tymczasowe** - zagospodarowanie nowe, inne niż zagospodarowanie istniejące w dniu wejścia w życie planu, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym.
2. Pojęcia niezdefiniowane w ust.1 należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi lub zgodnie z ogólnie przyjętymi normami.


#### § 4

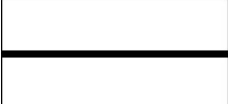
1. Tereny wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oznaczono symbolami literowymi odpowiadającymi kategoriom funkcji urbanistycznych określonych w planie oraz numerami porządkowymi rozpoczynającymi się od nr 1.
2. **1,2,3...**(cyfry arabskie) - oznaczają numer porządkowy terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.
3. **MN** - symbol literowy terenu, określający funkcjonalne przeznaczenie odpowiadające kategoriom

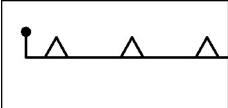
funkcji urbanistycznych.

## 4. Oznaczenia graficzne użyte w planie:

## 1) Ustalenia obowiązujące:


	granica obszaru objętego planem
---	---------------------------------


	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
---	---

	nieprzekraczalna linia zabudowy
---	---------------------------------

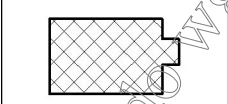
<b>MN</b>	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-----------	---


<b>KX1</b>	tereny wydzielonych ciągów pieszo - jezdnych
------------	--

	obszar zieleni towarzyszącej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej
---	--

	obszar ochrony ujęcia wody "A" Sławinek
---	---

## 2) Elementy informacyjne:

	budynki istniejące
---	--------------------

	układ drogowy poza granicami planu
---	------------------------------------



5. Ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne:
- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - 4) symbole (oznaczenia literowe i cyfrowe) terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 5) obszar zieleni towarzyszącej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej;
  - 6) obszar ochronny ujęcia wody „A” Sławinek;
6. Umieszczone na rysunku planu oznaczenia graficzne nie wymienione w ust. 5 mają charakter informacyjny, w szczególności: budynki istniejące, układ drogowy poza granicami planu, szpaler drzew.

#### § 5

1. Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi użyte w niniejszym planie:
- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - 2) **KX1** – tereny wydzielonych ciągów pieszo – jezdnych.

#### § 6

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca parkingowe dla samochodów osobowych:
- 1) budynki mieszkalne jednorodzinne – nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny;
  2. W przypadkach nieokreślonych wyżej ilość miejsc parkingowych dla samochodów należy dostosować do indywidualnych potrzeb związanych z realizacją konkretnej funkcji, jednak w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
  3. Miejsca parkingowe według wskaźników określonych w ust. 1 należy lokalizować na terenie działki budowlanej, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.
  4. W przypadku przebudowy i remontów prowadzonych na działkach, których parametry techniczne uniemożliwiają lokalizację miejsc parkingowych zgodnie z przepisami odrębnymi - dopuszcza się zmniejszenie liczby miejsc określonej w ust. 1, bądź utrzymanie miejsc parkingowych w dotychczasowej ilości.

#### § 7

1. Ustala się standard akustyczny:
- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - 2) dla pozostałych funkcji terenów – standardu nie ustala się.

#### § 8

1. Ustala się nakaz zachowania naturalnego ukształtowania terenu.
2. Ustala się zakaz prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób utrudniający odpływ wód opadowych, z wyłączeniem działań służących zwiększeniu retencji.
3. Poza obrysem istniejących i projektowanych budynków ustala się zakaz prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób zmieniający naturalnie uformowaną rzeźbę terenu o wartość powyżej 1 metra w stosunku do naturalnej rzędnej terenu.

4. Dopuszcza się, z uwzględnieniem ust. 2, prace niwelacyjne lub nadsypywanie terenu w celu realizacji niezbędnych dojazdów do budynku.
5. Dopuszcza się, z uwzględnieniem ust. 1 i 2, zmiany w ukształtowaniu terenu w celu prowadzenia nowych dróg oraz w przypadkach rekultywacji gruntów zdegradowanych.
6. Zasady wymienione w ust. 1-5 obowiązują dla wszystkich terenów wydzielonych w granicach obszaru objętego niniejszym planem, chyba że ustalenia szczegółowe terenu stanowią inaczej.

### § 9

1. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
  - 1) parametry działki dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN:
    - a) powierzchnia działki: minimalnie 750 m<sup>2</sup>,
    - b) szerokość frontu działki: nie ustala się,
    - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się.
2. Dopuszcza się wydzielenie mniejszej działki gruntu na powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub dokonanie regulacji granicy pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami.

### § 10

Dla terenu **1MN** ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu: Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**
2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:** nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej;
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:**
  - 1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 2) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, odprowadzenie ścieków komunalnych oraz zaopatrzenie w ciepło zgodnie z ust. 10;
  - 3) na części terenu 1MN wyznacza się obszar ochrony ujęcia wody "A" Sławinek (dla ochrony poborów w wielkości zasobów eksploatacyjnych ujęcia wody Sławinek), oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze czarnym, w obrębie którego do czasu likwidacji ujęcia wody ustala się:
    - a) zakaz wprowadzania ścieków do wody lub gruntu,
    - b) zakaz lokalizowania cmentarzy i grzebowisk zwłok zwierzęcych,
    - c) zakaz lokalizowania nowych ujęć wody wymagających pozwolenia wodnoprawnego,
    - d) zakaz lokalizowania składowisk odpadów, w szczególności odpadów niebezpiecznych,
    - e) zakaz lokalizowania zakładów przemysłowych oraz ferm chowu lub hodowli zwierząt,
    - f) zakaz lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych oraz innych substancji niebezpiecznych a także rurociągów do ich transportu,
    - g) zakaz lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
    - h) zakaz składowania i przechowywania odpadów promieniotwórczych,
    - i) zakaz stosowania środków ochrony roślin, innych niż dopuszczone do stosowania w strefach ochronnych ujęć wody,
    - j) zakaz stosowania nawozów mineralnych i naturalnych w dawkach przekraczających normy i niezgodnie z terminami agrotechnicznymi,
    - k) zakaz mycia pojazdów mechanicznych,
    - l) zakaz rolniczego wykorzystania ścieków;
  - 4) ustala się standard akustyczny - zgodnie z ustaleniami §7;
  - 5) ustalenia dotyczące ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu – zgodnie z § 8.
4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:** nie ustala się.

**5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 2) dopuszcza się realizację szpaleru drzew.

**6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**

- 1) typ zabudowy: wolnostojąca;
- 2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;
- 3) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką;
- 4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 30%;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40%;
- 6) w przypadku realizacji dachu zielonego dopuszcza się objęcie powierzchni dachu zielonego jako powierzchni terenu biologicznie czynnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) wysokość zabudowy mieszkaniowej: nie więcej niż 8,0 m i nie więcej niż II kondygnacje nadziemne;
- 8) wysokość zabudowy dla obiektów gospodarczych i garażowych: nie więcej niż 5,0 m i nie więcej niż I kondygnacja;
- 9) intensywność zabudowy: nie więcej niż 0,9;
- 10) kształt dachu: nie ustala się;
- 11) kąt nachylenia połaci dachowych: do 45°;
- 12) dopuszcza się realizację dachu zielonego o charakterze intensywnym lub ekstensywnym, lub obu rodzajów jednocześnie;
- 13) zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów pokryć dachów oraz wykończenia elewacji;
- 14) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy oraz utrzymanie zastanych parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu dla działek budowlanych z istniejącymi budynkami wyznaczonymi na rysunku planu z dopuszczeniem zmiany sposobu ich użytkowania na funkcje zgodne z przeznaczeniem terenu;
- 15) minimalna liczba miejsc parkingowych – zgodnie z ustaleniami §6;
- 16) sposób realizacji miejsc parkingowych: garaże wolnostojące i wbudowane, naziemne miejsca parkingowe.

**7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie ustala się.****8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: nie mniej niż 750 m<sup>2</sup>;
- 2) ustala się, że zasada zachowania określonej planem minimalnej powierzchni działki budowlanej nie dotyczy działek powstałych w wyniku podziału, w rezultacie którego część pierwotnej powierzchni działki została przeznaczona pod komunikację lub infrastrukturę techniczną, zgodnie z liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu, przy czym realizacja zabudowy na takiej (nowo wydzielonej) działce musi być zgodna z przepisami odrębnymi;
- 3) szerokość frontu działki: nie ustala się;
- 4) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się.

**9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

- 1) w ramach terenu IMN wyznacza się obszar zieleni towarzyszącej, oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZT, w obrębie którego ustala

się:

- a) nakaz realizacji zieleni urządzonej w różnej formie (zieleni wysokiej, średniej i niskiej),
- b) nakaz zachowania minimum 75% obszaru ZT jako powierzchni biologicznie czynnej,
- c) nakaz zachowania istniejących drzew zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) dopuszczenie lokalizacji placów zabaw oraz terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
- e) dopuszczenie lokalizacji niezbędnej infrastruktury technicznej (sieci podziemne).

#### 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) w zakresie komunikacji:

- a) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu 1MN - od ul. Sobótki oraz poprzez ciąg pieszo-jezdny (oznaczony symbolem 1KX1);

2) w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy lub przebudowy istniejącego układu zasilającego i przesyłowego lub indywidualnych źródeł energii elektrycznej (z zastrzeżeniem § 12 ust. 3), zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej,
- c) ustala się zaopatrzenie w wodę, gaz, odprowadzenie ścieków komunalnych w oparciu o istniejące sieci w ul. Sobótki i wzdłuż al. Solidarności,
- d) ustala się odprowadzenie wód opadowych do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- e) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła (z zastrzeżeniem § 12 ust. 3), zgodnie z przepisami odrębnymi lub miejskich sieci ciepłowniczych po ich rozbudowie w tym rejonie miasta,
- f) dopuszcza się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej, przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych,
- g) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

#### 11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) tereny dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego mogą być użytkowane w sposób tymczasowy do czasu zagospodarowania ich zgodnie z planem, na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie;
- 2) do czasu realizacji inwestycji zgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie dopuszcza się zagospodarowanie czasowe tych terenów, ale jedynie w formie:
  - a) naziemnych miejsc parkingowych o nawierzchni niepyłającej,
  - b) zieleni rekreacyjnej i ozdobnej,
  - c) placów zabaw,
  - d) urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
  - e) lokalizacji obiektów o funkcji usługowej nie związanych trwale z gruntem, w szczególności w formie kiosków, stoisk sezonowych itp.

#### 12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenu 1MN w wysokości 30%.



## § 11

Dla terenu **1KX1** ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu: Tereny wydzielonych ciągów pieszo-jezdných.**
2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:** nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:**
  - 1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 2) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z ust. 10;
  - 3) na terenie 1KX1 wyznacza się obszar ochrony ujęcia wody, oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze czarnym, w obrębie którego do czasu likwidacji ujęcia wody ustala się:
    - a) zakaz wprowadzania ścieków do wody lub gruntu,
    - b) zakaz lokalizowania cmentarzy i grzebowisk zwłok zwierzęcych,
    - c) zakaz lokalizowania nowych ujęć wody wymagających pozwolenia wodnoprawnego,
    - d) zakaz lokalizowania składowisk odpadów, w szczególności odpadów niebezpiecznych,
    - e) zakaz lokalizowania zakładów przemysłowych oraz ferm chowu lub hodowli zwierząt,
    - f) zakaz lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych oraz innych substancji niebezpiecznych a także rurociągów do ich transportu,
    - g) zakaz lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
    - h) zakaz składowania i przechowywania odpadów promieniotwórczych,
    - i) zakaz stosowania środków ochrony roślin, innych niż dopuszczone do stosowania w strefach ochronnych ujęć wody,
    - j) zakaz stosowania nawozów mineralnych i naturalnych w dawkach przekraczających normy i niezgodnie z terminami agrotechnicznymi,
    - k) zakaz mycia pojazdów mechanicznych,
    - l) zakaz rolniczego wykorzystania ścieków;
  - 4) ustala się standard akustyczny - zgodnie z ustaleniami §7;
  - 5) ustalenia dotyczące ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu – zgodnie z § 8.
4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:** nie ustala się.
5. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:** przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych.
6. **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**
  - 1) przekrój: ruch kołowy i pieszy w jednej płaszczyźnie;
  - 2) dopuszcza się realizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających;
  - 3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 8 m.
7. **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:** nie ustala się.
8. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** nie ustala się.
9. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:** nie ustala się.
10. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) w zakresie komunikacji: ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu 1KX1 - od ul. Sobótki (zlokalizowanej poza granicami planu);
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej:
  - a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy lub przebudowy istniejącego układu zasilającego i przesyłowego lub indywidualnych źródeł energii elektrycznej (z zastrzeżeniem § 12 ust. 3), zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z możliwością rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej,
  - c) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy,
  - d) ustala się odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej w oparciu o kanał Ø0,315 w ul. Sobótki i Ø0,3 wzdłuż al. Solidarności lub własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
  - e) dopuszcza się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej, przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych,
  - f) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.
11. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:** zakazuje się.
12. **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:** ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenu 1KX1 w wysokości 1%.

#### § 12

1. Dopuszcza się możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie uwzględnionych w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały oraz sytuowania ich poza liniami rozgraniczającymi dróg, w zakresie niezbędnym do zaspokojenia potrzeb użytkowników, przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych.
2. Realizacja przewidzianej w planie zabudowy jest możliwa po usunięciu kolizji z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej.
3. Dopuszcza się możliwość realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW z zastrzeżeniem, że dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### § 13

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnego z ich przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym, dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania gruntów i obiektów.

#### § 14

Istniejąca zabudowa niezgodna z ww. przeznaczeniem może być poddawana jedynie remontom zabezpieczającym i poprawiającym standardy sanitarne, bez możliwości wymiany budynków.

#### § 15

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 16**

Traci moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I przyjęty uchwałą Nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 r. ze zmianami.

**§ 16**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

**Jarosław Pakuła**

Wyłożenie do wglądu publicznego w dniach od 24.06.2020 do 17.07.2020 r.



**MIASTO LUBLIN**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA LUBLINA - CZĘŚĆ I ZACHODNIA  
OBSZAR O W REJONIE UL. SOBÓTKI**

skala 1:1000

**etap: Wyłożenie do wglądu publicznego  
w dniach od 24 czerwca do 17 lipca 2020 r.**

**ZALĄCZNIK NR 1**

do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia .....



**USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:**

	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
<b>MN</b>	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
<b>KX1</b>	tereny wydzielonych ciągów pieszo - jezdnych
	obszar zieleni towarzyszącej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej

**ELEMENTY INFORMACYJNE:**

	budynki istniejące
	układ drogowy poza granicami planu
	szpaler drzew
	obszar ochrony ujęcia wody "A" Sławinek

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN**

Uchwała nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.  
Skala 1:10 000



	granica obszaru opracowania zmiany m.p.z.p.
	tereny zabudowy jednorodzinnej
	tereny o spadkach powyżej 15%
	poziom wód gruntowych na głębokości 2m p.p.t.



MIASTO LUBLIN

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA LUBLINA - CZĘŚĆ I ZACHODNIA

OBSZAR O W REJONIE UL. SOBÓTKI

skala 1:1000

IDEOGRAM UZBROJENIA

ZALĄCZNIK NR 2

do uchwały Nr .....

Rady Miasta Lublin

z dnia .....

*etap: Wyłożenie do wglądu publicznego  
w dniach od 24 czerwca do 17 lipca 2020 r.*



**USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:**

	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
<b>MN</b>	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
<b>KX1</b>	tereny wydzielonych ciągów pieszo - jezdnych
	obszar zieleni towarzyszącej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej

**ELEMENTY INFORMACYJNE:**

	budynki istniejące
	układ drogowy poza granicami planu
	szpaler drzew
	obszar ochrony ujęcia wody "A" Stawinek

**ELEMENTY INFORMACYJNE - UZBROJENIE TERENU:**

	uzbrojenie terenu - sieć wodociągowa (istn.)
	uzbrojenie terenu - sieć gazowa ś.c. (istn.)
	uzbrojenie terenu - kanalizacja deszczowa (istn.)
	uzbrojenie terenu - kanalizacja sanitarna (istn.)
	sieć kablowa niskiego napięcia /średniego napięcia istn.
	uzbrojenie terenu - sieć telekomunikacyjna istn.



Prezydent Miasta Lublin



## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Miasta Lublin część I - obszar zachodni, obszar O - rejon ulicy Sobótki

Sporządzono:

Referat ds. ochrony środowiska  
w miejscowych planach  
zagospodarowania przestrzennego

Kierownik referatu: Anna Harabin

Opracowanie: Joanna Cuch  
Kamila Jurycka

Czerwiec 2020



## Spis treści

1 WPROWADZENIE.....	3
2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU – JEGO CELE.....	4
I POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	4
3 METODY STOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	4
4 PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU.....	4
5 TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....	5
6 ANALIZA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA.....	5
7 SKUTKI BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	8
8 STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ DOKUMENTU.....	8
9 OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKÓW REALIZACJI DOKUMENTU DLA ISTNIEJĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH.....	8
10 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBŁA KRAJOWEGO I MIĘDZYNARODOWEGO UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE.....	9
11 OCENA ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.....	10
12 WPŁYW USTALEŃ ZMIANY PLANU NA ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH WRAZ Z WYZNACZONYMI STREFAMI OCHRONNYMI.....	14
13 USTALENIA PLANISTYCZNE DOTYCZĄCE GRANIC TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE PRZED HAŁASEM, OBSZARÓW OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA ORAZ SPOSOBU ROZWIĄZYWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ I GOSPODARKI ODPADAMI.....	14
15 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE LUB OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH WYNIKAĆ Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU.....	15
16 ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE.....	16
17 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	16



## 1 WPROWADZENIE

**Obszar opracowania** zlokalizowany jest w środkowo-zachodniej części miasta, pomiędzy al. Solidarności, a ul. Sobótki. Znajduje się na nim zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z zielenią towarzyszącą oraz zieleń nieurządzona.

**Prognoza ma na celu** określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez Plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu. Zgodnie z Ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko w tym m. in. na różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny, wodę, powierzchnię ziemi, krajobraz, zasoby naturalne, a także system przyrodniczy miasta i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody.

**Podstawę prawną** Prognozy oddziaływania na środowisko stanowi Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 (Dz.U.2020.283, z późn. zm.) oraz Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U.2020.293).

### **Prognoza powstała w powiązaniu, z następującymi dokumentami:**

- Ekofizjografia podstawowa część V – Sławin, Ewa Drozd pod kierunkiem: Anny Giezek, Lublin, 2011;
- Ekofizjografia podstawowa do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I – obszar zachodni, Joanna Cuch, Lublin 2017;
- Mapa akustyczna dla miasta Lublina, SGS EKO-PROJEKT Sp. z o. o. 2012 r.;
- Mapa akustyczna dla miasta Lublina (Geoportal - InerEWID) – 2017r.;
- Mapa Oceny Terenu (z punktu widzenia zabudowy mieszkaniowej z uwzględnieniem innych form zagospodarowania) skala 1:5000;
- Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski, arkusz Lublin, PIG Warszawa 1982; Marian Harasimiuk, Andrzej Henkiel;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego (Uchwała nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r.) –Lublin 2015;
- Prognoza skutków wpływu zmian ustaleń miejscowych planu zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze miasta Lublina na środowisko przyrodnicze i część zmian, Zdzisława Semplińska, Piotr Sempliński, Bożena Maciejczuk, Henryk Selwa, Anna Warda, Mirosława Kołodziejczyk - Lublin 2001;
- Program ochrony powietrza dla strefy – aglomeracja lubelska ze względu na przekroczenie poziomu docelowego benzo(a)pirenu – Lublin 2016 r.;
- Aktualizacja Programu ochrony powietrza dla strefy – aglomeracji lubelskiej ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszzonego PM10 z uwzględnieniem pyłu PM2,5 – Lublin 2017;
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020 – 2023 z perspektywą do roku 2027, ATMOTERM, opracowanie pod kier. mgr Anny Wahlig, Lublin 2019;
- Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w 2017 r.;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubelskim. Raport wojewódzki za 2019 rok, GIOŚ Lublin 2020;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014.12);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839);
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przyjęte uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.
- Uchwała Nr 532/XX/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 8 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I – obszar zachodni;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2020.293);





- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2020.283, z późn. zm.).
- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U.2019.1396, z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2020.55);
- Ustawa z dnia 12 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz.U.2019.1862, z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2020.797, z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz.U.2015.774);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U.2020.6, z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2017.1161);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U.2019.868 z późn. zm.);
- mapy geologiczne, hydrologiczne, sozologiczne, geologiczno-inżynierskie, geomorfologiczne.

Ileokroć w niniejszym dokumencie jest mowa o Planie, rozumie się przez to zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin część I – obszar zachodni, Obszar O – rejon ulicy Sobótki, a przez określenie Prognoza rozumie się prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin część I – obszar zachodni, Obszar O – rejon ulicy Sobótki.

## 2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU – JEGO CELE I POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI

**Celem Planu** jest zapewnienie warunków do realizacji planowej polityki przestrzennej fragmentu miasta, która ma za zadanie stworzenie zorganizowanych, w pełni wyposażonych w infrastrukturę techniczną terenów zurbanizowanych, przy jednoczesnym optymalnym (jeśli to możliwe) zachowaniu elementów przyrodniczych oraz ochronie wartości kulturowych i krajobrazowych obszaru.

**Plan** akceptuje **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)**, zmieniając jej dotychczas dopuszczone parametry (m. in. zmiana nieprzekraczalnej linii zabudowy), wprowadza obszar zieleni towarzyszącej **ZT** oraz sankcjonuje **tereny** wydzielonych ciągów pieszo-jezdnych (**KX1**). Zmiana umożliwi racjonalne wykorzystanie działek budowlach, przy jednoczesnym zachowaniu obszarów zieleni towarzyszącej.

**Plan sporządzony został w powiązaniu ze** Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina (2019 r.), Ekofizjografią podstawową do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I – obszar zachodni oraz Strategią Rozwoju Lublina na lata 2013-2020.

## 3 METODY STOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Opracowanie prognostyczne wykonano stosując metody opisowe; analizy jakościowe wykorzystujące dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacje i wartościowanie skutków przewidywanych zmian w środowisku. Prace polegały na przeprowadzeniu studiów dokumentów charakteryzujących strukturę przyrodniczą terenu miasta i dokumentów analizujących w szczególności warunki hydrogeologiczne terenu opracowania (stan istniejący i dotychczasowe przekształcenia środowiska) oraz analizy istniejących i projektowanych inwestycji w obszarze Planu i jego sąsiedztwie. Zakres prac nad Prognozą został dostosowany do charakteru, specyfiki i precyzji zapisów Planu. Ocenę przeprowadzono kompleksowo dla jednego wariantu ustaleń planistycznych zaproponowanych przez projektanta urbanistę i ma ona jedynie jakościowy, a nie ilościowy charakter.

## 4 PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono przy zastosowaniu metody opisowej, w oparciu o identyfikację, analizę i ocenę potencjalnych skutków związanych z realizacją ustaleń Planu dla jednego wariantu ustaleń planistycznych, zaproponowanych przez projektanta – urbanistę. Dokonana została opisowa analiza prawdopodobnych skutków oddziaływania w przypadku realizacji ustaleń proponowanych w projekcie Planu. W ocenie wykorzystano metodę prostego prognozowania, posługując się metodą analogii do

oddziaływania istniejących tego typu inwestycji. Analizy przeprowadzone w ramach Prognozy oparto na założeniach, że stanem odniesienia są:

- istniejący stan środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, określony w opracowaniu ekofizjograficznym wykonanym na potrzeby niniejszego projektu zmiany planu;
- uwarunkowania wynikające z realizacji ustaleń zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego projektem zmiany planu;
- działania związane z realizacją systemów technicznych na obszarze objętym projektem zmiany planu, realizowane zgodnie z zasadami przyjętymi w planie miejscowym.

Ocenę prognozowanych zmian poszczególnych komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę funkcjonowania tych komponentów w strukturze przestrzennej. Dokonana została również analiza przyszłego funkcjonowania środowiska (na skutek zmian, jakie mogą nastąpić w przypadku realizacji ustaleń planistycznych). Etapem końcowym Prognozy jest ocena skutków, czyli stanu wynikowego komponentów środowiska, powstałego na skutek zmian w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń projektu Planu oraz ewentualne sformułowanie propozycji zmian lub alternatywnej wersji ustaleń, wynikających z troski o osiągnięcie możliwie korzystnego stanu środowiska w warunkach projektowanego zagospodarowania przestrzennego obszaru.

Prognoza oddziaływania na środowisko zawiera:

- rozpoznanie uwarunkowań występujących na obszarze opracowania;
- analizę ustaleń projektu zmiany planu na omawianym obszarze;
- identyfikację i prognozę prawdopodobnych zmian stanu środowiska na skutek realizacji ustaleń projektu zmiany planu wraz z określeniem ich możliwego zasięgu;
- prognozę możliwego wpływu zmian środowiska na zdrowie i warunki życia mieszkańców;
- propozycję ewentualnej modyfikacji ustaleń projektu zmiany planu oraz działań i przedsięwzięć zmierzających do ograniczenia natywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz warunki życia mieszkańców.

W celu sporządzenia Prognozy przeprowadzono prace mające na celu zapoznanie się ze stanem i uwarunkowaniami środowiska analizowanego obszaru:

- zapoznano się z danymi fizjograficznymi oraz innymi dostępnymi opracowaniami obejmującymi przedmiotowy obszar, w tym z ekofizjografią podstawową wykonaną na potrzeby prac planistycznych;
- dokonano oceny projektu zmiany planu w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych, w tym przepisów gminnych;
- przeprowadzono wizję lokalną, celem identyfikacji obecnego stanu zagospodarowania przestrzennego oraz oceny komponentów środowiska;
- dokonano analizy czynników mających wpływ (negatywny, neutralny, pozytywny) na środowisko i jego komponenty.

Z uwagi na niewielki obszar oraz zakres wprowadzanych zmian zagospodarowania przy rozpatrywaniu oddziaływania Planu nie ma konieczności zastosowania dodatkowych metod analizy skutków realizacji postanowień ocenianego dokumentu planistycznego.

## 5 TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Plan ma niewielką w skali miasta powierzchnię terenu, takie samo przeznaczenie (funkcję) w obowiązującym planie zagospodarowania, a bezpieczna odległość od granic państwa wyklucza **transgraniczne oddziaływanie na środowisko** proponowanych w nim rozwiązań. Ponadto w projekcie Planu nie przewiduje się lokalizacji zakładów przemysłowych stwarzających ryzyko wystąpienia poważnych awarii, w tym awarii o transgranicznym zasięgu, ani innych obiektów zawsze znacząco negatywnie oddziałujących na środowisko.

## 6 ANALIZA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA

Teren opracowania leży w północno-zachodniej części miasta Lublina, przy ulicy Sobótki (i al. Solidarności), w obrębie mezoregionu Płaskowyż Nałęczowski.

Prekambryjski masyw krystaliczny płyty wschodnioeuropejskiej pokryty jest młodszymi utworami paleozoicznymi. Osady dewonu wykształcone w postaci piasków z wkładkami mułowców (dewon dolny) i skał węglanowych (dewon środkowy i górny) łącznie przekraczają 2600 m miąższości. Nad nimi zalegają osady



karbonu budujące wielki basen węglanowy, posiadający tzw. warstwy lubelskie (westfal), które charakteryzują się występowaniem pokładów węgla kamiennego (duża głębokość położenia ich stropu, około 1200 m, uniemożliwia ich gospodarcze wykorzystanie). Pokrywę mezozoiczną budują skały osadowe, a wśród nich węglanowe osady jurajskie, piaszczysto-węglanowe osady kredy dolnej i potężna seria (około 800-900) skał węglanowych i węglanowo-krzemionkowych górnej kredy. Skały trzeciorzędu (kenozoik) o miąższości kilkudziesięciu metrów wykształcone najczęściej w postaci gez, stratygraficzne należące do paleocenu występują zwartą pokrywą i stanowią warstwę podścielającą dla zalegających tu utworów czwartorzędowych. Ukształtowana została w okresie zlodowaceń (głównie Wisły). Charakteryzuje ją akumulacja pokrywy lessowej (o miąższości do 25 m). Analizowany obszar zlokalizowany jest na zboczu doliny Czechówki (stoki i zbocza słabo nachylone, strome oraz bardzo strome), dlatego też pod względem budowy geologicznej zbudowany jest z piasków żwirów, madów, torfów, namulów. W granicy analizowanego obszaru nie występują surowce mineralne.

Pod względem morfologii teren nachylony jest w kierunku północnym, wznosi się na wysokość od około 198 do 202 m n.p.m. W północnej / północno-wschodniej części występują dość duże spadki terenu.

Obszar objęty zmianą planu leży w rejonie częściowo przekształconym (zabudowanym), dlatego też pokrywają go gleby antropogeniczne. We wschodniej części, porośniętej zielenią nieurządzoną, wyronić można gleby RIIla, RIIlb oraz RIVa.

Obszar Planu leży na zboczu doliny rzeki Czechówki, dla której został przypisany (zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”) kod JCWP: PLRW20006246729. Wody podziemne na omawianym obszarze związane są z jednym poziomem wodonośnym, który to skorelowany jest z węglanowymi utworami kredy górnej i częściowo paleocenu. Hydroizobata wody gruntowej przebiega w rejonie opracowania ok. 2 m p.p.t. Wody podziemne są wodami szczelinowo-warstwowymi, które krążą w spękanych skałach węglanowych. Zasilanie wód następuje poprzez infiltrację opadów atmosferycznych, która utrudniona jest zaleganiem warstwy lessu (izolacja wodonośca). Ogólna przepuszczalność gruntów jest zróżnicowana. Przedmiotowy teren, podobnie jak i cały Lublin, należy do JCWP nr 89 (kod: PLGW200089). Omawiany obszar leży poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego oraz poza zasięgiem fali awaryjnej.

Obszar opracowania zaliczany jest do dzielnicy Chelmsko-Podlaskiej. Według podziału E. Michny wchodzi w skład Nałęczowsko-Lubelskiej jednostki mezoklimatycznej. Charakteryzuje się ona średnią roczną temperaturą: 7,3°C, roczną sumą opadów w granicach 550 mm i długością okresu wegetacyjnego około 205 dni. Cechą charakterystyczną dla tej jednostki klimatycznej jest duża zmienność pogodowa, średnio co 3-5 dni nad obszarem Wyżyny Lubelskiej przesuwa się front atmosferyczny. Przeważają tu wiatry słabe i bardzo słabe z kwadrantu zachodniego w szczególności z kierunku SW-W. Wiatry te odgrywają ważną rolę w procesie przewietrzania miasta. Wierzchowina lessowa charakteryzuje się korzystnymi warunkami klimatycznymi (insolacyjnymi, anemologicznymi oraz termicznymi) dla różnych form zagospodarowania. Analizowany obszar położony jest na północnym stoku doliny rzecznej. Występowanie naturalnego obniżenia sprzyja powstawaniu inwersji termicznych oraz tworzeniu się mgieł. Różnice temperatury między obniżeniami terenowymi a wzniesieniami mogą dochodzić do kilku stopni. Przebieg doliny jest zgodny z przeważającymi kierunkami wiatrów w Lublinie, dlatego też zachodzi tu łatwiejsza wymiana powietrza, co prowadzi do wyrównania pionowego profilu temperatury. Częściowo zapobiega to powstawaniu inwersji termicznych oraz utrzymywaniu się w dolinach spływającego z wierzchołków chłodnego powietrza wraz z zanieczyszczeniami. Przebieg dolin w Lublinie nadaje im predyspozycje do pełnienia funkcji aerosanitarnych korytarzy przewietrzających.

Wyniki oceny jakości powietrza przedstawione w Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie lubelskim za rok 2019 dla Aglomeracji Lubelskiej kształtowały się następująco:

- dwutlenek siarki SO<sub>2</sub> – poziom stężeń mieścił się poniżej poziomu dopuszczalnego dotyczącego wartości 1-godzinnych i 24-godzinnych. Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy A. Maksymalne stężenie 1-godzinne wynosiło 50,1 µg/m<sup>3</sup> (czyli 14,3% poziomu dopuszczalnego). Stężenie 24-godzinne wynosiło 15,4 µg/m<sup>3</sup> (czyli 12,3% poziomu dopuszczalnego);
- dwutlenek azotu NO<sub>2</sub> – poziom stężeń mieścił się poniżej poziomu dopuszczalnego dla wartości 1-godzinnych i dla całego roku (stężenia średnioroczne). Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy A. Stężenie średnie roczne wynosiło 19 µg/m<sup>3</sup> (czyli 47,5% poziomu dopuszczalnego). Maksymalne stężenie 1-godzinne wynosiło 106 µg/m<sup>3</sup> (czyli 53% poziomu dopuszczalnego);



- tlenek węgla CO – poziom stężeń CO mieścił się poniżej poziomu dopuszczalnego określonego jako wartość stężenia maksymalnego ze średnich 8-godzinnych krocących. Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy A. Maksymalne stężenie 8-godzinne wynosiło 2  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  (czyli 20% poziomu dopuszczalnego);
  - benzen  $\text{C}_6\text{H}_6$  – wielkości stężeń tego zanieczyszczenia dotyczą rocznego okresu uśredniania, poziom dopuszczalny został dotrzymany. Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy A. Stężenie średnioroczne wynosiło 2  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  (czyli 40% poziomu dopuszczalnego);
  - ozon  $\text{O}_3$  – poziom docelowy i poziom celu długoterminowego ozonu w powietrzu określony jest jako maksymalna średnia 8-godzinna spośród średnich krocących obliczanych ze średnich 1- godzinnych w ciągu doby. Poziom docelowy uznaje się za dotrzymany, jeśli liczba dni przekraczających wartość 120  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , uśredniona w ciągu kolejnych 3 lat, wynosi nie więcej niż 25. Na obszarze Aglomeracji Lubelskiej wynosiła 8 dni. Poziom długoterminowy jest dotrzymany, jeśli nie występują dni ze stężeniami o wartościach powyżej 120  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . Parametry stężeń  $\text{O}_3$  wskazują na zachowanie poziomu docelowego ponieważ na wszystkich stanowiskach pomiarowych dotrzymana była dopuszczalna ilość dni z przekroczeniem wartości stężenia 120  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  dla maksimum z 8-godzinnych średnich krocących ozonu uśredniona dla trzech lat (2017-2019), zatem dotrzymany został poziom docelowy. Z uwagi na powyższe Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy A. Natomiast jeśli chodzi o poziom celu długoterminowego dla ozonu to zostały przekroczone kryteria. Dotrzymanie poziomu celu długoterminowego analizowano na podstawie wyników pomiarów z 2019 r. Liczba dni z przekroczeniami wartości 120  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  uśredniona dla 3 lat wynosiła 7. Aglomeracja Lubelska nie spełnia wymagań określonych dla dotrzymania poziomu celu długoterminowego, który ma zostać osiągnięty w 2020 r. Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy  $D_2$ .
  - pył  $\text{PM}_{10}$  – przy klasyfikacji stref uwzględnia się stężenia 24-godzinne oraz średnie roczne. Znacznie wyższe stężenia występują w sezonie chłodnym, wartości są kilkukrotnie wyższe od średnich z sezonu ciepłego. Największy wpływ na wielkość stężenia ma emisja ze spalania paliw do celów grzewczych. Stężenia średnie roczne wynosiły 26  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  (czyli 65% poziomu dopuszczalnego) - ul. Obywatelska. Stężenia średnie roczne wynosiły 22  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  (czyli 55% poziomu dopuszczalnego) – ul. Śliwińskiego. Liczba przekroczeń wartości 24-godz. wynosiła 23 przy ul. Obywatelskiej i 15 przy ul. Śliwińskiego, przy liczbie dopuszczalnej w ciągu roku wynoszącej 35. Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy A ponieważ dotzymane zostały stężenia średnio roczne i stężenia 24-godz. związane z częstotnością przekraczania poziomu dopuszczalnego w ciągu roku.
  - ołów Pb w pyle  $\text{PM}_{10}$  – kryteria dotyczą rocznego okresu uśredniania wyników pomiaru. Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy A. Stężenie średnie roczne wynosiło 0,005  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  (czyli 1% poziomu dopuszczalnego);
  - arsen w pyle  $\text{PM}_{10}$  – kryteria dotyczą rocznego okresu uśredniania wyników pomiaru. Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy A. Stężenie średnie roczne wynosiło 0,5  $\text{ng}/\text{m}^3$  (czyli 8,3% poziomu docelowego);
  - kadm Cd w pyle  $\text{PM}_{10}$  – kryteria dotyczą rocznego okresu uśredniania wyników pomiaru. Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy A. Stężenie średnie roczne wynosiło 0,2  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  (czyli 4% poziomu docelowego);
  - nikiel w pyle  $\text{PM}_{10}$  – kryteria dotyczą rocznego okresu uśredniania wyników pomiaru. Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy A. Stężenie średnie roczne wynosiło 3  $\text{ng}/\text{m}^3$  (czyli 15% poziomu docelowego);
  - benzo(a)piren w pyle  $\text{PM}_{10}$  – kryteria dotyczą rocznego okresu uśredniania wyników pomiaru. Poziom docelowy został przekroczony, dlatego Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy C. Stężenie średnie roczne wynosiło 2  $\text{ng}/\text{m}^3$  poziomu docelowego;
  - pył  $\text{PM}_{2,5}$  – stężenia pyłu sprawdzane były w dwóch kategoriach: dotrzymania poziomu dopuszczalnego faza I i faza II. Aglomeracja Lubelska pod względem dotrzymania stężeń średnich rocznych dla fazy I (25  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ) została zaliczona do klasy A oraz do klasy A1 dla fazy II (20  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ). Stężenie średnie roczne przy ul. Śliwińskiego wynosiło 16  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  (czyli 64% poziomu dopuszczalnego), przy ul. Obywatelskiej 20  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  (czyli 80% poziomu dopuszczalnego stężenia dopuszczalnego).
- Podsumowując większość parametrów odnoszących się do stanu jakości powietrza w Aglomeracji Lubelskiej pozwala na zakwalifikowanie jej do klasy A – poziom stężeń nie przekracza poziomu dopuszczalnego. Pod względem zanieczyszczeń powietrza benzo(a)pirenem w pyle  $\text{PM}_{10}$  Aglomeracja

Lubelska została zaliczona do klasy C, gdzie poziom stężenia zanieczyszczenia jest powyżej poziomu dopuszczalnego. Pod względem zanieczyszczenia ozonem Aglomeracja Lubelska należy do klasy A – według poziomu docelowego oraz D<sub>2</sub> – według poziomu długoterminowego. Powyższe dane należy uznać za charakterystyczne również dla badanego obszaru.

Największym problemem w Lublinie są zanieczyszczenia powietrza pyłem zawieszonym oraz benzo(a)pirenem. Głównym źródłem jest emisja z systemów indywidualnego ogrzewania budynków, a także niekorzystne warunki metrologiczne głównie w sezonie zimowym. Ponadto zanieczyszczenia pochodzą z transportu drogowego oraz z emisji pyłu z dróg i terenów przemysłowych. W wyniku rocznej oceny jakości powietrza za 2019 r. według kryterium ochrony zdrowia stwierdzono przekroczenia poziomów docelowych benzo(a)pirenu. Z tego względu Aglomeracja Lubelska jest zobowiązana do wykonania Programu Ochrony Powietrza (POP).

Aktualnie w granicach obszaru opracowania nie stwierdzono przekroczeń dopuszczalnych norm hałasu (zarówno dla pory dnia, jak i nocy) – mapa akustyczna wykonana dla miasta Lublin 2017 r. Na klimat akustyczny analizowanego terenu największy wpływ ma al. Solidarności. Poziom hałasu LDWN w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wynosi 60-65 dB (wąski pas). Wzdłuż al. Solidarności ustawione są ekrany akustyczne, mające na celu minimalizację negatywnego wpływu drogi na klimat akustyczny przedmiotowego terenu. Zgodnie z mapą akustyczną oddziaływanie hałasu drogowego odczuwalne jest w pasie 30-40 m od północnej granicy opracowania – poziom hałasu LDWN wynosi 55-60 dB. Według mapy akustycznej wykonanej dla miasta Lublin w 2017 r. na analizowanym obszarze nie wykazano hałasu przemysłowego ani kolejowego.

Obszar O leży poza Ekologicznym Systemem Obszarów Chronionych miasta Lublin, a świat przyrody tego terenu sprowadza się do zieleni urządzonej – ogrodowej znajdującej się w zachodniej części terenu oraz zieleni nieurządzonej, pokrytej częściowo drzewami owocowymi oraz w dużej mierze samosiejkami drzew i krzewów.

W granicach terenu nie występują obiekty i obszary, które byłyby przedmiotem zainteresowań służb konserwatorskich.

## 7 SKUTKI BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W przypadku braku realizacji zapisów Planu, teren prawdopodobnie wykorzystywany będzie zgodnie z obowiązującym planem miejscowym, który przewiduje realizację nowej zabudowy mieszkaniowej. Jednak w mniejszym zakresie aniżeli projektowany dokument. Zmiana planu umożliwi racjonalne wykorzystanie działek budowlanych.

## 8 STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ DOKUMENTU

Według analizy prognostycznej projektowanego zagospodarowania nie przewiduje się znacząco negatywnych oddziaływań (rozumianych jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska) na poszczególne komponenty środowiska. Niemniej stan jakości środowiska analizowanego obszaru może ulec zmianie, gdyż część terenu jest obecnie niezagospodarowana.

## 9 OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKÓW REALIZACJI DOKUMENTU DLA ISTNIEJĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH

W obrębie Planu nie wyodrębniono poważnych, ponadlokalnych problemów ochrony środowiska. W skali lokalnej najbardziej niepokojący dla zdrowia i normalnego funkcjonowania ludzi zamieszkujących analizowany teren wydaje się być, z racji na bezpośrednie sąsiedztwo al. Solidarności, hałas komunikacyjny (droga krajowa nr 19). Mapa akustyczna z 2012 r. w porze dziennej pokazuje poziom hałasu na tej drodze o wartości 45-55 dB, zaś mapa akustyczna z 2017 r. 55-60 dB. Aktualnie w granicach Obszaru O nie notuje się przekroczeń hałasu drogowego, ani też przemysłowego, czy kolejowego. Zamontowane na tej wysokości przedłużenia al. Solidarności ekrany akustyczne spełniają swoją rolę.

Według opracowania ekofizjograficznego analizowanego terenu dotyczą ogólniejsze problemy ochrony środowiska związane z degradacją powierzchni ziemi i zanieczyszczeniem gleb związkami chemicznymi, w tym metalami ciężkimi pochodzącymi z dróg; ze spływów ścieków z wód opadowych z terenów dróg nie posiadających odpowiednich odbiorników. Przykryty cienką warstwą piasków polodowcowych wodonosiec stwarza natomiast zagrożenie dla wód podziemnych z powodu łatwego przenikania



zanieczyszczeń. Wysoka wodoprzepuszczalność utworów strefy aeracji tworzy korzystne warunki do uzupełniania zasobów wód podziemnych.

**Obszar opracowania nie jest objęty zasięgiem jakichkolwiek prawnych form ochrony przyrody**, wartości kulturowych i formami ochrony planistycznej. Najbliżej występującymi formami ochrony prawnej są oddalone o kilka kilometrów: Czarniejowski Obszar Chronionego Krajobrazu, rezerwat przyrody „Stasin”, Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Ciemiegi, a także Obszar Natura 2000 Bystrzyca Jakubowicka zlokalizowany około 10 km na północny-wschód od terenu opracowania. Ponieważ tereny chronione leżą w znacznej odległości od obszaru Planu, który swoją drogą zawiera ustalenia ochronne dla środowiska przyrodniczo-kulturowego, nie prognozuje się negatywnego oddziaływania na najbliższe zlokalizowane formy ochrony przyrody. Ustalenia Planu nie będą też mieć negatywnego wpływu na drożność i funkcjonowanie Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych miasta Lublin, czy elementów innych, ponadlokalnych sieci ekologicznych.

## 10 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBŁA KRAJOWEGO I MIĘDZYNARODOWEGO UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE

W tworzonych na podstawie ustaw dokumentach zawarte są cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym. Plan jest zgodny z celami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego, a także dokumentami niższego rzędu takimi jak: strategię rozwoju, programy ochrony środowiska, plan gospodarki odpadami, itp. Poza tym Plan w swych ustaleniach niejednokrotnie odwołuje się do odrębnych przepisów szczegółowych, które w kwestii ochrony środowiska obejmują głównie: Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody; ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne; ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska; Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach; ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze; Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami; ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Poprzez ustalenia zawarte w Planie dotyczące: *Zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, Zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu, Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, Wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, Zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, Sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa i Zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej* uwzględnia on i spełnia cele ochrony środowiska szczebla ponadlokalnego z zakresu: ochrony wód, przyrody, powietrza, krajobrazu, powierzchni ziemi, ochrony życia i ludzi (w tym ochrony przed hałasem) oraz ochrony wartości kulturowych.

Aktualny „**Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły**” (Dz. U.2016.1911) zawiera cele środowiskowe dla jednolitych części wód powierzchniowych oraz podziemnych. Wyznaczając cele środowiskowe dla poszczególnych JCWP w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” brano pod uwagę ocenę stanu lub potencjału ekologicznego i stanu chemicznego. Dla JCWP rzecznych ustalono cele w odniesieniu do elementów biologicznych, chemicznych, hydromorfologicznych. Dla osiągnięcia celów środowiskowych JCWP rzecznych istotne jest także umożliwienie swobodnej migracji organizmów wodnych przez zachowanie lub przywrócenie ciągłości ekologicznej cieków. W poszczególnych kategoriach JCWP rzecznych celem środowiskowym jest przede wszystkim osiągnięcie co najmniej dobrego lub dobrego stanu lub potencjału ekologicznego i utrzymanie dobrego stanu chemicznego. Celem środowiskowym dla JCWPd jest: zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń; zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu; ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan. Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan ilościowy i chemiczny, charakteryzowany wartościami wskaźników zgodnie z rozporządzeniem o ocenie wód podziemnych.

Generalnie ustalenia planistyczne nie będą znacząco wpływać na poszczególne elementy stanu **JCWP** i **JCWPd**, ponieważ odnoszą się do stosunkowo niewielkich fragmentów JCWP i JCWPd. Ze względu na brak bezpośredniego występowania na analizowanym obszarze wód powierzchniowych nie występują tu



bezpośrednie zagrożenia dla jednolitych części wód powierzchniowych. Przypadkowe skażenia środowiska gruntowo-wodnego w wyniku realizacji ustaleń Planu potencjalnie nie istnieją. Zagrożeniem dla wód mogą być ewentualne awarie infrastruktury technicznej – rozszczelnienia instalacji, przewodów, rurociągów przesyłowych. Ustalenia planistyczne sprzyjają spełnieniu **celów środowiskowych dla JCWPd i JCWP, wynikających z Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz Prawa Wodnego**. Nie stwierdzono rozbieżności pomiędzy dokumentami wyższego rzędu a ocenianym projektem Planu, który uwzględni odpowiednią gospodarkę wodno-ściekową, mającą na celu eliminację ewentualnego zanieczyszczenia wód podziemnych w obrębie przedmiotowego terenu. Teren uzbrojony jest w sieci wodociągowe oraz kanalizacje sanitarną oraz deszczową. Ustalenia planistyczne ograniczają działania polegające na nielegalnych zrzutach czy ponadnormatywnej emisji, odnosząc się do standardów jakości środowiska.

**Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020)** został przygotowany z myślą o zapewnieniu warunków stabilnego rozwoju społeczno-gospodarczego w obliczu ryzyk, jakie niosą ze sobą zmiany klimatu, ale również z myślą o wykorzystaniu pozytywnego wpływu, jaki działania adaptacyjne mogą mieć nie tylko na stan środowiska, ale również wzrost gospodarczy. Miasta zagrożone są bezpośrednio szczególnie trzema zjawiskami: intensyfikacją miejskiej wyspy ciepła i silnymi ulewami powodującymi podtopienia oraz susza sprzyjającą deficytowi wody w miastach. W mniejszym stopniu zagrożenie stanowią silne wiatry, które z uwagi na dużą szorstkość podłoża w miastach tracą swoją siłę. Kluczowe zidentyfikowane obszary interwencji legislacyjnej to m. in. wprowadzenie obowiązkowych planów zagospodarowania przestrzennego na poziomie regionalnym i lokalnym szczególnie dla obszarów powodziowych, zagrożonych podtopieniami i osuwiskami, zurbanizowanych, przyrodniczo cennych oraz strefy wybrzeża i wód przybrzeżnych, z uwzględnieniem aspektów dotyczących obszarów transgranicznych.

Realizacja analizowanego Planu nie przyczyni się do powstania zjawiska miejskiej wyspy ciepła, powstawania suszy, czy wodnych zjawisk ekstremalnych, gdyż dotyczy pojedynczego, stosunkowo niewielkiego, częściowo już zabudowanego terenu, zlokalizowanego daleko od ścisłej zabudowy centrum miasta, w terenach ekstensywnie zabudowanych, poza strefą szczególnego zagrożenia powodzią. Otoczenie przestrzeniami ekstensywnie zabudowanymi ułatwia wymianę powietrza i prowadzi do wyrównania pionowego profilu temperatury. Projekt nakazuje: zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi; ustala zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi lub miejskich sieci ciepłowniczych po ich rozbudowie w tym rejonie miasta i dopuszcza realizację instalacji odnawialnych źródeł energii. Zastosowanie OZE jest jednym z działań przeciwdziałającym zmianom klimatycznym. Plan nie przyczyni się ani do zapoczątkowania ryzyka powodzi, ani do takich zjawisk jak: wzrost ryzyka osuwiskowego, nasilenie procesów erozji wodnej i wietrznej, deficyt wody, podniesienie, a także obniżenie poziomu wód gruntowych, co wpisuje się w założenia Strategicznego Planu Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu.

## 11 OCENA ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

W stosunku do obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego realizacja ustaleń planistycznych nie będzie miała istotnego znaczenia – funkcje terenu zasadniczo pozostają takie same. Niekorzystne jest zwiększenie obszaru zabudowanego (wyznaczonego przez nieprzekraczalne linie zabudowy) kosztem zieleni towarzyszącej. Zmiana ta wynika jednak ze złożonych wniosków i umożliwi racjonalne wykorzystanie działek i zaspokojenie potrzeb ich właścicieli. Za korzystne należy uznać doprecyzowanie niektórych zapisów, które pozwolą na właściwą ochronę środowiska przyrodniczego.

W tabeli poniżej przedstawiono ocenę cząstkową ustaleń planistycznych proponowanych w projekcie Planu i ich wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do obecnego stanu zagospodarowania terenu.

Obszar, numer i symbol funkcji	Symbol funkcji w obowiązującym mpzp  Dotychczasowy sposób użytkowania terenu	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – ocena cząstkowa
1 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej	M4/1n - tereny mieszkaniowe z podstawowym	POZYTYWNE  NEUTRALNE	Oddziaływanie będzie częściowo <b>neutralne</b> ze względu na usankcjonowanie obecnej zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej w zachodniej części terenu.

Obszar, numer i symbol funkcji	Symbol funkcji w obowiązującym mpzp  Dotychczasowy sposób użytkowania terenu	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – ocena cząstkowa
jedorodzinnej.  ZT – obszar zieleni towarzyszącej.	przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na działkach wydzielonych, o wysokości budynków II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego  tereny mieszkaniowe z budynkiem gospodarczym grunty orne, odłogowane, zakrzaczone, zieleń nieurządzona	NEGATYWNE - UMIARKOWANE  BEZPOŚREDNIE  POŚREDNIE  KRÓTKOTERMINOWE – CHWILOWE  DŁUGOTERMINOWE  SKUMULOWANE  STAŁE  LOKALNE	<p>W przypadku realizacji nowej zabudowy oddziaływanie realizacji Planu będzie kształtował się następująco:</p> <p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – negatywne oddziaływanie związane będzie z zagospodarowaniem terenu otwartego – zielonego (samosiejki drzew i zakrzaczenia) pod kolejne działki zabudowane (realizacja nowej zabudowy). Pozytywnym ustaleniem jest określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, zasugerowanie szpalery drzew i wprowadzenie obszaru zieleni towarzyszącej ZT. Straty w powierzchni biologicznie czynnej częściowo będą rekompensowane nasadzeniami zieleni towarzyszącej czy urządzonej (zieleń ozdobna przy zabudowie jednorodzinnej).</p> <p><b>ŁUDZIE</b> – pośrednio pozytywnym ustaleniem jest nakaz zachowania standardów jakości środowiska oraz ustalenie standardów akustycznych (obecnie na analizowanym terenie nie występują przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu). Dostosowanie Planu do potrzeb mieszkańców (zmiana linii zabudowy) należy uznać za korzystne ze względu na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych. Negatywne oddziaływanie związane będzie z uciążliwościami akustycznymi jakie mogą wystąpić w trakcie prac budowlanych (oddziaływanie chwilowe).</p> <p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – umiarkowane, negatywne (bezpośrednie, stałe, ale i chwilowe) oddziaływanie, zarówno na etapie realizacji (prace budowlane na terenie niezagospodarowanym) jak i eksploatacji, w wyniku zajęcia miejsc bytowania i przemieszczania różnych gatunków zwierząt (zieleń nieurządzona). Korzystne jest wyznaczenie (zachowanie) obszaru zieleni towarzyszącej ZT, które stanowić będzie miejsce bytowania drobnych zwierząt.</p> <p><b>WODA</b> – pozytywnym, bezpośrednim, stałym ustaleniem jest nakaz utrzymania standardów jakości środowiska i regulacja gospodarki wodno-ściekowej. Na etapie realizacji Planu powstająca dodatkowa zabudowa może przyczynić się do nieplanowanych, krótkoterminowych zanieczyszczeń wód podziemnych. Zajęcie częściowo otwartego terenu to również utrudnienie infiltracji wód (zmniejszenie obecnie występującej powierzchni biologicznie czynnej) i możliwość zanieczyszczenia spływami powierzchniowymi z fragmentów utwardzonych. Oddziaływanie to będzie jedynie lokalne. Plan uwzględni obszar ochrony ujęcia wody "A" Sławinek (dla ochrony pobrań w wielkości zasobów eksploatacyjnych ujęcia wody Sławinek) i wprowadza dla niego szczegółowe ustalenia, co należy uznać za właściwe (oddziaływanie pozytywne)</p> <p><b>POWIETRZE</b> – pozytywnym, bezpośrednim, stałym ustaleniem jest nakaz wykorzystania do celów grzewczych rozwiązań ekologicznych (w tym odnawialnych źródeł energii). Aczkolwiek nowa zabudowa zarówno na etapie powstawania (np. zapylenie) jak i funkcjonowania (emisja niska) przyczyni się do niewielkiego (w skali miasta), lokalnego wzrostu emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Wyznaczenie / zachowanie zieleni towarzyszącej ZT, szczególnie w formie zieleni wysokiej, będzie pozytywnie wpływać na stan jakości powietrza.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – pośrednio pozytywnym ustaleniem jest nakaz utrzymania standardów jakości środowiska, zaś bezpośrednim, umiarkowanie negatywnym, stałym, częściowo nieodwracalnym oddziaływaniem jest przekształcenie przestrzeni otwartej w procesie inwestycyjnym poprzez wykopy, utwardzenie, posadzenie nowych obiektów. Korzystne jest wprowadzenie szczegółowych zapisów dotyczących ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu. Za właściwe należy również uznać wyznaczenie zieleni towarzyszącej ZT w miejscu występowania największych spadków terenu (północna część terenu).</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – umiarkowanie negatywne oddziaływanie ze względu na zabudowanie terenów dotychczas w dużej mierze zielonych (stan istniejący). Z drugiej strony nowa zabudowa będzie naturalną kontynuacją terenów sąsiednich.</p> <p><b>KLIMAT</b> – w wyniku realizacji Planu dojdzie do zmniejszenia terenów biologicznie czynnych, co lokalnie wpłynie na nagrzewanie i spadek wilgotności powietrza. Jednak nie przewiduje się, aby realizacja projektowanego dokumentu wpłynęła znacząco na zmiany klimatyczne – obszar Planu jest stosunkowo niewielki. Ponadto ze względu na położenie obszaru w ekstensywnie zagospodarowanym terenie nie będą to zmiany znaczące. Dopuszczenie realizacji OZE należy uznać</p>



Obszar, numer i symbol funkcji	Symbol funkcji w obowiązującym mpzp  Dotychczasowy sposób użytkowania terenu	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – ocena cząstkowa
			za korzystne. <b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak znaczącego oddziaływania. <b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania. <b>DOBRA MATERIALNE</b> – oddziaływanie pozytywne na szeroko rozumiane dobra materialne poprzez zaspokojenie indywidualnych potrzeb ludności.
<b>1 KX1</b> – tereny wydzielonych ciągów pieszo-jezdnych.	<b>KX</b> - tereny wydzielonych ciągów pieszych  droga	POZYTYWNE  NEUTRALNE  NEGATYWNE - MINIMALNE  DŁUGOTERMINOWE  STAŁE  LOKALNE	<b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – brak istotnego oddziaływania, minimalny ubytek powierzchni biologicznie czynnej przy ewentualnym poszerzeniu drogi lub wymianie nawierzchni. <b>LUZDZIE</b> – brak oddziaływania. Ewentualne negatywne uciążliwości akustyczne (chwilowe) wystąpią w przypadku prac budowlanych – wymiany nawierzchni, poszerzenie istniejącej drogi. <b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – brak istotnego oddziaływania, minimalny negatywny wpływ wystąpi w przypadku wymiany nawierzchni, czy też poszerzenia drogi. <b>WODA</b> – brak znaczącego oddziaływania. <b>POWIETRZE</b> – brak oddziaływania. <b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – brak znaczącego oddziaływania. <b>KRAJOBRAZ</b> – brak oddziaływania. <b>KLIMAT</b> – brak oddziaływania. <b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak oddziaływania. <b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania. <b>DOBRA MATERIALNE</b> – brak znaczącego oddziaływania.

#### Podsumowanie ocen cząstkowych wpływu Planu na poszczególne komponenty środowiska:

Ze względu na stan zagospodarowania ustalenia planistyczne pozostaną częściowo neutralne, gdyż sankcjonują one istniejącą zabudowę mieszkaniową oraz ciąg pieszo-jezdny. Największy wpływ na geokomponenty będzie związany z realizacją nowej zabudowy i będzie kształtował się następująco:

##### **Oddziaływanie na zdrowie i życie ludzi**

Zgodnie z pomiarami hałasu uciążliwość akustyczna może być związana głównie z fazą realizacji ustaleń Planu – hałas emitowany będzie podczas pracy maszyn i urządzeń wykorzystywanych do ewentualnej rozbudowy czy budowy nowych obiektów w obszarze wytyczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, a nie w bezpośrednim sąsiedztwie ruchliwej drogi (al. Solidarności). Nie prognozuje się nowych istotnych źródeł, które mogłyby generować przekroczenia norm hałasu w rejonie opracowania. Korzystne jest ustalenie właściwych standardów akustycznych dla obszarów objętych ochroną przed hałasem. Plan nie wprowadza nowych urządzeń, czy obiektów emitujących promieniowanie elektromagnetyczne wymagających stosowania stref ochronnych (nie przewiduje się zmian w sferze higieny radiacyjnej tego miejsca) ani funkcji, w obrębie których możliwa byłaby realizacja zakładów o zwiększonym, czy też dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii. Plan nie przewiduje także terenów działalności produkcyjnej i budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi. Projektowane zagospodarowanie terenu nie wprowadzi dodatkowych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi. Analizowany obszar nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych. Powierzchnie o dużych spadkach terenu wyznaczone są pod obszar zieleni towarzyszącej ZT, znajdują się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. Ze względu na adaptację Planu do aktualnych potrzeb właścicieli działek wpływ realizacji dokumentu można uznać za pozytywny.

##### **Oddziaływanie na florę, faunę i różnorodność biologiczną**

Ze względu na obecny stan zagospodarowania (część terenu jest wolna od zabudowy) ustalenia planistyczne wpłyną negatywnie, długoterminowo i bezpośrednio na bioróżnorodność, w tym faunę i florę (w szczególności na obszarach porośniętych roślinnością średnią i wysoką). Realizacja Planu wiązać się będzie z ubytkiem powierzchni biologicznie czynnej i przekształceniem podłoża (możliwość realizacji nowej zabudowy). Obecnie duża część obszaru jest wolna od zabudowy i stanowi potencjalne miejsce bytowania drobnej zwierzyny, co może zostać zakłócone lub uniemożliwione w wyniku realizacji Planu (nowej zabudowy) i będzie oddziaływaniem negatywnym. Projekt Planu wprowadza obszar zieleni towarzyszącej ZT – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej, co będzie korzystnie wpływać na ogólny stan bioróżnorodności. Ponadto Plan ustala minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej liczonej w stosunku do

powierzchni działki budowlanej na wysokim poziomie, co również będzie ustaleniem pozytywnym, bezpośrednim i długoterminowym. Projekt dopuszcza możliwość realizacji szpalerów drzew – będzie to pozytywnie wpływać na bioróżnorodność, florę oraz faunę.

#### **Oddziaływanie na system przyrodniczy**

Teren pomimo, iż położony jest na zboczu doliny rzecznej (zajętej w dużej mierze przez trasę komunikacyjną – al. Solidarności) zlokalizowany jest poza Ekologicznym Systemem Obszarów Chronionych miasta Lublin. Dlatego też zmiany planistyczne nie będą w jakikolwiek sposób oddziaływać na niego. Na analizowanym terenie nie występują także obszary chronione w rozumieniu *Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*.

#### **Oddziaływanie na wody**

Dokument planistyczny nakazuje zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi i reguluje gospodarkę wodno-ściekową, co powinno wystarczająco zabezpieczyć wody przed wzrostem ilości zanieczyszczeń. Zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej zaliczane są do bezpośrednich, stałych, pozytywnych ustaleń Planu – nie stwierdza się wystąpienia niebezpieczeństwa zagrożenia dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych (JCWPd i JCWP). W obszarze opracowania nie przewiduje się wytwarzania agresywnych ścieków przemysłowych, ani też lokalizowania uciążliwych usług. Nieprzewidziane chwilowe zanieczyszczenie wód podziemnych i powierzchniowych może być wynikiem wypadków związanych zarówno z fazą realizacji, jak i eksploatacji. Ze względu na obecny stan zagospodarowania w przypadku realizacji nowej zabudowy na terenach niezagospodarowanych zwiększy się powierzchnia nieprzepuszczalna, co będzie negatywnym, długotrwałym skutkiem realizacji ustaleń Planu (zmniejszenie powierzchni nieprzepuszczalnych, utrudniona infiltracja). Korzystne jest wyznaczenie obszaru zieleni towarzyszącej ZT oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej – umożliwi to zachowanie powierzchni przepuszczalnych. Za właściwe (oddziaływanie pozytywne, długoterminowe, bezpośrednie) należy uznać uwzględnienie ochrony wód podziemnych poprzez wyznaczenie obszaru ochrony ujęcia wody "A" Sławinek (dla ochrony poborów w wielkości zasobów eksploatacyjnych ujęcia wody Sławinek), w obrębie którego do czasu jego likwidacji ustala się szczegółowe zapisy ochronne.

#### **Oddziaływanie na powietrze**

Negatywnym wpływem długoterminowym, bezpośrednim i pośrednim, stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych w wyniku realizacji nowej zabudowy. Z kolei wyznaczenie obszaru zieleni towarzyszącej ZT; nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej; ustalenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej oraz wskazanie szpaleru drzew do realizacji należy uznać za pozytywne, pośrednie i bezpośrednie, długoterminowe oddziaływanie. Kształtowanie terenów zielonych, a szczególnie zieleni wysokiej ma pozytywny wpływ na stan jakości powietrza – drzewa posiadają bowiem zdolność poprawy jego stanu. Plan zakłada zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi, nakazuje zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi lub miejskiej sieci ciepłowniczej (po ich rozbudowie w tym rejonie miasta), dopuszcza zastosowanie systemów opartych na odnawialnych źródłach energii. Ustalenia te zaliczane są do oddziaływań pozytywnych. Zwiększenie rozmiarów emisji zanieczyszczeń, wiążące się z fazą realizacji nowych budynków a nawet ze wzrostem natężenia ruchu samochodowego (emisja spalin), będzie minimalne i praktycznie niezauważalne. Niemniej wskazane jest zastosowanie instalacji zaopatrzenia w ciepło, które nie przyczynią się do wzrostu zanieczyszczeń powietrza (np. odnawialne źródła energii).

#### **Oddziaływanie na powierzchnie ziemi, gleby i zasoby naturalne**

Przekształcenia podłoża wystąpią w momencie rozbudowy lub budowy obiektów kubaturowych; podjazdów; utwardzonych miejsc postojowych itp. Nowe inwestycje mogą wpłynąć lokalnie na powierzchnie ziemi. Jednak ze względu na niewielką skalę Planu będzie to oddziaływanie stosunkowo mało istotne. Nie przewiduje się wielkoskalowej wymiany gruntu i zmian ukształtowania powierzchni ziemi. Ponadto Plan nakazuje zachowanie standardów jakości środowiska oraz ustala szczegółowe zapisy odnoszące się do ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu, co uznać należy za oddziaływanie korzystne, długoterminowe i bezpośrednie. W miejscu występowania dużych spadków terenu, poza liniami zabudowy, wyznacza się obszar zieleni towarzyszącej ZT.



### **Oddziaływanie na klimat**

Realizacja zapisów Planu nie przyniesie istotnych zmian topoklimatu, a modyfikacje warunków przewietrzania terenu (w wyniku dalszej zabudowy) nie będą znaczące. Obszar Planu jest stosunkowo niewielki i położony w ekstensywnie zagospodarowanym terenie, na zboczu doliny rzecznej, która stanowi korytarz przewietrzający. Dlatego też wymiana ciepła i warunki radiacyjne podłoża (poprzez powstanie większych powierzchni sztucznych) ulegną jedynie niewielkim zmianom (miejscowe nagrzewanie podłoża i spadek wilgotności powietrza). Korzystne jest wyznaczenie obszaru zieleni towarzyszącej ZT oraz nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej. Ponadto w celu zachowania właściwych warunków klimatycznych w projekcie Planu wyznacza się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 40% – oddziaływanie pozytywne, długoterminowe, bezpośrednie. Nie przewiduje się więc aby realizacja projektowanego dokumentu wpłynęła znacząco na zmiany klimatyczne. Jednym z działań zapobiegających zmianom klimatu jest realizacja instalacji odnawialnych źródeł energii, które zostały dopuszczone w Planie.

### **Oddziaływanie na krajobraz**

W wyniku realizacji projektowanego dokumentu zostaną zabudowane tereny dotychczas niezagospodarowane, porośnięte zielenią nieurządzoną, co może negatywnie oddziaływać na krajobraz. Jednocześnie Plan uwzględnia istniejące budynki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszczając realizację nowej zabudowy na pozostałych działkach obszaru O – nowe inwestycje stanowiąc będą więc naturalną kontynuację funkcji sąsiednich terenów. Ustanowienie i realizacja zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu przyczyni się do wprowadzenia ładu przestrzennego, co należy uznać za oddziaływanie korzystne, długoterminowe i bezpośrednie.

### **Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne**

Na analizowanym terenie nie są zlokalizowane obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej. Plan, przychylając się do wniosków zainteresowanych tym terenem inwestycyjnym, zaspokaja potrzeby mieszkańców. Wpłynie to pozytywnie, długoterminowo, pośrednio i bezpośrednio na szeroko rozumiane dobra materialne.

## **12 WPŁYW USTALEŃ ZMIANY PLANU NA ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH WRAZ Z WYZNACZONYMI STREFAMI OCHRONNYMI**

Na części terenu 1MN oraz 1KX1 wyznacza się obszar ochrony ujęcia wody "A" Sławinek (dla ochrony poborów w wielkości zasobów eksploatacyjnych ujęcia wody Sławinek), oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze czarnym, w obrębie którego do czasu likwidacji ujęcia wody ustala się:

- a) zakaz wprowadzania ścieków do wody lub gruntu,
- b) zakaz lokalizowania cmentarzy i grzebowisk zwłok zwierzęcych,
- c) zakaz lokalizowania nowych ujęć wody wymagających pozwolenia wodnoprawnego,
- d) zakaz lokalizowania składowisk odpadów, w szczególności odpadów niebezpiecznych,
- e) zakaz lokalizowania zakładów przemysłowych oraz ferm chowu lub hodowli zwierząt,
- f) zakaz lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych oraz innych substancji niebezpiecznych a także rurociągów do ich transportu,
- g) zakaz lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
- h) zakaz składowania i przechowywania odpadów promieniotwórczych,
- i) zakaz stosowania środków ochrony roślin, innych niż dopuszczone do stosowania w strefach ochronnych ujęć wody,
- j) zakaz stosowania nawozów mineralnych i naturalnych w dawkach przekraczających normy i niezgodnie z terminami agrotechnicznymi,
- k) zakaz mycia pojazdów mechanicznych,
- l) zakaz rolniczego wykorzystania ścieków;

## **13 USTALEŃ PLANISTYCZNE DOTYCZĄCE GRANIC TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE PRZED HAŁASEM, OBSZARÓW OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA ORAZ SPOSOBU ROZWIĄZYWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ I GOSPODARKI ODPADAMI**

**Tereny podlegające ochronie przed hałasem** – dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dla pozostałych funkcji terenów – standardu nie ustala się.



**Obszary ograniczonego użytkowania** – w granicach objętych Planem nie występują obszary ograniczonego użytkowania.

**Gospodarka wodno-ściekowa** – nowe ustalenia planistyczne zaproponowane w projekcie zmiany planu ograniczają działania polegające na nielegalnych zrzutach, odnosząc się do standardów jakości środowiska. Ustala się zaopatrzenie w wodę oraz odprowadzanie ścieków komunalnych w oparciu o istniejącą sieć. Plan ustala odprowadzenie wód opadowych do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

**Gospodarka odpadami** – projekt Planu nie określa szczegółowo zasad gospodarki odpadami, określają to przepisy odrębne.

## 15 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE LUB OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH WYNIKAĆ Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU

**Rozwiązaniem mającym na celu zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko** jakie mógłby przynieść plan zagospodarowania przestrzennego są jego ustalenia ochronne: dotyczące:

### - zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej;

### - zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zdrowia ludzi oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustala się standardy akustycznej;
- ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- Plan wyznacza się obszar ochrony ujęcia wody "A" Sławinek (dla ochrony poborów w wielkości zasobów eksploatacyjnych ujęcia wody Sławinek), w obrębie którego do czasu likwidacji ujęcia wody ustala się:
  - a) zakaz wprowadzania ścieków do wody lub gruntu,
  - b) zakaz lokalizowania cmentarzy i grzebowisk zwłok zwierzęcych,
  - c) zakaz lokalizowania nowych ujęć wody wymagających pozwolenia wodnoprawnego,
  - d) zakaz lokalizowania składowisk odpadów, w szczególności odpadów niebezpiecznych,
  - e) zakaz lokalizowania zakładów przemysłowych oraz ferm chowu lub hodowli zwierząt,
  - f) zakaz lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych oraz innych substancji niebezpiecznych a także rurociągów do ich transportu,
  - g) zakaz lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
  - h) zakaz składowania i przechowywania odpadów promieniotwórczych,
  - i) zakaz stosowania środków ochrony roślin, innych niż dopuszczone do stosowania w strefach ochronnych ujęć wody,
  - j) zakaz stosowania nawozów mineralnych i naturalnych w dawkach przekraczających normy i niezgodnie z terminami agrotechnicznymi,
  - k) zakaz mycia pojazdów mechanicznych,
  - l) zakaz rolniczego wykorzystania ścieków;
- w obrębie ZT ustala się:
  - nakaz realizacji zieleni urządzonej w różnej formie (zieleni wysokiej, średniej i niskiej);
  - nakaz zachowania minimum 75% obszaru ZT jako powierzchni biologicznie czynnej;
  - nakaz zachowania istniejących drzew zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - dopuszczenie lokalizacji placów zabaw oraz terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych.
  - dopuszczenie lokalizacji niezbędnej infrastruktury technicznej (sieci podziemne);
- dopuszcza się realizację szpaleru drzew.

### - zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy lub przebudowy istniejącego układu zasilającego i przesyłowego lub indywidualnych źródeł energii elektrycznej (z zastrzeżeniem § 12 ust. 3), zgodnie z przepisami odrębnymi,



- ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej,
- ustala się zaopatrzenie w wodę, gaz, odprowadzenie ścieków komunalnych w oparciu o istniejące sieci;
- ustala się odprowadzenie wód opadowych do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła (z zastrzeżeniem § 12 ust. 3), zgodnie z przepisami odrębnymi lub miejskich sieci ciepłowniczych po ich rozbudowie w tym rejonie miasta,
- dopuszcza się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej, przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych,
- dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.
- 12 ust. 3 Dopuszcza się możliwość realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW z zastrzeżeniem, że dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**Z uwagi na mało skomplikowany charakter Planu nie ma potrzeby zastosowania dodatkowych rozwiązań mających na celu ograniczenie ewentualnego negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze.**

## 16 ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Rozwiązania zaproponowane w projekcie Planu są wynikiem przeprowadzonej analizy zasadności oraz propozycji projektów planistycznych. Oceniany Plan jest niewielką modyfikacją dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i z punktu widzenia ochrony środowiska oraz zdrowia i życia ludzi nie wymaga przedstawienia rozwiązań alternatywnych, dlatego też potraktowany został jako rozwiązanie najbardziej optymalne.

## 17 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

**Prognoza ma na celu** określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez Plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu. Zgodnie Ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko w tym m. in. na różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny, wodę, powierzchnię ziemi, krajobraz, zasoby naturalne, a także system przyrodniczy miasta i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody. Prognoza przedstawia stan środowiska przyrodniczego na podstawie opracowań wyjściowych oraz charakterystykę środowiska przyrodniczego obejmującą poszczególne komponenty środowiska, takie jak budowa geologiczna, rzeźba, klimat, fauna i flora. Ponadto obejmuje metodykę sporządzania na podstawie materiałów wyjściowych, opisu charakterystyki obszaru opracowania, określenia ustaleń planistycznych oraz określenie wpływu zaproponowanych funkcji na stan środowiska w przypadku zrealizowania i niezrealizowania ustaleń planistycznych. Przedstawiono ogólne założenia projektu w aspekcie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony i kształtowania środowiska, obsługi komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej. Odniesienie do obszarów Natura 2000 i pozostałych form ochrony prawnej ma charakter ogólny, ze względu na brak położenia na terenie objętym opracowaniem.

**Podstawę prawną Prognozy** oddziaływania na środowisko stanowi w szczególności Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 i Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. **Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w Prognozie został uzgodniony** z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lublinie.

Prognozę sporządzono głównie przy **zastosowaniu metod opisowych i analiz jakościowych** planistycznych, inwentaryzacyjnych i studialnych źródeł informacji odnoszących się do zagadnień środowiska przyrodniczego obszaru opracowania.



Plan ma na celu stworzenie warunków do realizacji planowej polityki przestrzennej fragmentu miasta, której celem jest powstanie zorganizowanych, w pełni wyposażonych w infrastrukturę techniczną terenów zurbanizowanych, przy jednoczesnym optymalnym (jeśli to możliwe) zachowaniu elementów przyrodniczych oraz ochronie wartości kulturowych i krajobrazowych obszaru.

**Plan akceptuje tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i tereny ciągu pieszo-jezdnego (KX1).** Sporządzony został w powiązaniu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina (2019 r.), Ekofizjografią podstawową do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I – obszar zachodni oraz Strategią Rozwoju Lublina na lata 2013-2020 – Lublin 2013.

Prognoza stwierdziła, że **w Planie uwzględnione zostały cele i zasady ochrony środowiska szczebla krajowego i międzynarodowego** (w tym wspólnotowego) i nie wykazała drastycznych sprzeczności wynikających z unormowań prawnych wymagających radykalnych zmian projektu dokumentu. **Zapisy projektu uchwały są poprawne w odniesieniu do obowiązków z zakresu ochrony środowiska** – gospodarki wodno-ściekowej, ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, ochrony wód podziemnych, stref ochronnych ujęć wód, ochrony wód powierzchniowych, obszarów ochronnych rzek i zagrożenia powodziowego oraz ochrony przyrody. Plan uwzględnia obowiązki z zakresu ochrony środowiska.

Projektowany sposób zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego terenu nie wpłynie znacząco negatywnie na pogorszenie stanu środowiska miasta – nie prognozuje się przekroczeń określonych prawem standardów jakości środowiska. **Nie stwierdza się też transgranicznych oddziaływań** ustaleń Planu.

Podsumowując analizy i oceny stwierdza się, iż **zaprojektowane w Planie funkcje będą miały wpływ neutralny (brak wpływu, wpływ nieznaczący) lub negatywny (rozumiany, jako oddziaływanie zauważalne lecz nie powodujące naruszenia standardów środowiskowych). Pozytywny wpływ będzie wiązał się z wyznaczeniem (zachowaniem) obszaru zieleni towarzyszącej.** Oddziaływanie projektu Planu będzie częściowo neutralne ze względu na usankcjonowanie obecnego stanu zagospodarowania, tj. istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Negatywny wpływ związany będzie z możliwością realizacji nowej zabudowy na terenach obecnie niezagospodarowanych – głównie zieleni nieurządzona, co przyczyni się lokalnie do pogorszenia stanu jakości środowiska przyrodniczego. Realizacja projektu wpłynie niekorzystnie na stan powierzchni ziemi, zmniejszy się udział powierzchni biologicznie czynnej, zmaleje bioróżnorodność (w tym fauna i flora) oraz zwiększy się udział powierzchni nieprzepuszczalnej warstwy podłoża, co będzie miało negatywny wpływ między innymi na stan jakości wód podziemnych. Ze względu na wielkość obszaru objętego analizą zmiany te będą stosunkowo niewielkie, lokalne. Jednocześnie wprowadzenie nowego planu umożliwi racjonalne wykorzystanie działki budowlanej, co wpłynie pozytywnie na szeroko rozumiane dobra materialne oraz zaspokojenie potrzeb ludności (mieszkaniowych). W Planie ustalono wysoki wskaźnik minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%, wyznaczono obszar zieleni towarzyszącej ZT. Wprowadzono ustalenia z zakresu ochrony środowiska, infrastruktury technicznej, czy kształtowania zabudowy i jej funkcji. Działania te mają na celu minimalizację oraz ograniczenie negatywnego wpływu ustaleń planistycznych na środowisko przyrodnicze. **Nie przewiduje się oddziaływań znacząco negatywnych** tj. powodujących zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, istotnego zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków rejonu (w kontekście istnienia dużych kompleksów leśnych w sąsiedztwie), istotnych barier dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru. Powyższe stwierdzenia uwarunkowane są wypełnieniem wszystkich nakazów i zakazów Planu.

Efektywne i pełne wdrożenie ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie przed potencjalnymi negatywnymi, przyszłymi zmianami w środowisku przyrodniczym, a celem uzyskania pewności, że projektowane funkcje nie oddziałują negatywnie na środowisko jest ustalenie obowiązku monitoringu.



Anna Harabin

Kamila Jurycka

Urząd Miasta Lublin  
Wydział Planowania  
referat ds. ochrony środowiska w MPZP

Lublin, dnia 19.02.2020 r.

### OŚWIADCZENIE AUTORA(ÓW)

dzieła pt.: PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN CZĘŚĆ I – OBSZAR ZACHODNI, OBSZAR O – REJON ULICY SOBÓTKI.

1. Oświadczam, że zgodnie z art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko posiadam niezbędne kwalifikacje do wykonania wyżej wymienionego dokumentu w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
2. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

*Kamila Jurycka*

Podpis(y) Autora(ów)