



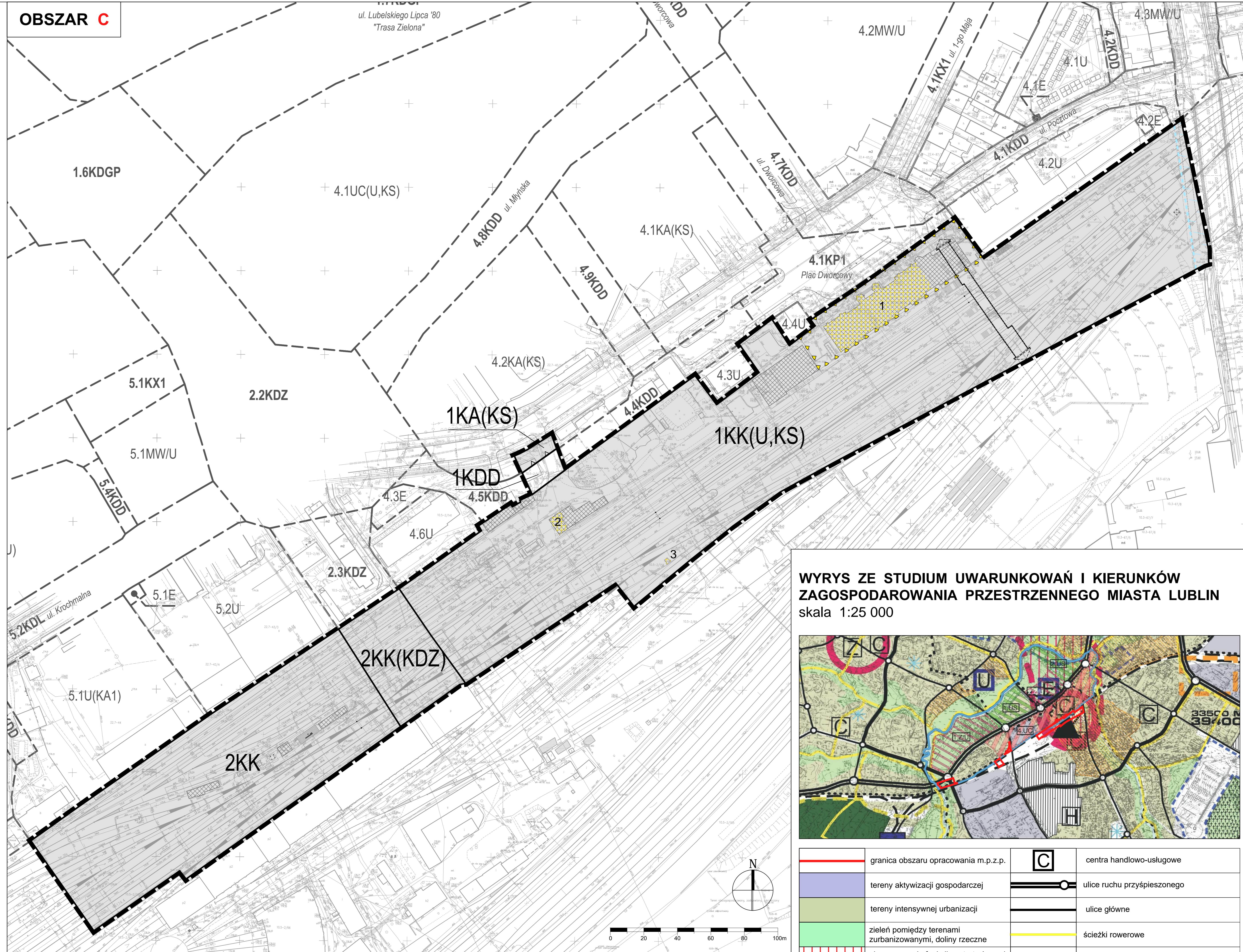
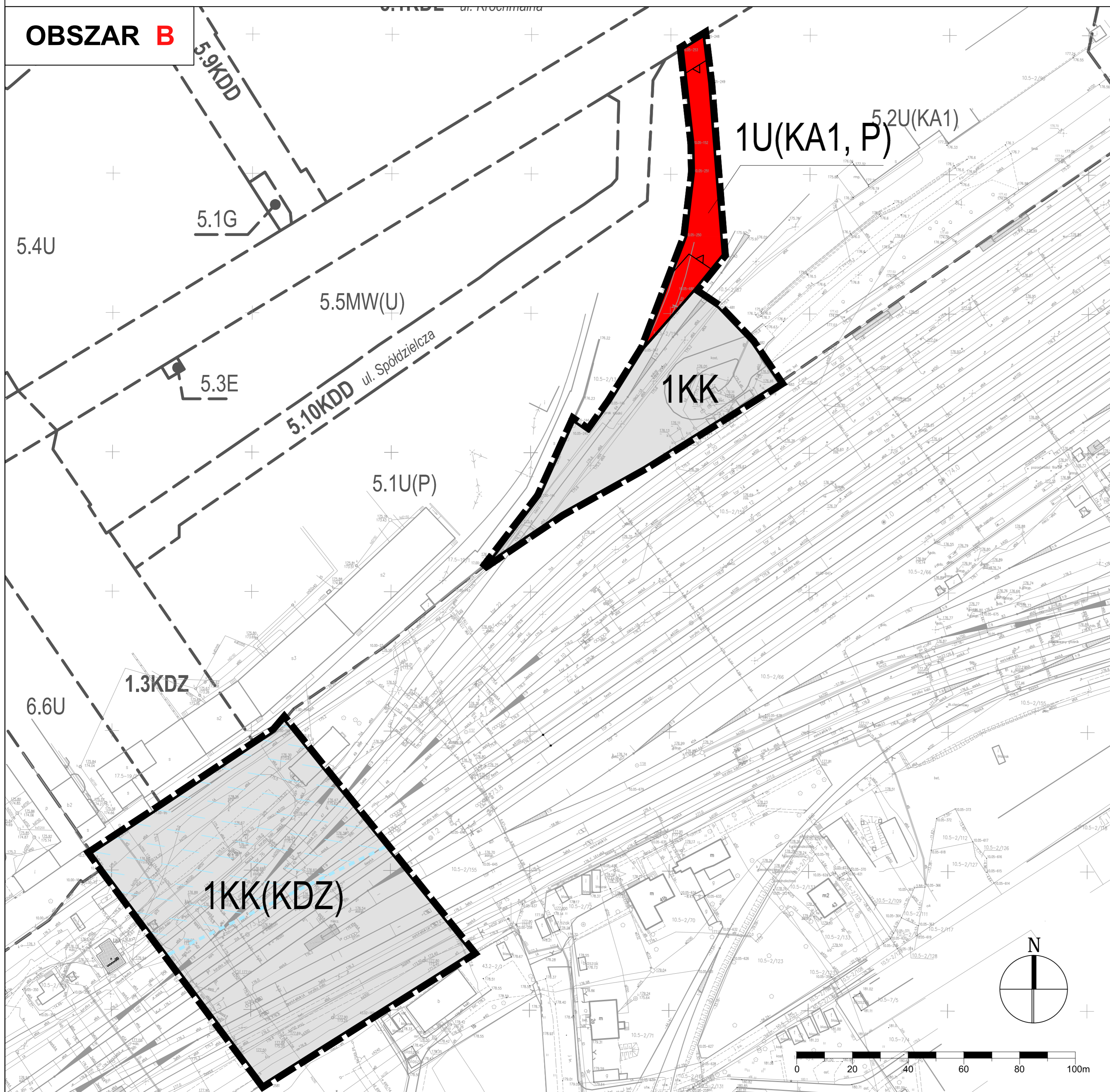
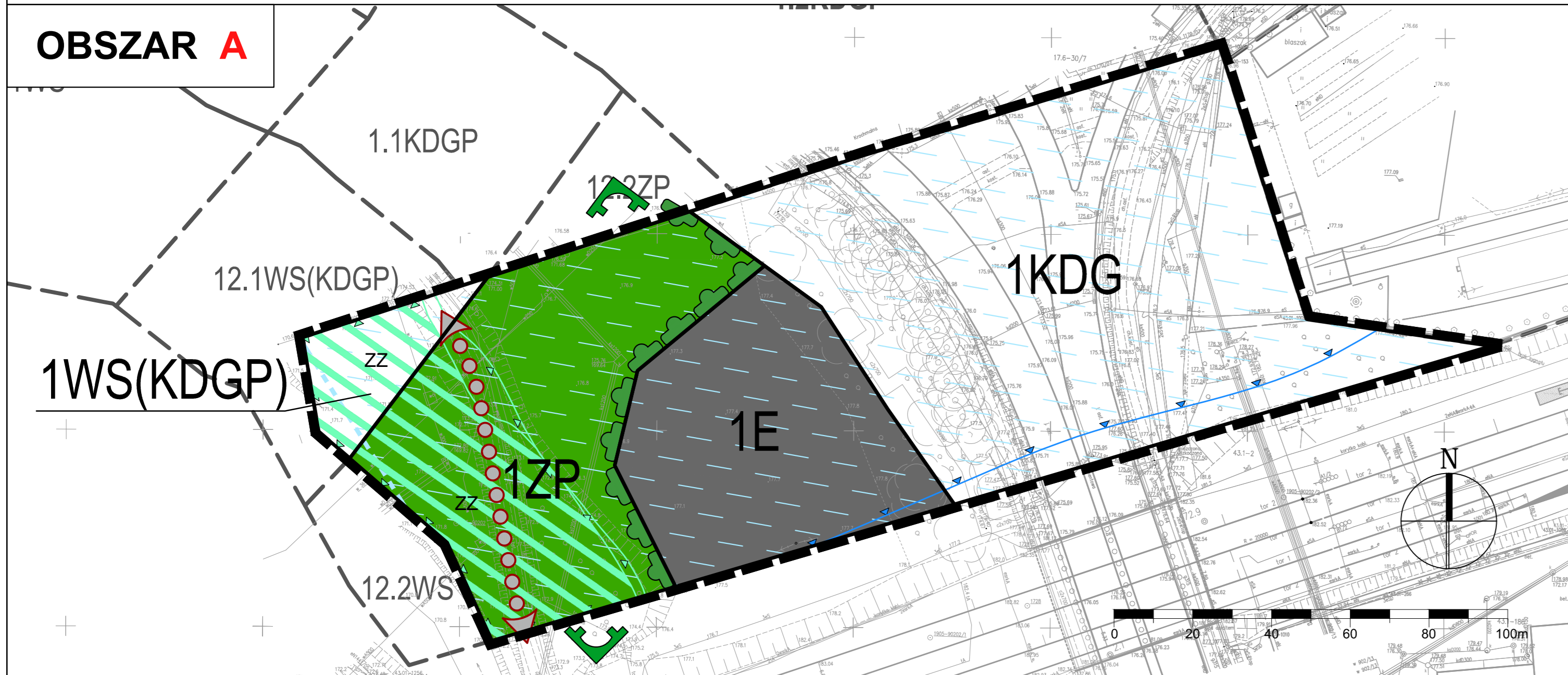
MIASTO LUBLIN

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN dla obszarów położonych w rejonie ulicy Krochmalnej oraz linii kolejowej

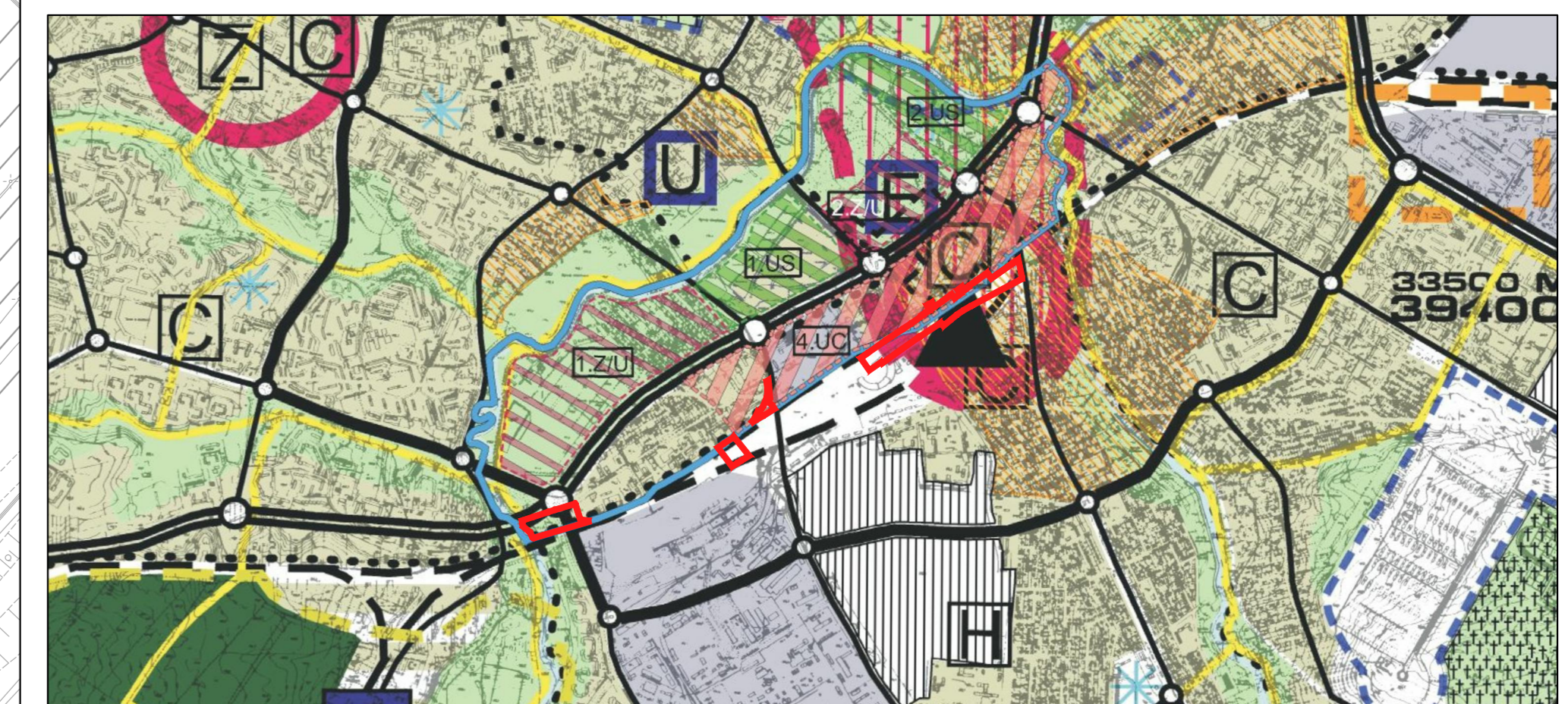
skala 1:1000

Załącznik nr 1
do Uchwały Rady Miasta Lublin
Nr
z dnia

PROJEKT - FAZA WYŁOŻENIA DO WGLĄDU PUBLICZNEGO - od 04.09 do 25.09.2018R.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN skala 1:25 000



	granica obszaru opracowania m.p.z.p.		centra handlowo-usługowe
	tereny aktywizacji gospodarczej		ulice ruchu przyspieszonego
	tereny intensywnej urbanizacji		ulice główne
	zielen pomiędzy terenami zurbanizowanymi, doliny rzeczne		ścieżki rowerowe
	obszar rozwoju funkcji centrowych (centrum miasta)		parkingi strategiczne
	obszary zdegradowanej zabudowy mieszkaniowej wymagające programów naprawczych		węzeł dalekobieżnej komunikacji zbiorowej

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zajezdni autobusowych i funkcji produkcyjnej
	tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
	tereny dróg publicznych - ulica główna
	tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa

	tereny dworców, węzłów przesiadkowych, obsługi komunikacji publicznej z dopuszczeniem obsługi komunikacji, parkingów
	tereny komunikacji i obsługi kolejowej
	tereny komunikacji i obsługi kolejowej z dopuszczeniem terenów dróg publicznych - ulica zbliżcza
	tereny komunikacji i obsługi kolejowej z dopuszczeniem usług i parkingów
	tereny zieleni urządzonej
	tereny wód powierzchniowych śródlądowych z dopuszczeniem terenów dróg publicznych - ulica główna ruchu przyspieszonego schemat przebiegu głównych ciągów pieszych i rowerowych

	obszar szczególnego zagrożenia powodzią: - niez. na 100 lat (1%) - niez. na 10 lat (10%) - obszar między linią brzegową a wałem przeciwpowodziowym
	granica obszaru zagrożenia powodziowego - obszary narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia wału
	granica obszaru zagrożenia powodziowego - zasięg fal awaryjnej w przypadku awarii tamy na Zakale Zemborzyckim
	budynek lub zespół budynków, wpisany do Ewidencji Zabytków
	układ urbanistyczny/ruralistyczny wpisany do Ewidencji Zabytków
	Strefa Ochrony Dalekich Widoków Sylwetki Miasta Historycznego - DW

	Ekologiczny System Obszarów Chronionych
	główne kierunki powiązań przyrodniczych
	piesze przejście podziemne

USTALENIA INFORMACYJNE:

	budynki istniejące
	projektowane linie rozgraniczające oraz symbole terenów poza obszarem planu

OZNACZENIA ZMIANY UCHWALONEJ UCHWAŁĄ NR 1133/XLIII/2014 RĄDY MIASTA LUBLIN Z DNIA 4 WRZEŚNIA 2014 r.

	granica opracowania zmiany studium
	obszary rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² ; z uwzględnieniem korekty przebiegu głównych tras komunikacyjnych w niezbędnym zakresie (z.UC, 3.UC, 4.UC)
	strefa doliny rzecznej z możliwością lokalizacji usług o charakterze ponadlokalnym, zieleni rekreacyjnej, wymagająca programów rewitalizacyjnych, z uwzględnieniem korekty przebiegu głównych tras komunikacyjnych w niezbędnym zakresie (1.ZU, 2.ZU)
	strefa lokalizacji funkcji sportowo-rekreacyjnych (1.US, 2.US)