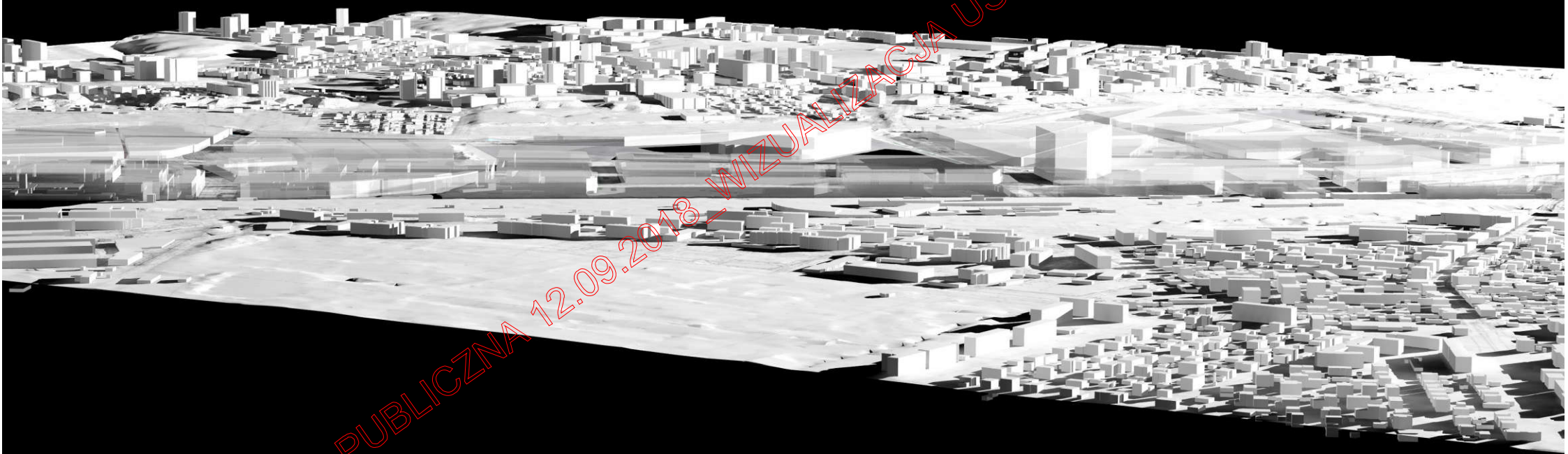


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU ULIC: DWORCOWEJ, KROCHMALNEJ, 1-GO MAJA, AL. ZYGMUNTOWSKIEJ I PIŁSUDSKIEGO



PREZENTACJA URZĄD MIASTA LUBLIN

URZĄD MIASTA LUBLIN  
- WYKONAWCA MPZP  
P.A. NOVA SA  
- WIZUALIZACJA MPZP

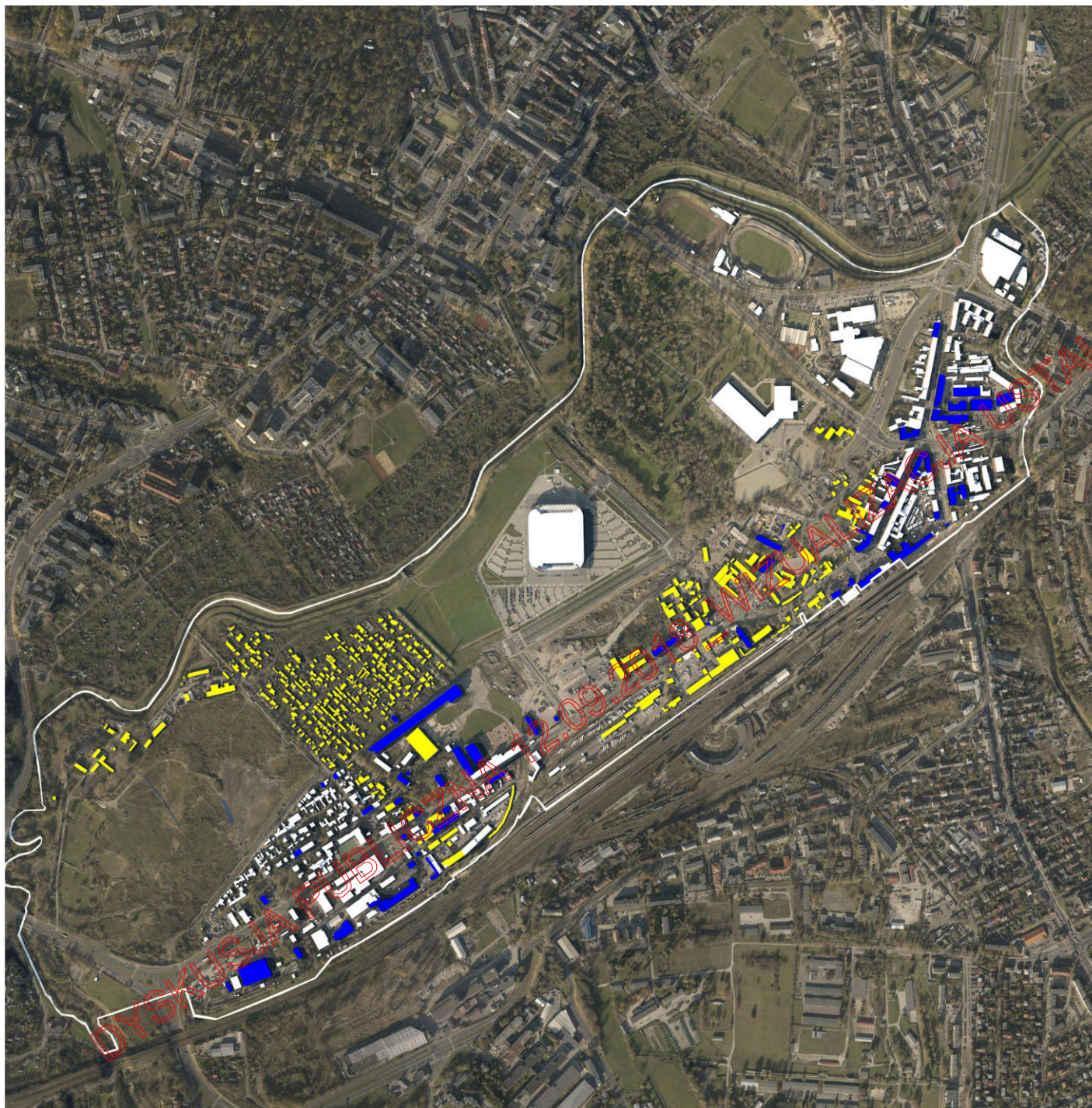
LUBLIN 12.09.2018





01 - GRANICE PLANU - NA TLE ORTOFOTOMAPY





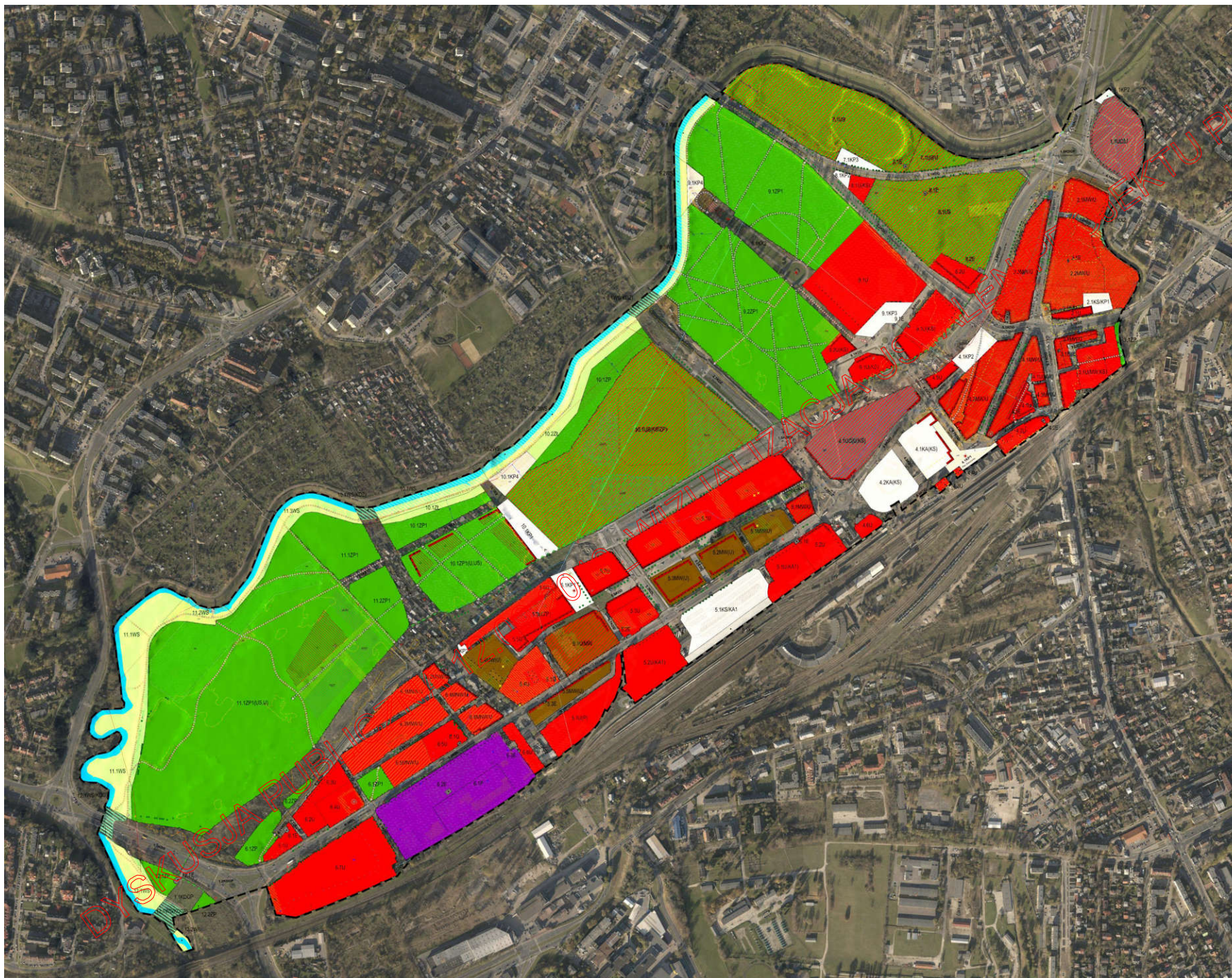
URZĄD MIASTA LUBLIN  
12.09.2018  
WIZUALIZACJA PLANU

02 - ISTNIEJĄCE BUDYNKI -  CHRONIONE,  ZACHOWANE,  POZOSTAŁE

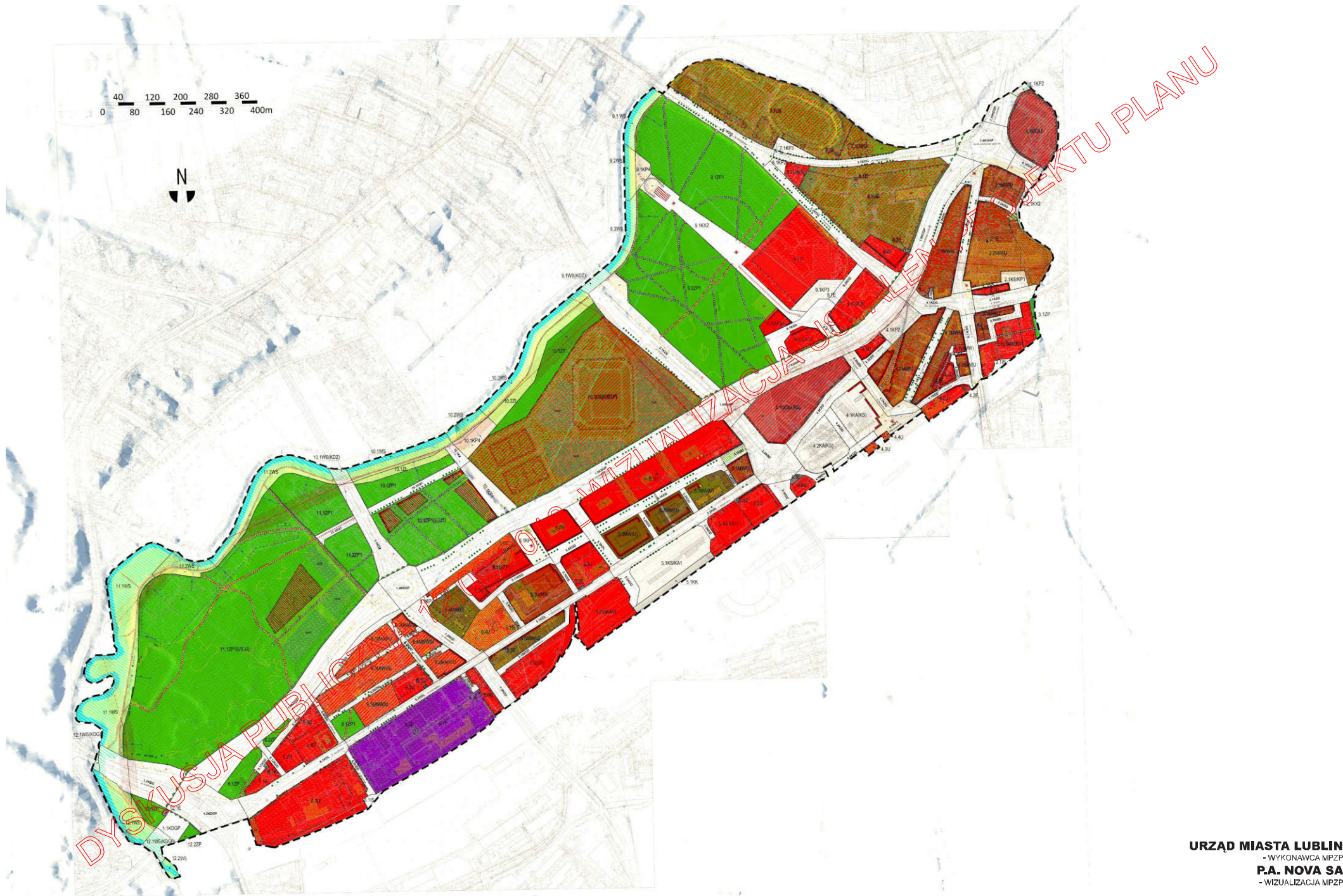
URZĄD MIASTA LUBLIN  
- WYKONAWCA MPZP  
P.A. NOVA SA  
- WIZUALIZACJA MPZP

LUBLIN 12.09.2018









04 - MPZP 2D - NA TLE NUMERYCZNEGO MODELU TERENU (NMT) ORAZ MAPY ZASADNICZEJ (MZ)

URZĄD MIASTA LUBLIN  
- WYKONAWCA MPZP  
P.A. NOVA SA  
- WIZUALIZACJA MPZP

LUBLIN 12.09.2018



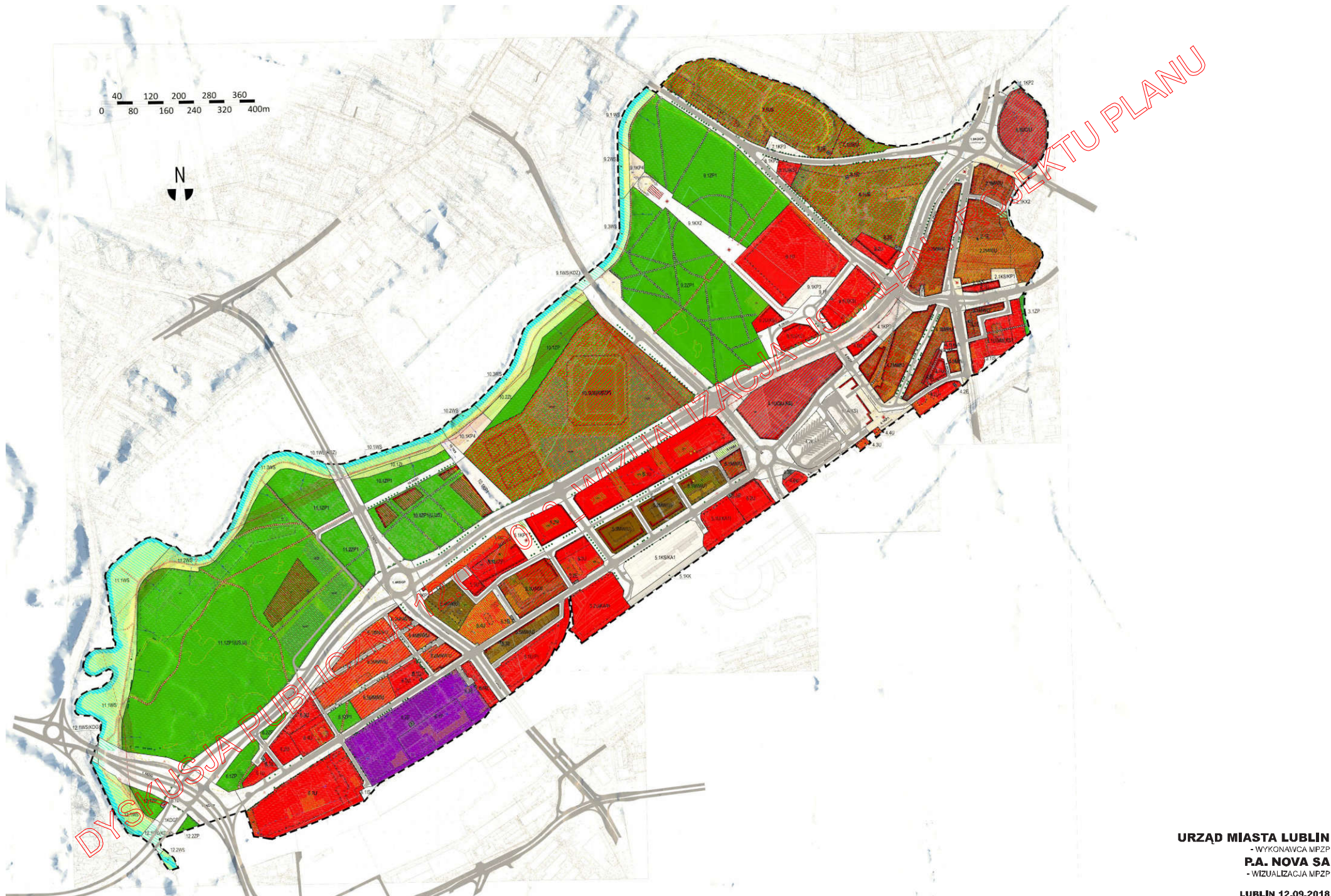


WIZUALIZACJA USTALEŃ PLANU PRZYPISANYCH TERENOWI, DECYDUJĄCYCH O : KOMPOZYCJI I STRUKTURZE URBANISTYCZNEJ, GĘSTOŚCI ZABUDOWY, INTEGRACJI Z OTOCZENIEM, SPÓJNOŚCI Z KRAJOBRAZEM MIASTA OBEJMUJE:

- 1) TERENY ZABUDOWY
- 2) TERENY ZIELENI
- 3) BUDYNKI CHRONIONE
- 4) BUDYNKI ZACHOWYWANE
- 5) BUDYNKI POZOSTAŁE
- 6) LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 7) „H” WYSOKOŚĆ ZABUDOWY ( W METRACH )
- 8) LINIE ZABUDOWY



„MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU ULIC DWORCOWEJ, KROCHMALNEJ, 1-GO MAJA, AL. ZYGMUNTOWSKIEJ I PIŁSUDSKIEGO”



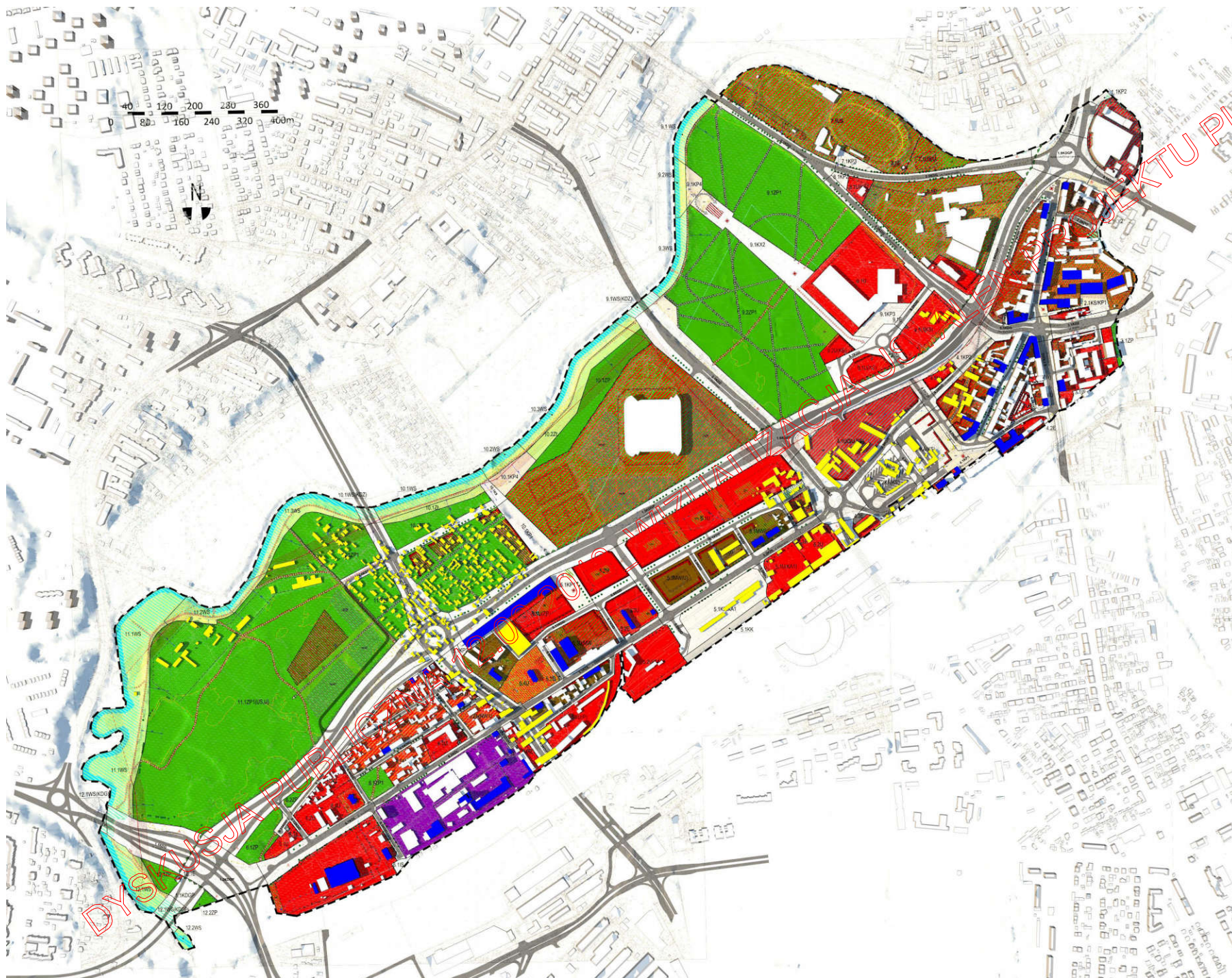
06 - MPZP 2D + JEZDNIENIA - NA TLE (NMT) ORAZ (MZ)

URZĄD MIASTA LUBLIN  
- WYKONAWCA MPZP  
P.A. NOVA SA  
- WIZUALIZACJA MPZP

LUBLIN 12.09.2018



„MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU ULIC DWORCOWEJ, KROCHMALNEJ, 1-GO MAJA, AL. ZYGMUNTOWSKIEJ I PIŁSUDSKIEGO”



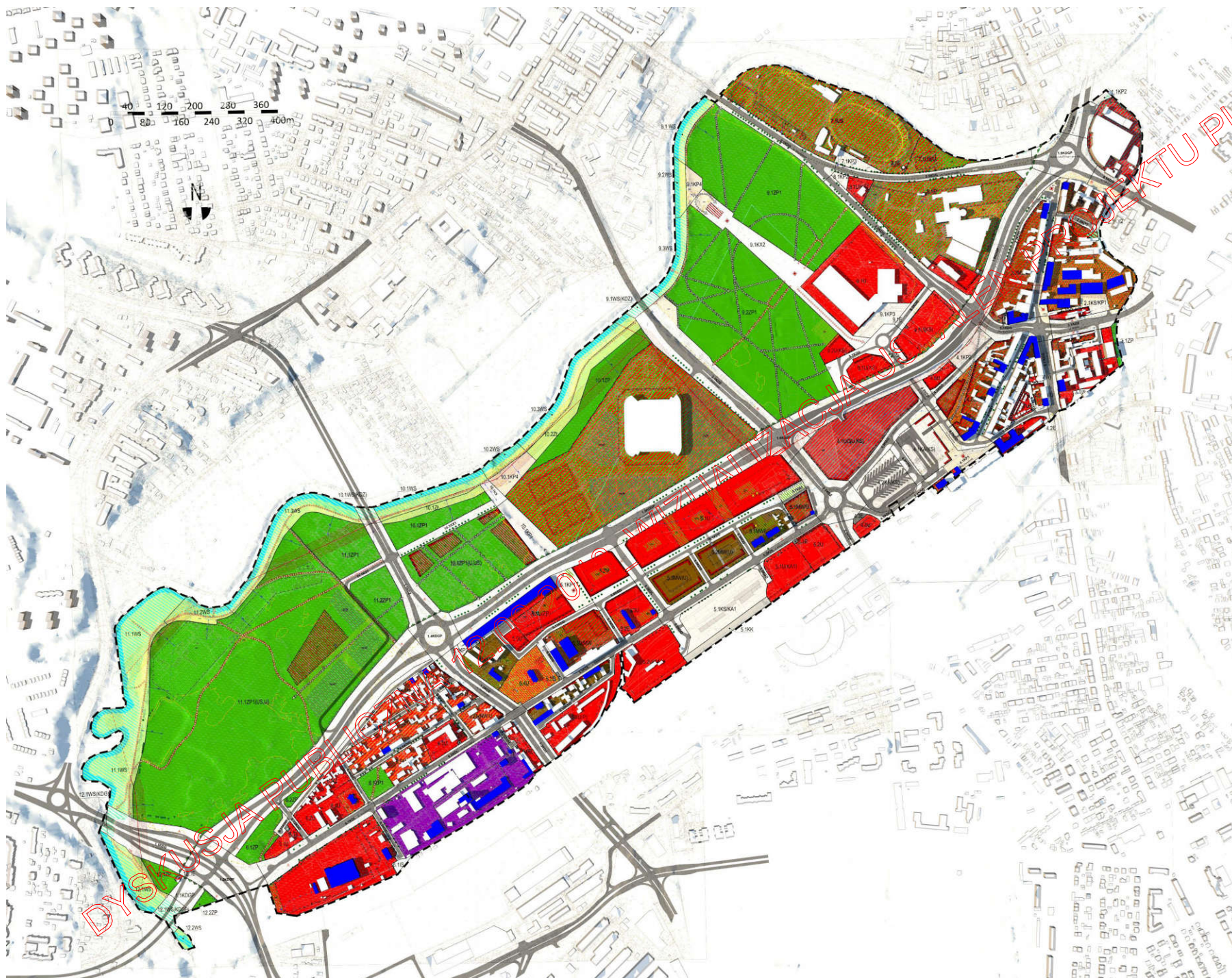
URZĄD MIASTA LUBLIN  
- WYKONAWCA MPZP  
P.A. NOVA SA  
- WIZUALIZACJA MPZP

LUBLIN 12.09.2018

07 - MPZP 2D + JEZDNIEM + ISTNIEJĄCE UDYNKI - CHRONIONE, ZACHOWANE, POZOSTAŁE - NA TLE (NMT) ORAZ (MZ)



„MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU ULIC DWORCOWEJ, KROCHMALNEJ, 1-GO MAJA, AL. ZYGMUNTOWSKIEJ I PIŁSUDSKIEGO”

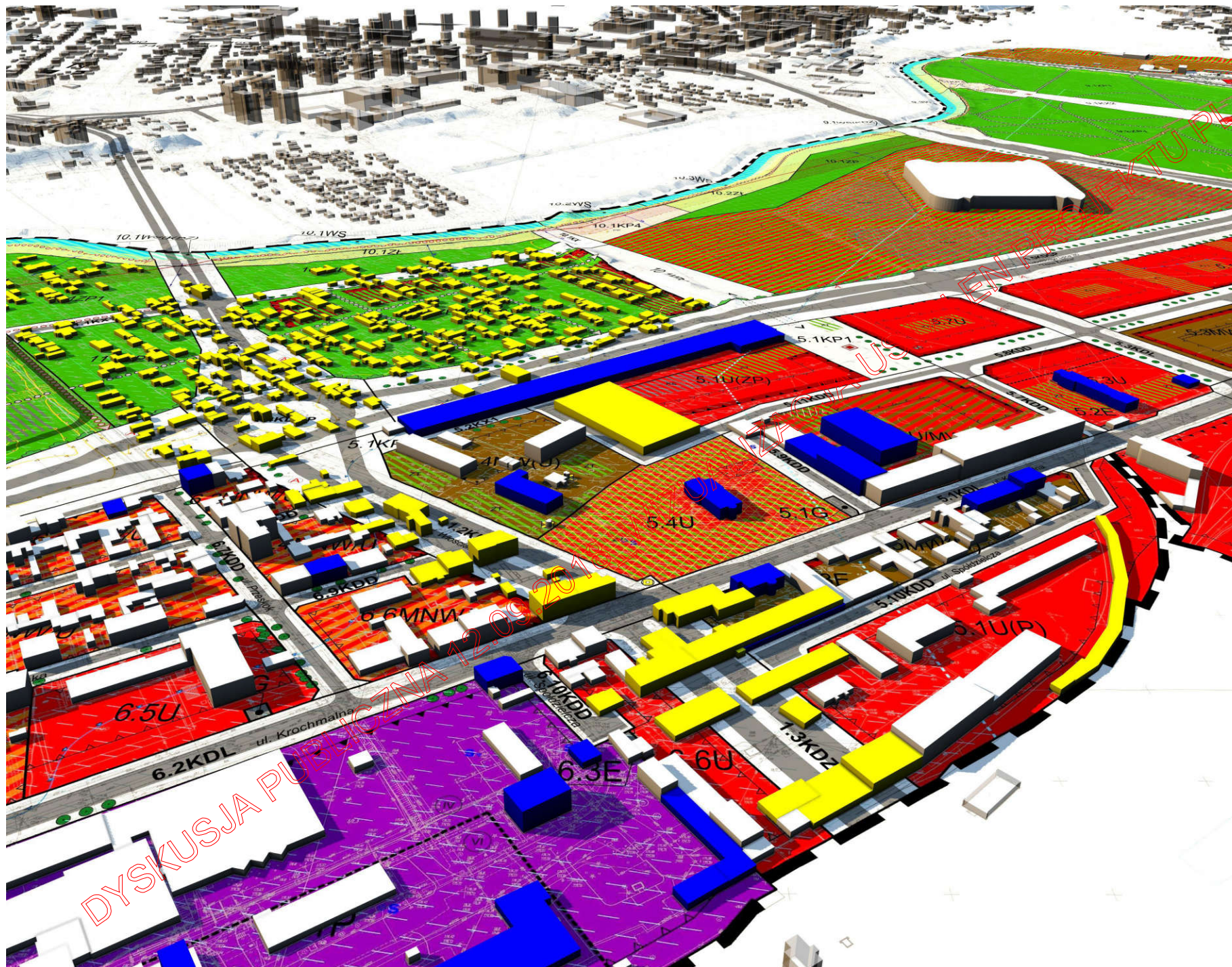


URZĄD MIASTA LUBLIN  
- WYKONAWCA MPZP  
P.A. NOVA SA  
- WIZUALIZACJA MPZP

LUBLIN 12.09.2018

08 - MPZP 2D + JEZDNIEM + ISTNIEJĄCE BUDYNKI - CHRONIONE, ZACHOWANE - NA TLE (NMT) ORAZ (MZ)

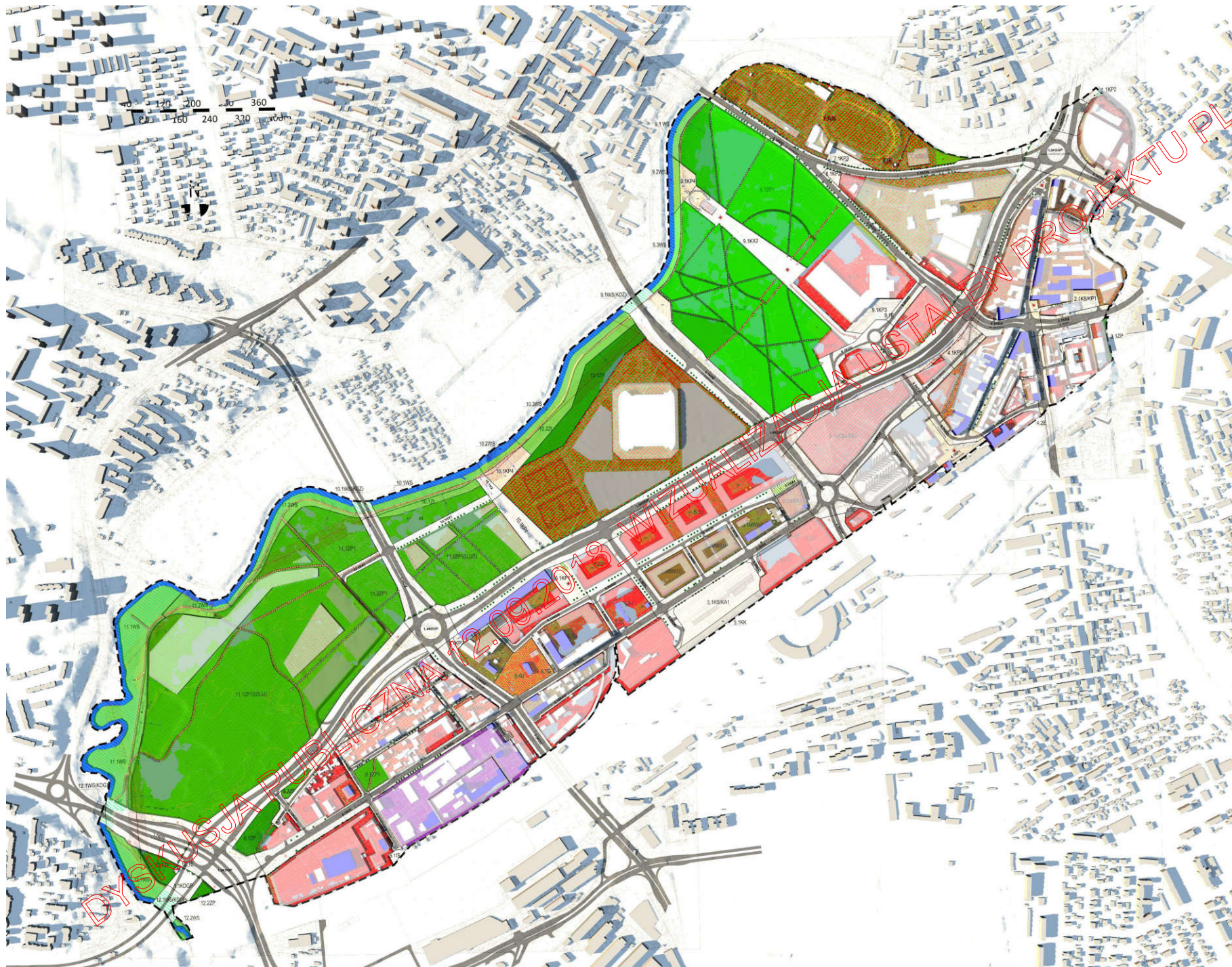








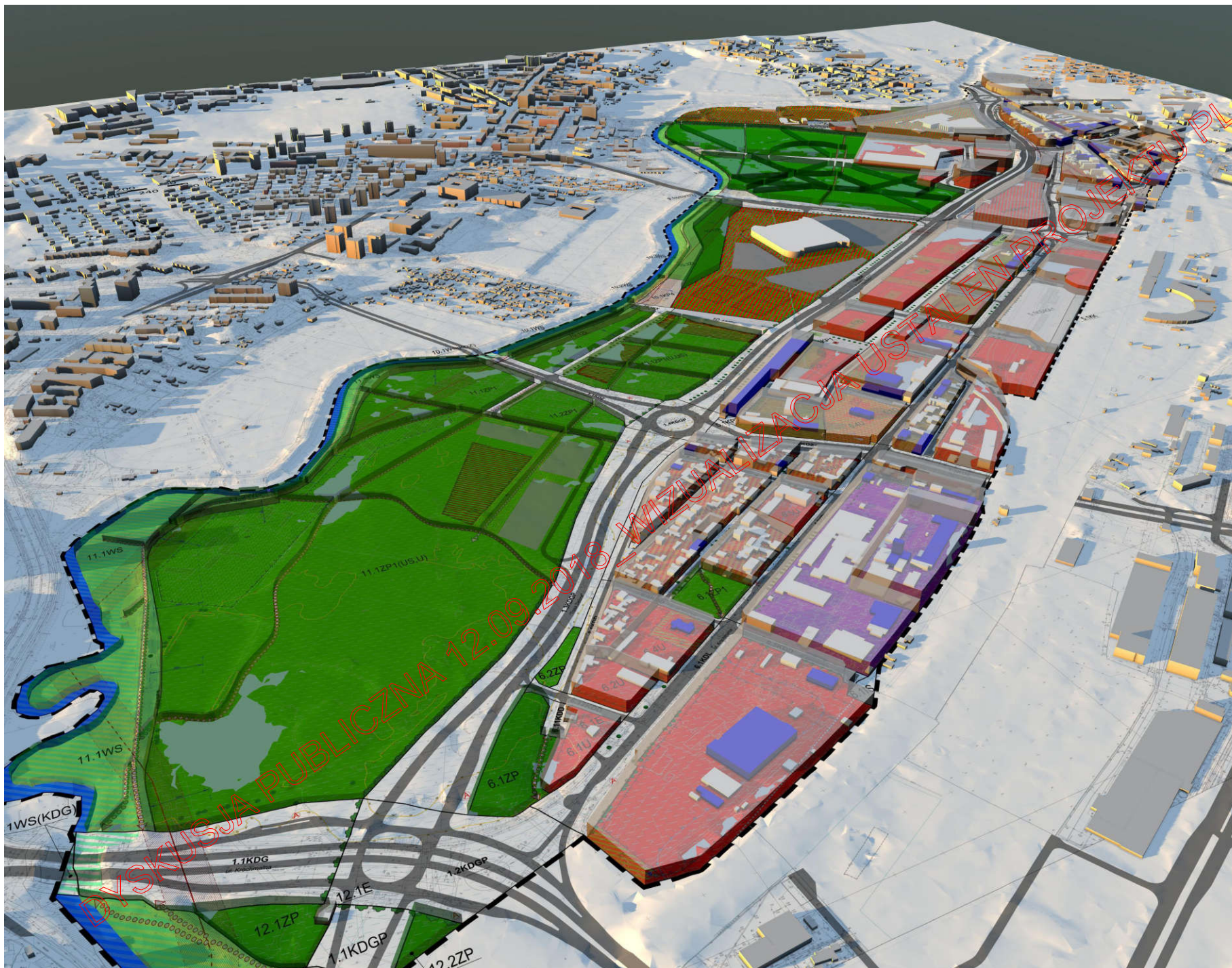




URZĄD MIASTA LUBLIN  
- WYKONAWCA MPZP  
P.A. NOVA SA  
- WIZUALIZACJA MPZP

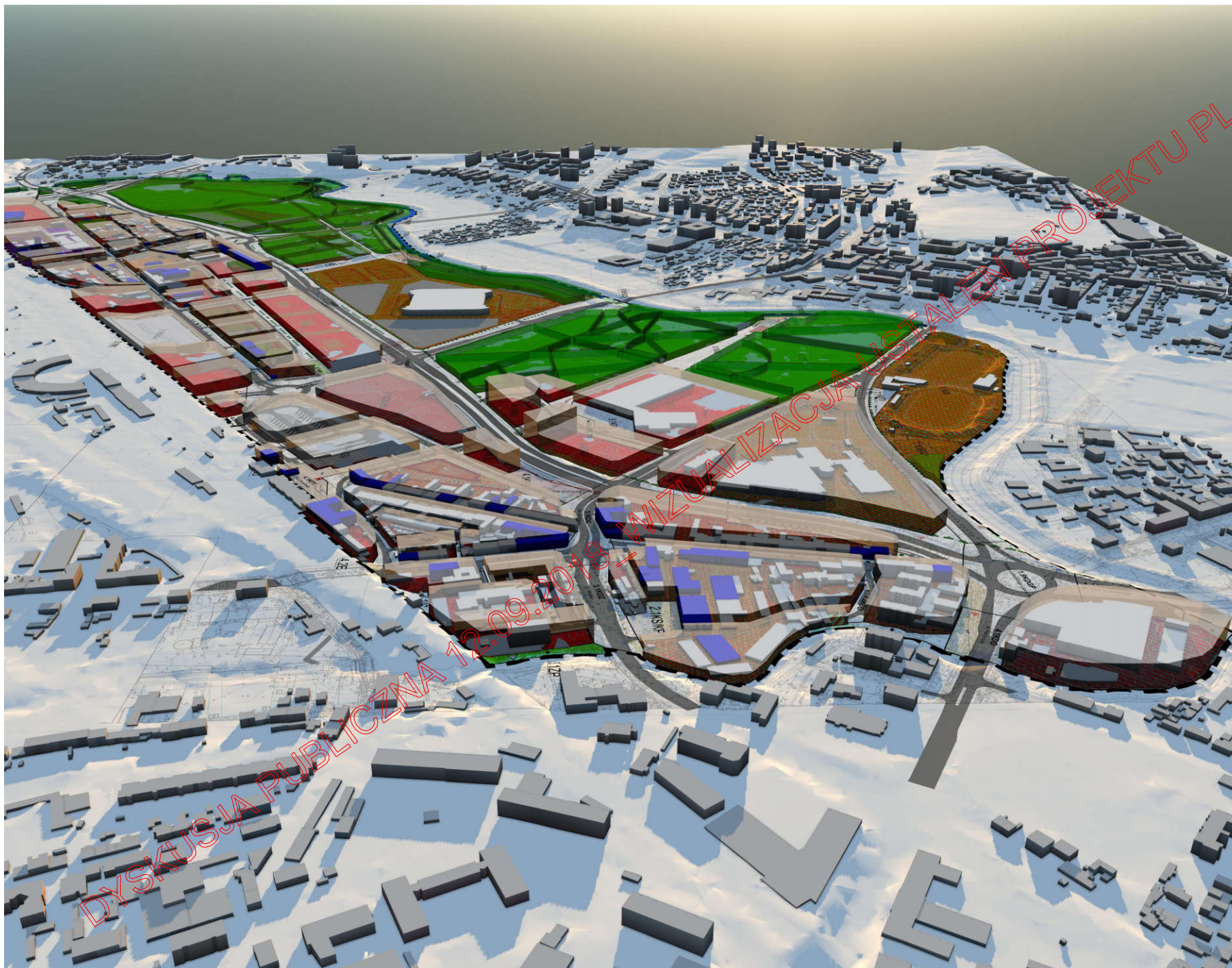
LUBLIN 12.09.2018





12 - MPZP 3D - TERENY, MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY (CAŁOŚĆ WIDOK OD STRONY PD/ZACH)

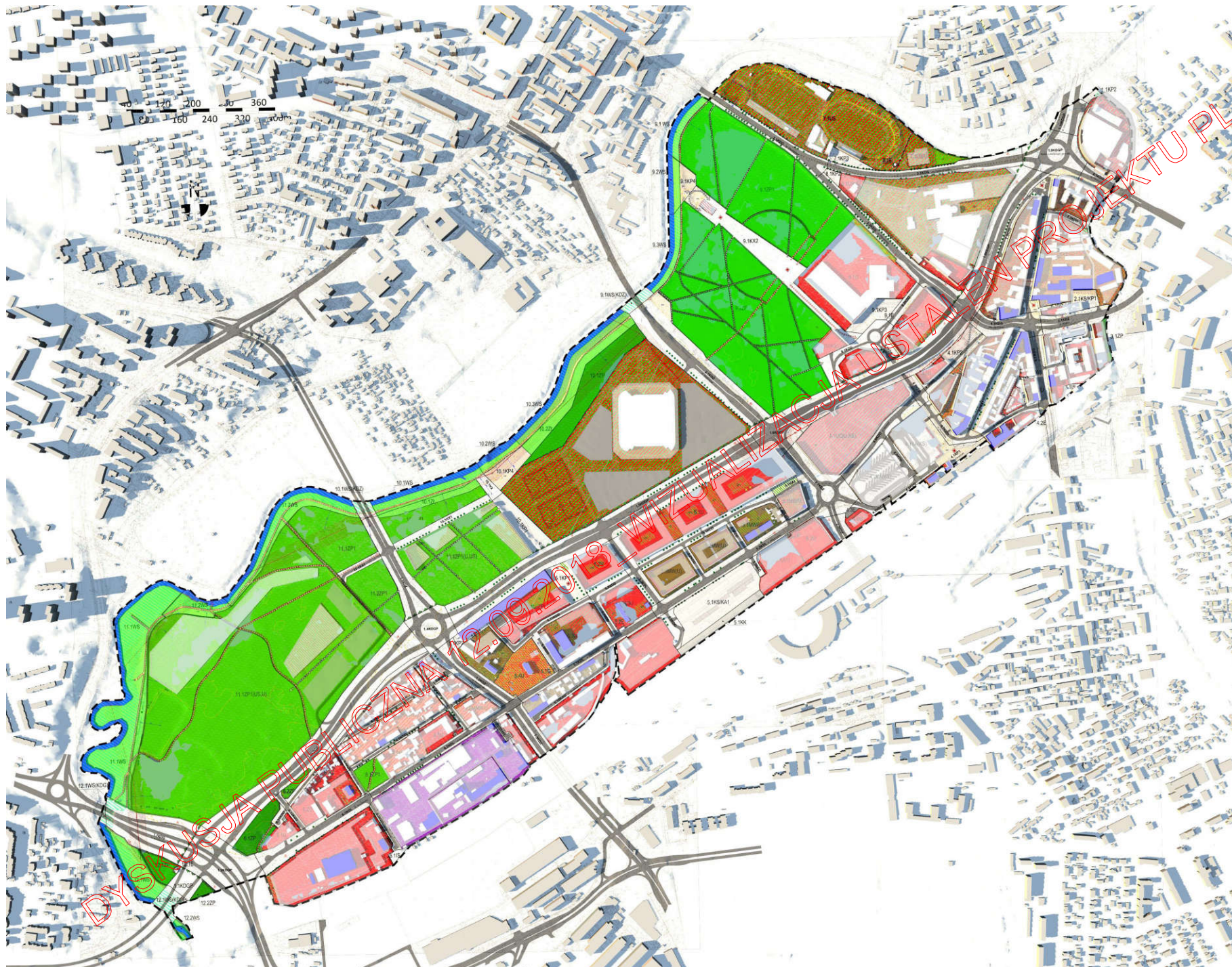




URZĄD MIASTA LUBLIN  
- WYKONAWCA MPZP  
P.A. NOVA SA  
- WIZUALIZACJA MPZP

LUBLIN 12.09.2018





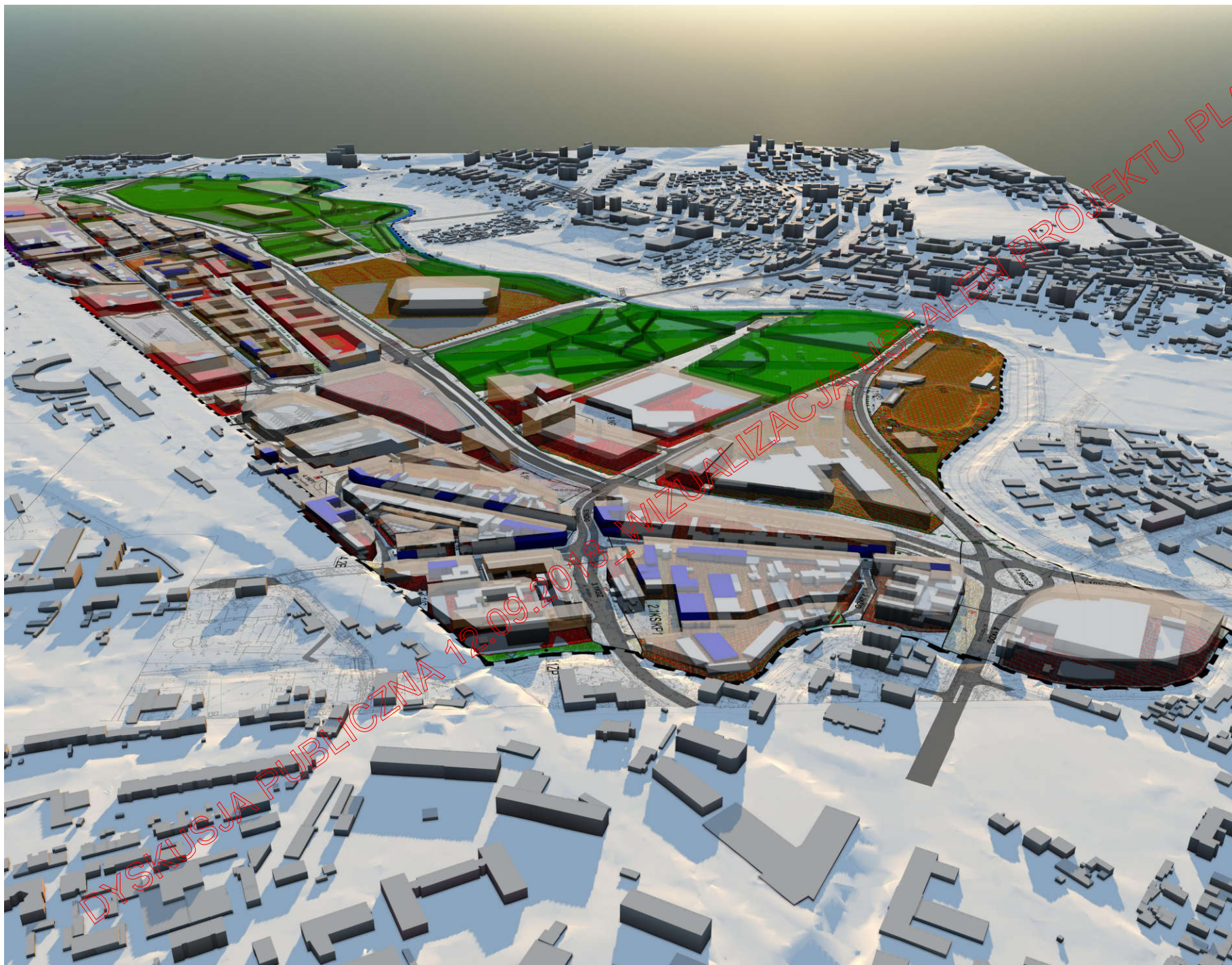
URZĄD MIASTA LUBLIN  
- WYKONAWCA MPZP  
P.A. NOVA SA  
- WIZUALIZACJA MPZP

LUBLIN 12.09.2018









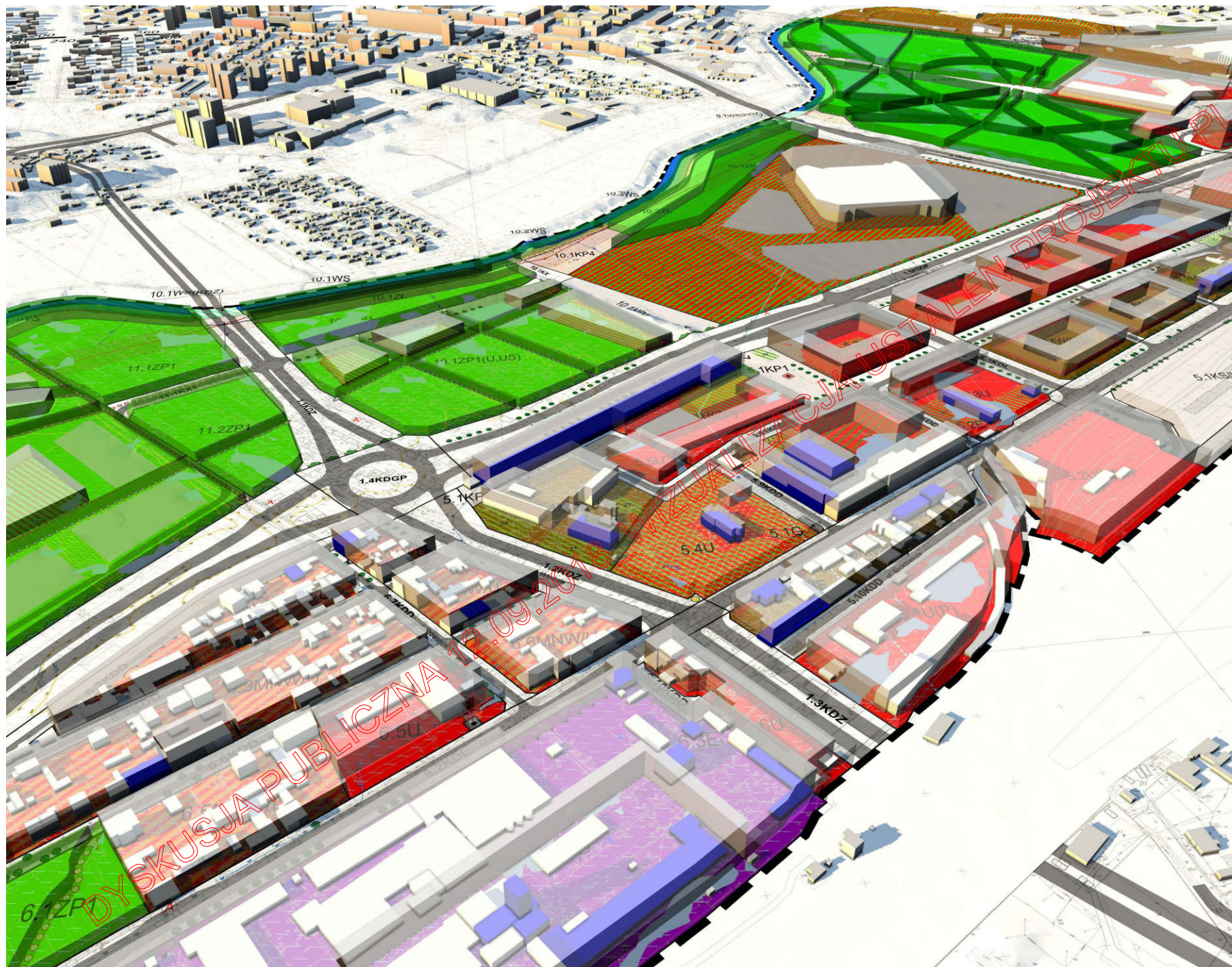
URZĄD MIASTA LUBLIN  
- WYKONAWCA MPZP  
P.A. NOVA SA  
- WIZUALIZACJA MPZP

LUBLIN 12.09.2018



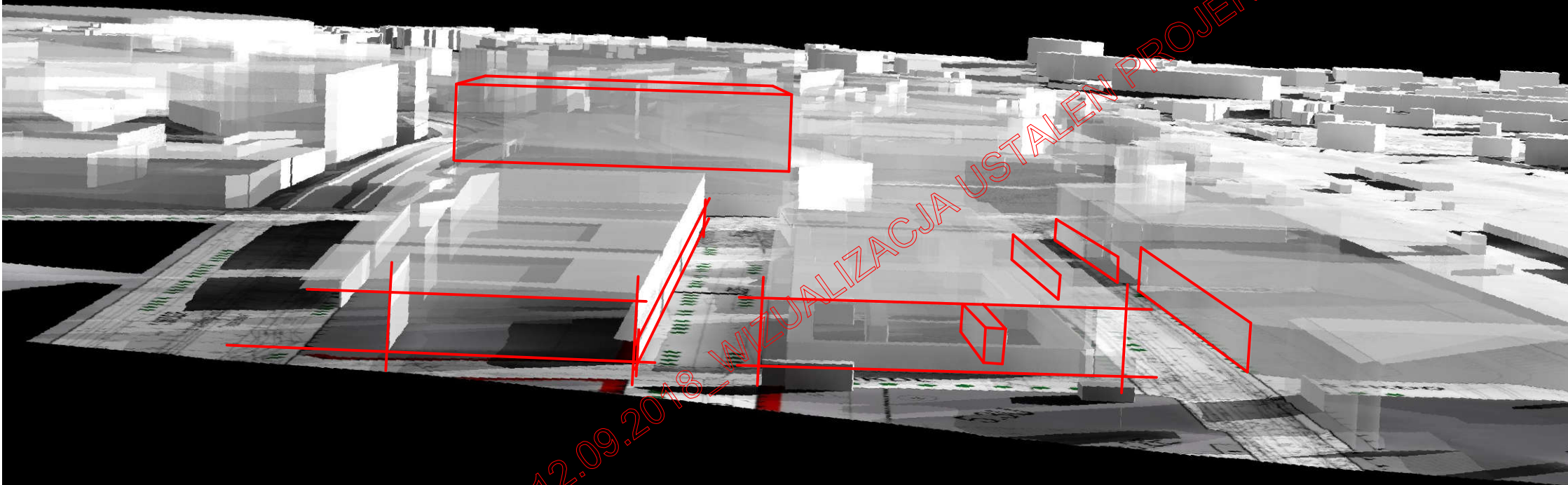






18 - MPZP 3D - TERENY CZĘŚĆ PD/ZACH, MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY



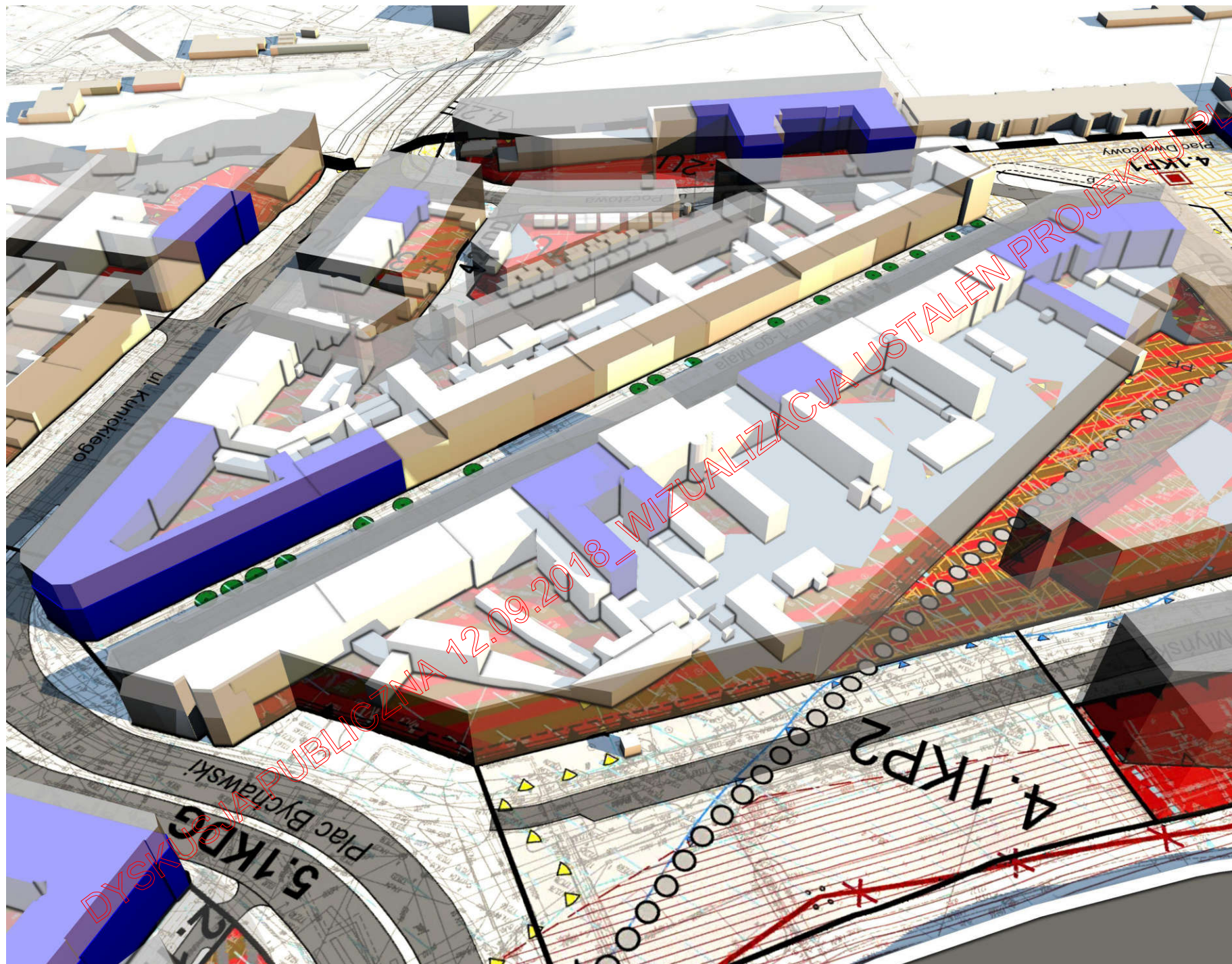


WIZUALIZACJA USTALEŃ PLANU ZWIĄZANYCH Z LINIAMI ZABUDOWY DECYDUJĄCYCH O : CECHACH OGÓLNODOSTĘPNYCH PRZESTRZENI PUBLICZNYCH, SKALI I PROPORCJI WNĘTRZ URBANISTYCZNYCH, ZASADACH KSZTAŁTOWANIE ELEWACJI BUDYNKÓW, LOKALIZACJI AKCENTÓW I DOMINANT ARCHITEKTONICZNYCH

OBEJMUJE:

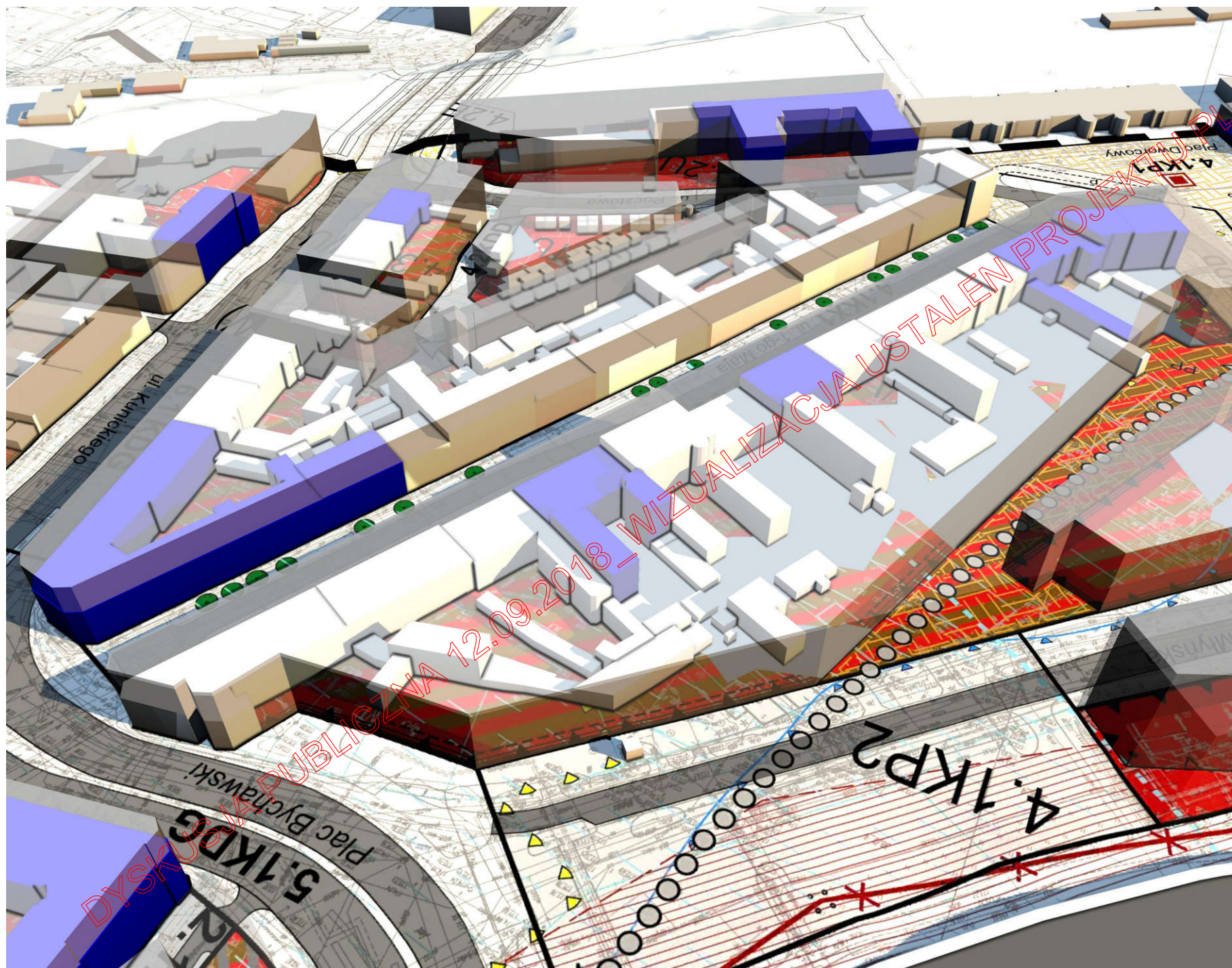
- 1) NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 2) OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- 3) NAKAZ LOKALIZACJI USŁUG W PARTERZE BUDYNKU
- 4) DOPUSZCZONE WYCOFANIE LINII ZABUDOWY PARTERU
- 5) DOPUSZCZONE WYCOFANIE LINII ZABUDOWY PARTERU I PIĘTRA
- 6) DOPUSZCZONE WYSUNIĘCIE LINII ZABUDOWY PARTERU PRZED NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĄ ZABUDOWY
- 7) STREFA LOKALIZACJI DOMINANT NIE WYŻEJ NIŻ Z MNPM





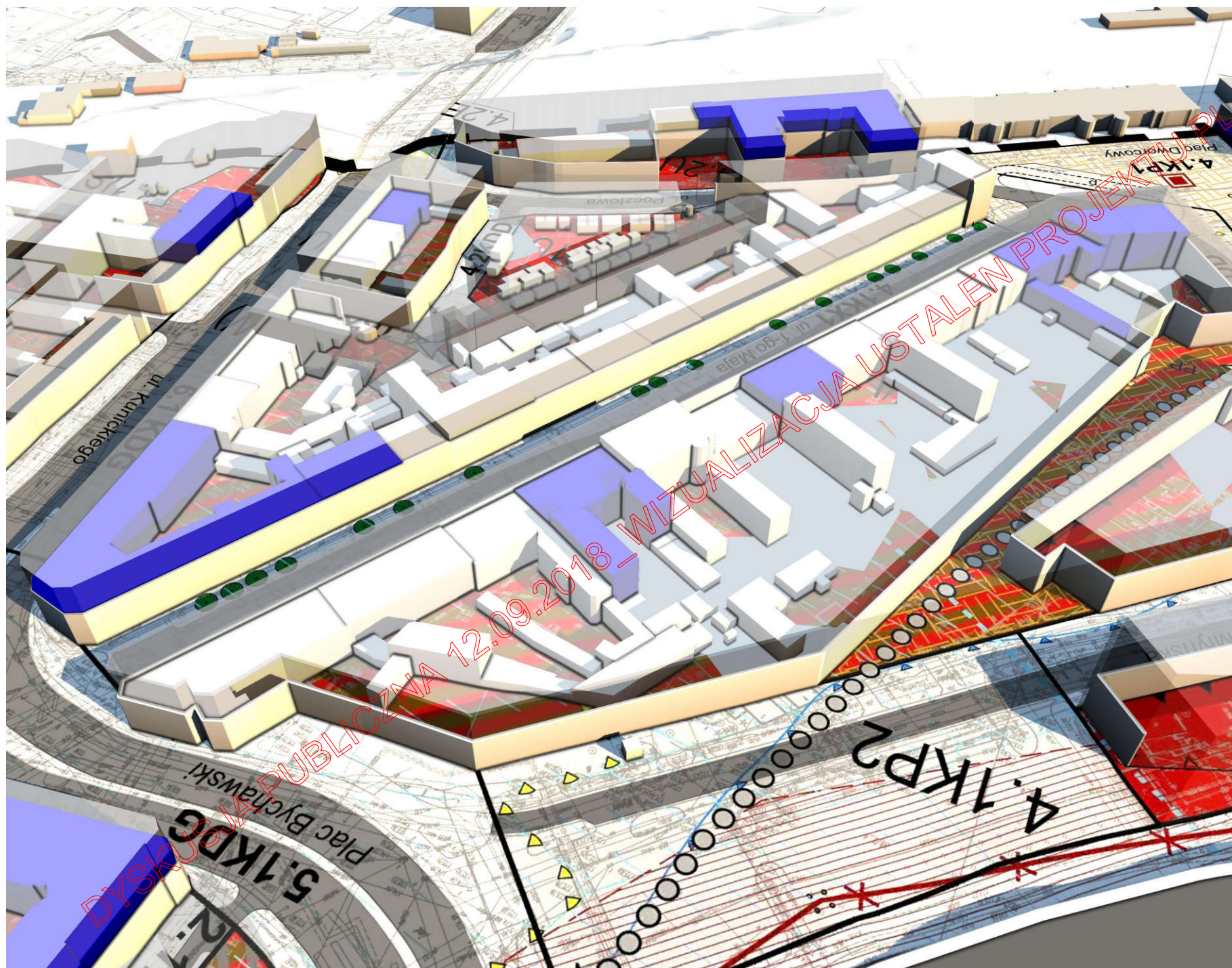
20 - MPZP 3D - TERENY CZĘŚĆ PN/WSCH, MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY





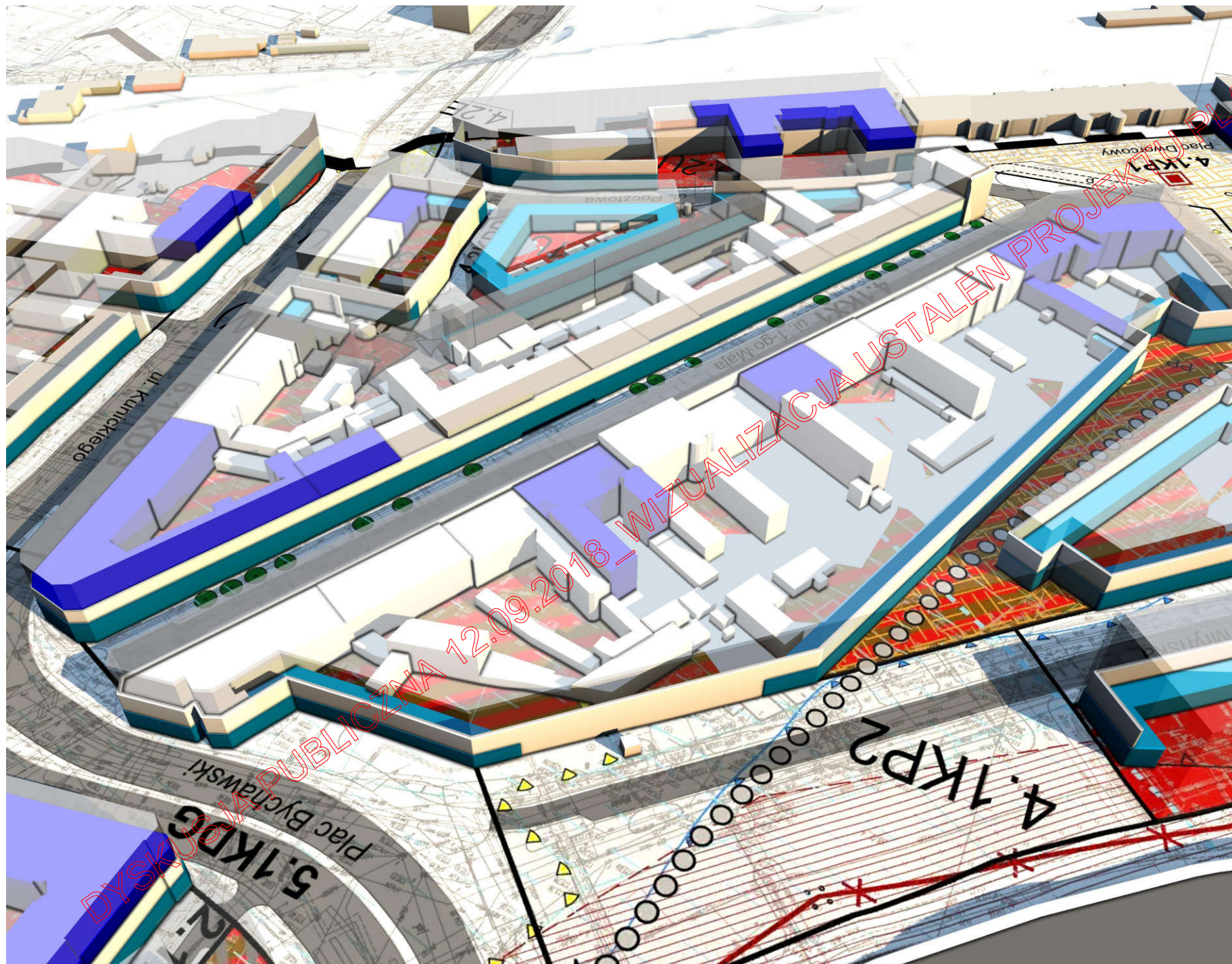
21 - MPZP 3D - TERENY CZĘŚĆ PN/WSCH, MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY WEWNĄTRZ LINII ZABUDOWY





22 - MPZP 3D - TERENY CZĘŚĆ PN/WSCH, MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY WEWNĄTRZ LINII ZABUDOWY + OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY

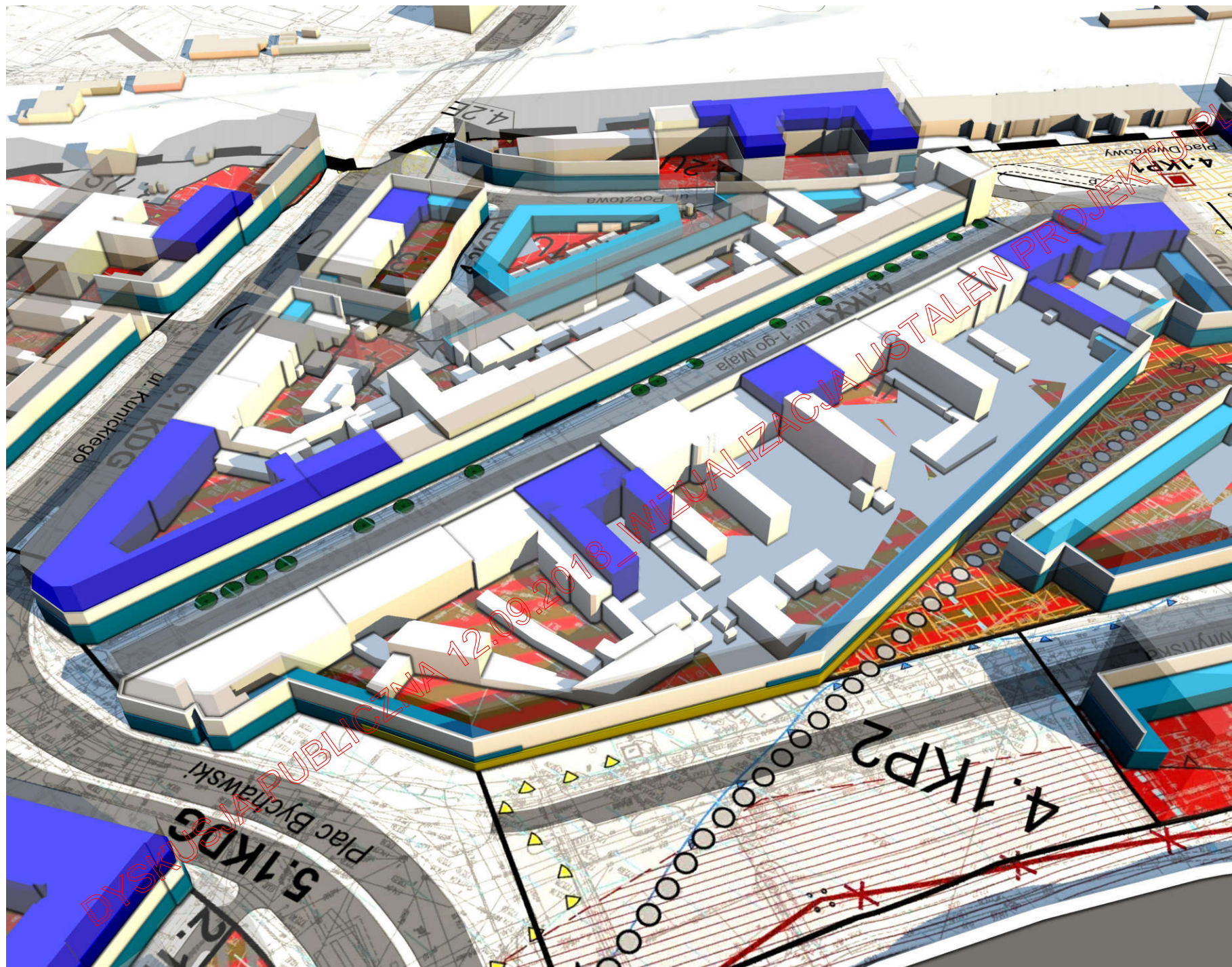




URZĄD MIASTA LUBLIN  
- WYKONAWCA MPZP  
P.A. NOVA SA  
- WIZUALIZACJA MPZP

LUBLIN 12.09.2018

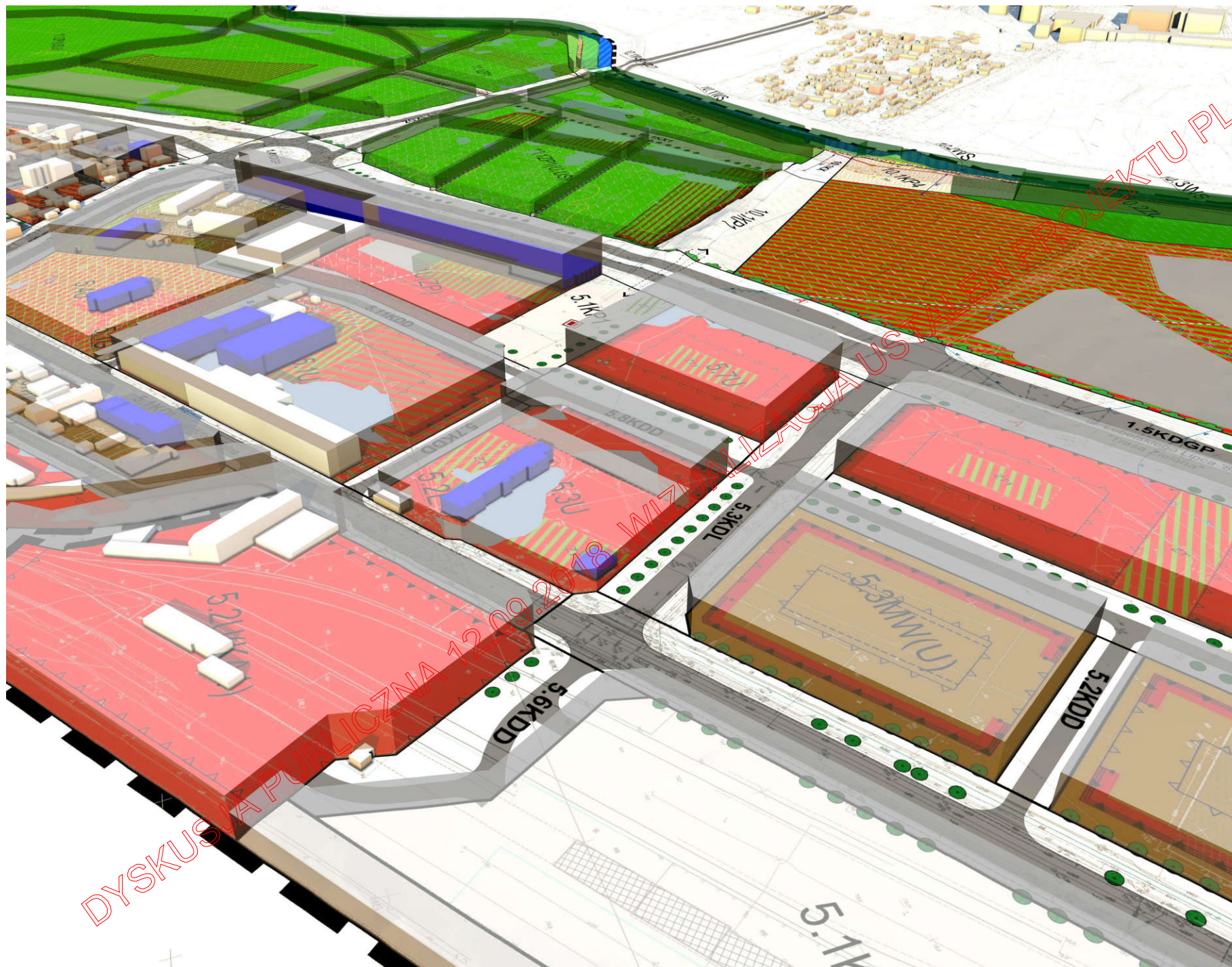




URZĄD MIASTA LUBLIN  
- WYKONAWCA MPZP  
P.A. NOVA SA  
- WIZUALIZACJA MPZP

LUBLIN 12.09.2018

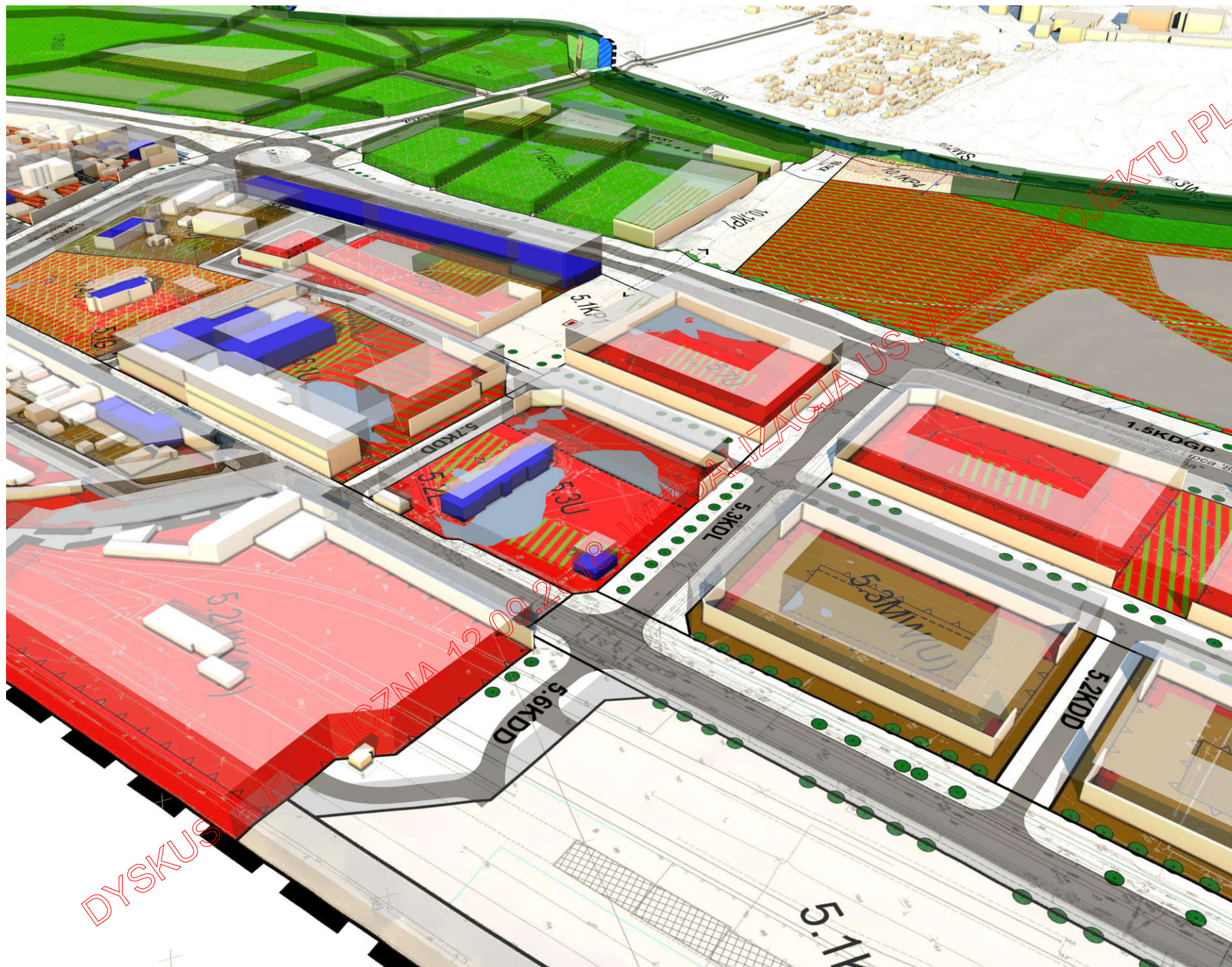




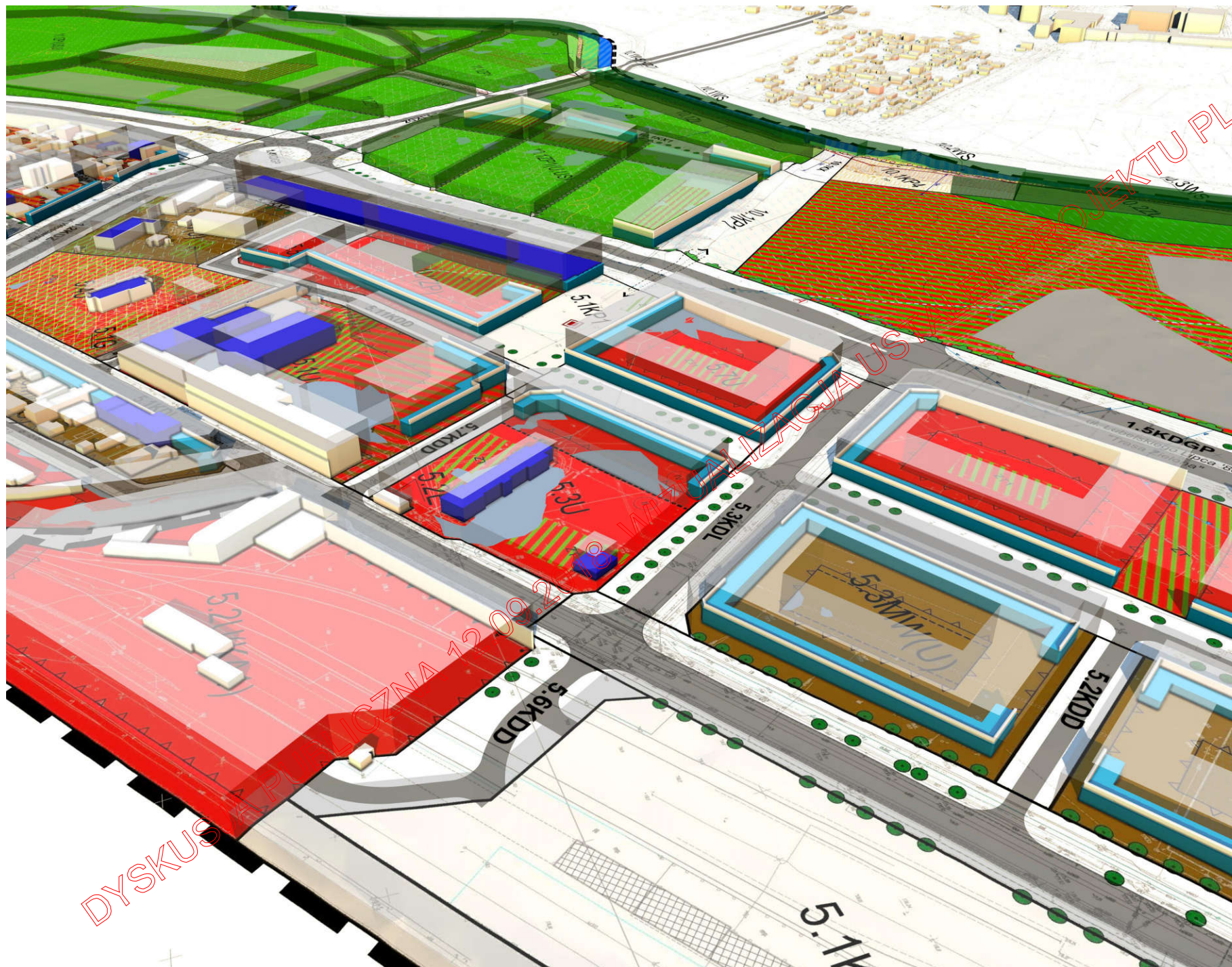




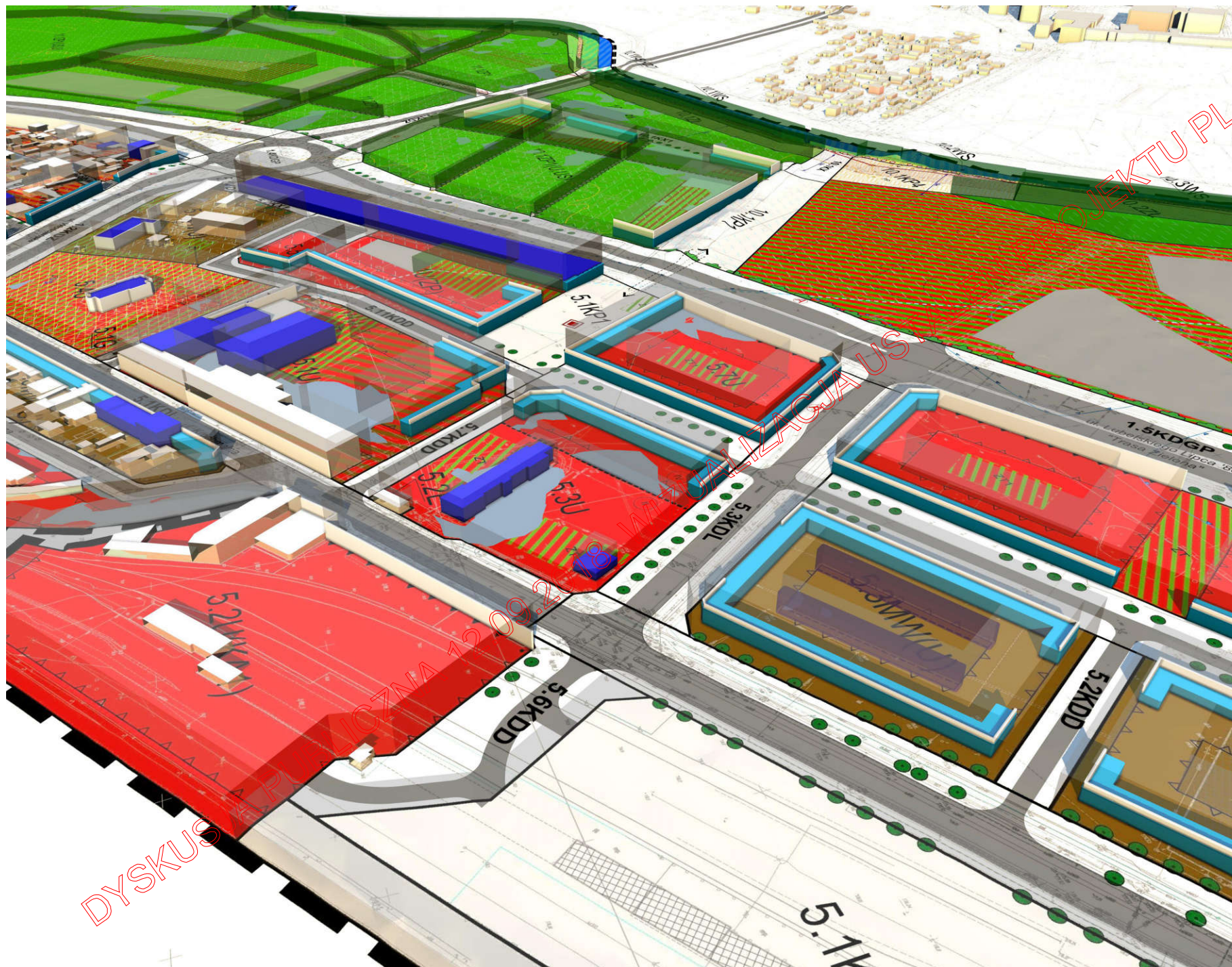






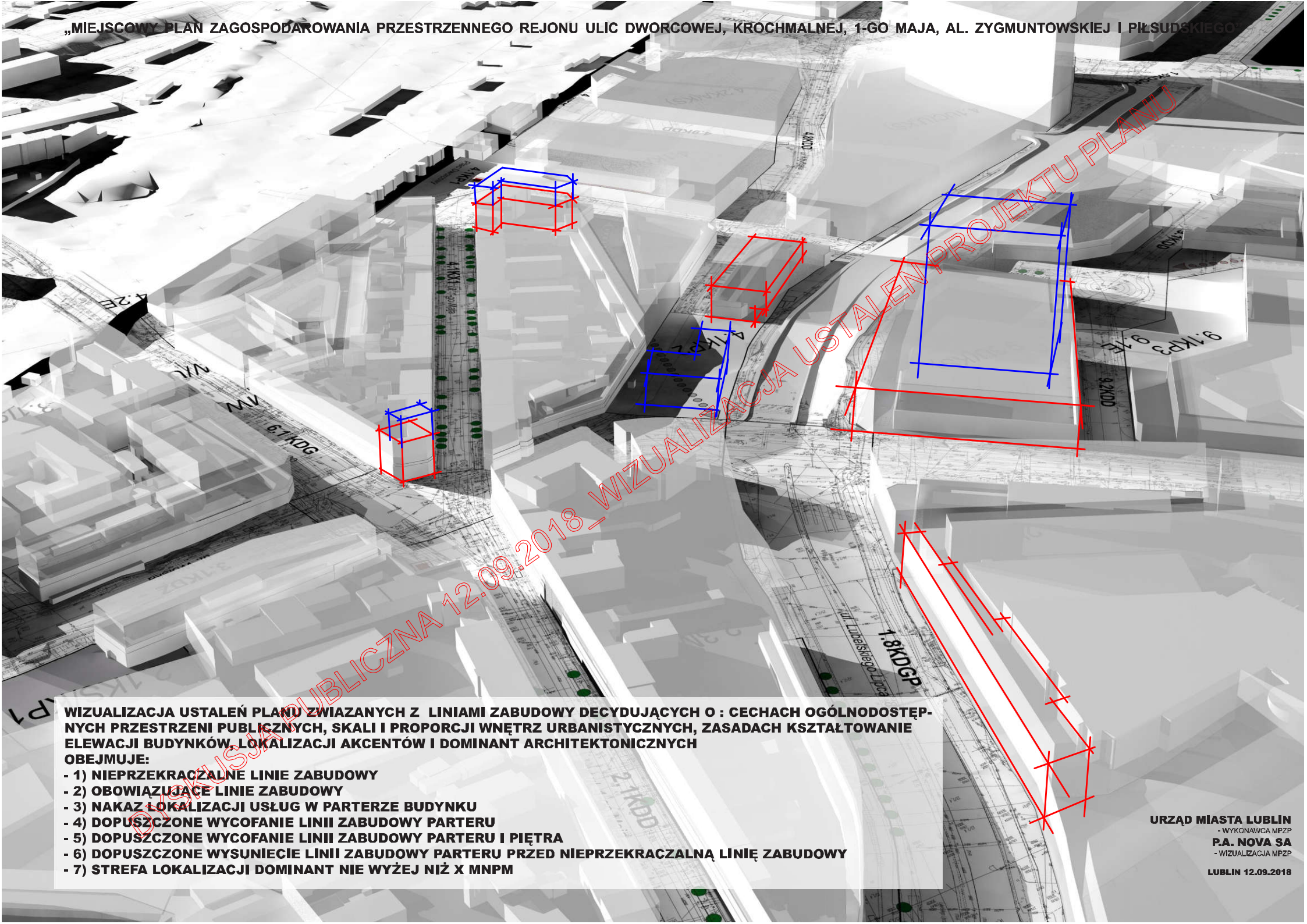






URZĄD MIASTA LUBLIN  
- WYKONAWCA MPZP  
**P.A. NOVA SA**  
- WIZUALIZACJA MPZP  
LUBLIN 12.09.2018



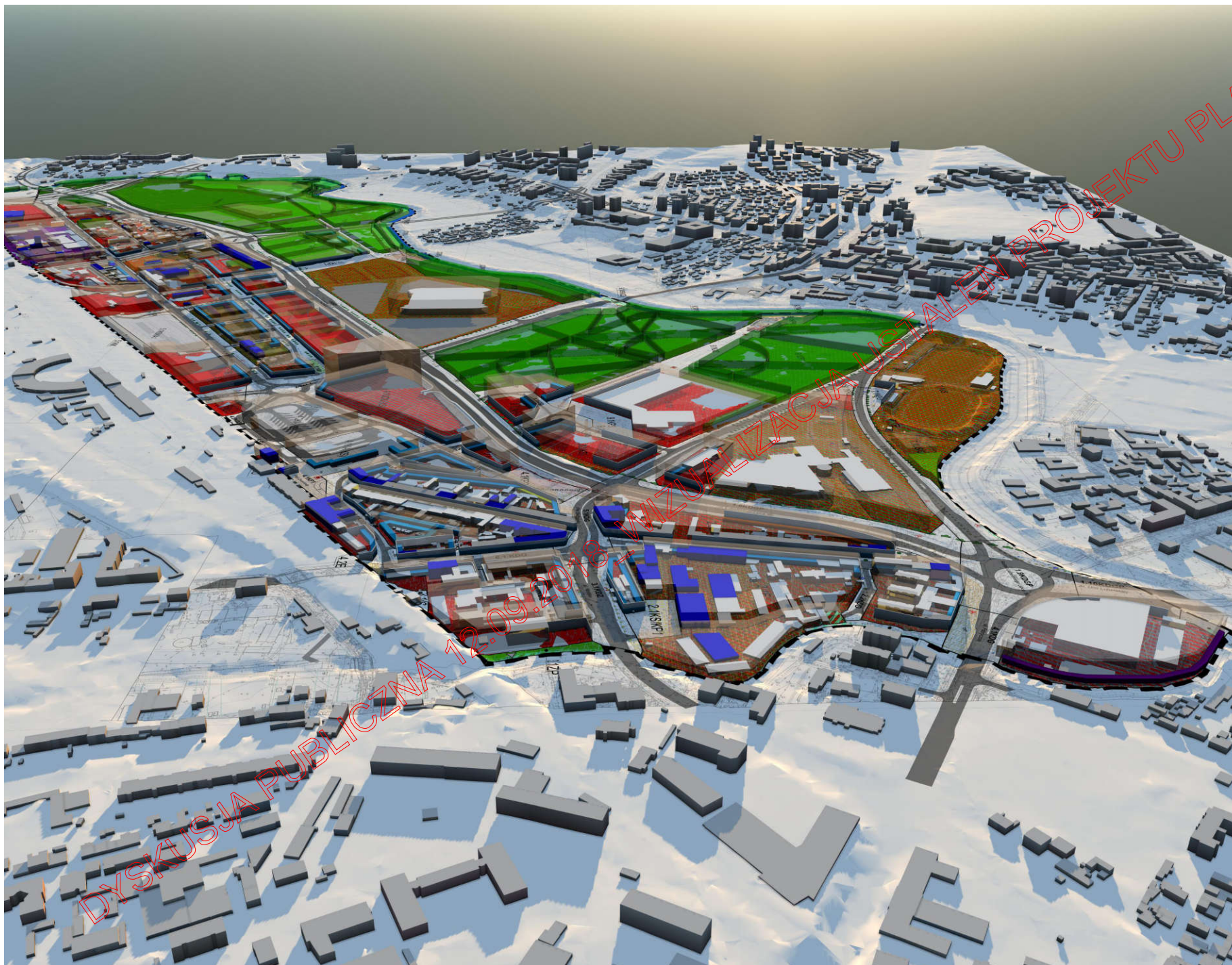


WIZUALIZACJA USTALEŃ PLANU ZWIĄZANYCH Z LINIAMI ZABUDOWY DECYDUJĄCYCH O : CECHACH OGÓLNODOSTĘPNYCH PRZESTRZENI PUBLICZNYCH, SKALI I PROPORCJI WNĘTRZ URBANISTYCZNYCH, ZASADACH KSZTAŁTOWANIE ELEWACJI BUDYNKÓW, LOKALIZACJI AKCENTÓW I DOMINANT ARCHITEKTONICZNYCH

OBEJMUJE:

- 1) NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 2) OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- 3) NAKAZ LOKALIZACJI USŁUG W PARTERZE BUDYNKU
- 4) DOPUSZCZONE WYCOFANIE LINII ZABUDOWY PARTERU
- 5) DOPUSZCZONE WYCOFANIE LINII ZABUDOWY PARTERU I PIĘTRA
- 6) DOPUSZCZONE WYSUNIĘCIE LINII ZABUDOWY PARTERU PRZED NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĄ ZABUDOWY
- 7) STREFA LOKALIZACJI DOMINANT NIE WYŻEJ NIŻ X MNPM

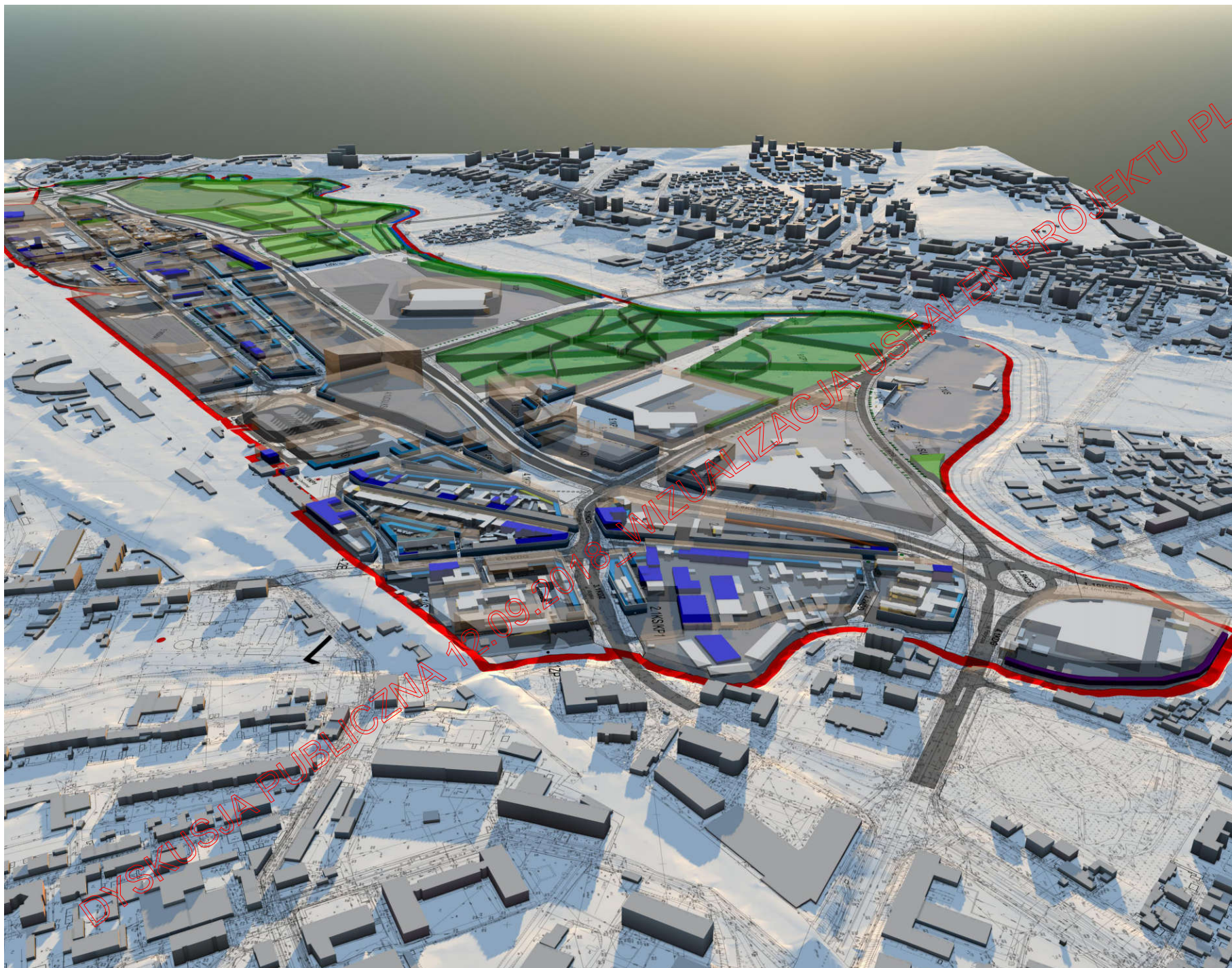




URZĄD MIASTA LUBLIN  
- WYKONAWCA MPZP  
P.A. NOVA SA  
- WIZUALIZACJA MPZP

LUBLIN 12.09.2018

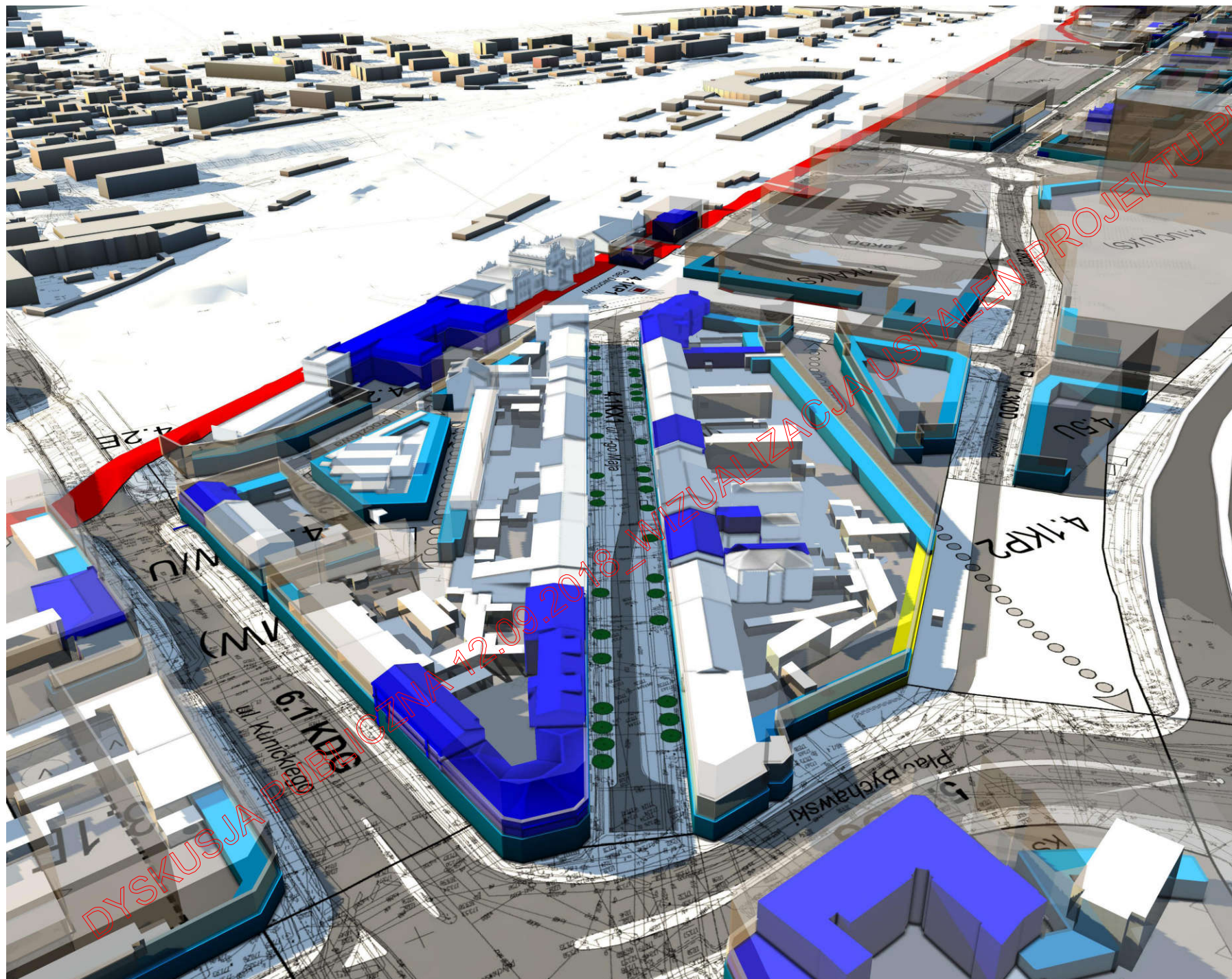




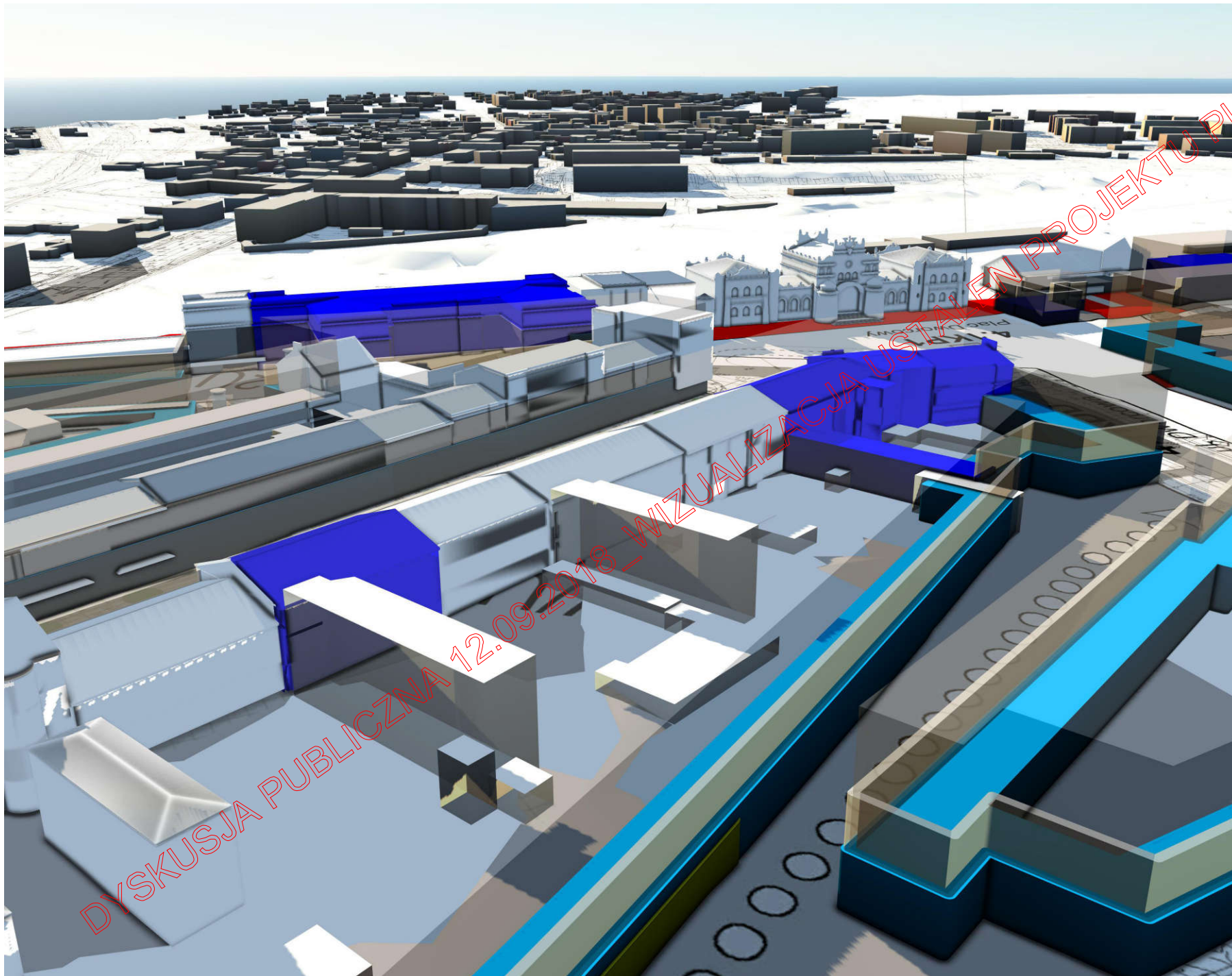
URZĄD MIASTA LUBLIN  
- WYKONAWCA MPZP  
P.A. NOVA SA  
- WIZUALIZACJA MPZP

LUBLIN 12.09.2018





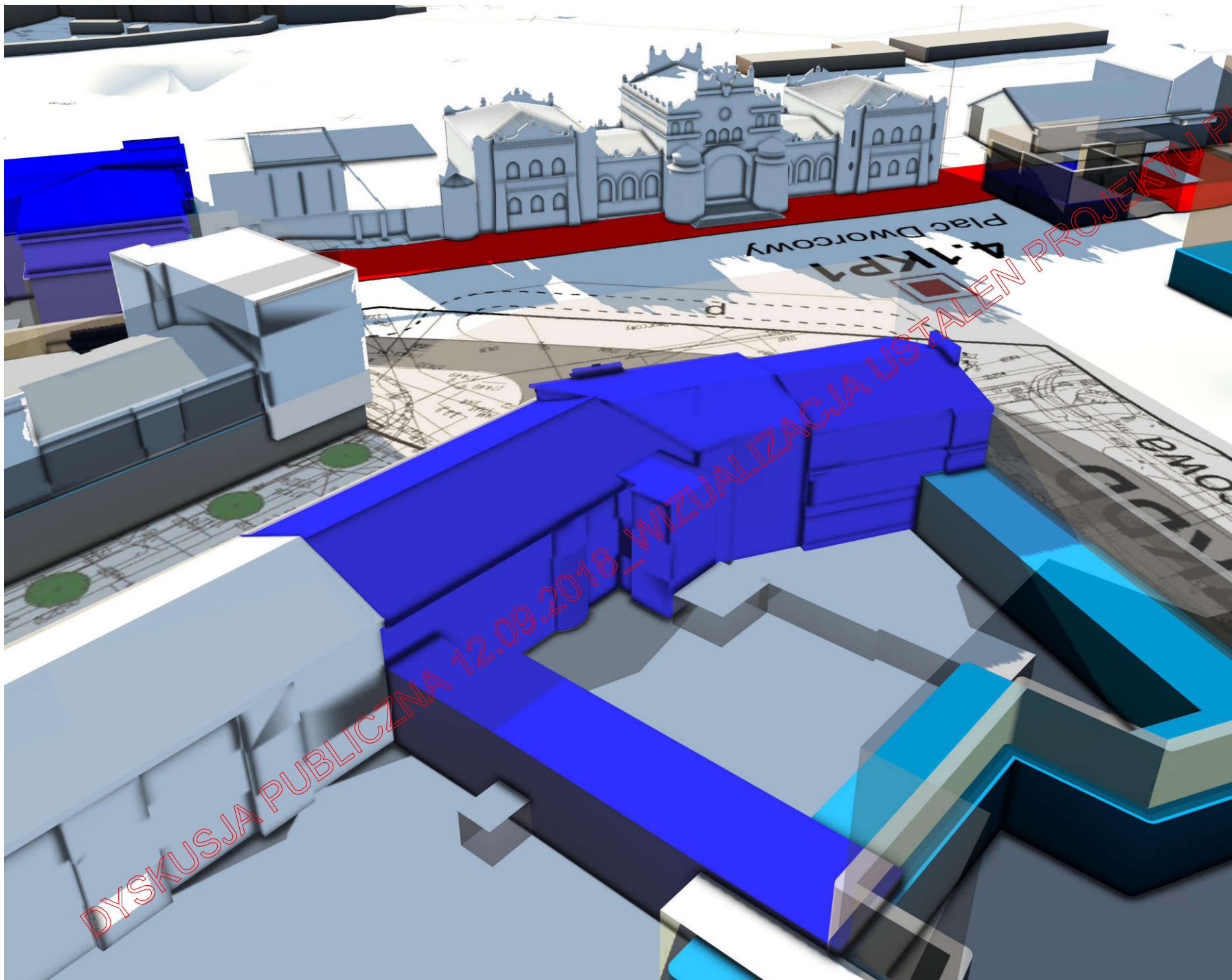




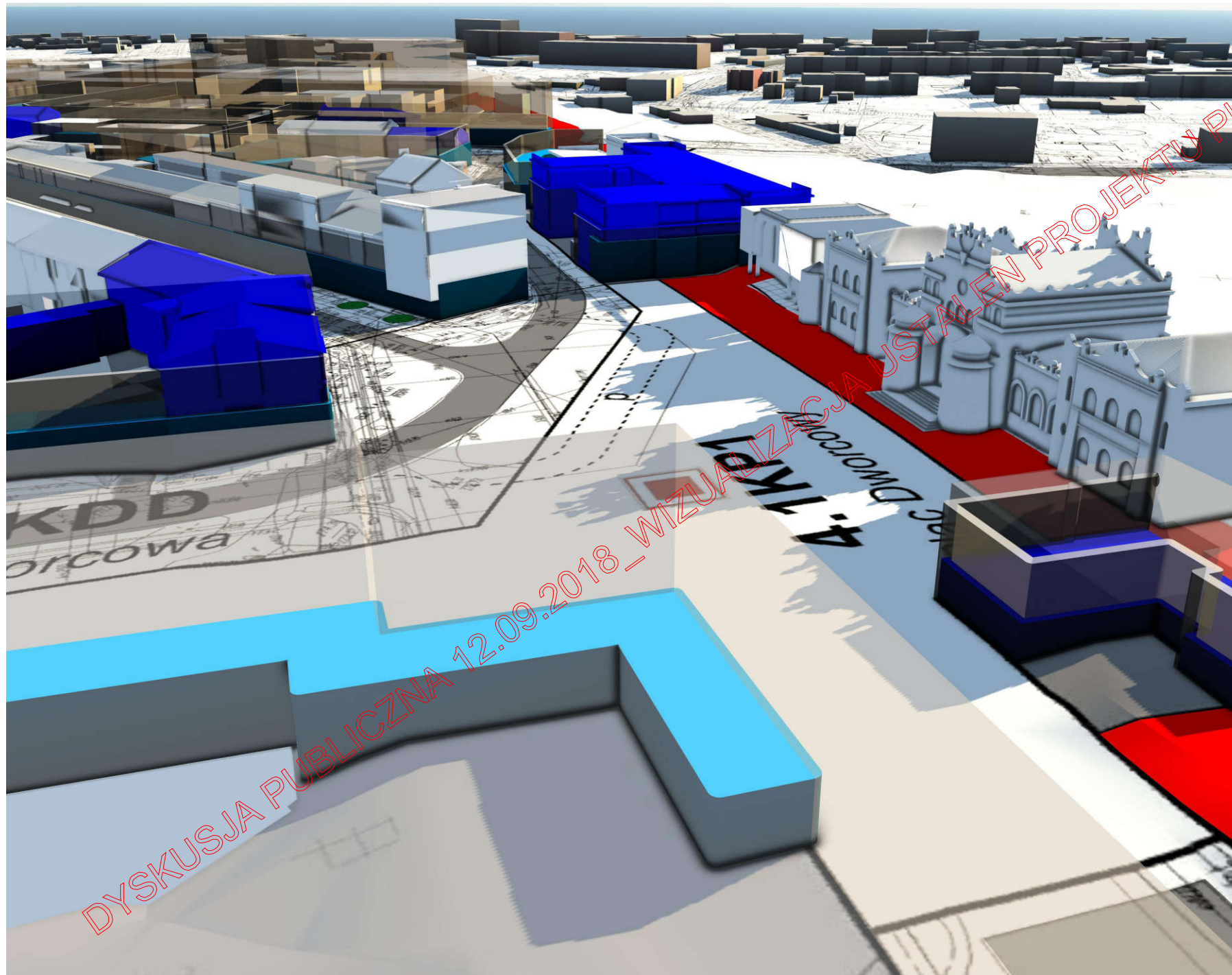
URZĄD MIASTA LUBLIN  
- WYKONAWCA MPZP  
P.A. NOVA SA  
- WIZUALIZACJA MPZP

LUBLIN 12.09.2018

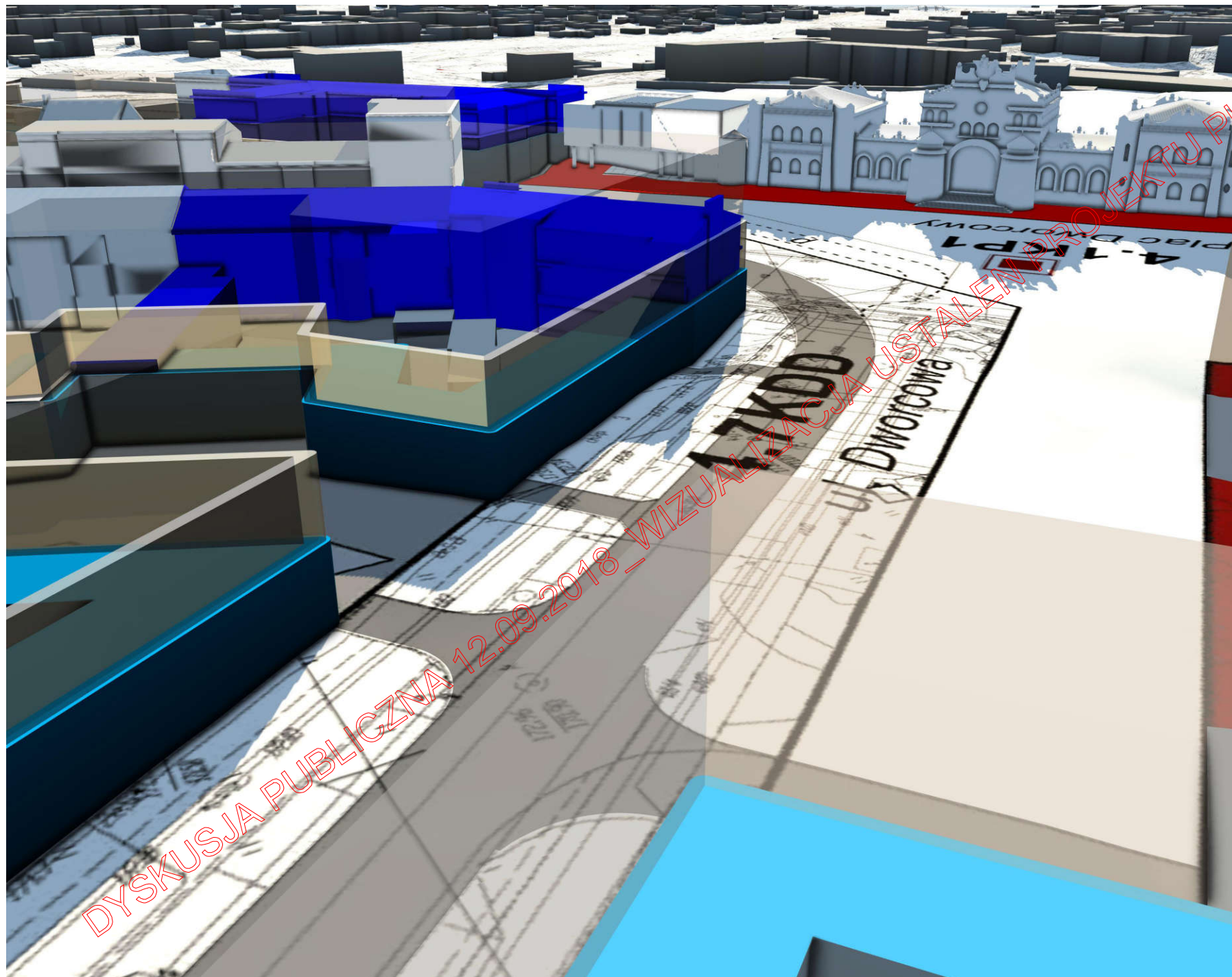








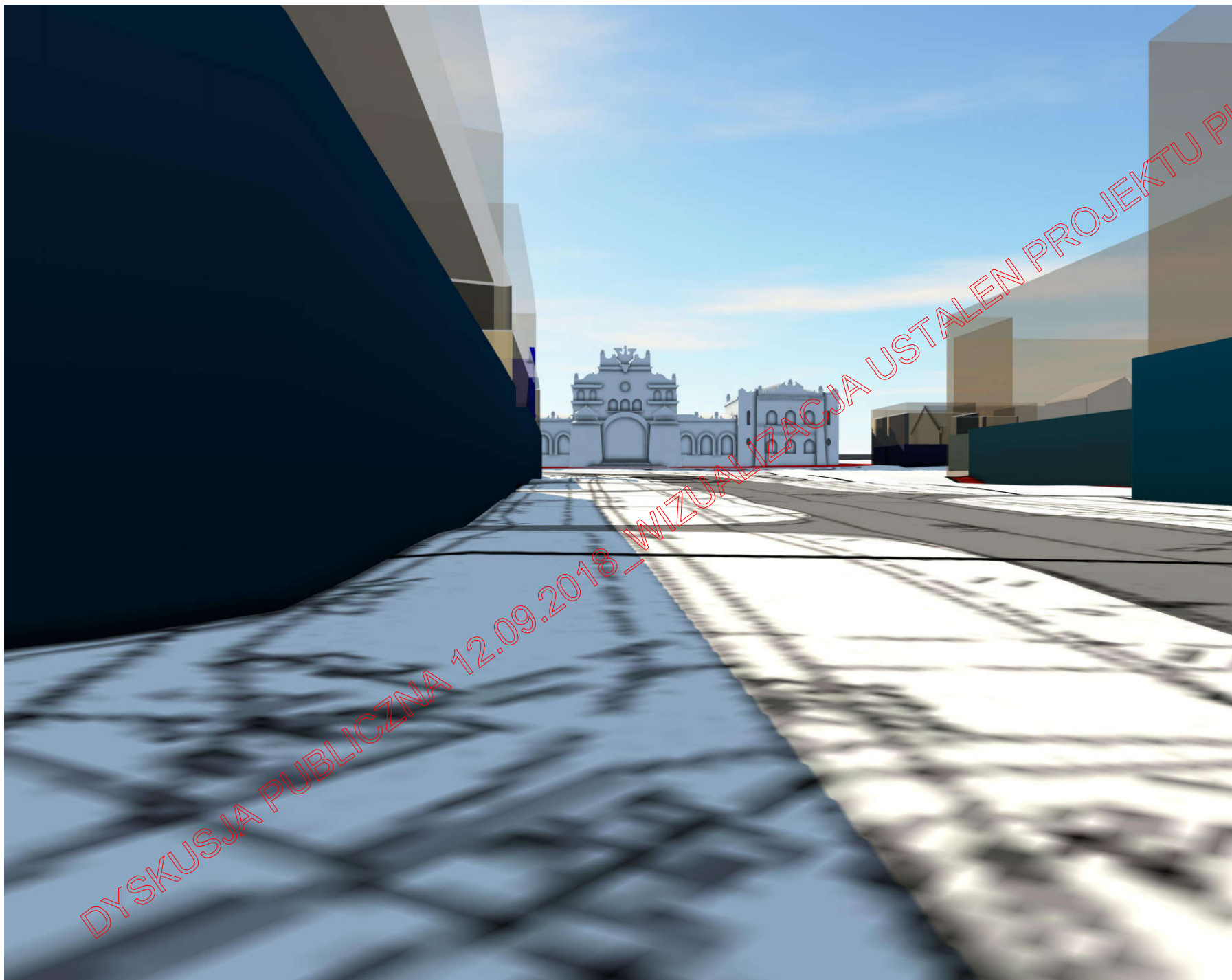




URZĄD MIASTA LUBLIN  
- WYKONAWCA MPZP  
P.A. NOVA SA  
- WIZUALIZACJA MPZP

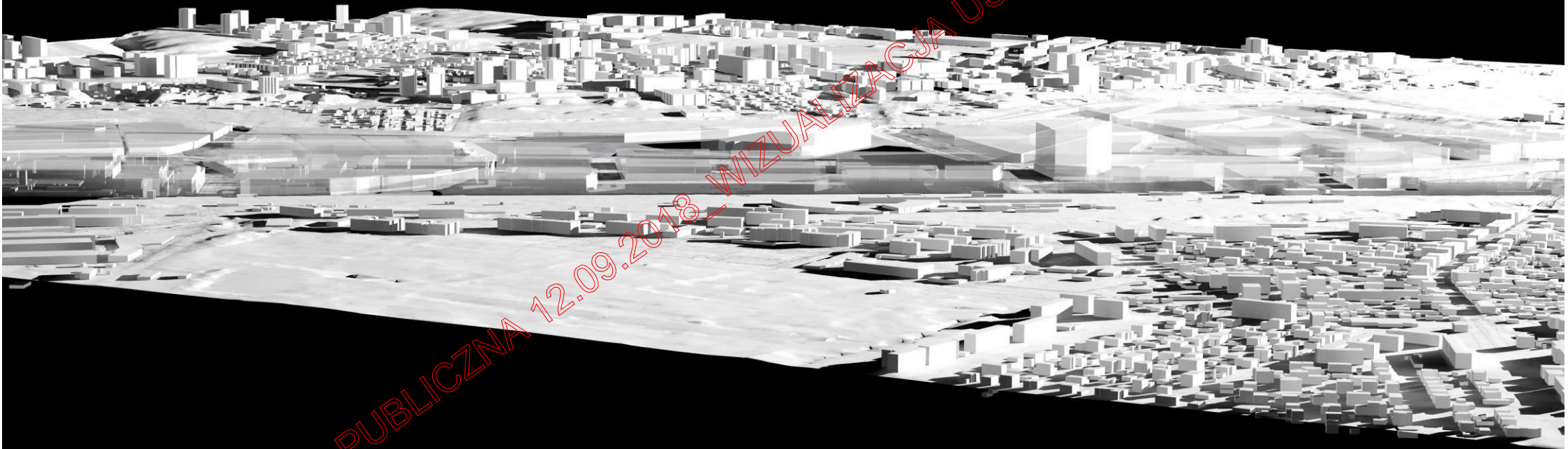
LUBLIN 12.09.2018







**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU ULIC:  
DWORCOWEJ, KROCHMALNEJ, 1-GO MAJA, AL. ZYGMUNTOWSKIEJ I PIŁSUDSKIEGO**



**DZIĘKUJEMY ZA UWAGĘ**

**URZĄD MIASTA LUBLIN**  
- WYKONAWCA MPZP  
**P.A. NOVA SA**  
- WIZUALIZACJA MPZP

**LUBLIN 12.09.2018**