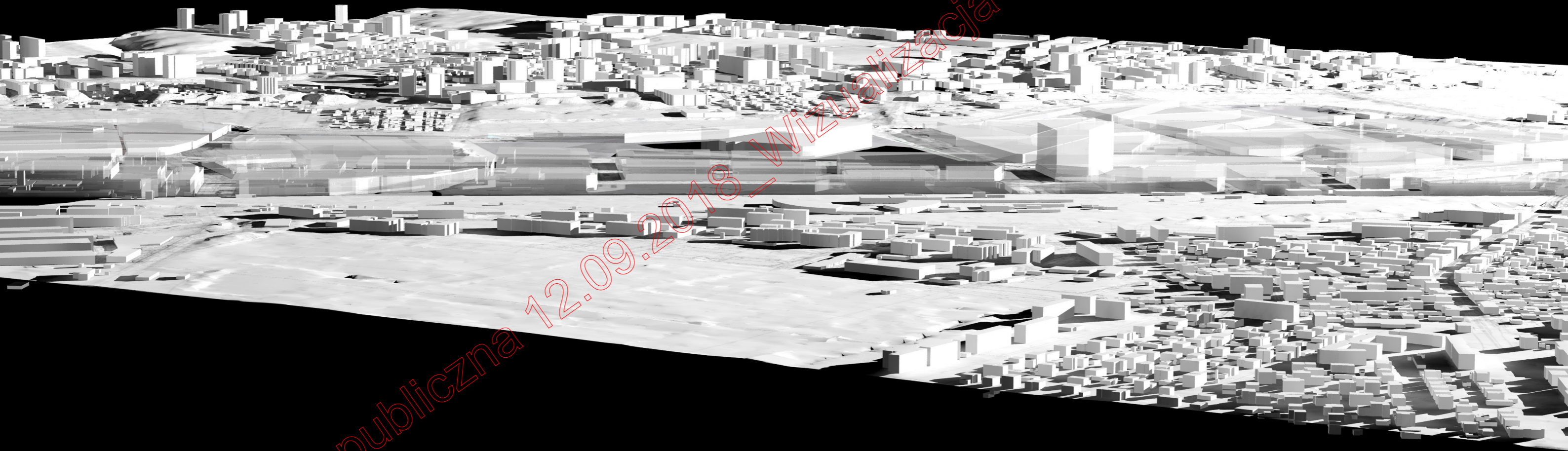


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU ULIC: DWORCOWEJ, KROCHMALNEJ, 1-GO MAJA, AL. ZYGMUNTOWSKIEJ I PIŁSUDSKIEGO



PREZENTACJA URZĄD MIASTA LUBLIN

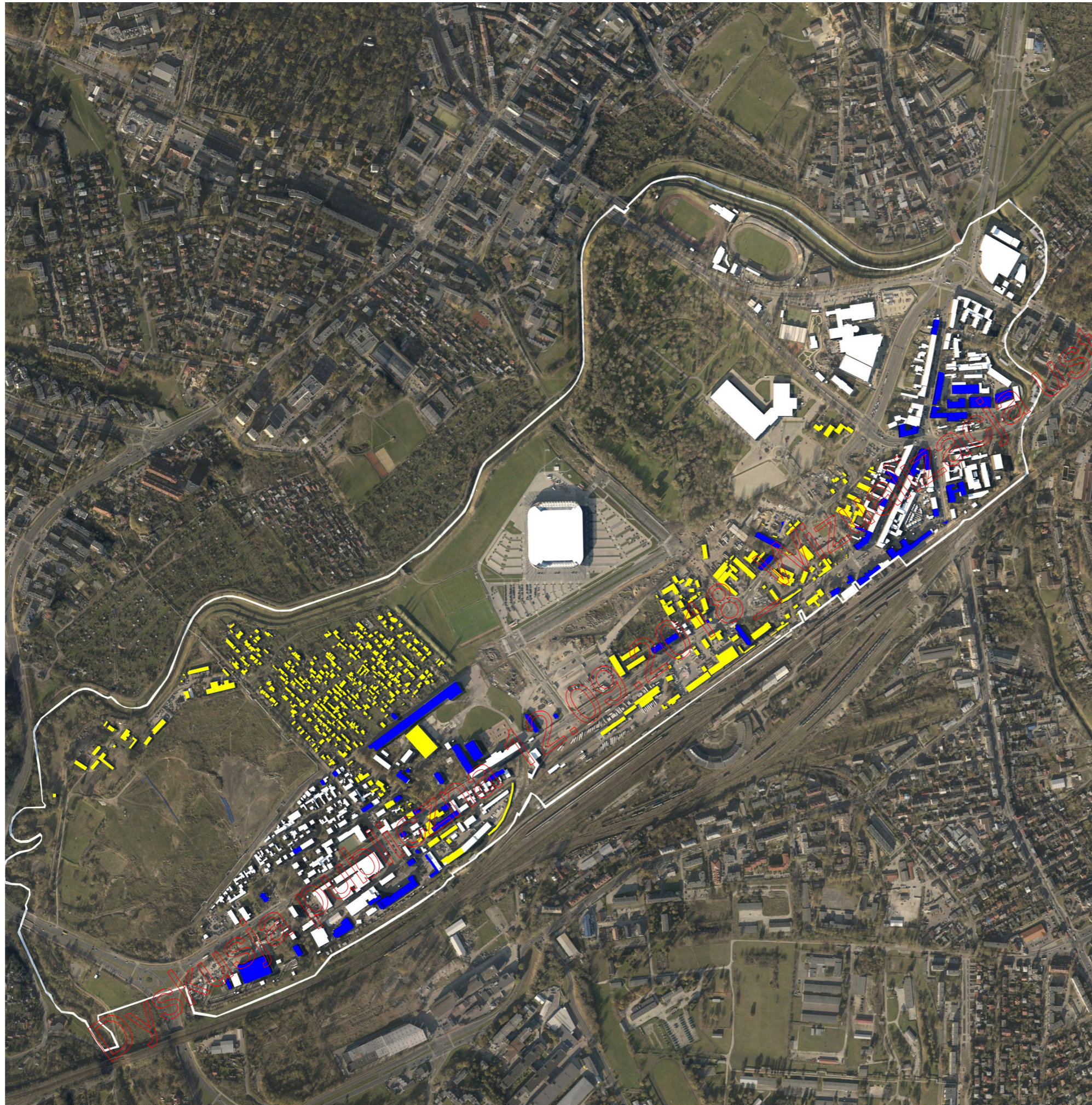
URZĄD MIASTA LUBLIN  
- WYKONAWCA MPZP  
**P.A. NOVA SA**  
- WIZUALIZACJA MPZP

LUBLIN 12.09.2018

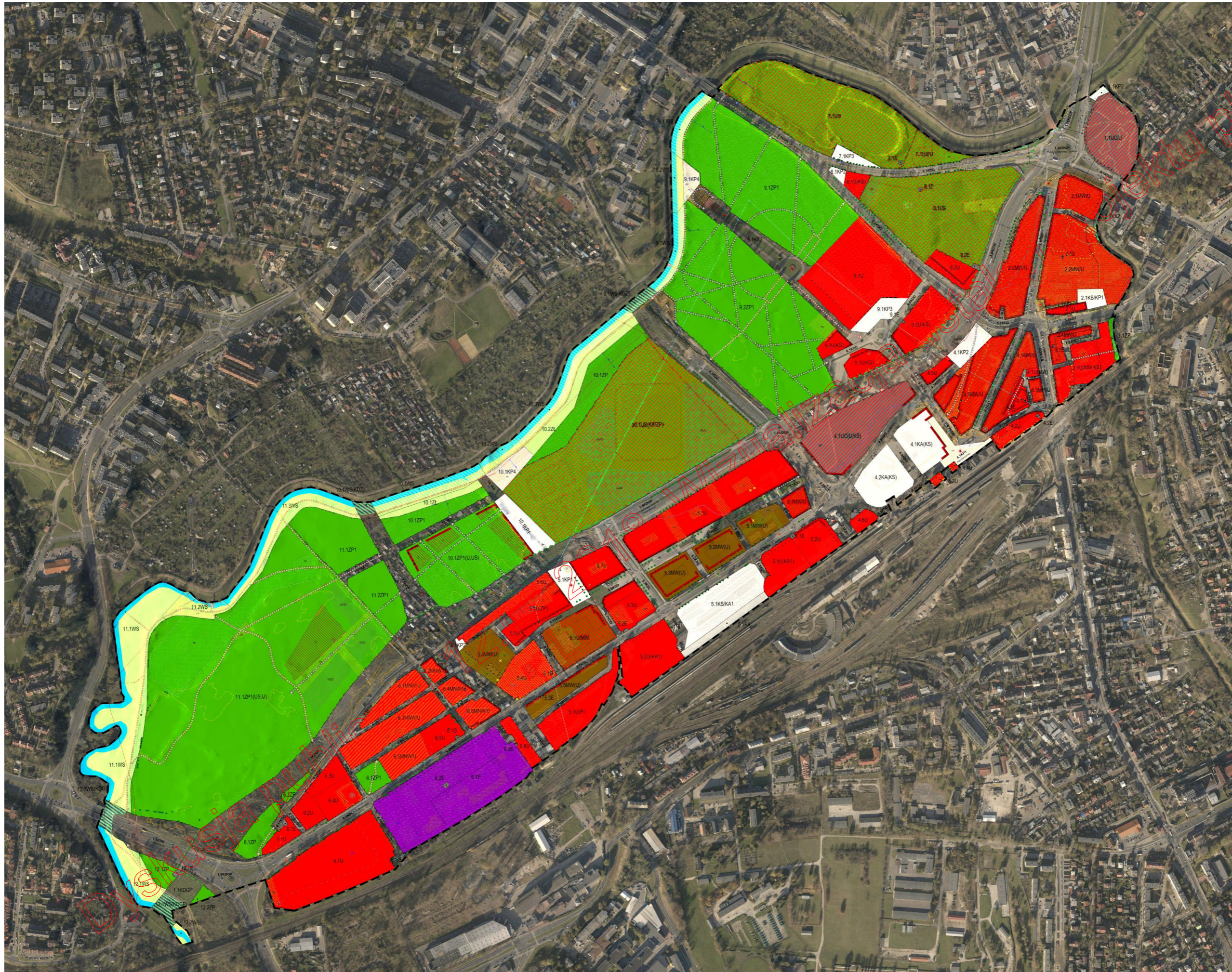


Wizualizacja planu

01 - GRANICE PLANU - NA TLE ORTOFOTOMAPY



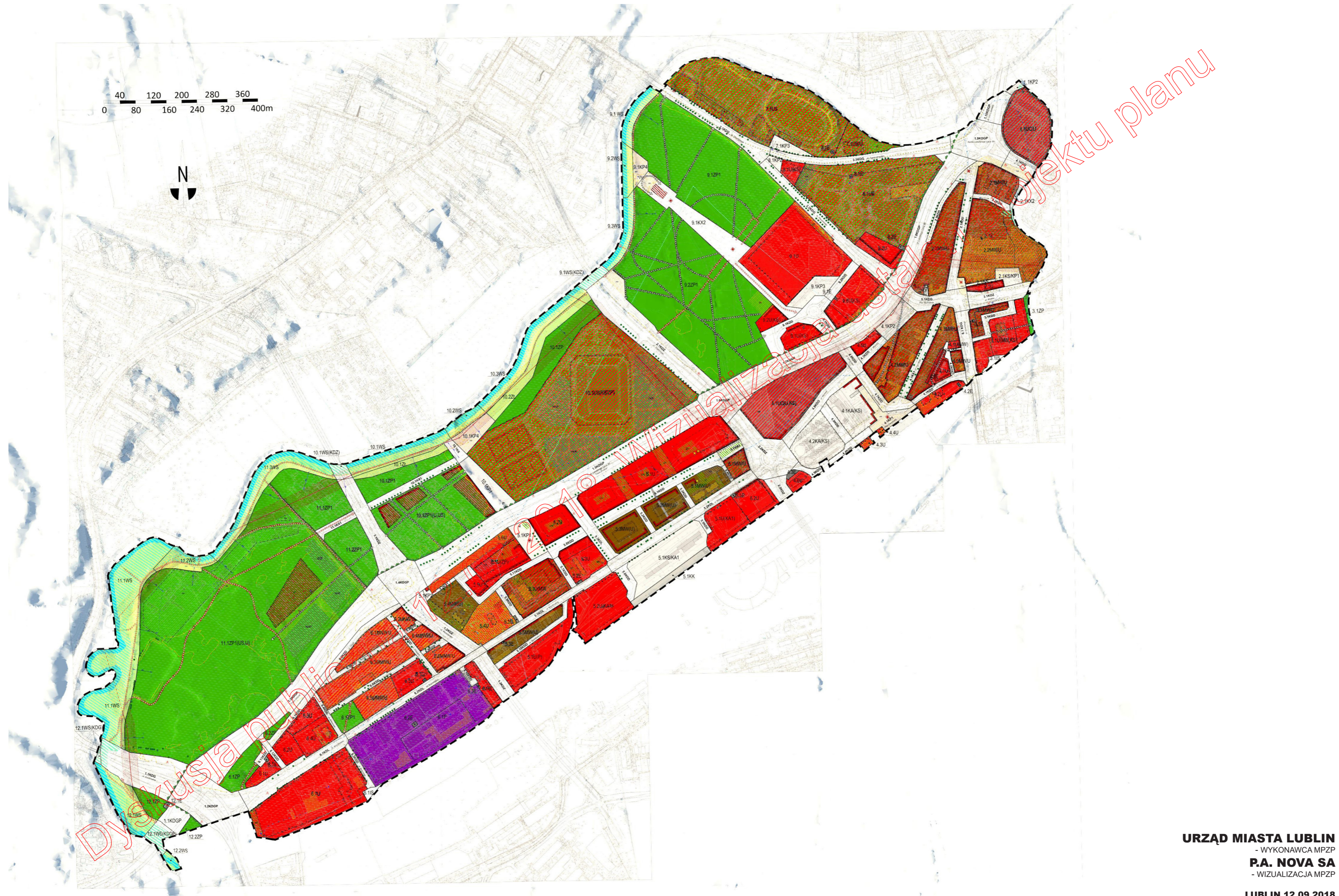
Instalacja projektu planu



Projekt Planu

**URZĄD MIASTA LUBLIN**  
- WYKONAWCA MPZP  
**P.A. NOVA SA**  
- WIZUALIZACJA MPZP

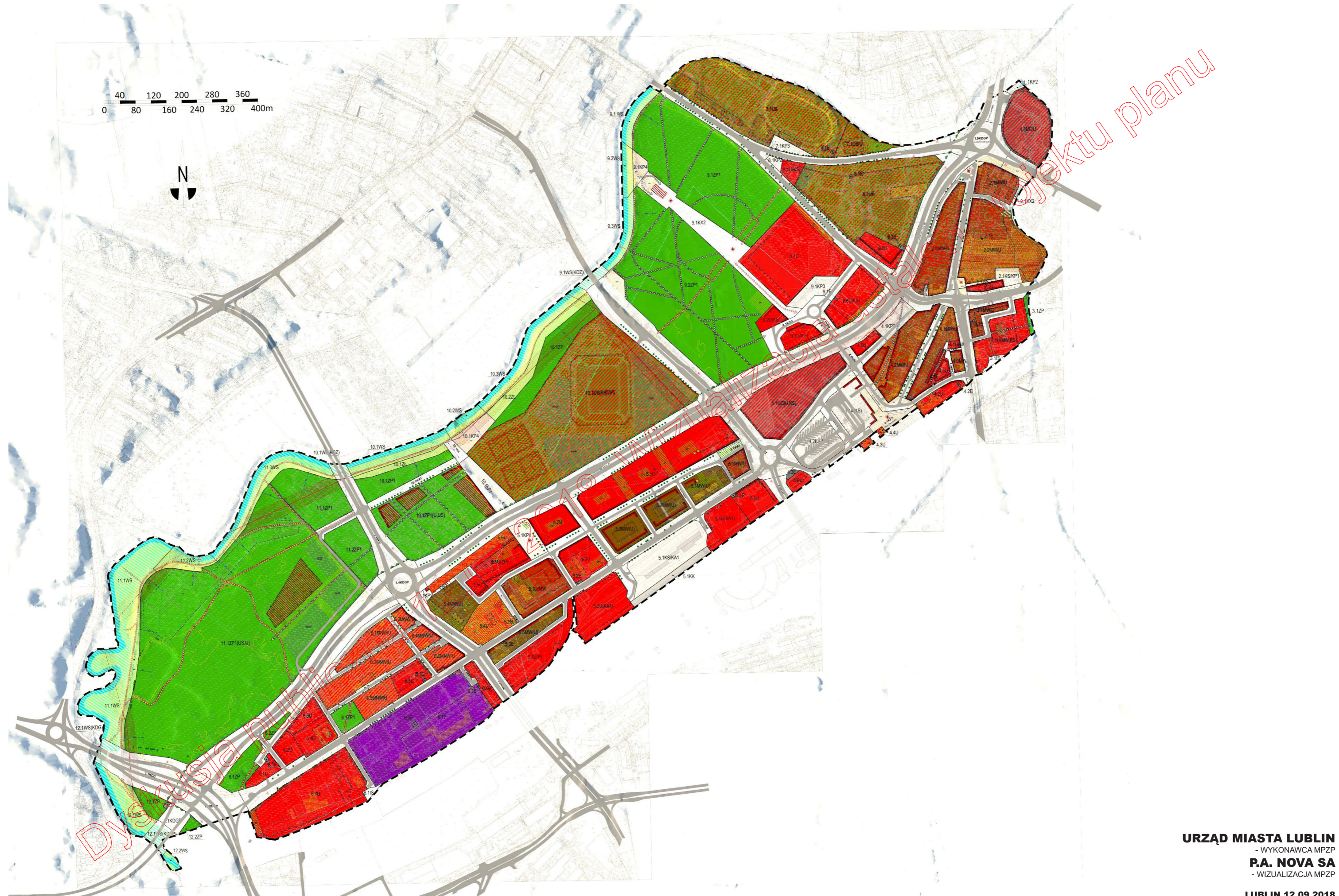
LUBLIN 12.09.2018



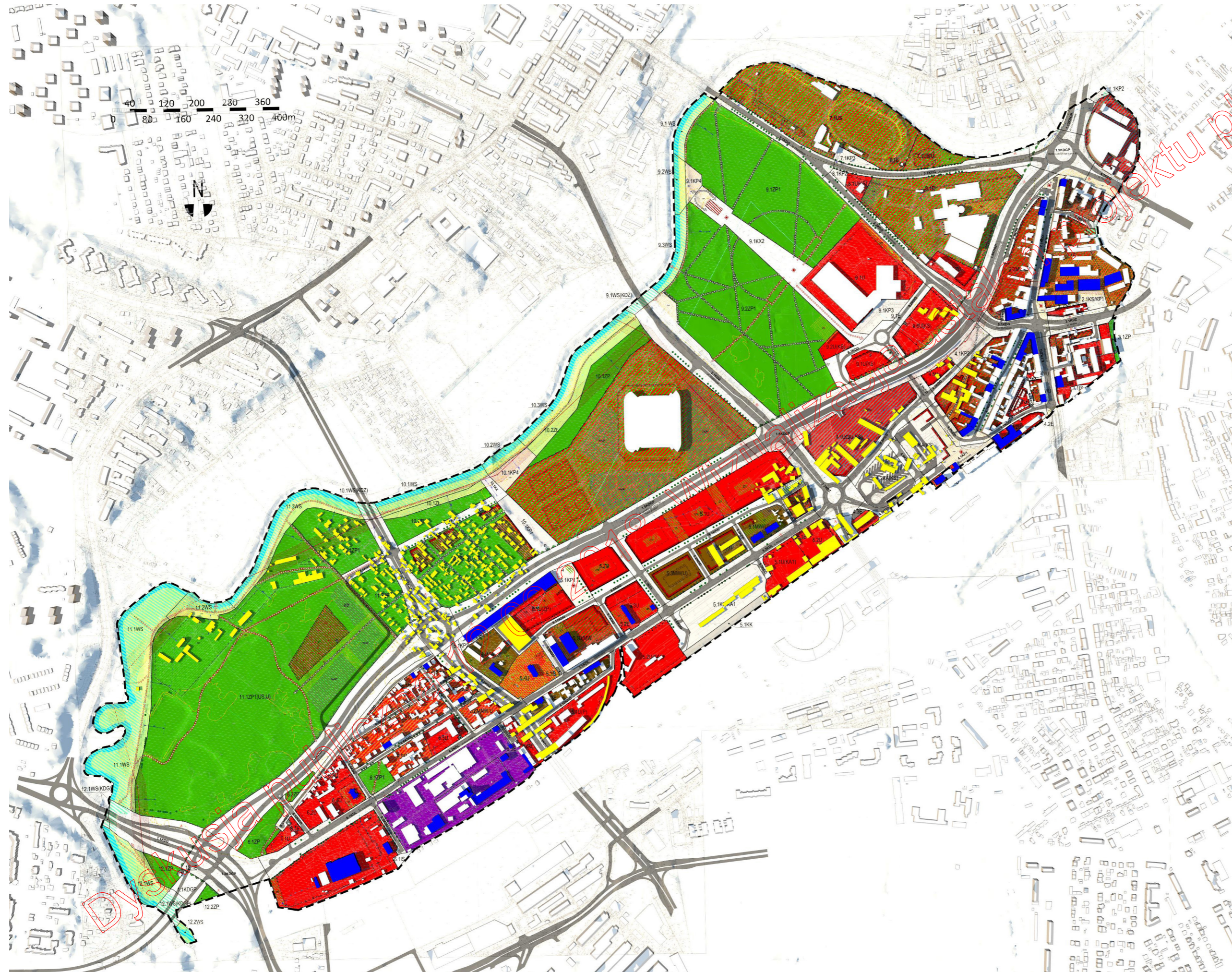


WIZUALIZACJA USTALEŃ PLANU PRZYPISANYCH TERENOWI, DECYDUJĄCYCH O : KOMPOZYCJI I STRUKTURZE URBANISTYCZNEJ, GĘSTOŚCI ZABUDOWY, INTEGRACJI Z OTOCZENIEM, SPÓJNOŚCI Z KRAJOBRAZEM MIASTA OBEJMUJE:

- 1) TERENY ZABUDOWY
- 2) TERENY ZIELENI
- 3) BUDYNKI CHRONIONE
- 4) BUDYNKI ZACHOWYWANE
- 5) BUDYNKI POZOSTAŁE
- 6) LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 7) „H” WYSOKOŚĆ ZABUDOWY ( W METRACH )
- 8) LINIE ZABUDOWY



„MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU ULIC DWORCOWEJ, KROCHMALNEJ, 1-GO MAJA, AL. ZYGMUNTOWSKIEJ I PIŁSUDSKIEGO”



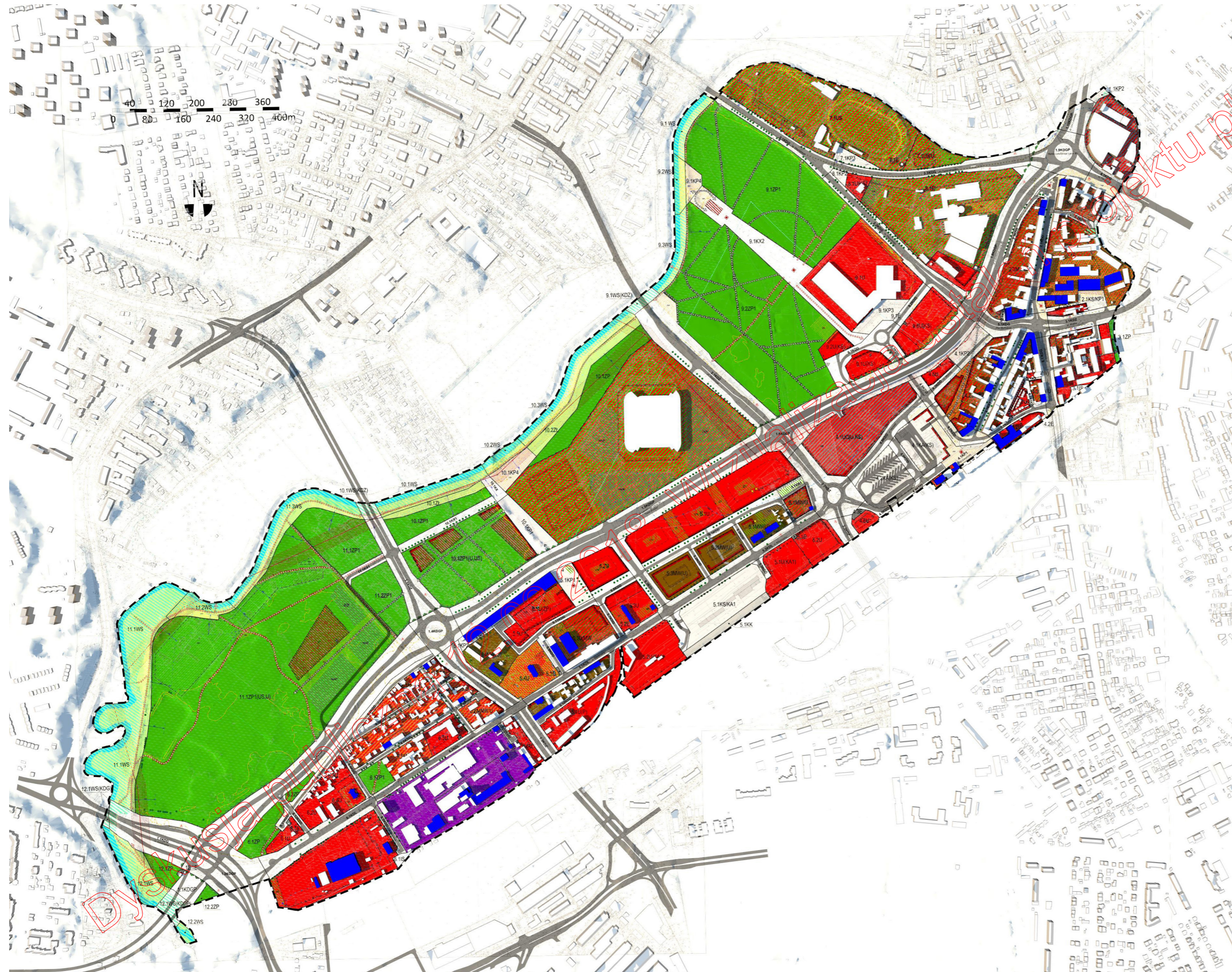
07 - MPZP 2D + JEZDNIĘ + ISTNIEJĄCE UDYNKI - CHRONIONE, ZACHOWANE, POZOSTAŁE - NA TLE (NMT) ORAZ (MZ)

URZĄD MIASTA LUBLIN  
- WYKONAWCA MPZP  
P.A. NOVA SA  
- WIZUALIZACJA MPZP

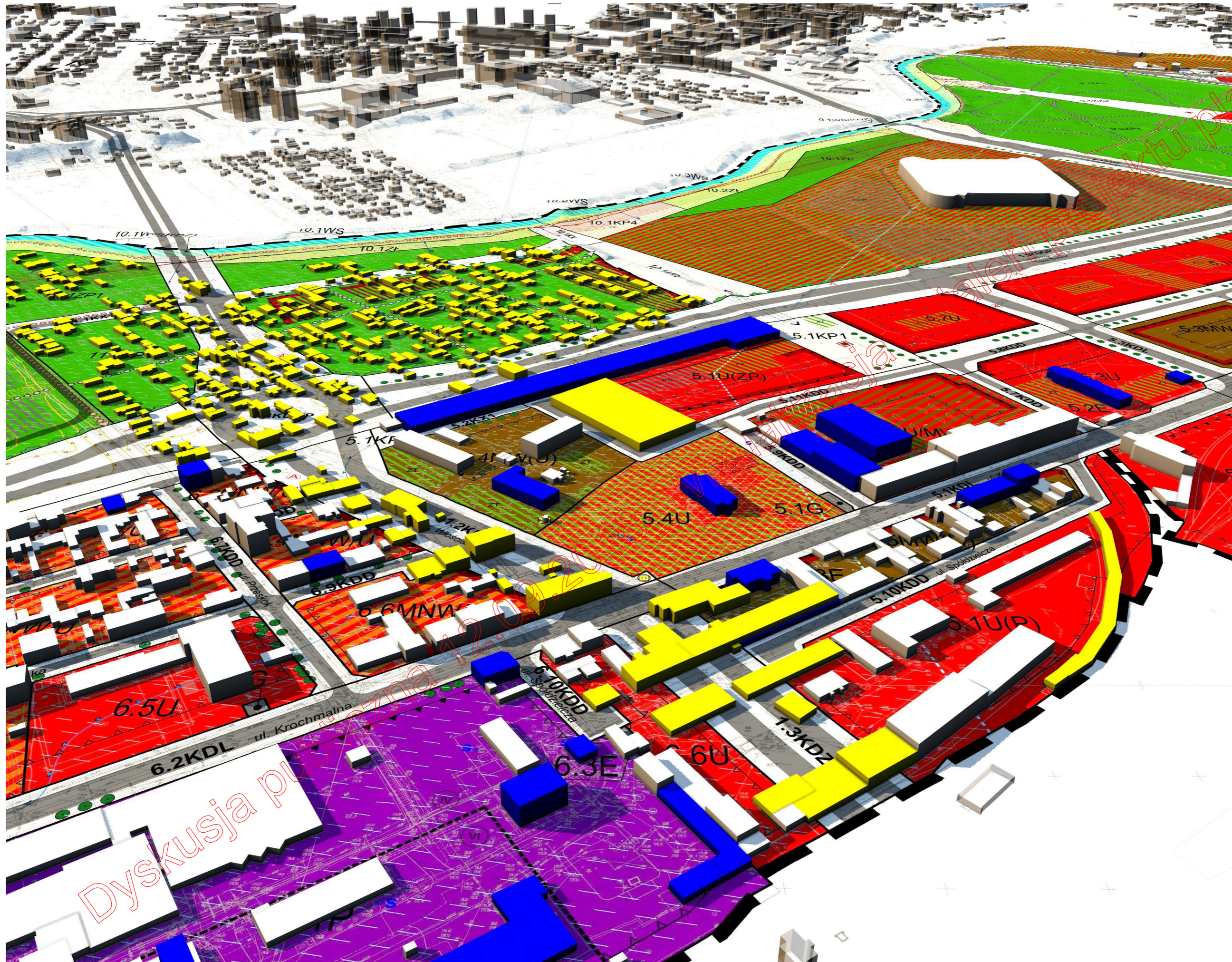
LUBLIN 12.09.2018

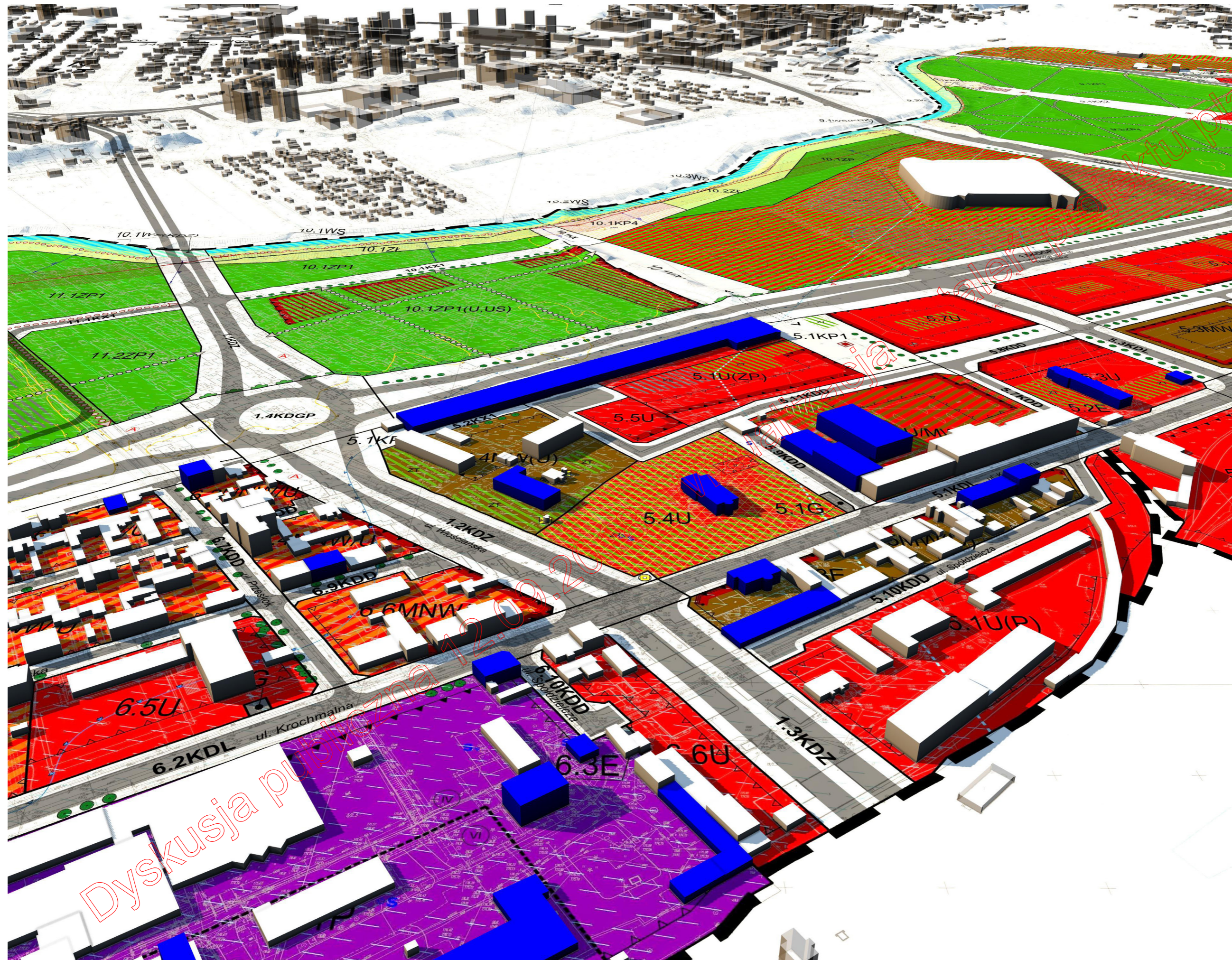


„MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU ULIC DWORCOWEJ, KROCHMALNEJ, 1-GO MAJA, AL. ZYGMUNTOWSKIEJ I PIŁSUDSKIEGO”

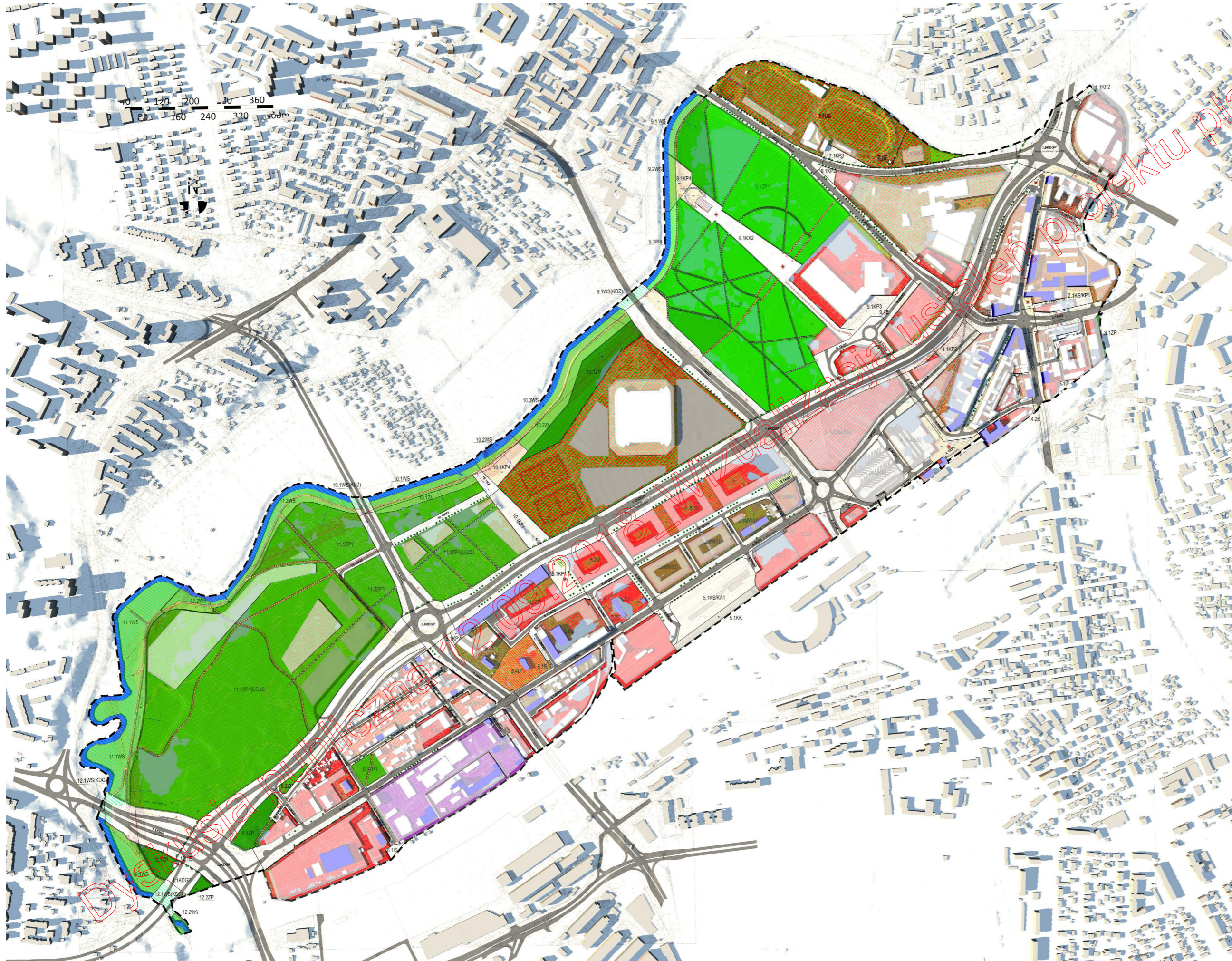


08 - MPZP 2D + JEZDNIĘ + ISTNIEJĄCE BUDYNKI - CHRONIONE, ZACHOWANE - NA TLE (NMT) ORAZ (MZ)

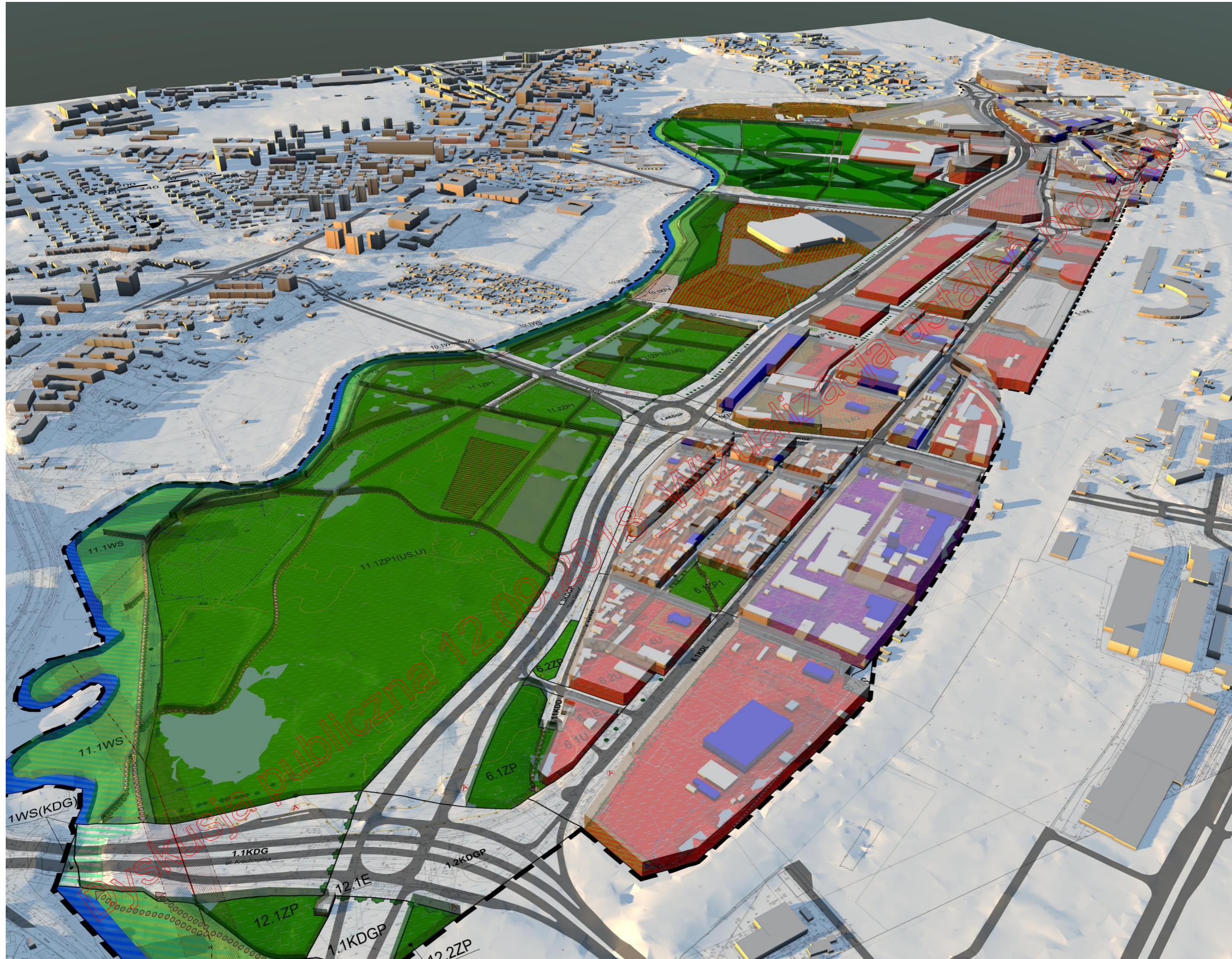




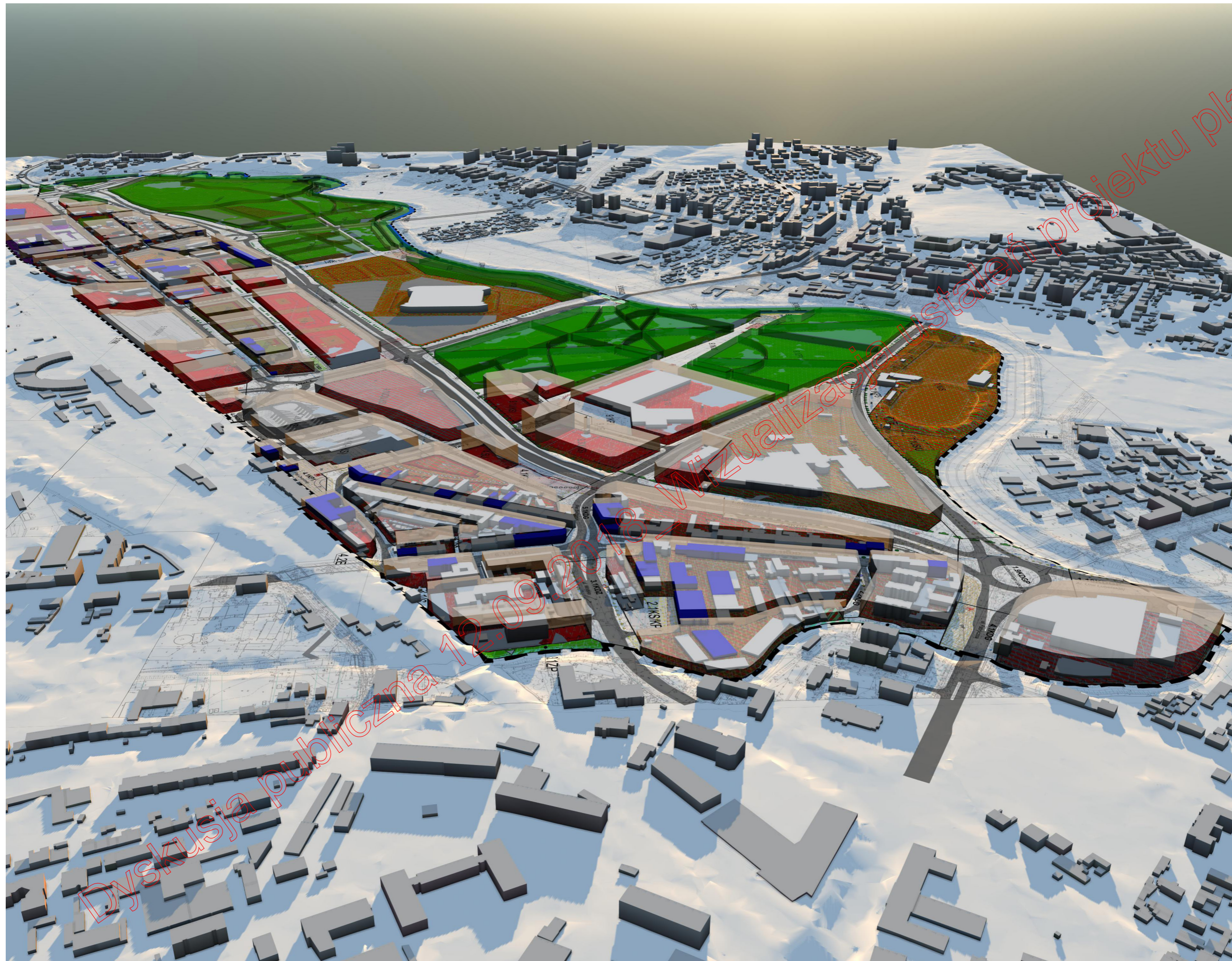
10 - MPZP 3D CZĘŚĆ PD/ZACH - ISTNIEJĄCE BUDYNKI - CHRONIONE, ZACHOWANE



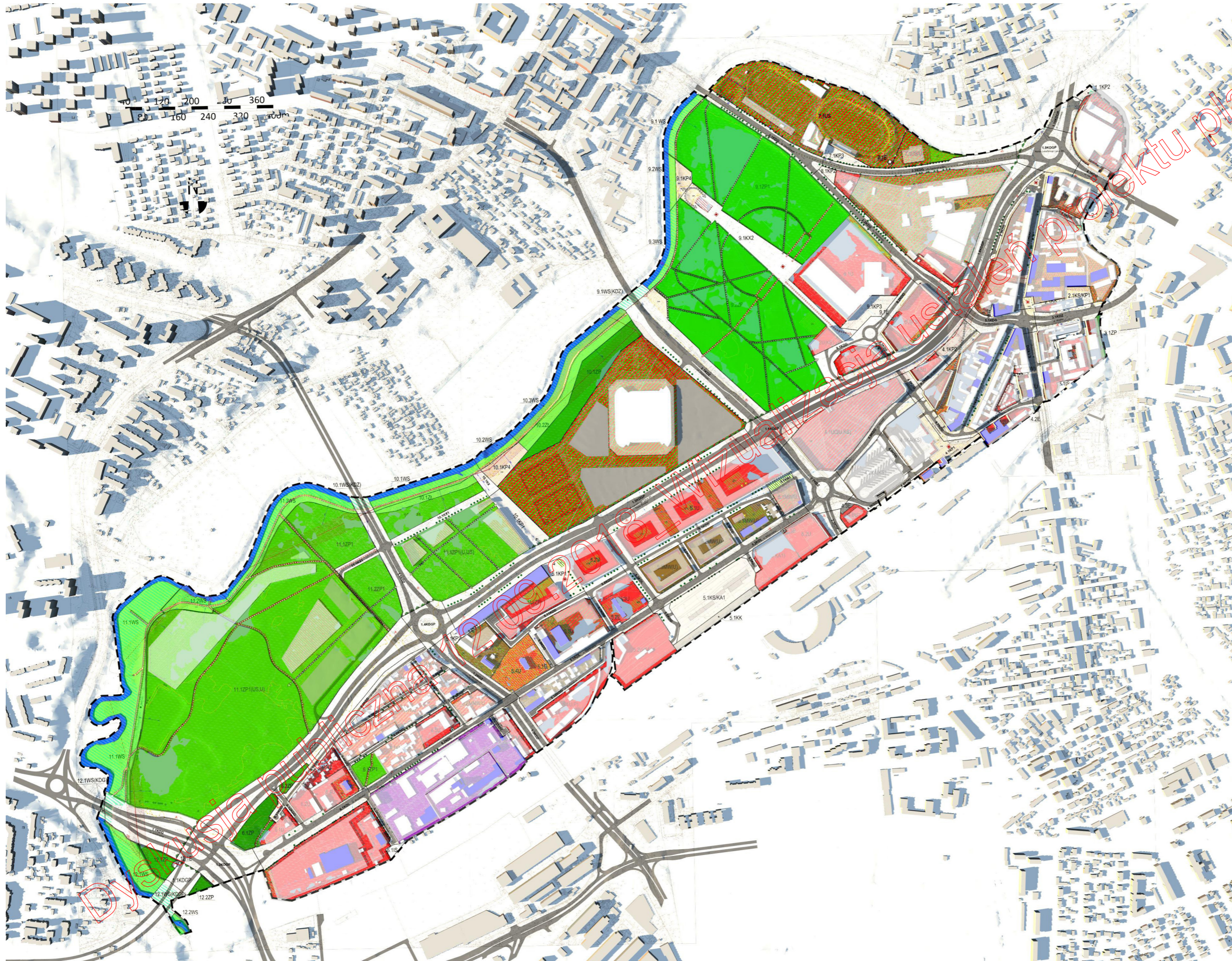
11 - MPZP 2D/3D - TERENY, MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY

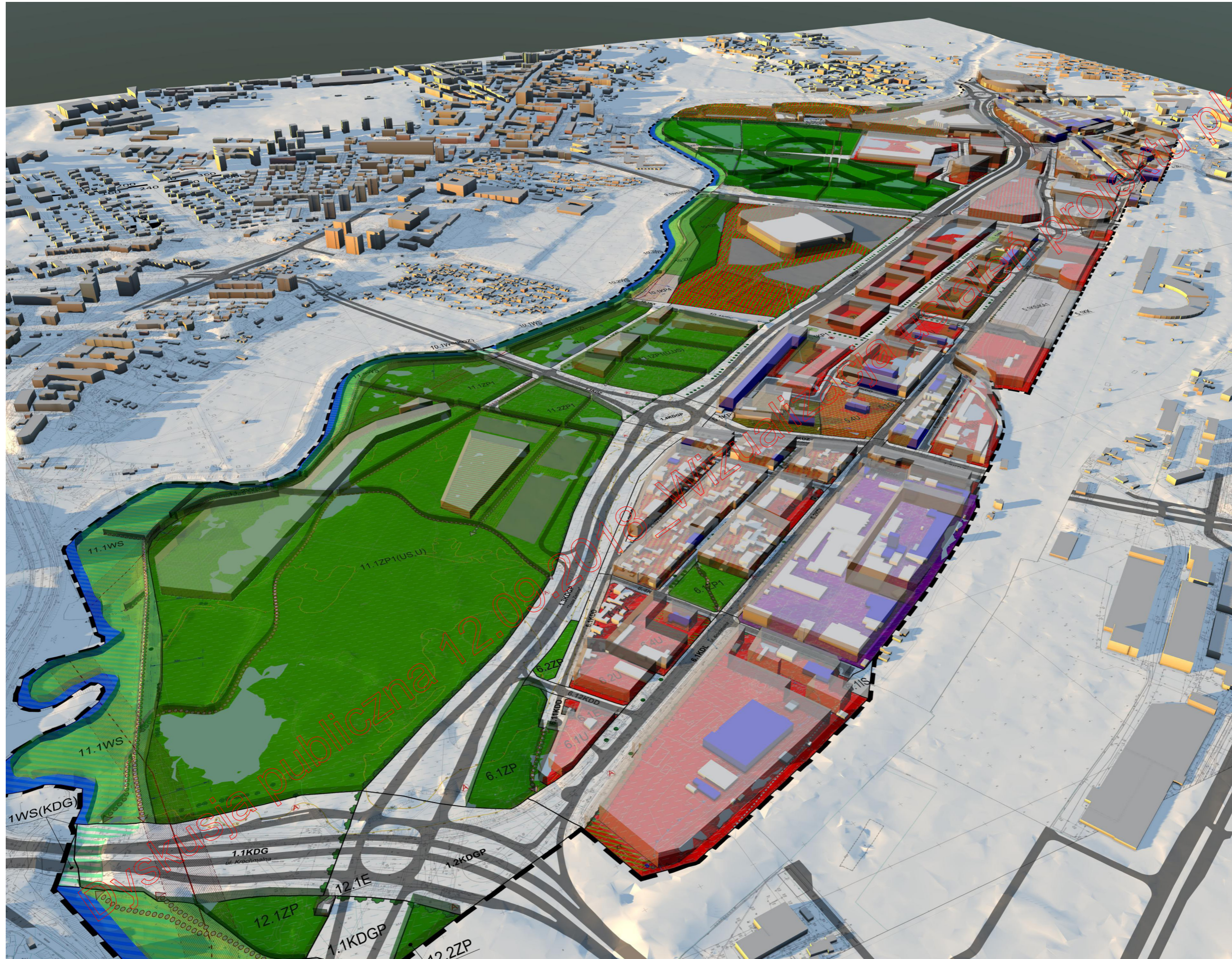


12 - MPZP 3D - TERENY, MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY (CAŁOŚĆ WIDOK OD STRONY PD/ZACH)



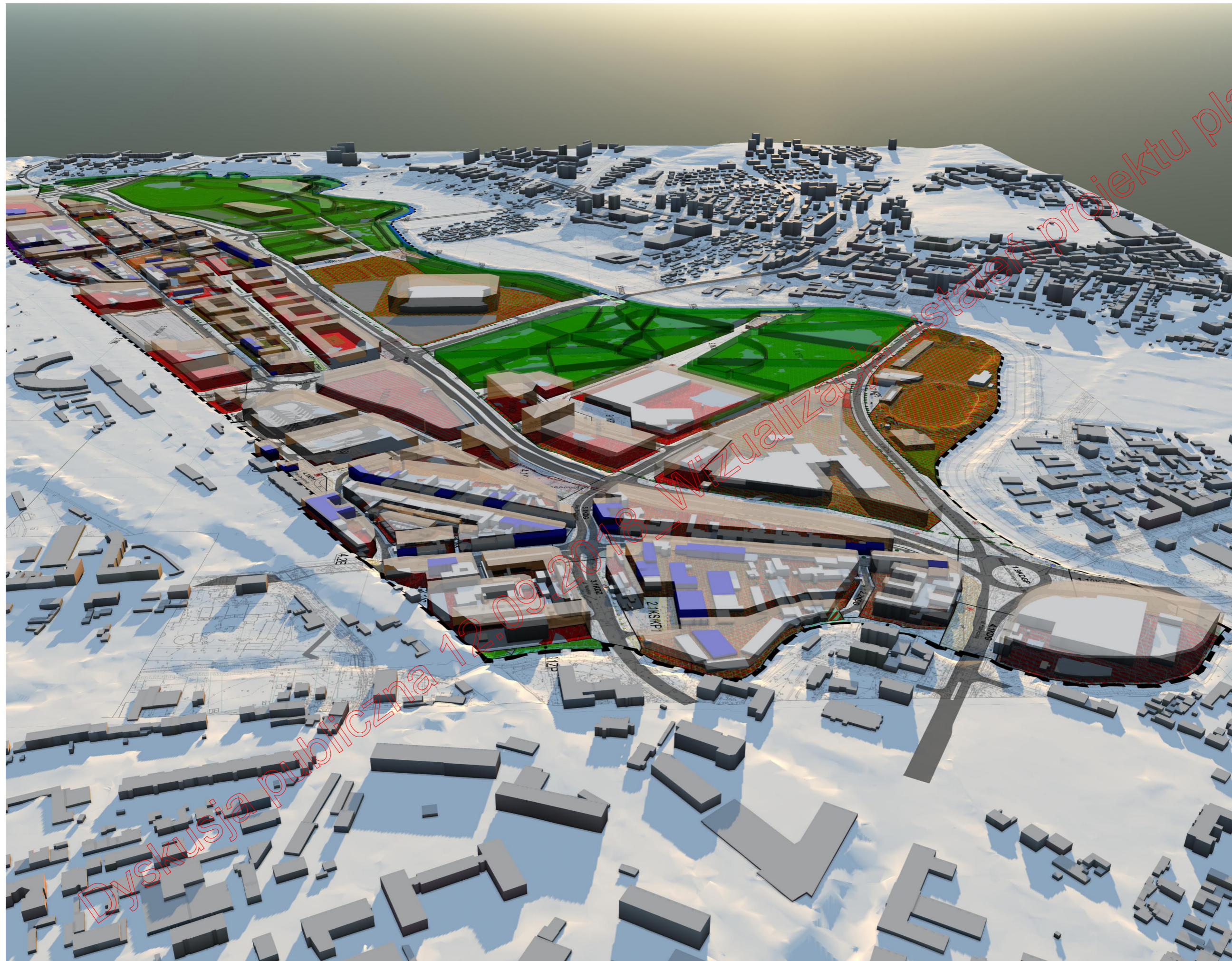
13 - MPZP 3D - TERENY, MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY (CAŁOŚĆ WIDOK OD STRONY PDWSCH)



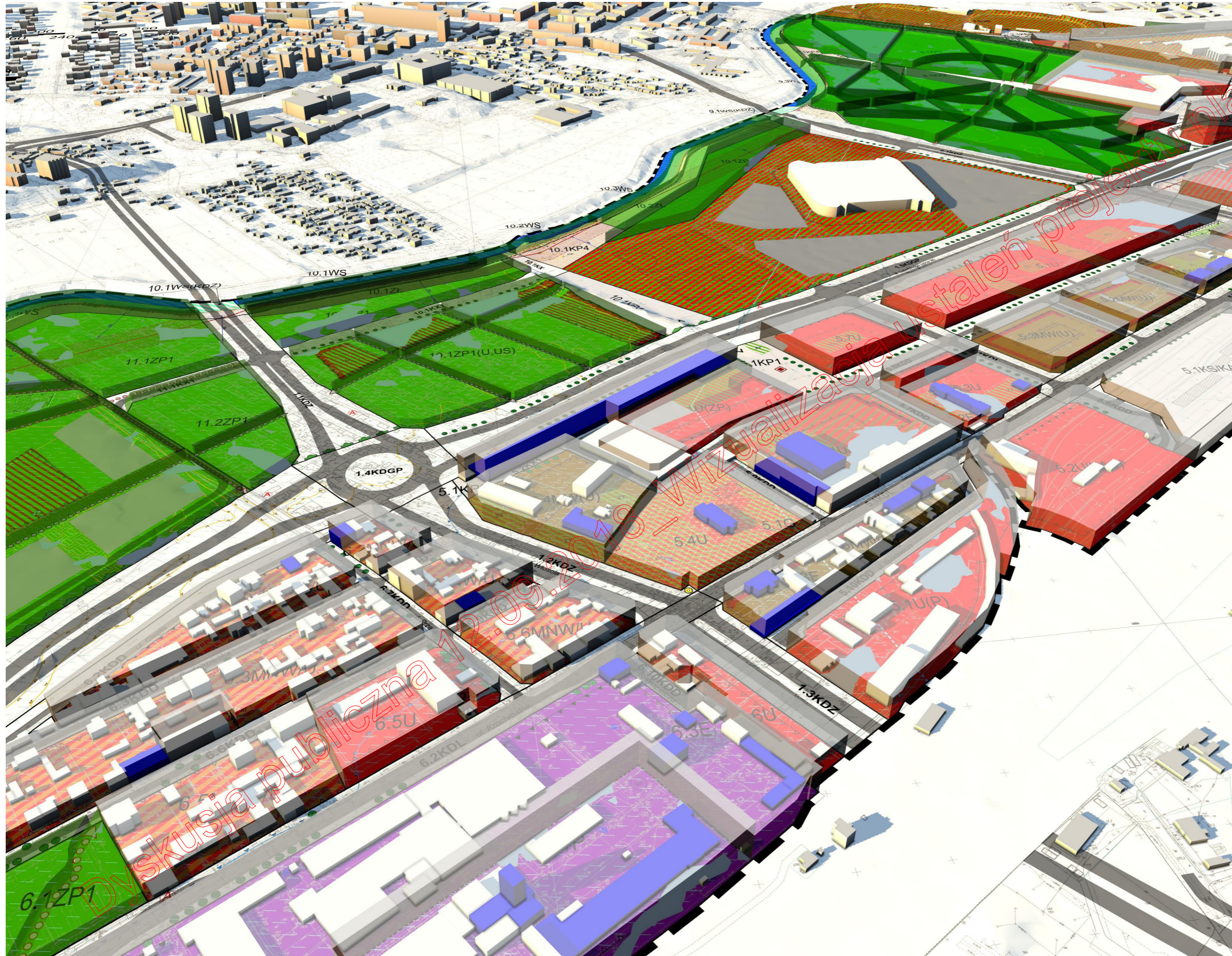


15 - MPZP 3D - TERENY, MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY WEWNĄTRZ LINII ZABUDOWY (CAŁOŚĆ WIDOK OD STRONY PD/ZACH)





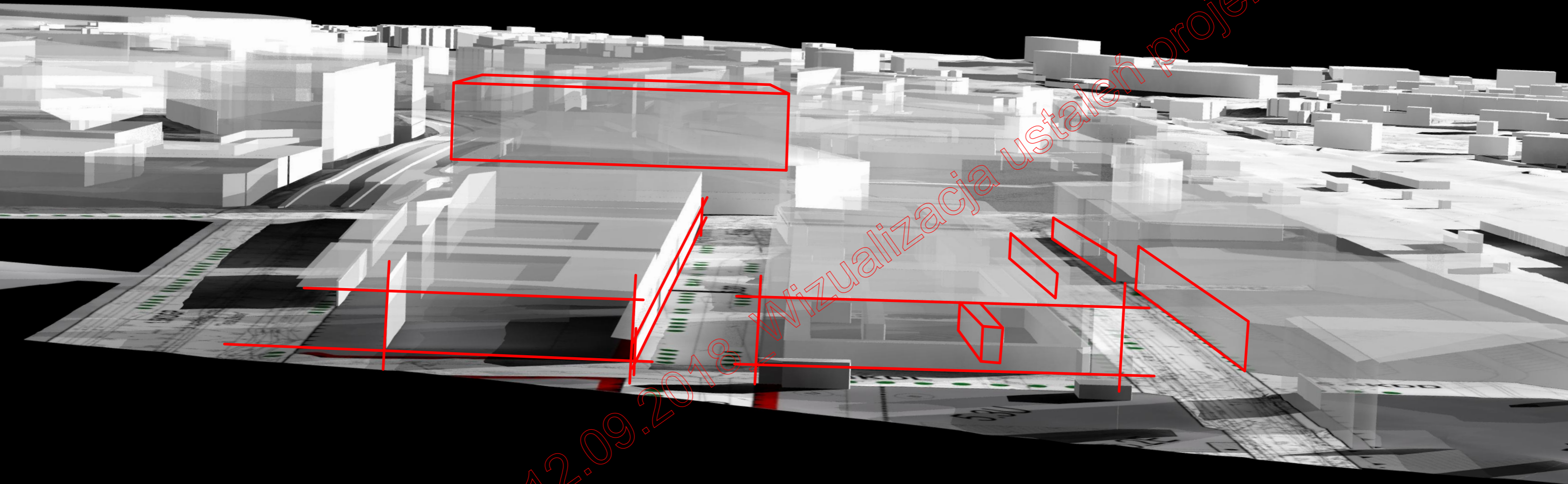
16 - MPZP 3D - TERENY, MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY WEWNĄTRZ LINII ZABUDOWY (CAŁOŚĆ WIDOK OD STRONY PDWSCH)



17 - MPZP 3D - TERENY CZĘŚĆ PD/ZACH, MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY WEWNĄTRZ LINII ZABUDOWY



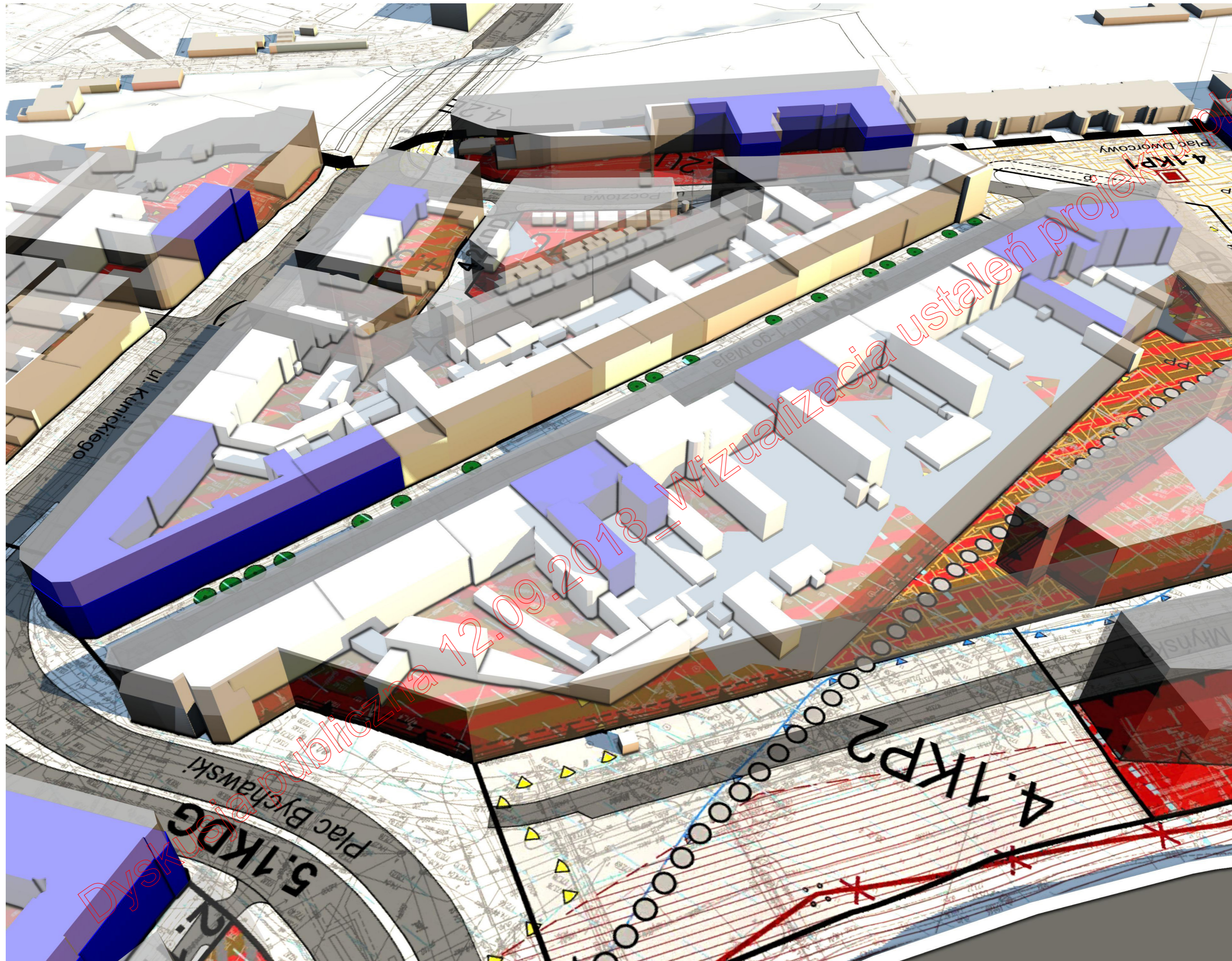
18 - MPZP 3D - TERENY CZĘŚĆ PD/ZACH, MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY



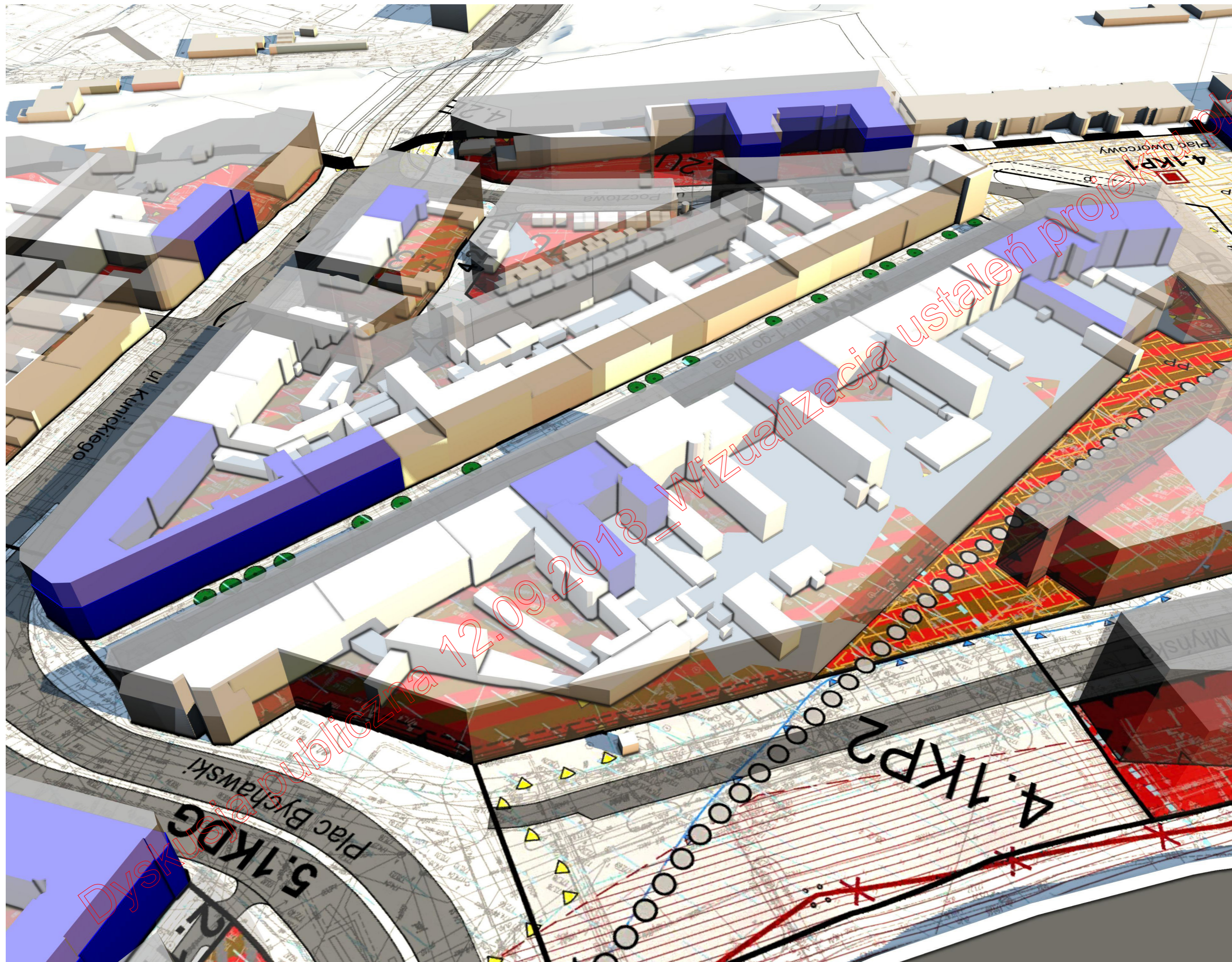
**WIZUALIZACJA USTALEŃ PLANU ZWIĄZANYCH Z LINIAMI ZABUDOWY DECYDUJĄCYCH O : CECHACH OGÓLNODOSTĘPNYCH PRZESTRZENI PUBLICZNYCH, SKALI I PROPORCJI WNĘTRZ URBANISTYCZNYCH, ZASADACH KSZTAŁTOWANIE ELEWACJI BUDYNKÓW, LOKALIZACJI AKCENTÓW I DOMINANT ARCHITEKTONICZNYCH**

**OBEJMUJE:**

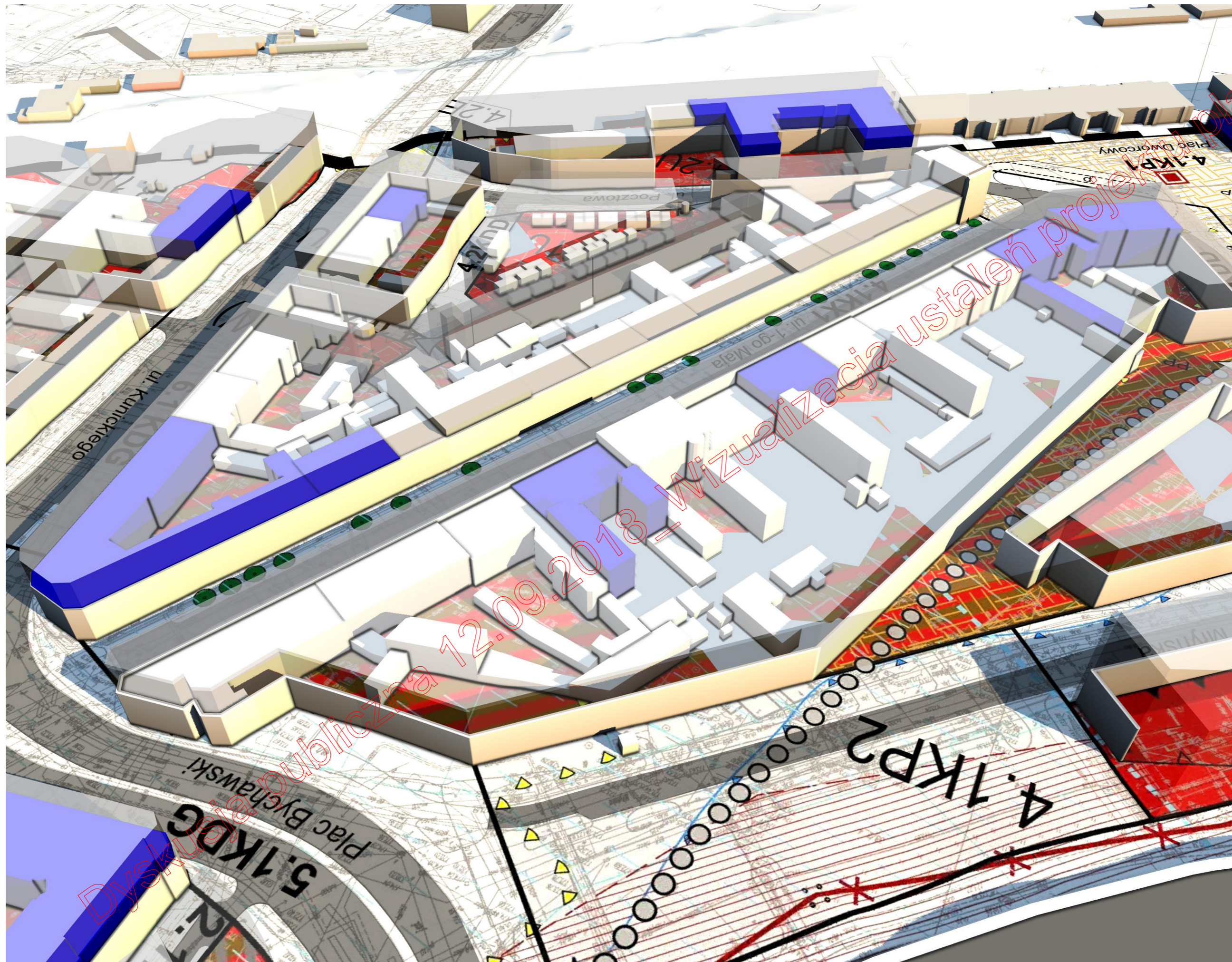
- 1) NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 2) OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- 3) NAKAZ LOKALIZACJI USŁUG W PARTERZE BUDYNKU
- 4) DOPUSZCZONE WYCOFANIE LINII ZABUDOWY PARTERU
- 5) DOPUSZCZONE WYCOFANIE LINII ZABUDOWY PARTERU I PIĘTRA
- 6) DOPUSZCZONE WYSUNIECIE LINII ZABUDOWY PARTERU PRZED NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĘ ZABUDOWY
- 7) STREFA LOKALIZACJI DOMINANT NIE WYŻEJ NIŻ Z MNPM

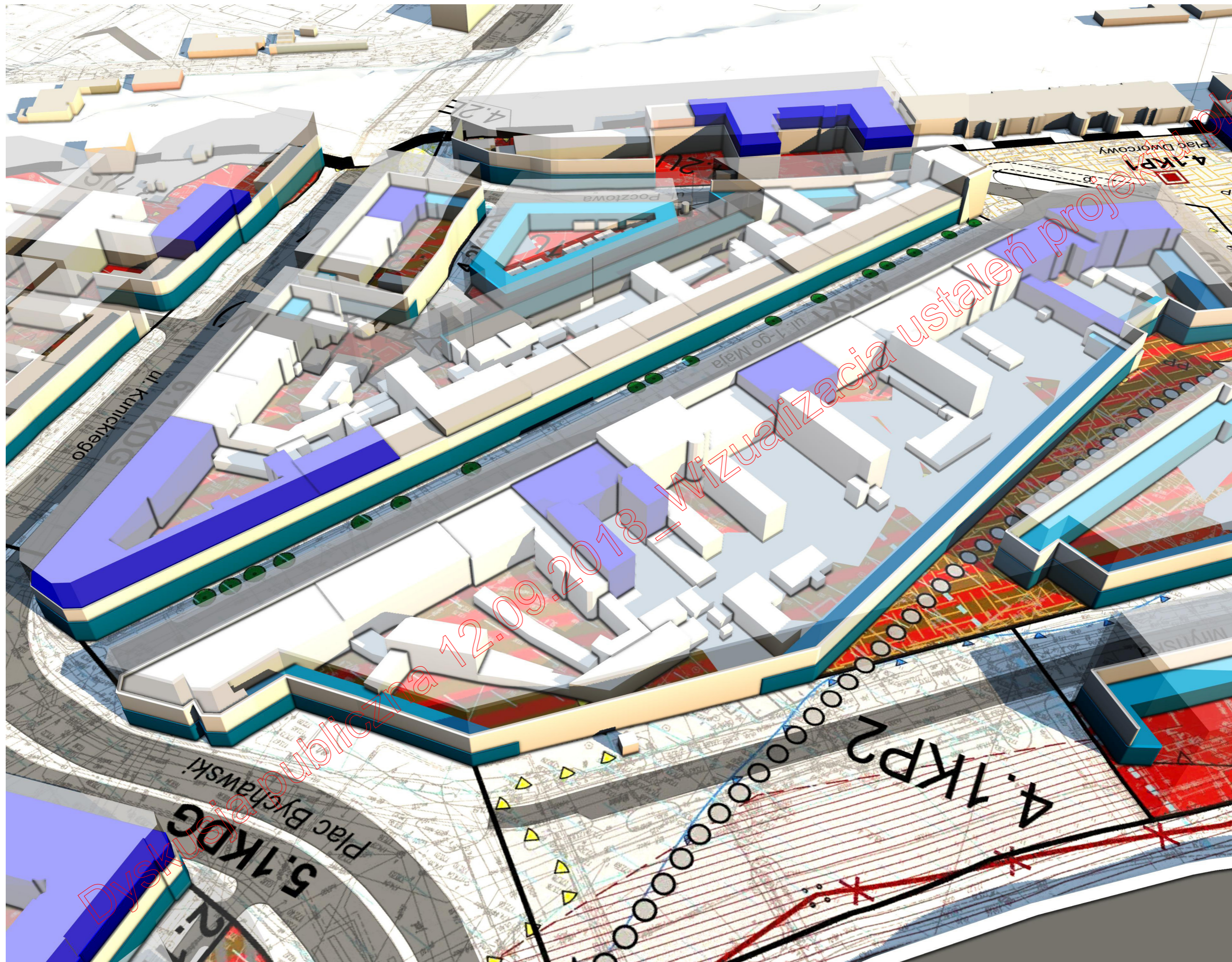


20 - MPZP 3D - TERENY CZĘŚĆ PN/WSCH, MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY

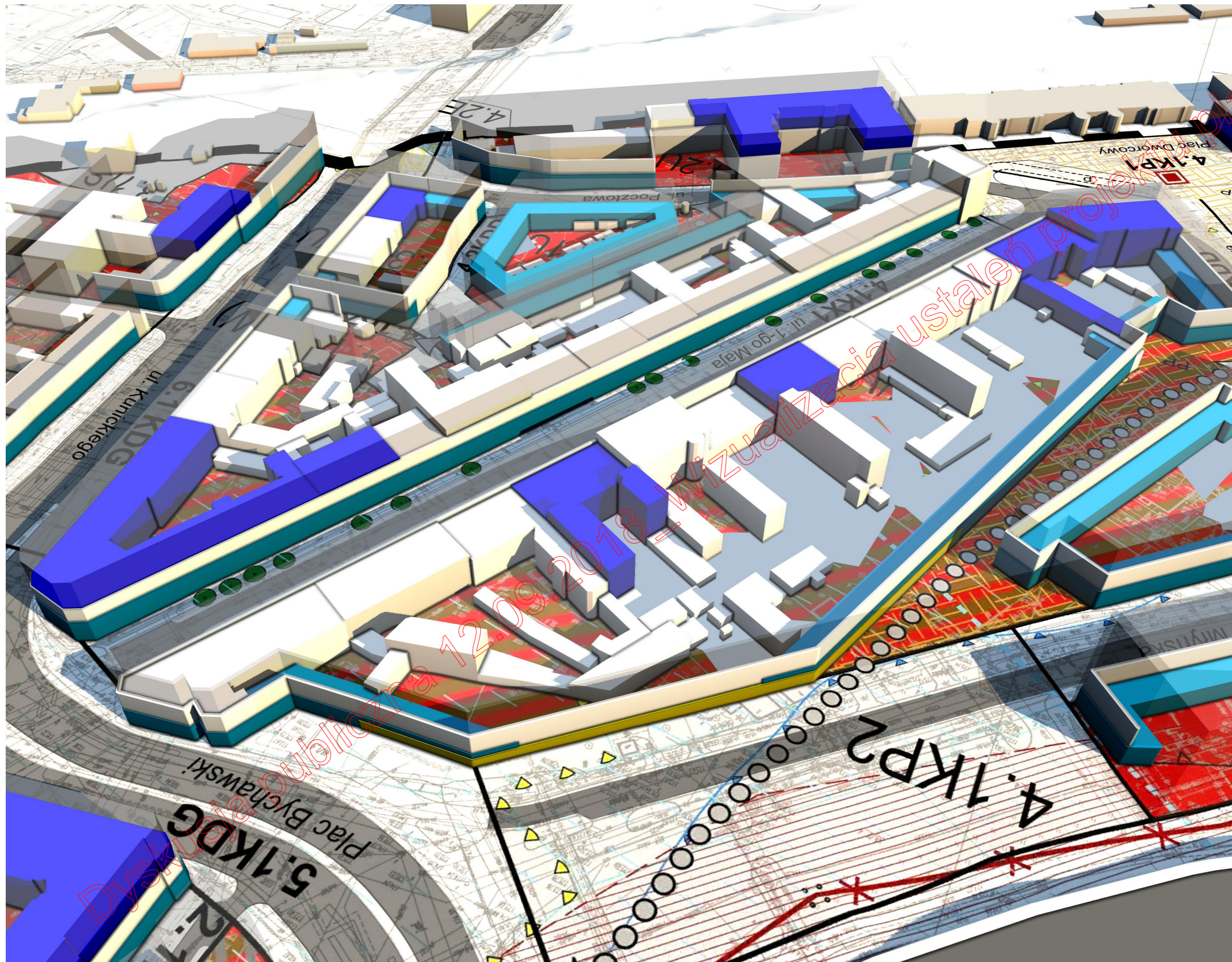


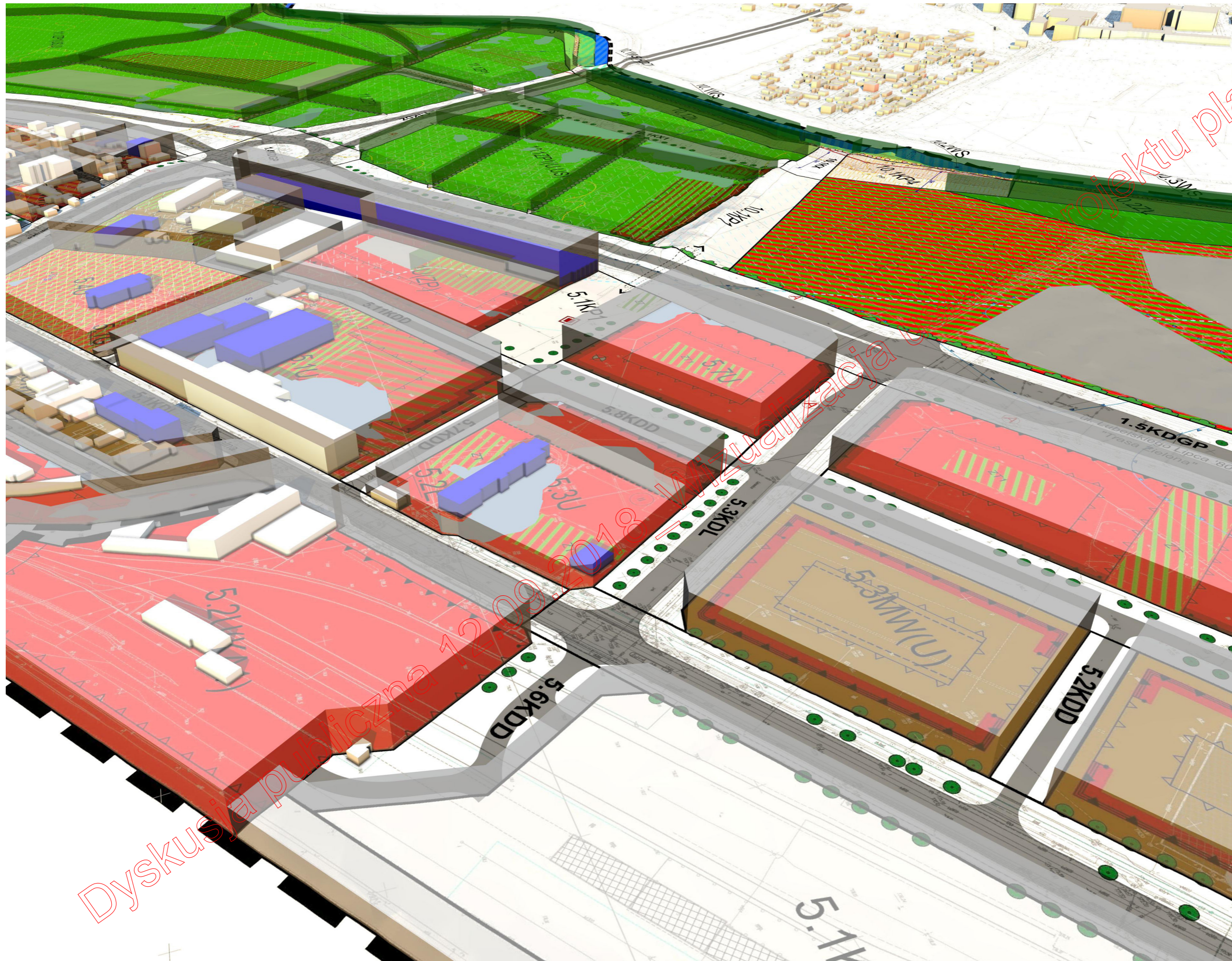
21 - MPZP 3D - TERENY CZĘŚĆ PN/WSCH, MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY WEWNĄTRZ LINII ZABUDOWY



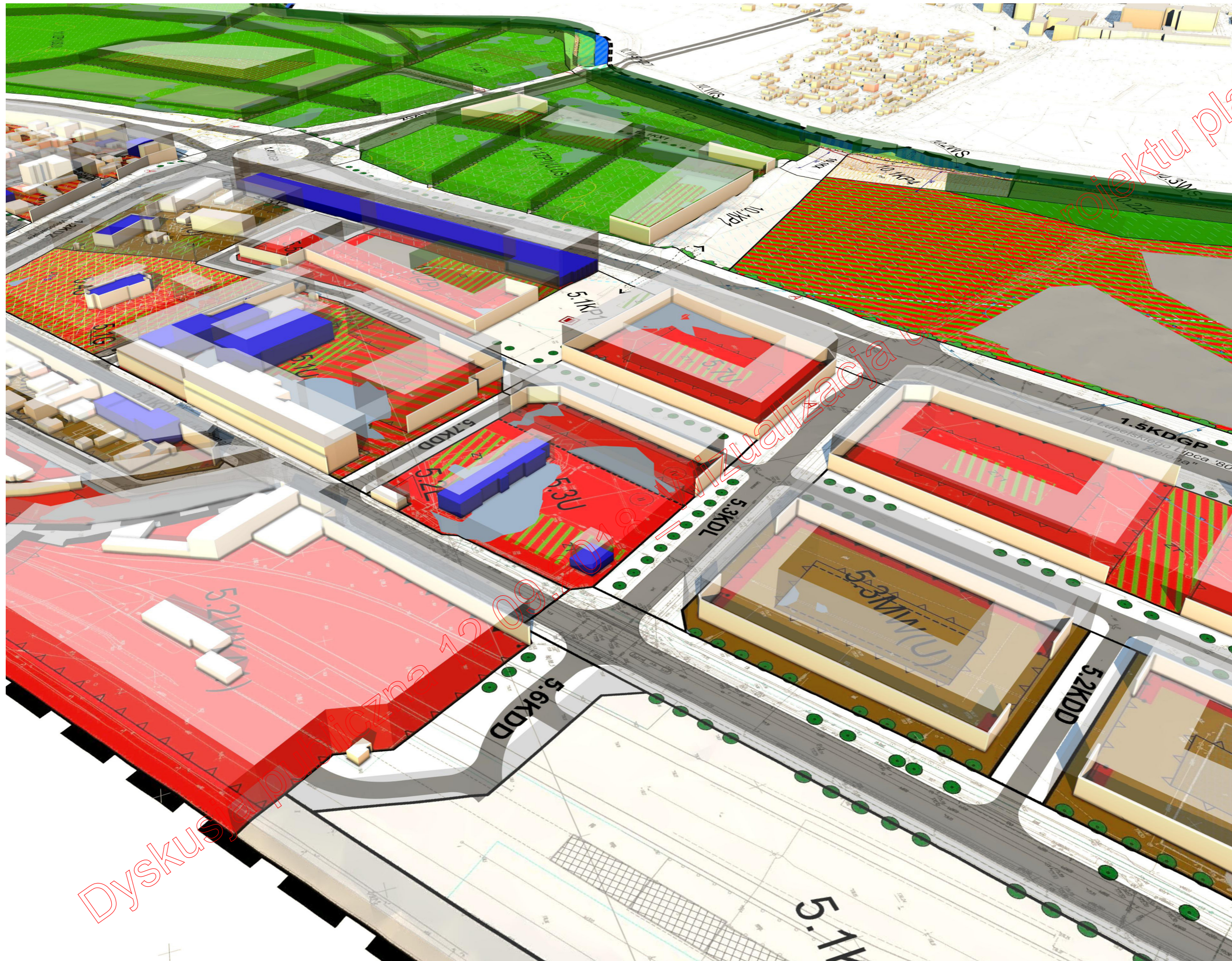




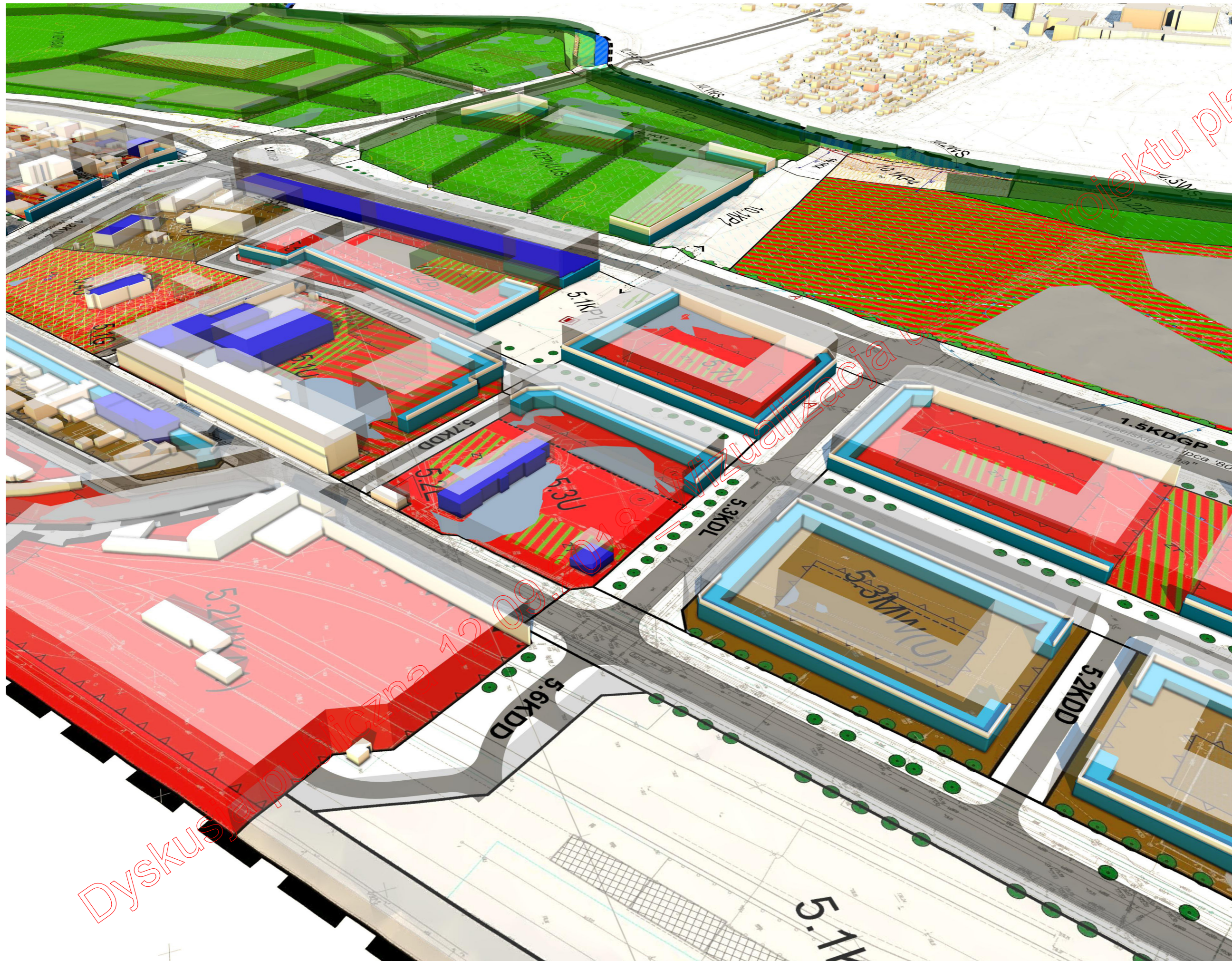


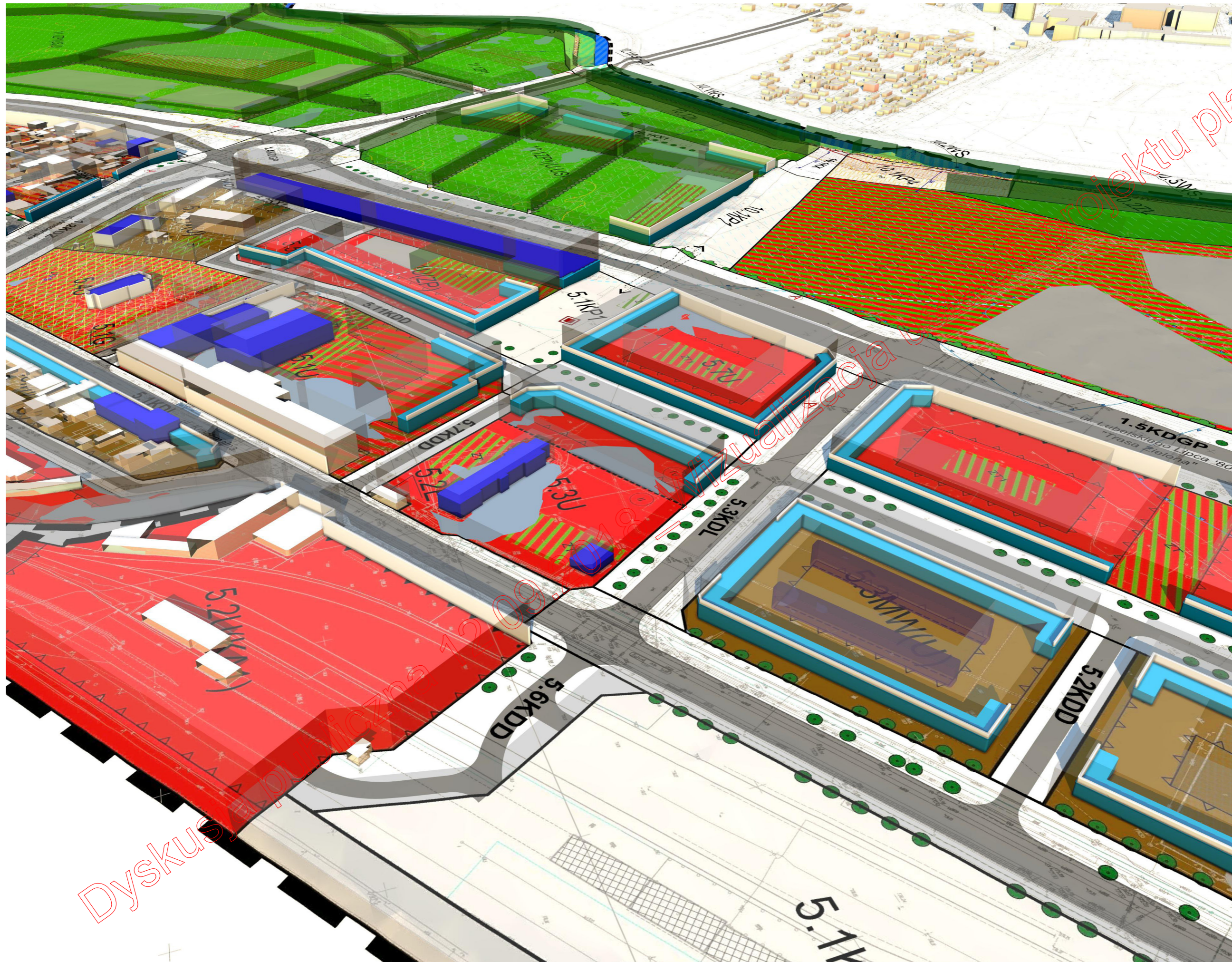






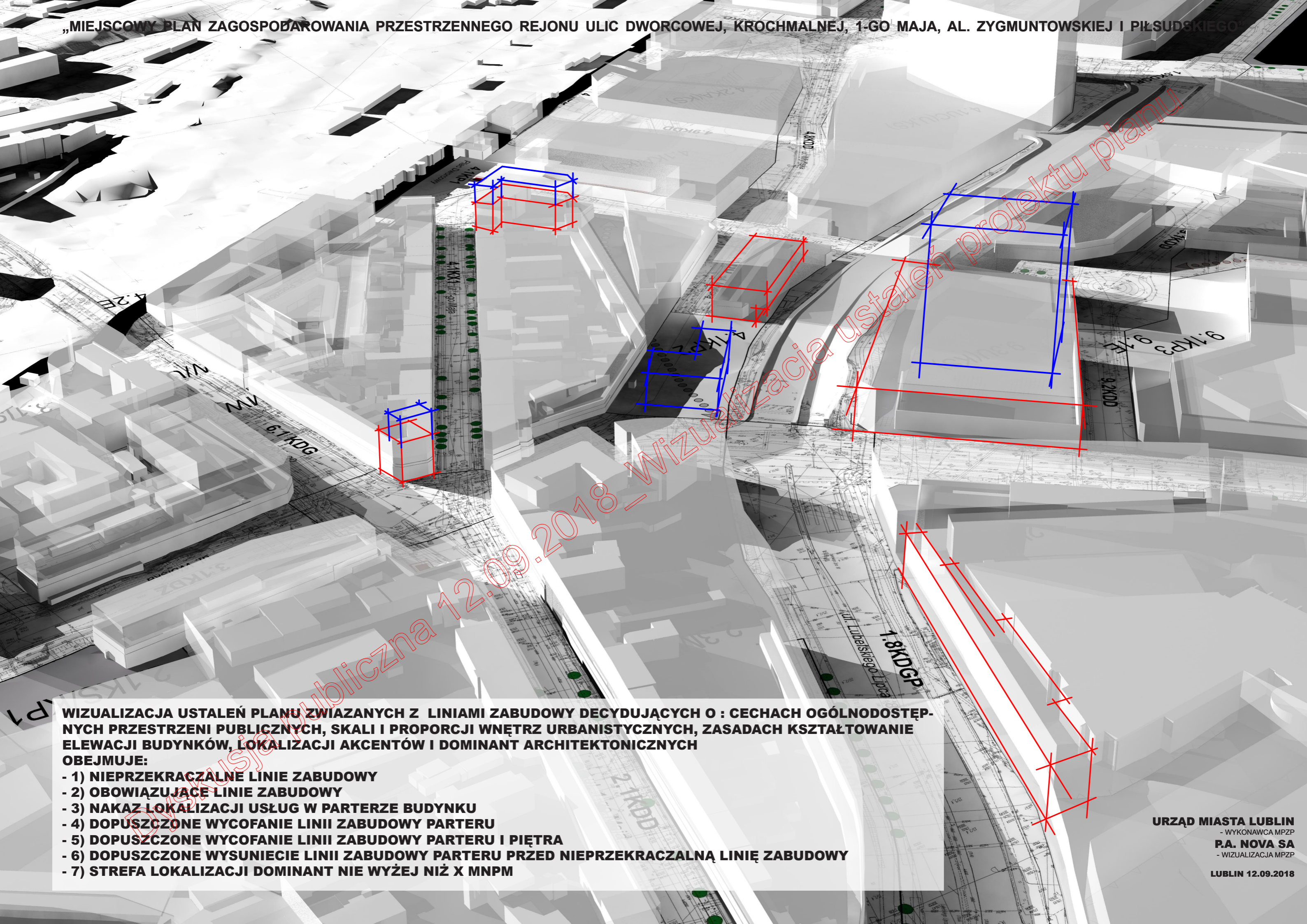
27 - MPZP 3D - TERENY CZĘŚĆ PD/ZACH, MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY WEWNĄTRZ LINII ZABUDOWY + OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY





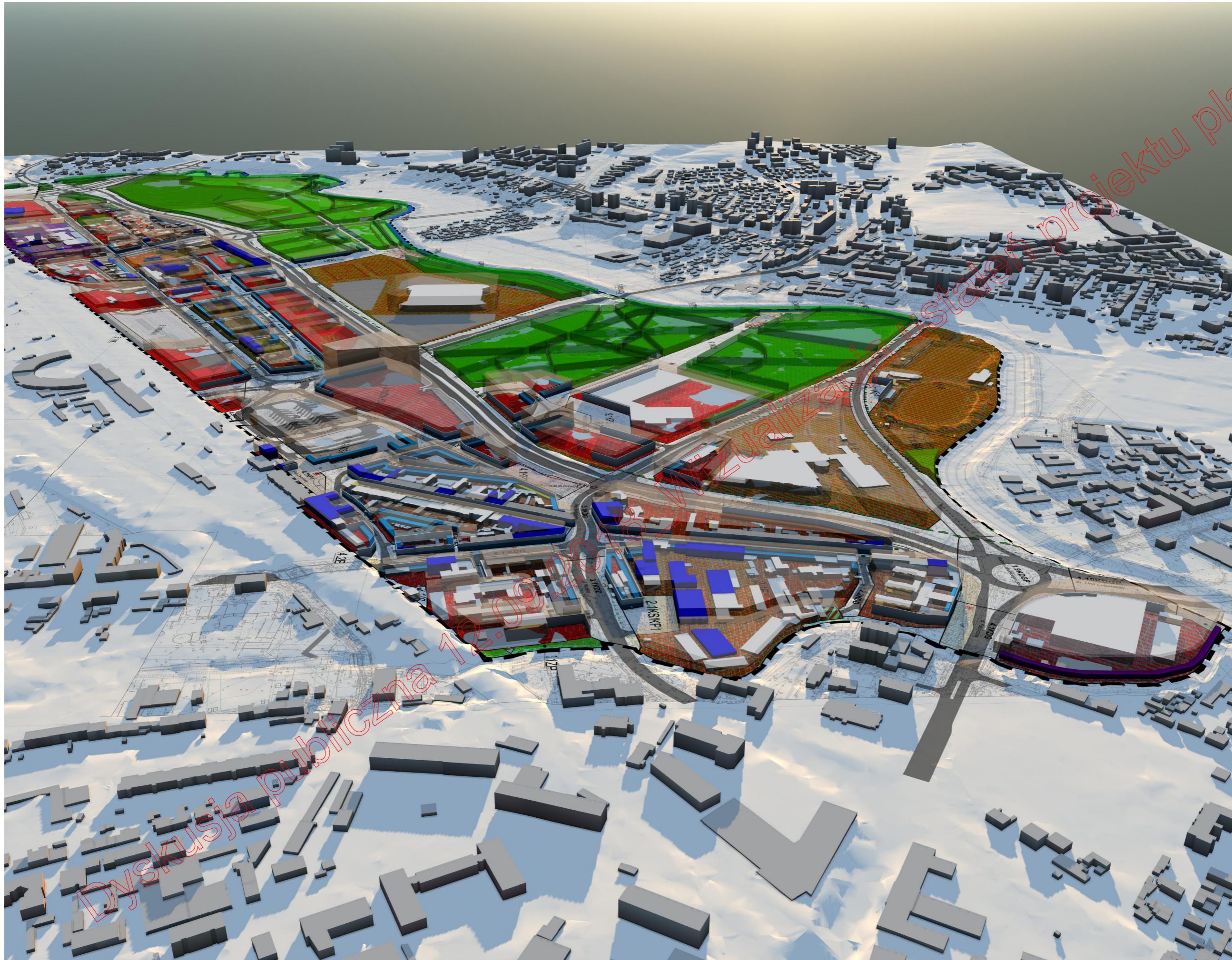
Dyskusja

projekt planu



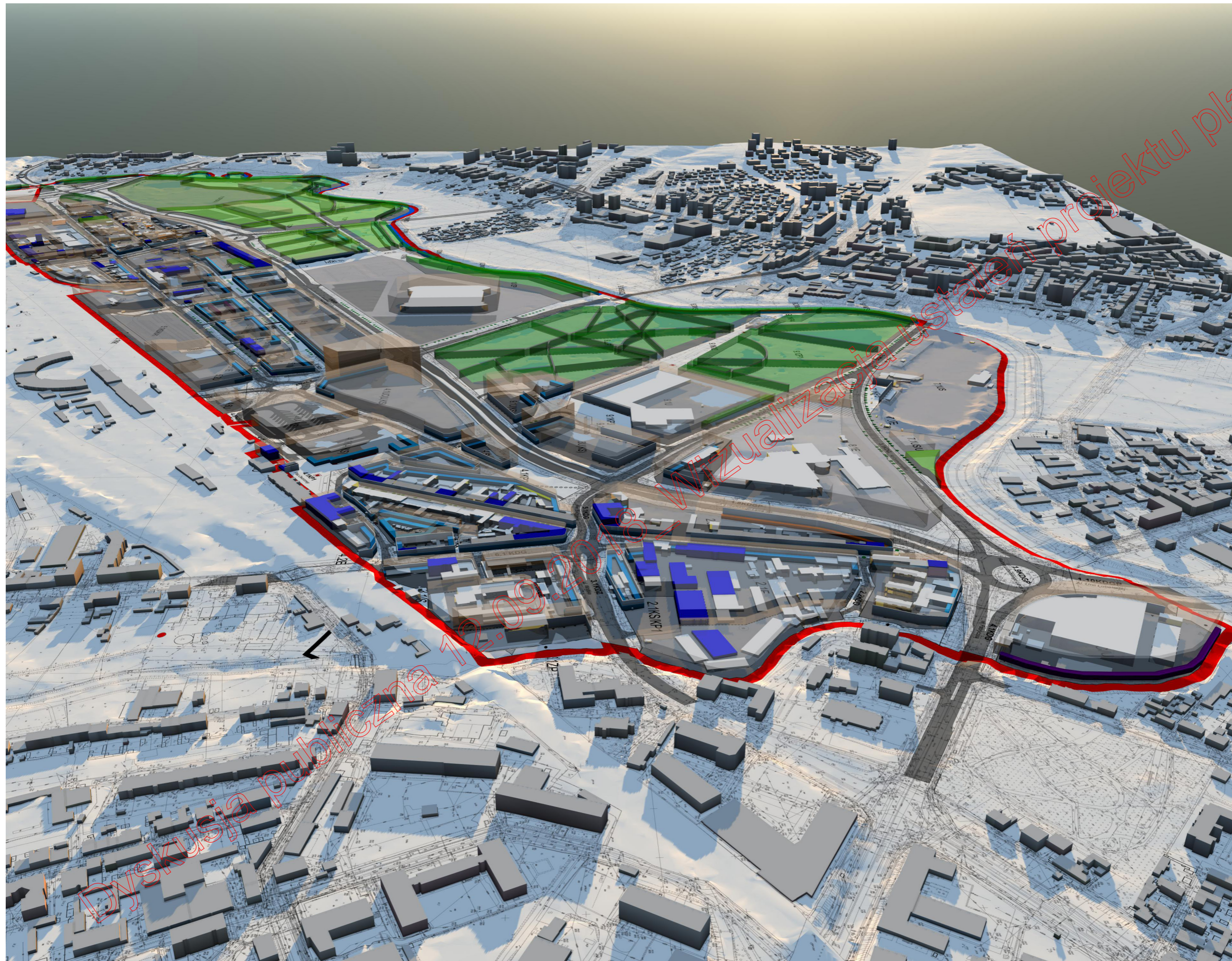
**WIZUALIZACJA USTALEŃ PLANU ZWIĄZANYCH Z LINIAMI ZABUDOWY DECYDUJĄCYCH O : CECHACH OGÓLNODOSTĘPNYCH PRZESTRZENI PUBLICZNYCH, SKALI I PROPORCJI WNETRZ URBANISTYCZNYCH, ZASADACH KSZTAŁTOWANIE ELEWACJI BUDYNKÓW, LOKALIZACJI AKCENTÓW I DOMINANT ARCHITEKTONICZNYCH**  
**OBEJMUJE:**

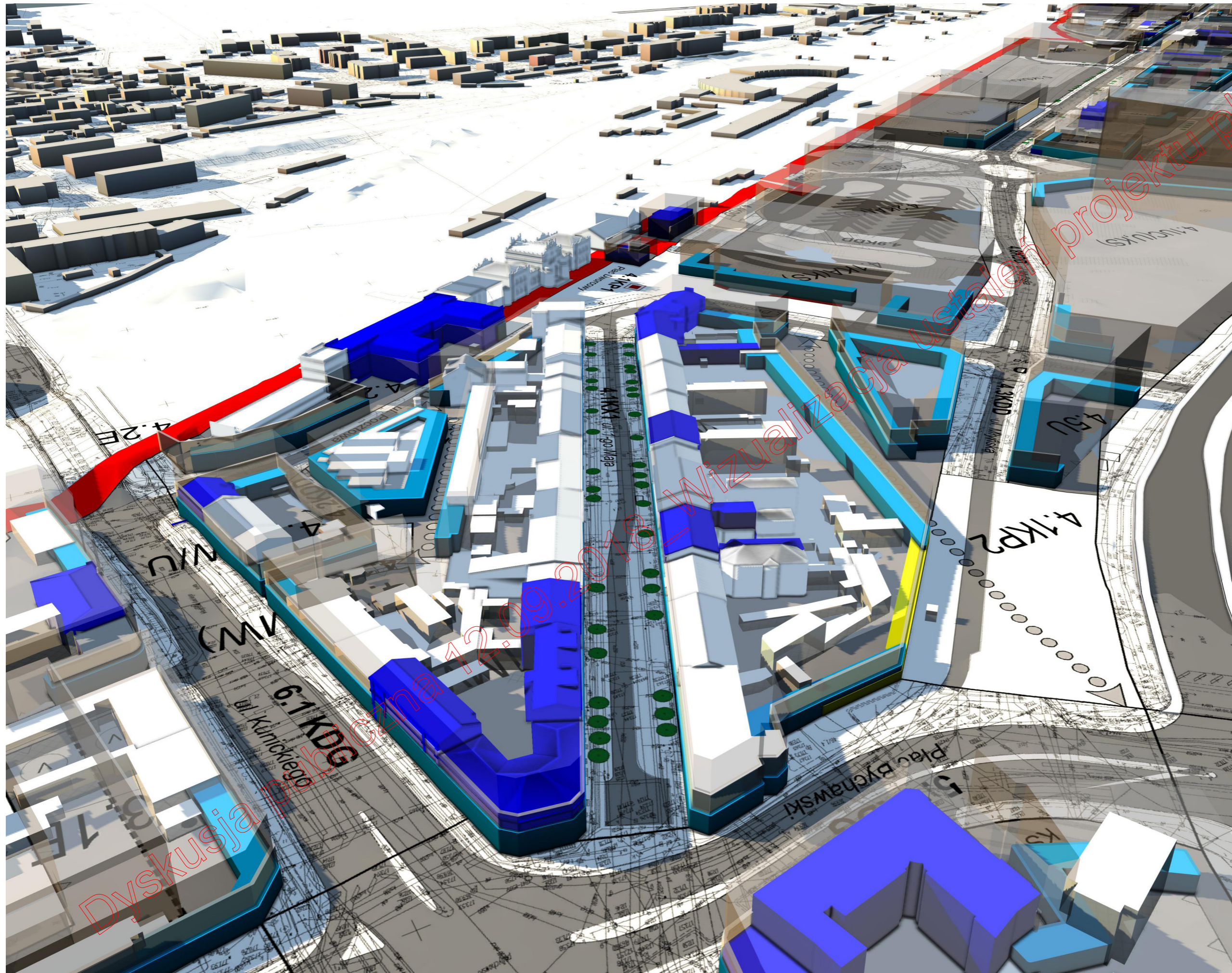
- 1) NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 2) OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- 3) NAKAZ LOKALIZACJI USŁUG W PARTERZE BUDYNKU
- 4) DOPUSZCZONE WYCOFANIE LINII ZABUDOWY PARTERU
- 5) DOPUSZCZONE WYCOFANIE LINII ZABUDOWY PARTERU I PIĘTRA
- 6) DOPUSZCZONE WYSUNIECIE LINII ZABUDOWY PARTERU PRZED NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĄ ZABUDOWY
- 7) STREFA LOKALIZACJI DOMINANT NIE WYŻEJ NIŻ X MNPM

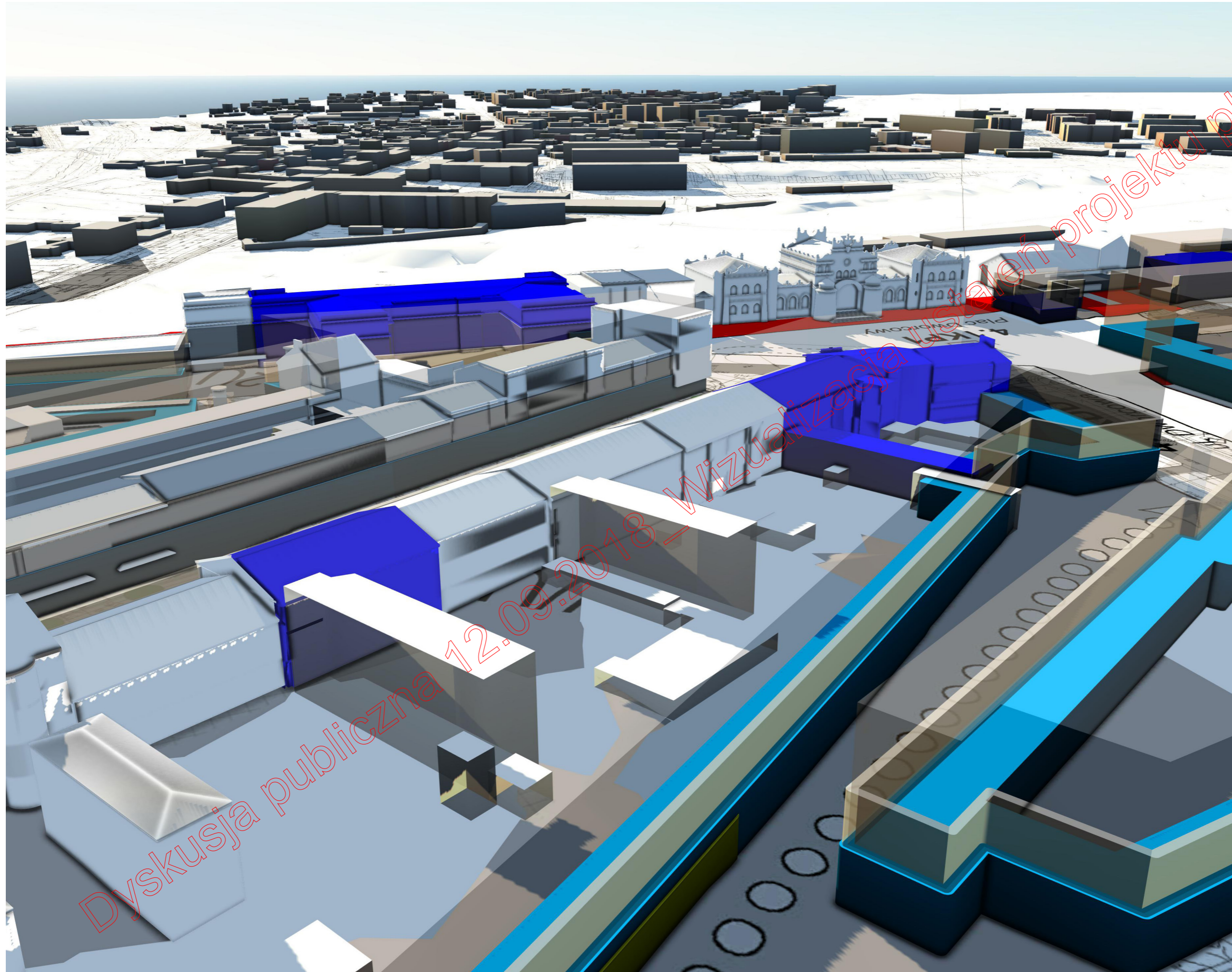


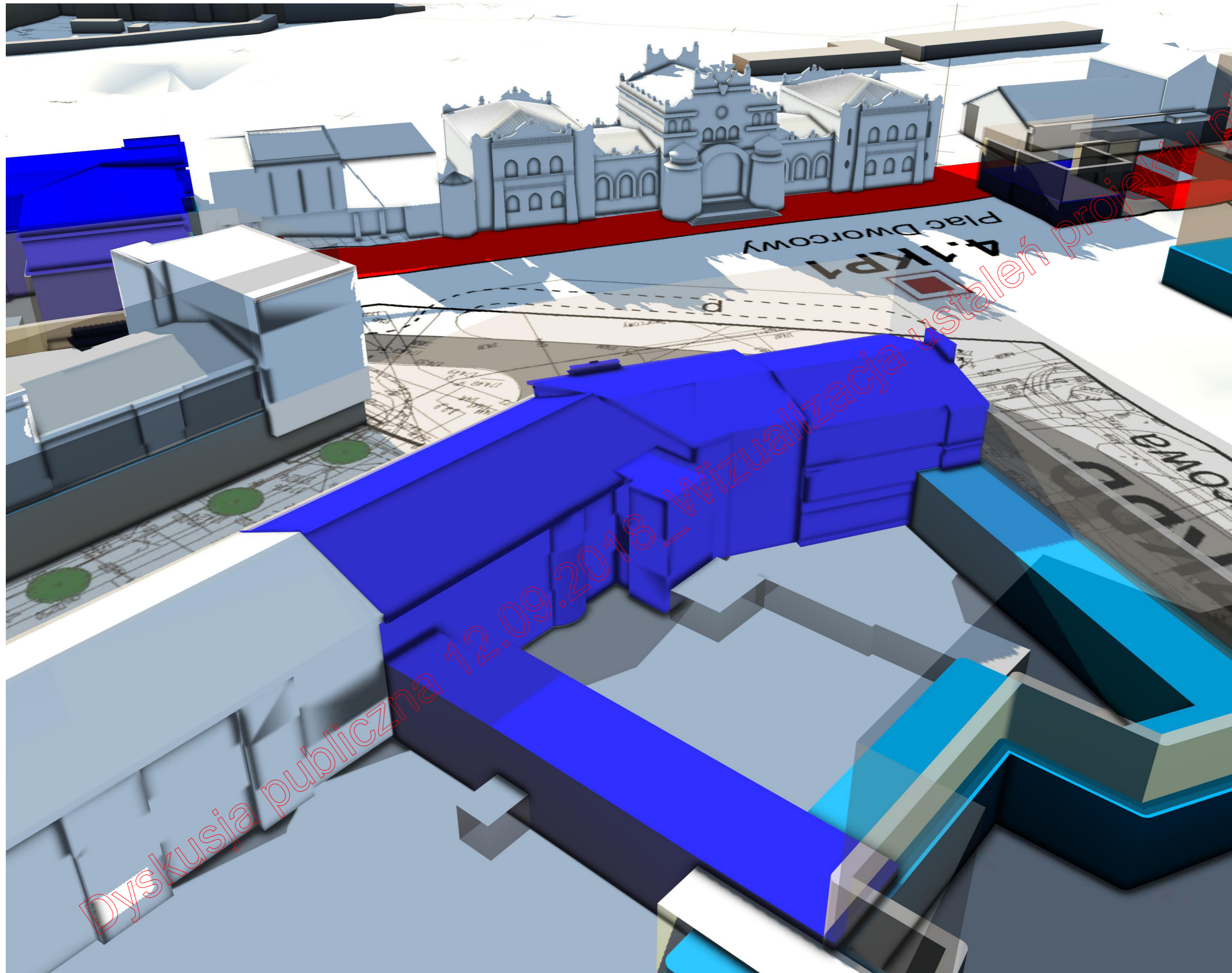
31 - MPZP 3D - WSZYSTKIE ZWIZUALIZOWANE PARAMETRY PLANU NA TLE RYSUNKU PLANU (WIDOK OD STRONY PD/WSCH)

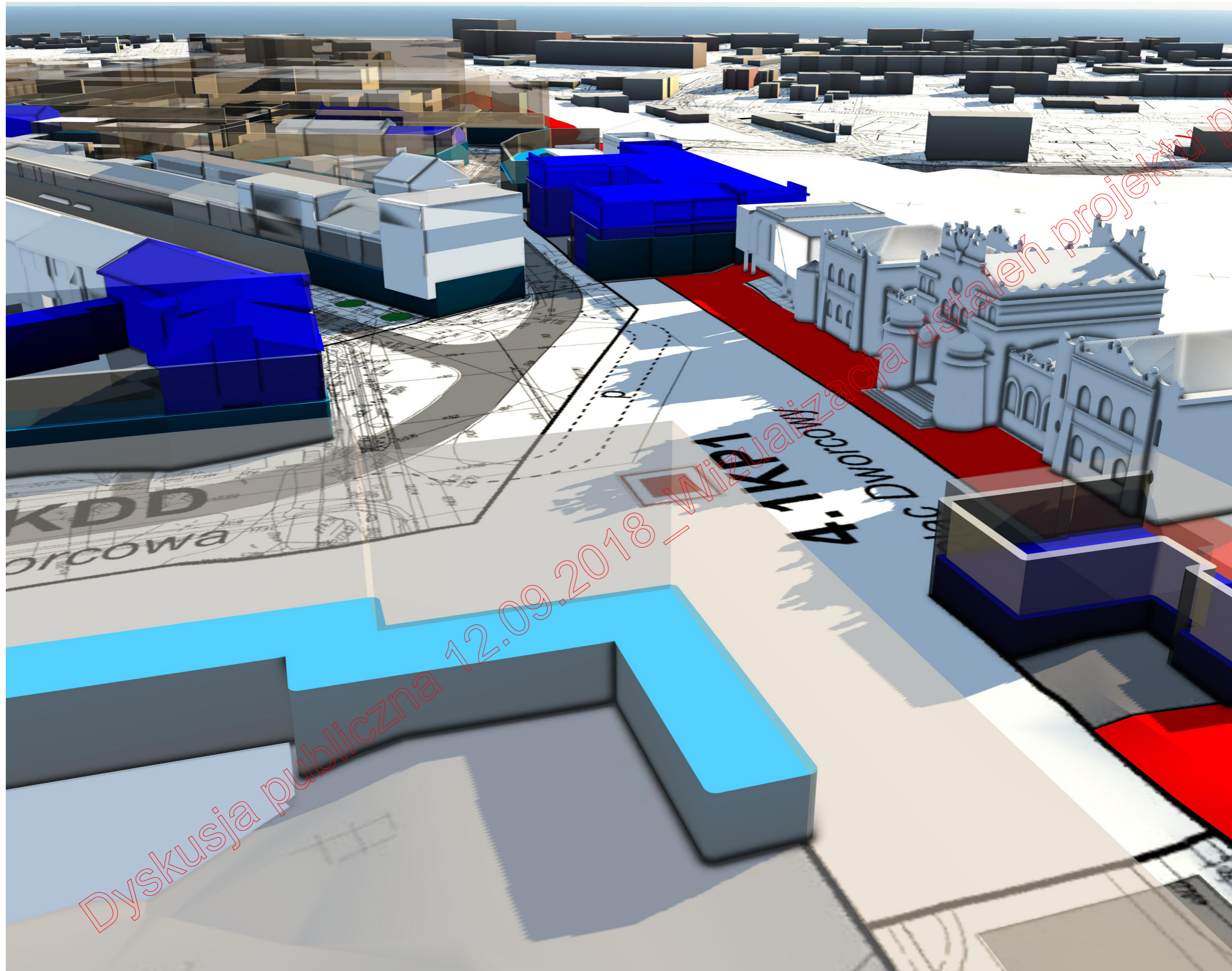


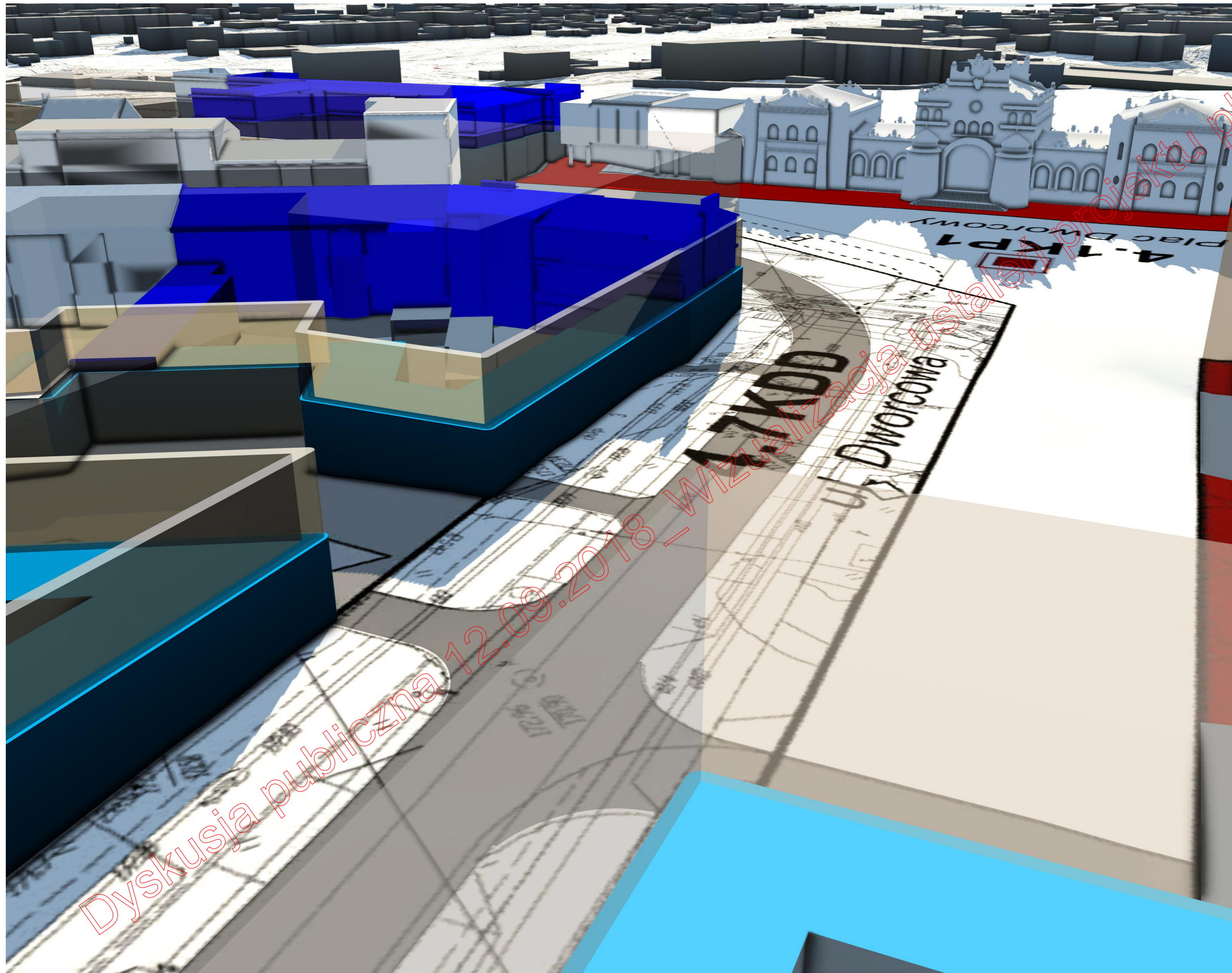


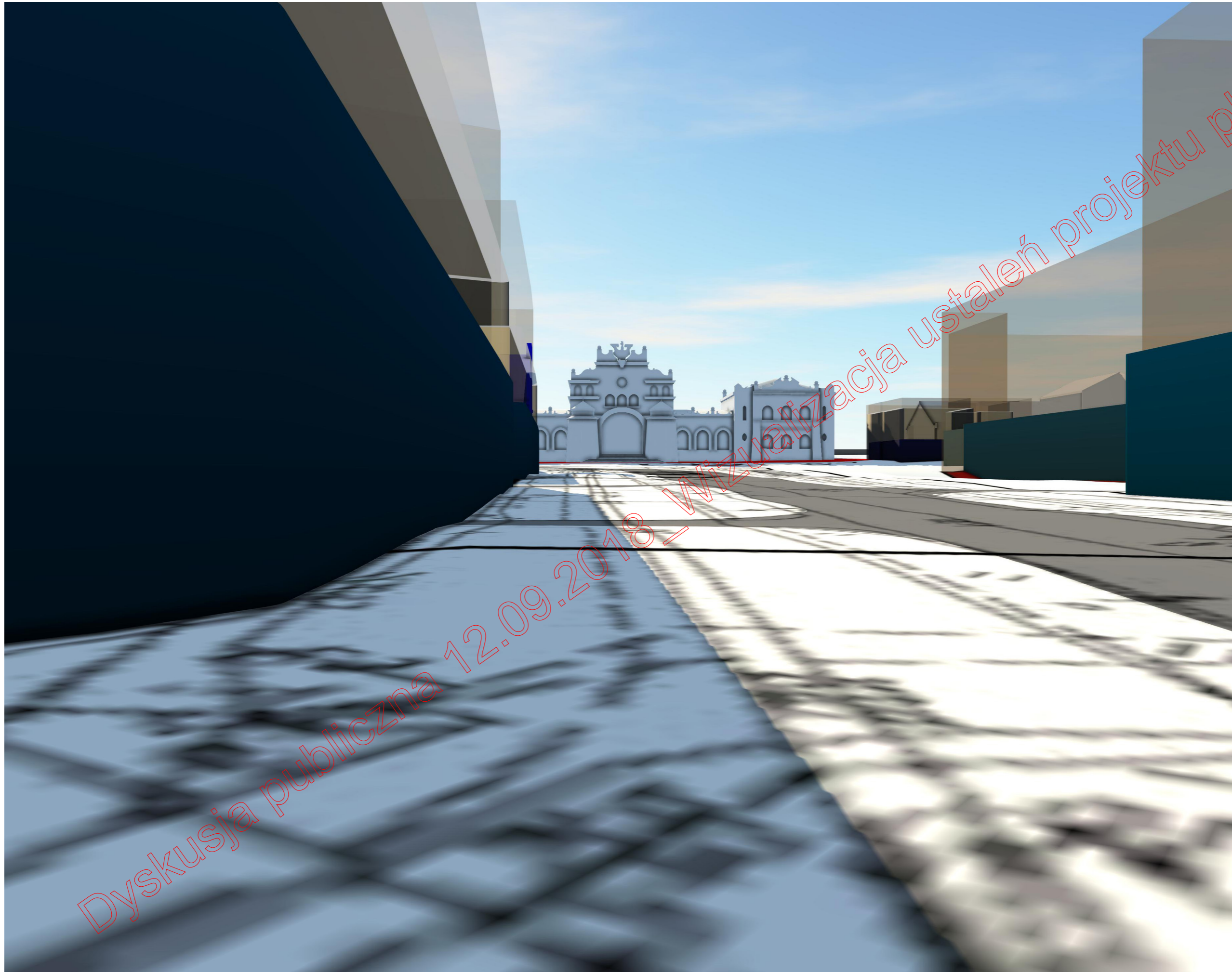




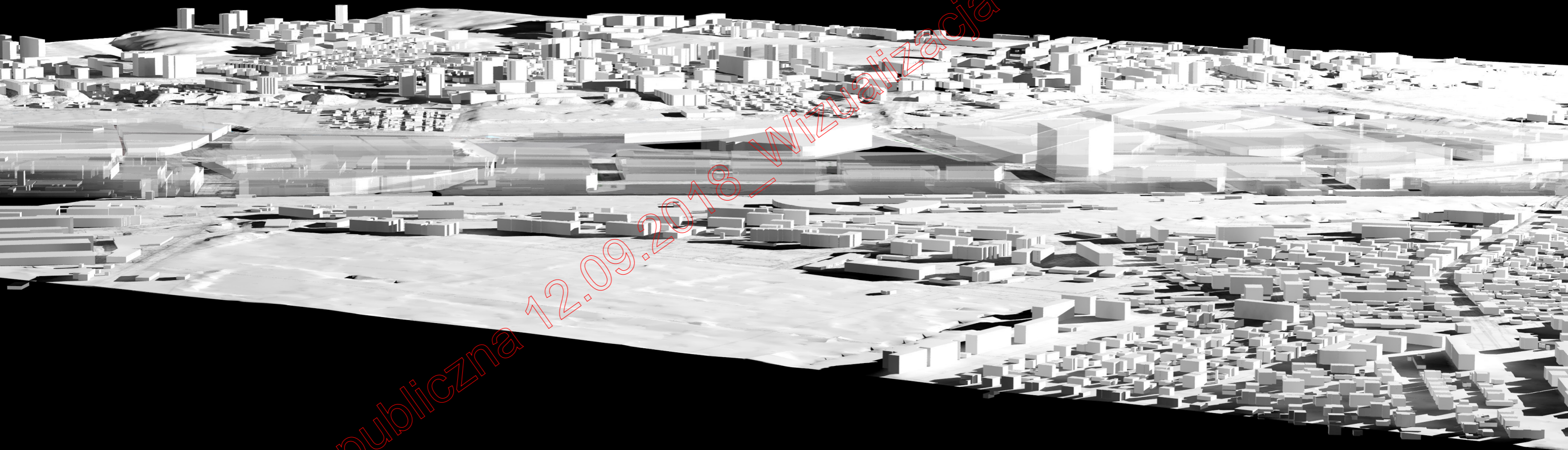








**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU ULIC:  
DWORCOWEJ, KROCHMALNEJ, 1-GO MAJA, AL. ZYGMUNTOWSKIEJ I PIŁSUDSKIEGO**



**DZIĘKUJEMY ZA UWAGĘ**

**URZĄD MIASTA LUBLIN**  
- WYKONAWCA MPZP  
**P.A. NOVA SA**  
- WIZUALIZACJA MPZP

LUBLIN 12.09.2018