MIASTO LUBLIN

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

EKOLOGICZNEGO SYSTEMU OBSZARÓW CHRONIONYCH MIASTA LUBLIN DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W REJONACH DOLIN RZECZNYCH - REJON CZECHÓWKA ŚRÓDMIEŚCIE - CZĘŚĆ II

SKALA 1:1000

OPUBLIKOWANO BIULETYNIE WOJEWÓDZKIM ... OD 29 MAJA 2018 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN

Uchwała Nr .../.../2018 Rady Miasta Lublin z dnia ... 2018 r.

SKALA 1:10000 PROJEKT STUDIUM

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN

Uchwała nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. z późniejszymi zmianami

SKALA 1:25000 OBOWIĄZUJĄCE STUDIUM

granica obszaru objętego planem

granica obszaru objętego planem

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- obowiązująca linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MW — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MWU — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej
- U — tereny zabudowy usługowej
- Uz — tereny usług zdrowia
- ZP — tereny zieleni urządzonej
- WS — tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KS/Z — tereny obsługi komunikacji: parkingi w zieleni
- KDZ — tereny dróg publicznych: ulica zbiorcza
- KDD — tereny dróg publicznych: ulica dojazdowa
- KX1 — tereny ciągów pieszo-jezdnych
- KX — tereny ciągów pieszych
- A B C — granice strefy wysokości zabudowy
- obszar zieleni towarzyszącej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej ograniczone lokalnymi podziałami wewnętrznymi
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią (istniejący)
- obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (istniejący)
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią po uwzględnieniu planowanych inwestycji poprawiających bezpieczeństwo powodziowe
- granica obszaru objętego wpisem Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod numerem A/153
- obiekt wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Lublin
- AZP 77-81/11-2a — stanowisko archeologiczne wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Lublin
- istniejące ujęcie wód podziemnych wraz z granicami obszaru ochrony sanitarnej ujęcia wody (obowiązuje do czasu likwidacji)
- pomnik przyrody

ELEMENTY INFORMACYJNE

- granice Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych
- proponowane strefy zieleni
- schemat głównych powiązań rowerowych
- schemat głównych powiązań pieszych
- wjazd
- jezdnia
- szpaler drzew
- budynek istniejący
- przewidziane na budowę
- krzyż, figura
- powiązanie pieszo-rowerowe
- Lista Dóbr Kultury Współczesnej - przestrzeń o potencjale kulturowym: Dolina Czechówki

Ekologiczny System Obszarów Chronionych
- tężniki ekologiczne
- rzeki, cieki, wody otwarte
- tereny o spadkach powyżej 15%
- doliny rzeczne
- suche doliny
- pomniki przyrody
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią (Q 0,01)
- obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków (na podstawie Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego)
- obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków (na podstawie Rejestru Zabytków Woj. Lubelskiego)
- obiekty i obszary do Gminnej Ewidencji Zabytków (na podstawie Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego)
- Strefa Ochrony Widoków (SOW) - obszar bezwzględnej ochrony ekspozycji
- obszar funkcjonalnego śródmieścia - centrum miasta
- tereny zabudowy śródmiejskiej
- tereny zabudowy wielorodzinnej
- zieleń o charakterze publicznym: parkowe, zieleńce, skwery, zieleńce, zieleńce, aleje
- drogi zbiorcze
- tereny obsługi komunikacji samochodowej (dworce, parkingi, stacje paliw) oraz tereny o funkcjach mieszanych z obsługą komunikacji
- ujęcia wody (komunalne, komunalne nieczynne, inne)
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią

granica obszaru objętego planem

- U wyższe uczelnie
- H szpitale
- E tereny wystawiennicze - edukacyjne
- C centra handlowo - usługowe

ELEMENTY STRUKTURY
- rzeki i wody otwarte
- ulice ruchu przyspieszonego
- ulice główne (obwodnica śródmiejska)
- ulice główne
- parkingi strategiczne
- ścieżki rowerowe

PRZEWAŻAJĄCE FUNKCJE
- tereny intensywnej urbanizacji
- obszary zdegradowanej zabudowy mieszkaniowej wymagające programów naprawczych

TERENY NIEZURBANIZOWANE (CHRONIONE PRZED URBANIZACJĄ)
- doliny rzeczne
- zieleń pomiędzy terenami zurbanizowanymi
- strefa ochrony konserwatorskiej
- obszar rozwoju funkcji centrotwórczych (centrum miasta)
- ośrodki usług ponadpodstawowych