

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
- CZĘŚĆ VIH WROTKÓW POŁUDNIOWY
„OSIEDLE SŁONECZNY DOM”

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

opracowanie : Anna Giezek
Bożenna Witos
Ewa Drozd
Rafał Mikulski

Referat ds. ochrony środowiska w miejscowych planach
zagospodarowania przestrzennego

czerwiec 2012



URZĄD MIASTA LUBLIN
DEPARTAMENT INWESTYCJI I ROZWOJU
WYDZIAŁ PLANOWANIA

Spis treści

1	WSTĘP – INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	4
1.1	GŁÓWNE CELE PROGNOZY	4
1.2	ZAKRES PROGNOZY	5
1.3	POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	7
2	INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	7
3	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA	9
4	INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	9
5	ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU	
W	PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	10
5.1	POŁOŻENIE OBSZARU OPRACOWANIA	10
5.2	POWIERZCHNIA ZIEMI	10
5.3	WODY	11
5.4	ŚWIAT ZWIERZĄT	12
5.5	SZATA ROŚLINNA	12
5.6	KLIMAT	12
5.7	ISTNIEJĄCY STAN SANITARNY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	13
5.7.1	CHARAKTERYSTYKA JAKOŚCI I ZAGROŻEŃ ŚRODOWISKA	13
5.7.2	DEGRADACJA POWIERZCHNI ZIEMI	13
5.7.3	JAKOŚĆ WÓD PODZIEMNYCH	13
5.7.4	JAKOŚĆ WÓD POWIERZCHNIOWYCH	14
5.7.5	JAKOŚĆ POWIETRZA	14
5.7.6	HAŁAS	16
5.7.7	INNE ZAGROŻENIA	17
5.8	POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	17
6	STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	18
7	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 r. O OCHRONIE PRZYRODY	19
7.1	OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY	19
7.2	POZOSTAŁE ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO	19
8	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	19
9	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA W TYM ODDZIAŁYWANIA	20



BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE,	20
ŚREDNIO-TERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE	20
I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ	20
INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO	20
9.1 OGÓLNE USTALENIA PLANISTYCZNE	20
9.2 USTALENIA ODDZIAŁUJĄCE NA PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000	25
9.3 ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA	25
9.3.1 RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA	25
9.3.2 ZDROWIE LUDZI.....	25
9.3.3 WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE.....	26
9.3.4 POWIETRZE I KLIMAT AKUSTYCZNY.....	26
9.3.5 POWIERZCHNIA ZIEMI.....	27
9.3.6 KRAJOBRAZ, ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE.....	27
10 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB	27
KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO,	27
MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	27
11 PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	28
12 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	28



1 WSTĘP – INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Podstawę prawną wykonania prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego część VI H Wrotków Południowy „Osiedle Słoneczny Dom” – stanowi:

- Uchwała nr 1248/XLVI/2010 Rady Miasta Lublin z dnia 4 listopada 2010r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część VI H Wrotków Południowy – Osiedle Słoneczny Dom, w granicach oznaczonych jak na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717),
- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227).

Oprócz prawnych przesłanek sporządzenia prognozy, jest wynikająca z potrzeb zainteresowanych opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyrażona w postaci wniosków do planu. Analiza zasadności przystąpienia do planu wskazuje na potrzebę tych zmian, czego wynikiem jest uchwała o przystąpieniu, w tym przypadku Uchwała nr 248/XLVI/2010 Rady Miasta Lublin z dnia 4 listopada 2010r. Nierozzerwalną i niezbędną częścią opracowywanego planu jest również prognoza oddziaływania na środowisko, która jako element obligatoryjny procesu planistycznego warunkuje uchwalenie planu.

Prognoza zawiera część tekstową, zgodną z Ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) oraz część graficzną.

1.1 GŁÓWNE CELE PROGNOZY

Celem prognozy jest określenie wpływu ustaleń planu na środowisko. W prognozie zawarte są oceny skutków ustaleń planu wynikające z przyjętych rozwiązań oraz możliwości występowania zagrożeń i uciążliwości dla zdrowia ludzi i środowiska biogeograficznego, poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska, poprzez:

- identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na biofizyczne zdrowotne komponenty środowiska określonego obszaru, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie planu;
- współpracę autora prognozy z autorem projektu planu celem eliminacji rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska lub



zagrożenie dla zdrowia mieszkańców.

- pełne poinformowanie podmiotów tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organ samorządu o skutkach wpływu ustaleń planu dla środowiska przyrodniczego.

Zadanie to wymaga interdyscyplinarnej analizy procesów i zjawisk zachodzących w środowisku przy uwzględnieniu zmian w szeroko rozumianym otoczeniu (nie związanym z planem), na które składa się system prawny, postęp cywilizacyjny i techniczny, zachowania i przemiany świadomości społeczności lokalnej itp. Tak szeroki zakres wiedzy pozwoli na osiągnięcie głównego celu dokumentu, a więc wykazanie, jak sposób zagospodarowania w planie wpłynie na środowisko i naruszy zasady prawidłowej gospodarki zasobami naturalnymi.

Celem prognozy jest również wyeliminowanie na etapie sporządzania planu ustaleń sprzecznych z zasadami zrównoważonego rozwoju na analizowanym obszarze i w jego otoczeniu. W jakim stopniu zasada zrównoważonego rozwoju, a w tym ochrona środowiska zostały uwzględnione w projektowanym dokumencie i jakie mogą być skutki negatywne i pozytywne dla środowiska w wyniku realizacji działań zawartych w planie.

W efekcie prognoza umożliwi przyjęcie ustaleń, umożliwiających prowadzenie działalności gospodarczej i zaspokajanie potrzeb społeczności lokalnej przy jednoczesnym zachowaniu równowagi przyrodniczej i trwałości procesów przyrodniczych. Celem prognozy jest również ocena na ile ustalenia obok zachowania istniejących wartości zasobów środowiska pozwolą na wzbogacenie lub odtworzenie obniżonych, zdegradowanych wartości. Wskaże w jakim stopniu istniejące zagrożenia ulegną obniżeniu bądź spotęgowaniu, określi możliwość pojawienia się nowych szans dla ukształtowania wyższej jakości środowiska. Celem pośrednim prognozy są oceny konieczne, wynikające z cytowanej ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Należą do nich m.in.: określenie możliwości oddziaływań transgranicznych i na obszary Natura 2000, identyfikacja obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko i jego elementy składowe, zaproponowanie rozwiązań ograniczających, zapobiegających i kompensujących negatywne oddziaływanie oraz zaproponowanie rozwiązań alternatywnych.

Reasumując prognoza to dokument nie rozstrzygający o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych nowymi ustaleniami w planie, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja ustaleń na poszczególne komponenty środowiska wraz z ich wzajemnymi powiązaniem (tj. ekosystemy, krajobraz, ludzie, dobra materialne, dobra kultury).

1.2 ZAKRES PROGNOZY

Zakres prognozy wynika z zapisów art. 51 i 52 cytowanej ustawy oraz opinii instytucji uzgadniających jej zakres tj. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska. Zakres i stopień szczegółowości prognozy został uzgodniony następującymi pismami:



- Uzgodnienie zakresu prognozy z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Lublinie znak: WOOŚ.410.29.2011.KKO z dnia 01 lutego 2011r.
- Uzgodnienie zakresu prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lublinie, pismo nr NZ. 700/3/11 z dnia 17 stycznia 2011r.

W wymienionych wyżej dokumentach szczególną uwagę zwrócono na następujące zagadnienia:

- wg RDOŚ – prognoza powinna określać, analizować i oceniać istniejące problemy ochrony środowiska dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, określać, analizować i oceniać przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu, w tym różnorodność biologiczną, ludzi, wodę, powierzchnię ziemi, krajobraz, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy. Prognoza powinna przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.
- wg Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego prognoza powinna być sporządzona w zakresie określonym w art. 51 ust. 2 ustawy o stopniu szczegółowości odpowiednio do specyfiki projektowanych zmian, a szczególnie powinna zwracać uwagę na następujące zagadnienia:
 - przedstawienie istniejących zagrożeń dla środowiska i dla zdrowia ludzi a w szczególności zagrożeń dla wód podziemnych i powierzchniowych, zagrożeń dla powietrza atmosferycznego, zagrożeń hałasem, zagrożeń szkodliwym promieniowaniem oddziaływaniem pól elektromagnetycznych, zagrożeń poważnymi awariami,
 - wskazanie istniejących obszarów występowania ww. zagrożeń,
 - wskazanie istniejących obszarów ograniczonego użytkowania wyznaczonych ze względu na potrzebę ochrony zdrowia ludzi,
 - wskazanie istniejących obiektów i obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczegółowych w związku z potrzebą ochrony zdrowia ludzi,
 - wskazanie optymalnych rozwiązań w zakresie ochrony środowiska (zdrowia ludzi) mających na celu likwidację / ograniczenie wymienionych istniejących zagrożeń oraz ochronę wymienionych istniejących obiektów i obszarów podlegającym ochronie,
 - przedstawienie potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko i zdrowie ludzi mogących być rezultatem realizacji planowanych zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - wskazanie optymalnych rozwiązań w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mających na celu likwidację / ograniczenie ww. potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko (zdrowie ludzi),
 - przedstawienie planowanych rozwiązań w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi wraz z oceną ich skuteczności (w tym porównanie z wyżej wymienionym potencjalnym negatywnym oddziaływaniem na środowisko (zdrowie ludzi),



- przedstawienie planowanych rozwiązań w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi wraz z oceną ich skuteczności (w tym porównanie z ww. wskazanymi rozwiązaniami optymalnymi).

1.3 POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Dokumentami powiązаныmi z niniejszą prognozą są następujące opracowania:

- Uchwała nr 1248/XLVI/2010 Rady Miasta Lublin z dnia 4 listopada 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część VI H Wrotków Południowy – Osiedle Słoneczny Dom, w granicach oznaczonych jak na załączniku graficznym do niniejszej uchwały. - stanowiąca podstawę prawną do sporządzenia prognozy,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, uchwalonego uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miasta Lublin z dnia 13 kwietnia 2000r., zmienionego uchwałą Nr 165/XI/2011 Rady Miejskiej z dnia 30 czerwca 2011r.
- Strategia Rozwoju Miasta Lublina;
- Opracowanie ekofizjograficzne do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VIH (Wrotków Południowy – Osiedle Słoneczny Dom, w granicach oznaczonych jak na załączniku graficznym do niniejszej uchwały)
- Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w 2010r. WIOŚ 2011.

2 INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

W opracowaniu prognozy posłużono się opisową analizą prawdopodobnych skutków oddziaływania na środowisko oraz na zdrowie i dobrobyt ludzi, jakie mogą wystąpić w przypadku realizacji ustaleń planu. W procedurze rozpatrywania oddziaływania uwzględniono wszystkie komponenty środowiska przyrodniczego. Ocenę przeprowadzono kompleksowo dla jednego, wybranego wariantu ustaleń planistycznych zaproponowanych przez projektanta urbanistę. W ocenie wykorzystano metodę prostego prognozowania posługując się metodą analogii do oddziaływania istniejących tego typu inwestycji. Analizy przeprowadzone w ramach prognozy oparto na założeniach, że stanem odniesienia prognozy są:

- istniejący stan środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, określony w opracowaniu ekofizjograficznym wykonanym dla potrzeb niniejszego planu,
- uwarunkowania wynikające z realizacji ustaleń zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego zmianą planu,
- ustalenia projektu planu zagospodarowania przestrzennego,
- działania związane z realizacją systemów technicznych na obszarze objętym planem realizowane będą zgodnie z zasadami przyjętymi w planie miejscowym.

Ocenę możliwych przemian komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej strukturze przestrzennej.



Kolejnym krokiem jest analiza przyszłego funkcjonowania środowiska pod wpływem przemian, jakie zajądą wskutek realizacji ustaleń planu. Etapem końcowym jest ocena skutku, czyli wynikowego stanu komponentów środowiska powstałego na skutek przemian w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń planu oraz sformułowanie propozycji zmian lub alternatywnej wersji ustaleń, wynikających z troski o osiągnięcie możliwie korzystnego stanu środowiska w warunkach projektowanego zagospodarowania przestrzennego obszaru.

Opracowanie złożone jest z następujących głównych części:

- analiza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, w omawianym obszarze,
- analiza ustaleń projektu planu w omawianym obszarze,
- identyfikacja i prognoza prawdopodobnych zmian stanu środowiska na skutek realizacji ustaleń planu wraz z określeniem ich możliwego zasięgu.
- prognoza możliwego wpływu zmian środowiska na zdrowie i warunki życia mieszkańców.
- propozycje modyfikacji ustaleń planu oraz działań i przedsięwzięć zmierzających do ograniczenia negatywnego wpływu proponowanych rozwiązań na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców.

W celu sporządzenia prognozy przeprowadzono następujące prace:

- zapoznano się z projektem planu zagospodarowania przestrzennego objętego zmianą,
- zapoznano się z danymi fizjograficznymi oraz innymi dostępnymi opracowaniami obejmującymi obszar,
 - dokonano oceny projektu planu w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych, w tym przepisów gminnych,
 - przeprowadzono wizję lokalną,
 - dokonano analizy czynników mających wpływ (negatywny i pozytywny) na środowisko i jego komponenty,



3 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Prezydent) zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji Rady na przeprowadzenie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.

W propozycjach dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu należy uwzględnić m.in.:

- prowadzenie rejestru miejscowych planów,
- rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub ich zmianę, gromadzenie materiałów z nimi związanych,
- rejestrowanie wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów, zmiany funkcji terenu,
- ocenę i aktualizację form ochrony najcenniejszych elementów środowiska przyrodniczego,
- oceny rozwoju gospodarczego (przedsiębiorczości, rozwoju budownictwa, powierzchni urządzonych terenów zieleni),
- ocena warunków i jakości klimatu akustycznego wykonywane 1 raz na 4 lata.

W zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska wykonywanego według metod preferencyjnych określonych w przepisach szczególnych, odpowiedzialne są jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. IMGW, RZGW i inne. Zgodnie z art. 10 Dyrektywy 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001r. w celu uniknięcia powielania monitoringu raporty o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska powinny być przekazywane do Urzędu Gminy.

4 INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Dla planowanych przedsięwzięć wynikających z realizacji ustaleń planu nie występuje transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Jest to spowodowane tym, że oddziaływanie transgraniczne, wychodzące poza granice kraju w jakim położony jest obszar projektu nie występuje w formie bezpośredniej – tereny objęte projektem planu nie są położone przy granicy państwa. Nie występuje również znaczące oddziaływanie pośrednie ustaleń planistycznych na środowisko uwzględniając powiązania geokomponentów w obszarze projektu i poza jego granicami. Wiąże się ono z przenikaniem oddziaływań z obszaru projektu planu poza ten teren.



5 ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

5.1 POŁOŻENIE OBSZARU OPRACOWANIA

Analizowany obszar położony jest w południowej części miasta Lublin i swoim zasięgiem obejmuje część Rejonu Planistycznego VI. Granicę północną opracowania stanowi ul. Wapowskiego, natomiast granicę wschodnią stanowi w części nowo projektowana ul. Uhorczaka i ul. Zemborzycka, południową ul. Żeglarską i zachodnią ul. Nałkowskich. W granicach opracowania nie występują żadne formy ochrony przyrody (w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody). Znajduje się on również poza zasięgiem obszarów Natura 2000. Brak jest tu także obszarów objętych ochroną planistyczną (ESOCH) oraz udokumentowanych złóż surowców mineralnych. W planistycznym systemie ochrony wód omawiany teren jako część miasta Lublin znajduje się w obszarze wysokiej ochrony wód podziemnych (OWO) ustanowionym w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego dla kredowego zbiornika wód podziemnych tzw. lubelskiego, nr 406. Nie występują tu obszary cenne przyrodniczo. Zarówno na badanym obszarze jak i w jego pobliżu nie ma lasów.

5.2 POWIERZCHNIA ZIEMI

BUDOWA GEOLOGICZNA

Obszar opracowania należy do niecki lubelskiej, wypełnionej osadami górnej kredy (margle) W skałach górnego masyfytu, na przełomie kredy i trzeciorzędu wytworzyła się warstwa twardego dna w związku ze spłyceniem morza w tym okresie. W efekcie margle i opoki masyfytu oddzielone są od paleoceńskich geozów i wapieni marglistych. Paleoceńskie osady nie występują w obrębie omawianego obszaru. Doliny rzeczne powstały w pliocenie, w czwartorzędzie wypełniły je osady piaszczysto – żwirowe i mułki o różnej miąższości. Natomiast wierzchowiny pokryły się cienką warstwą piaszczysto – pylastą pochodzącą z rozmycia moren zlodowacenia bałtyckiego. Pod koniec tego zlodowacenia wytworzyła się warstwa lessów występująca na Płaskowyżu Nałęczowskim. Obszar opracowania leży w całości na Wyniosłości Giełczewskiej, w jednym z mezoregionów składowych makroregionu Wyżyna Lubelska. Budowa geologiczna oparta jest na utworach górnej kredy głównie na marglach i opokach. Kredowa forma dolinna (występująca w sąsiedztwie obszaru opracowania), wypełniona została najmłodszymi utworami deluwialnymi: mułkami, glinami i pyłkami, które osadziły się w górnym plejstocenie i dolnym holocenie. Na obszarze opracowania występują głównie formy denudacyjne w skład których wchodzi progi denudacyjne oraz powierzchnie pedymentu i powierzchnie zrównań, w związku z bliskim sąsiedztwem doliny Bystrzycy występują tutaj także formy pochodzenia rzecznej są to głównie terasy akumulacyjne w dolinach rzecznych 5-15 m n.p.rzeki.

RZEŻBA TERENU

Rzeźba terenu zarówno omawianego obszaru jak i ścisłego sąsiedztwa związana jest z budową



geologiczną. Występujące na obszarze opracowania powierzchnie pedymentu w obrębie opok mastrychtu górnego i gez paleocenu, są nieco wyższe od równiny denudacyjnej, wnikają one charakterystycznymi zatokami między oddzielone płyty wierzchowiny Wyniosłości Giełczewskiej. Nawiązują one wysokością do powierzchni denudacyjnej ścinającej utwory lodowcowe i wodnolodowcowe. Osadami rozwoju tej powierzchni są piaski z dobrze otoczonymi żwirikami opok i gez datowane na stadiał mazowiecko-podlaski. Progi denudacyjne występujące na obszarze opracowania mają założenie strukturalno – litologiczne, ponieważ rozwinęły się na granicy margli (obniżających się w okresie zlodowacenia północnopolskiego) i opok, a także gez na których zachowała się strefa środkowopolska. Progi te oddzielają obrzeża powierzchni pedymenatów od niżej położonej równiny denudacyjnej. Na omawianym obszarze ma to odzwierciedlenie w falistości rzeźby tego terenu. Powierzchnie zrównań na omawianym obszarze tworzą płaskie powierzchnie garbów wierzchowinowych i ostróg rozdzielających zatoki powierzchni pedymenatów. Wykształcone są w obrębie wychodni odporniejszych skał podłoża (opoki i gezy).

Terasy akumulacyjne są zbudowane z drobnych mułków i piasków, datowane są na stadiał główny zlodowacenia północnopolskiego. W terenie tworzą formy o wysokościach 5-8 m zlokalizowane są głównie od strony ul. Żeglarskiej.

GLEBY

Obszar opracowania charakteryzuje się dominacją gleb średnich ornych i ornych dobrych. Bonitacyjnie zdecydowanie przeważają gleby klasy III i IV. Pod względem przydatności rolniczej zakwalifikowane zostały do kompleksów: drugi pszenno-dobry, zbożowo – pastewnych i żytni słaby. Na glebach tego typu może się rozwijać głównie sadownictwo. Ze względu na zaprzestanie uprawy oraz już zrealizowane inwestycje obszar ten utracił w części swe wartości dla użytkowania rolniczego.

5.3 WODY

WODY PODZIEMNE

Według podziału na jednostki hydrogeologiczne Lublin położony jest w obrębie regionu lubelsko-radomskiego, podregionu lubelskiego, w regionie lubelsko-podlaskim i w mikroregionie centralnym. Obszar Lublina prawie w całości znajduje się w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) nr 406 o nazwie Niecka Lubelska. Zbiornik ten wymaga najwyższej (ONO) i wysokiej (OWO) ochrony. Rejon Lublina cechuje się występowaniem wód szczelinowo-warstwowych krążących w silnie spękanych skałach węglanowych kredy i paleocenu. Wody warstwowe występują tylko w osadach czwartorzędowych wypełniających kopalne rynny erozyjne. Wody podziemne piętra kredowego, paleoceńskiego i czwartorzędowego tworzą jeden zbiornik, który hydraulicznie jest powiązany z wodami powierzchniowymi. Zasilanie poziome paleoceńsko-kredowego odbywa się poprzez infiltrację opadów atmosferycznych. Intensywność tej infiltracji zależy od stopnia izolacji wodonośca od powierzchni terenu. Analizowany teren w większości posiada korzystne warunki zasilania ze względu na występowanie plejstoceńskich piasków



w warstwie przypowierzchniowej. Na obszarze Lublina występuje jedno zwierciadło wody pochylone ku dolinie Bystrzycy i jej dopływom. Głębokość występowania wód podziemnych jest zróżnicowana i wykazuje ogólny związek z rzeźbą terenu. W dolinach rzecznych wody podziemne występują tuż pod powierzchnią teras zalewowych, natomiast w dolnych partiach zboczy grubość warstwy suchej wynosi kilka metrów. Wody podziemne znajdują się na wysokości 180-182.5 m n.p.m. Wody piętra użytkowego posiadają odczyn pH od słabo kwaśnego do słabo zasadowego. Są to wody średnio twarde i twarde. Wody podziemne występujące na terenie Lublina charakteryzują się bardzo dobrą i dobrą jakością (klasa I i II a). W obszarach dolinnych miejscami wody te zawierają większe wartości żelaza i manganu, przez co wymagają prostego uzdatniania.

WODY POWIERZCHNIOWE

Na obszarze opracowania nie występują stałe wody powierzchniowe.

5.4 ŚWIAT ZWIERZĄT

Fauna występująca na omawianym obszarze jest charakterystyczna dla terenów otwartych: upraw polowych, ogrodów działkowych i związanych z sąsiadującą zabudową mieszkaniową. W związku z tym, że zabudowa ta graniczy z otwartymi terenami można tu spotkać zwierzęta takie jak: sarny, lisy, nornice, myszy polne i zające. Awifauna reprezentowana jest tu przede wszystkim przez bażanty, kuropatwy, sroki, dzięcioły, kawki i wróble. Występowanie tych gatunków zwierząt spowodowane jest odbieraniem ich naturalnych terenów życia i zajmowanie ich pod rozrastające się miasto. Ponadto kuszące dla zwierząt są odpadki gospodarskie – śmietniki, gdzie w łatwy sposób zdobyć można trochę pożywienia. Pojawianie się dzikich gatunków zwierząt jest najsilniejsze tuż po zmianie użytkowania terenu, potem z czasem maleje.

5.5 SZATA ROŚLINNA

Szata roślinna obszaru opracowania jest skromna i reprezentowana jest przez małą ilość zbiorowisk. Są to zbiorowiska synantropijne i ruderalne. Największy udział stanowi roślinność pól i ogrodów działkowych. Drugi rodzaj szaty to roślinność rosnąca wzdłuż dróg, np. wzdłuż ulic Żeglarskiej i Nałkowskich.

5.6 KLIMAT

Omawiany obszar jako fragment Lublina należy do Nałęczowsko - Lubelskiej jednostki klimatycznej. Charakteryzuje się ona średnią roczną temperaturą 7,3°C, roczną sumą opadów w granicach 550 mm i długością okresu wegetacyjnego około 205 dni. Cechą charakterystyczną dla tej jednostki klimatycznej jest też duża zmienność pogodowa, średnio co 3 - 5 dni nad obszarem Wyżyny Lubelskiej przesuwa się front atmosferyczny. Przeważają tu wiatry słabe i bardzo słabe z kwadrantu zachodniego w szczególności z kierunku SW-W. Lokalizacja terenu opracowania w bardzo bliskim sąsiedztwie terenów otwartych sprzyja przewietrzaniu tego obszaru.



5.7 ISTNIEJĄCY STAN SANITARNY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

5.7.1 CHARAKTERYSTYKA JAKOŚCI I ZAGROŻEŃ ŚRODOWISKA

Obszar będący przedmiotem opracowania posiada zróżnicowane warunki fizjograficzne od bardzo korzystnych na obszarach wierzchowinowych do niekorzystnych w dolinach. Stoki o ekspozycji południowej są dobrze nasłonecznione i przewietrzane, natomiast tereny wierzchowinowe posiadają dobre podłoże budowlane. W dolinach grunty są mniej nośności i panują tam niekorzystne warunki klimatyczne i insolacyjne. Niekorzystne warunki z punktu widzenia zabudowy mieszkaniowej są także w suchych dolinach ze względu na panujący tam topoklimat. Przeważające kierunki wiatrów z zachodu i południowo-zachodu sprzyjają dobremu przewietrzaniu tej części miasta.

5.7.2 DEGRADACJA POWIERZCHNI ZIEMI

Do najważniejszych czynników powodujących degradację powierzchni ziemi, obniżających wartość użytkową gruntów i pogarszających warunki przyrodnicze należą między innymi przekształcenia terenów o naturalnej rzeźbie w wyniku nowej zabudowy. Część opisywanego obszaru zajmują tereny zabudowy wielorodzinnej. Cały obszar objęty opracowaniem oparty jest o osady górnokredowe głównie margle i opoki, stanowią one dobre i trwałe podłoże pod rozwój zabudowy na tym terenie.

5.7.3 JAKOŚĆ WÓD PODZIEMNYCH

Wody podziemne (krążące po skałach kredy i paleocenu) odznaczają się wysoką jakością. Są to wody bezbarwne, bez zapachu lub o słabym zapachu roślinnym. Lokalnie wykazują podwyższoną mętność. Odczyn pH waha się w granicach 6,2 - 8,0, a najczęściej wynosi 7,0 - 7,5. Przedział twardości wynosi od 100 do 700 mg Ca CO₃/dm³. Przeważają jednak wody twarde w granicach 300-500 mg Ca CO₃/dm³. Analizy porównawcze wyników badań z ostatnich kilku lat wykazują wzrost zawartości chlorków, siarczanów, azotanów i suchej pozostałości w wodach podziemnych rejonu Lublina. Jest to bez wątpienia przejaw rosnącej antropopresji. Największym zagrożeniem dla wód podziemnych jest zbyt duży ich pobór na potrzeby komunalne i gospodarcze. Na szczególną uwagę zasługuje problem zanieczyszczenia wód podziemnych związkami ropopochodnymi. O skali problemu świadczy fakt, iż proces likwidacji skutków wycieków substancji ropopochodnych z nieszczelnych zbiorników trwa ponad 20 lat. Należy z dużą ostrożnością lokalizować stacje paliw. Negatywny wpływ na jakość wód gruntowych mają nawet niewielkie miejsca składowania odpadów. Na proces degradacji wód podziemnych ogromny wpływ ma infiltracja związków organicznych i chemicznych, przede wszystkim pochodzących z rolnictwa. Bardzo niekorzystny dla wód podziemnych jest bark kanalizacji. Wówczas mieszkańcy użytkują szamba lub nieizolowane doły chłonne w wyniku czego nieczystości bez problemu przedostają się do wód podziemnych. Kolejnym zagrożeniem są zanieczyszczenia związane z zimowym utrzymaniem dróg. Sól drogowa obniża jakość wód pierwszego poziomu.

Reasumując należy stwierdzić, iż wody paleoceńsko-kredowe są dobrej jakości i należą do I i II



klasy. Wody I klasy nie wymagają uzdatniania, natomiast wody II klasy wymagają prostego uzdatniania ze względu na ponadnormatywną zawartość żelaza i manganu. Warto podkreślić, iż dla potrzeb komunalnych, woda czerpana jest z ujęć wody zlokalizowanych, zarówno w granicach administracyjnych Lublina, jak i poza nimi. Są to: „Wrotków”, „Dziesiąta”, „Centralna”, „Sławinek”, „Bursaki”, „Prawiedniki - Dąbrowa”, „Piastowskie”, „Wilczopole” i „Felin”. Teren objęty analizą zaopatrywany w wodę głównie z ujęcia STW „Dziesiąta” i STW „Zembożycka”. Aby utrzymać wysoką jakość wód podziemnych niezbędne jest właściwe zagospodarowanie stref ochronnych ujęć wody. Wymaga to uwzględnienia szeregu działań określonych w „Projekcie stref ochronnych ujęć wód podziemnych dla miast Lublina i Świdnika”, oczywiście po zatwierdzeniu tego projektu. Do czasu ustanowienia nowego zasięgu stref ochronnych niezbędne jest przestrzeganie ustaleń w ustanowionych w różnych okresach, strefach ochronnych dla poszczególnych ujęć wody.

5.7.4 JAKOŚĆ WÓD POWIERZCHNIOWYCH

Odporność hydrosfery na tym terenie dotyczy jedynie wód podziemnych, ponieważ wody powierzchniowe nie występują w obszarze opracowania.

5.7.5 JAKOŚĆ POWIETRZA

Przestrzenny i czasowy rozkład zanieczyszczeń, które powstają w wyniku bytowania i działania człowieka oraz warunki obiegu powietrza (kierunek i siła wiatru), a także charakter zagospodarowania przestrzennego są głównymi czynnikami decydującymi o czystości powietrza na analizowanym obszarze. Do głównych źródeł zanieczyszczeń powietrza zalicza się:

- źródła punktowe (energetyczne i technologiczne),
- źródła powierzchniowe (komunalno-bytowe, przemysłowe),
- źródła liniowe (transportowe),

Istotny wpływ na poziom stężenia pyłu mają warunki meteorologiczne. Od warunków meteorologicznych zależy:

- emisja pyłu pierwotnego (temperatura powietrza, prędkość wiatru, natężenie promieniowania słonecznego, wilgotność),
- emisja zanieczyszczeń gazowych, z których w atmosferze formuje się pył wtórny (temperatura powietrza, prędkość wiatru, natężenie promieniowania słonecznego, wilgotność),
- intensywność rozpraszania zanieczyszczeń w atmosferze (prędkość i kierunek wiatru, stan równowagi atmosfery, wysokość warstwy mieszania),
- pochłanianie przez podłoże, przemiany i wymywanie zanieczyszczeń atmosfery (opady atmosferyczne, wilgotność, temperatura, natężenie promieniowania słonecznego),
- transport zanieczyszczonych mas powietrza (zanieczyszczenia wtórne i pierwotne) z innych obszarów ze źródłami emisji (kierunek i prędkość wiatru w warstwie mieszania, opady, natężenie promieniowania słonecznego),



- unos pyłu z zapyłonych, bądź nieutwardzonych powierzchni, w tym wtórny unos pyłów osiadłych wcześniej (prędkość wiatru, wilgotność powietrza i podłoża, stan równowagi atmosfery).

Kierunek wiatru i jego prędkość ma decydujący wpływ na sposób dyspersji zanieczyszczeń. Prędkość wiatru wpływa na czas pozostawania zanieczyszczeń w pobliżu źródeł emisji, czas transportu zanieczyszczeń z innych obszarów emisyjnych, wielkość emisji wtórnej niezorganizowanej. Obok wiatru temperatura jest najważniejszym czynnikiem pogodowym wpływającym na zanieczyszczenie powietrza. Spadek temperatury powoduje zwiększenie emisji zanieczyszczeń przez większe zapotrzebowanie na ciepło, a co za tym idzie większe zużycie paliwa. Dlatego też przekroczenia występują w okresie jesienno-zimowym.

Warunki pogodowe, w których jakość powietrza ulega pogorszeniu:

- niskie temperatury, a zwłaszcza spadek temperatury poniżej 0 °C, z czym związana jest większa emisja na skutek wzmożonego zapotrzebowania na ciepło,
- tworzenie się układów wyżowych o słabym gradiencie ciśnienia, z którymi związane są okresy bezwietrzne lub o małych prędkościach wiatrów (brak przewietrzania miasta),
- dni z mgłą, wskazujące często na przyziemną inwersję temperatury, hamującą dyspersję zanieczyszczeń (występujące najczęściej w okresie jesienno-zimowym),
- okresy następujących po sobie kilku, a nawet kilkunastu dni bez opadów (brak wymywania zanieczyszczeń).

Warunki pogodowe, w których jakość powietrza ulega polepszeniu:

- duże prędkości wiatrów (lepsze przewietrzanie),
- dni z opadem, co zapewnia oczyszczanie powietrza (wymywanie zanieczyszczeń),
- dni ciepłe, słoneczne, sprzyjające powstawaniu pionowych prądów powietrza (konwekcja), zapewniając wynoszenie zanieczyszczeń.

Na podstawie rocznej oceny jakości powietrza w województwie lubelskim dokonanej w 2005 r. Miasto Lublin zostało zakwalifikowane jako strefa C i zostało zobligowane do opracowania programu ochrony powietrza (POP). Przyczyną obowiązku do tworzenia programu było wystąpienie w strefie ponadnormatywnych stężeń 24-godzinnych pyłu zawieszonego PM₁₀. Emisja powierzchniowa tzw. emisja niska, stanowi wśród źródeł zanieczyszczeń powietrza pyłem PM₁₀ 38% całkowitej wielkości emisji dla miasta Lublin. Teren miasta został podzielony na poszczególne obszary (jednostki bilansowe). W ramach tych jednostek bilansowych obliczono wielkość emisji pyłu PM₁₀. Zgodnie z Programem ochrony powietrza dla miasta Lublina z 2008 r. opisywany obszar obejmuje jednostkę bilansową L2. W jednostce tej ładunek pyłu PM₁₀ w mg/rok w emisji powierzchniowej wynosił 11,95. Stan powietrza atmosferycznego w mieście zależy głównie od czynników lokalnych. W dużej mierze emitorem gazów i pyłów jest elektrociepłownia Lublin - Wrotków. Analizowany teren w całości położony jest w bliskim sąsiedztwie elektrociepłowni, jej oddziaływanie na przedmiotowy obszar nie jest jednak większe niż w pozostałych częściach miasta, ma to głównie związek z przewagą wiatrów z kierunku południowo – zachodniego i zachodniego, oraz z łatwym



przewietrzaniem tego terenu ze względu na jego otwartość i brak znaczących naturalnych przeszkód terenowych. Pyły mają szkodliwy wpływ na zdrowie ludzkie, roślinność, gleby i wodę. Bezpośrednią konsekwencją wysokich stężeń pyłów jest ograniczenie widoczności. W konsekwencji sprzyja to powstawaniu mgieł i smogów. Duże stężenie pyłów w atmosferze ogranicza dostęp promieniowania ultrafioletowego. Pył przedostaje się do organizmu człowieka przede wszystkim przez drogi oddechowe i układ pokarmowy powodując zmiany w czynnościach i budowie błon śluzowych, co upośledza ich naturalne funkcje. Ograniczenie emisji pyłów może być osiągnięte poprzez zmniejszenie zapotrzebowania na ciepło w wyniku termomodernizacji budynków oraz zastąpienie ogrzewania indywidualnego ciepłem z sieci ciepłej lub zamianą na ogrzewanie elektryczne lub instalacje kotłów zasilanych biomasą. W znacznym stopniu na jakość powietrza w mieście mają wpływ zanieczyszczenia komunikacyjne związane z transportem kołowym. Główne zanieczyszczenia, które są produkowane przez komunikacje to gazowe produkty spalania paliw oraz pyłowe zanieczyszczenia powstające ze ścierania nawierzchni dróg, opon samochodowych i klocków hamulcowych. Przez omawiany teren przebiega ul. Zemborzycka na której szczególne natężenie ruchu odczuwalne jest w okresie wakacyjnym, ma to związek z sąsiedztwem omawianego obszaru z Zalewem Zemborzyckim, który należy do rekreacyjno-wypoczynkowej bazy mieszkańców Lublina. Natężenie niektórych emisji zanieczyszczeń wykazuje wyraźną sezonowość. Ilość emisji pyłów i gazów nasila się w okresie zimowym. Na omawianym terenie w większości występuje zabudowa wielorodzinna, ale w bezpośrednim sąsiedztwie (prawa strona ul. Nałkowskich) przeważa zabudowa jednorodzinna co związane jest ze wzrostem emisji z indywidualnych kotłowni. Oprócz tego sezonowo zwiększa się zanieczyszczenie powietrza wywołane jesiennym wypalaniem traw, liści, ściernisk i innych organicznych pozostałości pouprawnych. Na jakość powietrza w Lublinie w małym stopniu ma napływ zanieczyszczeń z innych rejonów województwa, mimo wszystko na podstawie wyników badań WIOŚ stan powietrza atmosferycznego jest dobry. Stężenia substancji zanieczyszczeń mierzonych w stacjach pomiarowych są zazwyczaj niższe od dopuszczalnych. Opisywany teren położony jest w południowej części miasta, taka lokalizacja bardzo korzystnie wpływa na jakość powietrza, ponieważ obszar jest dobrze przewietrzony w związku z bliskim sąsiedztwem terenów otwartych. Oprócz tego w mieście przeważają wiatry zachodnie, natomiast większość emitorów zanieczyszczeń zlokalizowanych jest we wschodniej części Lublina.

5.7.6 HAŁAS

W dużych miastach hałas należy do najbardziej uciążliwych zagrożeń środowiska. Hałas jest bardzo szkodliwy dla człowieka i co roku się powiększa. Klimat akustyczny Lublina, a w szczególności analizowanego obszaru kształtowany jest przede wszystkim przez hałas komunikacyjny. Największym źródłem hałasu tego rejonu miasta są ul. Nałkowskich i Żeglarska (65 dB w porze dziennej). Nie są to jednak wartości o których można by powiedzieć, że w istotny sposób wpływają na samopoczucie mieszkańców tego terenu. Ogólnie teren ten ma dość dobre warunki akustyczne gdyż ulice w ramach omawianego obszaru nie należą do najbardziej uczęszczanych ani nie są ulicami przez, które prowadzony jest tranzyt. W porze letniej możliwe są niewielkie przekroczenia norm hałasu związane z przejazdem większej ilości aut nad Zalew



Zemborzycki, który stanowi zaplecze wypoczynkowo – rekreacyjne miasta Lublina i jest zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie omawianego obszaru. Uciążliwym źródłem hałasu omawianego obszaru jest znajdujący się w bliskim sąsiedztwie tor kartingowy na którym odbywają się imprezy motoryzacyjne (zawody kartingowe i motorowe), które mogą stanowić uciążliwość dla okolicznych mieszkańców. Zawody odbywają się od maja do października w pozostałym okresie tor jest wykorzystywany sporadycznie. Przeprowadzone przez Urząd Miasta Wydział Ochrony Środowiska badania wykazały znaczne przekroczenia hałasu na tym obiekcie (gokarty 1,1 dB; motocykle 6,1dB). Należy jednocześnie dodać, że obiekt ten powstał w latach 1978-79 bez naruszenia obowiązujących przepisów i powstał zgodnie z obowiązującym Ogólnym Planem Zagospodarowania (oznaczenie planistyczne VII B 49US – sport ogólnomiejski). W wyniku nieustających protestów mieszkańców, działka na której usytuowany jest tor została sprzedana, a zawody i imprezy motoryzacyjne będą mogły odbywać się jeszcze tylko przez najbliższy rok.

Jeśli chodzi o hałas kolejowy można stwierdzić, że obszar opracowania znajduje się poza zasięgiem uciążliwości tego rodzaju hałasu.

5.7.7 INNE ZAGROŻENIA

Na terenie miasta Lublin mogą wystąpić potencjalne zagrożenia spowodowane głównie katastrofami naturalnymi i awariami technicznymi, które są związane z nieustającym rozwojem cywilizacyjnym. Do zagrożeń naturalnych zalicza się: powódzie, pożary, masowe występowanie szkodników i chorób roślin, masowe choroby zwierząt, choroby zakaźne ludzi, gwałtowne zjawiska atmosferyczne, susze, długotrwałe występowanie ekstremalnych temperatur, śnieżyce. Drugą grupę zagrożeń stanowią awarie techniczne, takie jak: skażenia substancjami niebezpiecznymi, wypadki komunikacyjne mogące mieć charakter masowy lub katastrofy, zagrożenia radiacyjne, katastrofy budowlane i lotnicze.

Przez obszar opracowania nie odbywa się bezpośredni transport substancji niebezpiecznych gdyż ulice wchodzące w skład tego terenu nie są ulicami tranzytowymi dla przewożenia tego typu ładunków, w związku z tym nie ma bezpośredniego zagrożenia skażeniem tego terenu przez substancje niebezpieczne w wyniku wypadku.

5.8 POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Uchwalenie planu wprowadzi zasady ochrony środowiska. Nie zrealizowanie planu będzie skutkowało zabudową w drodze decyzji – bez uwzględnienia tych zasad. Teren nie jest chroniony na podstawie przepisów odrębnych – może być chroniony jedynie planistycznie. Projekt planu zakłada poszerzenie strefy zabudowy na tereny rolne, a nie zrealizowanie tych ustaleń nie będzie mieć wpływu na środowisko. Wówczas nie zmniejszy się powierzchnia czynna biologicznie, która obecnie stanowią uprawy polowe. Nie zmniejszy się przestrzeń życiowa zwierząt, a także związana z nią migracja (nie nastąpi pogorszenie warunków życia fauny). Nie nastąpią również niwelacje i zmiany konfiguracji terenu związane z przygotowywaniem terenu pod inwestycje. Ponadto nie zrealizowanie układów komunikacyjnych wraz



z systemem parkingów również nie będzie oddziaływać na stan środowiska. W krajobrazie nie nastąpi przyrost terenów przekształcanych na skutek działalności gospodarczej, wzrostu urbanizacji, a co za tym idzie utrata walorów krajobrazowych.

6 STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Stan środowiska w aspekcie przewidywanego znaczącego oddziaływania będzie zależny od realizacji programu mieszkaniowo - usługowego, które wprowadzają ustalenia planistyczne. Ponieważ plan dopuszcza w obszarze MW i U realizację obiektów mieszkaniowych wielorodzinnych i usługowych, określenie stanu środowiska w stopniu szczegółowym i precyzyjnym będzie możliwe po wykonaniu raportu oddziaływania na środowisko dla konkretnej inwestycji o określonych parametrach. Należy jednak prognozować, że w przypadku realizacji tego typu obiektów nastąpi zmiana w środowisku przyrodniczym szczególnie w obszarach poprzednio przeznaczonych pod uprawy polowe. Ustalenie MW i U może mieć wpływ na stan środowiska jednakże dopiero wspomniany wcześniej raport wskaże, po zaznajomieniu się z projektem budowlanym o oddziaływaniu na środowisko.



7 ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŹNIA 2004 r. O OCHRONIE PRZYRODY

7.1 OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

Obszar badań nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody (w rozumieniu Ustawy o ochronie przyrody). W jego obrębie nie występują obszary cenne przyrodniczo. Na terenie objętym powyższym opracowaniem nie występują obiekty objęte ochroną prawną w odniesieniu do ustawy o ochronie środowiska. Obszar ten nie leży także w sąsiedztwie obszarów Natura 2000. Istotnym terenem, o którym warto wspomnieć to teren Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, który leży w bliskim sąsiedztwie z omawianym obszarem. W przyszłym planie należałoby zwrócić uwagę na zachowanie ciągłości i dostępności z tym obszarem poprzez ciągi pieszo jezdne i rowerowe.

7.2 POZOSTAŁE ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

W granicach opracowania nie występują lasy, wody powierzchniowe oraz udokumentowane zasoby surowców naturalnych. Elementem środowiska podlegającym ochronie są wody podziemne. Na terenie miasta strefą ochronną objęte jest całe jego terytorium. W strefie tej wyznaczone są tereny ochrony bezpośredniej (ujęcia wód) i pośredniej (wewnętrzne). Jednak w obszarze objętym opracowaniem nie występują ujęcia wód.

8 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym mają swoje odzwierciedlenie w prawie polskim i tworzonych na podstawie tego prawa dokumentach. Prawo to określa jednocześnie sposoby realizacji tych celów. Polska jako kraj należący do Unii Europejskiej ma obowiązek przestrzegania przepisów prawa wspólnotowego. Szczególne znaczenie posiada ustanowienie obszarów Natura 2000, jednakże w terenach objętych zmianami planistycznymi obszary Natura 2000 nie występują. Ochrona środowiska kieruje się zasadą zrównoważonego rozwoju i jest obowiązkiem m.in. władz publicznych, które poprzez swą politykę powinny zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne współczesnemu i przyszłym pokoleniom. W roku 2001 została uchwalona przez Sejm II Polityka Ekologiczna Państwa jako dokument kierunkowy dla ówczesnie przyszłych Programów Ochrony Środowiska szczebli wojewódzkich, powiatowych i gminnych, w której sformułowano cele polityki ekologicznej w zakresie racjonalizacji zużycia wody, zmniejszenia materiałochłonności i odpadowości produkcji, zmniejszenia energochłonności, ochrony gleb, racjonalnej eksploatacji lasów, ochrony kopaliny, jakości powietrza, hałasu, bezpieczeństwa chemicznego i biologicznego, nadzwyczajnych zagrożeń środowiska, różnorodności biologicznej, krajobrazu. Aktualnie jest opracowana nowa Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku



2016. Późniejsze programy ochrony środowiska wszystkich szczebli odnosiły się do analogicznego zakresu celów dla ochrony środowiska. Strategia Rozwoju Kraju na lata 2007-2015 wstępnie zaakceptowana przez Radę Ministrów w dniu 27 czerwca 2006r. nie odniosła się do problematyki ochrony środowiska. Niezależnie od planów, programów i strategii krajowych dokumentami obowiązującymi dla całego terytorium kraju są ustawy i rozporządzenia. Wśród ogromnej ilości ustaw dotyczących problemów ochrony środowiska jako całości i jej elementów takich jak woda, powietrze, gleba itd. należy wymienić:

- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. O ochronie przyrody,
- ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne,
- ustawa dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska,
- ustawa dnia 27 kwietnia 2001r. O odpadach,
- ustawa z dnia 4 lutego 1994r. Prawo geologiczne i górnicze,
- ustawa z dnia 23 lipca 2003r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- ustawa z dnia 3 lutego 1995r. O ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Oprócz grupy wymienionych powyżej ustaw istnieje ogromna ilość rozporządzeń dotyczących bezpośrednio lub pośrednio ochrony środowiska. Jednak nie widzi się potrzeby w tym miejscu wymieniania tych rozporządzeń. Na szczeblu województwa podstawowym dokumentem dotyczącym problematyki ochrony środowiska jest program ochrony środowiska dla Województwa Lubelskiego oraz Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego. Na szczeblu najniższym są dokumenty, polityki i programy gminne (Strategia Rozwoju Gminy, Program ochrony Środowiska, Plan gospodarki odpadami, itp.)

9 PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIO-TERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO

Największy wpływ na zmiany zachodzące w środowisku mają inwestycje: rozbudowa zabudowy mieszkaniowej, rozbudowa systemów kanalizacji ściekowej, modernizacji szlaków komunikacyjnych. Negatywne zmiany i przekształcenia środowiska związane są z etapem powstawania nowego zainwestowania powodującym wzrost presji w okresie jego funkcjonowania.

9.1 OGÓLNE USTALENIA PLANISTYCZNE

Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina obszar ten stanowi tereny intensywnej urbanizacji.



Projekt planu określa:

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasady ochrony środowiska i przyrody,
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej,
- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
- sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.

Na obszarze będący przedmiotem planu występuje teren objęty ochroną archeologiczną, obejmuje on stanowisko archeologiczne nr 35/4 (AZP 78-81) figurujące w wojewódzkiej ewidencji zabytków. W projekcie planu dla tego obszaru została wyznaczona strefa ochrony archeologicznej. Ponadto nie występują inne tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych. Analizowany projekt MPZP zawiera ustalenia w zakresie przeznaczenia terenu, kształtowania przestrzeni zgodnie z zasadami ładu przestrzennego, obsługi i zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną, obsługi komunikacyjnej oraz zasad ochrony środowiska.

Projekt planu wyznaczył:

MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

U – tereny zabudowy usługowej mogące zawierać dowolne rodzaje usług nieuciążliwych (U) lub jedynie wybrane kategorie (jedną lub kilka) terenów zabudowy usługowej, takie jak:

U_(o) – usługi nauki, oświaty i wychowania, podnoszenie kwalifikacji zawodowych, kursy itp. obiekty kształcenia ogólnego, obiekty kształcenia zawodowego, obiekty kształcenia i wychowania specjalnego, zakłady wychowawcze, poradnie, żłobki, internaty i bursy.

U_(k) – usługi kultury, ogólnodostępne obiekty kulturalne w tym w szczególności kina, sale koncertowe, opery, teatry, sale kongresowe, domy kultury, wielozadaniowe sale wykorzystywane głównie do celów rozrywkowych, kasyna, cyrki, teatry muzyczne, sale taneczne i dyskoteki, estrady, muzea, galerie



sztuki, biblioteki, centra informacyjne i archiwa, obiekty telewizji i radia.

U_(KR) – usługi kultu religijnego i czynności religijnych, zawierające obiekty przeznaczone do sprawowania kultu religijnego i czynności religijnych.

U_(Z) – usługi ochrony zdrowia, przychodnie, poradnie, ośrodki zdrowia, szpitale, sanatoria, zakłady rehabilitacyjne, obiekty pomocniczych jednostek służby zdrowia (w tym w szczególności stacje krwiodawstwa, laktaria, stacje sanitarno – epidemiologiczne), kliniki weterynaryjne.

U_(OS) – usługi opieki społecznej, ośrodki pomocy społecznej (w szczególności domy dziecka, samotnej matki, hospicja, domy starców).

U_(H) – usługi handlu, rozumiane jako handel detaliczny o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 2000 m² w jednym lokalu handlowym, w szczególności takie jak: galerie handlowe, samodzielne sklepy, butiki, hale używane do targów, aukcji i wystaw, targowiska pod dachem, apteki oraz handel hurtowy o powierzchni sprzedaży do 2000 m².

U_(G) – usługi gastronomii, restauracje, bary, kawiarnie, puby, stołówki, obiekty zaplecza gastronomicznego.

U_(D) – usługi drobne, rzemiosło usługowe, w szczególności punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, ślusarskich, punkty napraw, wypożyczalnie, pralnie, gabinety odnowy.

U_(A) – usługi administracji, obiekty wykorzystywane jako miejsce pracy dla działalności biura, sekretariatu lub innych o charakterze administracyjnym np: budynki banków, urzędów pocztowych, urzędów państwowych, obiekty centrów konferencyjnych i kongresowych, sądów.

U_(I) – usługi specjalne tereny administracji i usług, w szczególności takie jak: obiekty policji, straży pożarnej, zakładów karnych i poprawczych.

US – tereny sportu i rekreacji.

ZI, ZI_(U) – tereny zieleni izolacyjnej.

KS – tereny obsługi komunikacji.

KDG-P – tereny dróg publicznych: ulica główna – powiatowa.

KDZ – P – tereny dróg publicznych: ulica zbiorcza – powiatowa.

KDL – G – tereny dróg publicznych: ulica lokalna - gminna.

KDD – G – tereny dróg publicznych: ulica dojazdowa – gminna.

KDW – tereny dróg wewnętrznych.

KX – tereny ciągów pieszych.

E – tereny infrastruktury elektroenergetycznej – stacje transformatorowe.

G – tereny urządzeń gazownictwa – stacja redukcyjna gazu I-go stopnia.

Tab. 1 – Szczegółowa prognoza oddziaływania na środowisko poszczególnych ustaleń planistycznych



Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji w planie objętym zmianą zagospodarowania	dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze
VIH 1MW Z	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z infrastrukturą techniczną, ulice dojazdowe, miejsca postojowe, zieleń towarzysząca częściowo urządzona	bez wpływu na stan środowiska przyrodniczego, projekt planu sankcjonuje obecne użytkowanie, dodatkowo wydzielony został obszar zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej.
VIH 2MW Z	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z infrastrukturą techniczną, ulice dojazdowe, miejsca postojowe, zieleń towarzysząca częściowo urządzona	
VIH 3MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z infrastrukturą techniczną, ulice dojazdowe, miejsca postojowe, zieleń towarzysząca częściowo urządzona	
VIH 4MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Stanowisko archeologiczne, zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z infrastrukturą techniczną, ulice dojazdowe, miejsca postojowe, zieleń towarzysząca częściowo urządzona	
VIH 5MW Z	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z infrastrukturą techniczną, ulice dojazdowe, miejsca postojowe, zieleń towarzysząca częściowo urządzona	
VIH 6MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z infrastrukturą techniczną, ulice dojazdowe, miejsca postojowe, zieleń towarzysząca częściowo urządzona	
VIH 7MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z infrastrukturą techniczną, ulice dojazdowe, miejsca postojowe, zieleń towarzysząca częściowo urządzona	
VIH 8MW Z	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Zieleń nieurzadzona, uprawy polowe	projekt planu wprowadza nowe funkcje w stosunku do obecnego użytkowania, nastąpi ubytek powierzchni czynnej biologicznie wskutek realizacji planowanych inwestycji, wyjątek stanowi wprowadzony obszar zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej.
VIH 9MW Z	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Zieleń nieurzadzona, uprawy polowe	
VIH 10MW Z	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Zieleń nieurzadzona, uprawy polowe, istniejący gazociąg Ø 250 ze strefą ograniczeń w zabudowie i istniejący gazociąg średniego ciśnienia Ø 300,	
VIH 11MW Z	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Częściowo uprawiane pola, zieleń nieurzadzona	
VIH 12MW Z	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Częściowo uprawiane pola, zieleń nieurzadzona	
VIH 13MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Częściowo uprawiane pola, zieleń nieurzadzona	
VIH 14MW Z	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Częściowo uprawiane pola, zieleń nieurzadzona, istniejąca linia nN-15kV do likwidacji, istniejący gazociąg Ø 250 ze strefą ograniczeń w zabudowie i istniejący gazociąg średniego ciśnienia Ø 300,	
VIH 15MW Z	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Częściowo uprawiane pola, zieleń nieurzadzona, istniejąca linia nN-15kV do likwidacji, istniejąca linia WN-220 kV	
VIH 16MW Z	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Częściowo uprawiane pola, zieleń nieurzadzona, istniejąca linia WN-220 kV, istniejąca linia nN-15kV do likwidacji	
VIH 1U _(O,K,A,I) Z	Tereny zabudowy usługowej	Budynek mieszkalny z ogrodem przydomowym, budynki gospodarcze, na pozostałym terenie zieleń nieurzadzona	
VIH 2U _(O,K,Z,OS,A) Z	Tereny zabudowy usługowej	Zieleń nieurzadzona	bez wpływu na stan środowiska przyrodniczego, projekt planu sankcjonuje obecne użytkowanie. Dodatkowo wydzielony został obszar zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej.
VIH 3U _(KR) Z	Tereny zabudowy usługowej	Obiekt sakralny w budowie, zieleń nieurzadzona	projekt planu wprowadza nowe funkcje w stosunku do obecnego użytkowania, nastąpi ubytek powierzchni czynnej biologicznie wskutek realizacji planowanych inwestycji, wyjątek stanowi wprowadzony obszar zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej.
VIH 4U _(O) Z	Tereny zabudowy usługowej	Budynek mieszkalny, fragment ogrodu przydomowego, zieleń nieurzadzona	projekt planu wprowadza nowe funkcje w stosunku do obecnego użytkowania, nastąpi ubytek powierzchni czynnej biologicznie wskutek realizacji planowanych inwestycji, wyjątek stanowi wprowadzony obszar zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej.
VIH 5U	Tereny zabudowy usługowej	Dwie działki zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z budynkami gospodarczymi i ogrodami przydomowymi, na pozostałym terenie nieużytek	
VIH 6U Z	Tereny zabudowy usługowej	Zieleń nieurzadzona	
VIH 7U	Tereny zabudowy usługowej	Istniejąca linia nN-15 do likwidacji, zieleń nieurzadzona, uprawy polowe istniejący gazociąg Ø 250 ze strefą ograniczeń w zabudowie i istniejący gazociąg średniego ciśnienia Ø 300	



Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji w planie objętych zmianą zagospodarowania	dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze
VIH 1US Z	Tereny sportu i rekreacji	Zieleń nieurządzona	
VIH 1ZI	Tereny zieleni izolacyjnej	Zieleń nieurządzona	zmiana wprowadzanych funkcji w stosunku do obecnego użytkowania projekt planu wprowadza zieleni izolacyjną urządzoną, ustalenia korzystne dla środowiska i mieszkańców
VIH 2ZI	Tereny zieleni izolacyjnej	Istniejąca linia WN 220kV, pola uprawiane, zieleń nieurządzona	
VIH 3ZI	Tereny zieleni izolacyjnej	Istniejąca linia WN 220kV, pola uprawiane, zieleń nieurządzona	
VIH 1KS	Tereny obsługi komunikacji	Istniejąca linia WN 220kV, jedna działka zabudowana budynkiem mieszkaniowym jednorodzinny, gospodarczym i budynkiem przemysłowym, pozostałe to pola uprawiane	projekt planu wprowadza nowe funkcje w stosunku do obecnego użytkowania, nastąpi ubytek powierzchni czynnej biologicznie wskutek realizacji planowanych inwestycji
VIH 1KDG-P	Tereny dróg publicznych: ulica główna - powiatowa	Zieleń nieurządzona, istniejący gazociąg Ø 250 ze strefą ograniczeń w zabudowie i istniejący gazociąg średniego ciśnienia Ø 300, fragment istniejącej ulicy Zemborzyckiej z infrastrukturą techniczną i zielenią przyuliczną i chodnikiem	bez wpływu na stan środowiska przyrodniczego, projekt planu sankcjonuje obecne użytkowanie
VIH 1KDD-P	Tereny dróg publicznych: ulice zbiorcze - powiatowe	Istniejący gazociąg Ø 250 ze strefą ograniczeń w zabudowie i istniejący gazociąg średniego ciśnienia Ø 300, istniejąca linia WN 220kV i 110 kV, fragment istniejącej ulicy Zemborzyckiej z infrastrukturą techniczną i zielenią przyuliczną, istniejący krzyż przydrożny	
VIH 2KDD-P	Tereny dróg publicznych: ulice zbiorcze - powiatowe	Istniejąca ulica Żeglarska z chodnikiem, infrastrukturą techniczną i zielenią urządzoną przyuliczną, jedna działka zabudowa jednorodzinna z budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi i ogrodem przydomowym	
VIH 3KDD-P	Tereny dróg publicznych: ulice zbiorcze - powiatowe	Istniejąca ulica Nałkowskich z infrastrukturą techniczną, częściowo urządzona zielenią i chodnikiem, istniejąca linia WN 220kV	
VIH 1KDL-G	Tereny dróg publicznych: ulice lokalne - gminne	Istniejąca ulica Wapowskiego z miejscami postojowymi i chodnikiem, infrastrukturą techniczną i częściowo urządzoną zielenią	
VIH 10 KDD-G	Tereny dróg publicznych: ulice dojazdowe - gminne	Częściowo urządzona ulica z miejscami postojowymi, chodnikiem, infrastrukturą techniczną i częściowo urządzoną zielenią	
VIH 2 KDL-G	Tereny dróg publicznych: ulice lokalne - gminne	Nieużytek, dwa budynki gospodarcze	
VIH 9 KDD-G	Tereny dróg publicznych: ulice dojazdowe - gminne	Częściowo urządzona ulica z miejscami postojowymi, chodnikiem, infrastrukturą techniczną i częściowo urządzoną zielenią	projekt planu wprowadza nowe funkcje w stosunku do obecnego użytkowania, nastąpi ubytek powierzchni czynnej biologicznie wskutek realizacji planowanych inwestycji
VIH 7 KDD-G	Tereny dróg publicznych: ulice dojazdowe - gminne	Istniejący gazociąg średniego ciśnienia Ø 300, istniejąca linia nN-15 do likwidacji	
VIH 8 KDD-G	Tereny dróg publicznych: ulice dojazdowe - gminne	Zieleń nieurządzona	
VIH 1KDD-G	Tereny dróg publicznych: ulice dojazdowe - gminne	Zieleń nieurządzona	
VIH 2KDD-G	Tereny dróg publicznych: ulice dojazdowe - gminne	Istniejąca ul. Fulmana z infrastrukturą techniczną, miejscami postojowymi chodnikami i częściowo urządzoną zielenią	bez wpływu na stan środowiska przyrodniczego, projekt planu sankcjonuje obecne użytkowanie
VIH 3KDD-G	Tereny dróg publicznych: ulice dojazdowe - gminne	Istniejąca ulica z miejscami postojowymi, i infrastrukturą techniczną	
VIH 4KDD-G	Tereny dróg publicznych: ulice dojazdowe - gminne	Istniejąca ulica z miejscami postojowymi, i infrastrukturą techniczną	
VIH 5KDD-G	Tereny dróg publicznych: ulice dojazdowe - gminne	Zieleń nieurządzona, pola uprawne	projekt planu wprowadza nowe funkcje w stosunku do obecnego użytkowania, nastąpi ubytek powierzchni czynnej biologicznie wskutek realizacji planowanych inwestycji
VIH 6KDD-G	Tereny dróg publicznych: ulice dojazdowe - gminne	Zieleń nieurządzona, pola uprawne	
VIH 1KDW	Tereny dróg wewnętrznych	Zieleń nieurządzona	
VIH 1KX	Tereny wydzielonych ciągów pieszych	Budynki gospodarcze, fragmenty ogrodu przydomowego i zieleń nieurządzona	
VIH 2KX	Tereny wydzielonych ciągów pieszych	Fragment ciągu pieszego, infrastruktura techniczna, częściowo urządzona zieleń i plac zabaw dla dzieci	
VIH 3KX	Tereny wydzielonych ciągów pieszych	Nieużytek	bez wpływu na stan środowiska przyrodniczego, projekt planu sankcjonuje obecne użytkowanie
VIH 4KX	Tereny wydzielonych ciągów pieszych	Fragment ciągu pieszego, infrastruktura techniczna, nieużytek	
VIH 5KX	Tereny wydzielonych ciągów pieszych	Zieleń nieurządzona	projekt planu wprowadza nowe funkcje w stosunku do obecnego użytkowania, nastąpi ubytek powierzchni czynnej biologicznie wskutek realizacji planowanych inwestycji.



Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji w planie objętym zmianą zagospodarowania	dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze
VIH 6KX	Tereny wydzielonych ciągów pieszych	Częściowo uprawiane pola, zieleni nieurządzona	projekt planu wprowadza nowe funkcje w stosunku do obecnego użytkowania, nastąpi ubytek powierzchni czynnej biologicznie wskutek realizacji planowanych inwestycji,
VIH 1E	Tereny infrastruktury elektroenergetycznej – stacje transformatorowe	Istniejące budynki stacji transformatorowych	bez wpływu na stan środowiska przyrodniczego, projekt planu sankcjonuje obecne użytkowanie
VIH 2E	Tereny infrastruktury elektroenergetycznej – stacje transformatorowe	Istniejące budynki stacji transformatorowych	
VIH 3E	Tereny infrastruktury elektroenergetycznej – stacje transformatorowe	Istniejące budynki stacji transformatorowych	
VIH 4E	Tereny infrastruktury elektroenergetycznej – stacje transformatorowe	Istniejące budynki stacji transformatorowych	
VIH 5E	Tereny infrastruktury elektroenergetycznej – stacje transformatorowe	Istniejące budynki stacji transformatorowych	
VIH 6E	Tereny infrastruktury elektroenergetycznej – stacje transformatorowe	Zieleni nieurządzona	
VIH 7E	Tereny infrastruktury elektroenergetycznej – stacje transformatorowe	Zieleni nieurządzona	projekt planu wprowadza nowe funkcje w stosunku do obecnego użytkowania, nastąpi ubytek powierzchni czynnej biologicznie wskutek realizacji planowanych inwestycji
VIH 8E	Tereny infrastruktury elektroenergetycznej – stacje transformatorowe	Zieleni nieurządzona	
VIH 1G	Tereny urządzeń gazownictwa – stacje redukcyjne gazu I-go stopnia	Istniejący gazociąg Ø 250 ze strefą ograniczeń w zabudowie , uprawy polowe	

9.2 USTALENIA ODDZIAŁUJĄCE NA PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000

Nie dotyczy – tereny objęte zmianą planu nie leżą w obszarze Natura 2000, ani jego sąsiedztwie.



9.3 ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

9.3.1 RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA

Różnorodność biologiczną kształtuje się w zależności od obecnego użytkowania. Najniższy wpływ projektu planu na środowisko stwierdza się w obszarach już zainwestowanych, zagospodarowanych zabudową wraz z infrastrukturą techniczną. Obecne nieużytki i ugory posiadają największą bioróżnorodność. Wprowadzenie nowego zainwestowania niewątpliwie wpłynie na bioróżnorodność tego obszaru, pomniejszając stan i jakość gatunków tu występujących. Obszary cenne przyrodniczo to głównie te poza obrębem inwestycji, wykazujące największą różnorodność biologiczną. Stan i skład szaty roślinnej, jest wynikiem obecnego zagospodarowania terenu. Powierzchnie aktywne biologicznie występują głównie w postaci zieleni niskiej i średniowysokiej. Tereny te najczęściej zasiedlone są przez półnaturalne gatunki. Realizacja ustaleń projektu MPZP spowoduje zmniejszenie powierzchni czynnej biologicznie, nastąpi zmniejszenie arealu życia zwierząt, utrudniona zostanie migracja gatunków z terenów pól w obrębie miasta na tereny otwarte poza granicami Lublina. Poprzez te procesy zmniejszy się różnorodność biologiczna w obszarze. Drzewostan występujący w obszarze opracowania powstał również w wyniku nasadzeń sztucznych: wzdłuż ciągów komunikacyjnych (ul. Nałkowskich, Żeglarska). Projekt planu zachowuje zieleni w ciągach komunikacyjnych oraz ustala nakaz starannego kształtowania tej zieleni. Podsumowując, zapisy projektu planu, w sposób w miarę możliwy próbują łagodzić skutki presji urbanizacyjnej w tym obszarze rozwijającym się głównie w kierunku zabudowy wielorodzinnej i usługowej związanej z rozwojem osiedla „Słoneczny Dom”. Nieunikniony intensywny rozwój w tym kierunku należy łagodzić poprzez zagospodarowywanie terenów położonych w tym obszarze w formy zieleni urządzonej, dzielące tereny usług, aktywności gospodarczej szczególnie od terenów zabudowy mieszkaniowej.

9.3.2 ZDROWIE LUDZI

Projekt planu wprowadza ustalenia dodatkowe w postaci funkcji usług, które wzbogacają program mieszkaniowy. Takie działania korzystnie wpływają na poprawienie jakości życia mieszkańców. Jednocześnie wiąże się to z wprowadzeniem dodatkowej infrastruktury, nowych powiązań komunikacyjnych i związanych z nimi uciążliwościami akustycznymi i wibracyjnymi. W obszarze opracowania stopień tych uciążliwości jest jednak minimalny, złagodzony położeniem obszaru opracowania poza centrum miasta. W związku z tym nie istnieje kumulacja uciążliwości. Atutem są tu otaczające tereny otwarte i sąsiedztwo Zalewu Zemborzyckiego.

9.3.3 WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Na jakość wód powierzchniowych i podziemnych decydujący wpływ mają istniejące obiekty i urządzenia na badanym obszarze, a także rozwiązania w zakresie obsługi inżynieryjno-technicznej. Mimo, iż na terenie badań nie znajdują się wody powierzchniowe, obiekty te mogą wpływać poprzez wody gruntowe



i dalej podziemnym systemem hydraulicznym na wody powierzchniowe znajdujące się poza zasięgiem granicy opracowania. Najbliżej położonymi wodami powierzchniowymi będzie tutaj rzeka Bystrzyca. Analizowany MPZP eliminuje zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych poprzez odpowiednie ustalenia:

- w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się korzystanie z systemu wodociągowego,
- w zakresie odprowadzania ścieków obowiązuje nakaz korzystania z systemu kanalizacji sanitarnej,
- w zakresie odprowadzania wód opadowych obowiązuje nakaz korzystania z kanalizacji deszczowej,
- w zakresie gospodarki odpadami obowiązuje nakaz selektywnej zbiórki oraz regularnego ich wywożenia na składowisko odpadów,

9.3.4 POWIETRZE I KLIMAT AKUSTYCZNY

Zgodnie z raportem o stanie środowiska województwa lubelskiego na obszarze aglomeracji lubelskiej powietrze pod względem zanieczyszczenia, związkami takimi jak: C₆H₆, SO₂, NO₂, CO, Pb, As, Cd, Ni, B/a/p, według kryterium ochrony zdrowia należy do klasy A, czyli stężenie substancji nie przekracza dopuszczalnych poziomów. Jedynie stężenie w powietrzu pyłu zawieszonego PM₁₀ (drobne cząstki o średnicy ziaren mniejszej niż 10µm) przekracza dopuszczalne normy – klasa C. Na omawianym terenie, ze względu na jego specyfikę może jednak występować zwiększona zawartość zanieczyszczeń powietrza, wywołana emisją zanieczyszczeń spowodowana bliskim sąsiedztwem Elektrociepłowni Wrotków. W zakresie norm emisji zanieczyszczeń, projekt MPZP, odnosi się do przepisów szczegółowych tak że zapisy te nie będą miały znaczącego wpływu na zmianę stanu lokalnego klimatu. Pozytywnym akcentem jest fakt, że projekt preferuje korzystanie z miejskiego systemu ciepłowniczego. Zmiana MPZP wpłynie również znacząco na klimat akustyczny tego terenu. W jego sąsiedztwie zlokalizowany jest tor kartingowy co może stanowić swoistą uciążliwość dla mieszkańców tego terenu, badania przeprowadzone przez Urząd Miasta Wydział Ochrony Środowiska wykazały znaczne przekroczenia hałasu na tym obiekcie (gokarty 1,1 dB; motocykle 6,1dB). Należy jednocześnie dodać, że obiekt ten powstał w latach 1978-79 bez naruszenia obowiązujących przepisów i powstał zgodnie z obowiązującym Ogólnym Planem Zagospodarowania (oznaczenie planistyczne VIIB 49US – sport ogólnomiejski). W wyniku nieustających protestów mieszkańców, działka na której usytuowany jest tor została sprzedana, a zawody i imprezy motoryzacyjne będą mogły odbywać się jeszcze tylko przez najbliższy rok. Wpłynie to w istotny sposób na poprawę warunków akustycznych w tym rejonie.

9.3.5 POWIERZCHNIA ZIEMI

Obszar opracowania charakteryzuje się dominacją gleb średnich bonitacyjnie zdecydowanie przeważają gleby klasy III i IV. W związku z tym projekt zmiany planu będzie miał wpływ na zmianę stanu pokrywy glebowej obszaru. Rzeźba terenu również zostanie przekształcona w wyniku procesów inwestycyjnych. Analizowany projekt planu dopuszcza zmianę ukształtowania terenu w obszarach przeznaczonych do zabudowy w zakresie niezbędnym dla potrzeb realizacji inwestycji.



9.3.6 KRAJOBRAZ, ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE

Analizowany obszar przedstawia zróżnicowany krajobraz. Jest on mało zmieniony przez człowieka. Są to przede wszystkim tereny otwarte z zabudową mieszkaniową wielorodzinną i usługową. Pod względem przyrodniczym posiada on walory krajobrazowe, sąsiedztwo doliny Bystrzycy jak i Zalewu Zembrzyckiego urozmaica krajobraz. Dodatkowym atutem są tu sąsiadujące tereny otwarte. Podsumowując, ustalenia MPZP kładą istotny nacisk na ograniczenie negatywnego charakteru zabudowy, wyznaczając strefę lokalizacji najwyższej zabudowy. Obiekty mieszkalne, a szczególnie wielorodzinne stwarzają zagrożenie dla otaczających terenów otwartych i zawsze są w pewnym stopniu niekorzystne dla otoczenia ze względów krajobrazowych.

W obszarze znajduje się stanowisko archeologiczne objęte ochroną archeologiczną figurujące pod numerem 35-4 (AZP 78-81) w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Ponadto przy skrzyżowaniu ulic Żeglarskiej i Zembrzyckiej zlokalizowany jest drewniany krzyż. Ustalenia planu zachowują ten obiekt z możliwością niewielkiego i niezbędnego przesunięcia wzdłuż ulicy.

10 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W projekcie planu zawarte są rozwiązania eliminujące i ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko w zakresie ochrony przyrody, kultury i krajobrazu:

- nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej;
- nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- ustala się obowiązek selektywnej zbiórki odpadów;
- nakazuje się stosowanie do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych, ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii bądź wykorzystanie miejskiej sieci ciepłowniczej;
- ustala się odpowiednie standardy akustyczne w zależności od rodzaju zagospodarowania;
- ochroną archeologiczną obejmuje się stanowisko archeologiczne nr 35/4 (AZP 78-81), figurujące w wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- wyznacza się strefę ochrony archeologicznej, oznaczoną graficznie na rysunku planu;
- w obrębie strefy ochrony archeologicznej wszelka działalność inwestycyjna związana z prowadzeniem prac ziemnych oraz zmian w użytkowaniu gruntów wymaga uzgodnienia z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;



11 PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Rozwiązania zaproponowane w projekcie planu są wynikiem analiz wielu propozycji rozwiązań podczas procesu projektowania. Dlatego też przedstawiony projekt planu potraktowany został jako rozwiązanie najbardziej optymalne. Wybrano rozwiązania najbardziej korzystne dla zachowania jak największej powierzchni biologicznie czynnej.

12 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu część VI H Wrotków południowy, została opracowana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227). Prognoza oddziaływania na środowisko obejmuje w swym zakresie problematykę wskazaną przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego zgodnie z art. 57 i 58 w/w ustawy. Ponadto obejmuje metodykę sporządzania na podstawie materiałów wyjściowych, opisu charakterystyki obszaru opracowania, określenia zmian w projekcie planu oraz ustalenie wpływu zaproponowanych funkcji na stan środowiska w przypadku zrealizowania i niezrealizowania ustaleń planistycznych. Odniesienie do obszarów Natura 2000 nie znalazło zastosowania ze względu na brak położenia w obszarze. Prognoza przedstawia stan środowiska przyrodniczego na podstawie opracowania ekofizjograficznego sporządzonego dla planu, oraz charakterystykę środowiska przyrodniczego obejmującą poszczególne komponenty środowiska takie jak budowa geologiczna, rzeźba, klimat, fauna i flora. W prognozie przedstawiono ustalenia planistyczne zaproponowane w projekcie planu. Przedstawiono ogólne założenia projektu w aspekcie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony i kształtowania środowiska, ochrony krajobrazu kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej, kształtowania przestrzeni publicznych, obsługi komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej. Szczegółowa prognoza oddziaływania na środowisko poszczególnych ustaleń planistycznych wskazuje zmiany w funkcjach terenu oraz ich wpływ na środowisko przyrodnicze. Proponowane w projekcie planu rozwiązania planistyczne ze względu na obecny stan zagospodarowania nie wpłyną na stan środowiska przyrodniczego w znaczny sposób. Jedyłą konsekwencją będzie ubytek powierzchni biologicznie czynnej w obszarach dotychczas niezagospodarowanych. Na usprawiedliwienie takiego rozwiązania przemawia jedynie fakt iż, rozwój współczesnego miasta wpływa na przekształcanie takich terenów jak ten w swoiste „sypialnie” zapewniające mieszkania dla rosnącej liczby ludności w mieście. Rekompensaty dla takiego stanu rzeczy należałoby szukać w obszarach poza granicami opracowania, a będących jeszcze w formie terenów otwartych, tj. dolina Bystrzycy i Zalew Zemborzycy położonych w sąsiedztwie omawianego terenu. Ochrona planistyczna w takich miejscach mogłaby usprawnić działanie systemu przyrodniczego miasta, terenów otwartych i będących w połączeniu z systemem przyrodniczym Lublina.



