



**MIASTO LUBLIN**  
**MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**MIASTA LUBLINA - CZĘŚĆ III**  
**- w rejonie północnej części ulicy Koncertowej**  
**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU ZMIANY PLANU W STOSUNKU DO POPRZEDNIO**  
**OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - CZĘŚĆ III**

**Zał. nr 3**

**SKALA 1:1000**



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE	
	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	obowiązuje linia zabudowy
<b>MW</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
<b>U</b>	tereny zabudowy usługowej
<b>U,US</b>	tereny zabudowy usługowej tereny sportu i rekreacji
<b>ZP</b>	tereny zieleni urządzonej
<b>KDD</b>	tereny dróg publicznych - ulice dojazdowe
<b>KX</b>	tereny wydzielonych ciągów pieszych
<b>E</b>	tereny infrastruktury elektroenergetycznej
<b>(A)</b>	strefa wysokości zabudowy
USTALENIA INFORMACYJNE	
	jezdnie
	strefa Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych
	Kierunki powiązań Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych
	szpalery drzew
	obszar zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej
	schemat głównych ciągów pieszych i rowerowych
	Kierunki powiązań widokowych
	proponowany układ dróg wewnętrznych
	istniejące drzewa do zachowania
OPISOWA PROGNOZY	
	ustalenia planistyczne projektu zmiany planu zachowujące dotychczasowe ustalenia planistyczne dla funkcji terenu
	ustalenia planistyczne projektu zmiany planu zmienione w stosunku do poprzednio obowiązującego planu zagospodarowania
	ustalenia projektu zmiany planu korzystne dla środowiska przyrodniczego
	ustalenia projektu zmiany planu bez wpływu na stan środowiska przyrodniczego w stosunku do poprzednio obowiązującego planu
	ustalenia projektu zmiany planu wpływające na stan środowiska przyrodniczego w stosunku do poprzednio obowiązującego planu

**Stadium : WYŁOŻENIE PROJEKTU PLANU DO**  
**PUBLICZNEGO WGLĄDU OD 12.04. 2012 DO 02 .05. 2012 r.**