

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN

- CZĘŚĆ VI w obszarze Cmentarza Komunalnego na Majdanku wraz z jego projektowanym
powiększeniem

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Opracowanie: Ewa Drozd

Rafał Kołtyś

Pod kierunkiem: Anny Giezek

sierpień 2013

WYŁOŻENIE DO WGLĄDU PUBLICZNEGO W DNIACH OD 03. 09. 2013 R. DO 24. 09. 2013 R.

Spis treści

1 WSTĘP – INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	3
2 GŁÓWNE CELE PROGNOZY.....	3
3 ZAKRES PROGNOZY	5
4 POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	7
5 INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	8
6 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA.....	10
7 INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	11
8 CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA.....	12
8.1 POŁOŻENIE	12
8.2 BUDOWA GEOLOGICZNA I UKSZTAŁTOWANIE TERENU.....	12
8.3 KLIMAT	13
8.4 WODY PODZIEMNE.....	14
8.5 WODY POWIERZCHNIOWE.....	14
8.6 GLEBY	14
8.7 SZATA ROŚLINNA I ŚWIAT ZWIERZĄT.....	14
9 ISTNIEJĄCY STAN SANITARNY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.....	15
9.1 STAN JAKOŚCI POWIETRZA.....	15
9.2 KLIMAT AKUSTYCZNY.....	15
9.3 STAN WÓD.....	16
9.4 STAN GLEBY I POWIERZCHNI ZIEMI.....	17
10 POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	17
11 STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	18
12 ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 r. O OCHRONIE PRZYRODY.....	18
12.1 OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY.....	18
12.2 POZOSTAŁE ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO.....	18
13 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.....	19
14 PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIO-TERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO	20
14.1 OGÓLNE USTALENIA PLANISTYCZNE.....	20
14.2 SZCZEGÓŁOWA PROGNOZA WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU PLANU.....	21
14.3 WPŁYW USTALEŃ PLANU NA KOMPONENTY ŚRODOWISKA.....	23
14.4 USTALENIA ODDZIAŁUJĄCE NA PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000	26
14.5 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA CELE ŚRODOWISKOWE DLA JEDNOLITYCH WÓD PODZIEMNYCH I POWIERZCHNIOWYCH, OKREŚLONYCH W „PLANIE GOSPODAROWANIA WODAMI W OBSZARZE DORZECZA WISŁY”.....	26
15 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	27
16 PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	29
17 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	30

1 WSTĘP – INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu dokumentu, który stanowi sporządzenie, bądź zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonuje się prognozę oddziaływania na środowisko dla tegoż projektu. Jest to jeden z niezbędnych etapów procedury uchwalenia opracowań planistycznych.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do projektu planu zagospodarowania przestrzennego - część VI w obszarze Cmentarza Komunalnego na Majdanku wraz z jego projektowanym powiększeniem.

Podstawę prawną wykonania prognozy stanowią następujące dokumenty:

- Uchwała Nr 546/XXIII/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 6 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VI w obszarze Cmentarza Komunalnego na Majdanku wraz z jego projektowanym powiększeniem.
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 2012, poz.647, tj.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zmianami).

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia projektu planu wskazuje na taką potrzebę, czego wynikiem jest uchwała o przystąpieniu. Nerozerwalną i niezbędną częścią opracowywanego planu jest również prognoza oddziaływania na środowisko, która jako element obligatoryjny procesu planistycznego warunkuje uchwalenie planu.

Prognoza została sporządzona zgodnie z Ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227), zawiera część tekstową oraz część graficzną.

2 GŁÓWNE CELE PROGNOZY

Prognoza pozwala na zidentyfikowanie zagrożeń dla środowiska jakie mogą powstać w wyniku realizacji ustaleń planu oraz określić działania mające na celu ograniczenie ewentualnie występujących negatywnych skutków środowiskowych. Analiza ustaleń dokumentów planistycznych na etapie ich powstawania jest zgodna z zasadą eliminacji zagrożeń u źródła, co przynosi pozytywne efekty społeczne, gospodarcze, ekonomiczne, a przede wszystkim

środowiskowe. Zmiany zagospodarowania przestrzeni zazwyczaj odbywają się kosztem środowiska. Powstające dokumenty planistyczne muszą więc z jednej strony spełniać wymagania z zakresu ochrony środowiska, a z drugiej powinny realizować potrzeby społeczno - gospodarcze.

W prognozie zawarte są oceny skutków ustaleń planu wynikające z przyjętych rozwiązań oraz możliwości występowania zagrożeń i uciążliwości dla zdrowia ludzi i środowiska biogeograficznego, poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska, poprzez:

- identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na biofizyczne zdrowotne komponenty środowiska określonego obszaru, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie planu;
- współpracę autora prognozy z autorem projektu planu celem eliminacji rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska lub zagrożenie dla zdrowia mieszkańców;
- pełne poinformowanie podmiotów tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organów samorządu o skutkach wpływu ustaleń projektu planu dla środowiska przyrodniczego.

Tak więc prognoza opiera się przede wszystkim na licznych analizach pozwalających na identyfikację procesów i wartości środowiska. Po tym etapie możliwa jest ocena potencjalnych skutków realizacji ustaleń planistycznych wprowadzonych na obszarze opracowania, co stanowi główny cel prognozy. Zadanie to wymaga interdyscyplinarnej analizy procesów i zjawisk zachodzących w środowisku przy uwzględnieniu zmian w szeroko rozumianym otoczeniu. Tak szeroki zakres wiedzy pozwoli na osiągnięcie głównego celu dokumentu, a więc wykazanie, jak sposób zagospodarowania w planie wpłynie na środowisko i naruszy zasady prawidłowej gospodarki zasobami naturalnymi. Wprowadzane ustalenia planistyczne, a następnie ich realizacja mogą powodować oddziaływania na niektóre komponenty środowiska, np.: wody powierzchniowe i podziemne, klimat lokalny, hałas, bioróżnorodność, ukształtowanie terenu, stan gleb, stan powietrza.

Celem prognozy jest również wyeliminowanie na etapie sporządzania projektu planu ustaleń sprzecznych z zasadami zrównoważonego rozwoju na analizowanym obszarze i w jego otoczeniu. W jakim stopniu zasada zrównoważonego rozwoju, a w tym ochrona środowiska, zostały uwzględnione w projektowanym dokumencie i jakie mogą być skutki negatywne i pozytywne dla środowiska w wyniku realizacji działań zawartych w planie.

W efekcie prognoza umożliwi wprowadzenie ustaleń, umożliwiających zaspokajanie potrzeb społeczności lokalnej jak i całego miasta. Celem prognozy jest również ocena na ile ustalenia, obok zachowania istniejących wartości zasobów środowiska, pozwolą na wzbogacenie lub odtworzenie obniżonych, zdegradowanych wartości. Wskaże w jakim stopniu istniejące zagrożenia ulegną obniżeniu bądź spotęgowaniu. Celem pośrednim prognozy są oceny konieczne,

wynikające z cytowanej ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Należą do nich m. in.: określenie możliwości oddziaływań transgranicznych i na obszary Natura 2000, identyfikacja obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko i jego elementy składowe, zaproponowanie rozwiązań ograniczających, zapobiegających i kompensujących negatywne oddziaływanie oraz zaproponowanie rozwiązań alternatywnych.

Reasumując prognoza to dokument nie rozstrzygający o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami w planie, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja ustaleń na poszczególne komponenty środowiska wraz z ich wzajemnymi powiązaniem (tj. ekosystemy, krajobraz, ludzie, dobra materialne, dobra kultury).

3 ZAKRES PROGNOZY

Zakres prognozy wynika z zapisów art. 51 i 52 cytowanej ustawy oraz opinii instytucji uzgadniających jej zakres tj. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie oraz Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska. Zakres i stopień szczegółowości prognozy został uzgodniony następującymi pismami:

- uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Lublinie znak: WOOS.411.9.2013.AM
- uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, pismo nr NZ-700/20-22/13

W wymienionych wyżej dokumentach szczególną uwagę zwrócono na następujące zagadnienia:

- wg RDOŚ – prognoza powinna:
 - określać, analizować i oceniać istniejące problemy ochrony środowiska dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody;
 - zidentyfikować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu, w tym na różnorodność biologiczną, ludzi, wodę, powierzchnie ziemi, krajobraz, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między innymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

- przeanalizować wpływ projektowanego zagospodarowania terenu na istniejące i projektowane w mieście ujęcia wód podziemnych wraz z wyznaczonymi strefami ochronnymi;
 - należy przeanalizować i ocenić czy wprowadzane miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin umożliwiają spełnienie celów środowiskowych dla jednolitych wód podziemnych i powierzchniowych, określonych w „Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły” (MP z 2011r. Nr 49, poz.549) wynikających z Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz działu III ustawy z dnia 18 lipca 2011 r. Prawo wodne (Dz. U, 2012 145 t.j.);
 - należy przeanalizować warunki gruntowo-wodne, głębokości zalegania wód podziemnych oraz analizy zagrożeń dla wód użytkowego poziomu wodonośnego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia warunków, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52, poz. 315);
 - należy przeanalizować planowaną lokalizację w odniesieniu do komunalnego ujęcia wody „Dziesiąta” dla miasta Lublina, stref ochronnych, zakazów i nakazów obowiązujących w strefach;
 - należy wskazać możliwe sposoby prowadzenia pochówków w aspekcie istniejących warunków gruntowo-wodnych i głębokości zalegania wód podziemnych w myśl zapisów § 1 pkt 1 i 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 r. w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków (Dz. U. Nr 48, poz. 284)
 - przedstawić propozycje rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie oddziaływań na wody podziemne Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska;
 - określić czy przyjęte rozwiązania ochronne w dostateczny sposób zabezpieczają przed powstawaniem konfliktów i zagrożeń w środowisku;
 - przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.
- wg Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego prognoza powinna:
 - być sporządzona w zakresie określonym w art. 51 ust. 2 ww ustawy;
 - ustalać granice terenów podlegających ochronie przed hałasem;
 - ustalać granice obszarów ograniczonego użytkowania o ile takie występują;
 - określać sposób rozwiązania gospodarki wodno - ściekowej i gospodarki odpadami.

4 POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Dokumentami powiązаныmi z niniejszą prognozą są następujące opracowania:

- Uchwała Nr 546/XXIII/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 6 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VI w obszarze Cmentarza Komunalnego na Majdanku wraz z jego projektowanym powiększeniem.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, uchwalonego uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miasta Lublin z dnia 13 kwietnia 2000r., zmienionego uchwałą Nr 165/XI/2011 Rady Miejskiej z dnia 30 czerwca 2011r.
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012 poz.647 j.t.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zmianami);
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz.U. 1959 nr 52 poz. 315).
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 r. w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków (Dz. U. Nr 48, poz. 284);
- Opracowanie ekofizjograficzne – część VI– w obszarze Pomnika Męczeństwa na Majdanku wraz ze strefą ochronną oraz Cmentarz na Majdanku wraz z jego projektowanym powiększeniem;
- Dokumentacja hydrogeologiczna, określająca warunki hydrogeologiczne w rejonie cmentarza komunalnego przy ul. Droga Męczenników Majdanka w Lublinie, Lokalizacja: obszar pomiędzy ulicami Droga Męczenników Majdanka i Wyzwolenia, Lublin - Przedsiębiorstwo Geologiczne „POLGEOL” S.A. - Lublin, wrzesień 2009 r.
- Program działań zabezpieczających ujęcie wody Dziesiąta przed teoretycznie możliwym szkodliwym wpływem cmentarza komunalnego przy ul. Droga Męczenników Majdanka w Lublinie, Lokalizacja: obszar pomiędzy ulicami Droga Męczenników Majdanka

i Wyzwolenia, Lublin - Przedsiębiorstwo Geologiczne „POLGEOL” S.A. - Lublin, wrzesień 2009 r.

- Inwentaryzację przyrodniczą miasta Lublin, Lublin 1998 r. pod kier. Tadeusza J. Chmielewskiego;
- Mapa akustyczna dla miasta Lublina , SGS EKO-PROJEKT Sp. z oo. 2012 r.;
- Mapa glebowo – rolnicza dla Lublina , IUNG Puławy;
- Miejski plan reagowania kryzysowego, UM Lublin;
- Ocena jakości powietrza w województwie lubelskim za 2010r. WIOŚ w Lublinie 2011r. ;
- Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski, arkusz Lublin, PIG Warszawa 1982; Marian Harasimiuk, Andrzej Henkiel;
- Plan gospodarki odpadami, MIOŚ UM Lublin, kwiecień 2004;
- Program ochrony powietrza miasta Lublina, Opole, wrzesień 2008, ATMOTERM, opracowanie pod kier. dr Wojciecha Rogali;
- Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w 2011 r., WIOŚ w Lublinie 2012, pod kier. Leszka Żelaznego;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin" przyjętego uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. zmienionego uchwałą Nr 165/XI/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 30 czerwca 2011 r. ;
- mapy geologiczne, hydrologiczne, sozologiczne, geologiczno – inżynierskie, geomorfologiczne.

5 INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognoza została sporządzona w oparciu o identyfikację, analizę i ocenę potencjalnych skutków związanych z realizacją ustaleń projektu planu. W opracowaniu prognozy posłużono się opisową analizą prawdopodobnych skutków oddziaływania na środowisko oraz na zdrowie i dobrobyt ludzi, jakie mogą wystąpić w przypadku realizacji ustaleń projektu planu.

W procedurze rozpatrywania oddziaływania uwzględniono wszystkie komponenty środowiska przyrodniczego. Ocenę przeprowadzono kompleksowo dla jednego wariantu ustaleń

planistycznych zaproponowanych przez projektanta - urbanistę. W ocenie wykorzystano metodę prostego prognozowania posługując się metodą analogii do oddziaływania istniejących tego typu inwestycji. Analizy przeprowadzone w ramach prognozy oparto na założeniach, że stanem odniesienia prognozy są:

- istniejący stan środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, określony w opracowaniu ekofizjograficznym wykonanym dla potrzeb niniejszego planu;
- uwarunkowania wynikające z realizacji ustaleń zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego planem;
- ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- działania związane z realizacją systemów technicznych na obszarze objętym planem, realizowane zgodnie z zasadami przyjętymi w planie miejscowym.

Ocenę możliwych przemian komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej strukturze przestrzennej. Kolejnym krokiem jest analiza przyszłego funkcjonowania środowiska pod wpływem przemian, jakie zajądą wskutek realizacji ustaleń planu. Etapem końcowym jest ocena skutku, czyli wynikowego stanu komponentów środowiska powstałego na skutek przemian w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń planu oraz sformułowanie propozycji zmian lub alternatywnej wersji ustaleń, wynikających z troski o osiągnięcie możliwie korzystnego stanu środowiska w warunkach projektowanego zagospodarowania przestrzennego obszaru.

Opracowanie złożone jest z następujących głównych części:

- rozpoznanie uwarunkowań występujących w obszarze opracowania;
- analiza ustaleń projektu planu w omawianym obszarze;
- identyfikacja i prognoza prawdopodobnych zmian stanu środowiska na skutek realizacji ustaleń projektu planu wraz z określeniem ich możliwego zasięgu;
- prognoza możliwego wpływu zmian środowiska na zdrowie i warunki życia mieszkańców;
- propozycje modyfikacji ustaleń projektu planu oraz działań i przedsięwzięć zmierzających do ograniczenia negatywnego wpływ tu proponowanych rozwiązań na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców.

W celu sporządzenia prognozy przeprowadzono następujące prace:

- zapoznano się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego terenu;
- zapoznano się z danymi fizjograficznymi oraz innymi dostępnymi opracowaniami obejmującymi obszar;
- dokonano oceny projektu planu w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych, w tym przepisów gminnych;
- przeprowadzono wizję lokalną;
- dokonano analizy czynników mających wpływ (negatywny i pozytywny) na środowisko i jego komponenty;

6 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Realizacja postanowień projektu planu może wpłynąć na środowisko, oddziałując na poszczególne komponenty przyrodnicze. Skutki realizacji postanowień projektowanego dokumentu (projektu planu) można będzie przeanalizować po przeprowadzeniu monitoringu ukazującego stan poszczególnych komponentów środowiskowych. Monitoring powinien być przeprowadzany w określonych odstępach czasowych uregulowanych przepisami odrębnymi. Porównanie stanu początkowego, czyli "moment" wejścia w życie planu zagospodarowania, ze stanem późniejszym umożliwi dopiero dokładne stwierdzenie wpływu ustaleń planistycznych i realizacji planu zagospodarowania na poszczególne komponenty środowiska. Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Prezydent) zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji Rady na przeprowadzenie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu. W propozycjach dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu należy uwzględnić m.in.:

- prowadzenie rejestru miejscowych planów, rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub ich zmianę, gromadzenie materiałów z nimi związanych;
- rejestrowanie wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów, zmiany funkcji terenu;
- ocenę i aktualizację form ochrony najcenniejszych elementów środowiska przyrodniczego;

- oceny rozwoju gospodarczego (przedsiębiorczości, rozwoju budownictwa, powierzchni urządzonych terenów zieleni);
- ocena warunków i jakości klimatu akustycznego wykonywane 1 raz na 4 lata.

W zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska wykonywanego według metod preferencyjnych określonych w przepisach szczególnych, odpowiedzialne są jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. IMGW, RZGW i inne. W celu uniknięcia powielania monitoringu raporty o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska powinny być przekazywane do Urzędu Gminy, w tym przypadku do Urzędu Miasta Lublin. Ujednolicony system pomiarów i ocen związanych ze stanem środowiska wprowadziła ustawa o Inspekcji Ochrony Środowiska za pomocą Państwowego Monitoringu Środowiska. Wszelkie dane prowadzonych monitoringu są zebrane w raportach rocznych, danych Urzędu Statystycznego i innych jednostek administracji państwowej. Uzyskane wyniki przeprowadzonych analiz z monitoringu poszczególnych komponentów umożliwią określenie stanu i ewentualnych przekroczeń normatywnych (dotrzymanie standardów jakości środowiska). Umożliwi podanie przyczyn zmian zarówno negatywnych jak i pozytywnych. W przypadku zmian negatywnych i występowania przekroczeń standardów możliwe będzie wyznaczenie obszarów występowania przekroczeń i odpowiedniego zagospodarowania takich terenów.

W celu sporządzenia prawidłowej oceny zachodzących zmian w środowisku największe znaczenie ma prowadzenie monitoringu: jakości wód powierzchniowych i podziemnych, stanu powietrza atmosferycznego, obserwacje stanu flory i inwentaryzacja gatunków fauny.

7 INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko w ujęciu transgranicznym zależne jest od kilku czynników: rodzaju emitatorów, ilości powstałych zanieczyszczeń, wysokości, na której zachodzi emisja (np. wysokość komina), warunki meteorologiczne, odległość od granicy państwa. Dla planowanych przedsięwzięć wynikających z realizacji ustaleń projektu planu nie występuje transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Jest to spowodowane tym, że oddziaływanie transgraniczne, wychodzące poza granice państwa, nie występuje w formie bezpośredniej – tereny objęte projektem planu nie są położone przy granicy państwa. Jeśli chodzi o znaczące oddziaływanie pośrednie ustaleń planistycznych na środowisko, uwzględniając powiązania geokomponentów w obszarze projektu i poza jego granicami, można stwierdzić, że ustalenia planistyczne biorą pod uwagę zachowanie standardów jakości środowiska dla poszczególnych

elementów przyrodniczych (woda, powietrze, stan gleb itp.). Ogranicza to ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym oddziaływanie transgraniczne.

8 CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA

8.1 POŁOŻENIE

Obszar opracowania położony jest we wschodniej części miasta, w rejonie ulic: Drogi Męczenników Majdanka, Lucyny Herc, Jaskółczej, Wilczej, Wyzwolenia, projektowanej ulicy Kwiatkowskiego oraz nowo projektowanej ulicy Grygowej. Aktualnie nie obowiązuje na tym terenie żaden plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina. Zgodnie z fizyczno-geograficzną regionalizacją kraju analizowany teren położony jest na terenie mezoregionu – Płaskowyż Świdnicki (343.16). Wspomniany mezoregion należy do Megaregionu - Pozaalpejska Europa Środkowa (oznaczenie 3), Prowincji - Wyżyny Polskie (oznaczenie 34), Podprowincji - Wyżyna Lubelsko - Lwowska (oznaczenie 343) i Makroregionu - Wyżyna Lubelska (oznaczenie 343.1).

8.2 BUDOWA GEOLOGICZNA I UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Analizowany teren jak i obszar całego Lublina znajduje się w obrębie jednostki geologicznej zwanej niecką lubelską. Jednostka ta zbudowana jest z węglanowych utworów neogeńsko-kredowych, przykrytych lokalnie osadami czwartorzędowymi. Najniższe partie podłoża stanowi prekambryjski maszyn krystaliczny płyty wschodnioeuropejskiej pokryty młodszyymi utworami paleozoicznymi. Osady dewonu wykształcone w postaci piasków z wkładkami mułowców (dewon dolny) i skał węglanowych (dewon środkowy i górny) łącznie przekraczają 2600 m miąższości. Nad nimi zalegają osady karbonu budujące wielki basen węglanowy. Pokrywą mezozoiczną budują skały osadowe, a wśród nich węglanowe osady jurajskie, piaszczysto-węglanowe osady kredy dolnej i potężna seria (około 800-900 m) skał węglanowych i węglano-krzemionkowych górnej kredy. Skały trzeciorzędowe (kenozoik) o miąższości kilkudziesięciu metrów wykształcone w postaci geiz i stratygraficzne należące do paleocenu. Po prawej stronie doliny Bystrzycy utwory paleocenu spotyka się sporadycznie w postaci płatów o zmiennej miąższości (10-20 m). Na powierzchni terenu, w obszarze opracowania występują plejstoceńskie gliny lessopodobne lub gliny piaszczyste (prawdopodobnie deluwia) o miąższości około 1 m. Poniżej zalega kilkumetrowa warstwa zwietrzliny (rumosz skalny) neogeńskich geiz w kolorze jasnobezowym i twardych szarych wapieni – tzw. siwaków. Seria zwietrzliny w stropie jest zagliniona, ale wraz z głębokością maleje udział materiału gliniastego, a wzrasta rumoszu skalnego. Występuje tu stopniowe przejście zwietrzliny w litą spękaną skałę. Pod serią geizow-wapienną występuje monotonna warstwa margli, czasami z przewarstwieniami opoki.

Pod względem geomorfologicznym analizowany teren znajduje się na formie zwanej terasem akumulacyjnym w dolinach rzecznych 5-15 m n.p. rzeki. Terasa rzeczna to prawie pozioma powierzchnia o różnej szerokości, ciągnie się wzdłuż doliny na różnej wysokości ponad

poziomem wody w korycie rzecznym. Terasy akumulacyjne zbudowane są z osadów rzecznych. Powstają one najczęściej w wyniku stopniowego obniżania się bazy erozyjnej rzeki, której dolina była zasypana osadami starszymi. Wysokości bezwzględne wynoszą od 176 m n.p.m. do 207,5 m n.p.m. Tereny o spadkach powyżej 15% występują jedynie na niewielkim obszarze w północno-zachodniej części opracowania. Cały analizowany obszar nachylony jest w kierunku rzeki Czerniejówki.

8.3 KLIMAT

Według pracy E. Romera „Regiony Klimatyczne Polski” obszar opracowania zaliczony jest do dzielnicy Chełmsko-Podlaskiej. Uściśleniem tej klasyfikacji jest podział wykonany w Instytucie Nauk o Ziemi UMCS przez E. Michnę w oparciu o metodę izogradentów klimatycznych, według którego obszar miasta wchodzi w skład Nałęczowsko-Lubelskiej jednostki mezoklimatycznej. Dla celów urbanistycznych można uznać za reprezentatywne dane Obserwatorium Meteorologicznego UMCS w Lublinie uzyskane na podstawie 30-letniej serii obserwacyjnej (1951 -1980). Warunki klimatyczne Lublina kształtowane są przez ogólną cyrkulację mas powietrza napływających nad obszar Lubelszczyzny. Jest to powietrze polarno - morskie stanowiące 66% częstości występowania, i powietrze polarno - kontynentalne z udziałem około 20% przypadków. Łącznie stanowi to około 90% występowania wszystkich mas powietrza. W cyklu rocznym przeważa cyrkulacja zachodnia. Cechą charakterystyczną dla tej jednostki klimatycznej jest też duża zmienność pogodowa, średnio co 3 - 5 dni nad obszarem Wyżyny Lubelskiej przesuwa się front atmosferyczny. W okresie 30-lecia najzimniejszym miesiącem był styczeń $-3,6^{\circ}\text{C}$, a najcieplejszym lipiec $18,6^{\circ}\text{C}$. Amplituda wyniosła więc $22,2^{\circ}\text{C}$, a średnia roczna temperatura powietrza wynosiła $7,9^{\circ}\text{C}$. Okres wegetacyjny trwa średnio 210 - 220 dni. Roczna suma opadów wynosi 550 mm. Suma ta rozkłada się nierównomiernie w ciągu roku. Zdecydowanie przeważają opady letnie z wartością 218,7 mm, natomiast najmniejsze opady występują zimą 97,5 mm. Miesiącem najbardziej obfitym w opady jest lipiec 77,0 mm, a najuboższym styczeń 29,6 mm. Opady w poszczególnych porach roku różnią się zarówno intensywnością jak i okresem trwania. Opady zimowe i jesienne są najczęściej długotrwałe, natomiast opady letnie są krótsze i bardziej intensywne. W Lublinie dominują wiatry południowo-zachodnie i zachodnie. Stanowią one 40% przypadków. Najmniej obserwuje się wiatrów z kierunku wschodniego i północnego.

Na omawianym terenie nie wyodrębniają się cechy klimatu lokalnego, które zazwyczaj są kształtowane przez uwarunkowania geomorfologiczne, hydrograficzne i antropogeniczne. Analizowany teren jest dość płaski więc modyfikator geomorfologiczny jest wyeliminowany, a także brak wód otwartych oraz stosunkowo znaczna odległość od doliny rzecznej wyklucza uwarunkowania hydrograficzne. Jedynie czynnik antropogeniczny ma wpływ na warunki topoklimatu analizowanego terenu. Jest to obszar o bardzo niewielkim zagęszczeniu zabudowy kubaturowej, brak lasów i nieliczne zadrzewienia powodują zwiększenie prędkości wiatru.

8.4 WODY PODZIEMNE

Według Atlasu Hydrogeologicznego B. Paczyńskiego (16) rejon Lublina znajduje się w regionie lubelsko-podlaskim IX. Lublin położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 406 – niecka lubelska. Wody podziemne reprezentowane są przez dwa piętra wodonośne: kredowe i czwartorzędowe. Wody czwartorzędowe występują głównie w dolinie rzeki Bystrzycy i nie odgrywają żadnej roli w zaopatrzeniu ludności miasta w wodę, które odbywa się z pietra kredowego (neogeńsko-kredowy). Są to wody szczelinowo-warstwowe krążące w silnie spękanych skałach węglanowych i magazynowane w porach i szczelinach skalnych. Przepływ ich następuje głównie poprzez system rozwartych szczelin. Zasilanie paleoceńsko-kredowego poziomu wodonośnego odbywa się poprzez infiltrację opadów atmosferycznych. Intensywność infiltracji zależy od stopnia izolacji wodonośca od powierzchni terenu. Średnia wieloletnia wartość infiltracji efektywnej w rejonie analizowanego terenu wynosi 100-110 mm/r. Wykonanych wierceniach stwierdzono występowanie swobodnego zwierciadła wody na głębokości około 31 m. Poziom wód kredowych drenowanych jest w sposób naturalny przez rzeki i ewapotranspirację, oraz sztucznie przez eksploatację wód. W tym rejonie Lublina znajduje się wiele czynnych ujęć, z których najwięcej wody pobiera ujęcie komunalne Dziesiąta położone w dolinie Czerniejówki.

8.5 WODY POWIERZCHNIOWE

Na obszarze opracowania nie występują stałe wody powierzchniowe.

8.6 GLEBY

Obszar Lublina w klasyfikacji przyrodniczo-rolniczej (wg.R. Turskiego, S. Uziaka, i S. Zawadzkiego) zaliczony został do do regionu przyrodniczo-rolniczego terenów wyżynnych i wchodzi w skład następujących rejonów: Płaskowyż Nałęczowski, Równina Łuszczowska i Wyniosłość Giełczewska. Ich nazwę przyjęto z podziału fizycznogeograficznego według A. Chałbińskiej i T. Wilgat. Gleby w obszarze Lublina, mimo iż należą do trzech różnych regionów, stanowią jeden z najcenniejszych komponentów środowiska przyrodniczego zarówno ze względu na wartość przyrodniczą i użytkową (rolniczą) jak i na występowanie w dużych zwartych kompleksach. Całą część wschodnią Lublina pokrywają gleby pyłowe w kompleksie z brunatnymi wytworzone z utworów lessowatych. Bonitacyjne w tym rejonie miasta przeważa kompleks trzeci i czwarty (pszenny wadliwy i żytni bardzo dobry). W agroekologicznej waloryzacji punktowej opracowanej przez IUNG gleby na obszarze Lublina uzyskały 102,8 punktów na 110 możliwych. Jest to jeden z najwyższych wskaźników wśród gmin województwa lubelskiego.

8.7 SZATA ROŚLINNA I ŚWIAT ZWIERZĄT

Jednym z ważniejszych czynników wpływających na poziom życia w mieście jest zieleń. Flora występująca na analizowanym terenie to przede wszystkim zieleń cmentarna, użytki rolne (pola)

i zieleń w zabudowie mieszkaniowej. Cmentarz to obszar o założeniach parkowych, cały teren otoczony jest pasem zieleni izolacyjnej. Cmentarz komunalny na Majdanku jest dosyć młody i poza swoją funkcją nie posiada szczególnych wartości przyrodniczych.

Fauna ssaków jest uboga i nielicznie reprezentowana. Poza pospolicie występującymi gryzoniami można tu wymienić: zająca, kunę domową, tchórza, łasicę i jeża.

9 ISTNIEJĄCY STAN SANITARNY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

9.1 STAN JAKOŚCI POWIETRZA

Na podstawie oceny jakości powietrza przeprowadzonej przez WIOS w Lublinie miasto Lublin zakwalifikowano do strefy C. Wynika to głównie z problemu jakim jest wysokie ponadnormatywne stężenie 24-godzinne pyłu PM10. Wskaźniki stężenia zanieczyszczeń gazowych (poza PM10) utrzymują się na stosunkowo niskim poziomie. Największymi źródłami emisji zanieczyszczeń powietrza są: ośrodki przemysłowe, kotłownie indywidualnych systemów grzewczych, oraz emisja zanieczyszczeń ze środków transportu. Na obszarze opracowania nie ma znaczących źródeł zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, poza zlokalizowane w okolicy cmentarza zakładami kamieniarskimi, które emitują pyły do powietrza. Ulica Droga Męczenników Majdanka jest liniowym źródłem zanieczyszczeń, emitowanym przez transport drogowy. Największy udział w emisji zanieczyszczeń do powietrza ma dwutlenek węgla, powstający właśnie w procesie spalania paliw. Wpływ na stan jakości powietrza mają także zlokalizowane poza obszarem opracowania osiedla domów jednorodzinnych z indywidualnym systemem grzewczym. Z Raportu o stanie środowiska w województwa lubelskiego wynika, iż w Lublinie jakość powietrza nie wykazała przekroczeń (uwzględniając kryteria niezbędne dla ochrony zdrowia). Wzrost zanieczyszczeń powietrza obserwowana jest w jesienią oraz zimą. Taka sytuacja związana jest z sezonem grzewczym. Najpowszechniej występującymi w powietrzu zanieczyszczeniami są gazy i pyły. Ich pochodzenie jest związane z emisją komunikacyjną, która to ma dominujący udział w całkowitej emisji zanieczyszczeń w mieście (także w obrębie niniejszego opracowania). Generalnie parametry dotyczące zanieczyszczeń powietrza według Raportu o stanie środowiska w mieście Lublin nie przekraczają norm.

9.2 KLIMAT AKUSTYCZNY

Hałas środowiskowy jest to niepożądany i często uciążliwy dźwięk występujący w środowisku, którego źródłem jest działalność człowieka, a w szczególności ruch pojazdów. Klimat akustyczny Lublina, a zwłaszcza analizowanego obszaru kształtowany jest przede wszystkim przez hałas komunikacyjny. Na analizowanym terenie głównym źródłem uciążliwości akustycznych są ul. Droga Męczenników Majdanka na północy obszaru (droga wyjazdowa na Zamość i Chełm) i ul. Wyzwolenia na południowym-zachodzie. W porze dziennej poziom hałasu na tych drogach wynosi odpowiednio 65-70 dB (ul. Wyzwolenia) i 70-75dB (Droga Męczenników

Majdanka). Przyczyną jest intensywny ruch pojazdów, zwłaszcza okolicznych mieszkańców którzy jadą w stronę centrum. Według Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku dopuszczalny poziom hałasu na terenach w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100-tys mieszkańców wynosi 65 dB. Na obszarach leżących w ścisłym sąsiedztwie tych dwóch głównych ulic i dla opisywanego terenu przekroczenia norm hałasu występują głównie ze względu na ruch w stronę centrum i wyjazdu z miasta w stronę Zamościa sięgają od 5-10dB. Według Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z dnia 5 lipca 2007 r.) poziomy dopuszczalnych norm hałasu odnoszą się do następujących rodzajów terenów przeznaczonych:

- pod zabudowę mieszkaniową,
- pod szpitale i domy opieki społecznej,
- pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- na cele uzdrowiskowe,
- na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
- na cele mieszkaniowo-usługowe;

W granicach projektu planu duże natężenie ruchu występuje na Drodze Męczenników Majdanka wzdłuż której miejscowy plan przewiduje przeznaczenie terenu pod funkcje nie wymagające określania poziomów natężenia hałasu (tereny obsługi komunikacji samochodowej – parkingi, tereny usług pogrzebowych, tereny zieleni izolacyjnej).

9.3 STAN WÓD

Ze względu na obecność cmentarza i jego ewentualny wpływ na jakość wód podziemnych sporządzono Dokumentację hydrogeologiczną określającą warunki hydrogeologiczne w jego rejonie. Dokonano w niej określenia jakości wód podziemnych. Są to wody bezbarwne i bez zapachu, charakteryzują się małą mętnością, odczyn jest blisko obojętnemu (6,96 - 7,1 pH). Twardość wody jest tu typowa dla rejonu Lublina i jest znacząca (320 - 329 mgCaCO₃/l), związana z długotrwałym kontaktem wód ze skałą węglanową (wapieniem lub marglem). Są to wody słodkie i słabo zmineralizowane. Zawartość chlorków jest bardzo niska i wynosi 12,05 - 18,61 mgCl/l. Według Rozporządzenia Ministra Zdrowia zawartość chlorków w wodzie do picia nie powinna przekraczać 250mgCl/l. Zawartość żelaza i manganu są bardzo małe, ze względu na miejsce występowania (obszar wysoczyzny, gdzie masyw kredowy nie jest przykryty lessami). W badanych stwierdzono bardzo małą zawartość siarczanów od <1 do 7,97 mgSO₄/l (norma według Ministra Zdrowia to 250mgSO₄/l). Głównym źródłem siarczanów występujących w wodach podziemnych są minerały zawierające siarkę takie jak gips czy anhydryt. Ponadto wody podziemny obszaru opracowania charakteryzują się bardzo niską utlenialnością 0,7 i 1,04 mgO₂/l i niewielką ilością węgla organicznego, co świadczy o niewielkiej małej zawartość substancji organicznej w wodzie. Zawartość tlenu rozpuszczonego w wodzie wynosi 2,37-2,38 mgO₂/l. Wartości dwutlenku węgla obserwowane w wodach podziemnych mieszczą się w przedziale: 18,0

- 26,8 mgCO₂/l i są typowe dla wód infiltracyjnych. Stwierdzona zawartość fosforanów (0,182 – 0,282 mgPO₄/l) klasyfikują wody do I klasy. Zawartość fluoru (0,391 – 0,410 mgF/l), azotanów (<0,2 mgNO₃/l), jonów anionowych NH₄ (<0,026 do 0,031 mgNH₄/l) jest niska. Spośród pierwiastków biofitycznych w wodzie najwięcej jest wapnia. Niskosodowość w wodach pitnych jest dobrą cechą, w przeciwieństwie do niskomagnezowości co z kolei jest nie korzystne.

Podsumowując, wody podziemne obszaru opracowania charakteryzują się niską wartością utlenialności, małą ilością ogólnego węgla organicznego oraz wysoką zawartością tlenu. Parametry te wskazują na niską zawartość substancji organicznej w wodzie. Inne makro i mikrośladniki wody (związki azotu, siarczany, fosforany, chlorki) również występują w bardzo małych ilościach. Z rejonu cmentarza do wód podziemnych mogą przenikać bakterie chorobotwórcze i wirusy, jednak pod względem bakteriologicznym woda, w przebadanym zakresie nie wykazuje zanieczyszczeń. W zakresie przebadanych składników wody te można zaliczyć do I klasy jakości wg Klasyfikacji przyjętej przez Ministra Środowiska. Są to wody bardzo dobrej jakości, gdzie wartości elementów fizykochemicznych są kształtowane wyłącznie w efekcie naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych i mieszczą się w zakresie wartości stężeń charakterystycznych dla naturalnego, pierwotnego tła hydrogeochemicznego. Wartości elementów fizyko-chemicznych nie wskazują wpływu działalności człowieka.

9.4 STAN GLEBY I POWIERZCHNI ZIEMI

Gleba jest ważnym elementem środowiska przyrodniczego, w którym mogą gromadzić się znaczne ilości zanieczyszczeń emitowanych do środowiska. Do najważniejszych czynników powodujących degradację powierzchni ziemi, obniżających wartość użytkową gruntów i pogarszających warunki przyrodnicze należą między innymi przekształcenia terenów o naturalnej rzeźbie w wyniku działalności antropogenicznej. Na opisywanym obszarze występuje: cmentarz komunalny na Majdanku, budynki usługowo-przemysłowe i pola uprawne. Większość gleb obszaru objętego projektem planu została już zmieniona w wyniku działalności ludzkiej. Dotyczy to przede wszystkim terenu cmentarza, wraz z jego całym zapleczem. Niewielka część powierzchni terenu nadal jest użytkowana rolniczo i występuje tam zjawisko degradacji gleb, poprzez proces wypłukiwania. Pomimo braku dokładnych danych z terenu, badań wykonanych z próbek pobranego gruntu, należy przypuszczać, że obecne użytkowanie terenu jak i silna emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych spowodowała kumulację substancji zanieczyszczających. Nawet jeśli okaże się, że poziom ich stężenia mieści się w normie, to należy przypuszczać, że jest to górna granica dla standardów jakości środowiska.

10 POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W przypadku braku realizacji postanowień projektowanego dokumentu zmiany, które mogą zajść w środowisku mogą zajść dwutorowo:

- uchwalenie projektu planu zagospodarowania przestrzennego, dla którego wykonywana jest niniejsza prognoza – wówczas, nawet w przypadku braku realizacji postanowień projektu planu stan środowiska pozostanie na obecnym poziomie.
- brak uchwalenia projektu planu czego konsekwencją będzie również brak realizacji postanowień tegoż dokumentu – sytuacja niekorzystna dla stanu środowiska przyrodniczego ze względu na możliwość ewentualnego zainwestowania terenu na podstawie wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (wydawanej w przypadku braku planu zagospodarowania na danym terenie). Wówczas istnieje niebezpieczeństwo wykorzystania terenu na cele budowlane, co niewątpliwie będzie wpływać w pewnym stopniu na stan środowiska.

11 STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Stan środowiska nie ulegnie zmianie - obszary opracowań nie są objęte przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

12 ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŹNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

12.1 OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

W granicach opracowania nie występują żadne formy ochrony przyrody (w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody). Znajduje się on również poza zasięgiem obszarów Natura 2000. Brak jest tu także obszarów objętych ochroną planistyczną (ESPOCH) oraz udokumentowanych złóż surowców mineralnych. Zarówno na obszarze objętym projektem planu ani w jego pobliżu nie ma lasów. W planistycznym systemie ochrony wód omawiany teren jako część miasta Lublin znajduje się w obszarze wysokiej ochrony wód podziemnych (OWO) ustanowionym w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego dla kredowego zbiornika wód podziemnych tzw. lubelskiego, nr 406.

12.2 POZOSTAŁE ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

W granicach opracowania nie występują lasy, wody powierzchniowe oraz udokumentowane zasoby surowców naturalnych.

13 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym mają swoje odzwierciedlenie prawie polskim i tworzonych na podstawie tego prawa dokumentów. Polska jako kraj należący do Unii Europejskiej ma obowiązek przestrzegania przepisów prawa wspólnotowego. Szczególne znaczenie posiada ustanowienie obszarów Natura 2000, jednakże w terenach objętych projektem planu obszary Natura 2000 nie występują. Ochrona środowiska kieruje się zasadą zrównoważonego i jest obowiązkiem m.in. władz publicznych, które poprzez swą politykę powinny zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne współczesnemu i przyszłym pokoleniom.

W roku 2001 została uchwalona przez Sejm II Polityka Ekologiczna Państwa jako dokument kierunkowy dla ówczasie przyszłych Programów Ochrony Środowiska szczebli wojewódzkich, powiatowych i gminnych, w której sformułowano cele polityki ekologicznej w zakresie racjonalizacji zużycia wody, zmniejszenia materiałochłonności i odpadów produkcji, zmniejszenia energochłonności, ochrony gleb, racjonalnej eksploatacji lasów, ochrony kopaliny, jakości powietrza, hałasu, bezpieczeństwa chemicznego i biologicznego, nadzwyczajnych zagrożeń środowiska, różnorodności biologicznej, krajobrazu.

Aktualnie jest nowa Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016. Późniejsze programy ochrony środowiska wszystkich szczebli odnosiły się do analogicznego zakresu celów dla ochrony środowiska. Strategia Rozwoju Kraju na lata 2007÷2015 wstępnie zaakceptowana przez Radę Ministrów w dniu 27 czerwca 2006 r. nie odniosła się do problematyki ochrony środowiska.

Niezależnie od planów, programów i strategii krajowych dokumentami obowiązującymi dla całego terytorium kraju są ustawy i rozporządzenia. Wśród ogromnej ilości ustaw dotyczących problemów ochrony środowiska jako całości i jej elementów jak wody, powietrza, gleb itd. należy wymienić:

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach,
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze,
- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. O ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- Ustawa z dnia 12 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. 2007, Nr. 75, poz.493 oraz z 2008, Nr 138, poz.865).

- Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz.U. 1959 nr 52 poz. 315),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 r. w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków (Dz. U. Nr 48, poz. 284).

Oprócz grupy wymienionych powyżej ustaw istnieje ogromna ilość rozporządzeń dotyczących bezpośrednio lub pośrednio ochrony środowiska. Jednak nie widzi się potrzeby w tym miejscu wymieniania tych rozporządzeń.

Na szczeblu województwa podstawowym dokumentem dotyczącym problematyki ochrony środowiska jest program ochrony środowiska dla Województwa Lubelskiego oraz Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego.

Na szczeblu najniższym są dokumenty, polityki i programy gminne (Strategia Rozwoju Gminy, Program ochrony Środowiska, Plan gospodarki odpadami, itp.)

14 PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIO-TERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO

14.1 OGÓLNE USTALENIA PLANISTYCZNE

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin obszar objęty opracowaniem planu miejscowego terenu cmentarza komunalnego na Majdanku wraz z jego projektowanym poszerzeniem pokrywa się z obszarem wyznaczonym pod te funkcje w Studium.

Projekt planu określa:

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
- granice i sposoby terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Projekt planu wyznaczył:

ZC – teren cmentarza,

ZI – zieleń izolacyjna,

U_(ZC) – tereny usług pogrzebowych,

ZG – teren lokalizacji obiektów gospodarczych związanych z funkcjonowaniem Pomnika Zagłady,

KS – teren obsługi komunikacji samochodowej:parkingi,

E – teren infrastruktury technicznej: elektroenergetyka,

Pp(ZC) – teren przestrzeni publicznej: przedpole cmentarza,

KDG-P – teren drogi publicznej: ulica główna (powiatowa),

KDZ-G – teren drogi publicznej: ulica zbiorcza (gminna),

KDD-G – teren drogi publicznej: ulica dojazdowa (gminna),

KX1 – teren ciągu pieszo-jezdnego,

14.2 SZCZEGÓŁOWA PROGNOZA WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Poniższa tabela przedstawia dokładną analizę ustaleń planistycznych proponowanych w projekcie zmiany planu. Odnosi się do poszczególnych obszarów planistycznych w kategorii dotychczasowego zagospodarowania i funkcji w obecnie obowiązującym planie.

Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji w projekcie planu	dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze
VI 1ZC u,zi	Teren cmentarza U – obszar obsługi cmentarza ZI – obszar zieleni izolacyjnej	Cmentarz, zieleń wysoka, pola uprawne,	Oddziaływanie korzystne na środowisko - wyznaczenie w ramach terenu VI 1ZC obszarów zieleni izolacyjnej oraz zakaz realizacji grobów ziemnych oraz murowanych, w których składa się trumny ze zwłokami w obszarze położonym w udokumentowanym zasięgu 25-letniego przepływu wód podziemnych do ujęcia „Dziesiąta” z uwzględnieniem pionowego czasu przepływu
VI 1ZI	Teren zieleni izolacyjnej	Zieleń niska i wysoka,	Oddziaływanie korzystne na środowisko
VI 1U _(ZC)	Teren usług pogrzebowych	Zabudowa usługowa,	Ustalenia planistyczne projektu planu bez wpływu na stan środowiska
VI 2U _(ZC)	Teren usług pogrzebowych	Zieleń nieurządzona, budynek mieszkalny,	Ustalenia planistyczne projektu planu bez wpływu na stan środowiska
VI 3U _(ZC)	Teren usług pogrzebowych	Pola uprawne,	Ustalenia planistyczne projektu planu bez wpływu na stan środowiska
VI 1ZG	Teren lokalizacji obiektów gospodarczych związanych z funkcjonowaniem Pomnika Zagłady	Budynki magazynowe, zabudowa usługowa, zieleń niska,	Ustalenia planistyczne projektu planu bez wpływu na stan środowiska
VI 1KS	Teren obsługi komunikacji samochodowej-parkingi,	Parking, zieleń niska,	Ustalenia planistyczne projektu planu bez wpływu na stan środowiska
VI 2KS	Teren obsługi komunikacji samochodowej-parkingi,	Pola uprawne,	Ustalenia planistyczne projektu planu bez wpływu na stan środowiska
VI 3KS	Teren obsługi komunikacji samochodowej-parkingi,	Pola uprawne,	Ustalenia planistyczne projektu planu bez wpływu na stan środowiska
VI 4KS	Teren obsługi komunikacji samochodowej-parkingi,	Pola uprawne,	Ustalenia planistyczne projektu planu bez wpływu na stan środowiska
VI 1E	Teren infrastruktury technicznej: elektroenergetyka,	Stacja transformatorowa,	Ustalenia planistyczne projektu planu bez wpływu na stan środowiska
VI 2E	Teren infrastruktury technicznej: elektroenergetyka,	Stacja transformatorowa,	Ustalenia planistyczne projektu planu bez wpływu na stan środowiska
VI 3E	Teren infrastruktury technicznej: elektroenergetyka,	Pola uprawne,	Ustalenia planistyczne projektu planu bez wpływu na stan środowiska
VI 1Pp _(ZC)	Teren przestrzeni publicznej: przedpole cmentarza,	Tymczasowe pawilony handlowe, droga, zieleń niska i wysoka,	Ustalenia planistyczne projektu planu bez wpływu na stan środowiska
VI 1KDG-P	Teren drogi publicznej: ulica główna (powiatowa),	Droga powiatowa – ul. Droga Męczenników Majdanka,	Ustalenia planistyczne projektu planu bez wpływu na stan środowiska
VI 1KDZ-G	Teren drogi publicznej: ulica zbiorcza (gminna),	Pola uprawne, nieużytki	Ustalenia planistyczne projektu planu bez wpływu na stan środowiska
VI 1KDD-G	Teren drogi publicznej: ulica dojazdowa (gminna),	Droga gminna, zieleń niska i wysoka,	Ustalenia planistyczne projektu planu bez wpływu na stan środowiska
VI 2KDD-G	Teren drogi publicznej: ulica dojazdowa (gminna),	Droga – ul. Cmentarna,	Ustalenia planistyczne projektu planu bez wpływu na stan środowiska
VI 3KDD-G	Teren drogi publicznej: ulica dojazdowa (gminna),	Droga, parkingi	Oddziaływanie korzystne na środowisko
VI 4KDD-G	Teren drogi publicznej: ulica dojazdowa (gminna),	Pola uprawne,	Ustalenia planistyczne projektu planu bez wpływu na stan środowiska
VI 5KDD-G	Teren drogi publicznej: ulica dojazdowa (gminna),	Pola uprawne,	Ustalenia planistyczne projektu planu bez wpływu na stan środowiska
VI 1KX1	Teren ciągu pieszo-jezdnego	Pola uprawne,	Ustalenia planistyczne projektu planu bez wpływu na stan środowiska

14.3 WPLYW USTALEŃ PLANU NA KOMPONENTY ŚRODOWISKA

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nastąpi zmiana w sposobie użytkowania części terenów spowodowana poszerzeniem terenu istniejącego cmentarza komunalnego na Majdanku oraz przebudową układu drogowego, co będzie mieć wpływ na zmiany w środowisku przyrodniczym, krajobrazie oraz rozwiązaniach funkcjonalnych. Poniżej przedstawiono wpływ ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska.

RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – Na badanym obszarze nie występują obszary chronione zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody. Obszary cenne przyrodniczo to przede wszystkim powierzchnie aktywne biologicznie występujące głównie w postaci zieleni niskiej i wysokiej. Teren zasiedlony jest przez półnaturalne gatunki. Realizacja ustaleń projektu MPZP spowoduje zmniejszenie powierzchni czynnej biologicznie, nastąpi zmniejszenie areалу życia fauny. Drzewostan występujący w obszarze opracowania powstał w wyniku nasadzeń sztucznych: wzdłuż ciągów komunikacyjnych jako zieleń towarzysząca i zieleń cmentarna. Ustalenia projektu planu będą oddziaływać dwójako na ten geokomponent. W wyniku ustaleń projektu planu w pewnym stopniu zmniejszy się powierzchnia biologicznie czynna ponieważ obecne pola uprawne zostaną przeznaczone pod funkcje cmentarne lub drogowe, aczkolwiek ustalenia projektu planu umożliwią wzbogacenie różnorodności flory w zakresie nowych nasadzeń i jej ochrona w przyszłości. Projekt planu zakłada otoczenie całego obszaru cmentarza zielenią izolacyjną, jako zieleń urządzona w formie zwartej, wielopiętrowej w tym wysokiej. Ponadto ustala realizację różnych form zieleni we wskazanych strefach zieleni. Takie działania będą korzystne również dla fauny przede wszystkim dla ornitofauny.

LUDZIE – Na analizowanym obszarze wiodącą funkcją jest cmentarz komunalny wraz z towarzyszącymi usługami. Pozytywny elementem ustaleń projektu planu jest umożliwienie osobom niepełnosprawnym dostęp do przestrzeni publicznych i występujących usług. Jednym z elementów mogących wpływać negatywnie na samopoczucie ludzi korzystających z terenów objętych projektem planu może być wzmożony ruch na ul. Droga Męczenników Majdanka. Ponadto w projekcji planu została wyznaczona strefa ochrony sanitarnej cmentarza: 50 metrów, w której zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i korzystanie z własnych ujęć wody. Ustalenia projektu planu ze względu na przeważającą funkcję cmentarną nie będzie mieć bezpośredniego wpływu na ludzi.

ZWIERZĘTA – Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie mieć wpływu na świat zwierząt (brak oddziaływania).

WODY POWIERZCHNIWE I PODZIEMNE – Obszar objęty projektem planu położony jest w zlewni rzeki Czarniejówki, prawobrzeżnego dopływu Bystrzycy. Rzeka przepływa w odległości około 1 km od granicy obszaru opracowania. Spływ wód powierzchniowych ze wzniesienia na którym jest zlokalizowany obszar objęty projektem planu odbywa się w kierunku północnym i południowym czyli w stronę dolin łączących się z doliną Czarniejówki lub bezpośrednio do rzeki. Sporządzona została dokumentacja przez Przedsiębiorstwo Geologiczne „POLGEOL” S.A. Zakład

w Lublinie, która wykazała, że woda z wykonanych piezometrów charakteryzuje się bardzo dobrą jakością zarówno pod względem fizykochemicznym jak i bakteriologicznym. Wykonanymi wierceniami stwierdzono występowanie swobodnego zwierciadła wody na głębokości 31,57 m. W wodzie nie stwierdzono obecności jadu trującego - kadaweryny. Nie zauważono negatywnego wpływu cmentarza na jakość wód podziemnych w jego rejonie i na jakość wód ujmowanych ujęciem Dziesiąta, położonym w dolinie Czerniejówki. Pozytywnym ustaleniem jest wprowadzenie dla części terenu VI 1ZC (teren cmentarza) położonego w udokumentowanym zasięgu 25-letniego przepływu wód podziemnych do ujęcia „Dziesiąta” z uwzględnieniem czasu przepływu pionowego wód podziemnych do ujęcia „Dziesiąta” nakazu realizacji pochówków w formie kolumbariów z dopuszczeniem realizacji grobów murowanych oraz ziemnych (urnowych) przy równoczesnym zakazie realizacji grobów ziemnych oraz murowanych, w których składa się trumny ze zwłokami. Poza zasięgiem strefy udokumentowanego 25-letniego przepływu wód podziemnych do ujęcia „Dziesiąta” projekt planu ustala realizację kwater grzebalnych z miejscami na groby murowane i kolumbaria z utrzymaniem istniejących grobów ziemnych. W oparciu o przywołane powyżej badania powyższe ustalenia będą miały neutralny bądź pozytywny wpływ na jakość wód podziemnych. Pozytywnym i bezpośrednim ustaleniem jest wprowadzenie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, co pośrednio wpłynie też na stan wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, w granicach którego położony jest cały obszar Planu, poprzez:

- zachowanie sztanarów jakości środowiska (zgodnie z przepisami odrębnymi),
- nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do miejskiego systemu sieci kanalizacji deszczowej, natomiast z powierzchni kwater grzebalnych i obszarów utwardzonych – powierzchniowo na obszary powierzchni biologicznie czynnej oraz studzien chłonnych,
- nakaz odprowadzania ścieków komunalnych do miejskiego systemu sieci kanalizacyjnej sanitarnej,
- zbiórkę odpadów plan ustala w miejscach utwardzonych w odpowiednich pojemnikach.

POWIETRZE I KLIMAT AKUSTYCZNY – Zgodnie z raportem o stanie środowiska województwa lubelskiego na obszarze aglomeracji lubelskiej powietrze pod względem zanieczyszczenia, związkami takimi jak: C₆H₆, SO₂, NO₂, CO, Pb, As, Cd, Ni, B/a/p, według kryterium ochrony zdrowia należy do klasy A, czyli stężenie substancji nie przekracza dopuszczalnych poziomów. Jedynie stężenie w powietrzu pyłu zawieszanego PM₁₀ (drobne cząstki o średnicy ziaren mniejszej niż 10µm) przekracza dopuszczalne normy – klasa C. Na omawianym terenie, ze względu na jego specyfikę może jednak występować zwiększona zawartość zanieczyszczeń powietrza, wywołana emisją zanieczyszczeń z spowodowaną ruchem przy ul. Droga Męczenników Majdanka będąca drogą wyjazdową z miasta w kierunku Zamościa. W zakresie norm emisji zanieczyszczeń, projekt MPZP odnosi się do przepisów szczegółowych tak że zapisy te nie będą miały znaczącego wpływu na zmianę stanu lokalnego klimatu. Pozytywnym akcentem jest fakt, że projekt preferuje korzystanie z miejskiego systemu ciepłowniczego, a ewentualne zaopatrzenie w ciepło nowo realizowanych obiektów, możliwe będzie przy

zastosowaniu paliw niskoemisyjnych, z dopuszczeniem ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii.

POWIERZCHNIA ZIEMI I GLEBY – na obszarze objętym opracowaniem będą prowadzone prace związane z lokalizacją nowych funkcji lub rozbudowę istniejących tj. wykopy pod fundamenty, w miejscach nowych pochówków, realizacja infrastruktury drogowej, wprowadzenie podziemnej sieci infrastruktury technicznej. Nie przewiduje się natomiast makroniwelacji terenu. W obszarze projektu planu na terenie 1KS znajduje się sucha dolina, która wpisana na Listę Dóbr Kultury Współczesnej jako „Fenomen rzeźby terenu, ciągłość systemu (Upx.4)”, ustalenia projektu planu chronią ten obszar przed zmianą ukształtowania terenu (w szczególności zasypywaniem, wyrównywaniem) oraz jakąkolwiek zabudową w tym tymczasową. W obszarze planu (wyłącznie w miejscach prowadzonych inwestycji) może ulec zmianie profil glebowy. Rozszerzenie obszaru cmentarza nie będzie miało istotnego negatywnego wpływu na glebę. Biorąc pod uwagę, że nie są to gleby wysokiej jakości wyklucza się negatywny wpływ ustaleń planu na powierzchnię ziemi i gleby. Projekt planu ponadto nakłada obowiązek lokalizacji miejsc czasowego składowania odpadów nie dopuszcza się więc możliwości zaśmiecenia lub zanieczyszczenia ziemi.

KRAJOBRAZ, ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE – Ustalenia planu przyczynią się do zmiany krajobrazu. Większość terenów objętych planem stanowią tereny przeznaczone pod cmentarz wraz z towarzyszącym zapleczem tej funkcji. Istotne znaczenie dla kształtowania krajobrazu mają ustalenia dotyczące kształtowania ładu przestrzennego między innymi: nakaz realizacji nasadzeń różnych form zielni urządzonej i zakaz lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam. Realizacja powyższych zakazów i nakazów wpłynie pozytywnie na wartość krajobrazu oraz funkcjonowanie takich komponentów jak ekosystem czy zieleń.

Na obszarze objętym projektem planu znajdują się obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków i tereny znajdujące się w granicy obszaru ochrony konserwatorskiej, wyznaczonego wpisem do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod numerem A/1029 (teren byłego obozu hitlerowskiego na Majdanku). Ustalenia projektu planu w tym przypadku nie będą mieć wpływu na zasady kształtowania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ponieważ wszelkie działania podejmowane wobec tych obiektów i terenów, podlegają zgłoszeniu do odpowiednich służb konserwatorskich w celu uzyskania wytycznych (Ustawa z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Dz. U. z dnia 17 września 2003 r.). Ponadto w obszarze projektu planu na terenie 1KS znajduje się sucha dolina, która wpisana jest na Listę Dóbr Kultury Współczesnej jako „Fenomen rzeźby terenu, ciągłość systemu (Upx.4) realizacja funkcji parkingu w jej obrębie nie będzie mieć wpływu na zmianę ukształtowania terenu.

ZASOBY NATURALNE – Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie mieć wpływu na zasoby naturalne. (brak oddziaływania).

Projekt planu w swych ustaleniach przewiduje szereg rozwiązań, których realizacja ograniczy negatywne oddziaływanie na komponenty środowiska. Tak, więc w wyniku analizy ustaleń projektu planu można stwierdzić, iż ich przeważająca część ustaleń planu wpłynie

pozytywnie na stan oraz funkcjonowanie poszczególnych komponentów środowiska. Do najistotniejszych należą ustalenia dotyczące ochrony wód podziemnych, będących najcenniejszym zasobem środowiska obszaru opracowania. Istotne są również ustalenia dotyczące zieleni, gdyż jak wynika z przeprowadzonej analizy ich realizacja skutkuje największym pozytywnym wpływem na komponenty środowiska.

14.4 USTALENIA ODDZIAŁUJĄCE NA PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000

Brak oddziaływań na obszary Natura 2000 ze względu na położenie w znacznej odległości od tychże obszarów.

14.5 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA CELE ŚRODOWISKOWE DLA JEDNOLITYCH WÓD PODZIEMNYCH I POWIERZCHNIOWYCH, OKREŚLONYCH W „PLANIE GOSPODAROWANIA WODAMI W OBSZARZE DORZECZA WISŁY”

Przypadkowe skażenia środowiska gruntowo-wodnego w wyniku realizacji ustaleń projektu planu są minimalne, ale prawdopodobne. Badania w piezometrach funkcjonującego od 1976 r. cmentarza komunalnego nie wykazały istotnych zanieczyszczeń wód podziemnych. W wykonanych piezometrach, w zakresie przebadanych składników, stwierdzono wodę bardzo dobrej jakości (I klasa). Nie zauważono także negatywnego wpływu obecnie funkcjonującego cmentarza na jakość wód ujmowanych na ujęciu Dziesiąta. W przypadku pojawienia się zanieczyszczeń pochodzących z cmentarza wskazane byłoby ograniczenie wydobycia wody z ujęcia Dziesiąta. Obecnie ujęcie to zabezpiecza ok 20-25% zapotrzebowania miasta na wodę. Zmniejszenie eksploatacji spowoduje wypływanie się leja depresyjnego i ograniczenie jego zasięgu. Zmniejszą się również prędkości rzeczywiste przepływu wody w obszarze zasilania ujęcia, co ograniczy prędkość przemieszczania się w stronę ujęcia ewentualnego skażenia. Niedobory wody wynikające z ograniczenia eksploatacji ujęcia Dziesiąta należałoby pokryć z ujęcia Turka. Ujęcie to (dawniej należące do Ursusa) położone jest w dolnym biegu Bystrzycy w miejscowości Turka.

Kwestia jednolitych wód podziemnych została opisana w rozdziale 9.3 Stan wód.

W przypadku zaistnienia awarii i innych zagrożeń najbardziej prawdopodobne są zagrożenia transportowe, spowodowane wypadkami drogowymi. W mniejszym stopniu zagrożenie mogą stanowić rozszczelnienia instalacji, przewodów, rurociągów przesyłowych. Nowe ustalenia planistyczne ograniczają działania polegające na nielegalnych zrzutach czy ponadnormatywnej emisji, odnosząc się do standardów jakości środowiska i konieczności wykonania odpowiedniej infrastruktury. Ponieważ nowe inwestycje realizowane na podstawie projektu planu wymagają pełnej infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. Niebezpieczeństwo zagrożenia dla jednolitych wód praktycznie nie istnieje. Jedynie może mieć miejsce w przypadkach wymienionych na początku w postaci skażeń.

Jeśli chodzi o pobór wód i eksploatację wód w przypadku realizacji ustaleń projektu planu należy spodziewać się iż pobór nie zmieni się w stosunku do obecnego użytkowania. Projekt planu dotyczy przede wszystkim powiększenia istniejącego dotychczas cmentarza, gdzie występuje nie wielki pobór wód. Generalnie na obszarze miasta zauważono już tendencję spadkową poboru wód, o czym świadczy zmniejszający się systematycznie zasięg leja depresyjnego w obrębie miasta. Zdecydowana większość wody przeznaczana była na cele przemysłowe. Spadek zużycia wody związany jest także z racjonalizacją jej zużycia w przemyśle, likwidacją nadmiernie wodochłonnych technologii, zmniejszaniem strat wody w sieciach wodociągowych.

Ustalenia planistyczne muszą być zgodne z założeniami innych programów i strategii odnoszących się do kwestii rozwoju oraz wymogów ochrony środowiska narzuconych w tych dokumentach. Reasumując, nie stwierdzono rozbieżności pomiędzy dokumentami wyższego rzędu a projektem planu.

15 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Podstawowym celem planu jest zapewnienie warunków prawnych i przestrzennych dla poszerzenia terenu istniejącego Cmentarza na Majdanku poprzez:

- wprowadzenie regulacji umożliwiających realizację grzebalnych funkcji w poszerzonej części cmentarza z zapewnieniem powiązań funkcjonalno-przestrzennych istniejącej i rozbudowywanej części cmentarza;
- ustalenie rozwiązań obsługi komunikacyjnej i parkingowej oraz w zakresie infrastruktury technicznej;
- uporządkowanie terenów przyległych związanych z obsługą cmentarza

Rozwiązania w zakresie ochrony środowiska:

- nakazuje się realizację punktów czerpania wody wraz ze studniami chłonnymi,
- nakazuje odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
 - z dachów i obszarów utwardzonych towarzyszących zabudowie kubaturowej do miejskiego systemu sieci kanalizacji deszczowej i/lub w części do własnych systemów zagospodarowania wody deszczowej,
 - z powierzchni kwater grzebalnych i obszarów utwardzonych – powierzchniowo na obszary powierzchni biologicznie czynnej oraz do studzien chłonných,
- nakaz odprowadzenia ścieków komunalnych do miejskiego systemu sieci kanalizacji sanitarnej;

- dla części terenu VI 1ZC, położonego w udokumentowanym zasięgu 25-letniego przepływu wód podziemnych do ujęcia „Dziesiąta” z uwzględnieniem czasu przepływu pionowego nakazuje się realizację pochówków w formie kolumbariów; dopuszcza się realizację grobów murowanych oraz grobów ziemnych, w których składa się urny;
- standard akustyczny – nie ustala się;
- zakazuje się wycinki drzew z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych, sanitarnych i technicznych,
- nakazuje się stosowanie do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych, z dopuszczeniem ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii i/lub wykorzystanie urządzeń miejskiej sieci ciepłowniczej.

Rozwiązania w zakresie sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:

- na terenach VI 1U_(zC), VI 2U_(zC), VI 3U_(zC), VI 1ZG, VI 2KS, VI 3KS, VI 4KS, VI 1E, VI 2E, VI 3E, VI 1Pp_(zC), VI 1KDZ-G, VI 2KDD-G, VI 3KDD-G, VI 4KDD-G, VI 5KDD-G, VI 1KX1 znajdujących się odpowiednio w oznaczonej graficznie na rysunku planu strefie ochrony sanitarnej od cmentarza – 50 metrów obowiązują sposoby zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych.

Rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej:

- ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy istniejącego układu zasilającego i przesyłowego;
- ustala się obsługę telekomunikacyjną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z możliwością rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
- ustala się zaopatrzenie w wodę, gaz, odprowadzenie ścieków komunalnych i wód opadowych za pośrednictwem miejskiego systemu sieci: wodociągowych, gazowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz studni chłonnych;
- ustala się zaopatrzenie w energię ciepłą za pośrednictwem miejskiego systemu sieci ciepłowniczych i/lub z indywidualnych źródeł ciepła, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

Rozwiązania eliminujące i ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko:

- ochrona środowiska przed degradacją poprzez nakazy zachowania standardów,
- wyznaczenie strefy ochrony sanitarnej od cmentarza – 50 metrów,
- wyznaczenie obszarów pod zagospodarowanie zielenią,
- wyznaczenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej,
- zachowanie zadrzewień i wprowadzenie nowych nasadzeń które wpływają korzystnie na retencję wody i na krajobraz,
- dla części terenu VI 1ZC oznaczonego graficznie na rysunku planu, w tym terenu położonego w udokumentowanym zasięgu 25-letniego przepływu wód podziemnych do ujęcia „Dziesiąta” z uwzględnieniem pionowego czasu przepływu zakazuje się realizacji grobów ziemnych oraz grobów murowanych, w których składa się trumny ze zwłokami,
- zalecenie stosowania mediów grzewczych oraz rozwiązań technicznych minimalizujących emisję zanieczyszczeń do powietrza m. in. poprzez stosowanie niskoemisyjnych paliw grzewczych oraz ekologicznych systemach grzewczych opartych na odnawialnych źródłach energii.

16 PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Rozwiązania zaproponowane w projekcie planu są wynikiem analiz wielu propozycji rozwiązań podczas procesu projektowania. Po analizie wariantowej jest wybierany ten wariant projektu, który spełnia najbardziej optymalne rozwiązania. Dlatego też przedstawiony projekt planu potraktowany został jako rozwiązanie najbardziej optymalne.

Wariant I – proponuje lokalizację spopieliarni na terenie cmentarza, w miejscu nie eksponowanym od strony ul. Męczenników Majdanka, Pomnika Męczeństwa i Mauzoleum. Obiekt proponowanej spopieliarni w stosunku do terenu Pomnika Zagłady zlokalizowany jest z przeciwległej strony cmentarza i oddzielony jest całą szerokością nekropolii (ok. 500 m). Istniejąca i projektowana zieleń izolacyjna stwarza dodatkową barierę przestrzenną i widokową pomiędzy terenami cmentarza, a sąsiadującymi funkcjami.

Wariant II – stanowi powtórzenie głównych założeń projektu planu, aczkolwiek jest to koncepcja w której nie przewiduje się lokalizacji spopieliarni na terenie objętym opracowaniem planu miejscowego.

Wybrano wariant II jako najbardziej optymalny i uwzględniający zasoby przyrodnicze w rejonie projektu planu i na terenach sąsiednich.

17 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu – część VI została opracowana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227). Prognoza oddziaływania na środowisko obejmuje w swym zakresie problematykę wskazaną przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego zgodnie z art. 57 i 58 w/w ustawy.

Informacje zawarte w prognozie dotyczą podstawy do wykonania prognozy jakim jest przystąpienie do sporządzenia projektu planu. Ponadto obejmuje metodykę sporządzania na podstawie materiałów wyjściowych, opisu charakterystyki obszaru opracowania oraz ustalenie wpływu zaproponowanych funkcji na stan środowiska w przypadku zrealizowania i niezrealizowania ustaleń planistycznych. Odniesienie do obszarów Natura 2000 ma charakter ogólny, ze względu na brak położenia w terenie opracowania. Dalekie sąsiedztwo tych obszarów, oraz program uzupełniający, który zostanie wprowadzony w zapisach planistycznych w postaci usług w ramach zabudowy mieszkaniowej nie będzie miał wpływu na obszary Natura 2000. Prognoza przedstawia stan środowiska przyrodniczego na podstawie opracowań wyjściowych oraz charakterystykę środowiska przyrodniczego obejmującą poszczególne komponenty środowiska takie jak budowa geologiczna, rzeźba, klimat, fauna i flora. W prognozie przedstawiono ustalenia zaproponowane w projekcie planu. Przedstawiono ogólne założenia projektu w aspekcie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony i kształtowania środowiska, obsługi komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej.

Projekt planu zagospodarowania obejmuje obszar cmentarza komunalnego na Majdanku wraz z jego powiększeniem. Wynikające z lokalizacji cmentarza zagrożenie możliwością skażenia wód podziemnych zostało zniwelowane poprzez ograniczenie tradycyjnych pochówków i przeznaczenie części południowej powierzchni projektowanego cmentarza pod kolumbaria z dopuszczeniem grobów murowanych i ziemnych (urnowych), jako sposób chowania zmarłych całkowicie bezpieczny dla jakości wód podziemnych. Korzystne dla funkcjonowania środowiska przyrodniczego są w szczególności pochówki w formie kolumbariów. Realizacja tego typu inwestycji jest bardzo ważna w świetle bieżących potrzeb, trendów dotyczących współczesnych pochówków oraz istotnego wpływu tego sposobu chowania zmarłych na oszczędne gospodarowanie przestrzenią i ochronę środowiska przyrodniczego. Zgodnie z wykonanymi na zlecenie Gminy Lublin w 2009 r. badaniami hydrogeologicznymi, jakość wód podziemnych w rejonie cmentarza komunalnego zaliczona została do I klasy jakości (klasyfikacja Min. Zdrowia) – wody bardzo dobrej jakości, gdzie wartości fizyczno-chemiczne były kształtowane przez procesy naturalne. Ponadto woda ta charakteryzowała się niską zawartością związków substancji organicznej oraz pierwiastków biofilnych. Nie wykryto występowania kadawertyny (jadu trupiego). W odniesieniu do kierunku spływu wód podziemnych, stwierdzono, że teren cmentarza

znajduje się poza strefą skoncentrowanego dopływu do ujęcia Dziesiąta, a więc możliwy udział w skażeniu ujęcia wód podziemnych oceniono jako niski. Wyniki przeprowadzonych badań wskazują, że o wiele niższe jest prawdopodobieństwo zagrożenia ujęcia wód skażeniem ze strony cmentarza niż skutki odpływu zanieczyszczeń bytowych spływających w kierunku rzeki z terenów zabudowy mieszkaniowej znajdujących się wzdłuż doliny Czerniejówki (w otoczeniu ujęcia „Dziesiąta”). Dla zminimalizowania ewentualnych zagrożeń wskazane są w ustaleniach projektu planu rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami. Wyznaczenie terenu obsługi komunikacji samochodowej – parkingi (1KS) w rejonie suchej doliny wpisanej na Listę dóbr Kultury Współczesnej jako „Fenomen rzeźby terenu, ciągłość systemu (Upx.4) nie spowoduje zmiany ukształtowania terenu ponieważ ustalenia projektu planu ochronią ten teren przed zmianą ukształtowania terenu (w tym w szczególności zasypywaniem, wyrównywaniem) oraz jakąkolwiek zabudową w tym tymczasową. Ponadto projekt mpzp w obszarze tym wprowadza strefę zieleni w ramach funkcji podstawowej z realizacją zieleni niskiej, średniej i wysokiej.

WYŁOŻENIE DO WGLĄDU PUBLICZNEGO W DNIACH OD 03.09.2014 R. DO 07.09.2014 R.