

PROJEKT ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN

CZĘŚĆ I – OBSZAR ZACHODNI

W REJONIE ULIC: AL. KRAŚNICKA, UL. NAŁĘCZOWSKA I UL. WOJCIECHOWSKA

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

OPRACOWANIE: ANNA GIEZEK

kwiecień 2013

Wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 22.04.2013 r. do 22.05.2013 r.

Spis treści

1	WSTĘP – INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	1
2	GŁÓWNE CELE PROGNOZY	1
3	ZAKRES PROGNOZY	3
4	POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	4
5	INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	5
6	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA	6
7	INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	7
8	CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA	7
8.1	POWIERZCHNIA ZIEMI	8
8.1.1	BUDOWA GEOLOGICZNA I RZEŹBA TERENU	8
8.1.2	GLEBY	9
8.2	WODY	9
8.2.1	WODY PODZIEMNE	9
8.2.2	WODY POWIERZCHNIOWE	10
8.3	ŚWIAT ZWIERZĄT	10
8.4	SZATA ROŚLINNA	10
8.5	KLIMAT	11
9	ISTNIEJĄCY STAN SANITARNY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	11
9.1	STAN JAKOŚCI POWIETRZA	11
9.2	KLIMAT AKUSTYCZNY	12
9.3	STAN WÓD	13
9.4	STAN GLEBY I POWIERZCHNI ZIEMI	13
10	POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	14
11	STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	15
12	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 r. O OCHRONIE PRZYRODY	15
12.1	OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY	15
12.2	POZOSTAŁE ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO	15
13	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	15
14	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE (KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIO-TERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO	17
14.1	OGÓLNE USTALENIA PLANISTYCZNE	17
14.2	SZCZEGÓŁOWA PROGNOZA WPLYWU USTALEŃ ZMIANY PLANU	17
14.3	WPLYW USTALEŃ PLANU NA KOMPONENTY ŚRODOWISKA	26
14.4	USTALENIA ODDZIAŁUJĄCE NA PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000	26
14.5	WPLYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA CELE ŚRODOWISKOWE DLA JEDNOLITYCH WÓD PODZIEMNYCH I POWIERZCHNIOWYCH, OKREŚLONYCH W „PLANIE GOSPODAROWANIA WODAMI W OBSZARZE DORZECZA WISŁY”:	27

15	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	28
16	PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	29
17	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	29

Wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 22.04.2013 r. do 22.05.2013 r.

1 WSTĘP – INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu dokumentu, który stanowi sporządzenie, bądź zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonuje się prognozę oddziaływania na środowisko dla tegoż projektu. Jest to jeden z niezbędnych etapów procedury uchwalenia opracowań planistycznych.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego - część I – obszar zachodni w rejonie ulic: al. Kraśnicka, ul. Nałęczowska i ul. Wojciechowska. Analizowany teren położony jest w granicach przedstawionych na załączniku graficznym nr 1.

Podstawę prawną wykonania prognozy stanowią następujące dokumenty:

- Uchwała nr Nr 437/XX/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część I - obszar zachodni w rejonie ulic: al. Kraśnicka, Nałęczowska i Wojciechowska;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 2012, poz.647, tj.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zmianami).

Analiza zasadności przystąpienia do zmiany planu wskazuje na potrzebę zmian, czego wynikiem jest uchwała o przystąpieniu. Nierozzerwalną i niezbędną częścią opracowywanego planu jest również prognoza oddziaływania na środowisko, która jako element obligatoryjny procesu planistycznego warunkuje uchwalenie planu.

Prognoza została sporządzona zgodnie z Ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227), zawiera część tekstową oraz część graficzną.

2 GŁÓWNE CELE PROGNOZY

Prognoza pozwala na zidentyfikowanie zagrożeń dla środowiska jakie mogą powstać w wyniku realizacji ustaleń planu oraz określić działania mające na celu ograniczenie ewentualnie występujących negatywnych skutków środowiskowych. Analiza ustaleń dokumentów planistycznych na etapie ich powstawania jest zgodna z zasadą eliminacji zagrożeń u źródła, co przynosi pozytywne efekty społeczne, gospodarcze, ekonomiczne, a przede wszystkim środowiskowe. Zmiany zagospodarowania przestrzeni zazwyczaj odbywają się kosztem środowiska. Powstające dokumenty planistyczne muszą więc z jednej strony spełniać wymagania z zakresu ochrony środowiska, a z drugiej powinny realizować potrzeby społeczno - gospodarcze.

W prognozie zawarte są oceny skutków ustaleń zmiany planu wynikające z przyjętych rozwiązań oraz możliwości występowania zagrożeń i uciążliwości dla zdrowia ludzi i środowiska biogeograficznego, poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska, poprzez:

- identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na biofizyczne zdrowotne komponenty środowiska określonego obszaru, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie planu;
- współpracę autora prognozy z autorem projektu planu celem eliminacji rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska lub zagrożenie dla zdrowia mieszkańców;
- pełne poinformowanie podmiotów tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organów samorządu o skutkach wpływu ustaleń zmiany planu dla środowiska przyrodniczego.

Tak więc prognoza opiera się przede wszystkim na licznych analizach pozwalających na identyfikację procesów i wartości środowiska. Po tym etapie możliwa jest ocena potencjalnych skutków realizacji ustaleń planistycznych wprowadzonych na obszarze opracowania, co stanowi główny cel prognozy. Zadanie to wymaga interdyscyplinarnej analizy procesów i zjawisk zachodzących w środowisku przy uwzględnieniu zmian w szeroko rozumianym otoczeniu. Tak szeroki zakres wiedzy pozwoli na osiągnięcie głównego celu dokumentu, a więc wykazanie, jak sposób zagospodarowania w planie wpłynie na środowisko i naruszy zasady prawidłowej gospodarki zasobami naturalnymi. Wprowadzane nowe ustalenia planistyczne, a następnie ich realizacja mogą powodować oddziaływania na niektóre komponenty środowiska, np.: wody powierzchniowe i podziemne, klimat lokalny, hałas, bioróżnorodność, ukształtowanie terenu, stan gleb, stan powietrza.

Celem prognozy jest również wyeliminowanie na etapie sporządzania zmiany planu ustaleń sprzecznych z zasadami zrównoważonego rozwoju na analizowanym obszarze i w jego otoczeniu. W jakim stopniu zasada zrównoważonego rozwoju, a w tym ochrona środowiska, zostały uwzględnione w projektowanym dokumencie i jakie mogą być skutki negatywne i pozytywne dla środowiska w wyniku realizacji działań zawartych w planie.

W efekcie prognoza umożliwi wprowadzenie ustaleń, umożliwiających zaspokajanie potrzeb społeczności lokalnej jak i całego miasta. Celem prognozy jest również ocena na ile ustalenia, obok zachowania istniejących wartości zasobów środowiska, pozwolą na wzbogacenie lub odtworzenie obniżonych, zdegradowanych wartości. Wskaże w jakim stopniu istniejące zagrożenia ulegną obniżeniu bądź spotęgowaniu. Celem pośrednim prognozy są oceny konieczne, wynikające z cytowanej ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Należą do nich m. in.: określenie możliwości oddziaływań transgranicznych i na obszary Natura 2000, identyfikacja obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko i jego elementy składowe, zaproponowanie rozwiązań

ograniczających, zapobiegających i kompensujących negatywne oddziaływanie oraz zaproponowanie rozwiązań alternatywnych.

Reasumując prognoza to dokument nie rozstrzygający o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych nowymi ustaleniami w planie, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja ustaleń na poszczególne komponenty środowiska wraz z ich wzajemnymi powiązaniem (tj. ekosystemy, krajobraz, ludzie, dobra materialne, dobra kultury).

3 ZAKRES PROGNOZY

Zakres prognozy wynika z zapisów art. 51 i 52 cytowanej ustawy oraz opinii instytucji uzgadniających jej zakres tj. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie oraz Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska. Zakres i stopień szczegółowości prognozy został uzgodniony następującymi pismami:

- uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Lublinie znak: WOOŚ.411.7.2013.AM z dnia 26 lutego 2013;
- uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, pismo nr NZ-700/19/13

W wymienionych wyżej dokumentach szczególną uwagę zwrócono na następujące zagadnienia:

- wg RDOŚ – prognoza powinna:
 - określać, analizować i oceniać istniejące problemy ochrony środowiska dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody;
 - zidentyfikować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu, w tym na różnorodność biologiczną, ludzi, wodę, powierzchnie ziemi, krajobraz, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między innymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
 - przeanalizować wpływ projektowanego zagospodarowania terenu na istniejące i projektowane w mieście ujęcia wód podziemnych wraz z wyznaczonymi strefami ochronnymi;
 - należy przeanalizować i ocenić czy wprowadzane zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin umożliwiają spełnienie celów środowiskowych dla jednolitych wód podziemnych i powierzchniowych, określonych w „Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły”;
 - przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.
- wg Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego prognoza powinna:
 - być sporządzona w zakresie określonym w art. 51 ust. 2 ustawy;

- ustalać granice terenów podlegających ochronie przed hałasem;
- ustalać granice obszarów ograniczonego użytkowania o ile takie występują;
- określać sposób rozwiązania gospodarki wodno - ściekowej i gospodarki odpadami.

4 POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Dokumentami powiązаныmi z niniejszą prognozą są następujące opracowania:

- Uchwała Nr 437/XX/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część I - obszar zachodni w rejonie ulic: al. Kraśnicka, Nałęczowska i Wojciechowska;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ((Dz. U. 2012 647 j.t.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. Zmianami);
- Opracowanie ekofizjograficzne - część I - obszar zachodni w rejonie ulic: al. Kraśnicka, ul. Nałęczowska i ul. Wojciechowska;
- Inwentaryzację przyrodniczą miasta Lublin, Lublin 1998 r. pod kier. Tadeusza J. Chmielewskiego;
- Mapa akustyczna dla miasta Lublina , SGS EKO-PROJEKT Sp. z oo. 2012 r.;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I, przyjętego uchwałą nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 r. w części obejmującej obszar pomiędzy al. Kraśnicką, ul. Nałęczowską, ciągiem pieszym (działki nr 18/5 i 17/6) a ul. Wojciechowska;
- Mapa glebowo - rolnicza dla Lublina , IUNG Puławy;
- Mapa Oceny Terenu (z punktu widzenia zabudowy mieszkaniowej z uwzględnieniem innych form zagospodarowania) skala 1:5000;
- Miejski plan reagowania kryzysowego, UM Lublin;
- Ocena jakości powietrza w województwie lubelskim za 2010r. WIOŚ w Lublinie 2011r. ;
- Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski, arkusz Lublin, PIG Warszawa 1982; Marian Harasimiuk, Andrzej Henkiel;
- Plan gospodarki odpadami, MIOŚ UM Lublin, kwiecień 2004;
- Program ochrony powietrza miasta Lublina, Opole, wrzesień 2008, ATMOTERM, opracowanie pod kier. dr Wojciecha Rogali;
- Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w 2011 r., WIOŚ w Lublinie 2012, pod kier. Leszka Żelaznego;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin" przyjętego uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. zmienionego uchwałą Nr 165/XI/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 30 czerwca 2011 r. ;

- mapy geologiczne, hydrologiczne, sozologiczne, geologiczno - inżynierskie, geomorfologiczne.

5 INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognoza została sporządzona w oparciu o identyfikację, analizę i ocenę potencjalnych skutków związanych z realizacją ustaleń zmiany planu. W opracowaniu prognozy posłużono się opisową analizą prawdopodobnych skutków oddziaływania na środowisko oraz na zdrowie i dobrobyt ludzi, jakie mogą wystąpić w przypadku realizacji ustaleń zmiany planu.

W procedurze rozpatrywania oddziaływania uwzględniono wszystkie komponenty środowiska przyrodniczego. Ocenę przeprowadzono kompleksowo dla jednego wariantu ustaleń planistycznych zaproponowanych przez projektanta - urbanistę. W ocenie wykorzystano metodę prostego prognozowania posługując się metodą analogii do oddziaływania istniejących tego typu inwestycji. Analizy przeprowadzone w ramach prognozy oparto na założeniach, że stanem odniesienia prognozy są:

- istniejący stan środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, określony w opracowaniu ekofizjograficznym wykonanym dla potrzeb niniejszego planu;
- uwarunkowania wynikające z realizacji ustaleń zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego zmianą planu;
- ustalenia projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego;
- działania związane z realizacją systemów technicznych na obszarze objętym zmianą planu, realizowane zgodnie z zasadami przyjętymi w planie miejscowym.

Ocenę możliwych przemian komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej strukturze przestrzennej. Kolejnym krokiem jest analiza przyszłego funkcjonowania środowiska pod wpływem przemian, jakie zajądą wskutek realizacji ustaleń planu. Etapem końcowym jest ocena skutku, czyli wynikowego stanu komponentów środowiska powstałego na skutek przemian w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń planu oraz sformułowanie propozycji zmian lub alternatywnej wersji ustaleń, wynikających z troski o osiągnięcie możliwie korzystnego stanu środowiska w warunkach projektowanego zagospodarowania przestrzennego obszaru.

Opracowanie złożone jest z następujących głównych części:

- rozpoznanie uwarunkowań występujących w obszarze opracowania;
- analiza ustaleń projektu zmiany planu w omawianym obszarze;
- identyfikacja i prognoza prawdopodobnych zmian stanu środowiska na skutek realizacji ustaleń projektu zmiany planu wraz z określeniem ich możliwego zasięgu;
- prognoza możliwego wpływu zmian środowiska na zdrowie i warunki życia mieszkańców;
- propozycje modyfikacji ustaleń planu oraz działań i przedsięwzięć zmierzających do ograniczenia negatywnego wpływu proponowanych rozwiązań na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców.

W celu sporządzenia prognozy przeprowadzono następujące prace:

- zapoznano się z projektem zmiany planu zagospodarowania przestrzennego objętego terenu;
- zapoznano się z danymi fizjograficznymi oraz innymi dostępnymi opracowaniami obejmującymi obszar;
- dokonano oceny projektu zmiany planu w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych, w tym przepisów gminnych;
- przeprowadzono wizję lokalną;
- dokonano analizy czynników mających wpływ (negatywny i pozytywny) na środowisko i jego komponenty;

6 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Realizacja postanowień projektu zmiany planu może wpłynąć na środowisko, oddziałując na poszczególne komponenty przyrodnicze. Skutki realizacji postanowień projektowanego dokumentu (projektu zmiany planu) można będzie przeanalizować po przeprowadzeniu monitoringu ukazującego stan poszczególnych komponentów środowiskowych. Monitoring powinien być przeprowadzany w określonych odstępach czasowych uregulowanych przepisami odrębnymi. Porównanie stanu początkowego, czyli "moment" wejścia w życie planu zagospodarowania, ze stanem późniejszym umożliwi dopiero dokładne stwierdzenie wpływu ustaleń planistycznych i realizacji planu zagospodarowania na poszczególne komponenty środowiska. Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Prezydent) zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji Rady na przeprowadzenie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu. W propozycjach dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu należy uwzględnić m.in.:

- prowadzenie rejestru miejscowych planów, rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub ich zmianę, gromadzenie materiałów z nimi związanych;
- rejestrowanie wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów, zmiany funkcji terenu;
- ocenę i aktualizację form ochrony najcenniejszych elementów środowiska przyrodniczego;
- oceny rozwoju gospodarczego (przedsiębiorczości, rozwoju budownictwa, powierzchni urządzonych terenów zieleni);
- ocena warunków i jakości klimatu akustycznego wykonywane 1 raz na 4 lata.

W zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska wykonywanego według metod preferencyjnych określonych w przepisach szczególnych, odpowiedzialne są jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy

wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. IMGW, RZGW i inne. W celu uniknięcia powielania monitoringu raporty o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska powinny być przekazywane do Urzędu Gminy, w tym przypadku do Urzędu Miasta Lublin. Ujednolicony system pomiarów i ocen związanych ze stanem środowiska wprowadziła ustawa o Inspekcji Ochrony Środowiska za pomocą Państwowego Monitoringu Środowiska. Wszelkie dane prowadzonych monitoringów są zebrane w raportach rocznych, danych Urzędu Statystycznego i innych jednostek administracji państwowej. Uzyskane wyniki przeprowadzonych analiz z monitoringu poszczególnych komponentów umożliwią określenie stanu i ewentualnych przekroczeń normatywnych (dotrzymanie standardów jakości środowiska). Umożliwi podanie przyczyn zmian zarówno negatywnych jak i pozytywnych. W przypadku zmian negatywnych i występowania przekroczeń standardów możliwe będzie wyznaczenie obszarów występowania przekroczeń i odpowiedniego zagospodarowania takich terenów.

W celu sporządzenia prawidłowej oceny zachodzących zmian w środowisku największe znaczenie ma prowadzenie monitoringu: jakości wód powierzchniowych i podziemnych, stanu powietrza atmosferycznego, poziomu hałasu w obrębie stref mieszkaniowych, obserwacje stanu flory i inwentaryzacja gatunków fauny.

7 INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Oddziaływanie ustaleń projektu zmiany planu na środowisko w ujęciu transgranicznym zależne jest od kilku czynników: rodzaju emitatorów, ilości powstałych zanieczyszczeń, wysokości, na której zachodzi emisja (np. wysokość komina), warunki meteorologiczne, odległość od granicy państwa. Dla planowanych przedsięwzięć wynikających z realizacji ustaleń zmiany planu nie występuje transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Jest to spowodowane tym, że oddziaływanie transgraniczne, wychodzące poza granice państwa, nie występuje w formie bezpośredniej – tereny objęte projektem zmiany planu nie są położone przy granicy państwa.

Jeśli chodzi o znaczące oddziaływanie pośrednie ustaleń planistycznych na środowisko, uwzględniając powiązania geokomponentów w obszarze projektu i poza jego granicami, można stwierdzić, że ustalenia planistyczne biorą pod uwagę zachowanie standardów jakości środowiska dla poszczególnych elementów przyrodniczych (woda, powietrze, stan gleb itp.). Ogranicza to ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym oddziaływanie transgraniczne.

8 CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA

Obszar opracowania położony jest zachodniej części miasta, w obrębie obszaru planistycznego - część I. Największą część obejmuje teren bazy MPK Lublin. Granice terenu objętego zmianą planu stanowią: al. Kraśnicka, ul. Nałęczowska oraz ul. Wojciechowska.

Zgodnie z fizyczno-geograficzną regionalizacją kraju analizowany teren zlokalizowany jest na Płaskowyżu Nałęczowskim (343.12), współtworzącym z innymi jednostkami fizyczno-geograficznymi Wyżynę Lubelską (343.1).

8.1 POWIERZCHNIA ZIEMI

8.1.1 BUDOWA GEOLOGICZNA I RZEŻBA TERENU

Obszar opracowania stanowi fragment wysoczyzny lessowej w obrębie mezoregionu Płaskowyż Nałęczowski. Najniższe partie podłoża stanowi prekambryjski maszy krystaliczny płyty wschodnioeuropejskiej pokryty młodszymi utworami paleozoicznymi. Osady dewonu wykształcone w postaci piasków z wkładkami mułowców (dewon dolny) i skał węglanowych (dewon środkowy i górny) łącznie przekraczają 2600 m miąższości. Nad nimi zalegają osady karbonu budujące wielki basen węglanowy, posiadający tzw. warstwy lubelskie (westfal), które charakteryzują się występowaniem pokładów węgla kamiennego (duża głębokość położenia ich stropu, około 1200 metrów, uniemożliwia ich gospodarcze wykorzystanie). Pokrywą mezozoiczną budują skały osadowe, a wśród nich węglanowe osady jurajskie, piaszczysto-węglanowe osady kredy dolnej i potężna seria (około 800-900) skał węglanowych i węglanowo-krzemionkowych górnej kredy. Skały trzeciorzędu (kenozoik) o miąższości kilkudziesięciu metrów wykształcone najczęściej w postaci gez, stratygraficzne należące do paleocenu występują zwartą pokrywą i stanowią warstwę podścielającą dla zalegających tu utworów czwartorzędowych – lessów. Pod względem geologiczno-inżynierskim lessy charakteryzują się korzystnymi warunkami dla różnych form zainwestowania miejskiego (jednolita warstwa gruntów lessowych zalegająca głębiej niż 4,5 m od powierzchni topograficznej terenu oraz poziom wód gruntowych również głębszy niż 4,5 m).

Rzeźbę Płaskowyżu Nałęczowskiego charakteryzuje obecność pokrywy lessowej. W obrębie arkusza Lublin 749, szczegółowej mapy geologicznej Polski obejmującego swym zasięgiem omawiany obszar miąższość pokrywy lessowej waha się od kilkunastu do dwudziestu paru metrów. Spąg płata lessowego stanowią utwory lodowcowe i wodnolodowcowe starszych zlodowaceń oraz gliny deluwialne. Ich łączna miąższość nie przekracza 10 m. Zdeponowane zostały one na paleocenских gezach i piaskach oligoceńskich. Pokrywa lessowa rozcięta została siecią suchych dolin wąwozów oraz dolinami Ciemięgi i Czechówki. Rzeźba omawianego terenu jest monotonna, spłaszczona bez znaczących różnic wysokościowych (spadki na całym obszarze opracowania nie przekraczają ok. 5% do 10% nachylenia). W najbliższym sąsiedztwie znajdują się suche doliny wypełnione piaskami i pyłami deluwialnymi. Jedną z takich rozległych dolin przebiega ulica Głęboka, której bezpośrednim przedłużeniem jest ul. Nałęczowska. Dolina ta ma swój początek pomiędzy al. Kraśnicką a ul. Balladyny i sąsiaduje z opisywanym obszarem od południowego – wschodu. Na zachodzie znajduje się kolejna sucha dolina o przebiegu południkowym, przecina ją niemal prostopadle ul. Nałęczowska. Na północy dolina ta uchodzi do większej formy, jaką jest dolina Czechówki. Sąsiaduje ona z omawianym obszarem od północy. Granicę pomiędzy doliną rzeki wypełnioną przez piaski i gliny aluwialne facji powodziowej dolin

rzecznych (mady) a lessami stanowi podcięcie erozyjne. Cały obszar pomiędzy opisanymi suchymi dolinami i doliną Czechówki opada łagodnie ze wschodu na północny zachód. Maksymalne deniwelacje terenu wynoszą 4,1m. Najniżej położony punkt obszaru (214,3 m n.p.m.) znajduje się w południowo - zachodniej części na obszarze obecnego składu materiałów budowlanych. Najwyżej położony punkt (218,4 m n.m.p.) zlokalizowany jest na zachodzie w sąsiedztwie ul. Skromnej.

8.1.2 GLEBY

Obszar Lublina w klasyfikacji przyrodniczo - rolniczej (wg R. Turkiewicza, S. Uziaka i S. Zawadzkiego) zaliczony został do regionu przyrodniczo - rolniczego terenów wyżynnych i wchodzi w skład rejonu Płaskowyżu Nałęczowskiego. Gleby w obszarze Lublina, mimo iż należą do trzech różnych rejonów, stanowią jeden z najcenniejszych komponentów środowiska przyrodniczego zarówno ze względu na ich wartość przyrodniczą, użytkową (rolniczą), jak i na występowanie w dużych zwartych kompleksach.

Obszar opracowania charakteryzuje się dominacją gleb wytworzonych głównie z lessów i utworów lessowatych. Pod względem bonitacyjnym w południowej części opracowania, przeważają gleby klasy II i IIIa, a w północnej, występują klasy IIIa i IVb. Gleby te można wyodrębnić jedynie w miejscach gdzie nie nastąpiło jeszcze zainwestowanie, porośniętych roślinnością ruderalną. Pozostałe tereny obszaru opracowania posiadają gleby antropogeniczne, przekształcone pod wpływem powstającej zabudowy wraz z infrastrukturą techniczną.

8.2 WODY

8.2.1 WODY PODZIEMNE

Według podziału na jednostki hydrogeologiczne Lublin położony jest w obrębie regionu lubelsko - radomskiego, podregionu lubelskiego, w regionie lubelsko - podlaskim i w mikroregionie centralnym. Obszar Lublina, jak i analizowany teren, prawie w całości znajduje się w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) nr 406 o nazwie Niecka Lubelska. Zbiornik ten wymaga najwyższej (ONO) i wysokiej (OWO) ochrony.

Rejon Lublina cechuje się występowaniem wód szczelinowo - warstwowych krążących w silnie spękanych skałach węglanowych kredy i paleocenu. Wody warstwowe występują tylko w osadach czwartorzędowych wypełniających kopalne rynny erozyjne. Wody podziemne piętra kredowego, paleoceńskiego i czwartorzędowego tworzą jeden zbiornik, który hydraulicznie jest powiązany z wodami powierzchniowymi. Zasilanie poziomu paleoceńsko - kredowego odbywa się poprzez infiltrację opadów atmosferycznych, aczkolwiek stwarza to jednak zagrożenie dla wód podziemnych ze względu na łatwość przenikania zanieczyszczeń. Intensywność tej infiltracji zależy od stopnia izolacji wodonośca od powierzchni terenu.

Analizowany teren dzieli na dwie części, północną i południową topograficzny dział wodny IV rzędu. Ma on przebieg południkowy. Badany teren obejmuje w całości grunty antropogeniczne charakteryzujące się zróżnicowaną przepuszczalnością. Wiąże się to ze znacznym udziałem

powierzchni zabetonowanej. Głębokość do zwierciadła wód czwartorzędowych w tym miejscu wynosi 20 m. Na obszarze Lublina występuje jedno zwierciadło wody pochylone ku dolinie Bystrzycy i jej dopływom. Głębokość występowania wód podziemnych jest zróżnicowana i wykazuje ogólny związek z rzeźbą terenu.

W dolinach rzecznych wody podziemne występują tuż pod powierzchnią teras zalewowych, natomiast w dolnych partiach zboczy grubość warstwy suchej wynosi kilka metrów. Zwierciadło wody podziemnej obniża się do doliny Bystrzycy, która tworzy główną oś drenażu. Wody piętra użytkowego posiadają odczyn pH od słabo kwaśnego do słabo zasadowego. Są to wody średnio twarde i twarde. Wody podziemne występujące na omawianym terenie charakteryzują się bardzo dobrą i dobrą jakością (klasa I i II a). W obszarach dolinnych miejscami wody te zawierają większe wartości żelaza i manganu, przez co wymagają prostego uzdatniania.

8.2.2 WODY POWIERZCHNIOWE

Na obszarze opracowania nie występują stałe wody powierzchniowe. Można tu mówić jedynie o lokalnych oczkach wodnych występujących podczas ulewnych opadów deszczu oraz w trakcie roztopów.

8.3 ŚWIAT ZWIERZĄT

Na obszarze opracowania najliczniejszą grupę stanowi awifauna, która w składzie gatunkowym charakterystyczna jest dla terenów zurbanizowanych. Ptaki uznano za istotne wskaźniki ekologiczne ponieważ reagują na zachodzące zmiany niemalże natychmiast. Obszar analizowany, zarówno od północnego wschodu, jak i od południa, otaczają tereny osiedli mieszkaniowych. Na południu jest to obszar zabudowy jednorodzinnej, na północnym – wschodzie zabudowę stanowią głównie bloki mieszkalne. Zatem awifaunę występującą na analizowanym obszarze zaliczyć można do ptaków osiedli mieszkaniowych. Dominującymi są: wróbel, sierpówka, kawka, jerzyk oraz gołąb miejski. Dla ptaków oraz innych zwierząt spotykanych na tym terenie główne źródło pożywienia stanowią odpadki z gospodarstw domowych.

8.4 SZATA ROŚLINNA

Szata roślinna jest typowa dla silnie zurbanizowanego terenu miejskiego. Widoczne jest to szczególnie w miejscach, gdzie podłoże jest drastycznie zmienione przez człowieka np. usunięta naturalna pokrywa glebowa bądź nasypywany inny, obcy materiał. Na obszarach zajętych przez gęstą zabudowę, na terenach bazy i na szlakach komunikacyjnych występuje wyspecjalizowana roślinność ruderalna. Wzdłuż ciągów komunikacyjnych porastają trawy tworzące murawy złożone z życicy trwałej, babki lancetowatej, mniszka lekarskiego i w mniejszym stopniu pozostałe gatunki. W szczelinach chodników występuje karmnik rozesłany (gatunek rośliny należący do rodziny goździkowatych) wraz z mchami. W części zabudowanej występują nasadzenia roślin ozdobnych oraz pielęgnowane trawniki. Przy domkach jednorodzinnych znajdują się niewielkie ogródki ozdobne. Uwagę należy zwrócić na drzewostan obszaru. Charakterystyczną cechą są

szpalery topoli czarnej, a także pojedyncze egzemplarze drzew iglastych z dominującym świerkiem. Pozostałe gatunki to klony, lipy, wiązy, kasztanowce. Miejscowo występują zakrzaczenia. O ile układ szpalerów mógłby być wykorzystany dla nowego zagospodarowania, jednakże skład gatunkowy nie jest korzystny dla człowieka – stanowią silne źródło alergenów w okresie pylenia.

8.5 KLIMAT

Omawiany obszar, jako fragment miasta Lublina należy do Nałęczowsko - Lubeskiej jednostki klimatycznej. Charakteryzuje się ona średnią roczną temperaturą 7,3°C, roczną sumą opadów w granicach 550 mm i długością okresu wegetacyjnego około 205 dni. Przeważają tu wiatry z kwadrantu zachodniego w szczególności z kierunku SW-W. Cechą charakterystyczną dla tej jednostki klimatycznej jest też duża zmienność pogodowa, średnio co 3 - 5 dni nad obszarem Wyżyny Lubelskiej przesuwa się front atmosferyczny. Wietrzchovina lessowa, na której zlokalizowany jest obszar opracowania, charakteryzuje się również korzystnymi warunkami klimatycznymi (insolacyjnymi, anemologicznymi i termicznymi) dla różnych form zagospodarowania. Ponieważ analizowany obszar poprzez swoje położenie przy głównej arterii komunikacyjnej jaką jest al. Kraśnicka, jest pod silną presją kumulacji zanieczyszczeń pyłowych, dla warunków klimatycznych dobre przewietrzanie jest niezmiernie ważne.

Generalnie ukształtowanie terenu ma duże znaczenie dla warunków mikroklimatycznych. W obniżeniach terenowych najbardziej intensywnie zachodzi zjawisko inwersji termicznej. W czasie pogód sprzyjających wypromienianiu (dni bezchmurne), różnice temperatury między obniżeniami terenowymi a wzniesieniami mogą dochodzić do kilku stopni. Czas zalegania chłodnego powietrza zależy zarówno od warunków pogodowych jak i terenowych. Na przedłużenie czasu zalegania chłodnego powietrza wpływają lokalne przegrody terenowe. W przypadku omawianego terenu w ten sposób oddziaływać mogą zlokalizowane poza terenem opracowania ale sąsiadujące suche doliny, rozcinające płat lessowy. Stanowią one oś spływu wód opadowych i mas chłodnego powietrza.

9 ISTNIEJĄCY STAN SANITARNY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

9.1 STAN JAKOŚĆ POWIETRZA

Na podstawie oceny jakości powietrza przeprowadzonej przez WIOŚ w Lublinie miasto Lublin zakwalifikowano do strefy C. Wynika to głównie z problemu jakim jest wysokie ponadnormatywne stężenie 24-godzinne pyłu PM10. Wskaźniki stężenia zanieczyszczeń gazowych (poza PM10) utrzymują się na stosunkowo niskim poziomie. Średnia wartość stężenia dwutlenku siarki zmierzona w stacji pomiarowej przy al. Kraśnickiej a więc w bezpośrednim sąsiedztwie badanego obszaru wyniosła 7,6 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (przy dopuszczalnym stężeniu 24 godz. 125 $\mu\text{g}/\text{m}^3$). Przy dopuszczalnym stężeniu benzenu wynoszącym 5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ wartość jego stężenia dla stanowiska

pomiarowego al. Kraśnicka wyniosło $2,43 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Również stężenie ołowiu mieści się w granicach normy (wynoszącej $0,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$) i wyniosło $0,0118 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Natomiast średnia wartość stężenia dwutlenku azotu wyniosła $23,9 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (dopuszczalne stężenie dla roku kalendarzowego wynosi $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$).

W przypadku niektórych emisji zanieczyszczeń wyraźnie zarysowuje się ich sezonowy wzrost, szczególnie w okresie zimowym. W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru analizowanego zlokalizowana jest zabudowa jednorodzinna. Wiąże się to ze wzrostem emisji zanieczyszczeń pochodzących z indywidualnych kotłowni w okresie jesienno – zimowym. Wpływ na rozpraszanie zanieczyszczeń ma prędkość wiatru oraz kierunek z którego wieje. Od prędkości zależy czas jaki zanieczyszczenia pozostaną w pobliżu źródeł ich emisji a także czas ich transportu znad innych obszarów i wielkość emisji wtórnej. Temperatura jest również ważnym elementem wpływającym na emisję zanieczyszczeń. Jej wpływ jest pośredni albowiem spadek temperatury przyczynia się do większego zapotrzebowania na ciepło a co za tym idzie wzrost zużycia paliw. Jest to główny powód przekroczeń norm w okresie jesienno – zimowym.

9.2 KLIMAT AKUSTYCZNY

Najistotniejsze źródła hałasu na omawianym terenie pochodzą z transportu drogowego, a także z zakładów zakładowo zlokalizowanych na tym obszarze. Największym źródłem hałasu w obszarze opracowania jest hałas spowodowany ruchem komunikacyjnym występującym w rejonie al. Kraśnickiej, następnie ul. Wojciechowskiej i Morwowej i ul. Nałęczowskiej.

Wyniki pomiarów mocy akustycznej dróg w porze dziennej przedstawiają się następująco: al. Kraśnicka $84,09 \text{ dB}$, ul. Nałęczowska na odcinku pomiędzy ul. Głęboką a ul. Morwową $80,68 \text{ dB}$ oraz $81,21 \text{ dB}$ od ul. Morwowej do ul. Przyjacielskiej, ul. Wojciechowska od skrzyżowania z al. Kraśnicką do ul. Morwowej $80,74 \text{ dB}$ a od ul. Morwowej w kierunku skrzyżowania z B. Monte Casino $78,66 \text{ dB}$, ul. Morwowa $79,61 \text{ dB}$. Wpływa to na wysoki poziom hałasu drogowego LDWN na obrzeżach obszaru wynoszący nawet ponad 75 dB(A) , który maleje w miarę oddalania się od tras komunikacji samochodowej do wartości $60\text{--}65 \text{ dB (A)}$ a nawet, w miejscach osłoniętych przez budynki do $50\text{--}55 \text{ dB (A)}$. W porze nocnej przy zmniejszonym ruchu drogowym emisja hałasu drogowego wskaźnika L_N wynosi od $60\text{--}65 \text{ dB(A)}$ do $45\text{--}50 \text{ dB(A)}$ w części wschodniej obszaru (do ul. Morwowej) i $55\text{--}60 \text{ dB(A)}$ do $45\text{--}50 \text{ dB(A)}$ w części zachodniej.

Obszar opracowania charakteryzuje się ponadto zróżnicowaniem poziomu LDWN hałasu przemysłowego. W części zachodniej wynosi od $60\text{--}65 \text{ dB(A)}$ niemalże w całej jego centralnej części do $50\text{--}55 \text{ dB(A)}$ w pobliżu tras komunikacji samochodowej. Teren znajdujący się na wschód od ul. Morwowej jest pod tym względem nieco cichszy. Poziom LDWN hałasu przemysłowego jest tam zmienny i waha się w granicach $50\text{--}60 \text{ dB(A)}$. Nocą natomiast cały obszar opracowania wypada podobnie pod względem emisji hałasu przemysłowego tj w granicach $50\text{--}55 \text{ dB(A)}$ w centrum do $45\text{--}50$ a nawet $40\text{--}45 \text{ dB(A)}$ w pobliżu ulic.

Warunki akustyczne badanego terenu ze względu na liczne przekroczenia norm są niezadowolające a poziom hałasu wskazuje na szczególną uciążliwość oraz zagrożenie jakie stanowi on w ciągu dnia zarówno dla ludzi jak i zwierząt.

Hałas kolejowy nie stanowi bezpośredniego zagrożenia dla obszaru badanego ponieważ jest on zlokalizowany poza zasięgiem uciążliwości tego rodzaju emisji.

9.3 STAN WÓD

Ponieważ wody powierzchniowe nie występują w danym obszarze, należy zwrócić szczególną uwagę na wody podziemne. Analizowany obszar obejmuje Główny Zbiornik Wód Podziemnych – 406 – Niecka Lubelska, który podlega ochronie. Jego zanieczyszczenie zależy jest od wód gruntowych przenikających w głąb, poprzez poszczególne warstwy ziemi, jak również od ochrony studni ujęć wód. Ponieważ w obszarze opracowania ujęcia nie występują, największe znaczenie będzie mieć stan wód przenikających do GZWP poprzez grunt. Najbardziej podatnymi wodami gruntowymi są te z poziomów czwartorzędowych. Zalegają one płycej niż wody trzeciorzędowe a warstwa nadlegająca, zbudowana z utworów czwartorzędowych, w tym skał lessowych charakteryzujących się średnią przepuszczalnością wód stanowi łatwą drogę przenikania zanieczyszczeń. Sytuację nieco poprawia fakt stosunkowo dużej głębokości zalegania wspomnianych wód, wynoszącej 20 m. Wynika ona z lokalizacji obszaru w obrębie nierozciętej części płata lessowego, budującego równinę lessową. Wody głównego poziomu wodonośnego należące do zbiornika trzeciorzędowego w granicach obszaru będącego przedmiotem analizy zalegają na głębokości 170 m. Wyróżniają się bardzo dobrą jakością i nie wymagają uzdatniania. Teren badań należy do jednostki hydrogeologicznej charakteryzującej się brakiem izolacji bądź też słabą izolacją dlatego też stopień zagrożenia wód należących do głównego użytkowego poziomu wodonośnego jest bardzo wysoki. Poziom ten posiada zatem niską odporność na degradację.

Podsumowując zaznaczyć należy, że wody paleoceńsko - kredowego zbiornika są wodami o dobrej jakości. Zaliczają się do I i II klasy. Pierwsze nie wymagają żadnych zabiegów, te należące do klasy II jedynie prostego uzdatniania ze względu na ponadnormatywną zawartość żelaza i magnezu. Wody podziemne czerpane są z ujęć zlokalizowanych w granicach administracyjnych miasta jak i poza nimi. Są to: Wrotków, Dziesiąta, Centralna, Sławinek, Bursaki, Prawiedniki, Dąbrowa, Piastowskie i Wilczopole.

9.4 STAN GLEB I POWIERZCHNI ZIEMI

Gleba jest ważnym elementem środowiska przyrodniczego, w którym mogą gromadzić się znaczne ilości zanieczyszczeń emitowanych do środowiska.

Do najważniejszych czynników powodujących degradację powierzchni ziemi, obniżających wartość użytkową gruntów i pogarszających warunki przyrodnicze należą między innymi przekształcenia terenów o naturalnej rzeźbie w wyniku działalności antropogenicznej. Na opisywanym obszarze występują tereny przemysłowo – składowe, usługowe, tereny zabudowy mieszkaniowej jedno

i wielorodzinnej. Obszar opracowania w dużym stopniu jest zurbanizowany. Powierzchnia ziemi badanego obszaru charakteryzuje się dużym zróżnicowaniem. W przypowierzchniowej warstwie występuje materiał pochodzenia antropogenicznego np. gruz, żużel lub materiał pochodzący z procesów technologicznych. Materiały te charakteryzują się niekorzystnymi właściwościami chemicznymi, fizyko-chemicznymi i fizycznymi. Duży wpływ na degradację powierzchni tego terenu miała działalność MPK (zajezdnia miejska), stacji paliw zlokalizowanej przy terenie zajezdni (instalacja zbiorników na paliwa stałe pod stacją paliw) i usług, które w ostatnim czasie rozwinęły się na tym terenie. Pomimo braku dokładnych danych z terenu, badań wykonanych z próbek pobranego gruntu, należy przypuszczać, że obecne użytkowanie terenu jak i silna emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych spowodowała kumulację substancji zanieczyszczających. Nawet jeśli okaże się, że poziom ich stężenia mieści się w normie, to należy przypuszczać, że jest to górna granica dla standardów jakości środowiska.

10 POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Na dzień dzisiejszy obszar opracowania stanowi teren aktywizacji gospodarczej. Centralną część przy rogu ul. Morwowej i ul. Wojciechowskiej zajmują tereny przemysłowe. W części wschodniej zlokalizowane są budynki Sp. z o. o. MPK oraz zajezdnia Helenów MPK. Wzdłuż ul. Nałęczowskiej (teren przylegający do zajezdni MPK) znajduje się stacja paliw. Obszar na rogu ulic Nałęczowskiej i Morwowej oraz położony dalej na zachód aż do granicy terenu objętego zmianą planu stanowi teren lokalizacji różnego rodzaju punktów usługowych. Na niewielkim obszarze, przylegającym do zajezdni MPK znajdują się tereny zabudowy jednorodzinnej.

Brak realizacji ustaleń planistycznych, proponowanych w projekcie planu spowoduje wykorzystanie terenu w sposób, który nakazuje obecnie obowiązujący plan czyli jako obszar aktywizacji gospodarczej – symbol planistyczny AG.

Wyłożenie do publicznego
Wojciechowska

11 STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Stan środowiska nie ulegnie zmianie - obszary opracowań nie są objęte przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

12 ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI POSTANOWIENÍ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

12.1 OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

W granicach obszaru opracowania nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody. W sąsiedztwie znajdują się jedynie drzewa zaliczone do pomników przyrody i zlokalizowane wzdłuż al. Kraśnickiej (dęby) oraz na terenie byłej jednostki wojskowej przy al. Raławickich (szpaler buków). Najbliższej granicy, na rogu al. Kraśnickiej i ul. Głębokiej, przy posesji 2a, w pasie zieleni przyulicznej rośnie dąb szypułkowy uznany w 1997 roku za pomnik przyrody. Drzewo to osiągnęło obwód (na wysokości 130 cm) równy 378 cm. Na zachód od obszaru objętego zmianą planu znajduje się projektowany użytek ekologiczny „Zimne Doły”. Swoim zasięgiem ma on objąć leśne zbocze nad doliną Cieku spod Konopnicy zlokalizowane w pobliżu ulicy Wojciechowskiej. Jest to odcinek korytarza ekologicznego gdzie występują m. in. zbiorowiska roślinności kserotermicznej z rzadkimi gatunkami roślin. Na północ od analizowanego obszaru znajduje się dolina Czechówki. W obszarze objętym granicami opracowania nie występują wody powierzchniowe, jednak jest on, podobnie jak całe miasto objęty ochroną wód podziemnych. Znajduje się bowiem w strefie ochrony lubelskiego kredowego zbiornika wód podziemnych.

12.2 POZOSTAŁE ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

W granicach opracowania nie występują lasy, wody powierzchniowe oraz udokumentowane zasoby surowców naturalnych.

13 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym mają swoje odzwierciedlenie prawie polskim i tworzonych na podstawie tego prawa dokumentów. Polska jako kraj należący do Unii Europejskiej ma obowiązek przestrzegania przepisów prawa wspólnotowego. Szczególne znaczenie posiada ustanowienie obszarów Natura 2000, jednakże w terenach objętych zmianami planistycznymi obszary Natura 2000 nie występują. Ochrona

środowiska kieruje się zasadą zrównoważonego i jest obowiązkiem m.in. władz publicznych, które poprzez swą politykę powinny zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne współczesnemu i przyszłym pokoleniom.

W roku 2001 została uchwalona przez Sejm II Polityka Ekologiczna Państwa jako dokument kierunkowy dla ówczasie przyszłych Programów Ochrony Środowiska wojewódzkich, powiatowych i gminnych, w której sformułowano cele polityki ekologicznej w zakresie racjonalizacji zużycia wody, zmniejszenia materiałochłonności i odpadów produkcji, zmniejszenia energochłonności, ochrony gleb, racjonalnej eksploatacji lasów, ochrony kopaliny, jakości powietrza, hałasu, bezpieczeństwa chemicznego i biologicznego, nadzwyczajnych zagrożeń środowiska, różnorodności biologicznej, krajobrazu.

Aktualnie jest nowa Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016. Późniejsze programy ochrony środowiska wszystkich szczebli odnosiły się do analogicznego zakresu celów dla ochrony środowiska. Strategia Rozwoju Kraju na lata 2007÷2015 wstępnie zaakceptowana przez Radę Ministrów w dniu 27 czerwca 2006 r. nie odniosła się do problematyki ochrony środowiska.

Niezależnie od planów, programów i strategii krajowych dokumentami obowiązującymi dla całego terytorium kraju są ustawy i rozporządzenia. Wśród ogromnej ilości ustaw dotyczących problemów ochrony środowiska jako całości i jej elementów jak wody, powietrza, gleb itd. należy wymienić:

- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
- ustawa dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- ustawa dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach,
- ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze,
- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. O ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Oprócz grupy wymienionych powyżej ustaw istnieje ogromna ilość rozporządzeń dotyczących bezpośrednio lub pośrednio ochrony środowiska. Jednak nie widzi się potrzeby w tym miejscu wymieniania tych rozporządzeń.

Na szczeblu województwa podstawowym dokumentem dotyczącym problematyki ochrony środowiska jest program ochrony środowiska dla Województwa Lubelskiego oraz Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego.

Na szczeblu najniższym są dokumenty, polityki i programy gminne (Strategia Rozwoju Gminy, Program ochrony Środowiska, Plan gospodarki odpadami, itp.)

14 PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIO-TERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO

Największy wpływ na zmiany zachodzące w środowisku mają inwestycje: rozbudowa zabudowy i systemów infrastruktury technicznej, modernizacji szlaków komunikacyjnych. Negatywne zmiany i przekształcenia środowiska związane są z etapem powstawania nowego zainwestowania powodującym wzrost presji w okresie jego funkcjonowania.

14.1 OGÓLNE USTALENIA PLANISTYCZNE

Projekt planu określa:

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasady ochrony środowiska i przyrody,
- parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu miejscowego,
- szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

14.2 SZCZEGÓLOWA PROGNOZA WPLYWU USTALEŃ ZMIANY PLANU

Poniższa tabela przedstawia dokładną analizę ustaleń planistycznych proponowanych w projekcie zmiany planu. Odnosi się do poszczególnych obszarów planistycznych w kategorii dotychczasowego zagospodarowania i funkcji w obecnie obowiązującym planie.

Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji w planie objętym zmianą zagospodarowania	Dotychczasowa funkcja w obowiązującym planie	dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze
1MW,U	<p>TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ</p> <p>TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ</p>	<p>AG – TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ</p> <p>podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym.</p>	Składy magazyny	<ul style="list-style-type: none"> • W stosunku do poprzednio obowiązującego planu nowe ustalenia planistyczne w ramach funkcji terenu wpływają korzystnie na środowisko przyrodnicze. Korzystne jest również zachowanie strefy zieleni (obszar zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej) co umożliwi wprowadzenie powierzchni czynnej biologicznie. • Zmiana funkcji terenu aktywności gospodarczej z dotychczasowym pakietem możliwego zagospodarowania na usługi i mieszkalnictwo uniemożliwi degradację środowiska i zagrożeń wynikających z lokalizacji składów, magazynów, baz, zapleczy i produkcji. Obecne użytkowanie nie sprzyja środowisku przyrodniczemu, zmiana ustaleń planistycznych będzie więc korzystna również w aspekcie aktualnego użytkowania terenu. <p>Składy i bazy materiałów budowlanych nie stanowią zagrożenia zanieczyszczeniami o ile składowanie substancji chemicznych jest pod kontrolą. Samo składowanie materiałów budowlanych typu drewno, kruszywa ceramika, itp. nie zagrażają jakości stanu środowiska. Jedyne duża powierzchnia niezbędna do ich składowania nie stanowi czynnego biologicznie obszaru oraz narusza estetykę wizualną. Powierzchnia ziemi jest stale rozjeżdżana przez ciężkie samochody dostawcze.</p> <p>Generalnie należy stwierdzić, że zmiana przeznaczenia terenu zaproponowana w projekcie planu jest korzystna zarówno w stosunku do obecnie obowiązującego planu jak i sposobu użytkowania. Ponadto pod względem estetycznym miejsce to zyska na wartości, gdyż propozycja nowej jakości przestrzeni poprawi wizerunek miasta w omawianym obszarze.</p>
2MW,U	<p>TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ</p> <p>TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ</p>	<p>AG – TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ</p> <p>podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym.</p>	Nieużytki, teren składowania materiałów	<ul style="list-style-type: none"> • W stosunku do poprzednio obowiązującego planu nowe ustalenia planistyczne w ramach funkcji terenu wpływają korzystnie na środowisko przyrodnicze. • Zmiana funkcji terenu aktywności gospodarczej z dotychczasowym pakietem możliwego zagospodarowania na usługi i mieszkalnictwo uniemożliwi degradację środowiska i zagrożeń wynikających z lokalizacji składów, magazynów, baz, zapleczy i produkcji. Obecne użytkowanie nie sprzyja środowisku przyrodniczemu, zmiana ustaleń planistycznych będzie więc korzystna również w aspekcie aktualnego użytkowania terenu. <p>Składy i bazy materiałów budowlanych nie stanowią zagrożenia zanieczyszczeniami o ile składowanie substancji chemicznych jest pod kontrolą. Samo składowanie materiałów budowlanych typu drewno, kruszywa ceramika, itp. nie zagrażają jakości stanu środowiska. Jedyne duża powierzchnia niezbędna do ich składowania nie stanowi czynnego biologicznie obszaru oraz narusza estetykę wizualną. Powierzchnia ziemi jest stale rozjeżdżana przez ciężkie samochody dostawcze.</p> <p>Generalnie należy stwierdzić, że zmiana przeznaczenia terenu zaproponowana w projekcie planu jest korzystna zarówno w stosunku do obecnie obowiązującego planu jak i sposobu użytkowania. Ponadto pod względem estetycznym miejsce to zyska na wartości, gdyż propozycja nowej jakości przestrzeni poprawi wizerunek miasta w omawianym obszarze.</p>
3MW,U	<p>TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ</p> <p>TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ</p>	<p>AG – TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ</p> <p>podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym</p>	ZABUDOWANIA, SKŁADY, MAGAZYNY	<ul style="list-style-type: none"> • W stosunku do poprzednio obowiązującego planu nowe ustalenia planistyczne w ramach funkcji terenu wpływają korzystnie na środowisko przyrodnicze. • Zmiana funkcji terenu aktywności gospodarczej z dotychczasowym pakietem możliwego zagospodarowania na usługi i mieszkalnictwo uniemożliwi degradację środowiska i zagrożeń wynikających z lokalizacji składów, magazynów, baz, zapleczy i produkcji. Obecne użytkowanie nie sprzyja środowisku przyrodniczemu, zmiana ustaleń planistycznych będzie więc korzystna również w aspekcie aktualnego użytkowania terenu. <p>Składy i bazy materiałów budowlanych nie stanowią zagrożenia zanieczyszczeniami o ile składowanie substancji chemicznych jest pod kontrolą. Samo składowanie materiałów budowlanych typu drewno, kruszywa ceramika, itp. nie zagrażają jakości stanu środowiska. Jedyne duża powierzchnia niezbędna do ich składowania nie stanowi czynnego biologicznie obszaru oraz narusza estetykę wizualną. Powierzchnia ziemi jest stale rozjeżdżana przez ciężkie samochody dostawcze.</p> <p>Generalnie należy stwierdzić, że zmiana przeznaczenia terenu zaproponowana w projekcie planu jest korzystna zarówno w stosunku do obecnie obowiązującego planu jak i sposobu użytkowania. Ponadto pod względem estetycznym miejsce to zyska na wartości, gdyż propozycja nowej jakości przestrzeni poprawi wizerunek miasta w omawianym obszarze.</p>

Wywołanie do publicznego wglądu w dniach od 22.04.2017

Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji w planie objętym zmianą zagospodarowania	Dotychczasowa funkcja w obowiązującym planie	dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze
4MW,U	<p>TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ</p> <p>TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ</p>	<p>AG – TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ</p> <p>podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym.</p>	BUDYNKI, MAGAZYNY	<ul style="list-style-type: none"> • W stosunku do poprzednio obowiązującego planu nowe ustalenia planistyczne w ramach funkcji terenu wpływają korzystnie na środowisko przyrodnicze. • Zmiana funkcji terenu aktywności gospodarczej z dotychczasowym pakietem możliwego zagospodarowania na usługi i mieszkalnictwo uniemożliwi degradację środowiska i zagrożeń wynikających z lokalizacji składów, magazynów, baz, zapleczy i produkcji. Obecne użytkowanie nie sprzyja środowisku przyrodniczemu, zmiana ustaleń planistycznych będzie więc korzystna również w aspekcie aktualnego użytkowania terenu. Składy i bazy materiałów budowlanych nie stanowią zagrożenia zanieczyszczeniami o ile składowanie substancji chemicznych jest pod kontrolą. Samo składowanie materiałów budowlanych typu drewno, kruszywa ceramika itp. nie zagrażają jakości stanu środowiska. Jedynie duża powierzchnia niezbędna do ich składowania nie stanowi czynnego biologicznie obszaru oraz narusza estetykę wizualną. Powierzchnia ziemi jest stale rozjeżdżana przez ciężkie samochody dostawcze. Baza MPK stanowi zagrożenie dla wód podziemnych, skażenia gruntu, ponadto generuje zanieczyszczenia komunikacyjne, hałas i wibracje. Również duża powierzchnia niezbędna do działalności bazy MPK (place manewrowe, zajezdnie) zabiera czynne biologicznie tereny. Ponieważ tabor stanowią oprócz autobusów również trolejbusy niezbędna linia trakcyjna może generować pola elektromagnetyczne. Stacja paliw przy ul. Nałęczowskiej stanowi zagrożenie wybuchem oraz skażeniami ropopochodnymi wód gruntowych i gleby. <p>Generalnie należy stwierdzić, że zmiana przeznaczenia terenu zaproponowana w projekcie planu jest korzystna zarówno w stosunku do obecnie obowiązującego planu jak i sposobu użytkowania. Ponadto pod względem estetycznym miejsce to zyska na wartości, gdyż propozycja nowej jakości przestrzeni poprawi wizerunek miasta w omawianym obszarze.</p>
5MW,U	<p>TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ</p> <p>TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ</p>	<p>AG – TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ</p> <p>podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym.</p>	MAZA MPK, ZABUDOWANIA	<ul style="list-style-type: none"> • W stosunku do poprzednio obowiązującego planu nowe ustalenia planistyczne w ramach funkcji terenu wpływają korzystnie na środowisko przyrodnicze. • Zmiana funkcji terenu aktywności gospodarczej z dotychczasowym pakietem możliwego zagospodarowania na usługi i mieszkalnictwo uniemożliwi degradację środowiska i zagrożeń wynikających z lokalizacji składów, magazynów, baz, zapleczy i produkcji. Obecne użytkowanie nie sprzyja środowisku przyrodniczemu, zmiana ustaleń planistycznych będzie więc korzystna również w aspekcie aktualnego użytkowania terenu. Baza MPK stanowi zagrożenie dla wód podziemnych, skażenia gruntu, ponadto generuje zanieczyszczenia komunikacyjne, hałas i wibracje. Również duża powierzchnia niezbędna do działalności bazy MPK (place manewrowe, zajezdnie) zabiera czynne biologicznie tereny. Ponieważ tabor stanowią oprócz autobusów również trolejbusy niezbędna linia trakcyjna może generować pola elektromagnetyczne. Stacja paliw przy ul. Nałęczowskiej stanowi zagrożenie wybuchem oraz skażeniami ropopochodnymi wód gruntowych i gleby. <p>Generalnie należy stwierdzić, że zmiana przeznaczenia terenu zaproponowana w projekcie planu jest korzystna zarówno w stosunku do obecnie obowiązującego planu jak i sposobu użytkowania. Ponadto pod względem estetycznym miejsce to zyska na wartości, gdyż propozycja nowej jakości przestrzeni poprawi wizerunek miasta w omawianym obszarze.</p>

Wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 22.04.2020

Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji w planie objętym zmianą zagospodarowania	Dotychczasowa funkcja w obowiązującym planie	dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze
1U _{NKZHGD} TA	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ (K) – kultury (Z) – ochrony zdrowia z wykluczeniem szpitali i sanatoriów (H) – handlu (G) – gastronomii (D) – usług drobnych (T) – turystyczno - wczasowej (A) – administracji	AG – TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym.	BAZA MPK, BUDYNKI ADMINISTRACYJNE,	<ul style="list-style-type: none"> W stosunku do poprzednio obowiązującego planu nowe ustalenia planistyczne w ramach funkcji terenu wpływają korzystnie na środowisko przyrodnicze. Zmiana funkcji terenu aktywności gospodarczej z dotychczasowym zagospodarowaniem na funkcję usługową uniemożliwi dalszą degradację środowiska i zagrożeń wynikających z lokalizacji składów, magazynów, baz, zapleczy i produkcji. Obecne użytkowanie nie sprzyja środowisku przyrodniczemu, zmiana ustaleń planistycznych będzie więc korzystna również w aspekcie aktualnego użytkowania terenu. Baza MPK stanowi zagrożenie dla wód podziemnych, skażenia gruntu, ponadto generuje zanieczyszczenia komunikacyjne, hałas, wibracje. Również duża powierzchnia niezbędna do działalności bazy MPK (place manewrowe, zajezdnia) zabiera czynne biologicznie tereny. Ponieważ tabor stanowią oprócz autobusów również trolejbusy, niezbędna linia trakcyjna może generować pola elektromagnetyczne. Stacja paliw przy ul. Nałęczowskiej stanowi zagrożenie wybuchem oraz skażeniami ropopochodnymi wód gruntowych i gleby. <p>Generalnie należy stwierdzić, że zmiana przeznaczenia terenu zaproponowana w projekcie planu jest korzystna zarówno w stosunku do obecnie obowiązującego planu jak i sposobu użytkowania. Ponadto pod względem estetycznym miejsce to zyska na wartości, gdyż propozycja nowej jakości przestrzeni poprawi wizerunek miasta w omawianym obszarze.</p>
2U _{NZHDA}	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ (N) – nauki i szkolnictwa wyższego (Z) – ochrony zdrowia z wykluczeniem szpitali i sanatoriów (H) – handlu (D) – usług drobnych (A) – administracji	AG – TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym.	BAZA MPK, BUDYNKI	<ul style="list-style-type: none"> W stosunku do poprzednio obowiązującego planu nowe ustalenia planistyczne w ramach funkcji terenu wpływają korzystnie na środowisko przyrodnicze. Zmiana funkcji terenu aktywności gospodarczej z dotychczasowym zagospodarowaniem na funkcję usługową uniemożliwi dalszą degradację środowiska i zagrożeń wynikających z lokalizacji składów, magazynów, baz, zapleczy i produkcji. Obecne użytkowanie nie sprzyja środowisku przyrodniczemu, zmiana ustaleń planistycznych będzie więc korzystna również w aspekcie aktualnego użytkowania terenu. <p>Generalnie należy stwierdzić, że zmiana przeznaczenia terenu zaproponowana w projekcie planu jest korzystna zarówno w stosunku do obecnie obowiązującego planu jak i sposobu użytkowania. Ponadto pod względem estetycznym miejsce to zyska na wartości, gdyż propozycja nowej jakości przestrzeni poprawi wizerunek miasta w omawianym obszarze.</p>
3U _{NZHDA}	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ (N) – nauki i szkolnictwa wyższego (Z) – ochrony zdrowia z wykluczeniem szpitali i sanatoriów (H) – handlu (D) – usług drobnych (A) – administracji	AG – TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym.	BAZA MPK, BUDYNKI	<ul style="list-style-type: none"> W stosunku do poprzednio obowiązującego planu nowe ustalenia planistyczne w ramach funkcji terenu wpływają korzystnie na środowisko przyrodnicze. Zmiana funkcji terenu aktywności gospodarczej z dotychczasowym zagospodarowaniem na funkcję usługową uniemożliwi dalszą degradację środowiska i zagrożeń wynikających z lokalizacji składów, magazynów, baz, zapleczy i produkcji. Obecne użytkowanie nie sprzyja środowisku przyrodniczemu, zmiana ustaleń planistycznych będzie więc korzystna również w aspekcie aktualnego użytkowania terenu. <p>Generalnie należy stwierdzić, że zmiana przeznaczenia terenu zaproponowana w projekcie planu jest korzystna zarówno w stosunku do obecnie obowiązującego planu jak i sposobu użytkowania. Ponadto pod względem estetycznym miejsce to zyska na wartości, gdyż propozycja nowej jakości przestrzeni poprawi wizerunek miasta w omawianym obszarze.</p>
4U _{NKZHGD} A	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ (N) – nauki i szkolnictwa wyższego (K) – kultury (Z) – ochrony zdrowia z wykluczeniem szpitali i sanatoriów (H) – handlu (G) – gastronomii (D) – usług drobnych (A) – administracji	AG – TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym.	BAZA MPK, BUDYNKI	<ul style="list-style-type: none"> W stosunku do poprzednio obowiązującego planu nowe ustalenia planistyczne w ramach funkcji terenu wpływają korzystnie na środowisko przyrodnicze. Zmiana funkcji terenu aktywności gospodarczej z dotychczasowym zagospodarowaniem na funkcję usługową uniemożliwi dalszą degradację środowiska i zagrożeń wynikających z lokalizacji składów, magazynów, baz, zapleczy i produkcji. Obecne użytkowanie nie sprzyja środowisku przyrodniczemu, zmiana ustaleń planistycznych będzie więc korzystna również w aspekcie aktualnego użytkowania terenu. <p>Generalnie należy stwierdzić, że zmiana przeznaczenia terenu zaproponowana w projekcie planu jest korzystna zarówno w stosunku do obecnie obowiązującego planu jak i sposobu użytkowania. Ponadto pod względem estetycznym miejsce to zyska na wartości, gdyż propozycja nowej jakości przestrzeni poprawi wizerunek miasta w omawianym obszarze.</p>

Wyłożenie do publicznego wyrażenia opinii w dniach od 22.04.2019 r.

Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji w planie objętym zmianą zagospodarowania	Dotychczasowa funkcja w obowiązującym planie	dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze
5U _{NKZHGD} A	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ (N) – nauki i szkolnictwa wyższego (K) – kultury (Z) – ochrony zdrowia z wykluczeniem szpitali i sanatoriów (H) – handlu (G) – gastronomii (D) – usług drobnych (A) – administracji	AG – TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym.	NIEUŻYTKI, BAZA MPK	<ul style="list-style-type: none"> W stosunku do poprzednio obowiązującego planu nowe ustalenia planistyczne w ramach funkcji terenu wpływają korzystnie na środowisko przyrodnicze. Zmiana funkcji terenu aktywności gospodarczej z dotychczasowym zagospodarowaniem na funkcję usługową uniemożliwi dalszą degradację środowiska i zagrożeń wynikających z lokalizacji składów, magazynów, baz, zapleczy i produkcji. Obecne użytkowanie nie sprzyja środowisku przyrodniczemu, zmiana ustaleń planistycznych będzie więc korzystna również w aspekcie aktualnego użytkowania terenu. Baza MPK stanowi zagrożenie dla wód podziemnych, skażenia gruntu, ponadto generuje zanieczyszczenia komunikacyjne, hałas, wibracje. Również duża powierzchnia niezbędna do działalności bazy MPK (place manewrowe, zaplecza) zabiera czynne biologicznie tereny. Ponieważ tabor stanowią oprócz autobusów również trolejbusy, niezbędna linia trakcyjna może generować pola elektromagnetyczne. <p>Generalnie należy stwierdzić, że zmiana przeznaczenia terenu zaproponowana w projekcie planu jest korzystna zarówno w stosunku do obecnie obowiązującego planu jak i sposobu użytkowania. Ponadto pod względem estetycznym miejsce to zyska na wartości, gdyż propozycja nowej jakości przestrzeni poprawi wizerunek miasta w omawianym obszarze.</p>
6U _{NKZHGD} A	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ (N) – nauki i szkolnictwa wyższego (K) – kultury (Z) – ochrony zdrowia z wykluczeniem szpitali i sanatoriów (H) – handlu (G) – gastronomii (D) – usług drobnych (A) – administracji	AG – TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym.	SKŁADY, MAGAZYNY,	<ul style="list-style-type: none"> W stosunku do poprzednio obowiązującego planu nowe ustalenia planistyczne w ramach funkcji terenu wpływają korzystnie na środowisko przyrodnicze. Zmiana funkcji terenu aktywności gospodarczej z dotychczasowym zagospodarowaniem na funkcję usługową uniemożliwi dalszą degradację środowiska i zagrożeń wynikających z lokalizacji składów, magazynów, baz, zapleczy i produkcji. Obecne użytkowanie nie sprzyja środowisku przyrodniczemu, zmiana ustaleń planistycznych będzie więc korzystna również w aspekcie aktualnego użytkowania terenu. Składy i bazy materiałów budowlanych nie stanowią zagrożenia zanieczyszczeniami o ile składowanie substancji chemicznych jest pod kontrolą. Samo składowanie materiałów budowlanych typu drewno, kruszywa ceramika, itp. nie zagrażają jakości stanu środowiska. Jedyne duże powierzchnie niezbędne do ich składowania nie stanowią czynnego biologicznie obszaru oraz narusza estetykę wizualną. Powierzchnia ziemi jest stale rozjeżdżana przez ciężkie samochody dostawcze. <p>Generalnie należy stwierdzić, że zmiana przeznaczenia terenu zaproponowana w projekcie planu jest korzystna zarówno w stosunku do obecnie obowiązującego planu jak i sposobu użytkowania. Ponadto pod względem estetycznym miejsce to zyska na wartości, gdyż propozycja nowej jakości przestrzeni poprawi wizerunek miasta w omawianym obszarze.</p>
7U _{NKZHGD} A	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ (N) – nauki i szkolnictwa wyższego (K) – kultury (Z) – ochrony zdrowia z wykluczeniem szpitali i sanatoriów (H) – handlu (G) – gastronomii (D) – usług drobnych (A) – administracji	AG – TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym.	SKŁADY, MAGAZYNY,	<ul style="list-style-type: none"> W stosunku do poprzednio obowiązującego planu nowe ustalenia planistyczne w ramach funkcji terenu wpływają korzystnie na środowisko przyrodnicze. Zmiana funkcji terenu aktywności gospodarczej z dotychczasowym zagospodarowaniem na funkcję usługową uniemożliwi dalszą degradację środowiska i zagrożeń wynikających z lokalizacji składów, magazynów, baz, zapleczy i produkcji. Obecne użytkowanie nie sprzyja środowisku przyrodniczemu, zmiana ustaleń planistycznych będzie więc korzystna również w aspekcie aktualnego użytkowania terenu. Składy i bazy materiałów budowlanych nie stanowią zagrożenia zanieczyszczeniami o ile składowanie substancji chemicznych jest pod kontrolą. Samo składowanie materiałów budowlanych typu drewno, kruszywa ceramika, itp. nie zagrażają jakości stanu środowiska. Jedyne duże powierzchnie niezbędne do ich składowania nie stanowią czynnego biologicznie obszaru oraz narusza estetykę wizualną. Powierzchnia ziemi jest stale rozjeżdżana przez ciężkie samochody dostawcze. <p>Generalnie należy stwierdzić, że zmiana przeznaczenia terenu zaproponowana w projekcie planu jest korzystna zarówno w stosunku do obecnie obowiązującego planu jak i sposobu użytkowania. Ponadto pod względem estetycznym miejsce to zyska na wartości, gdyż propozycja nowej jakości przestrzeni poprawi wizerunek miasta w omawianym obszarze.</p>

Wyłożenie do publicznej wiadomości w dniach od 22.04.2019 r.

Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji w planie objętym zmianą zagospodarowania	Dotychczasowa funkcja w obowiązującym planie	dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze
8U _{NKZHGD} A	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ (N) – nauki i szkolnictwa wyższego (K) – kultury (Z) – ochrony zdrowia z wykluczeniem szpitali i sanatoriów (H) – handlu (G) – gastronomii (D) – usług drobnych (A) – administracji	AG – TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym.	SKŁADY, MAGAZYNY	<ul style="list-style-type: none"> W stosunku do poprzednio obowiązującego planu nowe ustalenia planistyczne w ramach funkcji terenu wpływają korzystnie na środowisko przyrodnicze. Zmiana funkcji terenu aktywności gospodarczej z dotychczasowym zagospodarowaniem na funkcję usługową uniemożliwi dalszą degradację środowiska i zagrożeń wynikających z lokalizacji składów, magazynów, baz, zapleczy i produkcji. Obecne użytkowanie nie sprzyja środowisku przyrodniczemu, zmiana ustaleń planistycznych będzie więc korzystna również w aspekcie aktualnego użytkowania terenu. Składy i bazy materiałów budowlanych nie stanowią zagrożenia zanieczyszczeniami o ile składowanie substancji chemicznych jest pod kontrolą. Samo składowanie materiałów budowlanych typu drewno, kruszywa ceramika, itp. nie zagrażają jakości stanu środowiska. Jedynie duża powierzchnia niezbędna do ich składowania nie stanowi czynnego biologicznie obszaru oraz narusza estetykę wizualną. Powierzchnia ziemi jest stale rozjeżdżana przez ciężkie samochody dostawcze. <p>Generalnie należy stwierdzić, że zmiana przeznaczenia terenu zaproponowana w projekcie planu jest korzystna zarówno w stosunku do obecnie obowiązującego planu jak i sposobu użytkowania. Ponadto pod względem estetycznym miejsce to zyska na wartości, gdyż propozycja nowej jakości przestrzeni poprawi wizerunek miasta w omawianym obszarze.</p>
9U _{NKZHGD} T	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ (N) – nauki i szkolnictwa wyższego (K) – kultury (Z) – ochrony zdrowia z wykluczeniem szpitali i sanatoriów (H) – handlu (G) – gastronomii (T) – turystyczno - wczasowej (D) – usług drobnych (A) – administracji	AG – TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym.	SKŁADY, MAGAZYNY	<ul style="list-style-type: none"> W stosunku do poprzednio obowiązującego planu nowe ustalenia planistyczne w ramach funkcji terenu wpływają korzystnie na środowisko przyrodnicze. Zmiana funkcji terenu aktywności gospodarczej z dotychczasowym zagospodarowaniem na funkcję usługową uniemożliwi dalszą degradację środowiska i zagrożeń wynikających z lokalizacji składów, magazynów, baz, zapleczy i produkcji. Obecne użytkowanie nie sprzyja środowisku przyrodniczemu, zmiana ustaleń planistycznych będzie więc korzystna również w aspekcie aktualnego użytkowania terenu. Składy i bazy materiałów budowlanych nie stanowią zagrożenia zanieczyszczeniami o ile składowanie substancji chemicznych jest pod kontrolą. Samo składowanie materiałów budowlanych typu drewno, kruszywa ceramika, itp. nie zagrażają jakości stanu środowiska. Jedynie duża powierzchnia niezbędna do ich składowania nie stanowi czynnego biologicznie obszaru oraz narusza estetykę wizualną. Powierzchnia ziemi jest stale rozjeżdżana przez ciężkie samochody dostawcze. <p>Generalnie należy stwierdzić, że zmiana przeznaczenia terenu zaproponowana w projekcie planu jest korzystna zarówno w stosunku do obecnie obowiązującego planu jak i sposobu użytkowania. Ponadto pod względem estetycznym miejsce to zyska na wartości, gdyż propozycja nowej jakości przestrzeni poprawi wizerunek miasta w omawianym obszarze.</p>
10U _{KZHGD} A	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ (K) – kultury (Z) – ochrony zdrowia z wykluczeniem szpitali i sanatoriów (H) – handlu (G) – gastronomii (D) – usług drobnych (A) – administracji	AG – TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym.	SKŁADY, MAGAZYNY	<ul style="list-style-type: none"> W stosunku do poprzednio obowiązującego planu nowe ustalenia planistyczne w ramach funkcji terenu wpływają korzystnie na środowisko przyrodnicze. Zmiana funkcji terenu aktywności gospodarczej z dotychczasowym zagospodarowaniem na funkcję usługową uniemożliwi dalszą degradację środowiska i zagrożeń wynikających z lokalizacji składów, magazynów, baz, zapleczy i produkcji. Obecne użytkowanie nie sprzyja środowisku przyrodniczemu, zmiana ustaleń planistycznych będzie więc korzystna również w aspekcie aktualnego użytkowania terenu. <p>Generalnie należy stwierdzić, że zmiana przeznaczenia terenu zaproponowana w projekcie planu jest korzystna zarówno w stosunku do obecnie obowiązującego planu jak i sposobu użytkowania. Ponadto pod względem estetycznym miejsce to zyska na wartości, gdyż propozycja nowej jakości przestrzeni poprawi wizerunek miasta w omawianym obszarze.</p>

Wyłożenie do publicznego składu w dniach od 22.04.2018

Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji w planie objętym zmianą zagospodarowania	Dotychczasowa funkcja w obowiązującym planie	dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze
1ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ	<p>AG – TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ</p> <p>podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym.</p>	SKŁADY, BAZY MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH	<p>• W stosunku do poprzednio obowiązującego planu nowe ustalenia planistyczne w ramach funkcji terenu wpływają korzystnie na środowisko przyrodnicze. Nowa funkcja umożliwi wprowadzenie powierzchni czynnej biologicznie.</p> <p>• Zmiana funkcji terenu aktywności gospodarczej z dotychczasowym pakietem możliwości zagospodarowania uniemożliwi degradację środowiska i zagrożeń wynikających z lokalizacji składów, magazynów, baz, zapleczy i produkcji. Obecne użytkowanie nie sprzyja środowisku przyrodniczemu, zmiana ustaleń planistycznych będzie więc korzystna również w aspekcie aktualnego użytkowania terenu.</p> <p>Składy i bazy materiałów budowlanych nie stanowią zagrożenia zanieczyszczeniami o ile składowanie substancji chemicznych jest pod kontrolą. Samo składowanie materiałów budowlanych typu drewno, kruszywa ceramika, itp. nie zagrażają jakości stanu środowiska. Jedynie duża powierzchnia niezbędna do ich składowania nie stanowi czynnego biologicznie obszaru oraz narusza estetykę wizualną. Powierzchnia ziemi jest stale rozjeżdżana przez ciężkie samochody dostawcze.</p> <p>Wprowadzona funkcja zieleni urządzonej wraz ze szpalerem drzew wzbogaci zaproponowany program mieszkalno – usługowy oraz układ urbanistyczny w analizowanym obszarze.</p> <p>Generalnie należy stwierdzić, że zmiana przeznaczenia terenu zaproponowana w projekcie planu jest korzystna zarówno w stosunku do obecnie obowiązującego planu jak i sposobu użytkowania. Ponadto pod względem estetycznym miejsce to zyska na wartości, gdyż propozycja nowej jakości przestrzeni poprawi wizerunek miasta w omawianym obszarze.</p>
1KP	TERENY PLACÓW	<p>AG – TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ</p> <p>podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym.</p>	ZAJEZDNIA - BAZA MPK BUDYNKI	<p>• W stosunku do poprzednio obowiązującego planu nowe ustalenia planistyczne w ramach funkcji terenu wpływają korzystnie na środowisko przyrodnicze. Zmiana funkcji terenu z aktywności gospodarczej uniemożliwi dalszej degradacji środowiska i zagrożeń wynikających z lokalizacji składów, magazynów, baz, zapleczy i produkcji. Obecne użytkowanie nie sprzyja środowisku przyrodniczemu, zmiana ustaleń planistycznych będzie więc korzystna również w aspekcie aktualnego użytkowania terenu.</p> <p>Baza MPK stanowi zagrożenie dla wód podziemnych, skażenia gruntu, ponadto generuje zanieczyszczenia komunikacyjne, hałas i wibracje. Również duża powierzchnia niezbędna do działalności bazy MPK (place manewrowe, zajezdnie) zabiera czynne biologicznie tereny. Ponieważ tabor stanowią oprócz autobusów również trolejbusy niezbędna linia trakcyjna może generować pola elektromagnetyczne.</p> <p>Generalnie należy stwierdzić, że zmiana przeznaczenia terenu zaproponowana w projekcie planu jest korzystna zarówno w stosunku do obecnie obowiązującego planu jak i sposobu użytkowania. Ponadto pod względem estetycznym miejsce to zyska na wartości, gdyż propozycja nowej jakości przestrzeni poprawi wizerunek miasta w omawianym obszarze.</p>
2KP	TERENY PLACÓW	<p>AG – TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ</p> <p>podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym.</p>	SKŁADY MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH, ZAJEZDNIA MPK	<p>• W stosunku do poprzednio obowiązującego planu nowe ustalenia planistyczne w ramach funkcji terenu wpływają korzystnie na środowisko przyrodnicze. Zmiana funkcji terenu z aktywności gospodarczej uniemożliwi dalszej degradacji środowiska i zagrożeń wynikających z lokalizacji składów, magazynów, baz, zapleczy i produkcji. Obecne użytkowanie nie sprzyja środowisku przyrodniczemu, zmiana ustaleń planistycznych będzie więc korzystna również w aspekcie aktualnego użytkowania terenu.</p> <p>Składy i bazy materiałów budowlanych nie stanowią zagrożenia zanieczyszczeniami o ile składowanie substancji chemicznych jest pod kontrolą. Samo składowanie materiałów budowlanych typu drewno, kruszywa ceramika, itp. nie zagrażają jakości stanu środowiska. Jedynie duża powierzchnia niezbędna do ich składowania nie stanowi czynnego biologicznie obszaru oraz narusza estetykę wizualną. Powierzchnia ziemi jest stale rozjeżdżana przez ciężkie samochody dostawcze.</p> <p>Baza MPK stanowi zagrożenie dla wód podziemnych, skażenia gruntu, ponadto generuje zanieczyszczenia komunikacyjne, hałas i wibracje. Również duża powierzchnia niezbędna do działalności bazy MPK (place manewrowe, zajezdnie) zabiera czynne biologicznie tereny. Ponieważ tabor stanowią oprócz autobusów również trolejbusy niezbędna linia trakcyjna może generować pola elektromagnetyczne.</p> <p>Generalnie należy stwierdzić, że zmiana przeznaczenia terenu zaproponowana w projekcie planu jest korzystna zarówno w stosunku do obecnie obowiązującego planu jak i sposobu użytkowania. Ponadto pod względem estetycznym miejsce to zyska na wartości, gdyż propozycja nowej jakości przestrzeni poprawi wizerunek miasta w omawianym obszarze.</p>

Wyłożenie do publicznegooglądu w dniach od 22.04.2019

Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji w planie objętym zmianą zagospodarowania	Dotychczasowa funkcja w obowiązującym planie	dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze
1KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICA DOJAZDOWA	AG – TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym.	NIEUŻYTKI	<ul style="list-style-type: none"> W stosunku do poprzednio obowiązującego planu nowe ustalenia planistyczne w ramach funkcji terenu wpływają korzystnie na środowisko przyrodnicze. Zmiana funkcji terenu z aktywności gospodarczej uniemożliwi dalszej degradacji środowiska i zagrożeń wynikających z lokalizacji składów, magazynów, baz, zapleczy i produkcji. Obecne użytkowanie nie sprzyja środowisku przyrodniczemu, zmiana ustaleń planistycznych będzie więc korzystna również w aspekcie aktualnego użytkowania terenu.
2KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICA DOJAZDOWA	AG – TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym.	BAZA MPK ZABUDOWANIA,	<ul style="list-style-type: none"> Generalnie należy stwierdzić, że zmiana przeznaczenia terenu zaproponowana w projekcie planu jest korzystna zarówno w stosunku do obecnie obowiązującego planu jak i sposobu użytkowania. Ponadto pod względem estetycznym miejsce to zyska na wartości, gdyż propozycja nowej jakości przestrzeni poprawi wizerunek miasta w omawianym obszarze.
3KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICA DOJAZDOWA	AG – TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym.	BAZA MPK	<ul style="list-style-type: none"> Generalnie należy stwierdzić, że zmiana przeznaczenia terenu zaproponowana w projekcie planu jest korzystna zarówno w stosunku do obecnie obowiązującego planu jak i sposobu użytkowania. Ponadto pod względem estetycznym miejsce to zyska na wartości, gdyż propozycja nowej jakości przestrzeni poprawi wizerunek miasta w omawianym obszarze.
4KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICA DOJAZDOWA	AG – TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym.	BAZA MPK, droga wewnętrzna	<ul style="list-style-type: none"> W stosunku do poprzednio obowiązującego planu nowe ustalenia planistyczne w ramach funkcji terenu wpływają korzystnie na środowisko przyrodnicze. Zmiana funkcji terenu z aktywności gospodarczej uniemożliwi dalszej degradacji środowiska i zagrożeń wynikających z lokalizacji składów, magazynów, baz, zapleczy i produkcji. Obecne użytkowanie nie sprzyja środowisku przyrodniczemu, zmiana ustaleń planistycznych będzie więc korzystna również w aspekcie aktualnego użytkowania terenu. Propozycja wprowadzenia szpaleru drzew stanowi urozmaicenie pasa drogowego i wpłynie na estetykę. Generalnie należy stwierdzić, że zmiana przeznaczenia terenu zaproponowana w projekcie planu jest korzystna zarówno w stosunku do obecnie obowiązującego planu jak i sposobu użytkowania. Ponadto pod względem estetycznym miejsce to zyska na wartości, gdyż propozycja nowej jakości przestrzeni poprawi wizerunek miasta w omawianym obszarze.
5KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICA DOJAZDOWA	AG – TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym.	NIEUŻYTKI, TERENY NIEUTWARDZONE, SKŁADY, BAZY	<ul style="list-style-type: none"> W stosunku do poprzednio obowiązującego planu nowe ustalenia planistyczne w ramach funkcji terenu wpływają korzystnie na środowisko przyrodnicze. Zmiana funkcji terenu z aktywności gospodarczej uniemożliwi dalszej degradacji środowiska i zagrożeń wynikających z lokalizacji składów, magazynów, baz, zapleczy i produkcji. Obecne użytkowanie nie sprzyja środowisku przyrodniczemu, zmiana ustaleń planistycznych będzie więc korzystna również w aspekcie aktualnego użytkowania terenu. Generalnie należy stwierdzić, że zmiana przeznaczenia terenu zaproponowana w projekcie planu jest korzystna zarówno w stosunku do obecnie obowiązującego planu jak i sposobu użytkowania. Ponadto pod względem estetycznym miejsce to zyska na wartości, gdyż propozycja nowej jakości przestrzeni poprawi wizerunek miasta w omawianym obszarze.
6KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICA DOJAZDOWA	AG – TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym.	NIEUŻYTKI, TERENY NIEUTWARDZONE, SKŁADY, BAZY	<ul style="list-style-type: none"> W stosunku do poprzednio obowiązującego planu nowe ustalenia planistyczne w ramach funkcji terenu wpływają korzystnie na środowisko przyrodnicze. Zmiana funkcji terenu z aktywności gospodarczej uniemożliwi dalszej degradacji środowiska i zagrożeń wynikających z lokalizacji składów, magazynów, baz, zapleczy i produkcji. Obecne użytkowanie nie sprzyja środowisku przyrodniczemu, zmiana ustaleń planistycznych będzie więc korzystna również w aspekcie aktualnego użytkowania terenu. Generalnie należy stwierdzić, że zmiana przeznaczenia terenu zaproponowana w projekcie planu jest korzystna zarówno w stosunku do obecnie obowiązującego planu jak i sposobu użytkowania. Ponadto pod względem estetycznym miejsce to zyska na wartości, gdyż propozycja nowej jakości przestrzeni poprawi wizerunek miasta w omawianym obszarze.

Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji w planie objętym zmianą zagospodarowania	Dotychczasowa funkcja w obowiązującym planie	dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze
7KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICA DOJAZDOWA	AG – TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym.	NIEUŻYTKI, TERENY NIEUTWARDZONE, SKŁADY, BAZY	<ul style="list-style-type: none"> W stosunku do poprzednio obowiązującego planu nowe ustalenia planistyczne w ramach funkcji terenu wpływają korzystnie na środowisko przyrodnicze. Zmiana funkcji terenu aktywności gospodarczej uniemożliwi dalszej degradacji środowiska i zagrożeń wynikających z lokalizacji składów, magazynów, baz, zapleczy i produkcji. Obecne użytkowanie nie sprzyja środowisku przyrodniczemu, zmiana ustaleń planistycznych będzie więc korzystną również w aspekcie aktualnego użytkowania terenu. Generalnie należy stwierdzić, że zmiana przeznaczenia terenu zaproponowana w projekcie planu jest korzystna zarówno w stosunku do obecnie obowiązującego planu jak i sposobu użytkowania. Ponadto pod względem estetycznym miejsce to zyska na wartości, gdyż propozycja nowej jakości przestrzeni poprawi wizerunek miasta w omawianym obszarze.
8KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICA DOJAZDOWA	AG – TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym.		
1KDZ	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICA ZBIORCZA	AG – TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym.	ul. MORAWOWA	Ustalenie neutralne dla środowiska w stosunku do obecnie obowiązującego planu – zachowanie funkcji drogowej. Korzystne jest wprowadzenie obowiązku lokalizacji szpaleru drzew wzdłuż drogi po stronie wschodniej.
1KDG	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICA GŁÓWNA	AG – TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym.	TRAWNIKI WZDŁUŻ DROGI	Ustalenie neutralne. Likwidacja niewielkiej powierzchni czynnej biologicznie.
1KDGP	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICA GŁÓWNA RUCHU PRZYŚPIESZONEGO	AG – TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym.	TRAWNIKI, CIĄGI PIESZE, BUDYNKI	Ustalenie neutralne. Likwidacja niewielkiej powierzchni czynnej biologicznie.
1KX	TERENY WYDZIELONYCH CIĄGÓW PIESZYCH	AG – TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym.	Droga wewnętrzna	Ustalenie neutralne

Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji w planie objętym zmianą zagospodarowania	Dotychczasowa funkcja w obowiązującym planie	dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze
2KX	TERENY WYDZIELONYCH CIĄGÓW PIESZYCH	AG – TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym.	BUDYNKI, SKŁADY, DROGA WEWNĘTRZNA, NIEUŻYTKI	Ustalenie neutralne, Likwidacja niewielkiej powierzchni czynnej biologicznie.
3KX	TERENY WYDZIELONYCH CIĄGÓW PIESZYCH	AG – TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym.	CHODNIKI, T TRAWNIK PRZY SKRZYŻOWANIU	Ustalenie neutralne, Likwidacja niewielkiej powierzchni czynnej biologicznie.

14.3 WPŁYW USTALEŃ PLANU NA KOMPONENTY ŚRODOWISKA

RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak oddziaływania;
 LUDZIE – oddziaływanie korzystne, długoterminowe, skumulowane;
 ZWIERZĘTA - brak oddziaływania;
 ROŚLINY – brak oddziaływania;
 WODA – oddziaływanie korzystne, długoterminowe, skumulowane;
 POWIETRZE – oddziaływanie korzystne, długoterminowe, skumulowane;
 POWIERZCHNIA ZIEMI – oddziaływanie korzystne, długoterminowe, skumulowane;
 KRAJOBRAZ – korzystne, zależne od powstałej kubatury, wprowadzenie elementu zieleni publicznej korzystne, zachowanie szpalerów drzew;
 KLIMAT – oddziaływanie korzystne, długoterminowe, skumulowane;
 ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania;
 ZABYTKI – brak bezpośredniego oddziaływania;
 DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie korzystne, długoterminowe, skumulowane, wzrost wartości działek poprzez nowe zainwestowanie;

14.4 USTALENIA ODDZIAŁUJĄCE NA PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000

Brak oddziaływań na obszary Natura 2000 ze względu na położenie w znacznej odległości od tychże obszarów.

14.5 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA CELE ŚRODOWISKOWE DLA JEDNOLITYCH WÓD PODZIEMNYCH I POWIERZCHNIOWYCH, OKREŚLONYCH W „PLANIE GOSPODAROWANIA WODAMI W OBSZARZE DORZECZA WISŁY”;

Przypadkowe skażenia środowiska gruntowo-wodnego (zidentyfikowane zagrożenia nadzwyczajne – wg raportów o stanie środowiska WIOŚ) w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu praktycznie nie istnieją. Natomiast w przypadku obowiązywania planu aktualnego są one bardziej prawdopodobne. Zarówno stacja paliw jak i baza MPK może stanowić zagrożenie dla jednolitych wód podziemnych ale i powierzchniowych w najbliższym sąsiedztwie. Dotyczy to rzeki Czechówki, i dalej rzeki Bystrzycy. Położenie na wierzcholinie nieopodal zbiegu ul. Sikorskiego i al. Kraśnickiej oraz al. Warszawskiej, które to przecinają prostopadłe zbocze doliny Czechówki stanowiąc kierunek przemieszczania się ewentualnych zanieczyszczeń. Spływ ku dolinie rzeki stanowi pewne zagrożenie dla tej rzeki.

Kwestia jednolitych wód podziemnych została opisana w rozdziale 9.4 *Stan wód*.

W przypadku zaistnienia awarii i innych zagrożeń najbardziej prawdopodobne są zagrożenia transportowe, spowodowane wypadkami drogowymi. Al. Kraśnicka charakteryzuje się częstymi wypadkami drogowymi, szczególnie na skrzyżowaniu z ul. Nałęczowską i ul. Głęboką. W mniejszym stopniu zagrożenie mogą stanowić rozszczelnienia instalacji, przewodów, rurociągów przesyłowych.

Nowe ustalenia planistyczne ograniczają działania polegające na nielegalnych zrzutach czy ponadnormatywnej emisji, odnosząc się do standardów jakości środowiska i konieczności wykonania odpowiedniej infrastruktury. Ponieważ nowe inwestycje realizowane na podstawie projektu zmiany planu wymagają pełnej infrastruktury wod. - kan. niebezpieczeństwo zagrożenia dla jednolitych wód praktycznie nie istnieje. Jedynie w przypadkach wymienionych na początku w postaci awarii może mieć miejsce.

Jeśli chodzi o pobór wód i eksploatację wód w przypadku realizacji ustaleń zmiany planu należy spodziewać się niewielkiego wzrostu poboru w stosunku do obecnego użytkowania. Jest to związane z programem przedewszystkim mieszkaniowym, gdzie następuje stały pobór wody. Racjonalna gospodarka wodą, którą zauważa się w ostatnich latach może zniwelować ten proces. Generalnie na obszarze miasta zauważono już tę tendencję, o czym świadczy zmniejszający się systematycznie zasięg feja depresyjnego w obrębie miasta. Zdecydowana większość wody przeznaczana była na cele przemysłowe. Spadek zużycia wody związany jest to z racjonalizacją jej zużycia w przemyśle, likwidacją nadmiernie wodochłonnych technologii, zmniejszaniem strat wody w sieciach wodociągowych. Poprzez stale zwiększające się ceny wody spada marnotrawstwo odbiorców.

Ustalenia planistyczne muszą być zgodne z założeniami innych programów i strategii odnoszących się do kwestii rozwoju oraz wymogów ochrony środowiska narzuconych w tych dokumentach. Reasumując, nie stwierdzono rozbieżności pomiędzy dokumentami wyższego rzędu a projektem zmiany planu.

15 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Rozwiązania w zakresie ochrony środowiska:

- zakładanie zadrzewień wzdłuż ulic, tworzenie stref zieleni;
- nakaz zachowania standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakazuje odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej;
- nakaz odprowadzenia ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- nakazuje się stosowania do celów grzewczych ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej lub stosowanie paliw niskoemisyjnych, ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii;
- ustala się standard akustyczny w zależności od funkcji terenu.

Rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej:

- ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie lub przebudowie (sieci i urządzeń elektroenergetycznych kolidujących z docelowym zagospodarowaniem terenu) układu zasilającego i przesyłowego;
- ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
- ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej;
- ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do istniejących sieci kanalizacji deszczowej;
- ustala się zasilenie w wodę z istniejących miejskich sieci wodociągowych;
- ustala się zaopatrzenie w gaz z miejskiego systemu gazowniczego;
- ustala się zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Rozwiązania poprzez kształtowanie zabudowy i jej funkcji:

- zmiana funkcji z aktywizacji gospodarczej na usługową i mieszkaniową wraz z infrastrukturą;
- wyznaczenie minimalnej powierzchni czynnej biologicznie;
- zakaz lokalizacji nowych obiektów o charakterze tymczasowym;
- zakaz lokalizacji usług uciążliwych, których uciążliwość wykracza poza granice własnej nieruchomości;
- zapewnienie wymaganych miejsc parkingowych;
- zakaz lokalizacji funkcji przemysłowej;

Rozwiązania eliminujące i ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko:

- nakaz tworzenia terenów zieleni publicznej oraz stref zieleni w ramach innych funkcji,
- ograniczenie gabarytów zabudowy mieszkaniowej, nawiązanie do istniejących rozwiązań architektonicznych,
- rozbudowa i usprawnienie kanalizacji sanitarnej ;
- zalecenie stosowania mediów grzewczych oraz rozwiązań technicznych minimalizujących tzw. „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza poprzez stosowanie niskoemisyjnych paliw ekologicznych oraz wysokosprawnych nowoczesnych technologii ich spalania,

16 PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Rozwiązania zaproponowane w projekcie zmiany planu są wynikiem analiz wielu propozycji rozwiązań podczas procesu projektowania. Po analizie wariantowej jest wybierany ten wariant projektu, który spełnia najbardziej optymalne rozwiązania. Dlatego też przedstawiony projekt planu potraktowany został jako rozwiązanie najbardziej optymalne. W trakcie rozwiązań wariantowych rozważano korekty odnoszące się do położenia linii zabudowy we wzduż granicy wschodniej przy al. Kraśnickiej.

17 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

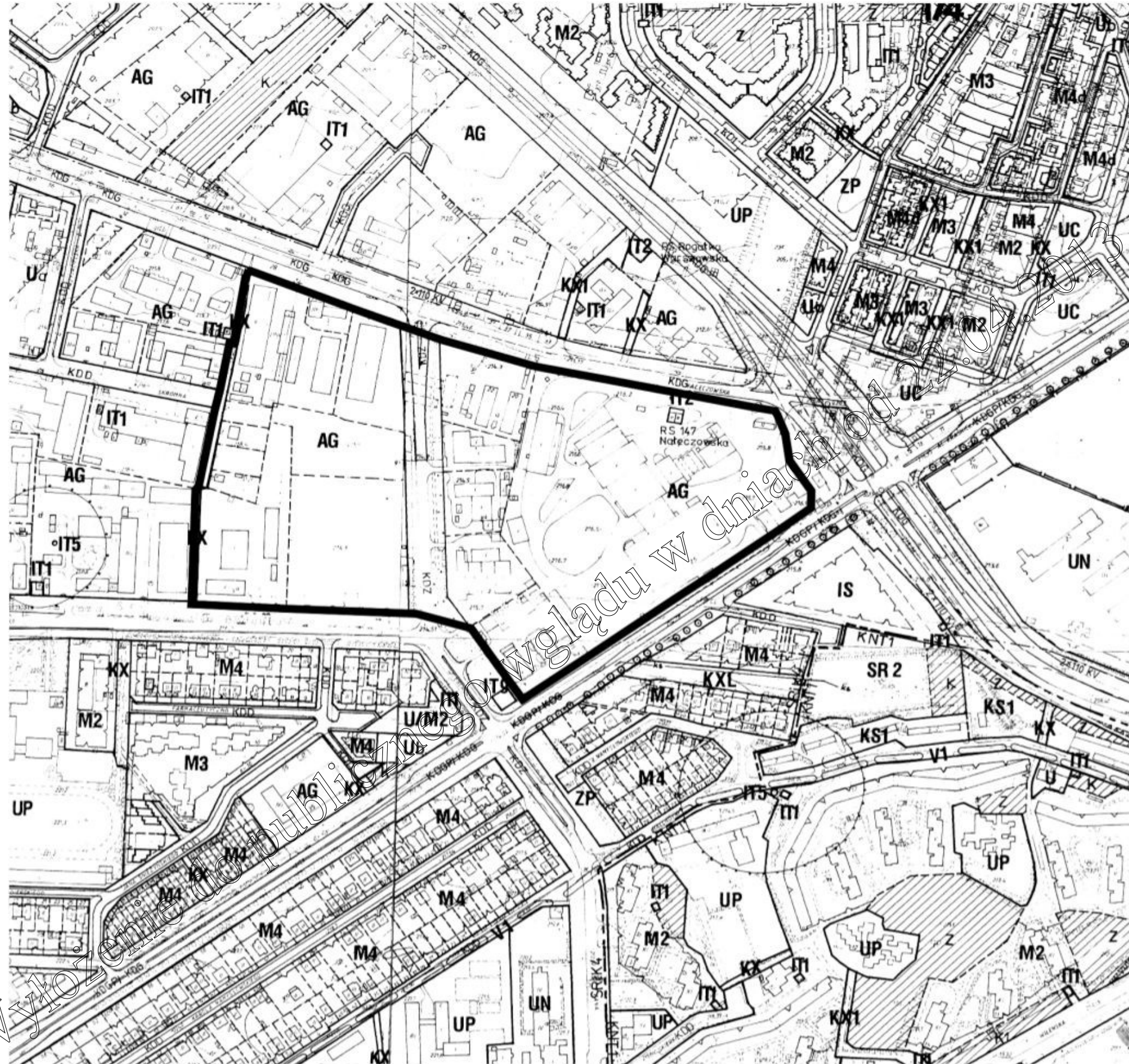
Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu - część I została opracowana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227). Prognoza oddziaływania na środowisko obejmuje w swym zakresie problematykę wskazaną przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego zgodnie z art. 57 i 58 w/w ustawy.

Informacje zawarte w prognozie dotyczą podstawy do wykonania prognozy jakim jest przystąpienie do sporządzenia projektu zmiany planu. Ponadto obejmuje metodykę sporządzania na podstawie materiałów wyjściowych, opisu charakterystyki obszaru opracowania, określenia zmian w projekcie planu oraz ustalenie wpływu zaproponowanych funkcji na stan środowiska w przypadku zrealizowania i niezrealizowania ustaleń planistycznych. Odniesienie do obszarów Natura 2000 ma charakter ogólny, ze względu na brak położenia w terenie opracowania. Dalekie sąsiedztwo tych obszarów, oraz program uzupełniający, który zostanie wprowadzony w zapisach planistycznych w postaci usług w ramach zabudowy mieszkaniowej nie będzie miał wpływu na obszary Natura 2000. Prognoza przedstawia stan środowiska przyrodniczego na podstawie opracowań wyjściowych oraz charakterystykę środowiska przyrodniczego obejmującą poszczególne komponenty środowiska takie jak budowa geologiczna, rzeźba, klimat, fauna i flora.

W prognozie przedstawiono obecnie obowiązujące ustalenia planistyczne, oraz ustalenia zaproponowane w projekcie zmiany planu. Przedstawiono ogólne założenia projektu w aspekcie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony i kształtowania środowiska, obsługi komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej.

Ponieważ zmiana planu zagospodarowania obejmuje niewielki obszar a korekta polega na zmianie funkcji aktywności gospodarczej na funkcję usługową i mieszkaniową, należy spodziewać się wzrost standardu życia mieszkańców w tym rejonie. Likwidacja bazy MPK oraz składów budowlanych stanowi korzystne rozwiązanie dla tego terenu. Wprowadzenie teren będzie wykorzystane bardziej intensywnie - zmiana planu zagospodarowania proponuje szeroki wachlarz usług oraz nowe miejsca zamieszkania, jednakże taka zmiana stwarza nowe możliwości rozwojowe, niweluje niekorzystne wrażenia estetyczne tej części miasta, ale jednocześnie zlikwiduje potencjalne źródła uciążliwości związane z bazą MPK i składami budowlanymi.

Wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 22.04.2015 r. do 05.05.2015 r.



**WYRYS Z
OBOWIĄZUJĄCEGO MPZP**

OZNACZENIA



GRANICA OPRACOWANIA MPZP



MIASTO LUBLIN MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLINA - CZĘŚĆ I
OBSZAR ZACHODNI W REJONIE ULIC: AL. KRAŚNICKA, NAŁĘCZOWSKA I WOJCIECHOWSKA

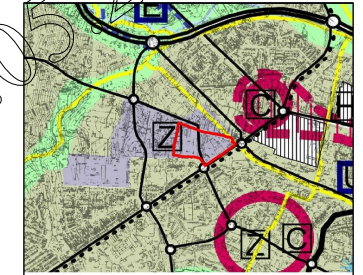
SKALA 1:1000



ZAŁĄCZNIK NR 1
 do uchwały nr
 Rady Miasta Lublin
 z dnia

Stadium : MKU 01.03.2013 r.

WYRS ZE STUDIUM UMARUNKOWAN I KIERUNKÓW
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLINA
 SKALA 1:25000



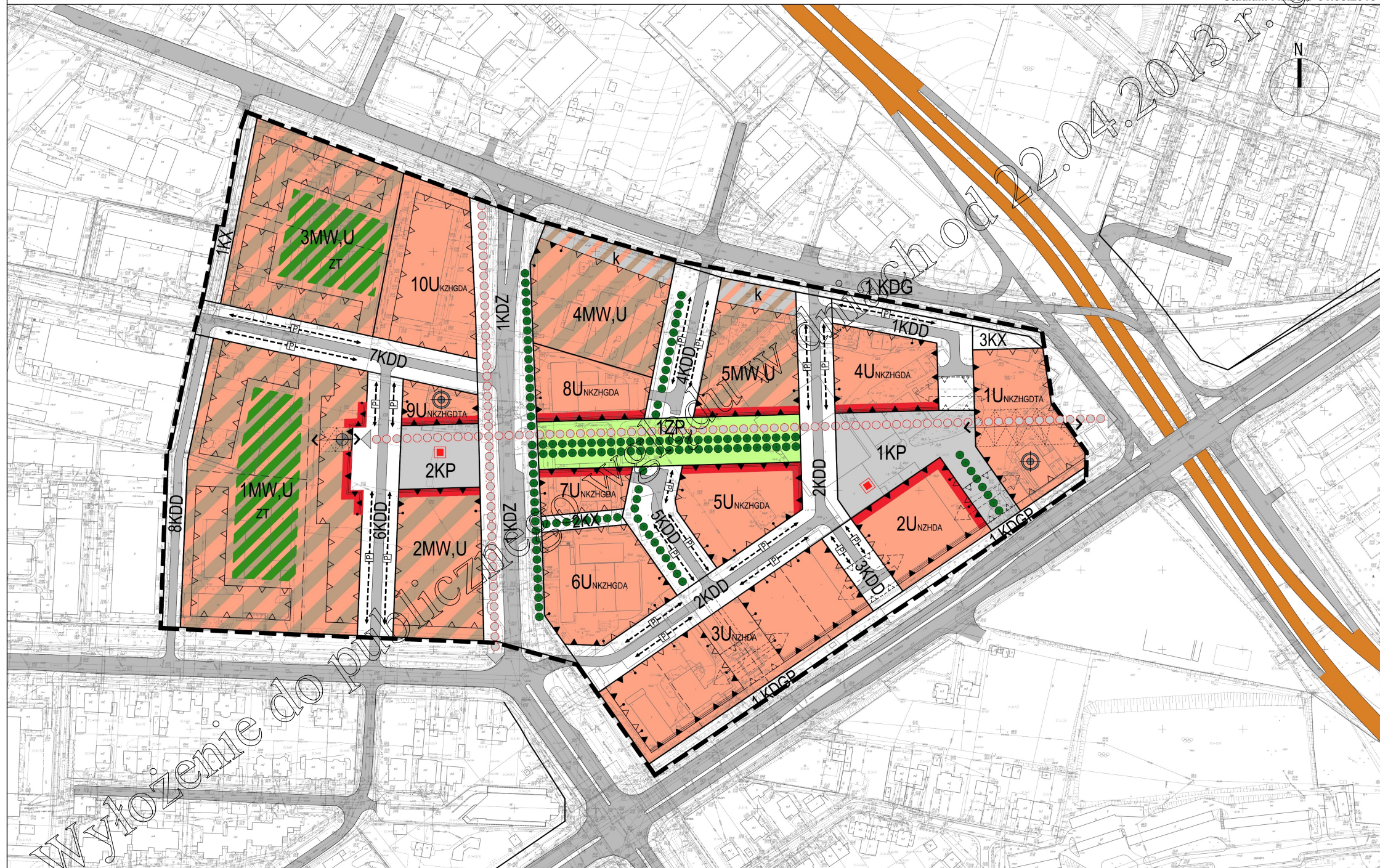
- tereny aktywizacji gospodarczej
- koncentracja miejsc pracy
- ulice główne
- ścieżki rowerowe
- granice terenu objętego planem

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy dla łącznika kubaturowego ponad kondygnacją parteru
- U** tereny zabudowy usługowej
- MW,U** tereny zabudowy usługowej tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- KP** tereny placów
- ZP** tereny zieleni urządzonej
- KDGP** tereny dróg publicznych - ulica główna ruchu przyspieszonego
- KDG** tereny dróg publicznych - ulica główna
- KDZ** tereny dróg publicznych - ulica zbiorcza
- KDD** tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa
- KX** tereny wyzielonych ciągów pieszych
- k** strefa lokalizacji parkinów w ramach funkcji podstawowej
- ZT** strefa zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej
- zabudowa pierzeja
- przejścia w parterze
- lokalizacja usług w parterze budynku dostępnych z poziomu terenu

USTALENIA INFORMACYJNE

- jezdnie
- schemat głównych ciągów pieszych i rowerowych
- szpalery drzew
- dopuszczalne przejście ponad poziomem parteru
- dominanta
- akcent architektoniczny
- proponowane linie podziału działek
- pomnik, rzeźba, fontanna
- rejon lokalizacji miejsc postojowych

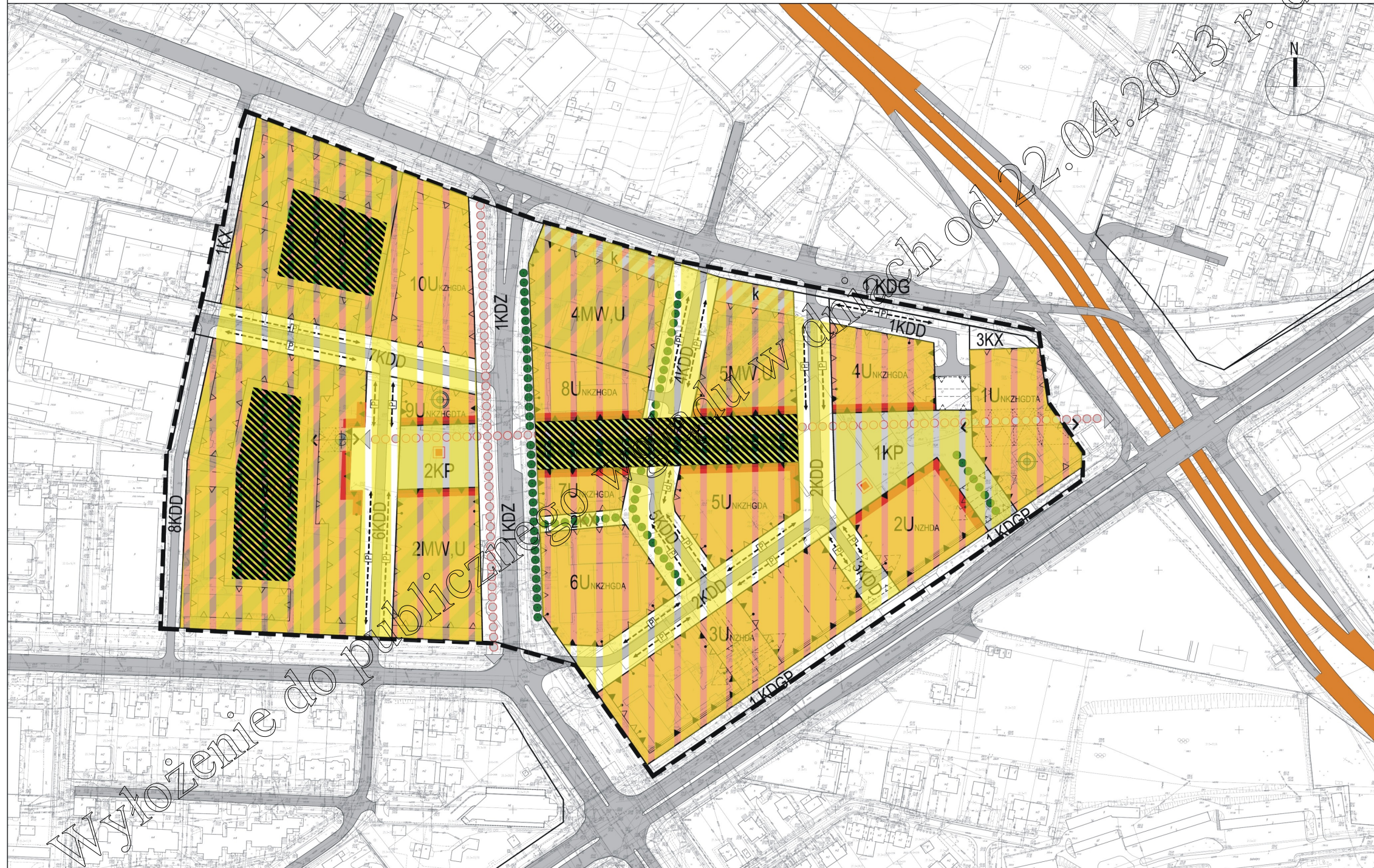


Wyłożenie do publicznej wiadomości

Wyłożenie do publicznej wiadomości 22.04.2013 r.



MIASTO LUBLIN MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLINA - CZĘŚĆ I
OBZAR ZACHODNI W REJONIE ULIC: AL. KRAŚNICKA, NAŁĘCZOWSKA I WOJCIECHOWSKA
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



USTALENIA PROGNOZY	
	USTALENIA KORZYSTNE DLA ŚRODOWISKA
	WZROST POWIERZCHNI CZYNNEJ BIOLOGICZNE

USTALENIA OBOWIAZUJĄCE	
	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	obowiązkująca linia zabudowy
	nieprzekraczalna linia zabudowy dla łącznika kubaturowego ponad kondygnacją parteru
U	tereny zabudowy usługowej
MW,U	tereny zabudowy usługowej tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
KP	tereny placów
ZP	tereny zieleni urządzonej
KDGP	tereny dróg publicznych - ulica główna ruchu przyspieszonego
KDG	tereny dróg publicznych - ulica główna
KDZ	tereny dróg publicznych - ulica zbiorcza
KDD	tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa
KX	tereny wydzielonych ciągów pieszych
k	strefa lokalizacji parkingów w ramach funkcji podstawowej
ZT	strefa zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej
	zabudowa przejrzewa
	przejście w parterze
	lokalizacja usług w parterze budynku dostępnych z poziomu terenu

USTALENIA INFORMACYJNE	
	jezdnie
	schemat głównych ciągów pieszych i rowerowych
	szalety drzew
	dopuszczalne przejście ponad poziomem parteru
	dominanta
	akcenty architektoniczne
	proponowane linie postępu działek
	pomnik, rzeźba, fontanna
	rejon lokalizacji miejsc postojowych

Wyłożenie do publicznego

Ważność od 22.04.2013 r. do 22.05.2013 r.