

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
CZĘŚĆ IV - OBSZAR „A”
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

opracowanie : Anna Giezek
Ewa Drozd

Referat ds. Ochrony środowiska w miejscowych planach
zagospodarowania przestrzennego

czerwiec 2012



URZĄD MIASTA LUBLIN
DEPARTAMENT INWESTYCJI I ROZWOJU
WYDZIAŁ PLANOWANIA

Projekt zmiany planu, wyłożony do publicznego wglądu w dniach: od 13.08.2012r. do 03.09.2012r.

Spis treści

1 WSTĘP – INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	4
1.1 GŁÓWNE CELE PROGNOZY	4
1.2 ZAKRES PROGNOZY	6
1.3 POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	7
2 INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	9
3 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA.....	10
4 INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	11
5 ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	12
5.1 POŁOŻENIE OBSZARU OPRACOWANIA.....	12
5.2 POWIERZCHNIA ZIEMI.....	12
5.3 WODY.....	14
5.4 ŚWIAT ZWIERZĄT.....	14
5.5 SZATA ROŚLINNA	15
5.6 KLIMAT.....	15
5.7 STAN POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO	16
5.8 HAŁAS	17
5.9 POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	17
6 STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.....	18
7 ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIECZNIA 2004 r. O OCHRONIE PRZYRODY.....	19
7.1 OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY.....	19
7.2 POZOSTAŁE ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO.....	19
8 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.....	21
9 PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIO-TERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO	22
9.1 OBSZAR NATURA 2000.....	22
9.2 OGÓLNE USTALENIA PLANISTYCZNE.....	23
9.3 USTALENIA ODDZIAŁUJĄCE NA PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000.....	35
9.4 ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA	35
9.4.1 Wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza.....	35
9.4.2 Wytwarzanie odpadów.....	35
9.4.3 Wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi.....	36



9.4.4 Oddziaływanie na florę i faunę.....	36
9.4.5 Zanieczyszczenie gleb.....	36
9.4.6 Przekształcenia rzeźby terenu.....	37
9.4.7 Emisja hałasu i pól elektromagnetycznych.....	37
9.4.8 Ryzyko wystąpienia poważnych awarii.....	38
10 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	38
11 PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	39
12 WNIOSKI ORAZ STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	39



1 WSTĘP – INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Dokument prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część IV – obszar A sporządzony został w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, ze względu na podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany planu dla wymienionego wyżej obszaru przez Radę Miasta Lublin. Podstawę prawną wykonania prognozy oddziaływania na środowisko stanowią następujące dokumenty:

- Uchwała nr 438/XX/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin część IV – obszar A, uchwalonego uchwałą nr 343/XIX/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 24 kwietnia 2008 r., zmienionego uchwałą Nr 379/XXII/2008 z dnia 24 czerwca 2008 r. oraz uchwałą Nr 405/XIX/2012 z dnia 29 marca 2012 r.
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717),
- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227).

Analiza zasadności przystąpienia do zmiany planu wskazuje na potrzebę wprowadzenia korekt w obszarze części IV A jedynie w postaci zmiany zapisów odnośnie podziałów i wielkości działek. Ustalenia dotyczące funkcji terenów, jak i stref polityki przestrzennej pozostały niezmiennie w stosunku do obecnie obowiązujących. Dlatego też rysunek planu nie zmienił się. Nierozzerwalną i niezbędną częścią opracowywanego planu jest również prognoza oddziaływania na środowisko, która jako element obligatoryjny procesu planistycznego warunkuje uchwalenie planu. Prognoza zawiera część tekstową, zgodną z Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) oraz część graficzną.

1.1 GŁÓWNE CELE PROGNOZY

Projekt zmiany planu, jak wcześniej wspomniano, odnosi się do niewielkich modyfikacji polegających na korekcie treści zapisów planistycznych w paragrafach: 10 (skreślony ust.4), 12, 26, odnośnie możliwości podziałowych działek w obrębie analizowanego obszaru



(dopuszczenie korekty postulowanych w planie podziałów wewnętrznych terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi) oraz określeniu minimalnej wielkości uzyskiwanych działek na 0,5 ha w przypadku terenów IVA23P1, IVA27P1, IVA29P1, IVA31P1. Uwzględnione zostały zmiany wprowadzone uchwałą nr 405/XIX/2012 z dnia 29 marca 2012 r. polegające głównie na korekcie linii zabudowy w terenach IVA 39P1, IVA 50P1 oraz rozszerzeniem funkcji IVA 60. Załącznik graficzny w postaci rysunku zmiany planu nie zmienił się.

Celem prognozy jest określenie wpływu wprowadzonych korekt na środowisko przyrodnicze. Ponadto zwrócono uwagę na możliwość występowania zagrożeń i uciążliwości dla zdrowia ludzi, dlatego też niezbędne jest wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska oraz jakości życia mieszkańców. Powyższe czynniki przeanalizowano i dokonano weryfikacji poprzez:

- identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na biofizyczne zdrowotne komponenty środowiska określonego obszaru, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie planu;
- współpracę autora prognozy z autorem projektu zmiany planu celem eliminacji rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska lub zagrożenie dla zdrowia mieszkańców;
- pełne poinformowanie podmiotów tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organ samorządu o skutkach wpływ ustaleń zmiany planu dla środowiska przyrodniczego.

Tak więc prognoza opiera się przede wszystkim na licznych analizach pozwalających na identyfikację procesów i wartości środowiska. Po tym etapie możliwa jest ocena potencjalnych skutków realizacji ustaleń planistycznych wprowadzonych w części IV – obszar A, co stanowi główny cel prognozy. Zadanie to wymaga interdyscyplinarnej analizy procesów i zjawisk zachodzących w środowisku przy uwzględnieniu zmian w szeroko rozumianym otoczeniu (nie związanym z planem), na które składa się system prawny, postęp cywilizacyjny i techniczny, zachowania i przemiany świadomości społeczności lokalnej itp. Ma to na celu osiągnięcie głównego zamierzenia dokumentu, a więc wykazanie, jaki sposób zagospodarowania pod wpływem zmiany planu wpłynie na środowisko i naruszy zasady prawidłowej gospodarki zasobami naturalnymi. Realizacja ustaleń planistycznych może powodować oddziaływanie na niektóre komponenty środowiska, np.: wody powierzchniowe i podziemne, klimat lokalny, hałas, bioróżnorodność, ukształtowanie terenu, stan gleb, stan powietrza, tym bardziej, że większość terenu objętego zmianą planu są to obszary jeszcze nie zainwestowane, użytkowane do tej pory rolniczo jako pola uprawne. Jednakże w przypadku części IV – A projekt zmiany planu obowiązującego polega jedynie na „kosmetycznych” poprawkach regulujących powierzchnie i podziały działek, więc ich wpływ nie będzie znaczący.



Celem prognozy jest również wyeliminowanie na etapie sporządzania zmiany planu ustaleń sprzecznych z zasadami zrównoważonego rozwoju (nie tylko na analizowanym obszarze, ale i w jego otoczeniu). Wskaże w jakim stopniu zasada zrównoważonego rozwoju, a w tym i ochrona środowiska, zostały uwzględnione w projektowanym dokumencie, jakie mogą być skutki negatywne i pozytywne dla środowiska w wyniku ich realizacji.

W efekcie prognoza umożliwi wprowadzenie ustaleń, umożliwiających zaspokajanie potrzeb społeczności lokalnej jak i całego miasta. Należy podkreślić, iż niewątpliwie potrzeby zawsze naruszają stan środowiska przyrodniczego i wpływają na procesy przyrodnicze. Rejon planistyczny części IVA, jako Specjalna Strefa Ekonomiczna, ma ściśle określony charakter. Polega to na aktywizacji gospodarczej w skali całego miasta na terenach, które w obecnie obowiązującym planie są przeznaczone pod różnego typu działalność, natomiast były użytkowane w mniej intensywny sposób jako tereny rolne, bądź nie skoszone tereny składowo – produkcyjne. Celem prognozy jest również ocena na ile ustalenia, obok zachowania istniejących wartości zasobów środowiska, pozwolą na wzbogacenie lub odtworzenie obniżonych, zdegradowanych wartości. Wskaże w jakim stopniu istniejące zagrożenia ulegną obniżeniu bądź spotęgowaniu, co daje możliwość pojawienia się nowych szans dla ukształtowania wyższej jakości środowiska.

Celem pośrednim prognozy są oceny konieczne wynikające z cytowanej ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Należą do nich m. in.: określenie możliwości oddziaływań transgranicznych i na obszary Natura 2000, identyfikacja obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko i jego elementy składowe, zaproponowanie rozwiązań ograniczających, zapobiegających i kompensujących negatywne oddziaływanie oraz zaproponowanie rozwiązań alternatywnych.

Reasumując prognoza to dokument nie rozstrzygający o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych nowymi ustaleniami w zmianie planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja ustaleń na poszczególne komponenty środowiska wraz z ich wzajemnymi powiązaniem (tj. ekosystemy, krajobraz, ludzie, dobra materialne, dobra kultury).

1.2 ZAKRES PROGNOZY

Zakres prognozy wynika z zapisów art. 51 i 52 cytowanej ustawy oraz opinii instytucji uzgadniających jej zakres tj. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska. Zakres i stopień szczegółowości prognozy został uzgodniony następującymi pismami:

- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Regionalną Dyрекcją Ochrony



Środowiska w Lublinie znak: RDOŚ – WOŚ.411.40.2012.MH z dnia 14 czerwca 2012 r.

- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lublinie, pismo nr NZ-700/36/12 z dnia 31 maja 2012r.

W wymienionych wyżej dokumentach szczególną uwagę zwrócono na następujące zagadnienia:

- wg RDOŚ – prognoza powinna określać, analizować i oceniać istniejące problemy ochrony środowiska dotyczące:
 - obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
 - przewidywanego znaczącego oddziaływania na środowisko wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu, w tym różnorodność biologiczną, ludzi, wodę, powierzchnię ziemi, krajobraz, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
 - skumulowanego oddziaływania hałasu dla terenów chronionych pod względem akustycznym, wynikającym z lokalizacji obszaru opracowania w zasięgu oddziaływania Portu Lotniczego Lublin w Świdniku, obwodnicy Lublina oraz Alei Witosy;
 - wpływu projektowanej zmiany planu na istniejące i projektowane na terenie miasta Lublin ujęcia wód podziemnych wraz z wyznaczonymi strefami chronionymi,
 - rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.
- wg Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego prognoza powinna być sporządzona w zakresie określonym w art. 51 ust. 2 ustawy o stopniu szczegółowości odpowiednio do specyfiki projektowanych zmian, a szczególnie powinna zwracać uwagę na następujące zagadnienia:
 - wyznaczenie granic terenów podlegających ochronie przed hałasem zgodnie z wymogami podanymi w art. 114 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity Dz. U. Z 2008r. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.);
 - wyznaczenie granic obszarów ograniczonego użytkowania (w miarę potrzeb i w przypadku ich występowania);
 - określenia sposobu rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej dla obszarów objętych opracowaniem.



1.3 POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Dokumentami powiązаныmi z niniejszą prognozą są następujące opracowania:

- Uchwała nr 438/XX/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin część IV – obszar A uchwalonego Uchwałą nr 343/XIX/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 24 kwietnia 2008 r.;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, Lublin 2000 – Uchwała nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej z dnia 13 kwietnia 2000r., zmienionego Uchwałą Nr 165/XI/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 30 czerwca 2011r. ;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część IV – obszar A – Uchwała nr 343/XIX/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 24 kwietnia 2008 r., zmienionego Uchwałą Rady Miasta Lublin Nr 379/XXII/2008 z dnia 24 czerwca 2008r. oraz Uchwałą Nr 405/XIX/2012 z dnia 29 marca 2012 r. ;
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin część IV – obszar A - Prognoza oddziaływania na środowisko (Uchwała nr 122/X/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin część IV – obszar A uchwalonego Uchwałą nr 343/XIX/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 24 kwietnia 2008 r.);
- Strategia Rozwoju Miasta Lublina;
- Plan gospodarki odpadami dla miasta Lublin – Uchwała nr 468/XXI/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 8 lipca 2004 r. ;
- Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w 2010 r. WIOŚ 2011;
- Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany planu zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego dotycząca wprowadzenia inwestycji celu publicznego pod nazwą „Rozbudowa regionalnego portu lotniczego: Port Lotniczy Lublin S.A. (Świdnik)” październik 2008, ECOPLAN;
- Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu planu zagospodarowania przestrzennego część IV – obszar A, uchwalonego uchwałą nr 343/XIX/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 24 kwietnia 2008 r.;
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik, grudzień 2008 r. ;
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektów zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze miasta Świdnik, wrzesień 2008 r. ;
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium uwarunkowań



- i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wólka, grudzień 2008 r. ;
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wólka (część I i II), lipiec 2008 r. ;
 - Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mełgiew, grudzień 2008 r. ;
 - Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mełgiew obszar lotnisko, grudzień 2008 r. ;
 - Raport oddziaływania na środowisko lotniska cywilnego użytku publicznego Lublin – Świdnik dla samolotów o kodzie referencyjnym 4D, zlokalizowanego na obszarze Gminy Świdnik, Gminy Wólka i Gminy Mełgiew;
 - Mapa akustyczna dla miasta Lublina, Lublin, grudzień 2008, ECOPLAN;
 - Program ochrony przed hałasem dla miasta Lublina, Lublin, grudzień 2008, ECOPLAN;
 - Mapa topograficzna miasta Lublina,;
 - Mapa sytuacyjno-wysokościowa – skala 1000;
 - mapy geologiczne, hydrologiczne, sozologiczne, geologiczno – inżynierskie, geomorfologiczne.

2 INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH WZRY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

W opracowaniu prognozy posłużono się opisową analizą prawdopodobnych skutków oddziaływania na środowisko oraz na zdrowie i dobrobyt ludzi, jakie mogą wystąpić w przypadku realizacji dotychczasowego planu wraz ze zmianami. W procedurze rozpatrywania oddziaływania uwzględniono wszystkie komponenty środowiska przyrodniczego. Ocenę przeprowadzono kompleksowo dla jednego wariantu ustaleń planistycznych zaproponowanych przez projektanta urbanistę. W ocenie wykorzystano metodę prostego prognozowania posługując się metodą analogii do oddziaływania istniejących tego typu inwestycji. Analizy przeprowadzone w ramach prognozy oparto na założeniach, że stanem odniesienia prognozy są:

- istniejący stan środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu,
- uwarunkowania wynikające z realizacji ustaleń zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego zmianą planu,
- ustalenia projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego,
- działania związane z realizacją systemów technicznych na obszarze objętym dotychczasowym planem wraz ze zmianami realizowane będą zgodnie z zasadami przyjętymi w planie miejscowym.

Ocenę możliwych przemian komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej strukturze przestrzennej. Kolejnym krokiem jest analiza przyszłego funkcjonowania środowiska pod wpływem przemian, jakie zajądą wskutek realizacji



ustaleń zmiany planu. Etapem końcowym jest ocena skutku, czyli wynikowego stanu komponentów środowiska powstałego na skutek przemian w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń zmiany planu oraz sformułowanie propozycji zmian lub alternatywnej wersji ustaleń, wynikających z troski o osiągnięcie możliwie korzystnego stanu środowiska w warunkach projektowanego zagospodarowania przestrzennego obszaru.

Opracowanie złożone jest z następujących głównych części:

- rozpoznanie uwarunkowań występujących w obszarze opracowania,
- analiza ustaleń projektu zmiany planu w omawianym obszarze,
- identyfikacja i prognoza prawdopodobnych zmian stanu środowiska na skutek realizacji ustaleń zmiany planu wraz z określeniem ich możliwego zasięgu,
- prognoza możliwego wpływu zmian środowiska na zdrowie i warunki życia mieszkańców,
- propozycje modyfikacji ustaleń zmiany planu oraz działań i przedsięwzięć zmierzających do ograniczenia negatywnego wpływu proponowanych rozwiązań na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców .

W celu sporządzenia prognozy przeprowadzono następujące prace:

- zapoznano się z projektem planu zagospodarowania przestrzennego objętego zmianą,
- zapoznano się z danymi fizjograficznymi oraz innymi dostępnymi opracowaniami obejmującymi obszar,
- dokonano oceny projektu zmiany planu w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych, w tym przepisów gminnych,
- przeprowadzono wizję lokalną,
- dokonano analizy czynników mających wpływ (negatywny i pozytywny) na środowisko i jego komponenty.

3 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Realizacja postanowień projektu zmiany planu część IV – obszar A (jak każda zmiana planu zagospodarowania przestrzennego) może wprowadzić zmiany w środowisku, oddziałując na poszczególne komponenty przyrodnicze. Skutki realizacji postanowień projektowanego dokumentu (projektu zmiany planu części IV – obszar A) można będzie przeanalizować po przeprowadzeniu monitoringu ukazującego stan poszczególnych komponentów środowiskowych. Monitoring powinien być przeprowadzany w określonych odstępach czasowych uregulowanych przepisami odrębnymi. Porównanie stanu początkowego czyli "moment" wejścia w życie zmiany planu zagospodarowania części IV- obszar A, ze stanem



późniejszym umożliwi dopiero stwierdzenie wpływu ustaleń planistycznych i realizacji zmiany planu zagospodarowania na poszczególne komponenty środowiska. Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Prezydent) zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji Rady na przeprowadzenie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.

W propozycjach dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu należy uwzględnić m.in.:

- prowadzenie rejestru miejscowych planów, rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub ich zmianę, gromadzenie materiałów z nimi związanych,
- rejestrowanie wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów, zmiany funkcji terenu,
- ocenę i aktualizację form ochrony najcenniejszych elementów środowiska przyrodniczego,
- oceny rozwoju gospodarczego (przedsiębiorczości, rozwoju budownictwa, powierzchni urządzonych terenów zieleni),
- ocena warunków i jakości klimatu akustycznego wykonywane 1 raz na 4 lata.

W zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska wykonywanego według metod preferencyjnych określonych w przepisach szczególnych, odpowiedzialne są jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. IMGW, RZGW i inne. Zgodnie z art. 10 Dyrektywy 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w celu uniknięcia powielania monitoringu raporty o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska powinny być przekazywane do Urzędu Gminy, w tym przypadku do Urzędu Miasta Lublin. Ujednolicony system pomiarów i ocen związanych ze stanem środowiska wprowadziła ustawa o Inspekcji Ochrony Środowiska za pomocą Państwowego Monitoringu Środowiska. Wszelkie dane prowadzonych monitoringów są zebrane w raportach rocznych, danych Urzędu Statystycznego i innych jednostek administracji państwowej. Uzyskane wyniki przeprowadzonych analiz z monitoringu poszczególnych komponentów umożliwią określenie stanu i ewentualnych przekroczeń normatywnych (dotrzymanie standardów jakości środowiska). Umożliwi podanie przyczyn zmian zarówno negatywnych jak i pozytywnych. W przypadku zmian negatywnych i występowania przekroczeń standardów możliwe będzie wyznaczenie obszarów występowania przekroczeń i odpowiedniego zagospodarowania takich terenów.



4 INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Dla planowanych przedsięwzięć wynikających z realizacji ustaleń zmiany planu nie występuje transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Jest to spowodowane tym, że oddziaływanie transgraniczne, wychodzące poza granice kraju w jakim położony jest obszar projektu nie występuje w formie bezpośredniej – tereny objęte projektem zmiany planu nie są położone przy granicy państwa. Jeśli chodzi o znaczące oddziaływanie pośrednie ustaleń planistycznych na środowisko, uwzględniając powiązania geokomponentów w obszarze projektu i poza jego granicami, można stwierdzić, że ustalenia planistyczne biorą pod uwagę zachowanie standardów jakości środowiska dla poszczególnych elementów przyrodniczych (woda, powietrze, stan gleb itp.).

5 ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

5.1 POŁOŻENIE OBSZARU OPRACOWANIA

Teren objęty projektem zmiany planu położony jest we wschodniej części miasta w obrębie IV rejonu planistycznego – obszar A, uchwalonego uchwałą Nr 343/XIX/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 24 kwietnia 2008 r., zmienionego uchwałą Rady Miasta Lublin Nr 379/XXII/2008 z dnia 24 czerwca 2008 r. oraz uchwałą Nr 405/XIX/2012 z dnia 29 marca 2012 r.

Pod względem fizycznogeograficznym według J. Kondrackiego obszar opracowania położony jest w makroregionie Wyżyna Lubelska w zasięgu mezoregionu Płaskowyż Świdnicki. Mezoregion ten jest słabo urozmaicony i dość płaską równiną denudacyjną, która została wymodelowana w marglach kredowych, pozbawiona jest pokrywy lessowej. W związku z tym obszar opracowania charakteryzuje się mało urozmaiconym krajobrazem o niewielkich niwelacjach terenu.

5.2 POWIERZCHNIA ZIEMI

BUDOWA GEOLOGICZNA

Obszar Lublina należy do niecki lubelskiej, będącej południowym fragmentem synklinorium brzeskiego. Nieckę wypełnia kompleks osadów węglanowych jury i górnej kredy. Miąższość skał mastrychtu wykształconych jako margle, wapienie margliste lub opoki dochodzi do 350 m. Masyw kredowy jest lekko pofałdowany i spękany w różnych kierunkach. Układ tych spękań nawiązuje do przebiegu linii strukturalnych podłoża paleozoicznego. Na przełomie kredy i trzeciorzędu wytworzyła się w obrębie skał głównego mastrychtu warstwa twardego dna z powodu spłycenia morza w tym okresie. Oddziela ona margle i opoki mastrychtu od



paleoceńskich gez i wapieni marglistych. Główne doliny rzeczne wg A. Jahna powstały w pliocenie wykorzystując najlepiej rozwinięte systemy spękań. W rejonie zmiany kierunku biegu doliny Bystrzycy na wschód od Wrotkowa udokumentowany został węzeł tektoniczny jako skrzyżowanie uskoków o różnych kierunkach. W czwartorzędzie doliny wypełnione zostały osadami piaszczysto żwirowymi i mułkami o różnej miąższości a na obszarach wierzchowinowych wypełnienie stanowi cienka warstwa osadów piaszczysto pylistych pochodzących z rozmycia moren z lodowacenia środkowopolskiego. Pod koniec zlodowacenia bałtyckiego nagromadziła się warstwa lessów, która w obrębie Płaskowyzu Nałęczowskiego osiąga 25 m miąższości. W okresie holocenu osadziły się najmłodsze utwory dolin rzecznych - deluwia piaszczysto - pylaste, mady, namuły i torfy.

RZEŻBA TERENU

Obszar objęty opracowaniem charakteryzuje się dość monotonnym krajobrazem, jako równina, gdzieniegdzie poprzecinana nielicznymi, płytko wciętymi suchymi dolinkami i krasowymi zagłębieniami bezodpływowymi. Forma ta, charakterystyczna dla Wyniosłości Giełczewskiej i Równiny Łuszczowskiej wynika z zachodzących procesów denudacyjnych, które zaszły o wiele wcześniej niż pojawiła się pokrywa lessowa. Silnie zaznaczona denudacja nadała rzeźbie tego obszaru cechy dojrzałości morfologicznej. Głównym elementem ukształtowania powierzchni jest równoleżnikowy garb wododzielny pomiędzy suchymi dolinkami o płaskim i szerokim na kilkaset metrów garbie. Opada on łagodnymi zboczami ku północy i południowi. W kierunku zachodnim obniża się łagodnie i rozwidla na dwa ramiona obejmując sucha dolinę. Ślady erozji, drobne rynny i żłobki w tej dolince świadczą o okresowym odprowadzaniu wód w kierunku doliny Czerniejówki, przede wszystkim podczas roztopów i gwałtownych ulew. Jak wspomniano wcześniej pod względem genetycznym jest to rzeźba denudacyjna. Wododzielne garby w tej części Wyżyny Lubelskiej reprezentują plioceńską powierzchnię zrównania wytworzoną przez czynniki denudacyjne na skałach kredowych. W okresie czwartorzędowym powierzchnia ta była rozcinana w cieplejszych okresach przez procesy erozyjne. Powstawała sieć niegłębokich dolin różnych rozmiarów, które w okresach zimnych, glacialnych modelowane były przez czynniki denudacyjne (głównie soliflukcja). Soliflukcja doprowadziła do zaokrąglenia wszystkich garbów wododzielnych i nadała nieckowate kształty dnom dolinek. Garby są pozbawione grubszych pokryw zwietrzelinowych lub glacialnych. Materiał z garbów transportowany był po długich stokach, wzbogacając się po drodze we frakcje pylaste. Dalej w dnach dolinek przemywany był okresowymi wodami i wynoszony dalej. Taki rozwój rzeźby znajduje odzwierciedlenie w dzisiejszym rozmieszczeniu i miąższości utworów pokrywających kredowe skały podłoża. Urzeźbienie terenu nie stwarza przeszkód do zagospodarowania tego obszaru.



GLEBY

Gleby na obszarze opracowania w części przemysłowo - składowej mają charakter industroziemów i są znacznie przekształcone. Natomiast gleby użytkowane rolniczo to gleby klasy II i IIIa, IV i V. Pod względem genetycznym są to gleby bielcowe, płytkie i średniogłębokie, wytworzone z piasków gliniastych i glin lekkich i średnich pochodzenia lodowcowego na opoce marglistej o odczynie lekko kwaśnym. Warstwa próchnicy jest stosunkowo niewielka. Gleby o pochodzeniu lessowym charakterystyczne dla Lubelszczyzny nie występują w obszarze opracowania. Z przyrodniczego punktu widzenia jest to korzystne gdyż ich obecność nie jest sprzyjająca dla dalszego rozwoju miasta. Po pierwsze są bardzo podatne na erozję wodną, co dla inwestycji budowlanych stwarza pewien problem. Po drugie inwestycje na glebach lessowych spowodowałyby trwały ubytek cennych powierzchni biologicznie czynnych, czego konsekwencją jest utrata gruntów rolnych o wysokich walorach agroekologicznych. Niezależnie od rangi gleb w tych rejonach miasta nie da się zahamować postępującego procesu rozwoju przestrzennego miasta, ponieważ jest on zdeterminowany wcześniej wytyczonymi kierunkami rozwoju.

5.3 WODY

Pod względem hydrograficznym obszar Lublina położony jest w dorzeczu rzeki Bystrzycy. Przez teren miasta biegnie dział wodny. Na obszarze objętym prognozą nie ma stałych wód powierzchniowych. Jedynie po roztopach i ulewach okresowo pojawiają się strugi spływające w kierunku obniżen terenowych. Wody gruntowe posiadają dwa poziomy: stały występujący w spękanej opoce marglistej i okresowy w poziomie czwartorzędowym, gdzie woda pojawia się w wilgotniejszych porach roku (roztopy, ulewy). Stały i podstawowy poziom wodonośny związany jest z węglanowymi osadami kredy górnej i częściowo paleocenu. Wody poziomu czwartorzędowego mają zasięg lokalny, ograniczony do dolin rzecznych. Na wysoczyznach lokalnie spotykane są poziomy zawieszane, które w wyniku przesączania zasilają poziom główny. Woda poziomu paleoceńsko - kredowego gromadzi się w szczelinach spękanych margli, wapieni i opok. Zasilenie jej zachodzi poprzez infiltrację opadów atmosferycznych. Najlepsze warunki zasilenia są w obszarach odsłoniętego wodonośca, jednakże brak jakiegokolwiek izolacji może spowodować wnikanie zanieczyszczeń do wód podziemnych. Wody podziemne mają skład chemiczny typowy dla wód zbiornika kredowego o lokalnie podwyższonej mętności, pH w granicach 6,2 – 8,0 (najczęściej 7,0 - 7,5) i twardości określonej jako twarde i średnio twarde. Stwierdza się stały wzrost zawartości chlorków, siarczanów, azotanów oraz suchej pozostałości w wodach podziemnych co jest spowodowane rosnącą antropopresją. Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie terenu opracowania reprezentuje rzeka Bystrzyca, natomiast w samym obszarze objętym projektem zmiany planu



brak jest wód powierzchniowych.

5.4 ŚWIAT ZWIERZĄT

Świat zwierząt obszaru opracowania nie wykazuje dużej różnorodności i liczebności ze względu na przemysłowy charakter obszaru. Warunki te nie stwarzają korzystnych uwarunkowań dla bogactwa miejscowej fauny. Najliczniej reprezentowana jest grupa owadów. Występujące tu kręgowce to przede wszystkim ptaki wróblowate: sroki, gawrony, wrony, wróble, sikorki. Na terenach pól uprawnych występuje skowronek i sporadycznie rudzik, przepiórki i bażanty. Ssaki reprezentowane są przez zwierzęta typowe dla upraw rolnych, sadów, ogródków przydomowych: myszy polne, nornice, krety, zające, lisy. Na obszarze założenia dworsko - parkowego gdzie różnorodność roślin jest większa niż na pozostałym obszarze. Spotkać tu można gatunki ptaków i ssaków żyjących w parkach (np. wiewiórki). Występowanie fauny jest silnie związane z polami i łąkami poza granicami miasta. Warto dodać, że poza granicą miasta, w sąsiedztwie terenów objętych opracowaniem, występuje suseł perełkowany. Planowana w przyszłości budowa lotniska w Świdniku, w sąsiedztwie terytorium susła może spowodować przemieszczanie się tego gatunku. Barięrami utrudniającą przedostawanie się zwierząt jest infrastruktura komunikacyjna, a w szczególności powstająca obwodnica Lublina. Na dzień dzisiejszy fauna obszaru opracowania jest dość uboga, co wynika z charakteru dzielnicy.

5.5 SZATA ROŚLINNA

Szata roślinna na terenie opracowania reprezentowana jest przez zielen przyuliczną, zielen towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej jedno - i wielorodzinnej, oraz zielen założenia zabytkowego objętego ochroną konserwatorską. Dodatkowo szatę roślinną reprezentuje zielen towarzyszącą zakładom pracy, co wynika z ustaleń planistycznych w postaci wyznaczonej odpowiednimi parametrami powierzchni czynnej biologicznie.

Naturalne zbiorowiska roślinne w obszarze opracowania wykazują niewielkie zróżnicowanie. Na terenach przemysłowych i na szlakach komunikacyjnych oraz obszarach zajętych gęstą zabudową roślinność ruderalna jest wysoko wyspecjalizowana. Szatę roślinną reprezentują tu zbiorowiska drzew i krzewów oraz roślinności zielnej składającej się głównie z gatunków pionierskich porastających obszary zdegradowane, roślinność ruderalna, roślinność porastająca torowiska, roślinność pól uprawnych a także roślinność wzdłuż dróg. Na terenie zespołu dworsko-parkowego na uwagę zasługują okazałe szpalery lipowe i brzozowa aleja dojazdowa.



5.6 KLIMAT

Według podziału E. Romera Lublin leży w zasięgu regionu klimatycznego wyżyn środkowych. W ogólnej cyrkulacji decydującą rolę w kształtowaniu klimatu odgrywają przeważające masy powietrza polarno - morskiego i kontynentalnego. Stanowią one 90% wszystkich mas powietrza napływających nad ten teren. Obszar ten leży w strefie skierania się wpływów klimatu morskiego i kontynentalnego z dominacją cyrkulacji polarno - morskiej. Konsekwencją takiego położenia jest duża zmienność stanów pogody. Na zmienność warunków pogodowych największy wpływ mają fronty atmosferyczne, których w ciągu roku notuje się aż 134. Oznacza to, iż średnio co 3 dzień przez teren przebiega front atmosferyczny. Najwięcej dni z pogodą frontową notuje się w grudniu i listopadzie, a najmniej w czerwcu i sierpniu.

Średnia roczna temperatura powietrza dla stacji meteorologicznej w Lublinie wynosi ok. 8,1^o C. Roczne sumy opadów atmosferycznych kształtują się na poziomie 550 mm, co należy uznać za wartość stosunkowo niską. Zaznacza się przewaga opadów letnich nad zimowymi i znacznie mniejsza przewaga opadów jesiennych nad wiosennymi, co również świadczy o kontynentalizacji klimatu.

Pod względem klimatu lokalnego obszar opracowania cechują korzystne i w miarę jednorodne warunki klimatyczne. Jest to spowodowane położeniem wierzchwinowym. Na obszarach wierzchwinowych korzystne warunki klimatyczne wiążą się z dobrym przewietrzaniem i nasłonecznieniem. Przeważają wiatry zachodnie, południowe i południowo - zachodnie. Ponadto, usytuowanie dzielnicy przemysłowo - składowej we wschodniej części miasta powoduje korzystne uwarunkowania anemologiczne ponieważ wszelkie emisje przenoszone są na tereny rolne poza miastem.

5.7 STAN POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

Warunki aerosanitarne kształtowane są przez uwarunkowania anemologiczne oraz rozmieszczenie głównych źródeł emisji. Podstawowym czynnikiem wpływającym na rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń – poza parametrami technicznymi emitora, rodzajem i właściwościami fizycznymi zanieczyszczeń czy ukształtowaniem terenu – są warunki meteorologiczne. Zanieczyszczenia przenoszone są przez wiatr wskutek mieszania turbulencyjnego, suchego osiadania na podłożu, przemian chemicznych oraz wymywania przez opady atmosferyczne. Stan zanieczyszczenia powietrza (badania prowadzone przez WIOŚ Lublin oraz Wojewódzką Stację Sanitarно-Epidemiologiczną w Lublinie) w rejonie miasta Lublina, pod względem następujących zanieczyszczeń: dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, pył zawieszony PM10, benzen, ołów w pyłe PM10, tlenek węgla, ozon, przedstawiał się następująco:



- Dwutlenek siarki – Dla pięciu punktów pomiarowych zlokalizowanych w obszarze Lublina nie zostały przekroczone średnie roczne poziomy dopuszczalne. Nie zostały również przekroczone stężenia uśrednione dla okresu 24 godzin jak i dla 1 godziny.
- Dwutlenek azotu – Na żadnym z punktów pomiarowych nie stwierdzono przekraczania poziomów dopuszczalnych dla rocznego okresu uśredniania.
- Pył zawieszony – Kryteriami oceny stopnia zanieczyszczenia powietrza pyłem PM10 ze względu na ochronę zdrowia są poziomy dopuszczalne ustanowione dla 24-godzinnego i rocznego okresu uśredniania, jedynie w dwóch punktach pomiarowych zanotowano przekroczenia poziomów dopuszczalnych.
- Benzen – badania tego wskaźnika na żadnej stacji nie odnotowano przekroczeń obowiązujących norm dopuszczalnych.
- Ołów w pyłe zawieszonym PM10 – Na żadnym stanowisku pomiarowym nie notowano przekroczeń wartości dopuszczalnych dla stężeń średniorocznych, a stężenia utrzymywały się na bardzo niskim poziomie – maksymalnie do 4,2% wartości dopuszczalnej.
- Tlenek węgla – badania prowadzono na jednej stacji pomiarowej w Lublinie. Badania nie wykazały wartości powyżej dopuszczalnej dla określonej dla 8-godzinnego okresu uśredniania.
- Ozon – dopuszczalny poziom ozonu w powietrzu ocenia się w odniesieniu do stężeń 8-godzinnych. Kryterium uznaje się za dotrzymane jeśli liczba dni przekraczających $120 \mu\text{g}/\text{m}^3$ uśredniona w ciągu kolejnych 3 lat jest mniejsza bądź równa 25. Badania wykazały przekroczenia stężeń 8-godzinnych, jednak ich liczba z roku na rok się zmniejsza.

Omawiany rejon miasta, pomimo nagromadzenia wielu zakładów produkcyjnych, nie budzi zastrzeżeń w stosunku do obowiązujących norm zakresie czystości powietrza. Duży wpływ na ten stan ma korzystne ułożenie kierunków wiatru, wynoszący zanieczyszczenia poza granice miasta. Jednakże wzrost liczby samochodów w ostatnich latach spowodował zwiększoną emisję zanieczyszczeń do powietrza. Obszar objęty opracowaniem otoczony jest głównymi arteriami komunikacyjnymi o znaczeniu ponadlokalnym. Brak obwodnicy spowodował przemieszczanie się nimi ciężkiego taboru w kierunku wschodniej granicy do przejść granicznych.

5.8 HAŁAS

Klimat akustyczny na obszarze miasta kształtowany jest przede wszystkim przez ruch samochodów. Zauważa się wzrostową tendencję poziomu hałasu w wyniku dynamicznego przyrostu ilości samochodów. Hałas przemysłowy nie powoduje zasadniczych uciążliwości, gdyż jest on ograniczony terytorialnie. W obszarze opracowania znajdują się tereny kolejowe generujące pewien poziom hałasu. Jest to spowodowane minimalnym ruchem kolejowym na tym odcinku, którego strefa uciążliwości mieści się niemal w całości w granicach terenów kolejowych.



Nowym rodzajem uciążliwości akustycznej będzie wkrótce hałas lotniczy. Należy spodziewać się wzrostu emisji hałasu z powodu rozpoczęcia działalności lotniska w Świdniku. Analizując wstępnie oznaczoną izofonę - obszarami zagrożonymi będą między innymi tereny mieszkaniowe w rejonie ul. Rataja, wyznaczone w obecnie obowiązującym planie jako: IVA MM, 18MNU, 26MNU, 28aMNU, 28MNU, 17MNU. W związku z tym można spodziewać się w przyszłości powstania strefy ograniczonego użytkowania, która zostanie wprowadzona do planu zagospodarowania przestrzennego przy kolejnej edycji projektu zmiany planu. Na dzień dzisiejszy strefa taka nie została wyznaczona. Przekroczenia emisji hałasu dla terenów objętych innym przeznaczeniem (tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny obiektów produkcyjnych bez składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej) nie będą wzięte pod uwagę w przypadku przekroczeń poziomu hałasu. Dodatkowo stwierdza się możliwość kumulacji hałasu generowanego przez obwodnicę Lublina. Ponieważ wzrost ruchu kołowego powiązany jest również z rozpoczęciem działalności obiektu lotniska, emisja uciążliwości związana z tym faktem będzie miała charakter ciągły, długoterminowy i skumulowany.

5.9 POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W przypadku braku realizacji postanowień projektowanego dokumentu obowiązywać będą ustalenia planu obecnie obowiązującego, bez korekt dotyczących możliwości podziałowych działek w obrębie analizowanego obszaru oraz określeniu minimalnej wielkości uzyskiwanych działek. Jak widać projekt zmiany planu odnosi się do niewielkich modyfikacji polegających na zmianie w treści zapisów planistycznych, bez zmian wprowadzanych na rysunku planu. W związku z powyższym brak realizacji ustaleń planistycznych projektu zmiany planu nie będzie powodować znaczących zmian na stan środowiska przyrodniczego.

6 STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Stan środowiska w aspekcie przewidywanego znaczącego oddziaływania będzie zależny od rodzaju realizacji obiektów przemysłowych wprowadzonych ustaleniami planistycznymi. W obszarach P1 ustalenia planistyczne wyznaczają tereny obiektów produkcyjnych o ograniczonej uciążliwości, nie stwarzającej zagrożenia dla istniejącej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Ponadto w wyniku budowy lotniska regionalnego Lublin S. A. (Świdnik) obszar objęty zmianą planu i tereny sąsiednie należą do strefy oddziaływania lotniska. Najważniejszy jest fakt, że strefa ta obejmuje tereny zabudowy jednorodzinnej rejonu Zadębie Pierwsze (ul. Rataja), tereny dzielnicy Felin i związanej z nią zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej, a także zabudowy Akademii Rolniczej. Poza tym w strefie oddziaływania znajdzie się osiedle



Jagiellońskie usytuowane między ul. Witosa a ul. Męczenników Majdanka.

Dodatkowym oddziaływaniem będzie niewątpliwie realizacja obwodnicy. Spowoduje to możliwość kumulacji uciążliwości. Po uruchomieniu wszystkich potencjalnych źródeł emisji hałasu wskazuje się na konieczność dokonania niezbędnych ekspertyz w celu podjęcia kroków łagodzących niekorzystne oddziaływanie. W przypadku niewystarczających rozwiązań technicznych użytych w realizacji obiektów emitujących uciążliwości dla terenów podlegających ochronie, należy podjąć decyzje o ustanowieniu strefy ograniczonego użytkowania.

7 ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W ZŁĄCZONOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŹNIA 2004 r. O OCHRONIE PRZYRODY

W obszarze opracowania nie występują elementy o charakterze przyrodniczym objęte ochroną planistyczną, tj. ESOCH (Ekologiczny System Obszarów Chronionych). Strefa ESOCH przebiega poza terenem objętym zmianą planu. Dlatego też można stwierdzić, że zmiana planu nie koliduje z systemem przyrodniczym miasta, leżącym poza jego zasięgiem. Jedyne uciążliwość akustyczna jest jednym z niewrażliwych elementów zagrażających. Obszar opracowania objęty jest znacznym oddziaływaniem pasa startowego w kierunku południowo – zachodnim, gdzie zlokalizowana jest zabudowa jednorodzinna i zagrodowa. W przyszłości, w obszarze, gdzie nie będą spełnione standardy w zakresie emisji hałasu wskazane będzie wyznaczenie strefy ograniczonego użytkowania. Wówczas możliwe będzie wprowadzenie tej strefy w kolejnej zmianie planu.

7.1 OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

W obszarze opracowania brak jest terenów chronionych w rozumieniu ustawy prawo ochrony przyrody: parków, rezerwatów, użytków ekologicznych, pomników przyrody. Gleby szczególnie chronione (ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych), należące do pierwszych klas bonitacyjnych występują jedynie częściowo na obszarze opracowania. Są to gleby klasy R II i R IIIa. Niewątpliwie ustalenia obecnie obowiązującego planu dopuszczające na tych glebach zainwestowanie - zmniejszą powierzchnię terenów czynnych biologicznie.

7.2 POZOSTAŁE ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

Do warunkowań wynikających z innych dokumentacji należą zasięgi ochrony pośredniej wewnętrznej i zewnętrznej oraz ochrony bezpośredniej dla ujęć wód. Plan obowiązujący podtrzymuje zasięgi stref dla ujęć wód z proponowanym zasięgiem



wewnętrznych terenów ochrony pośredniej. Na obszarze opracowania występują cztery ujęcia wody:

I.p.	symbol funkcji w planie poprzednim	symbol funkcji w projekcie zmiany planu	oznaczenie ujęcia wody w dokumentacji lokalizacji i projektu stref ochronnych ujęć wody
1	IT 5	IV A 53 a W	1/1
2		IV A 62 W	49
3		IV A 76 W	70/2
4		IV A 83 W	70/1

Ponadto występuje jedno ujęcie na cele przemysłowe zlokalizowane w obszarze IVA60. Ponieważ eksploatacja wód na terenie Lublina ma charakter skupiony, wspólny regionalny lej depresyjny i zazębiające się obszary zasilania, zaproponowano objęcie jedną strefą ochronną wszystkie studnie Lublina. W obrębie tej strefy wyznaczono tereny ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych wraz z otaczającym pasem gruntu. Większość zakazów i zaleceń dotyczących ujęć wód i stref określone są w przepisach prawa ochrony środowiska. Potencjalnymi źródłami zagrożeń dla wód podziemnych na terenach wewnętrznej ochrony pośredniej ujęć są:

- wprowadzanie ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
- składowanie odpadów hodowlanych na nieuszczelnionym podłożu,
- stosowanie wysoko toksycznych i trudno rozkładających się środków ochrony roślin,
- stosowanie środków chemicznych zawierających rtęć do zaprawiania nasion,
- intensywne nawożenie nawozami mineralnymi,
- lokalizowanie zakładów przemysłowych i ferm chowu zwierząt,
- lokalizowanie cmentarzy i grzebania zwierząt,
- wydobywania kopalin,
- składowania i przechowywania odpadów promieniotwórczych,
- lokalizowanie punktów dystrybucji paliw płynnych,
- lokalizowanie wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
- urządzenie parkingów i myjni pojazdów mechanicznych,
- dzikie wysypiska śmieci,
- nawożenie gnojowicą,
- lokalizacja starych, nie używanych studni kopanych,
- brak kanalizacji w zabudowaniach gospodarskich w pobliżu ujęć.



8 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym mają swoje odzwierciedlenie w prawie polskim i tworzonych na podstawie tego prawa dokumentach. Polska jako kraj należący do Unii Europejskiej ma obowiązek przestrzegania przepisów prawa wspólnotowego. Szczególne znaczenie posiada ustanowienie obszarów Natura 2000, jednakże w terenach objętych zmianami planistycznymi obszary Natura 2000 nie występują. Ochrona środowiska kieruje się zasadą zrównoważonego i jest obowiązkiem m.in. władz publicznych, które poprzez swą politykę powinny zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne współczesnemu i przyszłym pokoleniom.

W roku 2001 została uchwalona przez Sejm II Polityka Ekologiczna Państwa jako dokument kierunkowy dla ówczasie przyszłych Programów Ochrony Środowiska szczebli wojewódzkich, powiatowych i gminnych, w której sformułowano cele polityki ekologicznej w zakresie racjonalizacji zużycia wody, zmniejszenia materiałochłonności i ilości odpadów, produkcji, zmniejszenia energochłonności, ochrony gleb, racjonalnej eksploatacji lasów, ochrony kopaliny, jakości powietrza, hałasu, bezpieczeństwa chemicznego i biologicznego, nadzwyczajnych zagrożeń środowiska, różnorodności biologicznej, krajobrazu.

Aktualnie jest nowa Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016. Późniejsze programy ochrony środowiska wszystkich szczebli odnosiły się do analogicznego zakresu celów dla ochrony środowiska. Strategia Rozwoju Kraju na lata 2007÷2015 wstępnie zaakceptowana przez Radę Ministrów w dniu 27 czerwca 2006 r. nie odniosła się do problematyki ochrony środowiska.

Niezależnie od planów, programów i strategii krajowych dokumentami obowiązującymi dla całego terytorium kraju są ustawy i rozporządzenia. Wśród ogromnej ilości ustaw dotyczących problemów ochrony środowiska jako całości i jej elementów jak wody, powietrze, gleby itd. należy wymienić:

- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach,
- ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze,
- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,



- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Oprócz grupy wymienionych powyżej ustaw istnieje ogromna ilość rozporządzeń dotyczących bezpośrednio lub pośrednio ochrony środowiska. Nie ma jednak potrzeby w tym miejscu wymieniania tych rozporządzeń.

Na szczeblu województwa podstawowym dokumentem dotyczącym problematyki ochrony środowiska jest program ochrony środowiska dla Województwa Lubelskiego oraz Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego.

Na szczeblu najniższym są dokumenty, polityki i programy gminne (Strategia Rozwoju Gminy, Program ochrony Środowiska, Plan gospodarki odpadami, itp.)

9 PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIO-TERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO

Największy wpływ na zmiany zachodzące w środowisku mają nowe inwestycje, nowe zakłady produkcyjne, działalność gospodarcza, rozbudowa zabudowy mieszkaniowej, rozbudowa systemów kanalizacji ściekowej, modernizacji szlaków komunikacyjnych. Negatywne zmiany i przekształcenia środowiska związane są z etapem powstawania nowego zainwestowania powodującego wzrost presji w okresie jego funkcjonowania.

9.1 OBSZAR NATURA 2000

W sąsiedztwie terenu objętego zmianą planu znajduje się Obszar Natura 2000 Świdnik, wyznaczony jako Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk dla zachowania populacji susła perełkowanego *Spermophilus suslicus* (PLH060021). Znajduje się on w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji lotniska Świdnik. Większa część terenu Natura 2000 znajduje się na trawiastej płycie lotniska i zajmuje powierzchnię 122,83 ha. W części północnej obszaru zajętego pod budowę lotniska znajduje się teren do niedawna nie koszony i porośnięty krzewami, w związku z tym nie zamieszkały przez susły. Obszar NATURA 2000 Świdnik został utworzony wyłącznie w celu ochrony występującej tam populacji susła perełkowanego. Przewiduje się, iż ustalenia planistyczne proponowane w projekcie zmiany planu nie będą wpływać na ten obszar, gdyż dotyczą jedynie zmian podziałowych działek.



9.2 OGÓLNE USTALENIA PLANISTYCZNE

Obecnie obowiązują następujące ustalenia planistyczne:

- MM**- tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (jedno- i wielorodzinnej),
- MNu**- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług,
- U**- tereny zabudowy usługowej,
- UN**- tereny uczelni wyższych i usług nauki,
- UN/U**- tereny uczelni wyższych i usług nauki z dopuszczeniem funkcji usług,
- UP_{MZ}**- tereny usług publicznych
- P**- tereny techniczno – produkcyjne (tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów),
- P1**- tereny techniczno – produkcyjne (tereny obiektów produkcyjnych),
- AG**- tereny aktywności gospodarczej,
- AG/MN**- tereny aktywności gospodarczej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- ZP**- tereny zieleni urządzonej,
- ZI**- tereny zieleni izolacyjnej,
- z** - strefa zieleni towarzyszącej wydzielona w granicach terenów o różnych funkcjach: typu MN, MM, U,UP, itd.
- z/k**- strefa zieleni towarzyszącej wydzielona w granicach terenów o różnych funkcjach: typu MNu, P, itd. z możliwym uzupełnieniem funkcją komunikacyjną,
- R1**- tereny rolne bez prawa zabudowy,
- R1/UN**- tereny rolne lub/i tereny uczelni wyższych i usług nauki,
- R1/P1**- tereny rolne lub/i tereny obiektów produkcyjnych,
- RU/UN**- tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich lub/i tereny uczelni wyższych i usług nauki,
- KDGP-K** – tereny dróg publicznych głównych ruchu przyspieszonego,
- KDG-P** – tereny dróg publicznych głównych,
- KDL-G** – tereny dróg publicznych lokalnych,
- KDD-G** – tereny dróg publicznych dojazdowych,
- KDW** – tereny dróg wewnętrznych,
- KX**- tereny ciągów pieszych,
- KS1**- tereny parkingów,
- KS2**- tereny urządzeń komunikacji miejskiej,
- KK**- tereny komunikacji kolejowej - tereny zamknięte,
- KK1**- tereny komunikacji kolejowej i urządzeń kolejowych,
- E1**- tereny urządzeń elektroenergetyki - stacje transformatorowe,
- E2**- tereny urządzeń elektroenergetyki - rozdzielnie sieciowe,



- E3**- tereny urządzeń elektroenergetyki - główne punkty zasilające,
- G**- tereny urządzeń gazownictwa,
- W**- tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę,
- Kd**- tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania wód opadowych,
- O**- tereny związane z gospodarowaniem odpadami,
- KXL**- tereny ciągów infrastruktury technicznej,

Obszar ten objęty jest również następującymi strefami polityki przestrzennej:

- SOK4b**- strefy ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego obszarów osadniczych północnego odcinka doliny Bystrzycy;
- SOK5**- strefy ochrony i kształtowania Krajobrazu Kulturowego Obszarów Osadniczych Doliny Czerniejówki,
- SRiK2**- strefy rekultywacji i kontynuacji tradycji;
- B15**- strefy ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego obejmująca pozostałości dawnej wsi folwarcznej Zadębie,
- B16**- strefy ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego o charakterze parku kulturowego, obejmująca pozostałości dawnego założenia dworsko-parkowego w obszarze dawnego majątku Felin,
- EZ**- strefy ochrony krajobrazu otwartego z Daleką Ekspozycją zewnętrzną,
- G2**- strefa aktywizacji gospodarczej Lublin - Zadębie G2;
- E-P**- Specjalna Strefa Ekonomiczna Euro-Park Mielec – podstrefa Lublin;
- E-P2**- tereny w trakcie przekształceń własnościowych, po zdjęciu statusu terenu zamkniętego ustala się funkcję P1;
- X4,X5**- strefa lokalizacji obiektów handlowo-usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²
- KC**- strefa uciążliwości od kolei;
- Y2**- strefa miejska;
- Y3**- strefa podmiejska;

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina obszar objęty projektem zmiany planu, leży w obszarach:

1. Rozwoju urbanizacji
 - tereny intensywnej urbanizacji
 - tereny aktywizacji gospodarczej
 - strefa ekstensywnej urbanizacji
 - strefa produkcji rolnej bez prawa nowej zabudowy
2. Tereny niezurbanizowane (chronione przed urbanizacją)



- strefa ochrony konserwatorskiej
- strefa wpływu lotnisk
- koncentracja wielokubaturowych obiektów handlowych

3. Funkcji wyższego rzędu

- uczelnie wyższe
- tereny targowe i giełdowe

Na obszarze opracowania projektu zmiany planu nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych:

Ponieważ projekt zmiany planu części IV obszar A dotyczy zmian w treści zapisów planistycznych w paragrafach: 10 (skreślony ust.4), 12, 26, odnośnie możliwości podziałowych działek w obrębie analizowanego obszaru (dopuszczenie korekty postulowanych w planie podziałów wewnętrznych terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi) oraz określeniu minimalnej wielkości uzyskiwanych działek na 0,5 ha w przypadku terenów IVA23P1, IVA27P1, IVA29P1, IVA31P1, w szczegółowej prognozie przedstawione w tabeli funkcje terenu jak i strefy polityki przestrzennej pozostały bez zmian (symbol i nazwa funkcji jest taki sam jak dotychczasowa funkcja w obowiązującym planie). Pomimo, iż wymienione wyżej korekty są minimalne i dotyczą jedynie kwestii wielkościowych działek i ich podziału, to zagadnienia poruszane w prognozie zostały dostosowane do wymogów Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227). Jest to spowodowane terminem uchwalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część IV – obszar A, uchwalonego uchwałą nr 343/XIX/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 24 kwietnia 2008 r., a więc przed wejściem w życie uchwały z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227).



Tab. 1 – Szczegółowa prognoza oddziaływania na środowisko poszczególnych ustaleń planistycznych

Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji w projekcie zmiany planu	Dotychczasowa funkcja w obowiązującym planie	Prognozowany wpływ ustaleń projektu zmiany planu na środowisko przyrodnicze
IVA 1KS1	KS1 - tereny parkingów	KS1 - tereny parkingów	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 1aKd	Kd - tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania wód opadowych	Kd - tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania wód opadowych	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 2U	U - tereny zabudowy usługowej	U - tereny zabudowy usługowej	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 3P	P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 3aG	G -tereny urządzeń gazownictwa	G -tereny urządzeń gazownictwa	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 4O	O - tereny związane z gospodarowaniem odpadami	O - tereny związane z gospodarowaniem odpadami	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 5E3	E3 - tereny urządzeń elektroenergetyki - główne punkty zasilające	E3 - tereny urządzeń elektroenergetyki - główne punkty zasilające	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 6O	O - tereny związane z gospodarowaniem odpadami	O - tereny związane z gospodarowaniem odpadami	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 7E1	E1 - tereny urządzeń energetyki – stacje transformatorowe	E1 - tereny urządzeń energetyki – stacje transformatorowe	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 8UP _{MZ}	UP _{MZ} - tereny usług publicznych	UP _{MZ} - tereny usług publicznych	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 9E1	E1 - tereny urządzeń energetyki – stacje transformatorowe	E1 - tereny urządzeń energetyki – stacje transformatorowe	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IV A 10KK	KK - tereny komunikacji kolejowej zamknięte	KK - tereny komunikacji kolejowej zamknięte	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 11KK1	KK1 - tereny komunikacji kolejowej	KK1 - tereny komunikacji kolejowej	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 12KK	KK - tereny komunikacji kolejowej zamknięte	KK - tereny komunikacji kolejowej zamknięte	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 13R1	R1 - tereny rolne bez prawa zabudowy	R1 - tereny rolne bez prawa zabudowy	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 14P	P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 15KK1	KK1 - tereny komunikacji kolejowej	KK1 - tereny komunikacji kolejowej	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 16P	P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 17M _{Nu}	M _{Nu} - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług	M _{Nu} - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.



Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji w projekcie zmiany planu	Dotychczasowa funkcja w obowiązującym planie	Prognozowany wpływ ustaleń projektu zmiany planu na środowisko przyrodnicze
IVA 18MNu	MNu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług	MNu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 18aP	P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 19aU	U - tereny zabudowy usługowej	U - tereny zabudowy usługowej	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 19AG/MN	AG/MN - tereny działalności gospodarczej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	AG/MN - tereny działalności gospodarczej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 20AG/MN	AG/MN - tereny działalności gospodarczej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	AG/MN - tereny działalności gospodarczej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 20aKXL	KXL - tereny ciągów infrastruktury technicznej	KXL - tereny ciągów infrastruktury technicznej	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 21E1	E1 - Tereny urządzeń energetyki – stacje transformatorowe	E1 - Tereny urządzeń energetyki – stacje transformatorowe	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 22MNu	MNu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług	MNu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 22aU	U - tereny zabudowy usługowej	U - tereny zabudowy usługowej	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 23P1	P1 - tereny obiektów produkcyjnych bez składów i magazynów	P1 - tereny obiektów produkcyjnych bez składów i magazynów	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 24E1	E1 - Tereny urządzeń energetyki – stacje transformatorowe	E1 - Tereny urządzeń energetyki – stacje transformatorowe	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 25E1	E1 - Tereny urządzeń energetyki – stacje transformatorowe	E1 - Tereny urządzeń energetyki – stacje transformatorowe	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 26MNu	MNu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług	MNu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 27aKXL	KXL - tereny ciągów infrastruktury technicznej	KXL - tereny ciągów infrastruktury technicznej	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 27bU	U - tereny zabudowy usługowej	U - tereny zabudowy usługowej	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 27P1	P1 - tereny obiektów produkcyjnych bez składów i magazynów	P1 - tereny obiektów produkcyjnych bez składów i magazynów	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 28MNu	MNu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług	Mnu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 29P1	P1 - tereny obiektów produkcyjnych bez składów i magazynów	P1 - tereny obiektów produkcyjnych bez składów i magazynów	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 29bU	U - tereny zabudowy usługowe	U - tereny zabudowy usługowe	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.



Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji w projekcie zmiany planu	Dotychczasowa funkcja w obowiązującym planie	Prognozowany wpływ ustaleń projektu zmiany planu na środowisko przyrodnicze
IVA 29aKXL	KXL - tereny ciągów infrastruktury technicznej	KXL - tereny ciągów infrastruktury technicznej	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 30KS1	KS1 – tereny parkingów	KS1 – tereny parkingów	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 31bU	U - tereny zabudowy usługowe	U - tereny zabudowy usługowe	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 31aE2	E2 - tereny urządzeń elektroenergetyki - rozdzielnie sieciowe	E2 - tereny urządzeń elektroenergetyki - rozdzielnie sieciowe	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 31P1	P1 - tereny obiektów produkcyjnych bez składów i magazynów	P1 - tereny obiektów produkcyjnych bez składów i magazynów	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 32KXL	KXL - tereny ciągów infrastruktury technicznej	KXL - tereny ciągów infrastruktury technicznej	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 33P	P - tereny obiektów produkcyjnych , składów i magazynów	P - tereny obiektów produkcyjnych , składów i magazynów	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 34AG	AG- tereny działalności gospodarczej	AG- tereny działalności gospodarczej	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 35AG	AG - tereny działalności gospodarczej	AG - tereny działalności gospodarczej	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 35P1	P1 - tereny obiektów produkcyjnych bez składów i magazynów	P1 - tereny obiektów produkcyjnych bez składów i magazynów	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 36R1	R1 - tereny rolne bez prawa zabudowy	R1 - tereny rolne bez prawa zabudowy	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 37R1/UN	R1/UN – tereny rolne lub/i tereny uczelni wyższych i usług nauki	R1/UN – tereny rolne lub/i tereny uczelni wyższych i usług nauki	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 37aRU/UN	RU/UN -tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych lub/i tereny uczelni wyższych i usług nauki	RU/UN -tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych lub/i tereny uczelni wyższych i usług nauki	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 38R1	R1 - tereny rolne bez prawa zabudowy	R1 - tereny rolne bez prawa zabudowy	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 39P1	P1 - tereny obiektów produkcyjnych bez składów i magazynów	P1 - tereny obiektów produkcyjnych bez składów i magazynów	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 40aP1	P1 - tereny obiektów produkcyjnych bez składów i magazynów	P1 - tereny obiektów produkcyjnych bez składów i magazynów	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 40P1	P1 - tereny obiektów produkcyjnych bez składów i magazynów	P1 - tereny obiektów produkcyjnych bez składów i magazynów	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 41aR1/P1	R1/P1 – tereny rolne lub/i tereny obiektów produkcyjnych	R1/P1 – tereny rolne lub/i tereny obiektów produkcyjnych	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 41MNU	MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług	MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 42E1	E1 - tereny urządzeń energetyki – stacje	E1 - tereny urządzeń energetyki – stacje transformatorowe	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w



Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji w projekcie zmiany planu	Dotychczasowa funkcja w obowiązującym planie	Prognozowany wpływ ustaleń projektu zmiany planu na środowisko przyrodnicze
	transformatorowe		stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 43P1	P1 - tereny obiektów produkcyjnych bez składów i magazynów	P1 - tereny obiektów produkcyjnych bez składów i magazynów	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 44AG/MN	AG/MN -tereny działalności gospodarczej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	AG/MN -tereny działalności gospodarczej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 45E1	E1 - tereny urządzeń energetyki – stacje transformatorowe	E1 - tereny urządzeń energetyki – stacje transformatorowe	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 46E3	E3 - tereny urządzeń elektroenergetyki - główne punkty zasilające	E3 - tereny urządzeń elektroenergetyki - główne punkty zasilające	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 47AG	AG - tereny działalności gospodarczej	AG - tereny działalności gospodarczej	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 48P1	P1 - tereny obiektów produkcyjnych bez składów i magazynów	P1 - tereny obiektów produkcyjnych bez składów i magazynów	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 49AG	AG - tereny działalności gospodarczej	AG - tereny działalności gospodarczej	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 50P1	P1 - tereny obiektów produkcyjnych bez składów i magazynów	P1 - tereny obiektów produkcyjnych bez składów i magazynów	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 51AG	AG - tereny działalności gospodarczej	AG - tereny działalności gospodarczej	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 52U	U - tereny zabudowy usługowej	U - tereny zabudowy usługowej	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 53ZP	ZP - tereny zieleni urządzonej ogólnodostępnej (parki, skwery, zieleńce)	ZP - tereny zieleni urządzonej ogólnodostępnej (parki, skwery, zieleńce)	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 53aW	W - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę	W - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 54MM	MM - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (jedno i wielorodzinnej)	MM - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (jedno i wielorodzinnej)	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 55E1	E1- Tereny urządzeń energetyki – stacje transformatorowe	E1- Tereny urządzeń energetyki – stacje transformatorowe	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 56ZI	ZI - tereny zieleni izolacyjnej	ZI - tereny zieleni izolacyjnej	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 57MM	MM - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (jedno i wielorodzinnej)	MM - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (jedno i wielorodzinnej)	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 58UN	UN - tereny uczelni wyższych i usług nauki	UN - tereny uczelni wyższych i usług nauki	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 59aRU/UN	RU/UN -tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich lub/i tereny uczelni wyższych i usług nauki	RU/UN -tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich lub/i tereny uczelni wyższych i usług nauki	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 59R1/UN	R1/UN – tereny rolne lub/i tereny uczelni wyższych i usług nauki	R1/UN – tereny rolne lub/i tereny uczelni wyższych i usług nauki	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń



Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji w projekcie zmiany planu	Dotychczasowa funkcja w obowiązującym planie	Prognozowany wpływ ustaleń projektu zmiany planu na środowisko przyrodnicze
			planistycznych.
IVA 60UP _{mz}	UP _{mz} - tereny usług publ. przewidziane pod realizację obiektów zakonnych, opieki zdrowotnej i pomocy społecznej	UP _{mz} - tereny usług publ. przewidziane pod realizację obiektów zakonnych, opieki zdrowotnej i pomocy społecznej	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 61E2	E2 - tereny urządzeń elektroenergetyki - rozdzielnie sieciowe	E2 - tereny urządzeń elektroenergetyki - rozdzielnie sieciowe	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 62W	W - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę	W - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 63KS2	KS2 - tereny urządzeń komunikacji miejskiej - pętle nawrotowe, zajezdnie autobusowe	KS2 - tereny urządzeń komunikacji miejskiej - pętle nawrotowe, zajezdnie autobusowe	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 64E1	E1 - Tereny urządzeń energetyki – stacje transformatorowe	E1 - Tereny urządzeń energetyki – stacje transformatorowe	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 65aE1	E1 - Tereny urządzeń energetyki – stacje transformatorowe	E1 - Tereny urządzeń energetyki – stacje transformatorowe	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 65G	G - tereny urządzeń gazownictwa	G - tereny urządzeń gazownictwa	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 66R1/UN	R1/UN – tereny rolne lub/i tereny uczelni wyższych i usług nauki	R1/UN – tereny rolne lub/i tereny uczelni wyższych i usług nauki	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 67AG/MN	AG/MN - tereny działalności gospodarczej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	AG/MN - tereny działalności gospodarczej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 68E1	E1 - tereny urządzeń energetyki – stacje transformatorowe	E1 - tereny urządzeń energetyki – stacje transformatorowe	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 69AG/MN	AG/MN - tereny działalności gospodarczej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	AG/MN - tereny działalności gospodarczej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 69aAG/MN	AG/MN - tereny działalności gospodarczej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	AG/MN - tereny działalności gospodarczej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 69bKXL	KXL - tereny ciągów infrastruktury technicznej	KXL - tereny ciągów infrastruktury technicznej	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 70AG/MN	AG/MN - tereny działalności gospodarczej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	AG/MN - tereny działalności gospodarczej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 71UN	UN - tereny uczelni wyższych i usług nauki	UN - tereny uczelni wyższych i usług nauki	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 72E1	E1 - tereny urządzeń energetyki – stacje transformatorowe	E1 - tereny urządzeń energetyki – stacje transformatorowe	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 73KS1	KS1 - tereny parkingów	KS1 - tereny parkingów	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 74U	U - tereny zabudowy usługowej	U - tereny zabudowy usługowej	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 75KS1	KS1 - tereny parkingów	KS1 - tereny parkingów	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w



Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji w projekcie zmiany planu	Dotychczasowa funkcja w obowiązującym planie	Prognozowany wpływ ustaleń projektu zmiany planu na środowisko przyrodnicze
			stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 76W	W - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę	W - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 77E2	E2 - tereny urządzeń elektroenergetyki - rozdzielnie sieciowe	E2 - tereny urządzeń elektroenergetyki - rozdzielnie sieciowe	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 78UN/U	UN/U - tereny uczelni wyższych i usług nauki lub / i zabudowy usługowej	UN/U - tereny uczelni wyższych i usług nauki lub / i zabudowy usługowej	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 79E1	E1 - tereny urządzeń energetyki – stacje transformatorowe	E1 - tereny urządzeń energetyki – stacje transformatorowe	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 80P1	P1 - tereny obiektów produkcyjnych bez składów i magazynów	P1 - tereny obiektów produkcyjnych bez składów i magazynów	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 81UN	UN - tereny uczelni wyższych i usług nauki	UN - tereny uczelni wyższych i usług nauki	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 82P1	P1 - tereny obiektów produkcyjnych bez składów i magazynów	P1 - tereny obiektów produkcyjnych bez składów i magazynów	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 83W	W - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę	W - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 84UN	UN - tereny uczelni wyższych i usług nauki	UN - tereny uczelni wyższych i usług nauki	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 85E1	E1 - tereny urządzeń energetyki – stacje transformatorowe	E1 - tereny urządzeń energetyki – stacje transformatorowe	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 1KDG-P	KDG-P - droga główna powiatowa	KDG-P - droga główna powiatowa	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 2KDG-P	KDG-P - droga główna powiatowa	KDG-P - droga główna powiatowa	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 3/1KDD- G	KDD-G - droga dojazdowa gminna	KDD-G - droga dojazdowa gminna	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 3/2KDD- G	KDD-G - droga dojazdowa gminna	KDD-G - droga dojazdowa gminna	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 3/3KDD- G	KDD-G - droga dojazdowa gminna	KDD-G - droga dojazdowa gminna	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 4/1KDL-G	KDL-G - droga lokalna gminna	KDL-G - droga lokalna gminna	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 4/2KDL-G	KDL-G - droga lokalna gminna	KDL-G - droga lokalna gminna	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 5KDL-G	KDL-G - droga lokalna gminna	KDL-G - droga lokalna gminna	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 6KDL-G	KDL-G - droga lokalna gminna	KDL-G - droga lokalna gminna	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 6KDW	KDW - drogi (ulice) wewnętrzne	KDW - drogi (ulice) wewnętrzne	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń



Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji w projekcie zmiany planu	Dotychczasowa funkcja w obowiązującym planie	Prognozowany wpływ ustaleń projektu zmiany planu na środowisko przyrodnicze
			planistycznych.
IVA 6bKDW	KDW -drogi (ulice) wewnętrzne	KDW -drogi (ulice) wewnętrzne	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 6cKDW	KDW -drogi (ulice) wewnętrzne	KDW -drogi (ulice) wewnętrzne	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 7KDL-G	KDL-G - droga lokalna gminna	KDL-G - droga lokalna gminna	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 8KDL-G	KDL-G - droga lokalna gminna	KDL-G - droga lokalna gminna	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 9KDL-G	KDL-G -droga lokalna gminna	KDL-G -droga lokalna gminna	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 10KDD - G	KDD-G - droga dojazdowa gminna	KDD-G - droga dojazdowa gminna	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 11KDGP-K	KDGP-K - droga główna ruchu przyspieszonego krajowa	KDGP-K - droga główna ruchu przyspieszonego krajowa	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 12KDD-G	KDD-G - droga dojazdowa gminna	KDD-G - droga dojazdowa gminna	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 13KX	KX - teren komunikacji pieszej (publicznej)	KX - teren komunikacji pieszej (publicznej)	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 14KDD-G	KDD-G - droga dojazdowa gminna	KDD-G - droga dojazdowa gminna	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 15KDD-G	KDD-G - droga dojazdowa gminna	KDD-G - droga dojazdowa gminna	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 16KDD-G	KDD-G - droga dojazdowa gminna	KDD-G - droga dojazdowa gminna	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 17KX	KX - teren komunikacji pieszej (publicznej)	KX - teren komunikacji pieszej (publicznej)	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 18KDD-G	KDD-G - droga dojazdowa gminna	KDD-G - droga dojazdowa gminna	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 19KDD-G	KDD-G - droga dojazdowa gminna	KDD-G - droga dojazdowa gminna	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.
IVA 20KDD-G	KDD-G - droga dojazdowa gminna	KDD-G - droga dojazdowa gminna	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze w stosunku do poprzednio obowiązujących ustaleń planistycznych.



9.3 USTALENIA ODDZIAŁUJĄCE NA PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000

Ustalenia planistyczne w obrębie obszaru opracowania nie oddziałują na przedmiot ochrony Natura 2000. Najbliższy obszar Natura 2000 (PLH060021) znajduje się poza granicami miasta, ale w niedalekim sąsiedztwie terenu opracowania, w odległości około 5 km. W niniejszej prognozie stwierdzono, że zmiany obowiązującego planu dotyczące powierzchni działek jak i ich podziałów nie oddziałują negatywnie na obszar Natura 2000. Funkcje terenów pozostają bez zmian, dlatego też nie mają negatywnego wpływu. Na etapie realizacji ustaleń planistycznych obowiązującego planu czyli lokalizacji obiektów o charakterze produkcyjnym, usługowo – składowym itp. oddziaływanie to również nie powinno mieć negatywnego wpływu ponieważ ustalenia planistyczne nakazują zachowanie standardów jakości środowiska i zachowania ewentualnych uciążliwości w granicach działki.

9.4 ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA W UJĘCIU OBECNIE OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU WRAZ Z PROJEKTEM ZMIANY TERENÓW PLANU

Oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska rozpatrzono całościowo, uwzględniając zarówno funkcje w obecnie obowiązującym planie jak i wprowadzoną korektę, ponieważ w projekcie zmiany planu nie nastąpią modyfikacje w funkcjach terenu jak i strefach polityki przestrzennej. Generalnie należy stwierdzić, że sama korekta w postaci zmian zapisów odnośnie podziałów i wielkości działek nie oddziałuje na poszczególne komponenty środowiska.

9.4.1 Wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza

Wprowadzona zmiana do obowiązującego planu dotyczy jedynie zagadnień podziałowych działek i ta korekta nie miała wpływu na stan higieny atmosfery. Jednakże funkcje terenu określone przez ustalenia obecnie obowiązującego planu będą oddziaływać na stan czystości powietrza. Jest to uzależnione od rodzaju produkcji, czy też działalności gospodarczej jaka znajdzie się w obrębie części IV – A. Wstępnie należy szacować, że nie powinno wystąpić przekroczeń gazów i pyłów ponieważ ustalenia planistyczne regulują ten aspekt.

9.4.2 Wytwarzanie odpadów

Obecnie wprowadzona zmiana planu nie będzie miała wpływu na gospodarkę odpadami ponieważ przedmiotem zmiany jest podział i wielkość działek. Natomiast na obszarze obecnie obowiązującego planu, wraz ze stopniową realizacją ustaleń planistycznych, gospodarka odpadami ulegnie zmianie, głównie w zakresie wielkości i asortymentu odpadów, zagospodarowania terenów, stanowiących dotychczas miejsca lokalizowania dzikich wysypisk



(rzeczywiste i potencjalne). Uzupełnienie istniejącego zainwestowania, jak również powstanie całkiem nowego, przyczyni się do powstania większych ilości odpadów. Ich asortyment będzie uzależniony od rodzaju zainwestowania.

9.4.3 Wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi

Projektowane przeznaczenia terenu w obowiązującym planie w obszarze opracowania przyczynią się do znacznego wzrostu ilości ścieków, głównie w zakresie ścieków bytowo – gospodarczych i przemysłowych, jak również wód opadowych i roztopowych, ujętych w systemy kanalizacyjne, pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych. Część wód opadowych będzie wymagała podczyszczenia, zgodnie z wymaganiami stosownych przepisów prawnych. Będą to głównie wody opadowe z terenów komunikacji, w tym z parkingów.

9.4.4 Oddziaływanie na florę i faunę

Znaczący wzrost zainwestowania terenu łączyć się będzie z nieuniknioną zmianą charakteru występujących obecnie zbiorowisk roślinnych oraz redukcją powierzchni biologicznie czynnej. W sposób bezpośredni dotyczyć to będzie terenów, dla których obowiązujący plan ustala przeznaczenie wskazujące na zainwestowanie zarówno kubaturowe jak i powierzchniowe. W tym przypadku należy spodziewać się znaczącej redukcji istniejącej roślinności oraz całkowitego przekształcenia układów półnaturalnych w komponowaną zieleń urządzoną. Zmianie ulegnie skład gatunkowy zespołów roślinnych - gatunki mniej żywotne i mniej cenne takie jak: topole, bez szarny, zastąpione zostaną egzemplarzami bardziej szlachetnymi, o mniejszej sile wzrostu, aczkolwiek o większych walorach estetycznych. W terenach przeznaczonych pod zainwestowanie likwidacji ulegną również uprawy polowe. W związku z przekształceniem struktury roślinności zmianie ulegnie także struktura świata zwierzęcego. Aktualnie wprowadzona zmiana planu nie będzie miała wpływu na florę i faunę.

9.4.5 Zanieczyszczenie gleb

Na obszarze opracowania przeznaczenie około 70 % powierzchni terenu pod różnorodne zainwestowanie spowoduje nieuniknioną mechaniczną degradację części gleb. W przypadku większości inwestycji, których budowa wiązać się będzie z usunięciem gleb, będą to przekształcenia nieodwracalne. Gleby na części terenów w liniach rozgraniczających, które nie zostaną zabudowane i zasklepione, podlegać będą oddziaływaniom zanieczyszczeń pochodzących głównie ze źródeł punktowych, zlokalizowanych w obrębie terenu oraz



zanieczyszczeń związanych z komunikacją. Ze względu na wyłączenie z produkcji rolnej, przeszłe zagospodarowanie oraz zdeterminowane przeznaczenie powoduje, iż problem zanieczyszczenia gleb na tych terenach jest mniej istotny.

Na terenach obecnie obowiązującego planu nie przewiduje się możliwości zanieczyszczenia gleb ze źródeł przemysłowych. Uwarunkowane jest to wymogami odnośnie możliwości przekroczenia standardów środowiska poza terenami przeznaczonymi do działalności produkcyjnej składowania oraz magazynowania (regulacje dotyczące stref przemysłowych wynikające z ustawy o ochronie środowiska). Ewentualne podniesienie zanieczyszczenia gleb, może być związane z emisją zanieczyszczeń spowodowanych ruchem samochodowym. Mając jednak na uwadze obserwowany w ostatnich latach spadek emisji jednostkowej wynikający z upowszechnienia katalizatorów oraz poprawy stanu technicznego pojazdów, nie należy oczekiwać proporcjonalnego wzrostu poziomu zanieczyszczeń wzdłuż dróg istniejących, wzrost zanieczyszczenia gleb dotyczyć może pasów terenu wzdłuż dróg projektowanych. Zagadnienia zanieczyszczenia gleb nie dotyczą obecnie wprowadzonej zmiany planu ponieważ korekta ta w żaden sposób nie będzie oddziaływać negatywnie stan gleb obszaru opracowania.

9.4.6 Przekształcenia rzeźby terenu

W obecnie obowiązującym planie najwyraźniejsze przekształcenia rzeźby dotyczyć będą przede wszystkim terenów przeznaczonych na cele inwestycyjne. Szczególnie na etapie budowy obiektów można spodziewać się zmian związanych z koniecznością fundamentowania, wykonania niezbędnych niwelacji. Należy zaznaczyć, że zmiany te będą mieć charakter okresowy, o skali lokalnej (miejscowe hałdy ziemi, składowiska gruzu), natomiast obecna zmiana planu nie będzie miała wpływu na przekształcenia terenu.

9.4.7 Emisja hałasu i pól elektromagnetycznych

Na obszarze opracowania, a także w jego sąsiedztwie, w związku ze wzrostem zainwestowania, związanego z wypełnieniem zapisów obecnie obowiązujących ustaleń planistycznych, nastąpi wzrost oddziaływań akustycznych, natomiast wprowadzona zmiana do projektu planu części IV – A nie wpłynie negatywnie na klimat akustyczny tego obszaru. Jego główne źródła stanowić będzie ruch komunikacyjny (samochodowy i kolejowy), sąsiedztwo lotniska oraz różnego typu instalacje lub obiekty, które będą podstawowym lub towarzyszącym zagospodarowaniem (agregaty klimatyzacyjne w budynkach biurowych). Wykonane badania symulacyjne, w oparciu o obowiązujący program określający poziom akustyczny i sporządzone izofony informują, że do roku 2014 nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych norm w zakresie natężenia hałasu. Natomiast po roku 2014 istnieje



potencjalne zagrożenie w związku ze wzmożonym ruchem lotniczym powstaną przekroczenia dopuszczalnych norm poziomu hałasu, co wiązałoby się z koniecznością ustanowienia obszarów ograniczonego użytkowania. Dlatego też dla tego elementu środowiska będą określone zasady prowadzenia monitoringu, tak by w razie zwiększających się natężeń hałasu podejmować stosowne działania i decyzje. Obszary podlegające ochronie akustycznej powinny być związane z niewielkimi terenami zabudowy mieszkaniowej. Obszar opracowania w wyniku obecnych ustaleń planistycznych wzbogaci się o nowe źródła promieniowania elektromagnetycznego, którymi będą stacje elektroenergetyczne i linie wysokiego napięcia. W zakresie promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego nie stwierdza się zagrożeń dla ludzi, zarówno na obszarze obecnie obowiązującego planu, jak i po wprowadzeniu korekt objętych uchwałą Nr 438/XX/2012 z dnia 26 kwietnia 2012 r.

9.4.8 Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Obowiązujący plan wraz z obecną zmianą może przyczynić do powstania szczególnych awarii na terenach intensywnego zainwestowania. Zaprojektowane drogi przyczynią się do lepszego skomunikowania tego terenu i ewentualnej poprawy dostępności w przypadku wystąpienia zagrożenia. Rozwiązania komunikacyjne wprowadzane planem, jak również będące następstwem stosownych decyzji administracyjnych przyczynią się, mimo nieuchronnego wzrostu ilości pojazdów, do poprawy bezpieczeństwa w ruchu drogowym. Może to ograniczyć ryzyko wystąpienia niebezpiecznych kolizji drogowych, jak również umożliwić skuteczniejsze niwelowanie niekorzystnych oddziaływań na środowisko, spowodowanych np. wyciekiem paliwa podczas transportu lub kolizji.

10 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELE ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W obszarze opracowania, w obecnie obowiązującym planie zawarte są rozwiązania eliminujące i ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko:

- nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakazuje się odprowadzania wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej;
- nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;



- ustala się obowiązek selektywnej zbiórki odpadów;
- nakaz retencjonowania wód opadowych i roztopowych;
- nakazuje się stosowanie do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych, ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii bądź wykorzystanie miejskiej sieci ciepłowniczej;
- ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej związanych ze stałym lub czasowym pobytem dla dzieci i młodzieży;
- ścieki przemysłowe będą kierowane do wewnętrznego systemu kanalizacyjnego ścieków deszczowych,
- odpady przemysłowe będą gromadzone i magazynowane zgodnie z instrukcją gospodarki odpadami i uzyskanymi decyzjami od organów ochrony środowiska i przekazywane podmiotom zewnętrznym posiadającym stosowne uprawnienia do odbioru, transportu i utylizacji,
- w terenach przeznaczonych do zainwestowania zachowanie powierzchni biologicznie czynnych, wprowadzenie zagospodarowania zielenią w obszarach poza kubaturą i terenami utwardzonymi.

Stwierdzono, że powyższe rozwiązania w obecnie obowiązującym planie, ze względu na fakt, iż nie podlegają korekcie (a jedynie wielkość działek), są wystarczające dla działań kompensacyjnych w obrębie projektu zmiany planu.

11 PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Rozwiązanie zaproponowane w projekcie zmiany planu jest wynikiem analiz wielu propozycji rozwiązań podczas procesu projektowania. Po analizie wariantowej dotyczącej wielkości i podziału działek został wybrany ten wariant projektu, który spełnia najbardziej optymalne rozwiązania. Dlatego też przedstawiony projekt zmiany planu potraktowany został jako rozwiązanie najbardziej optymalne.

12 WNIOSKI ORAZ STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu część IV – obszar A została opracowana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227). Prognoza oddziaływania na środowisko obejmuje w swym zakresie problematykę wskazaną



przez Regionalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego zgodnie z art. 57 i 58 w/w ustawy. Projekt zmiany planu dotyczy niewielkich modyfikacji polegających na zmianie w treści zapisów planistycznych w paragrafach: 10 (skreślony ust. 4), 12, 26. Odnosi się do możliwości podziałowych działek (dopuszczenie korekty postulowanych w planie podziałów wewnętrznych terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi) oraz określeniu minimalnej wielkości uzyskiwanych działek na 0,5 ha w przypadku terenów IVA23P1, IVA27P1, IVA29P1, IVA31P1. Zakres prognozy oddziaływania na środowisko został dostosowany do wymogów Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) ponieważ miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część IV – obszar A będący przedmiotem zmiany został uchwalony uchwałą Nr 343/XIX/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 24 kwietnia 2008 r., a więc przed wejściem w życie uchwały z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227).

Informacje zawarte w prognozie dotyczą oprócz podstawy do wykonania prognozy jakim jest przystąpienie do sporządzenia projektu zmiany planu, metodykę sporządzania na podstawie materiałów wyjściowych, opis charakterystyki obszaru opracowania, określenie zmian w projekcie planu oraz ustalenia oddziaływania na stan środowiska w przypadku zrealizowania i niezrealizowania ustaleń planistycznych.

Prognoza przedstawia stan środowiska przyrodniczego dla miasta oraz charakterystykę środowiska przyrodniczego obejmującą poszczególne komponenty środowiska takie jak: budowa geologiczna, rzeźba, klimat, fauna i flora. W prognozie przedstawiono obecnie obowiązujące ustalenia planistyczne oraz zaproponowane w projekcie zmiany planu. Przedstawiono ogólne założenia planu obecnie obowiązującego jak i jego zmiany w aspekcie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony i kształtowania środowiska, ochrony krajobrazu kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej, kształtowania przestrzeni publicznych, obsługi komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej. Szczegółowa prognoza oddziaływania na środowisko poszczególnych zmian planistycznych nie wskazuje zmiany w funkcjach terenu w stosunku do poprzednich ustaleń oraz ich wpływu na środowisko przyrodnicze.

Do najbardziej zasadniczych skutków realizacji ustaleń dotychczasowego planu zaliczyć należy zmianę proporcji w strukturze użytkowania terenu - przy założeniu maksymalnego wypełnienia jego ustaleń, wzrost ilości terenów przeznaczonych do zainwestowania w stosunku do stanu obecnego jest bardzo duży. Rozbudowany zostanie układ drogowy oraz sieć infrastruktury. Tak znaczące przekształcenie wiązać się będzie ze wzrostem oddziaływań antropogenicznych, szczególnie na etapie budowy.



Ocena skutków wynikających z realizacji ustaleń planu na komponenty środowiska w tym kontekście jest złożona. W pierwszym rzędzie nasuwa się spostrzeżenie o możliwości diametralnych przekształceń środowiska, zarówno w strukturze przyrodniczej, krajobrazowej jak i funkcjonalno-przestrzennej. Nie jest to jednak równoznaczne z pogorszeniem stanu środowiska zwłaszcza, gdy uwzględni się jego obecną kondycję oraz wartość komponentów (tereny przemysłowe, jak również w ich bezpośrednim sąsiedztwie). Ważnym elementem w ocenie jest również fakt respektowania w planie najważniejszych zasobów środowiska obszaru, jakimi są wody podziemne. Istotne jest również ustalenie w obecnie obowiązującym planie, aby powstające inwestycje produkcyjne i usługowe były obiektami nowoczesnymi oraz wysokich technologii.

Projekt zmiany zmiany planu odnosi się do szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych obecnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego część IV – A. Zmiana ta nie wpływa na środowisko przyrodnicze w stosunku do obecnie obowiązujących ustaleń planistycznych.

Przepisy planu pomimo gospodarczo - przemysłowego charakteru obszaru kładą nacisk na aspekty środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazowego. Takie stanowisko umożliwi wzbogacenie charakteru terenu o elementy poprawiające jakość środowiska i walory estetyczne.

Brak radykalnych zmian w ustaleniach planu a jedynie dostosowanie ich do obecnych potrzeb rozwojowych miasta nie spowoduje nadmiernej ingerencji w zmianę rzeźby terenu, która i tak jest dość monotonna. Krajobraz tego obszaru został zmieniony podczas poprzednich działań inwestycyjnych a dokonane wówczas makroniwelacje pogłębiły monotonność krajobrazu.

Ustalenia obecnie obowiązującego planu, poza faktem trwałego ubytku powierzchni biologicznie czynnej w obszarach niezainwestowanych (przede wszystkim tereny rolne), nie spowodują istotnych zagrożeń dla środowiska przyrodniczego. Wynika to również z utrzymania i kontynuacji zagospodarowania i charakteru tej części miasta. W ramach zmian nie wprowadza się funkcji kolizyjnych w stosunku do już istniejących i uciążliwych dla środowiska ponieważ przedmiotem zmiany są jedynie zagadnienia dotyczące podziału i wielkości działek.

Standardy urbanistyczne oraz nacisk na szczególne przepisy dotyczące ochrony środowiska zabezpieczają przed negatywnymi skutkami działań inwestycyjnych.

Istniejące i projektowane wyposażenie obszaru w infrastrukturę techniczną, docelowo stwarza warunki dla poprawy stanu środowiska. Są to głównie działania w gospodarce wodno - ściekowej w zakresie wód opadowych, gdyż są to największe zaniedbania występujące w omawianym obszarze. Skutkować to będzie poprawą wód gruntowych. Zastosowanie gazu do celów grzewczych i technologicznych wpłynie korzystnie na poprawę warunków sanitarnych.



Ustalenia planu ograniczają zasięg wszelkich uciążliwości wywołanych działalnością gospodarczą do granic terenów własności. Dotyczy to zarówno rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń jak i uciążliwości akustycznych. Jest to kompromis pomiędzy zabudową mieszkaniową a obszarami aktywności gospodarczej. Korzystny jest również fakt, iż ustalenia planu oprócz poprawy życia ludzi już zamieszkujących nie wprowadza dużego programu mieszkaniowego.

Klimat akustyczny będzie uzależniony od nasilenia ruchu samochodowego, położenia względem największych arterii komunikacyjnych, a także bliskiego sąsiedztwa lotniska. Ciągła realizacja inwestycji drogowych, mających na celu poprawę obsługi i drożności terenów w obszarze opracowania jak i w sąsiedztwie, a przede wszystkim planowana budowa obwodnicy miasta pozwoli na odciążenie ulic zbiorczych od ciężkiego ruchu tranzytowego, powodującego największe uciążliwości akustyczne. Ponadto po roku 2014 istnieje potencjalne zagrożenie powstania przekroczeń dopuszczalnych norm poziomu hałasu w związku ze wzmożonym ruchem lotniczym, co wiąże się koniecznością ustanowienia obszarów ograniczonego użytkowania.

Projekt zmiany planu pozostawia ustalenia dotyczące stref polityki przestrzennej, krajobrazowych, kulturowych, zasięgi uciążliwości, strefy ochronne. Jest to korzystne dla stanu środowiska przyrodniczego.

Projekt zmiany planu podtrzymuje tereny zabudowy mieszkaniowej w obszarach aktywności gospodarczej dopuszcza zabudowę mieszkaniową. Tereny te mogą być narażone na hałas i uciążliwości spowodowane lokalizacją lotniska w ich niedalekim sąsiedztwie. Zasięg uciążliwości wynikający z lokalizacji lotniska obejmuje swym zasięgiem tereny wymienione, to natomiast może wpłynąć na pomniejszenie komfortu życia mieszkańców.

Ze względu na sąsiedztwo analizowanego obszaru z nowo budowanym lotniskiem w Świdniku należy zwrócić uwagę na wpływ jaki będzie wywierać lotnisko na teren objęty planem i jego zmianą. Najbardziej uciążliwe może okazać się sąsiedztwo lotniska dla zabudowy mieszkaniowej w granicach miasta. W obrębie planu i jego zmiany będzie to głównie zabudowa mieszkaniowa w rejonie ul. Bataja oraz w rejonie Akademii Rolniczej.

Analizując Raport oddziaływania na środowisko lotniska cywilnego użytku publicznego Lublin – Świdnik dla samolotów o kodzie referencyjnym 4D, zlokalizowanego na obszarze Gminy Świdnik, Gminy Wólka i Gminy Mełgiew stwierdza się, iż wszelkie działania związane z gospodarką wodną, gospodarką ściekową i gospodarką odpadami nie stanowią zagrożenia dla środowiska i nie wywierają na środowisko negatywnego wpływu, zarówno na etapie budowy jak i etapie eksploatacji lotniska. Dotyczy to również obszaru objętego planem jak i jego zmianą. Jest to spowodowane rozwiązaniami przedstawionymi w raporcie, a mianowicie:

- Lotnisko będzie zaopatrywać się w wodę z miejskiej sieci wodociągowej Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „PEGIMEK” w Świdniku. Jest to dobrej jakości woda ujmowana



z ujęć głębinowych. PEGIMEK zapewni potrzeby wodne lotniska aktualne i perspektywiczne;

- wytwarzane ścieki sanitarno-bytowe (komunalne) będą poprzez wewnętrzną sieć kanalizacji sanitarnej kierowane bez podczyszczania do miejskich urządzeń kanalizacyjnych eksploatowanych przez PEGIMEK w Świdniku. Docelowo ścieki oczyszczane będą na oczyszczalni HAJDÓW w Lublinie. PEGIMEK zabezpieczy odbiór ścieków aktualnie i docelowo;
- wytwarzane ścieki deszczowe z odwodnienia płyty startowej, obiektów kubaturowych i dróg wewnętrznych będą odbierane poprzez wewnętrzny system kanalizacyjny ścieków deszczowych, wyposażonych w separatory do wyłapywania związków ropopochodnych i zawiesin;
- ścieki przemysłowe- głównie pochodzące z odladzania samolotów będą kierowane do wewnętrznego systemu kanalizacyjnego ścieków deszczowych;
- odpady komunalne będą gromadzone w sposób tradycyjny (między innymi kosze o różnej pojemności) i odbierane przez służby komunalne;
- odpady przemysłowe będą gromadzone i magazynowane zgodnie z instrukcją gospodarki odpadami i uzyskanymi decyzjami od organów ochrony środowiska i przekazywane podmiotom zewnętrznym posiadającym stosowne uprawnienia do odbioru, transportu i utylizacji;
- emisja zanieczyszczeń do powietrza zarówno na etapie budowy (głównie emisja spalin pochodząca z pojazdów samochodowych i sprzętu technicznego), jak też na etapie funkcjonowania lotniska (spaliny z samolotów, pojazdów pomocniczych, pojazdów drogowych przyjeżdżających i odjeżdżających z rejonu lotniska) nie będą negatywnie oddziaływać na środowisko i będą dotrzymane podstawowe standardy i normy;
- w zakresie promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego nie stwierdza się zagrożeń dla obszarów dostępnych dla ludzi;
- w zakresie promieniowania pochodzącego z instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych zasięg promieniowania szacuje się na odległość bezpieczną od źródeł ich wytwarzania. Ze względu na położenie źródła emisji promieniowania i poziomy ich charakter oddziaływania, jest to promieniowanie poza obszarami dostępnymi dla ludzi;
- emisja hałasu – wykonane badania symulacyjne w oparciu o obowiązujący program określający poziom akustyczny i sporządzone izofony informują, że do roku 2014 nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych norm w zakresie natężenia hałasu. Natomiast po roku 2014 istnieje potencjalne zagrożenie w związku ze wzmożonym ruchem lotniczym powstaną przekroczenia dopuszczalnych norm poziomu hałasu, co wiązałoby się z koniecznością ustanowienia obszarów ograniczonego użytkowania.



Dlatego też dla tego elementu środowiska będą określone zasady prowadzenia monitoringu, tak by w razie zwiększających się natężeń hałasu podejmować stosowne działania i decyzje,

W związku ze stwierdzeniem Raportu, iż po 2014 roku powstaną przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu należy spodziewać się, że przekroczenia te będą występować również w obrębie planu i jego zmiany. Analizując wstępnie oznaczoną izofonę obszarami zagrożonymi będą tereny mieszkaniowe wyznaczone w planie zagospodarowania jako IVA MM, 18MNU, 26MNU, 28aMNU, 28MNU, 17MNU. W związku z powyższym można spodziewać się konieczności wyznaczenia strefy ograniczonego użytkowania. Na dzień dzisiejszy strefa taka nie została wyznaczona.

Dla obszarów przeznaczonych w obecnie obowiązującym planie pod produkcję, składy i magazyny, hałas spowodowany startami i lądowaniem samolotów nie będzie miał takiego znaczenia. Istotna jest natomiast wysokość budynków powstających w obrębie zmiany planu, ze względu na strefę nalotów. Wysokość ta nie może kolidować z wyznaczonym torem lotu i stwarzać zagrożenie dla życia i zdrowia ludności zarówno na ziemi jak i korzystających z usług lotniczych.

