MIASTO LUBLIN

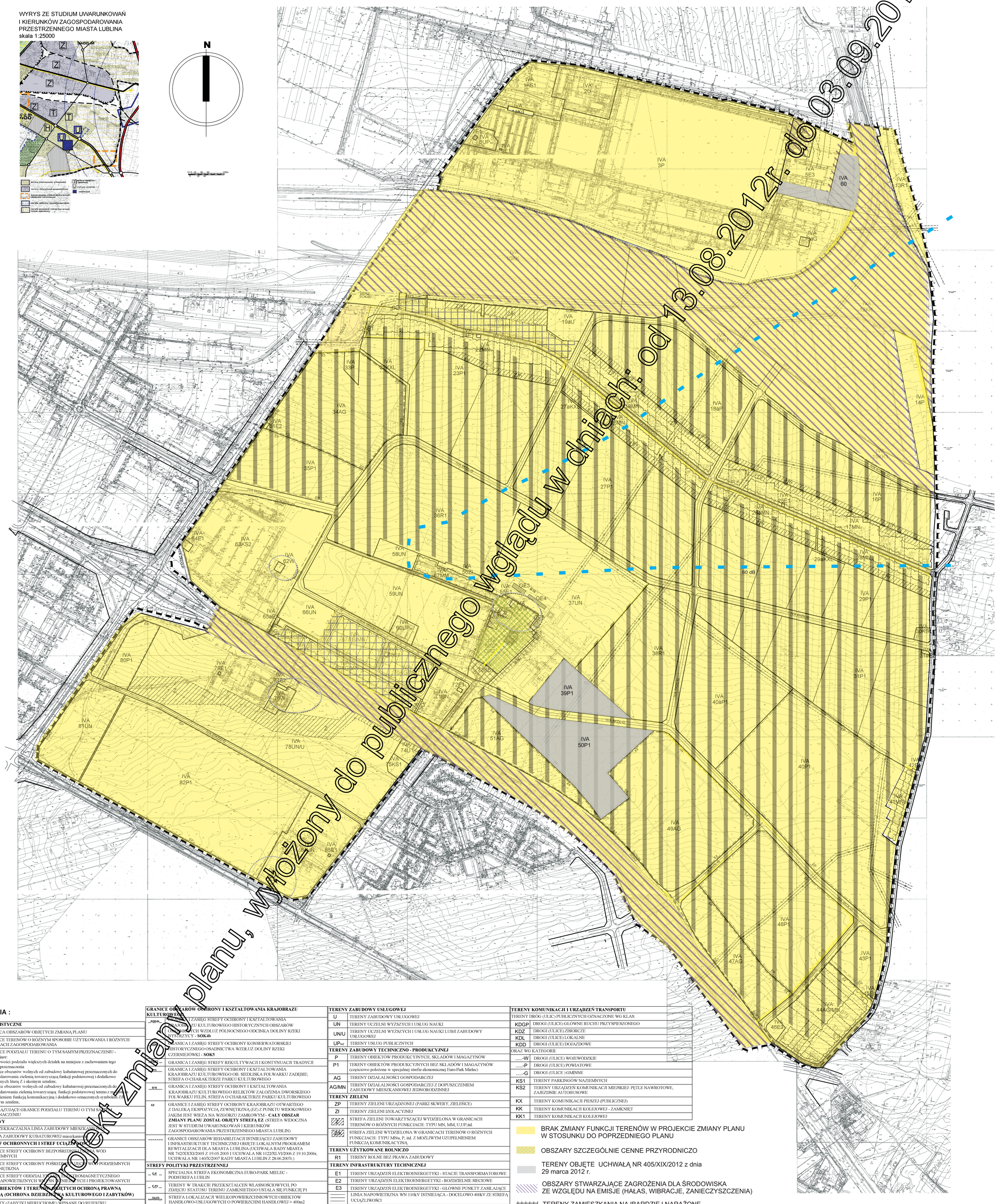
ZAŁ. 1

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN - CZĘŚĆ IV - OBSZAR A

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

SKALA 1 : 4000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLINA
skala 1:25000



OZNACZENIA :

GRANICE PLANISTYCZNE	
	GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU
	GRANICE TERENÓW O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	GRANICE PODZIAŁU TERENU O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU - oznaczające: a) możliwości podziału większych działek na mniejsze z zachowaniem tego samego przeznaczenia b) granice obszarów wolnych od zabudowy kubaturowej przeznaczonych do zagospodarowania zielenią towarzyszącą funkcji podstawowej i dodatkowo oznaczonych literą Z i ukośnym szrafem; c) granice obszarów wolnych od zabudowy kubaturowej przeznaczonych do zagospodarowania zielenią towarzyszącą funkcji podstawowej terenu z możliwością uzupełnieniem funkcją komunikacyjną i dodatkowo oznaczonych symbolem ZK i ukośnym szrafem;
	OBOWIĄZUJĄCE GRANICE PODZIAŁU TERENU O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU
LINIE ZABUDOWY	
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	STREFA ZABUDOWY KUBATUROWEJ mieszkaniowej
GRANICE STREF OCHRONNYCH I STREF UCIĄŻLIWOŚCI	
	GRANICE STREFY OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
	GRANICE STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH - WEWNĘTRZNA
	GRANICE STREFY ODDZIAŁYWANIA ELEKTROMAGNETYCZNEGO LINII NAPOWIETRZNYCH WN ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH
OZNACZENIA OBIEKTÓW I TERENÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ PRAWNĄ I PLANISTYCZNĄ (OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW)	
	OBIEKTY (ZABYTKI NIERUCHOME) WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJ. LUBELSKIEGO
	OBSZARY (UKŁADY, ZAŁOŻENIA I OTOCZENIE ZABYTKÓW) WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJ. LUBELSKIEGO
	OBIEKTY (ZABYTKI NIERUCHOME) WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
OR1, OR2...	OZNACZENIA OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJ. LUBELSKIEGO
OE1, OE2...	OZNACZENIA OBIEKTÓW OBJĘTYCH GMINNĄ EWIDENCJĄ ZABYTKÓW MIASTA LUBLINA

GRANICE OBSZARÓW OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
SOK4b	GRANICA I ZASIĘG STREFY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU KULTUROWEGO HISTORYCZNYCH OBSZARÓW OSADNICZYCH WZDŁUŻ PÓLNOCNEGO ODCINKA DOLINY RZEKI BYSTRZYCY - **SOK4b**
SOK5	GRANICA I ZASIĘG STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ HISTORYCZNEGO OSADNICTWA WZDŁUŻ DOLINY RZEKI CZERNIEJÓWKI - **SOK5**
SR15	GRANICA I ZASIĘG STREFY REKULTYWACJI I KONTYNUACJI TRADYCJI
S15	GRANICA I ZASIĘG STREFY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU KULTUROWEGO OB. SIEDLISKA FOLWARKU ZADĘBIE; STREFA O CHARAKTERZE PARKU KULTUROWEGO
S16	GRANICA I ZASIĘG STREFY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU KULTUROWEGO RELIKTÓW ZAŁOŻENIA DWORSKIEGO FOLWARKU FELIN, STREFA O CHARAKTERZE PARKU KULTUROWEGO
EZ	GRANICE I ZASIĘG STREFY OCHRONY KRAJOBRAZU OTWARTEGO Z DALEKĄ EKSPOZYCJĄ ZEWNĘTRZNĄ (EZ) Z PUNKTU WIDOKOWEGO JAKIM JEST WIEŻA NA WZGÓRZU ZAMKOWYM - **CAŁY OBSZAR ZMIANY PLANU ZOSTAŁ OBJĘTY STREFĄ EZ** (STREFA WIDOCZNA JEST W STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN)
	GRANICE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ OBJĘTE LOKALNYM PROGRAMEM REWITALIZACJI DLA MIASTA LUBLINA (UCHWAŁA RADY MIASTA NR 742/XXXI/2005 Z 19.05.2005 I UCHWAŁA NR 1122/XLVI/2006 Z 19.10.2006r, UCHWAŁA NR 140/X/2007 RADY MIASTA LUBLIN Z 28.06.2007r.)
STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ	
E.P	SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA EURO-PARK MIELEC - PODSTREFA LUBLIN
E.P2	TERENY W TRAKCIE PRZEKSZTAŁCEŃ WŁASNOŚCIOWYCH, PO ZDJĘCIU STATUSU TERENU ZAMKNIĘTEGO USTALA SIĘ FUNKCJĘ P1
XA,XS	STREFA LOKALIZACJI WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH OBIEKTÓW HANDLOWO-USŁUGOWYCH O POWIERZCHNI HANDLOWEJ > 400m2
G2	STREFA AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ LUBLIN-ZADĘBIE G2
KC	STREFA UCIĄŻLIWOŚCI OD KOLEI
Z	STREFA MIEJSKA
Z	STREFA PODMIEJSKA
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ	
MM	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIESZANEJ (JEDNO I WIELORODZINNEJ)
MNu	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
UN	TERENY UCZELNI WYŻSZYCH I USŁUG NAUKI
UN/U	TERENY UCZELNI WYŻSZYCH I USŁUG NAUKI LUB/I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
UP MZ	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO - PRODUKCYJNEJ	
P	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
P1	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH BEZ SKŁADÓW I MAGAZYNÓW (częściowo położone w specjalnej strefie ekonomicznej Euro-Park Mielec)
AG	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
AG/MN	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
TERENY ZIELENI	
ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ (PARKI SKWERY, ZIELEŃCE)
ZI	TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
	STREFA ZIELENI TOWARZYSZĄCEJ WYDZIELONA W GRANICACH TERENÓW O RÓŻNYCH FUNKCJACH: TYPU MN, MM, U,UP,itd.
ZK	STREFA ZIELENI WYDZIELONA W GRANICACH TERENÓW O RÓŻNYCH FUNKCJACH: TYPU MNu, P, itd. Z MOŻLIWYM UZUPEŁNIENIEM FUNKCJĄ KOMUNIKACYJNĄ
TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO	
R1	TERENY ROLNE BEZ PRAWA ZABUDOWY
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
E1	TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYKI - STACJE TRANSFORMATOROWE
E2	TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYKI - ROZDZIELNIE SIECIOWE
E3	TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYKI - GŁÓWNE PUNKTY ZASILAJĄCE
	LINIA NAPOWIETRZNA WN 110kV ISTNIEJĄCA - DOCELOWO 400kV ZE STREFĄ UCIĄŻLIWOŚCI
	LINIA NAPOWIETRZNA WN 110kV ZE STREFĄ UCIĄŻLIWOŚCI
	LINIA NAPOWIETRZNA SN 15kV ZE STREFĄ UCIĄŻLIWOŚCI (DOCELOWO DO LIKWIDACJI LUB SKABLOWANIA)
G	TERENY URZĄDZEŃ GAZOWNICTWA
W	TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ
Kd	TERENY URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA WÓD OPADOWYCH
O	TERENY ZWIĄZANE Z GOSPODAROWANIEM ODPADAMI
KXL	TERENY CIĄGÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

TERENY KOMUNIKACJI I URZĄDZEŃ TRANSPORTU	
TERENY DRÓG (ULIC) PUBLICZNYCH OZNACZONE WG KLAS:	
KDGP	DROGI (ULICE) GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO
KDZ	DROGI (ULICE) ZBIORCZE
KDL	DROGI (ULICE) LOKALNE
KDD	DROGI (ULICE) DOJAZDOWE
ORAZ WG KATEGORII:	
.....-W	DROGI (ULICE) WOJEWÓDZKIE
.....-P	DROGI (ULICE) POWIATOWE
.....-G	DROGI (ULICE) GMINNE
KS1	TERENY PARKINGÓW NAZIEMNYCH
KS2	TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ: PĘTLE NAWROTOWE, ZAJEZDNIE AUTOBUSOWE
KX	TERENY KOMUNIKACJI PIESZEJ (PUBLICZNEJ)
KK	TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ - ZAMKNIĘT
KK1	TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ

BRAK ZMIANY FUNKCJI TERENÓW W PROJEKCIE ZMIANY PLANU W STOSUNKU DO POPRZEDNIEGO PLANU

OBSZARY SZCZEGÓLNIE CENNE PRZYRODNICZO

TERENY OBJĘTE UCHWAŁĄ NR 405/XIX/2012 z dnia 29 marca 2012 r.

OBSZARY STWARZAJĄCE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ZE WZGLĘDU NA EMISJE (HAŁAS, WIBRACJE, ZANIECZYSZCZENIA)

TERENY ZAMIESZKANIA NAJBARDZIEJ NARAŻONE NA DYSKOMFORT (HAŁAS, ZANIECZYSZCZENIA)

ZASIĘG IZOLINII RÓWNEGO POZIOMU HAŁASU WYRAŻONEGO WSKAŹNIKIEM OCENY DŁUGOOKRESOWEJ LDWN (60 dB)

TERENY Z UBYTKIEM POWIERZCHNI CZYNNEJ BIOLOGICZNIE PO WDROŻENIU USTALEŃ OBECNIE OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

GRANICA STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WÓD (WEWNĘTRZNA)