



Prezydent Miasta Lublin



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin

- część I – obszar północno – wschodni, w obszarach:

- 1) Obszar A - rejon ulic: Goździkowej i Kosynierów,
- 2) Obszar B - rejon al. Spółdzielczości Pracy,
- 3) Obszar C - rejon ulic: Konwaliowej i Dożynkowej,
- 4) Obszar D - rejon ulic: Dożynkowej i Narcyzowej,
- 5) Obszar E - rejon ulic: Dożynkowej i K. Bielskiego,
- 6) Obszar F - rejon ulicy Bluszczowej,
- 7) Obszar G - rejon ulicy Jagodowej,
- 8) Obszar H - rejon ulicy Nagietkowej,
- 9) Obszar I - rejon ulicy Brzozowej,
- 10) Obszar J - rejon ulicy Ustronie,
- 11) Obszar K - rejon ulic: Trzeźniowskiej i Kminkowej,
- 12) Obszar L - rejon ulicy Magnoliowej,
- 13) Obszar M - rejon ulicy Mariańskiej,
- 14) Obszar N - rejon ulicy J. Pankiewicza,
- 15) Obszar O - rejon ulic: M. Koryznowej i J. Pankiewicza,
- 16) Obszar P - rejon ulicy Narcyzowej,
- 17) Obszar R - rejon ulicy Z. Zagrońskiej,
- 18) Obszar S - rejon al. W. Andersa i M. Koryznowej.

Sporządzono:

Referat ds. ochrony środowiska
w miejscowych planach
zagospodarowania przestrzennego

Kierownik referatu: Anna Harabin

Opracowanie: Joanna Martyn

Lipiec 2017



Spis treści

1 WSTĘP – INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	4
2 GŁÓWNE CELE PROGNOZY.....	1
3 ZAKRES PROGNOZY	3
4 POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	4
5 INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	6
6 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA.....	8
7 INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	9
8 CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA.....	10
8.1 POWIERZCHNIA ZIEMI.....	10
8.1.1 BUDOWA GEOLOGICZNA I RZEŻBA TERENU.....	10
8.1.2 ZASOBY NATURALNE.....	11
8.1.3 GLEBY	12
8.2 WODY.....	13
8.2.1 WODY PODZIEMNE.....	13
8.2.2 WODY POWIERZCHNIOWE.....	14
8.3 SZATA ROŚLINNA I ŚWIAT ZWIERZĄT	14
8.4 KLIMAT	17
9 ISTNIEJĄCY STAN SANITARNY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.....	19
9.1 STAN JAKOŚCI POWIETRZA.....	19
9.2 KLIMAT AKUSTYCZNY.....	22
9.3 STAN WÓD.....	23
9.4 STAN GLEBY I POWIERZCHNI ZIEMI.....	24
10 POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	25
11 STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	26
12 ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY.....	26
12.1 OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY.....	26
12.2 OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE INNYCH PRZEPISÓW.....	26
12.3 POZOSTAŁE ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO.....	27
13 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.....	28
14 PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTORNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIO-TERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO	30
14.1 OGÓLNE USTALENIA PLANISTYCZNE.....	30
14.2 SZCZEGÓŁOWA PROGNOZA WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU PLANU.....	31
14.3 WPŁYW USTALEŃ PLANU NA KOMPONENTY ŚRODOWISKA	48
14.4 USTALENIA ODDZIAŁUJĄCE NA PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000	54
14.5 USTALENIA ODNOSZĄCE SIĘ DO OBSZARÓW OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA.....	54



14.6 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA CELE ŚRODOWISKOWE DLA JEDNOLITYCH CZĘŚCI WÓD PODZIEMNYCH I POWIERZCHNIOWYCH, OKREŚLONYCH W „PLANIE GOSPODAROWANIA WODAMI W OBSZARZE DORZECZA WISŁY”;	54
14.7 WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ZMIANY KLIMATYCZNE I BIORÓŻNORODNOŚĆ ORAZ ANALIZA PROJEKTU PLANU POD WZGLĘDEM ZAWARCIA CELÓW I KIERUNKÓW ADAPTACJI DO ZMIAN KLIMATU, OKREŚLONYCH W STRATEGICZNYM PLANIE ADAPTACJI DLA SEKTORÓW I OBSZARÓW WRAŻLIWYCH NA ZMIANY KLIMATU DO ROKU 2020 Z PERSPEKTYWĄ DO ROKU 2030.	55
15 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.	58
16 OGRANICZENIA POTENCJALNEGO UCIAŹLIWEGO ODDZIAŁYWANIA FUNKCJI HANDLOWO - USŁUGOWEJ.	62
17 PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ZAWARTYCH W PROJEKcie PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.	63
18 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.	63



1 WSTĘP – INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu dokumentu, który stanowi sporządzenie, bądź zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonuje się prognozę oddziaływania na środowisko dla tegoż projektu. Jest to jeden z niezbędnych etapów procedury uchwalenia opracowań planistycznych.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego – część I, obszar północno - wschodni.

Podstawę prawną wykonania prognozy stanowią następujące dokumenty:

- Uchwała Nr 531/XX/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 8 września 2016 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I – obszar północno - wschodni;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017, poz. 1073);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016, poz. 353 z późn. zm.).

Analiza zasadności przystąpienia do projektu planu wskazuje na potrzebę sporządzenia zmiany planu w tym obszarze, czego wynikiem jest uchwała o przystąpieniu. Nerozerwalną i niezbędną częścią procesu planistycznego jest sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko, która jest elementem niezbędnym do uchwalenia planu.

Prognoza została sporządzona zgodnie z Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2016, poz. 353 z późn. zm.).

2 GŁÓWNE CELE PROGNOZY

Prognoza pozwala na zidentyfikowanie zagrożeń dla środowiska jakie mogą powstać w wyniku realizacji ustaleń planu oraz określa działania mające na celu ograniczenie ewentualnie występujących negatywnych skutków środowiskowych. Analiza ustaleń dokumentów planistycznych na etapie ich powstawania jest zgodna z zasadą eliminacji zagrożeń u źródła, co przynosi pozytywne efekty społeczne, gospodarcze, ekonomiczne, a przede wszystkim środowiskowe. Zmiany zagospodarowania przestrzeni zazwyczaj odbywają się kosztem środowiska. Powstające dokumenty planistyczne muszą więc z jednej strony spełniać wymagania z zakresu ochrony środowiska, a z drugiej powinny realizować potrzeby społeczno – gospodarcze.

W prognozie zawarte są oceny skutków ustaleń projektu planu wynikające z przyjętych rozwiązań oraz możliwości występowania zagrożeń i uciążliwości dla zdrowia ludzi i środowiska

biogeograficznego, poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska, poprzez:

- identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na biofizyczne zdrowotne komponenty środowiska określonego obszaru, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie planu;
- współpracę autora prognozy z autorem projektu planu celem eliminacji rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska lub zagrożenie dla zdrowia mieszkańców;
- pełne poinformowanie podmiotów tj. wnioskodawców, społeczności lokalną i organów samorządu o skutkach wpływu ustaleń planu dla środowiska przyrodniczego.

Zatem materiałem wyjściowym do prognozy są liczne analizy pozwalające na identyfikację procesów i wartości środowiska. Kolejnym etapem jest ocena potencjalnych skutków realizacji ustaleń planistycznych wprowadzonych na obszarze opracowania, co stanowi główny cel prognozy. Zadanie to wymaga interdyscyplinarnej analizy procesów i zjawisk zachodzących w środowisku przy uwzględnieniu zmian w szeroko rozumianym otoczeniu. Tak szeroki zakres wiedzy pozwoli na osiągnięcie głównego celu dokumentu, a więc wykazanie, jak planowany sposób zagospodarowania wpłynie na środowisko i czy nie naruszy zasady prawidłowej gospodarki zasobami naturalnymi. Wprowadzane ustalenia planistyczne, a następnie ich realizacja mogą powodować oddziaływania na niektóre komponenty środowiska, np.: wody powierzchniowe i podziemne, klimat lokalny, klimat akustyczny, bioróżnorodność, ukształtowanie terenu, stan gleb, stan powietrza.

Celem prognozy jest również wyeliminowanie na etapie sporządzania projektu planu ustaleń sprzecznych z zasadami zrównoważonego rozwoju na analizowanym obszarze i w jego otoczeniu oraz zbadanie w jakim stopniu zasada zrównoważonego rozwoju, a w tym ochrona środowiska, zostały uwzględnione w projektowanym dokumencie i jakie mogą być skutki negatywne i pozytywne dla środowiska w wyniku realizacji działań zawartych w planie.

W efekcie prognoza umożliwi wprowadzenie ustaleń, umożliwiających zaspokajanie potrzeb społeczności lokalnej jak i całego miasta. Celem prognozy jest również ocena na ile ustalenia, obok zachowania istniejących wartości zasobów środowiska, pozwolą na wzbogacenie lub odtworzenie obniżonych, zdegradowanych wartości. Wskaże w jakim stopniu istniejące zagrożenia ulegną obniżeniu bądź spotęgowaniu. Celem pośrednim prognozy są oceny konieczne, wynikające z cytowanej ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Należą do nich m. in.: określenie możliwości oddziaływań transgranicznych i na obszary Natura 2000, identyfikacja obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko i jego elementy składowe, zaproponowanie rozwiązań ograniczających, zapobiegających i kompensujących negatywne oddziaływanie oraz zaproponowanie rozwiązań alternatywnych.

Reasumując prognoza to dokument nie rozstrzygający o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami w planie, a jedynie przedstawiający jego prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja ustaleń dla poszczególnych komponentów środowiska wraz z ich wzajemnymi powiązaniem (tj. ekosystemy, krajobraz, ludzie, dobra materialne, dobra kultury).

3 ZAKRES PROGNOZY

Zakres prognozy wynika z zapisów art. 51 i 52 cytowanej ustawy oraz opinii instytucji uzgadniających jej zakres tj. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie oraz Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska. Zakres i stopień szczegółowości prognozy został uzgodniony następującymi pismami:

- uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Lublinie znak: WOOŚ.411.8.2017.MH z dnia 4.4.2017 r.,
- uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, pismo nr NZ-700/9/2017 z dnia 07.03.2017 r.

W wymienionych wyżej dokumentach szczególną uwagę zwrócono na następujące zagadnienia:

- wg RDOŚ prognoza powinna:
 - określać, analizować i oceniać istniejące problemy ochrony środowiska dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2015 r., poz.1651 ze zm), występujących na terenie miasta Lublin;
 - zidentyfikować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu, w tym na różnorodność biologiczną, ludzi, wodę, powierzchnię ziemi, krajobraz, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
 - przedstawić podsumowanie ocen cząstkowych dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego oraz obszarów chronionych;
 - przeanalizować wpływ projektowanego planu na istniejące i projektowane na terenie miasta Lublin ujęcia wód podziemnych wraz z wyznaczonymi strefami ochronnymi;
 - ocenić czy ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin umożliwiają spełnienie celów środowiskowych dla jednolitych

części wód podziemnych i powierzchniowych, określonych w „Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły” (Dz. U. z 2016 r. poz.1911)) wynikających z Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz działu III ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469 z późn. zm.);

- przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zmiany klimatyczne oraz różnorodność biologiczną. Jednocześnie należy rozważyć czy przewidywane zmiany warunków klimatycznych i środowiskowych będą miały wpływ na realizację projektowanego dokumentu;
 - przeanalizować czy ustalenia projektu planu uwzględniają cele i kierunki adaptacji do zmian klimatu, o których mowa w Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 opracowanym przez Ministerstwo Środowiska;
 - przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.
- wg Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego prognoza powinna:
 - granice podlegające ochronie przed hałasem zgodnie z wymogami podanymi w art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 1232 z późn. zm.);
 - ewentualne granice obszarów ograniczonego użytkowania wraz z istniejącym i wymaganym sposobem ich zagospodarowania wg przepisów szczegółowych;
 - ustalenie rozwiązań obsługi komunikacyjnej i parkingowej oraz w zakresie infrastruktury technicznej;
 - sposób rozwiązania gospodarki wodno – ściekowej i gospodarki odpadami dla obszarów objętych opracowaniem;
 - w celu ograniczenia potencjalnego uciążliwego oddziaływania funkcji handlowo – usługowej, dopuszczonej na tym terenie bez wskazania jej charakteru, należy wprowadzić ograniczenia zakresu tych usług wyłącznie do usług nieuciążliwych i uszczegółwić ją w definicji wprowadzonej w słowniczku projektu;
 - w przypadku planowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² – obszarów, na których mogą nastąpić zmiany w strukturze funkcjonalno – przestrzennej w wyniku realizacji ww. obiektów wg art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.).

4 POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Dokumentami powiązаныmi z niniejszą prognozą są następujące opracowania:

- Uchwała Nr 531/XX/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 8 września 2016 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I – obszar północno - wschodni;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017, poz. 1073);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016, poz. 353 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2016, poz. 2134 z późn. zm.);
- Ekofizjografia podstawowa – część I - obszar północno – wschodni zawarty między al. Spółdzielczości Pracy, al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku od ul. Mełgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta od linii kolejowej do al. Spółdzielczości Pracy;
- Ekofizjografia podstawowa do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – część I – obszar północno – wschodni;
- Inwentaryzacja przyrodnicza miasta Lublin, Lublin 1998 r. pod kier. Tadeusza J. Chmielewskiego;
- Mapa akustyczna dla miasta Lublina , SGS EKO-PROJEKT Sp. z o. o. 2012 r.;
- Mapa glebowo - rolnicza dla Lublina , IUNG Puławy;
- Mapa Oceny Terenu (z punktu widzenia zabudowy mieszkaniowej z uwzględnieniem innych form zagospodarowania) skala 1:5000;
- Miejski plan reagowania kryzysowego, UM Lublin;
- Ocena jakości powietrza w województwie lubelskim za 2014 r. WIOŚ w Lublinie 2015 r.;

- objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski, arkusz Lublin, PIG Warszawa 1982; Marian Harasimiuk, Andrzej Henkiel;
- Plan gospodarki odpadami, MIOŚ UM Lublin, kwiecień 2004 r.;
- Program ochrony powietrza miasta Lublina, Opole, wrzesień 2008 r., ATMOTERM, opracowanie pod kier. dr Wojciecha Rogali;
- Program ochrony powietrza dla strefy- Aglomeracja Lubelska (Aktualizacja), ATMOTERM, opracowanie pod kier. mgr inż Anety Lochno, 2013.
- Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911);
- Plan zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy Lublin, grudzień 2002 r., Energoexpert Sp. z o. o.;
- Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w 2015 r., WIOŚ w Lublinie 2016 r., pod kier. Leszka Żelaznego;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin przyjęte uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000r. zmienionego uchwałą Nr 165/XI/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 30 czerwca 2011 r.;
- Wody podziemne miast wojewódzkich Polski, Informator PSH, Warszawa 2007 r., pod red. Zbigniewa Nowickiego;
- mapy geologiczne, hydrologiczne, sozologiczne, geologiczno - inżynierskie, geomorfologiczne.

5 INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognoza została sporządzona w oparciu o identyfikację, analizę i ocenę potencjalnych skutków związanych z realizacją ustaleń projektu zmiany planu. W opracowaniu prognozy posłużono się opisową analizą prawdopodobnych skutków oddziaływania na środowisko oraz na zdrowie i dobrobyt ludzi, jakie mogą wystąpić w przypadku realizacji ustaleń planu.

W procedurze rozpatrywania oddziaływania uwzględniono wszystkie komponenty środowiska przyrodniczego. Ocenę przeprowadzono kompleksowo dla jednego wariantu ustaleń planistycznych zaproponowanych przez projektanta - urbanistę. W ocenie wykorzystano metodę prostego prognozowania posługując się metodą analogii do oddziaływania istniejących tego typu

inwestycji. Analizy przeprowadzone w ramach prognozy oparto na założeniach, że stanem odniesienia prognozy są:

- istniejący stan środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, określony w opracowaniu ekofizjograficznym wykonanym dla potrzeb niniejszego planu;
- uwarunkowania wynikające z realizacji ustaleń zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego projektem planu;
- ustalenia projektu planu zagospodarowania przestrzennego;
- działania związane z realizacją systemów technicznych na obszarze objętym projektem planu, realizowane zgodnie z zasadami przyjętymi w planie miejscowym.

Ocenę możliwych przemian komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej strukturze przestrzennej. Kolejnym krokiem jest analiza przyszłego funkcjonowania środowiska pod wpływem przemian, jakie wystąpią na skutek realizacji ustaleń planu. Etapem końcowym jest ocena skutku, czyli wynikowego stanu komponentów środowiska powstałego na skutek przemian w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń planu oraz sformułowanie propozycji zmian lub alternatywnej wersji ustaleń, wynikających z troski o osiągnięcie możliwie korzystnego stanu środowiska w warunkach projektowanego zagospodarowania przestrzennego obszaru.

Opracowanie złożone jest z następujących głównych części:

- rozpoznanie uwarunkowań występujących w obszarze opracowania;
- analiza ustaleń projektu planu w omawianym obszarze;
- identyfikacja i prognoza prawdopodobnych zmian stanu środowiska na skutek realizacji ustaleń projektu planu wraz z określeniem ich możliwego zasięgu;
- prognoza możliwego wpływu zmian środowiska na zdrowie i warunki życia mieszkańców;
- propozycje modyfikacji ustaleń planu oraz działań i przedsięwzięć zmierzających do ograniczenia negatywnego wpływu proponowanych rozwiązań na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców.

W celu sporządzenia prognozy przeprowadzono następujące prace:

- zapoznano się z projektem planu zagospodarowania przestrzennego objętego terenu;
- zapoznano się z danymi fizjograficznymi oraz innymi dostępnymi opracowaniami obejmującymi obszar;
- dokonano oceny projektu planu w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych, w tym przepisów gminnych;
- przeprowadzono wizję lokalną;
- dokonano analizy czynników mających wpływ (negatywny, pozytywny i neutralny) na środowisko i jego komponenty.

6 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Realizacja postanowień projektu zmiany planu może wpłynąć na środowisko, oddziałując na poszczególne komponenty przyrodnicze. Skutki realizacji postanowień projektowanego dokumentu (projektu planu) można będzie przeanalizować po przeprowadzeniu monitoringu ukazującego stan poszczególnych komponentów środowiskowych. Monitoring powinien być przeprowadzany w określonych odstępach czasu uregulowanych przepisami odrębnymi. Porównanie stanu początkowego, czyli „momentu” wejścia w życie zmiany planu zagospodarowania, ze stanem późniejszym umożliwi dopiero dokładne stwierdzenie wpływu ustaleń planistycznych i realizacji planu zagospodarowania na poszczególne komponenty środowiska. Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017, poz. 1073), organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Prezydent) zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji Rady przeprowadzić analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu. W propozycjach dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu należy uwzględnić m. in.:

- prowadzenie rejestru miejscowych planów, rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub ich zmianę, gromadzenie materiałów z nimi związanych;
 - rejestrowanie wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów, zmiany funkcji terenu;
- ocenę i aktualizację form ochrony najcenniejszych elementów środowiska przyrodniczego;

- ocenę rozwoju gospodarczego (przedsiębiorczości, rozwoju budownictwa, powierzchni urządzonych terenów zieleni);
- ocena warunków i jakości klimatu akustycznego wykonywane 1 raz na 4 lata.

W zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska wykonywanego według metod preferencyjnych określonych w przepisach szczególnych, odpowiedzialne są jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. IMGW, RZGW i inne. W celu uniknięcia powielania monitoringu raporty o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska powinny być przekazywane do Urzędu Gminy, w tym przypadku do Urzędu Miasta Lublin. Ujednolicony system pomiarów i ocen związanych ze stanem środowiska wprowadziła ustawa o Inspekcji Ochrony Środowiska za pomocą Państwowego Monitoringu Środowiska. Wszelkie dane prowadzonych monitoringów są zebrane w raportach rocznych, danych Urzędu Statystycznego i innych jednostek administracji państwowej. Uzyskane wyniki przeprowadzonych analiz z monitoringu poszczególnych komponentów umożliwią określenie stanu i ewentualnych przekroczeń normatywnych (dotrzymanie standardów jakości środowiska). Umożliwi to podanie przyczyn zmian zarówno negatywnych jak i pozytywnych. W przypadku zmian negatywnych i występowania przekroczeń standardów możliwe będzie wyznaczenie obszarów występowania przekroczeń i odpowiedniego zagospodarowania takich terenów.

W celu sporządzenia prawidłowej oceny zachodzących zmian w środowisku największe znaczenie ma prowadzenie monitoringu: jakości wód powierzchniowych i podziemnych, stanu powietrza atmosferycznego, poziomu hałasu w obrębie stref mieszkaniowych, obserwacje stanu flory i inwentaryzacja gatunków fauny.

7 INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Oddziaływanie ustaleń projektu zmiany planu na środowisko w ujęciu transgranicznym zależne jest od kilku czynników: rodzaju emitorów, ilości powstałych zanieczyszczeń, wysokości na której zachodzi emisja (np. wysokość komina), warunków meteorologicznych i odległości od granicy państwa. Dla planowanych przedsięwzięć wynikających z realizacji ustaleń projektu planu nie występuje transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Znacząca odległość terenów objętych projektem planu od granicy państwa, sprawia że oddziaływanie transgraniczne, nie występuje tu w formie bezpośredniej. Jeśli chodzi o znaczące oddziaływanie pośrednie ustaleń planistycznych na środowisko, uwzględniając powiązania geokomponentów w obszarze projektu i poza jego granicami, można stwierdzić, że ustalenia planistyczne biorą pod uwagę zachowanie standardów

jakości środowiska dla poszczególnych elementów przyrodniczych (woda, powietrze, stan gleb itp.). Ogranicza to zatem ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym oddziaływanie transgraniczne.

8 CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA

Teren objęty Uchwałą nr 531/XX/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 8 września 2016 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I – obszar północno - wschodni, obejmuje obszar usytuowany w większości w granicach dzielnicy Ponikwoda i tylko południowo - wschodnia część obszaru opracowania należy do dzielnicy Kalinowszczyzna. Granice opracowania wyznaczają od północy granica miasta, od wschodu linia kolejowa Lublin - Łuków, od południa aleja generała Władysława Andersa i rzeka Bystrzyca, od zachodu aleja Spółdzielczości Pracy. Analizowany obszar zlokalizowany jest po lewej stronie rzeki Bystrzycy, według J. Kondrackiego obszar opracowania położony jest na terenie mezoregionu – Płaskowyż Nałęczowski. Część północno - zachodnia Lublina leżąca w obrębie Płaskowyżu Nałęczowskiego ukształtowana została w okresie zlodowaceń, przy dominującym udziale akumulacji lessowej. Ta część miasta charakteryzuje się zróżnicowaną morfologią powierzchni osiągającej wysokość ok. 220 m n.p.m. z kulminacjami przekraczającymi 250 m n.p.m., porozcinaną siecią wąwozów. Mezoregion ten należy do Megaregionu - Pozaalpejska Europa Środkowa, Prowincji - Wyżyny Polskie, Podprowincji – Wyżyna Lubelsko - Lwowska i Makroregionu – Wyżyna Lubelska.

8.1 POWIERZCHNIA ZIEMI

8.1.1 BUDOWA GEOLOGICZNA I RZĘBZA TERENU

Zarówno obszar opracowania, jak i całe miasto Lublin występują w obrębie jednostki geologicznej zwanej niecką lubelską. Jednostka ta zbudowana jest z węglanowych utworów neogeńsko - kredowych, przykrytych lokalnie osadami czwartorzędowymi. Najniższe partie podłoża stanowi prekambryjski masyw krystaliczny płyty wschodnioeuropejskiej pokryty młodszyimi utworami paleozoicznymi. Osady dewonu wykształcone w postaci piasków z wkładkami mułowców (dewon dolny) i skał węglanowych (dewon środkowy i górny) łącznie przekraczają 2600 m miąższości. Nad nimi zalegają osady karbonu budujące wielki basen węglanowy posiadający tzw. warstwy lubelskie (westfal), które charakteryzują się występowaniem pokładów węgla kamiennego (duża głębokość położenia ich stropu, około 1200 m, uniemożliwia ich gospodarcze wykorzystanie). Pokrywą mezozoiczną budują skały osadowe, a wśród nich węglanowe osady jurajskie, piaszczysto - węglanowe osady kredy dolnej i potężna seria (około 800-900 m) skał węglanowych i węglowo - krzemionkowych górnej kredy. Te ostatnie stanowią miękkie skały typu kredy piszącej, przechodzące ku górze w kompleks utworów

z przewagą margli i opok z minimalnym udziałem geiz i należą do górnego mastrychtu. Skały trzeciorzędu (kenozoik) o miąższości kilkudziesięciu metrów wykształcone najczęściej w postaci geiz, stratygraficzne należące do paleocenu występują w postaci zwartej pokrywy i stanowią warstwę podścielającą dla zalegających tu utworów czwartorzędowych – lessów. Pokrywa lessowa (o miąższości dochodzącej do 25 m) stanowi podstawę genetyczną wykształconych żyznych gleb i jednocześnie uznawana jest za dobre podłoże budowlane. Należy jednak pamiętać, że grunty lessowe są bardzo wrażliwe na uwilgotnienie, czego efektem mogą być zjawiska erozji podziemnej. Ogólnie pod względem geologiczno - inżynierskim lessy charakteryzują się korzystnymi warunkami dla różnych form zainwestowania miejskiego (jednolita warstwa gruntów lessowych zalegająca głębiej niż 4,5 m od powierzchni topograficznej terenu oraz poziom wód gruntowych również głębszy niż 4,5 m).

Obszar opracowania jak i cała północno - zachodnia część miasta należy do Płaskowyżu Nałęczowskiego. Pod względem przyrodniczym omawiany obszar stanowi fragment wysoczyzny lessowej. Jest to obszar atrakcyjny pod względem krajobrazowym o zróżnicowanej morfologii powierzchni, pocięty siecią wąwozów uchodzących do głęboko wciętych dolin Ciemięgi, Czechówki oraz Bystrej. Południową granicę Płaskowyżu Nałęczowskiego wyznacza zwarta pokrywa lessów, zalegająca na glinach, piaskach lub bezpośrednio na utworach kredowych. Współczesną rzeźbę powierzchni terenu na płaskowyżu lessowym uformowały procesy akumulacji lessów oraz późniejsze procesy rozmywania tej pokrywy. Przez analizowany obszar przebiegają suche doliny, które stanowią rozwinięcia erozyjne z przełomu ostatniego glacjału oraz postglacjału i pełnią niezwykle ważną funkcję w systemie przyrodniczym miasta. W dnach dolinek erozyjnych występują piaski i pyły deluwialne. Są to piaski białe, grubo- i średnioziarniste, często z otoczkami i okruchami kredy oraz z pojedynczymi zwiirkami krystalicznymi. Występujące w dnach suchych dolin deluwia pyłowe zawierają dużą ilość humusu. Miąższość deluwiów pyłowych w suchych dolinach dochodzi do 6m. W południowo - wschodniej części analizowanego terenu w dolinie rzeki Bystrzycy występują piaski i gliny deluwialne facji powodziowej dolin rzecznych (mady). Przeciętna miąższość utworów madowych waha się około 2 m. Niewielki obszar we wschodniej części analizowanego terenu zajmują torfy typu przejściowego. Częściowo rozgałęzienia suchych dolin obejmują **obszary A, B, H**, natomiast obszary **G i K** w całości położone są w obrębie suchej doliny. W obszarze opracowania miejscami występują spadki przekraczające 15% i dotyczy to **obszaru A** objętego przystąpieniem do zmiany obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

8.1.2 ZASADY NATURALNE

W obszarze opracowania występują bogate złoża lessowe będące surowcami ilastymi ceramiki budowlanej. Na analizowanym obszarze występują obecnie wyrobiska nieeksploatowane. Ponadto zlokalizowane są tu złoża ropy naftowej, wyrobisko odkrywkowe i dwa obszary górnicze ze złożami ropy naftowej i gazu ziemnego.

Złoże ropy naftowej „Świdnik” położone jest w północnej części miasta, w obrębie antykliny Świdnika. Obszar i teren górniczy „Świdnik” utworzony został Koncesją Ministra Środowiska Nr 3/2002/s z dnia 29 września 2002 r. (z późniejszą zmianą). Poziom roponośny znajduje się w piaskowcach karbonu górnego, na głębokości 1100-1150 m. Złoże ma formę blokową i jest przecięte trzema poprzecznymi dyslokacjami o przebiegu z SW na NE, oddalonymi od siebie o około 1000 m, które determinują zasięg i wielkość złoża. Złoże „Świdnik” zajmuje powierzchnię 0,84 km². Wydobyciu ropy naftowej towarzyszy znaczna ilość wód złożowych, częściowo zatłaczanych do złoża lub wywożonych cysterną do oczyszczalni Hajdów. Na obszarze górniczym „Świdnik” występują dwa odwierty do zatłaczania wody złożowej i odpadów (Ś-15 i Ś-18) oraz zlikwidowany otwór wiertniczy do wydobywania ropy naftowej (Ś-16).

Obszar I objęty przystąpieniem do zmiany obowiązującego MPZP znajduje się prawie w całości w granicach obszaru górniczego złoża ropy naftowej „Świdnik”.

Analizowany obszar I – północno - wschodni położony jest częściowo również w granicach obszaru i terenu górniczego gazu ziemnego „Ciecierzyn”. Obszar i teren górniczy „Ciecierzyn” utworzone zostały Koncesją Ministra Środowiska Nr 20/2001 z dnia 28 grudnia 2001 r. Na tym terenie znajdują się dwa odwierty czynne (C-1, C-2) wraz z gazociągami kopalnianymi oraz cztery odwierty zlikwidowane (Ś-22, Ś-14, C-9, T-1).

Obszary C i D objęte przystąpieniem do zmiany obowiązującego MPZP znajdują się częściowo w granicach obszaru górniczego złoża gazu ziemnego „Ciecierzyn”.

8.1.3 GLEBY

Obszar opracowania, jak i cały północny obszar Lublina w klasyfikacji przyrodniczo-rolniczej (wg R. Turskiego, S. Uziaka i S. Zawadzkiego) zaliczony został do regionu przyrodniczo-rolniczego terenów wyżynnych i wchodzi w skład rejonu Płaskowyż Nałęczowski. Nazwę tę przyjęto z podziału fizycznogeograficznego według A. Chałbińskiej i T. Wilgat. Gleby stanowią jeden z najcenniejszych komponentów środowiska przyrodniczego zarówno ze względu na wartość przyrodniczą i użytkową (rolniczą) jak i na występowanie w dużych zwartych kompleksach. Analizowany obszar, podobnie jak całą północno - zachodnią część Lublina pokrywają brunatnoziemne gleby lessowe wytworzone z lessów. Znaczny obszar pomiędzy doliną rzeki Bystrzycy a doliną rzeki Czechówki, stanowią także gleby powstałe we współczesnych procesach glebotwórczych z materiału budującego wysoczną lessową. Bonitacyjnie zdecydowanie przeważają gleby klasy II z nieznacznym udziałem gleb klasy I i III. Pod względem przydatności rolniczej gleby zachodniej i północnej części Lublina zakwalifikowane zostały do kompleksu drugiego, pszennego dobrego. Gleby te są bardzo cenne zarówno z przyrodniczego jak i rolniczego punktu widzenia. Gleby lessowe są jednak bardzo podatne na erozję, a intensywność tego procesu zależy od rzeźby terenu, nachylenia i długości stoku. Natomiast w dolinach rzecznych przeważają gleby hydrogeniczne (glinowe, mułowe i murszowe).

Brunatnoziemne gleby lessowe charakteryzują się korzystnymi właściwościami fizycznymi i chemicznymi. Dzięki bardzo dobrej porowatości less jest przewiewny i przepuszczalny, a także posiada duże zdolności chłonięcia i magazynowania wody. Poziom próchniczny o miąższości około 30 cm jest bardzo dobrze wykształcony.

W północnej i środkowej części obszaru objętego analizą dominują gleby klasy II z dużym udziałem gleb klasy IIIa i nieznacznym udziałem klasy IIIb i IVa. Przy południowo-wschodniej granicy opracowania, wzdłuż linii kolejowej występuje łąka ŁIV oraz dwa niewielkie fragmenty pastwisk PsIV. W południowej części obszaru opracowania dominują gleby zurbanizowane (tzw. urbanoziemy i industroziemy), zajęte głównie pod zabudowę.

8.2 WODY

8.2.1 WODY PODZIEMNE

Według Atlasu Hydrogeologicznego B. Paczyńskiego obszar opracowania, podobnie jak cały rejon Lublina znajduje się w regionie lubelsko - podlaskim IX. Lublin położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 406 - Niecka Lubelska (zbiornik szczelinowo - porowy) - wydzielonego w celu ochrony zasobów wód podziemnych o dobrej jakości. Wody podziemne reprezentowane są przez dwa piętra wodonośne: kredowe i czwartorzędowe. Wody czwartorzędowe występują głównie w dolinie rzeki Bystrzycy i nie stanowią źródła zaopatrzenia mieszkańców miasta w wodę. Główne użytkowe piętro wodonośne tworzą zawodnione utwory kredowe. Zwierciadło wody jest swobodne, jedynie lokalnie napięte przez półprzepuszczalne wkładki margli ilastych, zwietrzelinę lub półprzepuszczalne osady czwartorzędowe. Wody podziemne czwartorzędowego piętra wodonośnego w strukturach dolinnych są najczęściej w bezpośredniej łączności hydraulicznej z wodami kredowymi.

Zarówno w rejonie opracowania, jak i na całym obszarze zlewni Bystrzycy występuje jeden podstawowy poziom wodonośny związany z węglanowymi utworami kredy górnej i częściowo paleocenu, który stanowi główny poziom użytkowy. Są to wody szczelinowo - warstwowe krążące w silnie spękanych skałach węglanowych. Magazynowanie wód odbywa się w porach i szczelinach skalnych, natomiast przepływ następuje głównie poprzez system rozwartych szczelin. Zmienność litologiczna profilu pionowego, a przede wszystkim zmienność uszczelinowienia decyduje o dużej anizotropowości parametrów hydrogeologicznych tego poziomu. Poziomy zasięg strefy efektywnego zawodnienia węglanowych skał górnej kredy i paleocenu określają głębokości studni warstwowych (głównie komunalnych ujęć wody) osiągając przeciętną głębokość około 70 m. Zasilanie paleoceńsko - kredowego poziomu wodonośnego odbywa się przez infiltrację wód opadowych w następstwie przesiąkania przez przepuszczalne utwory pokrywy kenozoicznej oraz poprzez dopływ podziemnym systemem regionalnego obiegu wód z południa Wyżyny Lubelskiej. Intensywność infiltracji zależy od stopnia izolacji wodonośca od powierzchni terenu. Wysoka wodoprzepuszczalność utworów strefy aeracji stwarza korzystne warunki do uzupełniania zasobów wód podziemnych.

Obszar opracowania znajduje się po zachodniej stronie Bystrzycy, gdzie występuje opóźniona infiltracja, z uwagi na warstwę lessu osiagającą miąższość około 20-25 m, która jednocześnie stanowi barierę dla przenikania zanieczyszczeń do wód podziemnych.

Głębokość występowania wód podziemnych zmienia się wraz z położeniem topograficznym. Najpłycej wody podziemne występują w dolinach rzecznych, a na głębiej na wierzchowinach. Przez południową część obszaru opracowania przebiega hydrozobata 10, co oznacza, że wody gruntowe zalegają tu na głębokości 10 m p.p.t. Natomiast w północnej części obszaru opracowania mamy do czynienia z wodami podziemnymi zalegającymi na głębokości 20 m p.p.t. oraz wodami podziemnymi występującymi na głębokości 30 m p.p.t. o przebiegu niepewnym. Głębokość studni waha się od 2-40 m. W studniach przeważnie ujmowane są wody krążące w skałach kredowych. Komunalne i przemysłowe ujęcia Lublina wytwarzają regionalny lej depresji o powierzchni ponad 125 km² (stan na 2003 r.). Jednak mimo koncentracji poboru wody, rzeki – z wyjątkiem krótkiego odcinka Czechówki na Sławinku – nie utraciły swojego naturalnego, drenującego charakteru, co wynika z głębokości wcięcia doliny Bystrzycy. Zatem zwierciadło wód podziemnych obniża się ku dolinie rzeki Bystrzycy stanowiącej główną oś drenażu.

W obszarze północno - wschodnim występują trzy ujęcia wody (niekomunalne), które są zlokalizowane poza proponowanymi granicami przystąpień do zmiany obowiązującego MPZP. Występuje tu również jedno ujęcie komunalne MPWiK w **obszarze P** objętym zmianą obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

8.2.2 WODY POWIERZCHNIOWE

Wody powierzchniowe w granicach opracowania reprezentowane są przez rzekę Bystrycę. Obszar opracowania w całości położony jest w zlewni rzeki Bystrzycy i odwadniany jest za pomocą suchych dolinek i obniżeń okalających teren od północy i południa. W granicach obszaru I – północno - wschodniego zasób wód powierzchniowych jest niewielki i poza fragmentarycznym odcinkiem rzeki Bystrzycy i okresowymi ciekami wodnymi, nie występują tu inne rodzaje wód powierzchniowych. Obszary wierzchowinowe są pozbawione wód powierzchniowych ze względu na dobrą przepuszczalność osadów budujących powierzchnię tego terenu. Obszary przystąpień do zamiany obowiązującego planu położone są poza doliną rzeki Bystrzycy.

8.3 SZATA ROŚLINNA I ŚWIAT ZWIERZĄT

Potencjałna roślinność obszaru opracowania, jak również północnej i zachodniej części miasta (położonej na Płaskowyżu Nałęczowskim) to siedliska subkontynentalne grądów lipowo - dębowo - grabowych, odmiany małopolskiej z bukiem i jodłą formy wyżynnej, serii żyznej. Występują tu również zarośla kseromorficzne, porastające nasłonecznione stoki, wysokie miedze, skłony wąwozów drogowych i brzegi lasów na lessowym podłożu bogatym w wapń. Na brzegach lasów, w sadach i ogrodach występują skupienia: pokrzywy, kłobuczki pospolitej i nawłoci późnej. Odmiernym typem roślinności synantropijnej są fitocenozy segetalne (polne)

występujące na polach na obrzeżach miasta lub w ogródkach. Typowym zgrupowaniem chwastów w zbożach jest zespół wyki czteronasiennej. Wśród upraw okopowych najczęściej spotykanymi zespołami są skupienia żóltlic, włośnic i chwastnicy jednostronnej.

Jednak z racji na wieloletnią antropopresję roślinność rzeczywista (czyli ta która obecnie występuje na tym obszarze) odbiega od potencjalnej. Widoczne jest to szczególnie w miejscach gdzie podłoże jest drastycznie zmienione przez człowieka np. usunięta jest naturalna pokrywa glebowa bądź nasypany inny, obcy materiał. Jedynie wzdłuż cieków wodnych występuje zespół roślinności półnaturalnej - roślinność wodna i szuwarowa.

Na obszarach zajętych przez gęstą zabudowę i wzdłuż szlaków komunikacyjnych występuje wyspecjalizowana roślinność ruderalna. Ta forma roślinności występuje na całym obszarze miasta, jak i na omawianym terenie. W rejonie linii kolejowych występują zespoły oraz płaty nawłoci i jeżyn (południowo - wschodnia część opracowania). Na poboczach ulic spotkać można odporną na zasolenie mannice odstającą. Ścieżki i pobocza porośnięte są wyspecjalizowaną i odporną na deptanie roślinnością tj: życica trwała, babka zwyczajna, wiechlina roczna i pięciornik gęsi.

Wzdłuż rzek Lublina rosną niewielkie powierzchnie szuwarów: trzcinowego, manny mielec i jadalnej, pałkowego, skrzypu błotnego, strzałki, moźgi trzcinowatej. Między ww. szuwarami występują szuwały turzycowe złożone z turzycy sztywnej, turzycy nibyciborowatej i szaleju jadowitego, turzycy błotnej, dzióbkwatej, zaostromej i pęcherzykowatej.

Zieleń jest nieodzownym elementem krajobrazu miejskiego, wpływającym bezpośrednio na stan poszczególnych komponentów środowiska, ale także pośrednio na jakość życia mieszkańców. W północnej i wschodniej części obszaru opracowania występują liczne tereny biologicznie czynne. Reprezentowane przede wszystkim przez pola uprawne, łąki i pola odłogowane. Mamy tu zatem do czynienia z uprawami głównie zbożowymi, roślinami okopowymi i warzywnymi, a w przypadku odłogów z roślinnością segetalną. Miejscami występują również sady. Szczególnym rodzajem zieleni jest duża łąka występująca w południowo-wschodniej części opracowania przy w dolinie rzeki i wzdłuż torów kolejowych. W tej części obszaru opracowania zlokalizowany jest również projektowany Park Zawilcowa, który zostanie zrealizowany w ramach projektu rewitalizacji doliny Bystrzycy. Park ten graniczy od południowej i wschodniej strony z Rodzinnym Ogródkiem Działkowym „Kalina”, który charakteryzuje się różnorodnością występującej tam szaty roślinnej (rośliny i krzewy ozdobne, krzewy i drzewa owocowe, trawniki, rośliny warzywne). W obszarze opracowania występują jeszcze Rodzinne Ogródki Działkowe Bluszczowa przy ul. Bluszczowej i ROD Rumianek przy ulicy Rumiankowej.

Obszar opracowania obejmuje także teren zieleni cmentarnej, mianowicie cmentarz rzymsko-katolicki przy ul. Unickiej i cmentarz mariawicki przy ulicy Mariańskiej. Na cmentarzu rzymsko-katolickim wzdłuż głównej alei występuje ciąg regularnych nasadzeń klonów i jesionów. Pozostały drzewostan składa się głównie z roślin iglastych i licznie występujących samosiewów klonów i klonów jesionolistnych. Na uwagę zasługuje również szpaler grabów otaczający nieczynny cmentarz żydowski przy ul. Kalinowszczyzna.

Niezwykle cennym składnikiem flory na tym obszarze są okazałe aleje drzew, występujące wzdłuż ulicy Trześniowskiej, ul. Marii Koryznowej i ul. Rudnickiej.

W obszarze północno - wschodnim występują również pomniki przyrody zlokalizowane przy ulicy Trześniowskiej 42, a więc poza granicami przystępień do zmiany M.P.Z.P. są nimi:

- Miłorząb chiński,
- Jesion wyniosły,
- Lipa drobnolistna (10 drzew).

W obszarze opracowania występuje również cenny drzewostan nie objęty formami ochrony przyrody. Okazałe drzewa rosną w **obszarze F** i są to 4 drzewa iglaste (świerki) oraz 1 drzewo liściaste w **obszarze S** (dąb).

Obszar północno - wschodni zawiera również teren założenia parkowo - dworskiego na Rudniku, który w obecnym czasie jest zdewastowany, a występująca tam zieleń utraciła swój pierwotny charakter i stanowi zaniedbaną zieleń nieurządzoną.

Szczególny rodzaj zieleni występuje w dolinie rzeki Bystrzycy. Wzdłuż rzek Lublina rosną niewielkie powierzchnie szuwarów: trzcinowego, marny mielec i jadalnej, pałkowego, skrzypu błotnego, strzałki, mozgi trzcinowatej. Między ww. szuwarami występują szuvary turzycowe złożone z turzycy sztywnej, turzycy nibyciborowatej i szaleju jadowitego, turzycy błotnej, dzbióbkowatej, zaostrej i pęcherzykowatej.

Zróżnicowanie gatunkowe i liczebność fauny na obszarach miejskich zależy w głównej mierze od działań antropogenicznych. Reprezentanci świata zwierząt występują w środowisku zurbanizowanym sporadycznie i są stałym składnikiem układów ekologicznych. Ich liczebność i kondycję reguluje sposób kształtowania i utrzymywania terenów zieleni miejskiej. Dlatego też niektóre gatunki znajdują tu odpowiednie dla siebie warunki życia, inne zaś będą zmniejszały swoją populację, aż do całkowitego zaniknięcia. Poznanie zależności między występowaniem i liczebnością poszczególnych gatunków pozwala na ich wykorzystanie jako dobry i czuły wskaźnik syntetyczny określający stopień skażenia środowiska na danym obszarze. Na dzień dzisiejszy nie dysponujemy pełnymi badaniami na temat świata zwierzęcego występującego na terenie Lublina. Najlepiej zbadana jest kawifauna, która stanowi jedną z liczniejszych grup kręgowców występujących w mieście.

Zróżnicowanie gatunkowe i liczebność fauny na obszarach miejskich zależy w głównej mierze od działań antropogenicznych. Reprezentanci świata zwierząt występują w środowisku zurbanizowanym sporadycznie i są stałym składnikiem układów ekologicznych. Ich liczebność i kondycję reguluje sposób kształtowania i utrzymywania terenów zieleni miejskiej. Dlatego też niektóre gatunki znajdują tu odpowiednie dla siebie warunki życia, inne zaś będą zmniejszały swoją populację, aż do całkowitego zaniknięcia. Poznanie zależności między występowaniem i liczebnością poszczególnych gatunków pozwala na ich wykorzystanie jako dobry i czuły wskaźnik syntetyczny określający stopień skażenia środowiska na danym obszarze. Na dzień dzisiejszy nie

dysponujemy pełnymi badaniami na temat świata zwierzęcego występującego na terenie Lublina. Najlepiej zbadana jest awifauna, która stanowi jedną z liczniejszych grup kręgowców występujących w mieście. W południowej części obszaru opracowania, na terenie zwartej zabudowy osiedli mieszkaniowych stwierdzono występowanie wróbla, sierpówki, kawki, jerzyka i gołębia miejskiego. Wśród zieleni cmentarnej zaobserwowano występowanie ptaków zieleni wysokiej, m. in. dzięcioł białoszy, dzięcioł zielony, krętogłów, uszatka, grzywacz, wilga, kwiczoł, śpiewak, zaganiacz, szczygieł, słowik szary i wójcik. Z kolei wśród ptaków na terenach ogrodów działkowych znalazły się m. in.: mazurek, łożówka, trzy gatunki pokrzewek, pierwiosnek i sroka.

Analizowany obszar zlokalizowany jest w niedalekiej odległości od granicy miasta. Od północy sąsiaduje z polami uprawnymi, które są również obecne na tym obszarze. Występują tu również sady, a także liczne tereny zieleni nieurządzonej i polnej, co stwarza odpowiednie warunki siedliskowe dla wielu gatunków zwierząt. Występują tu gatunki charakterystyczne dla terenów pól uprawnych tj.: nornice, myszy polne i kuny. Również awifauna jest tu licznie reprezentowana m. in. przez: sroki, kawki i wróble, jak również gatunki ptaków charakterystyczne dla terenów otwartych, tj.: łożówka, cierniówka, kłaskawka, a także pliszka żółta. Występują tu także liczne gatunki bezkręgowców i entomofauny, podobnie jak wśród fauny ogrodów działkowych.

W zooplanktonie rzeki Bystrzycy w granicach miasta wyróżnia się łącznie 74 gatunki, należące do: wrotków, wioślarek i widłonogów. W faunie dennej rzeki Bystrzycy w obrębie miasta Lublin stwierdzono łącznie 56 taksonów bezkręgowców należących do: nicieni, skąposzczetów, pijawek, skorupiaków, wodopójek, mięczaków i owadów. Na stanowiskach położonych na rzece płynącej dominują grupy zwierząt typowe dla wód stosunkowo mało zanieczyszczonych, np. ślimak, kielże, niektóre larwy ochotek i wodopójki. Natomiast na zabudowanym terenie aglomeracji miejskiej w strukturze dominacji fauny przeważają odporne na zanieczyszczenia wód skąposzczety.

W rzece Bystrzycy stwierdzono 22 gatunki ryb. W ichtiofaunie w wyniku zarybień znajdują się 4 gatunki obce: tołyga, amur, karp i karaś srebrzysty. Występuje tu kilka gatunków reofilnych, takich jak jaź, kleń i jelec. Na uwagę zasługują dwa gatunki ryb chronionych (piskorza i śliza) oraz minoga. W Bystrzycy na terenie zbudowanym miasta dominuje płoć i jelec.

8.4 KLIMAT

Według pracy E. Romera „Regiony Klimatyczne Polski” obszar opracowania zaliczany jest do dzielnicy Chełmsko-Podlaskiej. Uściśleniem tej klasyfikacji jest podział wykonany w Instytucie Nauk o Ziemi UMCS przez E. Michnę w oparciu o metodę izogradentów klimatycznych, według którego obszar miasta wchodzi w skład Nałęczowsko - Lubelskiej jednostki mezoklimatycznej. Dla celów urbanistycznych można uznać za reprezentatywne dane Obserwatorium Meteorologicznego UMCS w Lublinie uzyskane na podstawie 30-letniej serii obserwacyjnej (1951 - 1980).

Warunki klimatyczne obszaru opracowania kształtowane są przez ogólną cyrkulację mas powietrza napływających nad obszar Lubelszczyzny. Jest to powietrze polarno - morskie stanowiące 66% częstości występowania i powietrze polarno - kontynentalne z udziałem około 20% przypadków. Łącznie stanowi to około 90% występowania wszystkich mas powietrza. W cyklu rocznym przeważa cyrkulacja zachodnia. Cechą charakterystyczną dla tej jednostki klimatycznej jest też duża zmienność pogodowa, średnio co 3-5 dni nad obszarem Wyżyny Lubelskiej przesuwa się front atmosferyczny. W okresie 30-lecia najzimniejszym miesiącem był styczeń $-3,6^{\circ}\text{C}$, a najcieplejszym lipiec $18,6^{\circ}\text{C}$. Amplituda wyniosła więc $22,2^{\circ}\text{C}$, a średnia roczna temperatura powietrza wynosiła $7,9^{\circ}\text{C}$. Okres wegetacyjny trwa średnio 210 - 220 dni. Roczna suma opadów wynosi 550 mm. Suma ta rozkłada się nierównomiernie w ciągu roku. Zdecydowanie przeważają opady letnie z wartością 218,7 mm, natomiast najmniejsze opady występują zimą 97,5 mm. Miesiącem najbardziej obfitym w opady jest lipiec 77,0 mm, a najuboższym styczeń 29,6 mm. Opady w poszczególnych porach roku różnią się zarówno intensywnością, jak i czasem trwania. Opady zimowe i jesienne są najczęściej długotrwałe, natomiast opady letnie są krótsze i bardziej intensywne. W Lublinie dominują wiatry południowo-zachodnie i zachodnie. Stanowią one 40% przypadków. Najmniej obserwuje się wiatrów z kierunku wschodniego i północnego. Zimą najczęściej notowane są wiatry południowo-zachodnie, natomiast latem przeważają wiatry zachodnie. Teren miasta cechuje przewaga wiatrów słabych i bardzo słabych około 80% przypadków. Wiatry odgrywają ważną rolę w rozprzestrzenianiu się zanieczyszczeń.

Wierzchowina lessowa charakteryzuje się również korzystnymi warunkami klimatycznymi (insolacyjnymi, anemologicznymi i termicznymi) dla różnych form zagospodarowania (w tym również dla zabudowy mieszkaniowej). Warunki klimatyczne na omawianym obszarze ulegają pewnym wahaniom w zależności od ukształtowania terenu, występowania doliny rzecznej i suchych dolin, nasypu kolejowego, poziomu wód gruntowych i zabudowy. Dolina Bystrzycy wpływa na najbliższe otoczenie poprzez regulację temperatury i wilgotność w okresach ciepłych i suchych. Analizowany obszar charakteryzuje się występowaniem zjawiska inwersji termicznej, które najbardziej intensywnie zachodzi w obniżeniach terenowych. Na analizowanym obszarze spływ mas powietrza odbywa się w kierunku rzeki Bystrzycy i wzdłuż suchych dolin, natomiast nasyp kolejowy stanowi barierę przemieszczania się mas powietrza. Powoduje to zaleganie powietrza w dolinie Bystrzycy i w występujących obniżeniach terenowych. Różnice temperatur między obniżeniami a wyniesieniami terenowymi w czasie pogody sprzyjającej wypromieniowaniu mogą dochodzić do kilku stopni. Przebieg dolin w tym obszarze jest zgodny z przeważającymi kierunkami wiatrów (z południowego-zachodu i zachodu) i stanowią one główne korytarze przewietrzania miasta. Ponadto analizowany obszar znajduje się przy granicy administracyjnej miasta, a więc w bliskim sąsiedztwie z terenami otwartymi, które stanowią strefę wymiany powietrza. Bliskość rzeki sprzyja podwyższeniu warunków wilgotnościowych, co w konsekwencji przy spadku temperatury powoduje powstawanie mgieł. Najwięcej dni z mgłą przypada na jesień i zimą, z maksimum w listopadzie (10,3) i minimum w lipcu. Najkorzystniejsze warunki termiczne

występują na wierzchołkach o ekspozycji południowej, natomiast najgorsze na stokach o ekspozycji północnej.

9 ISTNIEJĄCY STAN SANITARNY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

9.1 STAN JAKOŚCI POWIETRZA

Głównymi emitorami zanieczyszczeń powietrza na obszarze opracowania są sektor bytowy (indywidualne systemy grzewcze) oraz komunikacja. Na terenie miasta Lublin dodatkowym emitem zanieczyszczeń jest również działalność przemysłowa. Najpowszechniej występującymi w powietrzu atmosferycznym zanieczyszczeniami są gazy i pyły pochodzące ze spalania paliw naturalnie zanieczyszczonych związkami siarki, tlenkami azotu oraz dwutlenkiem węgla powstającym w procesie spalania paliw kopalnych.

W wyniku rocznej oceny jakości powietrza w województwie lubelskim za rok 2011, strefa Aglomeracja Lubelska została ponownie zakwalifikowana jako strefa C, a tym samym została zobligowana do opracowania Programu ochrony powietrza (POP). Przyczyną obligującą do stworzenia programu w strefie Aglomeracji Lublin było wystąpienie ponadnormatywnej liczby dni z przekroczonym poziomem 24-godzinnym stężenia dla pyłu zawieszonego PM₁₀. Uchwałą Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 27 października 2008 roku Nr XXV/438/08 przyjęto Program ochrony powietrza dla miasta Lublin opracowany ze względu na wystąpienie w 2005 roku ponadnormatywnej ilości dni z przekroczonym poziomem stężeń 24-godzinnych pyłu zawieszonego PM₁₀. Program ochrony powietrza z 2013 roku stanowi zatem aktualizację uchwalonego w 2008 roku Programu zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska art. 91 ust.9c. W przeciągu 6 lat od przyjęcia Programu ochrony powietrza, strefa Aglomeracji Lublin, w dalszym ciągu klasyfikowana jest jako strefa klasy C w zakresie przekroczeń poziomów stężeń dla pyłu PM₁₀. Zgodnie z Programem ochrony powietrza dla miasta Lublina z 2008 r. opisywany obszar znajdował się w jednostce bilansowej L3 (aleja Spółdzielczości Pracy, granica miasta, ul. Turystyczna, wschodnia granica ogródków działkowych, ul. Wrzosowa, ul. Świdnicka, ul. Bratkowa, ul. Kasztanowa, aleja Niepodległości, ul. M. Koryznowej, ul. Pankiewicza, ul. Malczewskiego, ul. J. Fałata, ul. Walecznych, ul. Dymowskiego, ul. Dolińskiego, ul. Unicka do alei Spółdzielczości Pracy). W jednostce tej ładunek pyłu PM₁₀ w Mg/rok w emisji powierzchniowej wynosił 26,49 i należał do jednych z niższych jednostek bilansowych w mieście.

Natomiast w 2011 roku emisja powierzchniowa, czyli emisja z indywidualnych systemów grzewczych, zajmowała wśród zanieczyszczeń powietrza pyłem PM₁₀ pierwsze miejsce i wyniosła 875,5 Mg, co stanowi ok. 58% całkowitej wielkości emisji pyłu PM₁₀ dla miasta Lublin. Inwentaryzację emisji przeprowadzono według dokonanego podziału terenu miasta na 8 obszarów, dla których obliczono wielkość emisji pyłu PM₁₀. Obszar objęty projektem planu znajduje się w obszarze bilansowym I – Ponikwoda, Kalinowszczyzna, Węglin Północny, Szerokie, Sławinek i Konstantynów. Ładunek pyłu w tym obszarze bilansowym w roku 2011 wynosił 27,6 Mg/rok i również należał do najniższych w mieście Lublin. Jedną z przyczyn mniejszych wartości

ładunku pyłu PM10 jest usytuowanie analizowanego obszaru przy granicy miasta w niedalekim sąsiedztwie terenów otwartych (pól uprawnych i odłogów).

Emisje komunikacyjne wywierają znaczący wpływ na pogorszenie stanu jakości powietrza, zwłaszcza na terenach o dużym natężeniu ruchu drogowego. Zwiększony ruch uliczny stanowi szczególne zagrożenie dla ludności zamieszkującej w pobliżu szlaków komunikacyjnych. Na analizowanym terenie głównymi emitarami zanieczyszczeń komunikacyjnych są: aleja Władysława Andersa, aleja Spółdzielczości Pracy, ulica Stanisława Węglarza, ulica Walecznych i ulica Dożynkowa, oprócz zanieczyszczeń pyłowych i gazowych ruchliwe szlaki komunikacyjne są również emitarami hałasu. Nie bez znaczenia dla analizowanego obszaru jest również emisja PM10 ze źródeł sektora bytowo - komunalnego. Małe kotłownie i paleniska domowe, opalane głównie węglem, stanowią źródła tzw. niskiej emisji i występują w samym obszarze opracowania.

Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w 2015 roku przedstawił analizę poziomu stężeń wykonaną w ramach oceny jakości powietrza za 2015r., która umożliwiła przypisanie każdej strefie dla każdego zanieczyszczenia określoną klasę. Do klasy C, o poziomach stężeń powyżej poziomu dopuszczalnego bądź docelowego, zaliczono aglomerację lubelską ze względu na przekroczenia 24-godzinnych stężeń pyłu PM10, pyłu PM2,5 i benzo/a/pirenu oznaczanego w pyłe PM10. Wysokie wartości stężeń pyłu PM10, pyłu PM2,5 i benzo/a/pirenu występowały prawie wyłącznie w sezonie grzewczym. Umożliwia to wskazanie „niskiej emisji” jako głównej przyczyny ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza. Na utrzymywanie się wysokich stężeń duży wpływ miały niekorzystne warunki meteorologiczne w sezonie grzewczym (niska temperatura, mała prędkość wiatru, wyjątkowo mała ilość opadów). Występuje zatem obowiązek monitorowania stężeń na obszarach przekroczeń oraz konieczność konsekwentnego realizowania zadań nakreślonych w Programach Ochrony Powietrza dla aglomeracji lubelskiej. Stężenia dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, benzenu, tlenku węgla, ołowiu, arsenu, kadmu, niklu dotrzymywały obowiązujących standardów i obie strefy dla tych zanieczyszczeń zostały zaliczone do klasy A. Pod względem zanieczyszczenia powietrza ozonem aglomerację lubelską, zaliczono do klasy A, ze względu na brak przekroczeń poziomu docelowego. Stwierdzono natomiast przekroczenie poziomu celu długoterminowego ozonu i dla tego kryterium określono klasę D2.

Parametry dotyczące zanieczyszczeń powietrza według Raportu o stanie środowiska w mieście Lublin kształtowały się następująco:

- dwutlenek azotu - najwyższe średnie roczne stężenie dwutlenku azotu zostało odnotowane w aglomeracji lubelskiej i stanowiło 58,3% stężenia dopuszczalnego, wynoszącego $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Najwyższe stężenia jednogodzinne wystąpiły na obszarach najbardziej zurbanizowanych, m. in. w Lublinie przy ul. Obywatelskiej - $160,8 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (80,4% dopuszczalnego). Na żadnym stanowisku nie stwierdzono przekroczeń dopuszczalnego stężenia 1- godzinnego wynoszącego $200 \mu\text{g}/\text{m}^3$;
- dwutlenek siarki - stężenie średnie roczne w aglomeracji lubelskiej wynosiło $3,6 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Wartości stężeń 1-godz. i 24-godz. nie przekraczały poziomów dopuszczalnych. Stężenie

1-godz. Wynosiło $48,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (ok. 13% poziomu dopuszczalnego wynoszącego $350 \mu\text{g}/\text{m}^3$), 24-godz. - $18,3 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (ok. 14% poziomu dopuszczalnego wynoszącego $125 \mu\text{g}/\text{m}^3$). W cyklu rocznym najwyższe wartości 1-godzinne i 24-godzinne występowały w okresie jesienno-zimowym. Związane jest to ze zwiększoną emisją zanieczyszczeń pochodzących z procesów spalania na cele grzewcze;

- pył zawieszony PM 10 - na wszystkich stanowiskach dotrzymane były dopuszczalne stężenia średnie roczne $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Przekroczenie dopuszczalnego stężenia 24-godzinnego (wynoszącego $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$) odnotowano w Lublinie zarówno przy ul. Obywatelskiej, jak również ul. Śliwińskiego. Oznacza to, że na każdym stanowisku było więcej niż 35 dni ze stężeniami powyżej $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Nie odnotowano przekroczeń poziomu informowania ($200 \mu\text{g}/\text{m}^3$) bądź poziomu alarmowego ($300 \mu\text{g}/\text{m}^3$). Analiza serii pomiarowych kolejny raz potwierdziła występowanie znacznie wyższych stężeń w okresie grzewczym. Wyniki modelowania wykonanego na poziomie krajowym dla terenu województwa lubelskiego potwierdziły występowanie przekroczeń stężeń 24-godzinnych, ponadto wykazały występowanie obszaru przekroczeń wartości średnich rocznych w Lublinie. Obszar ten występował w rejonie reprezentatywności stacji Lublin ul. Obywatelska, gdzie stężenie średnioroczne wynosiło $36 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Z tego względu, według kryterium rocznego czasu uśredniania, aglomeracja lubelska została zaliczona do klasy A, według kryterium 24-godzinnego do klasy C.
- ozon - poziom docelowy oraz poziom celu długoterminowego ozonu w powietrzu określony jest jako maksymalna średnia ośmiogodzinna spośród średnich kroczących obliczanych ze średnich jednogodzinnych w ciągu doby. Poziom docelowy uznaje się za dotrzymany, jeśli liczba dni przekraczających wartość $120 \mu\text{g}/\text{m}^3$, uśredniona w ciągu kolejnych trzech lat, wynosi nie więcej niż 25. Poziom celu długoterminowego jest dotrzymany, jeżeli nie występują dni ze stężeniami o wartościach powyżej $120 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Liczba dni z przekroczeniami wartości $120 \mu\text{g}/\text{m}^3$, uśredniona w latach 2013-2015, wynosiła na stacji monitoringowej w Lublinie przy ul. Obywatelskiej – 2,0. Nie wystąpiło zatem przekroczenie poziomu docelowego. Maksymalna średnia ośmiogodzinna w ciągu roku była wyższa od $120 \mu\text{g}/\text{m}^3$, co oznacza, że wystąpiło przekroczenie drugiego kryterium jakim jest poziom celu długoterminowego. Wyniki modelowania potwierdzają występowanie dni ze stężeniami wyższymi od $120 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Zatem nastąpiło przekroczenie poziomu celu długoterminowego ozonu;
- pył zawieszony PM_{2,5} - najwyższe wartości, przekraczające poziom dopuszczalny, odnotowano w Lublinie przy ul. Obywatelskiej. Udział pyłu PM_{2,5} w pyłe PM₁₀ w 2015r. wynosił od 70% w Lublinie przy ul. Śliwińskiego do 81% w Lublinie przy ul. Obywatelskiej. Stanowisko pyłu PM_{2,5} w Lublinie przy ul. Śliwińskiego służy również do wyznaczenia oraz monitorowania wskaźnika średniego narażenia jako elementu oceny zanieczyszczenia powietrza. Obowiązek ten dotyczy obszarów tła miejskiego w aglomeracjach i miastach

powyżej 100 tys. mieszkańców. Wskaźnik średniego narażenia dla aglomeracji lubelskiej za 2015r. wynosił $22 \mu\text{g}/\text{m}^3$, dla kraju $23 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Wartości obu wskaźników przekroczyły krajowy cel redukcji narażenia na pył $\text{PM}_{2,5}$ ($18 \mu\text{g}/\text{m}^3$) oraz pułap stężenia ekspozycji ($20 \mu\text{g}/\text{m}^3$). W latach 2010-2015 monitorowany wskaźnik dotyczący aglomeracji lubelskiej zmniejszał się, a w ostatnich trzech latach utrzymywał się na tym samym poziomie i wynosił $22 \mu\text{g}/\text{m}^3$;

- benzen – średnie stężenie roczne wynosiło $1,8 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Nie stwierdzono przekroczeń poziomu dopuszczalnego wynoszącego $5 \mu\text{g}/\text{m}^3$.
- ołów – stężenia średnie roczne ołowiu były na poziomie $0,008 \mu\text{g}/\text{m}^3$, co stanowi 1,6% poziomu dopuszczalnego wynoszącego $0,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$;
- tlenek węgla – w 2015 r. maksymalne 8-godzinne stężenie tlenku węgla wynosiło $3,54 \text{ mg}/\text{m}^3$, tj. 35,4% poziomu dopuszczalnego, wynoszącego $10 \text{ mg}/\text{m}^3$;
- arsen - stężenie średnie roczne arsenu wynosiło $0,72 \text{ ng}/\text{m}^3$, co stanowi 12% poziomu docelowego wynoszącego $6 \text{ ng}/\text{m}^3$;
- kadm – stężenie średnie roczne kadmu wynosiło $0,31 \text{ ng}/\text{m}^3$, tj. 6,2% poziomu docelowego wynoszącego $5 \text{ ng}/\text{m}^3$;
- nikiel – stężenie średnie roczne niklu $4,53 \text{ ng}/\text{m}^3$, tj. 22,6% poziomu docelowego wynoszącego $20 \text{ ng}/\text{m}^3$;
- benzo/a/piren - wartości średnie roczne w Lublinie, ul. Sliwińskiego wynosiły $2,78 \text{ ng}/\text{m}^3$ i przekraczały poziom docelowy wynoszący $1 \text{ ng}/\text{m}^3$. Benzo/a/piren jest substancją charakteryzującą się dużym zróżnicowaniem stężeń w roku, z wysokimi wartościami w sezonie grzewczym i niskimi poza nim.

Na pogorszenie jakości powietrza w całym obszarze północno - wschodnim wpływa obecność ruchliwych tras komunikacyjnych. Wzrost zanieczyszczeń powietrza obserwowany jest zwłaszcza w okresie jesienno - zimowym, czyli w sezonie grzewczym, z uwagi na brak pełnej miejskiej sieci ciepłowniczej i obecność licznej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, która również korzysta z indywidualnych systemów ogrzewania.

9.2 KLIMAT AKUSTYCZNY

Analizowany obszar charakteryzuje klimat akustyczny na poziomie od <45 do >75 dB. Wzdłuż głównych szlaków komunikacyjnych występują wyższe wartości hałasu. W celu ochrony środowiska przed hałasem opracowana została mapa akustyczna dla miasta Lublin. Na jej podstawie zostały określone poziomy hałasu występujące na analizowanym obszarze. W obszarze północno - wschodnim głównymi emitarami hałasu samochodowego są drogi: powiatowa 2330L - aleja Władysława Andersa i wojewódzka 835 - aleja Spółdzielczości Pracy. Emisje hałasu z tych ruchliwych ulic są znaczne i wynoszą powyżej 75 dB. Tak wysoki poziom hałasu pochodzącego

z komunikacji powoduje występowanie przekroczeń na poziomie 5-10 dB. Również drogi gminne: Walecznych, Tumidajskiego i Dożynkowa emitują hałas komunikacyjny na poziomie 70-75 dB, oraz Ponikwoda i Koryznowej, z których emisja hałasu plasuje się na poziomie 65-70 dB. Przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu występują również wzdłuż ulicy Dożynkowej, Walecznych i u zbiegu ulicy Koryznowej i alei Władysława Andersa oraz przy ulicy Mariańskiej i przekraczają o 5 dB dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014, poz. 112). Przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu drogowego zaobserwowano na **obszarach B, D i E** przystępnie do zmiany obowiązującego planu. W **obszarze B** przekroczenia plasowały się na poziomie od 0-10 dB i malały wraz ze wzrostem odległości od alei Spółdzielczości Pracy. Natomiast w **obszarach D i E** przekroczenia były niewielkie na poziomie 0-5 dB i występowały jedynie w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Dożynkowej.

Dodatkowym emitorem hałasu na opisywanym obszarze jest hałas kolejowy emitowany z pobliskiej linii kolejowej. Wielkość emisji hałasu kolejowego kształtuje się na poziomie poniżej 45 dB i nie stanowi uciążliwości akustycznych.

Hałas przemysłowy, który emitowany jest przez źródła znajdujące się poza obszarem opracowania także ma wpływ na klimat akustyczny. W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania występują zakłady i obiekty handlowe, zatem obserwujemy tu również hałas emitowany przez przemysł i wynosi on od <45 do 55 dB. Najwyższe wartości występują tuż przy alei Spółdzielczości Pracy, gdzie w bliskim sąsiedztwie znajduje się kompleks galerii handlowej. Wyższe poziomy hałasu związane są tu przede wszystkim z dużą rotacją samochodów korzystających z licznych parkingów przy galerii. We wschodniej części obszaru opracowania występuje emisja hałasu na poziomie poniżej 45 dB, pochodzącego z oczyszczalni ścieków Hajdów, która znajduje się po drugiej stronie rzeki Bystrzycy (poza obszarem opracowania). Zatem nie zaobserwowano w obszarze opracowania przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu pochodzącego z przemysłu.

9.3 STAN WÓD

Wody podziemne (krążące po skałach kredy i paleocenu) charakteryzuje wysoka jakość. Są to wody bezbarwne, bez zapachu lub o słabym zapachu roślinnym. Lokalnie wykazują podwyższoną mętność. Odczyn pH waha się w granicach 6,2-8,0, najczęściej wynosi 7,0-7,5. Przedział twardości wynosi od 100 do 700 mg Ca CO₃/dcm³, dominują jednak wody twarde, w granicach 300-500 mg CaCO₃/dcm³. Mineralizacja ogólna waha się w granicach 350-450 mg/dcm³. Zawartość żelaza wynosi średnio 0,2-1,0 mg/dcm³, a manganu 0,1 mg/dcm³. Źródłem żelaza i manganu są osady czwartorzędowe bogate w substancję organiczną, z którą pierwiastki te tworzą szereg związków kompleksowych dobrze mieszających się w wodzie. Chlorki będące wskaźnikami zanieczyszczeń antropogenicznych wód podziemnych wahają się w granicach od 5 do

88 mg/dcm³ (przy dopuszczalnej normie 300 mg/dcm³). Wyższa zawartość chlorków występuje zwykle na terenach zurbanizowanych, gdzie sól stosowana jest do utrzymania dobrej jakości nawierzchni dróg w okresie zimowym. Zawartość siarczanów waha się w granicach od 0 do 143 mg/dcm³ i nie przekracza normy wynoszącej 200 mg/dcm³. Źródłem zwiększonej ilości siarczanów poza ściekami są emisje gazowe zawierające związki siarki. Również zawartość azotanów nie przekracza dopuszczalnej normy (10 mg/dcm³) i waha się w granicach 0,1-1,0 mg/dcm³. Podwyższone ilości azotanów są skutkiem intensywnego nawożenia mineralnego.

Reasumując należy stwierdzić, iż wody paleoceńsko - kredowe są dobrej jakości i należą do I i II klasy. Wody I klasy nie wymagają uzdatniania, natomiast wody II klasy ze względu na ponadnormatywną zawartość żelaza i manganu wymagają prostego uzdatniania. Dbając o wysoką jakość wód podziemnych, koniecznym jest właściwe zagospodarowanie stref ochronnych ujęć wód. Główny użytkowy poziom wodonośny związany ze szczelinowymi utworami kredy górnej w obrębie obszaru Lublina ma zróżnicowaną odporność na zanieczyszczenia z powierzchni terenu. Poważnym czynnikiem presji są zanieczyszczenia wprowadzane razem z wodami opadowymi i roztopowymi pochodzące z utwardzonych obszarów miejskich, terenów przemysłowych, handlowych, stacji benzynowych oraz dróg o dużym natężeniu ruchu wraz z parkingami. Wody te ujęte w systemy kanalizacyjne wymagają oczyszczania. Niedostatecznie oczyszczone są potencjalnym zagrożeniem dla wód powierzchniowych i podziemnych. Istotne zagrożenie dla jakości wód stanowią również przecieki z kanalizacji sanitarnej i deszczowej, nieszczelnych szamb, zbiorników paliw oraz miejsc składowania surowców przemysłowych i odpadów.

9.4 STAN GLEBY I POWIERZCHNI ZIEMI

Gleba jest ważnym komponentem środowiska przyrodniczego, a przede wszystkim środowiskiem życia roślin i niektórych gatunków zwierząt. Niestety bardzo łatwo akumulują się w niej zanieczyszczenia, które w wyniku infiltracji przedostają się do innych geokomponentów środowiska (wód podziemnych i powierzchniowych). Głównym czynnikiem powodującym degradację powierzchni ziemi, obniżającym wartość użytkową gruntów i jednocześnie pogarszającym warunki przyrodnicze są zmiany naturalnego ukształtowania rzeźby terenu w wyniku działalności antropogenicznej.

Spora część obszaru opracowania charakteryzuje się naturalnym ukształtowaniem terenu, gdyż są to tereny w większości niezainwestowane. Dominującą część tych obszarów zajmują pola uprawne i łąki. Zatem zmiany powierzchni ziemi są tu nieznaczne, a stan gleby dobry. Ponadto gleba użytkowana rolniczo utrzymana jest w dobrej kulturze rolnej. Pozostała (znacząca) część obszaru opracowania to obszary zainwestowane zarówno pod zabudowę jak i infrastrukturę drogową, a więc zmiany powierzchni ziemi będą tu znaczące. Są to obszary z dominacją przekształconej powierzchni utwardzonej i nieznacznym udziałem powierzchni biologicznie czynnej.

Obszary objęte przystąpieniem do zmiany planu można podzielić na dwie grupy. Pierwsza skupia obszary o dużej intensywności zagospodarowania - dotyczy to **obszarów: B, G, J, K, L, N, O, R, S**. Obszary te zajęte są głównie pod budynki mieszkalne, zarówno jedno- jak i wielorodzinne, a także przemysłowe, handlowo – usługowe, wraz z towarzyszącą infrastrukturą drogową. Zatem są to obszary z glebą zdegradowaną w wyniku zagospodarowania. Do drugiej należą natomiast obszary o niewielkim zainwestowaniu, z dominacją powierzchni biologicznie czynnej i są to **obszary A, C, D, E, F, H, I, P**, które zaliczamy do obszarów, które pozostają nadal głównie terenami biologicznie czynnymi. Zwłaszcza tereny pól uprawnych, ze względu na ich użytkowanie rolnicze pozostają utrzymane w dobrej żyzności. W obszarze opracowania występują również tereny objęte Ekologicznym Systemem Obszarów Chronionych, które są cenne pod względem przyrodniczym. Są to obszary suchych dolin, częściowo włączone w ESOCH, które powinny pełnić funkcję otwartych terenów zielonych, o dużej bioróżnorodności, umożliwiających swobodną migrację gatunków w obrębie całego ESOCH. Suche doliny objęte systemem ESOCH częściowo występują w granicach **obszarów K i H** przystąpienia do zmiany obowiązujących planów.

10 POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W przypadku braku realizacji postanowień projektowanego dokumentu zmiany środowiska, mogą zajść dwutorowo:

- uchwalenie projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego, dla którego wykonywana jest niniejsza prognoza – wówczas, w przypadku braku realizacji postanowień projektu zmiany planu stan środowiska będzie ulegał stopniowym zmianom, wraz z postępującymi procesami urbanizacyjnymi. Zapisy zawarte w przedmiotowym projekcie planu przedstawiają możliwości zagospodarowania tego obszaru w oparciu o rozwój zrównoważony. Zatem projekt planu wznosi zmiany zagospodarowania przestrzennego tego obszaru, jednocześnie zapewniając dobry stan środowiska.
- brak uchwalenia projektu planu czego konsekwencją będzie również brak realizacji postanowień tegoż dokumentu – ponieważ obszar posiada obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego, jego przeznaczenie i zagospodarowanie zostało już określone. W **obszarach** zainwestowanych **B, G, J, K, L, N, O, R, S** stan środowiska pozostanie na podobnym poziomie. Jednak w **obszarach** mniej zainwestowanych **A, C, D, E, F, H, I, P** zmiany w środowisku będą dopiero miały miejsce wraz z postępującą urbanizacją tego obszaru.

11 STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Stan środowiska nie ulegnie zmianie - obszary opracowań nie są objęte przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

12 ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

12.1 OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

W obszarze północno - wschodnim usytuowane są pomniki przyrody (zlokalizowane przy ulicy Trześniowskiej 42):

- Miłorząb chiński,
- Jesion wyniosły,
- Lipa drobnolistna (10 drzew).

Pomniki przyrody nie znajdują się w granicach obszarów przystąpienia do zmiany obowiązującego MPZP. Teren usytuowany jest również poza zasięgiem obszaru Natura 2000.

12.2 OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE INNYCH PRZEPISÓW

W obszarze północno - wschodnim występują obiekty chronione zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, są nimi:

- Zespół dworsko - parkowy „Rudnik”;
- Kapliczka z Figurą NMP
- Cmentarz żydowski;
- Układ ruralistyczny dawnej wsi Jakubowice Murowane;
- Kapliczka z Figurą NMP;
- Układ urbanistyczny „miasta ogrodu” Ponikwoda;
- Układ przestrzenny cmentarza grzebalnego rzymsko - katolickiego;

Kaplica Najświętszego Zbawiciela;

- Pomnik Więźniów Zamku Lubelskiego i Gestapo „Pod Zegarem”;
- Kapliczka z Figurą NMP w ZDP Wiktoryn;
- Kapliczka z Figurą Chrystusa w ZDP Wiktoryn;
- Kapliczka z Figurą św. Antoniego w ZDP Wiktoryn.

Jednakże tylko cmentarz żydowski wraz z najbliższym otoczeniem wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/983, częściowo znajduje się na **obszarze S** przystąpienia do zmiany obowiązującego planu i podlega on ochronie konserwatorskiej.

W granicach opracowania występują wody powierzchniowe reprezentowane są przez rzekę Bystrycę, jak również udokumentowane zasoby surowców naturalnych – obszar i teren górniczy gazu ziemnego „Ciecierzyn” oraz obszar i teren górniczy złoża ropy naftowej „Świdnik”. Jednakże granice obszarów, w których przystąpiono do zmiany obowiązującego planu znajdują się poza doliną rzeki Bystrzycy. Natomiast **obszar I** objęty przystąpieniem do zmiany obowiązującego MPZP znajduje się prawie w całości w granicach obszaru górniczego złoża ropy naftowej „Świdnik”. Z kolei **obszary C i D** objęte przystąpieniem do zmiany obowiązującego MPZP znajdują się częściowo w granicach obszaru górniczego złoża gazu ziemnego „Ciecierzyn”.

W planistycznym systemie ochrony wód omawiany teren jako część miasta Lublin znajduje się w obszarze wysokiej ochrony wód podziemnych (OWO) ustanowionym w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego dla kredowego zbiornika wód podziemnych tzw. lubelskiego, nr 406.

Obszar objęty przystąpieniem do zmiany obowiązującego M.P.Z.P., podobnie jak cały obszar miasta Lublin, usytuowany jest w regionie wody Środkowej Wisły - nr JCWPd 89.

12.3 POZOSTAŁE ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

W granicach opracowania występują obszary objęte ochroną planistyczną ESOCH (Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych). Dolina rzeki Bystrzycy objęta jest w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin systemem ochrony planistycznej w postaci **Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOCH)**. Systemem ochrony planistycznej **ESOCH** objęte są również występujące w obszarze opracowania suche doliny, które pełnią funkcje korytarzy łączących cenne pod względem przyrodniczym miejsca na terenie miasta. Wysoce istotną kwestią jest zachowanie naturalnego charakteru wszystkich terenów wchodzących w skład całego systemu przyrodniczego. Tereny objęte ESOCH w obszarze opracowania powinny zatem pełnić funkcje cennych pod względem przyrodniczym siedlisk flory i fauny, a poprzez zachowanie ich łączności z całym systemem ułatwiają migrację poszczególnych gatunków roślin i zwierząt. Jednak fragment **obszaru H** objęty ESOCH utracił

swoje walory przyrodnicze i obecnie stanowi obszar upraw rolniczej produkcji roślinnej. Również fragment **obszaru K** włączony w Ekologiczny System Obszarów Chronionych nie spełnia swoich określonych funkcji jako terenów zieleni publicznej.

13 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym mają swoje odzwierciedlenie w prawie polskim i tworzonych na podstawie tego prawa dokumentach. Polska będąc członkiem Unii Europejskiej jest zobowiązana do przestrzegania przepisów prawa wspólnotowego. Wysoce istotne znaczenie miało ustanowienie obszarów Natura 2000, jednakże na terenie objętym planem obszary Natura 2000 nie występują. Podstawową zasadą ochrony środowiska jest zrównoważony rozwój, będący obowiązkiem ustawowym m. in. organów władz publicznych. Dlatego też działalność polityczna na każdym szczeblu powinna zapewniać bezpieczeństwo ekologiczne współczesnemu i przyszłemu pokoleniom.

W roku 2001 została uchwalona II Polityka Ekologiczna Państwa jako dokument kierunkowy dla Programów Ochrony Środowiska na szczeblu wojewódzkim, powiatowym i gminnym, w której sformułowane zostały cele polityki ekologicznej w zakresie racjonalizacji zużycia wody, zmniejszenia materiałochłonności i odpadów produkcji, zmniejszenia energochłonności, ochrony gleb, racjonalnej eksploatacji lasów, ochrony kopalni, jakości powietrza, hałasu, bezpieczeństwa chemicznego i biologicznego, nadzwyczajnych zagrożeń środowiska, różnorodności biologicznej i krajobrazu. Nowa Polityka Ekologiczna Państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016 uwzględnia działania w obszarze ochrony środowiska w Polsce wpisujące się w priorytety i cele w skali Unii Europejskiej. Do najważniejszych wyzwań Unii Europejskiej, a tym samym i Polski należy zaliczyć: działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju, przystosowanie do zmian klimatu oraz ochrona różnorodności biologicznej.

Późniejsze programy ochrony środowiska na wszystkich szczeblach odnoszą się do analogicznego zakresu celów z Polityki Ekologicznej Państwa dla ochrony środowiska. Strategia Rozwoju Kraju 2020 również odnosi się do problematyki ochrony środowiska. W dniu 15 kwietnia 2014 r. Rada Ministrów przyjęła uchwałę w sprawie przyjęcia Strategii "Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko – perspektywa do 2020 r.", w której jednym z celów jest poprawa stanu środowiska. Ważnym dokumentem jest także odnowiona Europejska Strategia Zrównoważonego Rozwoju, mająca na celu zrównoważenie wzrostu gospodarczego i wysokiego poziomu życia z ochroną środowiska naturalnego, przyjęta przez Radę Europejską 26 czerwca 2006 roku. Strategia ta ma na celu wzrost dobrobytu między innymi poprzez działania w obszarze ochrony środowiska. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

odpowiadają zaleceniom polityki ekologicznej państwa, której cele i priorytety są zgodne z wymaganiami Unii Europejskiej

Abstrahując od planów, programów i strategii krajowych dokumentami obowiązującymi dla całego terytorium kraju są ustawy i rozporządzenia. Wśród ogromnej ilości ustaw dotyczących problemów ochrony środowiska jako całości i jego elementów takich jak wody, powietrze, gleby itd. należy wymienić:

- ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- ustawę z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
- ustawę dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- ustawę dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach,
- ustawę z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze,
- ustawę z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- ustawę z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- ustawę z dnia 24 kwietnia 2015 r. O zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu.

Poza wyżej wymienionymi aktami prawa polskiego, należy wziąć pod uwagę również rozporządzenia uwzględniające w swojej treści zagadnienia ochrony środowiska. Nie jest jednak zasadnym wymienianie tak dużej liczby wspomnianych rozporządzeń.

Na szczeblu województwa podstawowym dokumentem dotyczącym problematyki ochrony środowiska jest Program ochrony środowiska dla Województwa Lubelskiego oraz Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego.

Na szczeblu najniższym są dokumenty, polityki i programy gminne (Strategia Rozwoju Gminy, Program ochrony środowiska, Plan gospodarki odpadami, itp.).

Ustalenia planistyczne są spójne z założeniami innych programów i strategii odnoszących się do kwestii rozwoju oraz wymogów ochrony środowiska w nich określonych. Podczas opracowywania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnione zostały cele ochrony środowiska.

W proponowanej zmianie planu zagospodarowania przestrzennego nie stwierdzono zatem rozbieżności z dokumentami wyższego rzędu.

14 PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIO-TERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO

W granicach przystąpień do zmiany obowiązującego M.P.Z.P. występują zarówno obszary o dużej intensywności zagospodarowania, jak również obszary stanowiące przede wszystkim tereny rolniczej produkcji roślinnej, pola odłogowane i zieleni nieurządzonej z niewielką powierzchnią terenów zajętych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Negatywne zmiany i znaczące przekształcenia środowiska będą dopiero następować w tych obszarach, wraz z realizacją niezbędnych sieci wodociagowych, sanitarnych i ciepłowniczych, infrastruktury drogowej, a przede wszystkim wraz z realizacją zabudowy usługowej i mieszkaniowej. Projekt zmiany planu nie wprowadza zmian mogących silnie negatywnie wpływać na środowisko, gdyż obszar północno - wschodni w granicach przystąpień posiada obecnie obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego. Jednakże zmiany te będą dotyczyć szczególnie zmniejszenia powierzchni aktywnych biologicznie.

14.1 OGÓLNE USTALENIA PLANISTYCZNE

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin.

Projekt zmiany planu określa:

- przeznaczenie terenów,
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
- sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury

technicznej,

- sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,¹
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.

14.2 SZCZEGÓŁOWA PROGNOZA WPLYWU USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Poniższa tabela przedstawia szczegółową analizę ustaleń planistycznych proponowanych w projekcie zmiany planu.

Obszar	Numer i symbol funkcji	Nazwa funkcji w projekcie zmiany planu	Dotychczasowa funkcja w obowiązującym planie	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze	Wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego
A, G, I	1MN 2MN 3MN 5MN ZT	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ OBZAR ZIELENI TOWARZYSZĄCEJ	M4 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ O MAKSYMALNEJ WYSOKOŚCI BUDYNKU 2 KONDYGNACJE Z MOŻLIWOŚCIĄ REALIZACJI PODDASZA UŻYTKOWEGO Z - STREFA ZIELENI WYDZIELONA W GRANICACH TERENÓW O RÓŻNYCH PRZEZNACZENIACH IT1 – TERENY URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKACJI KDD – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – ULICE DOJAZDOWE	TERENY PÓL UPRAWNYCH, TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, TERENY DAWNYCH PÓL UPRAWNYCH (POLA ODŁOGOWANE), TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ, TERENY UPRAW WARZYWNYCH, TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ	Ustalenia projektu zmiany planu neutralne dla środowiska	RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA - zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej będzie negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim i trwałym. Korzystnie na bioróżnorodność wpłynie realizacja zróżnicowanej zieleni w obszarach zieleni towarzyszącej oraz szpaleru drzew (teren 3MN). LUDZIE – korzystne jest ustalenie standardu akustycznego jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – niekorzystnym, stałym oddziaływaniem będzie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, stanowiącej środowisko życia przyrody ożywionej. Krótkotrwałym oddziaływaniem negatywnym będą również roboty budowlane będące wynikiem dopuszczenia realizacji zabudowy i uciążliwości akustyczne z nimi związane, co będzie powodowało płoszenie zwierząt (zwłaszcza ptaków). Pozytywne oddziaływanie przyniesie realizacja obszarów zieleni towarzyszącej i szpaleru drzew (teren 3MN). WODA – negatywnym oddziaływaniem jest zmniejszenie powierzchni przepuszczalnych. Oddziaływaniem korzystnym długoterminowym jest ustalenie zaopatrzenia w wodę z miejskich sieci wodociągowych po niezbędnej rozbudowie, odprowadzania ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej po wymaganej rozbudowie, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszczalną się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych oraz odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej, do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi. POWIETRZE – rozwój zabudowy niesie ze sobą ryzyko emisji zanieczyszczeń powietrza z indywidualnych źródeł ciepła. Korzystne z kolei jest zaprojektowanie obszarów zieleni towarzyszącej i szpalerów drzew, które przyczynią się do poprawy parametrów jakości powietrza. Pozytywnym ustaleniem jest dopuszczenie zastosowania systemów opartych na odnawialnych źródłach energii. POWIERZCHNIA ZIEMI – niekorzystne, stałe

						<p>oddziaływanie będzie związane z realizacją zabudowy, zwłaszcza w terenie 3MN, gdzie dolna linia skarpy również została przeznaczona pod zabudowę. Zmiany powierzchni ziemi będą związane z budową fundamentów nowych obiektów oraz zwiększeniem powierzchni utwardzonych kosztem powierzchni biologicznie czynnych. Korzystne natomiast jest wyznaczenie stoku skarpy do zachowania (teren 3MN).</p> <p>KRAJOBRAZ – zastosowanie określonych w projekcie planu zasad dotyczących kształtowania i usytuowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu będzie wywarło korzystny wpływ na krajobraz. Pozytywny wpływ przyniesie również realizacja zieleni urządzonej w obszarach ZT.</p> <p>KLIMAT – powstawanie nowej zabudowy z indywidualnymi systemami grzewczymi może powodować pogorszenie parametrów powietrza w sezonie grzewczym.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania</p> <p>DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie na zabudowę, jako na dobro materialne, będzie wywarło pozytywny wpływ na zaspakajanie potrzeb mieszkańców, poprzez tworzenie nowych obszarów mieszkaniowych. Ustalenia projektu planu mają za zadanie stwarzać warunki rozwoju określonych obszarów miasta, a więc pośrednio przyczyniają się do namnażania dóbr materialnych.</p>
4MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	M4 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ O MAKSYMALNEJ WYSOKOŚCI BUDYNKU 2 KONDYGNACJE Z MOŻLIWOŚCIĄ REALIZACJI PODDASZA UŻYTKOWEGO	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ SZEROKOŚCI	Ustalenia projektu zmiany planu neutralne dla środowiska	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak oddziaływania.</p> <p>LUDZIE – korzystne jest ustalenie standardu akustycznego jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak oddziaływania.</p> <p>WODA – brak oddziaływania.</p> <p>POWIETRZE – brak oddziaływania.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak oddziaływania.</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania</p> <p>DOBRA MATERIALNE – ustalenia projektu planu mają za zadanie stwarzać warunki rozwoju określonych obszarów miasta, a więc pośrednio przyczyniają się do namnażania dóbr materialnych.</p>	
1MNW ZT	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (JEDNORODZINNEJ) WIELORODZINNEJ) OBSZAR ZIELENI TOWARZYSZĄCEJ	M2 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WILEORODZINNEJ Z - STREFA ZIELENI WYDZIELONA W GRANICACH TERENÓW O RÓŻNYCH PRZEZNACZENIACH	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, TERENY DAWNYCH PÓL UPRAWNYCH, TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ	Ustalenia projektu zamiany planu niekorzystne dla środowiska	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA - zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej będzie negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim i trwałym. Korzystnie na bioróżnorodność wpłynie realizacja zróżnicowanej zieleni w obszarze zieleni towarzyszącej.</p> <p>LUDZIE – korzystne jest ustalenie standardu akustycznego jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – niekorzystnym, stałym oddziaływaniem będzie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, stanowiącej środowisko życia przyrody ożywionej. Dodatkowo krótkotrwałym oddziaływaniem negatywnym będą roboty budowlane w wyniku dopuszczenia realizacji zabudowy i uciążliwości akustyczne z nimi związane, co będzie powodowało płoszenie zwierząt (zwłaszcza ptaków). Pozytywne oddziaływanie</p>	

					<p>przyniesie realizacja obszaru zieleni towarzyszącej.</p> <p>WODA – negatywnym oddziaływaniem jest zmniejszenie powierzchni przepuszczalnych. Oddziaływaniem korzystnym długoterminowym jest ustalenie zaopatrzenia w wodę z miejskich sieci wodociągowych po niezbędnej rozbudowie, odprowadzania ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej po wymaganej rozbudowie, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych oraz odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie, do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>POWIETRZE – rozwój zabudowy niesie ze sobą ryzyko emisji zanieczyszczeń powietrza z indywidualnych źródeł ciepła. Korzystne z kolei jest zaprojektowanie obszaru zieleni towarzyszącej, która przyczyni się do poprawy parametrów jakości powietrza.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – niekorzystne, stałe oddziaływanie będzie związane z realizacją zabudowy. Zmiany powierzchni ziemi będą związane z budową fundamentów nowych obiektów oraz zwiększeniem powierzchni utwardzonych kosztem powierzchni biologicznie czynnych. Wysoce korzystne jest wyznaczenie skarpy chronionej na terenie 3MN.</p> <p>KRAJOBRAZ – korzystny wpływ na krajobraz będzie wywierano zastosowanie określonych w planie zasad dotyczących kształtowania i usytuowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, oraz realizacja zieleni urządzonej obszaru ZT.</p> <p>KLIMAT – powstawanie nowej zabudowy z indywidualnymi systemami grzewczymi może powodować pogorszenie parametrów powietrza w sezonie grzewczym.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – część terenu 1MNW znajduje się w granicach obszaru składowania odpadów (wód złożowych) oraz zasięgu złoża ropy naftowej „Świdnik”, dla którego obowiązują przepisy odrębne.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania</p> <p>DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie na zabudowę, jako na dobro materialne, będzie wywierało pozytywny wpływ na zaspakajanie potrzeb mieszkańców, poprzez tworzenie nowych obszarów mieszkaniowych. Ustalenia projektu planu mają za zadanie stwarzać warunki rozwoju określonych obszarów miasta, a więc pośrednio przyczyniają się do namnażania dóbr materialnych.</p>
1E	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – ELEKTRO-ENERGETYKA	M4–TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ O MAKSYMALNEJ WYSOKOŚCI BUDYNKU 2 KONDYGNACJE Z MOŻLIWOŚCIĄ REALIZACJI PODDASZA	TERENY DAWNYCH PÓL UPRAWNYCH (POLA ODŁOGOWANE), STACJA TRANSFORMATOROWA	Ustalenia projektu zmiany planu neutralne dla środowiska.	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak oddziaływania.</p> <p>LUDZIE – brak oddziaływania.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak oddziaływania.</p> <p>WODA – brak oddziaływania.</p> <p>POWIETRZE – brak oddziaływania.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak oddziaływania.</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania</p>

			UŻYTKOWEGO Z - STREFA ZIELENI WYDZIELONA W GRANICACH TERENÓW O RÓŻNYCH PRZEZNACZENIACH			DOBRA MATERIALNE – ustalenia projektu planu mają za zadanie stwarzać warunki rozwoju określonych obszarów miasta, a więc pośrednio przyczyniają się do namnażania dóbr materialnych.
	1KX1 2KX1 3KX1 4KX1	TERENY WYDZIELONYCH CIĄGÓW PIESZO - JEZDNYCH	KDD – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – ULICE DOJAZDOWE M4 –TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ O MAKSYMALNEJ WYSOKOŚCI BUDYNKU 2 KONDYGNACJE Z MOŻLIWOŚCIĄ REALIZACJI PODDASZA UŻYTKOWEGO	TEREN POLNEJ DROGI DOJAZDOWEJ, TERENY DAWNYCH PÓL UPRAWNYCH (POLA ODŁOGOWANE)	Ustalenia projektu zmiany planu niekorzystne dla środowiska	RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej będzie negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim i trwałym. ŁUDZIE – niekorzystne oddziaływanie związane jest z emisją spalin z łaśsu. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – niekorzystnym, stałym oddziaływaniem będzie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, stanowiącej środowisko życia przyrody ożywionej. Krótkotrwałym oddziaływaniem negatywnym będą roboty budowlane w wyniku dopuszczenia realizacji infrastruktury drogowej i szkodliwości akustyczne z nimi związane, co będzie powodowało płoszenie zwierząt (zwłaszcza ptaków). WODA – negatywnym oddziaływaniem jest zmniejszenie powierzchni przepuszczalnych. Oddziaływaniem korzystnym długoterminowym jest ustalenie odprowadzanie wód opadowych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej, do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi. POWIETRZE – rozwój infrastruktury drogowej niesie ze sobą ryzyko emisji zanieczyszczeń powietrza i emisji łaśsu. POWIERZCHNIA ZIEMI – niekorzystne, stałe oddziaływanie będzie związane z realizacją infrastruktury drogowej. KRAJOBRAZ – brak oddziaływania KLIMAT – brak oddziaływania. ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania. ZABYTKI – brak oddziaływania DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie na infrastrukturę, jako na dobro materialne, będzie wywierało pozytywny wpływ na zaspakajanie potrzeb mieszkańców, poprzez tworzenie nowych ciągów pieszo jezdnych, ułatwiających poruszanie się w danym obszarze. Ustalenia projektu planu mają za zadanie stwarzać warunki rozwoju określonych obszarów miasta, a więc pośrednio przyczyniają się do namnażania dóbr materialnych.
	5KX1	TERENY WYDZIELONYCH CIĄGÓW PIESZO - JEZDNYCH	KDD – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – ULICE DOJAZDOWE	TERENY UTWARDZONEJ ŚCIEŻKI PIESZEJ	Ustalenia projektu zmiany planu neutralne dla środowiska	RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak oddziaływania. ŁUDZIE – brak oddziaływania. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak oddziaływania. WODA – brak oddziaływania. POWIETRZE – brak oddziaływania. POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania. KRAJOBRAZ – brak oddziaływania. KLIMAT – brak oddziaływania. ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania. ZABYTKI – brak oddziaływania DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie na infrastrukturę, jako na dobro materialne, będzie wywierało pozytywny wpływ na zaspakajanie potrzeb mieszkańców, poprzez tworzenie nowych ciągów pieszo jezdnych, ułatwiających poruszanie

						się w danym obszarze. Ustalenia projektu planu mają za zadanie stwarzać warunki rozwoju określonych obszarów miasta, a więc pośrednio przyczyniają się do namnażania dóbr materialnych.
	1KXL	TERENY CIĄGÓW TECHNICZNYCH	KXL – PASY TECHNICZNE UZBROJENIA	TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ	Ustalenia projektu zmiany planu neutralne dla środowiska	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak oddziaływania.</p> <p>LUZDZIE – brak oddziaływania.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak oddziaływania.</p> <p>WODA – brak oddziaływania.</p> <p>POWIETRZE – brak oddziaływania.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – negatywne oddziaływanie będzie związane z budową ciągu.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak oddziaływania.</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania</p> <p>DOBRA MATERIALNE – ustalenia projektu planu mają za zadanie stwarzać warunki rozwoju określonych obszarów miasta, a więc pośrednio przyczyniają się do namnażania dóbr materialnych.</p>
B, E	1U/MN 2U/MN 3U/MN	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ, TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ	<p>M6 - TERENY ZABUDOWY PODMIEJSKIEJ</p> <p>M4- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ O MAKSYMALNEJ WYSOKOŚCI BUDYNKU 2 KONDYGNACJE Z MOŻLIWOŚCIĄ REALIZACJI</p> <p>PODDASZA UŻYTKOWEGO</p> <p>KX – TERENY KOMUNIKACJI PIESZEJ</p> <p>IT1 – STACJE TRANSFORMATOROWE</p>	<p>TERENY ZABUDOWY HANDLOWO-USŁUGOWEJ, TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ</p> <p>PLACE UTWARDZONE (AUTOKOMISY)</p> <p>TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ</p>	Ustalenia projektu zmiany planu neutralne dla środowiska	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA - ze względu na intensywne zagospodarowanie terenów nie upatruje się istotnego negatywnego wpływu na bioróżnorodność.</p> <p>LUZDZIE – korzystne jest ustalenie standardów akustycznych jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych, w przypadku realizacji usług z kategorii hotelowo – turystycznej ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego, w przypadku realizacji schroniska młodzieżowego ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania na florę i faunę.</p> <p>WODA – brak oddziaływania.</p> <p>POWIETRZE – realizacja nowej zabudowy niesie za sobą ryzyko zwiększonej emisji zanieczyszczeń w sezonie grzewczym.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – niekorzystne, stałe oddziaływanie będzie związane z realizacją zabudowy. Zmiany powierzchni ziemi będą związane z budową fundamentów nowych obiektów oraz zwiększeniem powierzchni utwardzonych kosztem powierzchni biologicznie czynnych.</p> <p>KRAJOBRAZ – pozytywny wpływ na krajobraz będzie wywierało zastosowanie określonych w planie warunków dotyczących kształtowania i usytuowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania</p> <p>DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie na zabudowę, jako na dobro materialne, będzie wywierało pozytywny wpływ na zaspakajanie potrzeb mieszkańców, poprzez tworzenie nowych obszarów usługowych i mieszkaniowych oraz nowych miejsc pracy. Ustalenia projektu planu mają za zadanie stwarzać warunki rozwoju określonych obszarów miasta, a więc pośrednio przyczyniają się do namnażania dóbr materialnych.</p>
	4U/MN	TEREN ZABUDOWY	M5 – TERENY	TERENY	Ustalenia	RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA - zmniejszenie

		USŁUGOWEJ, TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ	ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ REZYDENCJALNEJ	ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, TERENY OGRODÓW PRZYDOMOWYCH, TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ	projektu zmiany planu niekorzystne dla środowiska	<p>powierzchni biologicznie czynnej będzie negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim i trwałym.</p> <p>LUDZIE – korzystne jest ustalenie standardów akustycznych jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych, w przypadku realizacji usług z kategorii hotelowo – turystycznej ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego, w przypadku realizacji schroniska młodzieżowego ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – realizacja nowej zabudowy zawsze wiąże się z negatywnym stałym wpływem na przyrodę ożywioną. Przepłaszanie małych zwierząt nastąpi również podczas prac budowlanych i będzie to krótkotrwale negatywne oddziaływanie.</p> <p>WODA – negatywnym oddziaływaniem jest zmniejszenie powierzchni przepuszczalnych. Oddziaływaniem korzystnym długoterminowym jest ustalenie odprowadzania ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej po wymaganej rozbudowie, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych oraz odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej, do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>POWIETRZE – rozwój zabudowy niesie ze sobą ryzyko emisji zanieczyszczeń powietrza z indywidualnych źródeł ciepła.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – niekorzystne, stałe oddziaływanie będzie związane z realizacją zabudowy. Zmiany powierzchni ziemi będą związane z budową fundamentów nowych obiektów oraz zwiększeniem powierzchni utwardzonych kosztem powierzchni biologicznie czynnych.</p> <p>KRAJOBRAZ – pozytywny wpływ na krajobraz będzie wywierało zastosowanie określonych w planie warunków dotyczących kształtowania i usytuowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania</p> <p>DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie na zabudowę, jako na dobro materialne, będzie wywierało pozytywny wpływ na zaspakajanie potrzeb mieszkańców, poprzez tworzenie nowych obszarów usługowych i mieszkaniowych oraz nowych miejsc pracy. Ustalenia projektu planu mają za zadanie stwarzać warunki rozwoju określonych obszarów miasta, a więc pośrednio przyczyniają się do namnażania dóbr materialnych.</p>
		TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – ELEKTRO- ENERGETYKA	M4 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ O MAKSYMALNEJ WYSOKOŚCI BUDYNKU 2	TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ	Ustalenia projektu zmiany planu neutralne dla środowiska	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – częściowe usunięcie roślinności będzie powodowało ubożenie składu gatunkowego.</p> <p>LUDZIE – brak oddziaływania.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – realizacja infrastruktury elektroenergetycznej może spowodować usunięcie istniejącej zieleni, w tym również drzew, dlatego</p>

			KONDYGNACJE Z MOŻLIWOŚCIĄ REALIZACJI PODDASZA UŻYTKOWEGO			<p>będzie to stałe niekorzystne oddziaływanie na florę.</p> <p>WODA – brak oddziaływania.</p> <p>POWIETRZE – brak oddziaływania.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – zmiany powierzchni ziemi będą związane z realizacją infrastruktury i będzie to stałe niekorzystne oddziaływanie.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak oddziaływania.</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – Ustalenia projektu planu mają za zadanie stwarzać warunki rozwoju określonych obszarów miasta, a więc pośrednio przyczyniają się do namnażania dóbr materialnych.</p>
1KDGP	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – ULICA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO	M4 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ O MAKSYMALNEJ WYSOKOŚCI BUDYNKU 2 KONDYGNACJE Z MOŻLIWOŚCIĄ REALIZACJI PODOASZA UŻYTKOWEGO M6 - TERENY ZABUDOWY PODMIEJSKIE	TERENY USŁUGOWO – HANDLOWE, PLACE UTWARDZONE (AUTOKOMIS)	Ustalenia projektu zmiany planu neutralne dla środowiska	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak oddziaływania.</p> <p>LUZIE – niekorzystnie na stan zdrowia ludzi wpłynie emisja zanieczyszczeń pochodzących ze spalania paliw płynnych, jak również emisja hałasu drogowego z terenu 1KDGP.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak oddziaływania.</p> <p>WODA – brak oddziaływania.</p> <p>POWIETRZE – brak oddziaływania.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak oddziaływania.</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania</p> <p>DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie na infrastrukturę, jako na dobro materialne, będzie wywierało pozytywny wpływ na zaspakajanie potrzeb mieszkańców, poprzez tworzenie nowych dróg publicznych i ciągów pieszych. Ustalenia projektu planu mają za zadanie stwarzać warunki rozwoju określonych obszarów miasta, a więc pośrednio przyczyniają się do namnażania dóbr materialnych.</p>	
1KX	TERENY WYDZIELONYCH CIĄGÓW PIESZYCH	M4 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ O MAKSYMALNEJ WYSOKOŚCI BUDYNKU 2 KONDYGNACJE Z MOŻLIWOŚCIĄ REALIZACJI PODOASZA UŻYTKOWEGO	TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ, PLACE UTWARDZONE,	Ustalenia projektu zmiany planu neutralne dla środowiska	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA - zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej będzie negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim i trwałym.</p> <p>LUZIE – niekorzystne oddziaływanie związane jest z emisją spalin i hałasu na terenach 1KDD i 2KDD</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – niekorzystnym, stałym oddziaływaniem będzie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, stanowiącej środowisko życia przyrody ożywionej. Krótkotrwałym oddziaływaniem negatywnym będą roboty budowlane w wyniku dopuszczenia realizacji infrastruktury drogowej i uciążliwości akustyczne z nimi związane, co będzie powodowało płoszenie zwierząt (zwłaszcza ptaków).</p> <p>WODA – negatywnym oddziaływaniem jest zmniejszenie powierzchni przepuszczalnych. Oddziaływaniem korzystnym długoterminowym jest ustalenie odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej, do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami</p>	
1KDD 2KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – ULICA LOKALNA	KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – ULICE DOJAZDOWE	TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ, TERENY OGRÓDÓW PRZYDOMOWYCH	Ustalenia projektu zmiany planu niekorzystne dla środowiska	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA - zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej będzie negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim i trwałym.</p> <p>LUZIE – niekorzystne oddziaływanie związane jest z emisją spalin i hałasu na terenach 1KDD i 2KDD</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – niekorzystnym, stałym oddziaływaniem będzie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, stanowiącej środowisko życia przyrody ożywionej. Krótkotrwałym oddziaływaniem negatywnym będą roboty budowlane w wyniku dopuszczenia realizacji infrastruktury drogowej i uciążliwości akustyczne z nimi związane, co będzie powodowało płoszenie zwierząt (zwłaszcza ptaków).</p> <p>WODA – negatywnym oddziaływaniem jest zmniejszenie powierzchni przepuszczalnych. Oddziaływaniem korzystnym długoterminowym jest ustalenie odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej, do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami</p>	
2KX	TERENY WYDZIELONYCH CIĄGÓW PIESZYCH	M4 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ O MAKSYMALNEJ WYSOKOŚCI BUDYNKU 2 KONDYGNACJE Z MOŻLIWOŚCIĄ REALIZACJI PODOASZA UŻYTKOWEGO KX – TERENY KOMUNIKACJI PIESZEJ	TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ, TERENY DAWNYCH PÓL UPRAWNYCH (POLA ODŁOGOWANE)	Ustalenia projektu zmiany planu niekorzystne dla środowiska	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA - zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej będzie negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim i trwałym.</p> <p>LUZIE – niekorzystne oddziaływanie związane jest z emisją spalin i hałasu na terenach 1KDD i 2KDD</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – niekorzystnym, stałym oddziaływaniem będzie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, stanowiącej środowisko życia przyrody ożywionej. Krótkotrwałym oddziaływaniem negatywnym będą roboty budowlane w wyniku dopuszczenia realizacji infrastruktury drogowej i uciążliwości akustyczne z nimi związane, co będzie powodowało płoszenie zwierząt (zwłaszcza ptaków).</p> <p>WODA – negatywnym oddziaływaniem jest zmniejszenie powierzchni przepuszczalnych. Oddziaływaniem korzystnym długoterminowym jest ustalenie odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej, do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami</p>	

						<p>odrębnymi.</p> <p>POWIETRZE – rozwój infrastruktury drogowej niesie ze sobą ryzyko emisji zanieczyszczeń powietrza i emisji hałasu. Na terenach 1KDD, i 2KDD.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – niekorzystne, stałe oddziaływanie będzie związane z realizacją infrastruktury drogowej.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak oddziaływania</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania</p> <p>DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie na infrastrukturę, jako na dobro materialne, będzie wywierało pozytywny wpływ na zaspakajanie potrzeb mieszkańców, poprzez tworzenie nowych dróg dojazdowych i ciągów. Ustalenia projektu planu mają za zadanie stwarzać warunki rozwoju określonych obszarów miasta, a więc pośrednio przyczyniają się do namnażania dóbr materialnych.</p>
C, D	1MN 2MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	M5- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ REZYDENCJALNEJ	TERENY PÓL UPRAWNYCH, TERENY DAWNYCH PÓL UPRAWNYCH (POLA ODŁOGOWANE), TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	Ustalenia projektu zmiany planu niekorzystne dla środowiska	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA - bezpośrednie zubożenie istniejącej bioróżnorodności nastąpi podczas realizacji nowej zabudowy, zarówno na etapie prac budowlanych, jak i późniejszego użytkowania. Zatem będzie to stałe niekorzystne oddziaływanie na bioróżnorodność. Również zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej będzie negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim i trwałym. Natomiast określenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, jak również wprowadzenie obszarów zieleni towarzyszącej na terenie 3MN będzie oddziaływaniem korzystnym.</p> <p>ŁUDZIE – pozytywnym, stałym i długotrwałym oddziaływaniem jest ustalenie standardów akustycznych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY - krótkotrwałym oddziaływaniem negatywnym, będą roboty budowlane w wyniku dopuszczenia realizacji zabudowy i uciążliwości akustyczne z nimi związane, co będzie powodowało płoszenie zwierząt (zwłaszcza ptaków). Niekorzystnym, długotrwałym oddziaływaniem będzie wprowadzenie nowej zabudowy. Korzystne dla środowiska będzie wprowadzenie obszaru zieleni towarzyszącej na terenie 3MN, który będzie zrealizowany w formie zieleni wysokiej, średniej i niskiej, co pozwoli na stworzenie odpowiednich warunków bytowych dla małych gatunków zwierząt i odpowiednio dobranych gatunków roślin.</p> <p>WODA – oddziaływaniem korzystnym długoterminowym jest ustalenie zaopatrzenia w wodę z miejskich sieci wodociagowych, odprowadzania ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej po wymaganej rozbudowie, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do indywidualnych zbiorników bezodpływowych oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie, do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami</p>
	3MN ZT	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ OBSZAR ZIELENI TOWARZYSZĄCEJ	M5- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ REZYDENCJALNEJ Z - STREFA ZIELENI WYDZIELONA W GRANICACH TERENÓW O RÓŻNYCH PRZEZNACZENIACH	TERENY PÓL UPRAWNYCH, TERENY DAWNYCH PÓL UPRAWNYCH (POLA ODŁOGOWANE), TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	Ustalenia projektu zmiany planu niekorzystne dla środowiska	<p>ŁUDZIE – pozytywnym, stałym i długotrwałym oddziaływaniem jest ustalenie standardów akustycznych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY - krótkotrwałym oddziaływaniem negatywnym, będą roboty budowlane w wyniku dopuszczenia realizacji zabudowy i uciążliwości akustyczne z nimi związane, co będzie powodowało płoszenie zwierząt (zwłaszcza ptaków). Niekorzystnym, długotrwałym oddziaływaniem będzie wprowadzenie nowej zabudowy. Korzystne dla środowiska będzie wprowadzenie obszaru zieleni towarzyszącej na terenie 3MN, który będzie zrealizowany w formie zieleni wysokiej, średniej i niskiej, co pozwoli na stworzenie odpowiednich warunków bytowych dla małych gatunków zwierząt i odpowiednio dobranych gatunków roślin.</p> <p>WODA – oddziaływaniem korzystnym długoterminowym jest ustalenie zaopatrzenia w wodę z miejskich sieci wodociagowych, odprowadzania ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej po wymaganej rozbudowie, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do indywidualnych zbiorników bezodpływowych oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie, do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami</p>
	4MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	M5- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ REZYDENCJALNEJ IT1 – STACJE TRANSFORMATOROWE	TERENY PÓL UPRAWNYCH, TERENY DAWNYCH PÓL UPRAWNYCH (POLA ODŁOGOWANE), TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	Ustalenia projektu zmiany planu niekorzystne dla środowiska	<p>ŁUDZIE – pozytywnym, stałym i długotrwałym oddziaływaniem jest ustalenie standardów akustycznych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY - krótkotrwałym oddziaływaniem negatywnym, będą roboty budowlane w wyniku dopuszczenia realizacji zabudowy i uciążliwości akustyczne z nimi związane, co będzie powodowało płoszenie zwierząt (zwłaszcza ptaków). Niekorzystnym, długotrwałym oddziaływaniem będzie wprowadzenie nowej zabudowy. Korzystne dla środowiska będzie wprowadzenie obszaru zieleni towarzyszącej na terenie 3MN, który będzie zrealizowany w formie zieleni wysokiej, średniej i niskiej, co pozwoli na stworzenie odpowiednich warunków bytowych dla małych gatunków zwierząt i odpowiednio dobranych gatunków roślin.</p> <p>WODA – oddziaływaniem korzystnym długoterminowym jest ustalenie zaopatrzenia w wodę z miejskich sieci wodociagowych, odprowadzania ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej po wymaganej rozbudowie, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do indywidualnych zbiorników bezodpływowych oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie, do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami</p>
	5MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	M5- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ REZYDENCJALNEJ	TERENY PÓL UPRAWNYCH, TERENY DAWNYCH PÓL UPRAWNYCH (POLA ODŁOGOWANE), TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	Ustalenia projektu zmiany planu niekorzystne dla środowiska	<p>ŁUDZIE – pozytywnym, stałym i długotrwałym oddziaływaniem jest ustalenie standardów akustycznych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY - krótkotrwałym oddziaływaniem negatywnym, będą roboty budowlane w wyniku dopuszczenia realizacji zabudowy i uciążliwości akustyczne z nimi związane, co będzie powodowało płoszenie zwierząt (zwłaszcza ptaków). Niekorzystnym, długotrwałym oddziaływaniem będzie wprowadzenie nowej zabudowy. Korzystne dla środowiska będzie wprowadzenie obszaru zieleni towarzyszącej na terenie 3MN, który będzie zrealizowany w formie zieleni wysokiej, średniej i niskiej, co pozwoli na stworzenie odpowiednich warunków bytowych dla małych gatunków zwierząt i odpowiednio dobranych gatunków roślin.</p> <p>WODA – oddziaływaniem korzystnym długoterminowym jest ustalenie zaopatrzenia w wodę z miejskich sieci wodociagowych, odprowadzania ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej po wymaganej rozbudowie, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do indywidualnych zbiorników bezodpływowych oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie, do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami</p>

					<p>odrębnymi. Negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie pojawienie się powierzchni nieprzepuszczalnych w związku z realizacją nowej zabudowy.</p> <p>POWIETRZE - zainwestowanie obszaru opracowania przyczyni się do emisji zanieczyszczeń powietrza, szczególnie w sezonie grzewczym.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI - niekorzystne, trwałe oddziaływanie będzie związane z realizacją zabudowy. Zmiany powierzchni ziemi będą związane z budową fundamentów nowych obiektów oraz zwiększeniem powierzchni utwardzonych kosztem powierzchni biologicznie czynnych.</p> <p>KRAJOBRAZ - dostosowanie nowej zabudowy do zasad zabudowy i warunków zagospodarowania terenu ustalonych w projekcie plan, będzie miało pozytywny wpływ na krajobraz. Również wprowadzenie obszaru zieleni towarzyszącej na terenie 3MN będzie oddziaływało korzystnie.</p> <p>KLIMAT - negatywnym oddziaływaniem pośrednim długoterminowym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych, co wpłynie na wzrost temperatury powietrza i spadek jego wilgotności.</p> <p>ZASOBY NATURALNE - część terenów 2MN, 3MN, 4MN i 5MN znajduje się w granicach obszaru górniczego „Ciecierzyn” oraz zasięgu złoża, dla których obowiązują przepisy odrębne.</p> <p>ZABYTKI - brak oddziaływania</p> <p>DOBRA MATERIALNE - oddziaływanie na zabudowę, jako na dobro materialne, będzie wywierało pozytywny wpływ na zaspakajanie głównej potrzeby obywateli miasta, poprzez tworzenie nowych obszarów mieszkaniowych. Ustalenia projektu planu mają za zadanie stwarzać warunki rozwoju określonych obszarów miasta, a więc pośrednio przyczyniają się do namnażania dóbr materialnych.</p>
	<p>1U/MN</p> <p>TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ</p>	<p>M5- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ REZYDENCJALNEJ</p>	<p>TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ</p>	<p>Ustalenia projektu zmiany planu niekorzystne dla środowiska</p>	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA - bezpośrednie zubożenie istniejącej bioróżnorodności nastąpi podczas realizacji zabudowy i będzie to stałe niekorzystne oddziaływanie. Również zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej będzie negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim i trwałym. Natomiast określenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej będzie oddziaływaniem korzystnym.</p> <p>LUDZIE - pozytywnym, stałym i długotrwałym oddziaływaniem jest ustalenie standardów akustycznych jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych, w przypadku realizacji usług z kategorii hotelowo - turystycznej ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego, w przypadku realizacji schroniska młodzieżowego ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY - krótkotrwałym oddziaływaniem negatywnym, będą roboty budowlane w wyniku dopuszczenia realizacji zabudowy i uciążliwości akustyczne z nimi związane, co będzie powodowało płoszenie zwierząt (zwłaszcza ptaków). Niekorzystnym, stałym oddziaływaniem będzie wprowadzenie nowej zabudowy.</p>

						<p>WODA – oddziaływaniem korzystnym długoterminowym jest ustalenie zaopatrzenia w wodę z miejskich sieci wodociągowych, odprowadzania ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej po wymaganej rozbudowie, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do indywidualnych zbiorników bezodpływowych oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie, do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi. Negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie pojawienie się powierzchni nieprzepuszczalnych w związku z realizacją nowej zabudowy.</p> <p>POWIETRZE - zainwestowanie obszaru opracowania może przyczynić się do emisji zanieczyszczeń z indywidualnych systemów grzewczych opartych na konwencjonalnych paliwach.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – niekorzystne, trwałe oddziaływanie będzie związane z realizacją zabudowy. Zmiany powierzchni ziemi będą związane z budową fundamentów nowych obiektów oraz zwiększeniem powierzchni utwardzonych kosztem powierzchni biologicznie czynnych.</p> <p>KRAJOBRAZ – dostosowanie nowej zabudowy do zasad zabudowy i warunków zagospodarowania terenu ustalonych w projekcie plan, będzie miało pozytywny wpływ na krajobraz.</p> <p>KLIMAT – negatywnym oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych, co wpłynie na wzrost temperatury powietrza i spadek jego wilgotności.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania</p> <p>DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie na zabudowę, jako na dobro materialne, będzie wywierało pozytywny wpływ na zaspakajanie głównej potrzeby obywateli miasta, poprzez tworzenie nowych obszarów mieszkaniowych i usługowych. Ustalenia projektu planu mają za zadanie stwarzać warunki rozwoju określonych obszarów miasta, a więc pośrednio przyczyniają się do namnażania dóbr materialnych.</p>
1KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICA LOKALNA	KDD -TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE DOJAZDOWE	TEREN GRUNTOWEJ DROGI DOJAZDOWEJ	Ustalenia projektu zmiany planu neutralne dla środowiska	<p>RÓZNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak oddziaływania.</p> <p>LUDZIE – niekorzystnie na stan zdrowia ludzi wpłynie emisja zanieczyszczeń pochodzących ze spalania paliw płynnych, jak również emisja hałasu drogowego.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak oddziaływania.</p> <p>WODA – brak oddziaływania.</p>	
1KX1 2KX1	TERENY WYDZIELONYCH CIĄGÓW PIESZO - JEZDNYCH	KDD -TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE DOJAZDOWE	TEREN GRUNTOWEJ DROGI DOJAZDOWEJ	Ustalenia projektu zmiany planu neutralne dla środowiska	<p>POWIETRZE – brak oddziaływania.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – oddziaływanie niekorzystne będzie związane z budową utwardzonej drogi i ciągów pieszo - jezdnych.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak oddziaływania.</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania</p> <p>DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie na</p>	

						infrastrukturę, jako na dobro materialne, będzie wywierało pozytywny wpływ na zaspakajanie potrzeb mieszkańców, poprzez tworzenie nowych dróg dojazdowych. Ustalenia projektu planu mają za zadanie stwarzać warunki rozwoju określonych obszarów miasta, a więc pośrednio przyczyniają się do namnażania dóbr materialnych.
	2KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – ULICA LOKALNA	KDD -TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – ULICE DOJAZDOWE	TERENY DAWNYCH PÓL UPRAWNYCH (POLA ODŁOGOWANE)	Ustalenia projektu zmiany planu niekorzystne dla środowiska	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA - zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej będzie negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim i trwałym.</p> <p>ŁUDZIE – niekorzystne oddziaływanie związane jest z emisją spalin i hałasu.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – niekorzystnym, stałym oddziaływaniem będzie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, stanowiącej środowisko życia przyrody ożywionej. Krótkotrwałym oddziaływaniem negatywnym będą roboty budowlane w wyniku dopuszczenia realizacji infrastruktury drogowej i uciążliwości akustyczne z nimi związane, co będzie powodowało płoszenie zwierząt (zwłaszcza ptaków).</p> <p>WODA – negatywnym oddziaływaniem jest zmniejszenie powierzchni przepuszczalnych. Oddziaływaniem korzystnym długoterminowym jest ustalenie odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej, do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>POWIETRZE – rozwój infrastruktury drogowej niesie ze sobą ryzyko emisji zanieczyszczeń powietrza i emisji hałasu.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – niekorzystne, stałe oddziaływanie będzie związane z realizacją infrastruktury drogowej.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak oddziaływania</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania</p> <p>DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie na infrastrukturę, jako na dobro materialne, będzie wywierało pozytywny wpływ na zaspakajanie potrzeb mieszkańców, poprzez tworzenie nowych dróg lokalnych. Ustalenia projektu planu mają za zadanie stwarzać warunki rozwoju określonych obszarów miasta, a więc pośrednio przyczyniają się do namnażania dóbr materialnych.</p>
H, F	1UP ZT	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH OBSZAR ZIELENI TOWARZYSZĄCEJ	UP - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH Z – STREFA ZIELENI WYDZIELONA W GRANICACH TERENÓW O RÓŻNYCH PRZEZNACZENIACH	TERENY PÓL UPRAWNYCH	Ustalenia projektu zmiany planu niekorzystne dla środowiska	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA - zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej będzie negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim i trwałym. Korzystnie na bioróżnorodność wpłynie wprowadzenie obszarów zieleni towarzyszącej i izolacyjnej (teren 3UP).</p> <p>ŁUDZIE – realizacja budynków usługowych może przyczynić się do zwiększenia hałasu, który może stanowić uciążliwość dla mieszkańców sąsiadujących zabudowy mieszkaniowej. Emisja hałasu będzie występowała zarówno na etapie prac budowlanych i będzie miała charakter krótkotrwały, jak również w fazie użytkowania. Jednakże zaprojektowane obszary zieleni towarzyszącej i izolacyjnej (teren 3UP) oraz szpaler drzew (teren 3UP) będą stanowiły barierę akustyczną dla emitowanego</p>
	2UP ZT	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ OBSZAR ZIELENI	UP - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH Z – STREFA	TERENY PÓL UPRAWNYCH	Ustalenia projektu zmiany planu niekorzystne dla środowiska	

		TOWARZYSZĄCEJ	ZIELENI WYDZIELONA W GRANICACH TERENÓW O RÓŻNYCH PRZEZNACZENIACH			hałasu. Pozytywnym oddziaływaniem jest ustalenie dla usług z zakresu oświaty i wychowania standardu akustycznego jak dla terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, dla usług z zakresu opieki społecznej ustala się standard akustyczny jak dla terenów domów opieki społecznej, dla usług z zakresu kultury religijnej (kościół) ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego, dla usług z zakresu nauki i szkolnictwa wyższego (domy studenckie) ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego.
	3UP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ	UP - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH	TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ	Ustalenia projektu zmiany planu niekorzystne dla środowiska	
	ZT	OBSZAR ZIELENI TOWARZYSZĄCEJ	Z - STREFA ZIELENI WYDZIELONA W GRANICACH TERENÓW O RÓŻNYCH PRZEZNACZENIACH			ZWIERZĘTA i ROŚLINY – niekorzystnym, długotrwałym oddziaływaniem będzie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, stanowiącej środowisko życia przyrody ożywionej. Krótkotrwałym oddziaływaniem negatywnym, będą roboty budowlane w wyniku dopuszczenia realizacji zabudowy i uciążliwości akustyczne z nimi związane, co będzie powodowało płoszenie zwierząt (zwłaszcza ptaków). Pozytywne oddziaływanie przyniesie realizacja zaprojektowanych obszarów zieleni towarzyszącej i izolacyjnej (teren 3UP), które stworzą odpowiednie warunki siedliskowe dla drobnych zwierząt. Również realizacja szpaleru drzew (teren 3UP) wzbogaci nie tylko skład gatunkowy flory tego obszaru, ale również stanowić będzie miejsca bytowania ptaków i innych drobnych zwierząt. Wysoce istotne znaczenie ma objęcie czterech drzew iglastych (świerki) na terenie 3UP ochroną. Stanowią one okazały drzewostan, który znacząco wzbogaca skład gatunkowy roślinności tego obszaru. Zatem wskazanie ich jako chronionych elementów przyrody będzie oddziaływaniem korzystnym.
	ZI	OBSZAR ZIELENI IZOLACYJNEJ				WODA – negatywnym oddziaływaniem jest zmniejszenie powierzchni przepuszczalnych. Oddziaływaniem korzystnym długoterminowym jest ustalenie zaopatrzenia w wodę z miejskich sieci wodociągowych po wymaganej rozbudowie, odprowadzania ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzania wód opadowych i roztopowych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej, do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi.
						POWIETRZE – rozwój zabudowy niesie ze sobą ryzyko emisji zanieczyszczeń powietrza z indywidualnych źródeł ciepła. Z kolei realizacja zieleni towarzyszącej, zieleni izolacyjnej i szpalerów drzew pozwoli na utrzymanie parametrów jakości powietrza na właściwym poziomie.
						POWIERZCHNIA ZIEMI – niekorzystne, stałe oddziaływanie będzie związane z realizacją zabudowy. Zmiany powierzchni ziemi będą związane z budową fundamentów nowych obiektów oraz zwiększeniem powierzchni utwardzonych kosztem powierzchni biologicznie czynnych.
						KRAJOBRAZ – pozytywny wpływ na krajobraz będzie wywierano zastosowanie określonych w planie warunków dotyczących kształtowania i usytuowania zabudowy oraz zagospodarowania

WYŁOŻENIE DO WGLĄDU PUBLICZNEGO W DNIACH OD 28 LIPCA DO 28 WRZEŚNIA 2014 R.

					<p>terenu. Korzystnie oddziaływanie na krajobraz wynika z zaprojektowania obszaru zieleni towarzyszącej ZT, obszaru zieleni izolacyjnej (obszar 3UP) oraz szpalerów drzew (obszar 3UP).</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie na zabudowę, jako na dobro materialne, będzie wywierało pozytywny wpływ na zaspakajanie potrzeb mieszkańców, poprzez tworzenie nowych obszarów usługowych oraz nowych miejsc pracy. Ustalenia projektu planu mają za zadanie stwarzać warunki rozwoju określonych obszarów miasta, a więc pośrednio przyczyniają się do namnażania dóbr materialnych.</p>
	1ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ	ZP – TERENY MIEJSKIEJ ZIELENI PUBLICZNEJ (PARKI, SKWERY, ZIELEŃCE)	TERENY PÓL UPRAWNYCH	<p>Ustalenia projektu zmiany planu korzystne dla środowiska</p> <p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – realizacja zapisów projektu planu przyniesie ze sobą długoterminowe korzystne oddziaływanie. Ukształtowanie na tym terenie ogólnodostępnej zieleni publicznej w formie parków, skwerów, zieleńców i łąk korzystnie wpłynie na skład gatunkowy roślinności na tych terenach. Wprowadzenie zróżnicowanej flory, starannie dobranej do panujących tu warunków siedliskowych wzbogaci bioróżnorodność, ale stworzy również odpowiednie warunki siedliskowe dla małych gatunków fauny.</p> <p>LUDZIE - korzystnym długotrwałym oddziaływaniem jest ustalenie standardu akustycznego jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych. Również pozytywnym, długotrwałym oddziaływaniem będzie realizacja ogólnodostępnej zieleni publicznej w formie parków, skwerów, zieleńców i łąk. Stworzenie miejsc do wypoczynku i rekreacji jest niezwykle istotne dla poprawy warunków życia mieszkańców, którzy mogą tu znaleźć odpowiednie warunki do aktywnego spędzania wolnego czasu.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – trwałe, korzystny wpływ na florę i faunę wywrze ukształtowanie zróżnicowanej gatunkowo, odpowiednio dobranej do warunków siedliskowych zieleni ogólnodostępnej, która jednocześnie zapewni odpowiednie warunki dla rozwoju małych gatunków zwierząt. Określenie 60% minimalnego procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej będzie stwarzało odpowiednie warunki dla rozwoju przyrody ożywionej.</p> <p>WODA – ustalenia projektu planu są korzystne, ponieważ zamiana obecnych terenów przeznaczonych pod uprawy polowe, których nawożenie i chemiczna ochrona stanowią zagrożenie dla wód, pozwoli wyeliminować te zagrożenia. Prawidłowe jest przeznaczenie terenów wchodzących w skład ESOCH pod zieleń ogólnodostępna, z dominującym procentowym udziałem przepuszczalnej powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p>POWIETRZE – odpowiednie zagospodarowanie terenu zieleni urządzonej zróżnicowanymi gatunkami roślinności niskiej, średniej i wysokiej, pozwoli na utrzymanie korzystnych parametrów powietrza nie tylko na terenach ZP, ale również na</p>

WYŁOŻENIE DO WGLĄDU PUBLICZNEGO W DNIACH OD 28 LIPCA DO 11 WRZEŚNIA 2017 R.

						<p>terenach sąsiednich.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – ustalenia projektu planu nie będą wywierały wpływu na stan powierzchni ziemi. Pozytywnym ustaleniem projektu zmiany planu jest zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.</p> <p>KRAJOBRAZ – pozytywny wpływ będzie miało wprowadzenie starannie ukształtowanej i utrzymanej zieleni urządzonej, która podniesie atrakcyjność tego terenu oraz zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.</p> <p>KLIMAT – prognozuje się pozytywne zmiany klimatu w związku z realizacją zapisów projektu planu. Korzystne oddziaływanie na lokalny mikroklimat przyniesie ze sobą urządzenie terenu zieleni zróżnicowaną roślinnością.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie pozytywne będzie wynikało z zaspokajania potrzeb mieszkańców poprzez tworzenie ciekawych miejsc do aktywnego spędzania wolnego czasu. Celem projektu planu jest rozwój wybranych obszarów miasta, a co za tym idzie pomnażanie dóbr materialnych.</p>
J, K, R	1 MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	M4 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ O MAKSYMALNEJ WYSOKOŚCI BUDYNKU Z KONDYGNACJE Z MOŻLIWOŚCIĄ REALIZACJI PODDASZA UŻYTKOWEGO	TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ	Ustalenia projektu zmiany planu neutralne dla środowiska.	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA - zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej będzie negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim i trwałym. Pozytywnym jest ustalenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej oraz realizacja obszaru zieleni towarzyszącej (teren 1MNW).</p> <p>LUDZIE – korzystne jest ustalenie standardów akustycznych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Korzystnie wpłynie również realizacja obszaru zieleni towarzyszącej na terenie 1MNW, która będzie pełnił również funkcję zieleni izolacyjnej od ulicy Trzeźniowskiej.</p>
	2MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	M4 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ O MAKSYMALNEJ WYSOKOŚCI BUDYNKU Z KONDYGNACJE Z MOŻLIWOŚCIĄ REALIZACJI PODDASZA UŻYTKOWEGO	TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ	Ustalenia projektu zmiany planu neutralne dla środowiska.	<p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – realizacja nowej zabudowy zawsze wiąże się z negatywnym stałym wpływem na przyrodę żywą. Przepłaszanie małych zwierząt nastąpi również podczas prac budowlanych i będzie to krótkotrwałe negatywne oddziaływanie. Korzystnie na świat przyrody żywej wpłynie realizacja obszaru zieleni towarzyszącej (teren 1MNW).</p> <p>WODA – negatywnym oddziaływaniem jest zmniejszenie powierzchni przepuszczalnych. Oddziaływaniem korzystnym długoterminowym jest</p>
	1MNW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIESZANEJ (JEDNO- I WIELORODZINNEJ) OBSZAR ZIELENI TOWARZYSZĄCEJ	M3 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (WIELO- I JEDNORODZINNEJ) Z - STREFA ZIELENI WYDZIELONA W GRANICACH TERENÓW O RÓŻNYCH PRZEZNACZENIACH ZP – TERENY MIEJSKIEJ ZIELENI PUBLICZNEJ (PARKI, SKWERY,	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, TERENY DAWNYCH PÓL UPRAWNYCH	Ustalenia projektu zmiany planu neutralne dla środowiska.	<p>ustalenie odprowadzania ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej oraz odprowadzanie wód opadowych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej, do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>POWIETRZE – rozwój zabudowy niesie ze sobą ryzyko emisji zanieczyszczeń powietrza z indywidualnych źródeł ciepła. Pozytywnie na stan powietrza wpłynie dopuszczenie zastosowania systemów opartych na odnawialnych źródłach energii. Korzystne oddziaływanie na stan powietrza na tym terenie przyniesie realizacja obszaru zieleni towarzyszącej (teren 1MNW).</p>

			ZIELEŃCE) IT1 - STACJE TRANSFORMATOWE			POWIERZCHNIA ZIEMI – niekorzystne, stałe oddziaływanie będzie związane z realizacją zabudowy. Zmiany powierzchni ziemi będą związane z budową fundamentów nowych obiektów oraz zwiększeniem powierzchni utwardzonych kosztem powierzchni biologicznie czynnych. KRAJOBRAZ – pozytywny wpływ na krajobraz będzie wywierało zastosowanie określonych w planie warunków dotyczących kształtowania i usytuowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Pozytywnie na krajobraz wpłynie realizacja obszaru zieleni towarzyszącej (teren 1MNW). KLIMAT – brak oddziaływania. ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania. ZABYTKI – brak oddziaływania DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie na zabudowę, jako na dobro materialne, będzie wywierało pozytywny wpływ na zaspakajanie potrzeb mieszkańców, poprzez tworzenie nowych obszarów mieszkaniowych. Ustalenia projektu planu mają za zadanie stwarzać warunki rozwoju
	1KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH	M3 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (WIELO- I JEDNORODZINNEJ) Z - STREFA ZIELENI WYDZIELONA W GRANICACH TERENÓW O RÓŻNYCH PRZEZNACZENIACH ZP – TERENY MIEJSKIEJ ZIELNI PUBLICZNEJ (PARKI, SKWERY, ZIELEŃCE)	TEREN GRUNTOWEJ DROGI DOJAZDOWEJ	Ustalenia projektu zmiany planu neutralne dla środowiska.	RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak oddziaływania. LUDZIE – brak oddziaływania. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak oddziaływania. WODA – brak oddziaływania. POWIETRZE – brak oddziaływania. POWIERZCHNIA ZIEMI – oddziaływanie niekorzystne będzie związane z budową utwardzonej drogi i ciągów pieszo – jezdnych. KRAJOBRAZ – brak oddziaływania. KLIMAT – brak oddziaływania. ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania. ZABYTKI – brak oddziaływania DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie na infrastrukturę, jako na dobro materialne, będzie wywierało pozytywny wpływ na zaspakajanie potrzeb mieszkańców, poprzez tworzenie nowych dróg dojazdowych. Ustalenia projektu planu mają za zadanie stwarzać warunki rozwoju określonych obszarów miasta, a więc pośrednio przyczyniają się do namnażania dóbr materialnych.
M, N, O, P	1C/U	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – CIEPŁOWNICTWO, TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	MZ(U) TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH	BUDYNEK PRZEMYSŁOWY, PARKING, UTWARDZONY	Ustalenia projektu zmiany planu neutralne dla środowiska.	RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak oddziaływania. LUDZIE – korzystne jest ustalenie standardu akustycznego dla terenu 1MW jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak oddziaływania. WODA – brak oddziaływania. POWIETRZE – brak oddziaływania.
	2C/U	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – CIEPŁOWNICTWO, TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	ITS – TERENY URZĄDZEŃ ENERGETYKI CIEPLNEJ	BUDYNEK PRZEMYSŁOWY, TRAWNIK	Ustalenia projektu zmiany planu neutralne dla środowiska.	POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania. KRAJOBRAZ – brak oddziaływania. KLIMAT – brak oddziaływania. ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania. ZABYTKI – brak oddziaływania DOBRA MATERIALNE – ustalenia projektu planu mają za zadanie stwarzać warunki rozwoju określonych obszarów miasta, a więc pośrednio przyczyniają się do namnażania dóbr materialnych.
	3C/U	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – CIEPŁOWNICTWO, TERENY ZABUDOWY	M2 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ	BUDYNEK PRZEMYSŁOWY	Ustalenia projektu zmiany planu neutralne dla środowiska.	Oddziaływanie na zabudowę, jako na dobro materialne, będzie wywierało pozytywny wpływ na zaspakajanie potrzeb mieszkańców, poprzez tworzenie nowych obszarów mieszkaniowych na

		USŁUGOWEJ				terenie 1MW.
	1MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ	IT8 - TERENY URZĄDZEŃ ENERGETYKI CIEPLNEJ	PLAC UTWARDZONY	Ustalenia projektu zmiany planu neutralne dla środowiska.	
	1W	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – TERENY ZAOPATRZENIA W WODĘ	M2 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z - STREFA ZIELENI WYDZIELONA W GRANICACH TERENÓW O RÓŻNYCH PRZEZNACZENIACH IT5 - TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ	TERENY URZĄDZEŃ WODNYCH, TRWANIK	Ustalenia projektu zmiany planu korzystne dla środowiska.	RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – pozytywne oddziaływanie przyniesie ustalenie zagospodarowania terenu zielenią. ŁUDZIE – brak oddziaływania. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – korzystne jest ustalenie zagospodarowania terenu zielenią. WODA – pozytywnym ustaleniem jest ustalenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych w sposób uniemożliwiający przedostanie się ich do urządzeń poboru wody. POWIETRZE – brak oddziaływania. POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania. KRAJOBRAZ – brak oddziaływania. KLIMAT – brak oddziaływania. ZASOBY NATURALNE – pozytywnym ustaleniem jest ustalenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych w sposób uniemożliwiający przedostanie się ich do urządzeń poboru wody, jak również ustalenie ograniczenia do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy urządzeniach służących do poboru wody. Korzystnie na stan wód podziemnych wpłynie również zakaz użytkowania terenu do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia wody. ZABYTKI – brak oddziaływania. DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie na infrastrukturę techniczną, jako na dobro materialne, będzie wywierało pozytywny wpływ na zaspakajanie potrzeb mieszkańców. Ustalenia projektu planu mają za zadanie stwarzać warunki rozwoju określonych obszarów miasta, a więc pośrednio przyczyniają się do namnażania dóbr materialnych.
L, S	1MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	IT10 - TERENY URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKACJI	TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ	Ustalenia projektu zmiany planu neutralne dla środowiska.	RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak oddziaływania. ŁUDZIE – korzystnym oddziaływaniem jest ustalenie standardu akustycznego jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – korzystne jest określenie w projekcie planu minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, która może stanowić siedlisko życia dla przyrody ożywionej. WODA – brak oddziaływania. POWIETRZE – brak oddziaływania. POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania. KRAJOBRAZ – brak oddziaływania. KLIMAT – brak oddziaływania. ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania. ZABYTKI – brak oddziaływania. DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie na zabudowę, jako na dobro materialne, będzie wywierało pozytywny wpływ na zaspakajanie potrzeb mieszkańców, poprzez tworzenie nowych terenów mieszkaniowych. Ustalenia projektu planu mają za zadanie stwarzać warunki rozwoju
	1U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	IT10 - TERENY URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKACJI	BUDYNKI TRANSPORTU I ŁĄCZNOŚCI,	Ustalenia projektu zmiany planu neutralne	RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak oddziaływania. ŁUDZIE – korzystne jest ustalenie dla usług z

				PRZEMYSŁOWE	dla środowiska.	zakresu oświaty standardu akustycznego jak dla terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, dla usług z kategorii hotelowo – turystycznej ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego, w przypadku realizacji schroniska młodzieżowego ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, dla usług z zakresu nauki i szkolnictwa wyższego (domy studenckie) ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego, dla usług z zakresu kultu religijnego (klasztery) ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – korzystne jest określenie w projekcie planu minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, która może stanowić siedlisko życia dla przyrody ożywionej. WODA – brak oddziaływania. POWIETRZE – brak oddziaływania. POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania. KRAJOBRAZ – brak oddziaływania. KLIMAT – brak oddziaływania. ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania. ZABYTKI – brak oddziaływania. DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie na zabudowę, jako na dobro materialne, będzie wywierało pozytywny wpływ na zaspakajanie potrzeb mieszkańców, poprzez tworzenie nowych obszarów usługowych. Ustalenia projektu planu mają za zadanie stwarzać warunki rozwoju.
1U(MW)	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ	IT10 - TERENY URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKACJI	BUDYNKI BIUROWE, TRANSPORTU I ŁĄCZNOŚCI, MAGAZYNOWE, PARKINGI UTWARDZONE, ZIELEŃ WYSOKA, TRAWNIKI	Ustalenia projektu zmiany planu korzystne dla środowiska.	RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – projekt zmiany planu wprowadza obszar zieleni izolacyjnej oraz szpaler drzew, co korzystnie, długotrwale wpłynie na bioróżnorodność tego terenu. LUDZIE – oddziaływaniem korzystnym jest ustalenie dla usług z zakresu oświaty standardu akustycznego jak dla terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, dla usług z kategorii hotelowo – turystycznej ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego, w przypadku realizacji schroniska młodzieżowego ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, dla usług z zakresu nauki i szkolnictwa wyższego (domy studenckie) ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego, dla usług z zakresu kultu religijnego (klasztery) ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – krótkotrwałym oddziaływaniem negatywnym, będą roboty budowlane w wyniku realizacji nowej zabudowy i uciążliwości akustyczne z nimi związane, co będzie powodowało płoszenie zwierząt (zwłaszcza ptaków). Pozytywne oddziaływanie przyniesie realizacja zaprojektowanego obszaru zieleni izolacyjnej i szpaleru drzew, które stworzą odpowiednie warunki siedliskowe dla drobnych zwierząt, zwłaszcza ptaków. Wysoce korzystne jest wyznaczenie drzewa (dąb) do ochrony oraz	

					<p>ustalenie zakazu jego wycinki.</p> <p>WODA – brak oddziaływania.</p> <p>POWIETRZE – korzystnie na stan sanitarny powietrza tego tereny wpłynie realizacja zieleni izolacyjnej, szpaleru drzew, jak również objęcie ochroną okazałego dębu.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – korzystne oddziaływanie przyniesie ze sobą zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej w postaci zieleni izolacyjnej ZI.</p> <p>KRAJOBRAZ – pozytywny wpływ na krajobraz będzie wywierało zastosowanie określonych w planie warunków dotyczących kształtowania i usytuowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Korzystne dla krajobrazu jest zaprojektowanie obszaru zieleni izolacyjnej ZI oraz szpaleru drzew.</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – ochronie konserwatorskiej podlega cmentarz żydowski wraz z najbliższym otoczeniem wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego, częściowo znajdujący się na tym terenie.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie na zabudowę, jako na dobro materialne, będzie wywierało pozytywny wpływ na zaspakajanie potrzeb mieszkańców, poprzez tworzenie nowych obszarów usługowych i mieszkaniowych. Ustalenia projektu planu mają za zadanie stwarzać warunki rozwoju określonych obszarów miasta, a więc pośrednio przyczyniają się do namnażania dóbr materialnych.</p>
--	--	--	--	--	--

14.3 WPŁYW USTALEŃ PLANU NA KOMPONENTY ŚRODOWISKA

Poniżej przedstawiono ogólny wpływ na środowisko ustaleń planistycznych proponowanych w projekcie planu.

RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – Na badanym obszarze nie występują obszary chronione zgodnie z ustawą o ochronie przyrody. Jednak **obszary H i K** częściowo objęte są Ekologicznym Systemem Obszarów Chronionych, które pełnią ważną rolę cennych obszarów aktywnych biologicznie, charakteryzujących się dużą bioróżnorodnością. Teren włączony w ESOCH w granicach **obszaru H** został zachowany i nadal będzie pełnił funkcję terenu zieleni publicznej (1ZP). Natomiast w przypadku **obszaru K**, jego część objęta systemem ESOCH była niewielka, bez określenia dalszej kontynuacji systemu, dlatego dotychczasowa funkcja ZP została zmieniona na obszar zieleni towarzyszącej ZT w terenie zabudowy mieszkaniowej mieszanej 1MNW. Zatem nie upatruje się negatywnego wpływu na bioróżnorodność bowiem teren ten będzie nadal pełnił funkcję obszaru zieleni urządzonej w różnej formie (zieleni wysokiej, średniej i niskiej). Wysoce istotne dla bioróżnorodności jest zachowanie terenu ZP w **obszarze H**, który pozwoli na przeobrażenie terenu, aktualnie użytkowanego głównie rolniczo, w tereny zielone.

Ważnymi pod względem przyrodniczym są również powierzchnie biologicznie czynne, które również występują w granicach obszarów przystąpień do zmiany obowiązującego MPZP, głównie w postaci pól uprawnych, sadów, zieleni nieurządzonej i odłogów. Oddziaływanie ustaleń projektu zmiany planu na różnorodność biologiczną można uznać za niekorzystne, ponieważ zakładają one zmniejszenie powierzchni aktywnych biologicznie. Natomiast utratę powierzchni biologicznie czynnej zrekompensuje określenie minimalnego procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki. W stosunku do obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego zachowano większość obszarów zieleni w granicach terenów o różnym przeznaczeniu - teren 1MN, 2MN (**obszar A**), teren 5MN (**obszar G**), teren 1MNW (**obszar I**). Niektóre z tych obszarów zostały zmniejszone, dotyczy to obszarów zieleni towarzyszącej na terenach 1UP, 2UP (**obszar H**), 3UP (**obszar F**), 1MNW (**obszar K**), 3MN (**obszar A**). Zachowanie obszarów zieleni pozwoli na stworzenie odpowiednich warunków siedliskowych dla drobnych gatunków zwierząt, tj. ptaków, owadów i innych przedstawicieli fauny. Bardzo korzystne jest natomiast wprowadzenie nowych terenów zieleni w postaci obszarów zieleni izolacyjnej ZI oraz szpalerów drzew na terenie 1U(MW) (**obszar S**) i 3UP (**obszar F**), jak również wprowadzenie szpalery drzew na terenie 3MN (**obszar A**). Zapewni to znaczące wzbogacenie bioróżnorodności tych obszarów. Również wskazanie drzew jako elementów przyrodniczych do ochrony na terenie 1U(MW) (**obszar S**) i 3UP (**obszar F**) wzbogaci skład gatunkowy przyrody ożywionej występującej w tych obszarach.

LUDZIE – Elementem oddziałującym na zdrowie i życie ludzi na analizowanym obszarze będzie przede wszystkim realizacja zabudowy, zwłaszcza usługowej, która może generować hałas. Również realizacja infrastruktury drogowej będzie źródłem emisji hałasu. Projekt zmiany MPZP wprowadza zapisy korzystnie wpływające na ludzi. Mianowicie dla terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo - usługowych ustala odpowiednie standardy akustyczne. Również dla terenów ZP projekt zmiany planu wprowadza standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych. Korzystne jest również wyznaczenie w projekcie planu obszarów zieleni towarzyszącej i zieleni izolacyjnej oraz szpalerów drzew, które będą pełnić funkcję zieleni izolacyjnej od dróg i terenów sąsiednich, ale także zapewnią utrzymanie właściwego klimatu akustycznego na przedmiotowych terenach. Pozytywne jest również zachowanie terenu ZP, który zapewni mieszkańcom odpowiednie miejsce do wypoczynku i rekreacji.

ZWIERZĘTA – Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie mieć częściowo negatywny wpływ na świat zwierząt, ponieważ część obszarów w granicach przystąpień do zmiany obowiązującego stanowią obszary niezainwestowane, a co za tym idzie różnorodność i liczebność fauny jest tu duża, dotyczy to przede wszystkim **obszarów A, I, H, F**. W stosunku do obowiązującego planu niekorzystnie na świat zwierząt wpłynie zmniejszenie powierzchni strefy zieleni na terenach 1UP, 2UP (**obszar H**), 3UP (**obszar F**), 1MNW (**obszar K**), 3MN (**obszar A**). Projekt zmiany planu wpływa także pozytywnie na świat zwierząt poprzez zachowanie obszarów zieleni towarzyszącej na terenach 1MN, 2MN, 3MN (**obszar A**), teren 5MN (**obszar G**), teren 1MNW (**obszar I**). Zaprojektowanie obszarów zieleni towarzyszącej rekompensuje częściowo

ubytek powierzchni biologicznie czynnej. Korzystnie na faunę wpłynie zaprojektowanie nowych obszarów zieleni izolacyjnej i szpalerów drzew, które stworzą odpowiednie warunki siedliskowe dla drobnych gatunków fauny.

ROŚLINY – Część obszarów przystąpienia do zmiany obowiązującego MPZP stanowią tereny zielone, dlatego też projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie miał negatywny wpływ na florę występującą na tym terenie. Jednak z uwagi na to, że są to głównie pola uprawne porośnięte monokulturą lub pola odłogowane porośnięte roślinnością segetalną, straty dużych powierzchni roślinnych, będą rekompensowane wprowadzeniem nowej, zróżnicowanej pod względem gatunkowym i dopasowanej do panujących tu warunków siedliskowych roślinności, w postaci zachowanych obszarów zieleni towarzyszącej i wprowadzonych obszarów izolacyjnej. Wysoce pozytywne jest zachowanie terenu zieleni publicznej, stanowiącej część ESOCH, która zwiększy atrakcyjność **obszaru H**, ale również zapewni kontynuację systemu przyrodniczego w obszarze miasta. Korzystne jest również zaprojektowanie szpalerów drzew, które znacząco wzbogacą skład gatunkowy roślinności w **obszarach A, F i S**.

WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE – Analizowany projekt MPZP eliminuje zagrożenia dla wód podziemnych i powierzchniowych poprzez ustalenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej, również po wymaganej rozbudowie, do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustala odprowadzanie ścieków komunalnych do miejskich sieci kanalizacji sanitarnej, również po wymaganej rozbudowie lub do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, do indywidualnych zbiorników bezodpływowych.

Pozytywnie na stan wód podziemnych wpłyną również zapisy projektu planu odnoszące się do terenu 1W (**obszar P**) dotyczące ochrony ujęcia wody. Projekt planu zabrania użytkowania tego terenu do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia wody, ustala zagospodarowanie terenu zielenią oraz ograniczenie do niezbędnych potrzeb przebywanie osób nie zatrudnionych przy urządzeniach służących do poboru wody.

Obszar objęty projektem zmiany planu usytuowany jest po lewej stronie Bystrzycy, zatem w rejonie, gdzie mamy do czynienia z mniej korzystnymi warunkami zasilania wód podziemnych. Intensywność infiltracji jest tu opóźniona z uwagi na izolującą warstwę lessu osiagającą miąższość około 20-25 m. Założenia projektu planu będą wywierały korzystny, długoterminowy wpływ na jakość wód podziemnych na omawianym obszarze. W porównaniu do obecnego rolniczego użytkowania części gruntów analizowanych obszarów, które stwarza zagrożenie dla wód podziemnych poprzez stosowanie nawozów i środków ochrony roślin, mogących w wyniku infiltracji mogąc przedostawać się do wód gruntowych, proponowane zagospodarowanie eliminuje te zagrożenia. Wody czwartorzędowe są mniej zagrożone migracją zanieczyszczeń z powierzchni ziemi do wód głębszych. Jednak należy pamiętać o wprowadzeniu właściwych rygorów dla gospodarki wodno – ściekowej w procesie zagospodarowania terenu. Mimo, iż w obszarach objętych zmianą nie występują wody powierzchniowe, sposób zagospodarowania terenu może

wpływać poprzez wody gruntowe, przenikające systemem hydraulicznym, na wody powierzchniowe znajdujące się poza granicami przystąpień do zmiany planu.

Negatywnego oddziaływania należy upatrywać w zmniejszaniu powierzchni przepuszczalnych, na rzecz zajętych pod zabudowę, co może prowadzić do odwadniania i przesuszenia terenu.

POWIETRZE – Analiza poziomu stężeń wykonana w ramach oceny jakości powietrza za 2015 r. umożliwiła przypisanie każdej strefie dla każdego zanieczyszczenia określonej klasy. Do klasy C, o poziomach stężeń powyżej poziomu dopuszczalnego bądź docelowego, zaliczono aglomerację lubelską ze względu na przekroczenia 24-godzinnych stężeń pyłu PM₁₀, pyłu PM_{2,5} i benzo/a/pirenu oznaczanego w pyłe PM₁₀. Wysokie wartości stężeń pyłu PM₁₀, pyłu PM_{2,5} i benzo/a/pirenu występowały prawie wyłącznie w sezonie grzewczym. Umożliwia to wskazanie „niskiej emisji” jako głównej przyczyny ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza. Na utrzymywanie się wysokich stężeń duży wpływ miały niekorzystne warunki meteorologiczne w sezonie grzewczym (niska temperatura, mała prędkość wiatru, wyjątkowo mała ilość opadów). Występuje zatem obowiązek monitorowania stężeń na obszarach przekroczeń oraz konieczność konsekwentnego realizowania zadań nakreślonych w Programach Ochrony Powietrza dla aglomeracji lubelskiej. Stężenia dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, benzenu, tlenku węgla, ołowiu, arsenu, kadmu, niklu dotrzymywały obowiązujących standardów i obie strefy dla tych zanieczyszczeń zostały zaliczone do klasy A. Pod względem zanieczyszczenia powietrza ozonem aglomerację lubelską, zaliczono do klasy A, ze względu na brak przekroczeń poziomu docelowego. Stwierdzono natomiast przekroczenie poziomu celu długoterminowego ozonu i dla tego kryterium określono klasę D2.

Zapisy projektu zmiany planu nie będą znacząco wpływać na zmianę stanu lokalnego klimatu. Należy jednak spodziewać się emisji zanieczyszczeń z indywidualnych systemów grzewczych, jak również w mniejszym stopniu ze szlaków komunikacyjnych. Natomiast korzystny długotrwały wpływ na stan powietrza będą wywierały zaprojektowane obszary zieleni towarzyszącej i izolacyjnej, tereny zieleni publicznej, a zwłaszcza szpalery drzew.

KLIMAT AKUSTYCZNY – Na obszarze objętym projektem zmiany planu panuje dobry stan akustyczny. Jedynie na **obszarach B, D i E** przystąpień do zmiany obowiązującego planu zaobserwowano niewielkie przekroczenia wynoszące od 0-10 dB. Źródłem przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu są drogi. Wraz z realizacją zagospodarowania obszarów mniej zainwestowanych należy spodziewać się zmian klimatu akustycznego. Istotny wpływ na pogorszenie klimatu akustycznego będzie mieć realizacja zabudowy, zwłaszcza usługowej, a w mniejszym stopniu infrastruktury drogowej. Jednakże w trosce o właściwy klimat akustyczny, projekt zmiany planu zawiera korzystne zapisy odnoszące się do standardów akustycznych, a mianowicie dla terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo - usługowych ustala odpowiednie standardy akustyczne. Dla terenów 1MN, 2MN, 3MN (**obszar A**), 4MN, 5MN (**obszar G**), 1MNW (**obszar I**), 1MN, 2MN, 3MN, 4MN (**obszar C**), 5MN (**obszar D**), 1MN (**obszar J**), 1MNW (**obszar K**), 2MN (**obszar R**), 1MN (**obszar L**) projekt zmiany ustala standardy akustyczne jak

terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Natomiast dla terenów 1U/MN, 2U/MN, 3U/MN (**obszar B**), 4U/MN (**obszar E**), 1U/MN (**obszar C**), ustala standardy akustyczne jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych, w przypadku realizacji usług z kategorii hotelowo – turystycznej ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego, w przypadku realizacji schroniska młodzieżowego ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży. Dla terenów 1UP, 2UP (**obszar H**), 3UP (**obszar F**) dla usług z zakresu oświaty i wychowania ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, dla usług z zakresu opieki społecznej ustala się standard akustyczny jak dla terenów domów opieki społecznej, dla usług z zakresu kultu religijnego (klasztory) ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego, dla usług z zakresu nauki i szkolnictwa wyższego (domy studenckie) ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego. Dla terenu 1MW (**obszar O**) ustala standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dla terenu 1U (**obszar L**) dla usług z zakresu oświaty ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, dla usług z kategorii hotelowo – turystycznej ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego, w przypadku realizacji schroniska młodzieżowego ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, dla usług z zakresu nauki i szkolnictwa wyższego (domy studenckie) ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego, dla usług z zakresu kultu religijnego (klasztory) ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego. Dla terenu 1U(MW) (**obszar S**) dla usług z zakresu oświaty ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, dla usług z kategorii hotelowo – turystycznej ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego, w przypadku realizacji schroniska młodzieżowego ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, dla usług z zakresu nauki i szkolnictwa wyższego (domy studenckie) ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego, dla usług z zakresu kultu religijnego (klasztory) ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego. Również dla terenu zieleni publicznej 1ZP (**obszar H**) wprowadza standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych. Dodatkowo obszary zieleni towarzyszącej i izolacyjnej oraz szpalery drzew będą ograniczać emisje hałasu z tych terenów, jak również ograniczać docieranie hałasu emitowanego z sąsiednich terenów.

POWIERZCHNIA ZIEMI – Część obszarów przystąpienie do zmiany obowiązującego M.P.Z.P. pozostaje nadal niezainwestowanych. Dlatego wraz z rozpoczęciem procesu urbanizacji należy spodziewać się intensywnego przekształcania powierzchni ziemi. Dotyczy to przede wszystkim terenów 1MN, 2MN, 3MN (**obszar A**), 1MNW (**obszar I**), 5MN (**obszar G**), 1UP, 2UP (**obszar H**), 3UP (**obszar F**), 2MN, 4MN, 1U/MN (**obszar C**), 5MN (**obszar D**). Zmiany będą związane

z realizacją budynków i szlaków komunikacyjnych. Będą to zmiany o charakterze stałym, długotrwanie wpływające na ukształtowanie powierzchni terenu. Niekorzystne oddziaływanie będzie związane również ze zwiększeniem nieprzepuszczalnych powierzchni utwardzonych. Korzystny wpływ na ukształtowanie terenu przyniosą zapisy projektu zmiany planu dotyczące ochrony naturalnego ukształtowania terenu, naturalnych skarp i zboczy na terenie 3MN (**obszar A**). Projekt planu zakazuje zasypywania, nadsypywania i rozkopywania skarp i zboczy na tym terenie. Niestety ochroną planistyczną objęty został tylko stok skarpy na terenie 3MN (**obszar A**), korzystniejsze natomiast byłoby objęcie ochroną również dolnej linii skarpy, która stanowi dno suchej doliny.

KRAJOBRAZ - Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadza dla niektórych obszarów przystąpienie do zmiany obowiązującego planu istotne zmiany w krajobrazie. Realizacja projektu zmiany planu zakłada przekształcenie krajobrazu w chwili obecnej rolniczego lub porolniczego w krajobraz miejski. Dotyczy to **obszarów A, I, H i D**. Również znaczne zmiany w krajobrazie będą dotyczyły **obszaru F**, który do tej pory stanowił teren zieleni nieurządzonej. Jednak biorąc pod uwagę usytuowanie obszarów objętych zmianą, tzn. pośród terenów podlegających urbanizacji, zmiany te nie wydają się negatywne. Korzystnie na krajobraz będzie wpływać zastosowanie się do określonych w planie warunków dotyczących kształtowania i usytuowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Pozytywnie na krajobraz wpłynie również realizacja wyznaczonych w planie obszarów zieleni towarzyszącej czy szpalerów drzew na terenach 3MN (**obszar A**) i 3UP (**obszar F**), jak również realizacja obszarów zieleni izolacyjnej oraz wskazanie drzew do ochrony w przypadku terenu 3UP (**obszar F**). Bardzo korzystna zmiana będzie dotyczyła terenu 1U(MW) (**obszar S**), gdzie projekt zmiany planu wprowadza nowe tereny zieleni w postaci obszaru zieleni izolacyjnej i szpaleru drzew oraz wskazuje okazałe dąb do ochrony. Pozytywny wpływ na krajobraz będzie miało również zachowanie wyznaczonych w obowiązującym planie terenów zieleni na terenie 1ZP (**obszar H**), a także zachowanie na terenach sąsiadujących obszarów zieleni towarzyszącej.

DOBRA MATERIALNE - Ustalenia projektu planu wprowadzają nowe udogodnienia dla mieszkańców w postaci nowych terenów mieszkaniowych, usługowych, infrastruktury technicznej i ciągów komunikacyjnych. Projekt planu wprowadzając tereny usługowe, pośród sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej stwarza dostęp do podstawowych usług dla okolicznych mieszkańców. Dodatkowo rozwój wcześniej wymienionych funkcji może przyczynić się do tworzenia nowych miejsc pracy. Ustalenia projektu planu wprowadzają również tereny urządzonej zieleni ogólnodostępnej, a więc tworzą miejsca do wypoczynku i rekreacji w obszarach podlegających procesom inwestycyjnym. Tereny zieleni urządzonej są istotne dla poprawy jakości życia mieszkańców.

ZABYTKI - Ochronie konserwatorskiej podlega cmentarz żydowski wraz z najbliższym otoczeniem, usytuowany częściowo na terenie 1U(MW) (**obszar S**), który został wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/983. Projekt zmiany plany określa zasady ochrony zabytku, a więc jego oddziaływanie na zabytki będzie pozytywne.

ZASOBY NATURALNE – Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyniesie korzystne oddziaływanie na zasoby naturalne w postaci wód podziemnych. Dla terenu 1W (**obszar P**) wprowadza szereg zapisów chroniących wody podziemne w miejscu ujęcia wody. Projekt zmiany M.P.Z.P. odnosi się także do ochrony złoża ropy naftowej „Świdnik” na terenie 1MNW (**obszar I**) i ochrony złoża gazu ziemnego „Ciecierzyn” na terenach 2MN, 3MN, 4MN (**obszar C**) i terenie 5MN (**obszar D**).

14.4 USTALENIA ODDZIAŁUJĄCE NA PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000

Brak oddziaływań na obszary Natura 2000 ze względu na położenie w znacznej odległości od tychże obszarów.

14.5 USTALENIA ODNOSZĄCE SIĘ DO OBSZARÓW OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

W granicach przystąpień do zmiany obowiązującego planu nie występują obszary ograniczonego użytkowania, zatem projekt planu nie będzie oddziaływał na te obszary.

14.6 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA CELE ŚRODOWISKOWE DLA JEDNOLITYCH CZĘŚCI WÓD PODZIEMNYCH I POWIERZCHNIOWYCH, OKREŚLONYCH W „PLANIE GOSPODAROWANIA WODAMI W OBSZARZE PRZECZA WISŁY”;

Zgodnie z definicją umieszczoną w Ramowej Dyrektywie Wodnej dobry stan wód podziemnych oznacza stan osiągnięty przez część wód podziemnych, jeżeli zarówno jej stan ilościowy, jak i chemiczny jest określony, jako co najmniej „dobry”. RDW w art. 4 przewiduje dla wód podziemnych następujące główne cele środowiskowe:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczenie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych (z zastrzeżeniami wymienionymi w RDW),
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych,
- wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka.

Obszar objęty przystąpieniami do zmiany obowiązującego M.P.Z.P., podobnie jak cały obszar miasta Lublin, usytuowany jest w regionie wody Środkowej Wisły - nr JCWPd 89.

JCWPd 89 charakteryzuje się nadwyżką zasobów wód podziemnych w odniesieniu do wielkości poboru, wynoszącego około 50 % wielkości zasobów, przy czym pobór jest

skoncentrowany głównie w rejonie Lublina, gdzie jego wielkość ponad dwukrotnie przewyższa wartość modułu zasobów dyspozycyjnych. Na obszarze JCWPd na ogół nie występują zanieczyszczenia wód podziemnych, jedynie lokalnie na obszarze Lublina (w okolicy magazynów paliw płynnych przy ul. Zemborzyczej) stwierdzono zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi. Wody dobrej jakości, wymagają na ogół prostego uzdatniania. Cały obszar JCWPd 89 leży w obrębie górnokredowego zbiornika Niecka Lubelska, w GZWP 406 (Zbiornik Lublin).

Na obszarze objętym projektem zmiany planu występuje jedno ujęcie komunalne MPWiK w granicach **obszaru P** objętym zmianą obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia projektu zmiany planu wprowadzają odpowiednie zapisy chroniące jakość wód podziemnych. Realizacja ustaleń zawartych w projekcie planu zapobiega przedostawaniu się zanieczyszczeń do wód podziemnych, gdyż ograniczają one działania polegające na nielegalnych zrzutach ścieków czy ponadnormatywnej emisji, odnosząc się do standardów jakości środowiska i konieczności wykonania odpowiedniej infrastruktury technicznej.

Najbardziej prawdopodobnym zagrożeniem dla jakości wód podziemnych są zanieczyszczenia powstające w wyniku awarii systemów infrastruktury technicznej, jak również zagrożenia związane z wypadkami komunikacyjnymi. Potencjalnym zagrożeniem są również przecieki z nieszczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości (szamb). Również ewentualnym niebezpieczeństwem są zanieczyszczenia występujące wzdłuż szlaków komunikacyjnych. Jednak zalegająca na tym obszarze warstwa lessu stanowi barierę dla zanieczyszczeń i znacznie opóźnia ich infiltrację do wód podziemnych.

Stan jednolitych wód podziemnych został opisany w rozdziale 9.3 STAN WÓD.

Jeśli chodzi o pobór i eksploatację wód, to w przypadku realizacji ustaleń projektu zmiany planu należy spodziewać się wzrostu poboru w stosunku do obowiązującego planu.

Ze względu na brak występowania w obszarach przystąpienia do zmiany planu wód powierzchniowych nie występują bezpośrednie zagrożenia jednolitych wód powierzchniowych.

14.7 WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ZMIANY KLIMATYCZNE I BIORÓZNORODNOŚĆ ORAZ ANALIZA PROJEKTU PLANU POD WZGLĘDEM ZAWARCIA CELÓW I KIERUNKÓW ADAPTACJI DO ZMIAN KLIMATU, OKREŚLONYCH W STRATEGICZNYM PLANIE ADAPTACJI DLA SEKTORÓW I OBSZARÓW WRAŻLIWYCH NA ZMIANY KLIMATU DO ROKU 2020 Z PERSPEKTYWĄ DO ROKU 2030.

SPA 2020 wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach w okresie do roku 2020: gospodarce wodnej, rolnictwie, leśnictwie, różnorodności biologicznej i obszarach prawnie chronionych, zdrowiu, energetyce, budownictwie, transporcie, obszarach górskich, strefie wybrzeża, gospodarce przestrzennej i obszarach zurbanizowanych. Wrażliwość tych sektorów została określona w oparciu o przyjęte dla SPA scenariusze zmian klimatu.

Przystosowanie polskiej przestrzeni do nowych uwarunkowań klimatycznych i związanych z tym zjawisk jest obecnie jednym z najważniejszych wyzwań, szczególnie dla administracji szczebla centralnego oraz regionalnego i lokalnego. Pomędzy zagospodarowaniem przestrzennym a zmianami klimatycznymi oraz koniecznością adaptacji do zmian klimatu występuje sprzężenie zwrotne. Zmiany klimatyczne będą prowadziły do zmniejszenia zasobów przestrzeni dostępnej dla danego typu prowadzonej lub planowanej działalności – m. in. ze względu na zwiększone ryzyko powodziowe, wzrost ryzyka osuwiskowego, nasilenie procesów erozji wodnej i wietrznej, deficyt wody, podniesienie, a także obniżenie poziomu wód gruntowych. Zmiany klimatu w kontekście przestrzennym oddziałują na cały kompleks problemów zagospodarowania przestrzennego, które w skrajnym przypadku mogą generować konflikty społeczne i ograniczać możliwości rozwoju.

Obszary zurbanizowane stanowią szczególną kategorię w strukturze przestrzeni geograficznej, charakteryzującą się dużą gęstością populacji ludzkiej, a tym samym są bardzo wrażliwe z uwagi na negatywne oddziaływanie antropopresji. Miasta zagrożone są bezpośrednio szczególnie trzema zjawiskami: intensyfikacją miejskiej wyspy ciepła i silnymi ulewami powodującymi podtopienia oraz suszą sprzyjającą deficytowi wody w miastach. W mniejszym stopniu zagrożenie stanowią silne wiatry, które z uwagi na dużą szorstkość podłoża w miastach tracą swoją siłę (zagrożenie to może dotyczyć małych miast oraz przedmieść o zabudowie rozproszonej). Miejska wyspa ciepła jest efektem zaburzonego przez powierzchnie sztuczne (asfalt, beton, pokrycia dachów itp.) przebiegu procesów wymiany energii między podłożem a atmosferą. Dodatkowo wzmacnia ją wzrastająca temperatura co sprzyja stresowi cieplnemu, stagnacji powietrza nad miastem, wzrostowi koncentracji zanieczyszczeń powietrza, w tym pyłu zawieszonego i smogu.

Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia uwarunkowania przyrodnicze obszaru objętego zmianą. W **obszarze H** objętym zmianą występują obszary włączone w ESOC H i stanowiące korytarz łączący tereny cenne pod względem przyrodniczym. Projekt zmiany planu przeznacza te tereny pod zielen publiczną, a jego zapisy chronią je przed niewłaściwym zagospodarowaniem. Również wolne od zabudowy tereny zielone również w postaci obszarów zieleni towarzyszącej czy izolacyjnej są istotne dla utrzymania właściwego klimatu (swobodnego przepływu mas powietrza), a więc zapobiegają występowaniu zjawiska miejskiej wyspy ciepła. Dodatkowo projekt określa minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej. Te wszystkie ustalenia są istotne dla polepszenia warunków termicznych, a więc zapobiegają występowaniu negatywnego zjawiska wzrostu temperatury na zurbanizowanych terenach miejskich.

Pośrednim zagrożeniem są powodzie z uwagi na to, że większość obszarów metropolitalnych zlokalizowana jest w dolinach dużych rzek. Opady ulewne podobnie jak powodzie stanowią zagrożenie dla infrastruktury miejskiej poprzez podtopienia, osuwiska i zniszczenie ciągów komunikacyjnych, budynków i mienia. Jednakże teren objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest zagrożony wystąpieniem powodzi.

Celem głównym SPA jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Sprzyjając realizacji celu głównego i celów szczegółowych będą także następujące działania o charakterze horyzontalnym, w tym działania legislacyjne. Kluczowe zidentyfikowane obszary interwencji legislacyjnej to m. in. wprowadzenie obowiązkowych planów zagospodarowania przestrzennego na poziomie regionalnym i lokalnym szczególnie dla obszarów powodziowych, zagrożonych podtopieniami i osuwiskami, zurbanizowanych, przyrodniczo cennych oraz strefy wybrzeża i wód przybrzeżnych, z uwzględnieniem aspektów dotyczących obszarów transgranicznych. Teren BMN w **obszarze A** objętym projektem zmiany planu zagospodarowania przestrzennego jest częściowo usytuowany na obszarze, na którym występują duże spadki terenu powyżej 15% na podłożu lessowym, a więc możliwe jest tu wystąpienie erozji wodnej. Projekt zmiany planu chroni ten teren przed erozją i zapobiega ewentualnemu spływowi powierzchniowemu gleby, nakazując ochronę naturalnego ukształtowania terenu, ochronę naturalnych zboczy i ich spadków oraz zakazując zasypywania, nadsypywania i rozkopywania skarpi i zboczy.

Jednym z kierunków działań adaptacyjnych, dążących do osiągnięcia celu jakim jest zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska, jest ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu. Ochrona różnorodności biologicznej jest niezmiernie ważnym zagadnieniem, ponieważ problem utraty bioróżnorodności narasta wraz z postępującymi zmianami klimatu. Z punktu widzenia ochrony siedlisk najistotniejsze są działania związane z utrzymaniem obszarów wodno - błotnych i ich odtwarzaniem wszędzie tam, gdzie jest to możliwe.

Realizacja zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynie istotnie na klimat obszaru objętego zmianą, ponieważ uwzględnia on zasady zrównoważonego rozwoju. Projekt zmiany planu zachowuje tereny zielone w postaci obszarów zieleni towarzyszącej, izolacyjnej (wraz ze szpalerami drzew) oraz terenu zieleni publicznej, które mają za zadanie zwiększać bioróżnorodność tego obszaru. Zatem projektowane tereny intensywnej urbanizacji wyposażone są w tereny aktywnie biologiczne, przeznaczone pod zróżnicowaną roślinność, a więc korzystnie wpłyną na bioróżnorodność poprzez wprowadzanie flory dostosowanej do panujących tu warunków siedliskowych i klimatycznych.

Ważnym w kontekście sporządzania planów zagospodarowania przestrzennego jest kierunek działań - adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie, która ma na celu przygotowanie polskiej przestrzeni do nowych uwarunkowań klimatycznych i zjawisk z nimi związanych. Jest to kwestią o ogromnym znaczeniu społeczno - gospodarczym. Dlatego działania w tym zakresie powinny zmierzać do objęcia całego terytorium kraju skutecznym systemem planowania przestrzennego zapewniającego właściwe i zrównoważone wykorzystanie terenów. Również kierunek działań - miejska polityka przestrzenna uwzględniająca zmiany klimatu, obejmuje działania dotyczące polityki przestrzennej uwzględniając konsekwencje zmian klimatycznych dla miast. Ich wynikiem powinna być m. in. adaptacja instalacji sanitarnych i sieci

kanalizacyjnych do zwiększonych opadów nawalnych, mała retencja miejska oraz zwiększenie obszarów terenów zieleni i wodnych w mieście.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przygotowuje przestrzeń terenu objętego zmianą do mogących ulec zmianie warunków klimatycznych, uwzględniając jego aspekty geologiczne, hydrologiczne i przyrodnicze. Dbając o korzystne warunki aerosanitarne projekt planu dopuszcza zastosowanie ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii. Jak również mając na uwadze właściwe warunki wodno - sanitarne ustala odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej, także po wymaganej rozbudowie, do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustala odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskich sieci kanalizacji sanitarnej, także po wymaganej rozbudowie lub do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, do indywidualnych zbiorników bezodpływowych. Dodatkowo zachowując obszary zieleni zapobiega drastycznym zmianom klimatycznym i ogranicza ryzyka z nimi związane.

15 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Rozwiązania w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, odprowadzanie ścieków komunalnych oraz zaopatrzenie w ciepło zagonie z określonymi w projekcie zmiany planu zasadami modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- dopuszcza się zastosowanie ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii;
- wyznacza się skarpy i zbocza chronione na terenie 3MN (**obszar A**);
- nakazuje się ochronę istniejących drzew (4 świerki) wyznaczonych na terenie 3UP (**obszar F**);
- nakazuje się ochronę istniejącego drzewa (dąb) wyznaczonego na terenie 1U(MW) (**obszar S**);

- wyznacza się projektowany szpaler drzew na terenie 3MN (**obszar A**), 3UP (**obszar F**) i 1U(MW) (**obszar S**);
- teren 1ZP (**obszar H**) znajduje się (w całości) w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH);
- zabrania się użytkowania terenu do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia wody dla terenu 1W (**obszar P**);
- ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych w sposób uniemożliwiający przedostanie się ich do urządzeń służących do poboru wody dla terenu 1W (**obszar P**);
- ustala się zagospodarowanie terenu zielenią – teren 1W (**obszar P**);
- ustala się ograniczenie do niezbędnych potrzeb przebywanie osób nie zatrudnionych przy urządzeniach służących do poboru wody na terenie 1W (**obszar P**);
- ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla terenów: 1MN, 2MN, 3MN (**obszar A**), 4MN, 5MN (**obszar G**), 1MNW (**obszar I**), 1MN, 2MN, 3MN, 4MN (**obszar C**), 5MN (**obszar D**), 1MN (**obszar J**), 2MN (**obszar R**), 1MNW (**obszar K**), 1MN (**obszar L**);
- ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dla terenu 1MW (**obszar O**);
- ustala się standard akustyczny jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych, w przypadku realizacji usług z kategorii hotelowo – turystycznej ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego, w przypadku realizacji schroniska młodzieżowego ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży dla terenów: 1U/MN, 2U/MN, 3U/MN (**obszar B**), 4U/MN (**obszar E**), 1U/MN (**obszar C**);
- dla usług z zakresu oświaty i wychowania ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, dla usług z zakresu opieki społecznej ustala się standard akustyczny jak dla terenów domów opieki społecznej, dla usług z zakresu kultu religijnego (klasztery) ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego, dla usług z zakresu nauki

i szkolnictwa wyższego (domy studenckie) ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego dla terenów: 1UP, 2UP (**obszar H**), 3UP (**obszar F**);

- dla usług z zakresu oświaty ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, dla usług z kategorii hotelowo – turystycznej ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego, w przypadku realizacji schroniska młodzieżowego ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, dla usług z zakresu nauki i szkolnictwa wyższego (domy studenckie) ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego, dla usług z zakresu kultu religijnego (klasztory) ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego dla terenu 1U (**obszar L**);
- dla usług z zakresu oświaty ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, dla usług z kategorii hotelowo – turystycznej ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego, w przypadku realizacji schroniska młodzieżowego ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, dla usług z zakresu nauki i szkolnictwa wyższego (domy studenckie) ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego, dla usług z zakresu kultu religijnego (klasztory) ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego dla terenu 1U(MW) (**obszar S**);
- ustala się standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych dla terenu 1ZP (**obszar H**).

Rozwiązania poprzez kształtowanie zabudowy i ładu przestrzennego:

- wyznaczenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej;
- określenie maksymalnej wysokości zabudowy;
- określenie wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- określenie intensywności zabudowy;

zapewnienie wymaganych miejsc parkingowych;

- dopuszcza się lokalizację detali urbanistycznych i obiektów małej architektury;
- dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy w dotychczasowych parametrach – 1MN, 2MN, 3MN (**obszar A**), 4MN, 5MN (**obszar G**), 1MN (**obszar L**);
- nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej – teren 1UP, 2UP (**obszar H**), 3UP (**obszar F**), 1ZP (**obszar H**),
- dopuszcza się lokalizację elementów kompozycyjnych w formie pomnika, rzeźby lub fontanny – teren 1ZP (**obszar H**).
- zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza żydowskiego wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (nr wpisu A/983) na terenie 1U(MW) (**obszar S**).

Rozwiązania określające zasady dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- ochronie konserwatorskiej podlega cmentarz żydowski wraz z najbliższym otoczeniem wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/983 obejmującego część terenu 1U(MW) (**obszar S**). Zasady ochrony zabytku zawarte są w ustępach 1-11 projektu planu. Prowadzenie wszelkich prac budowlano - remontowych na terenie wpisanym do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego wymaga uzyskania pozwolenia odpowiednich służb konserwatorskich

Rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej:

- ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie lub przebudowie układu zasilającego i przesyłowego;
- ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;

ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskich sieci wodociągowych, również po wymaganej rozbudowie;

- ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskich sieci kanalizacji sanitarnej, również po wymaganej rozbudowie, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej, również po wymaganej rozbudowie, własne systemy zagospodarowania wód opadowych lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustala się zaopatrzenie w gaz w oparciu o sieci gazownicze w oparciu o istniejącą sieć gazową średniego ciśnienia po wymaganej rozbudowie;
- ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi lub miejskich sieci ciepłowniczych po ich rozbudowie;
- dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

Rozwiązania obsługi komunikacyjnej i parkingowej:

- ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca parkingowe dla samochodów osobowych dla:
 - 1) budynków mieszkalnych jednorodzinnych;
 - 2) budynków mieszkalnych wielorodzinnych;
 - 3) budynków różnych kategorii terenów zabudowy usługowej;
- ustala się nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla rowerów;
- ustala się podstawową obsługę komunikacyjną dla poszczególnych terenów.

Rozwiązania gospodarki odpadami:

- projekt zmiany planu nie określa szczegółowo zasad gospodarki odpadami, określają to przepisy odrębne (m. in.: Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2016 poz. 1987 z póź. zm), Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, (Dz.U. 2016 poz. 250 z póź. zm.), a także zawarte są w planach gospodarki odpadami.

16 OGRANICZENIA POTENCJALNEGO UCIAŹLIWEGO ODDZIAŁYWANIA FUNKCJI HANDLOWO - USŁUGOWEJ

Projekt zmiany planu nie wprowadza funkcji handlowo – usługowej z kategorii usług uciążliwych, mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, powodując przekroczenia jego standardów. Wymieniona w słowniczku projektu zmiany planu definicja usług nieuciążliwych charakteryzuje te usługi jako: „rodzaj działalności, użytkowania i gospodarowania obiektami i terenami, który nie wykracza poza ramy uzyskanych pozwoleń i nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, a którego ewentualna uciążliwość ogranicza się do granicy działki, na której prowadzona jest dana działalność” oraz definicję usług publicznych jako: „usługi nieuciążliwe świadczone obywatelom przez administrację publiczną lub służby publiczne bezpośrednio (w ramach sektora publicznego) lub poprzez finansowanie podmiotów prywatnych zapewniających dane usługi, których celem jest powszechnie dostępne, bieżące nieprzerwane zaspokajanie potrzeb ludności”.

W projekcie zamiany obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego nie planuje się obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², a więc projekt nie będzie powodował istotnych zmian w strukturze funkcjonalno – przestrzennej obszarów.

17 PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Rozwiązania zaproponowane w projekcie planu są wynikiem analiz wielu propozycji rozwiązań podczas procesu projektowania. Po analizie wariantowej jest wybierany ten wariant projektu, który zawiera najbardziej optymalne rozwiązania. Dlatego też przedstawiony projekt planu potraktowany został jako rozwiązanie najlepsze z możliwych.

18 STRESZCZENIE W JEZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu – część I obszar północno - wschodni została opracowana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.). Prognoza oddziaływania na środowisko obejmuje w swym zakresie problematykę wskazaną przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego zgodnie z art. 57 i 58 w/w ustawy.

Zagadnienia zawarte w niniejszym opracowaniu stanowią podstawę do realizacji prognozy, czyli przystąpienia do sporządzenia projektu zmiany planu. Ponadto prognoza obejmuje metodykę sporządzania, na podstawie materiałów wyjściowych, charakterystyki obszaru opracowania oraz

ustalenie oddziaływania zaproponowanych funkcji na stan środowiska w przypadku zrealizowania i niezrealizowania ustaleń planistycznych. W odniesieniu do obszarów Natura 2000 ma charakter ogólny, ze względu na brak ich występowania w obszarach opracowania, a więc projekt zmiany planu nie będzie miał wpływu na obszary Natura 2000. Obszary objęte projektem zmiany planu usytuowane są również poza granicami obszarów ograniczonego użytkowania. Zakres prognozy obejmuje zarówno charakterystykę stanu środowiska przyrodniczego na podstawie opracowań wyjściowych, jak i omówienie środowiska przyrodniczego obejmujące poszczególne komponenty środowiska takie jak: budowa geologiczna, rzeźba, klimat, fauna i flora. W prognozie zostały przedstawione ustalenia zaproponowane w projekcie zmiany planu. Prognoza przedstawia również ogólne założenia projektu w aspekcie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony i kształtowania środowiska, obsługi komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej.

Projekt zmiany planu dla części **obszarów (A, I, C, D, H, F)** wprowadza znaczące zmiany w stosunku do obecnego użytkowania, gdyż w dużej mierze pełni one obecnie funkcję terenów rolnych, odłogów czy terenów zieleni nieurządzonej. Natomiast biorąc pod uwagę obecnie obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego, proponowany projekt zmiany planu nie wnosi tak istotnych różnic, mogących negatywnie oddziaływać na środowisko. Jednakże znaczące zmiany dotychczasowego użytkowania nie oznaczają jednoznacznie negatywnego wpływu. Projekt planu proponuje szereg rozwiązań pozytywnych dla środowiska, w tym dla bioróżnorodności: obszary zieleni towarzyszącej i izolacyjnej, szpalery drzew, skarpy chronione, drzewa do zachowania czy rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej. Również rozpatrując projekt planu patrząc na otoczenie tych obszarów, zaproponowane w projekcie planu rozwiązania są jak najbardziej zasadne, dostosowane do sąsiedztwa i spełniające podstawowe zapotrzebowanie mieszkańców na tereny usługowe, mieszkaniowe czy rekreacyjne. W pozostałych obszarach objętych zmianą planu proponowany projekt nie wprowadza istotnych różnic mogących negatywnie oddziaływać na środowisko, a w niektórych przypadkach proponowane w projekcie planu rozwiązania dotyczące zagospodarowania obszarów są korzystne dla środowiska (**obszary S, P**). Korzystne dla stanu środowiska jest również określenie nakazów, zakazów i sposobów zagospodarowania przedmiotowych obszarów i ich sąsiedztwa w celu minimalizacji ryzyka przedostania się ewentualnych zanieczyszczeń do wód podziemnych i innych elementów środowiska, które wprowadza nowy projekt planu. Wysoce istotne dla środowiska przyrodniczego jest zachowanie fragmentu obszaru objętego ESOCH jako terenu zieleni publicznej (**obszar H**), jak również zastosowanie się do ustaleń dotyczących tego terenu, co stanowi kontynuację jego ochrony.

Szczegółowa prognoza oddziaływania na środowisko poszczególnych ustaleń planistycznych wskazuje zmianę (korzystna, niekorzystna, neutralna) jaka nastąpi po ich realizacji, jak również wpływ na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego.

Reasumując nie stwierdzono istotnego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze projektu zmiany planu, gdyż projekt nie wprowadza funkcji mogących stanowić uciążliwość dla środowiska. Projekt dopuszcza tylko realizację usług nieuciążliwych, nie powodujących

przekroczeń standardów środowiska, jak również nie wprowadza obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².

Nie stwierdzono także rozbieżności pomiędzy ustaleniami planu, a celami środowiskowymi dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych zawartych w dokumencie „Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły”, jak również uwzględnia on cele i kierunki adaptacji do zmian klimatu, o których mowa w Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030. Również w pozostałych aspektach nie zauważono negatywnego oddziaływania projektu planu na środowisko.

W odniesieniu do aktualnego użytkowania zmiany przyniosą częściowo negatywny wpływ na środowisko. W głównej mierze dotyczy to zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej, stanowiącej środowisko życia przyrody ożywionej. Z drugiej strony, biorąc pod uwagę szersze otoczenie i intensywne zmiany w nim zachodzące, realizacja ustaleń projektu planu wydaje się zasadna. Negatywny wpływ realizacji zapisów nowego planu będzie łagodzony dzięki wykonaniu zaprojektowanych obszarów zieleni towarzyszącej i izolacyjnej, a zwłaszcza terenu zieleni publicznej chroniącej fragment ESOCH objęty ochroną planistyczną. Realizacja zapisów planistycznych stanowi ochronę obszarów objętych projektem planu i przyniesie pozytywne zmiany w całym obszarze, zarówno w odniesieniu do środowiska przyrodniczego jak i komfortu życia mieszkańców.

WYŁOŻENIE DO WGLĄDU PUBLICZNEGO W DNIACH OD 28 LUTEGO DO 22 MARZCA 2017 r.

Joanna Martyn

Urząd Miasta Lublin

Wydział Planowania

referat ds. ochrony środowiska w MPZP

Lublin, dnia 19.07.2017 r.

OŚWIADCZENIE AUTORA(ÓW)

dzieła pt.: PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN - CZĘŚĆ I – OBSZAR PÓŁNOCNO – WSCHODNI w obszarach:

- 1) Obszar A - rejon ulic: Goździkowej i Kosynierów,
- 2) Obszar B - rejon al. Spółdzielczości Pracy,
- 3) Obszar C - rejon ulic: Konwaliowej i Dożynkowej,
- 4) Obszar D - rejon ulic: Dożynkowej i Narcyzowej,
- 5) Obszar E - rejon ulic: Dożynkowej i K. Bielskiego,
- 6) Obszar F - rejon ulicy Bluszczowej,
- 7) Obszar G - rejon ulicy Jagodowej,
- 8) Obszar H - rejon ulicy Nagietkowej,
- 9) Obszar I - rejon ulicy Brzozowej,
- 10) Obszar J - rejon ulicy Ustronie,
- 11) Obszar K - rejon ulic: Trzeźniowskiej i Kminkowej,
- 12) Obszar L - rejon ulicy Magnoliowej,
- 13) Obszar M - rejon ulicy Mariańskiej,
- 14) Obszar N - rejon ulicy J. Pankiewicza,
- 15) Obszar O - rejon ulic: M. Koryznowej i J. Pankiewicza,
- 16) Obszar P - rejon ulicy Narcyzowej,
- 17) Obszar R - rejon ulicy Z. Zagrobskiej,
- 18) Obszar S - rejon al. W. Andersa i M. Koryznowej.

1. Oświadczam, że zgodnie z art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* posiadam niezbędne kwalifikacje do wykonania wyżej wymienionego dokumentu w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
2. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.


.....
Podpis(y) Autora(ów)