



Prezydent Miasta Lublin



## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin

- część III w rejonie al. M. Smorawińskiego, część północna

Sporządzono:

Referat ds. ochrony środowiska  
w miejscowych planach  
zagospodarowania przestrzennego

Kierownik referatu: Anna Harabin

Opracowanie: Joanna Martyn

Lipiec 2017



WYŁOŻENIE DO WGLĄDU PUBLICZNEGO W DNIACH OD 18 LIPCA DO 10 SIERPNI 2017 r.

## Spis treści

1 WSTĘP – INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI .....	1
2 GŁÓWNE CELE PROGNOZY.....	1
3 ZAKRES PROGNOZY .....	3
4 POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	4
5 INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	6
6 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIENI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA.....	8
7 INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO .....	9
8 CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA.....	9
8.1 POWIERZCHNIA ZIEMI.....	10
8.1.1 BUDOWA GEOLOGICZNA I RZEŻBA TERENU.....	10
8.1.2 GLEBY .....	11
8.2 WODY.....	11
8.2.1 WODY PODZIEMNE.....	11
8.2.2 WODY POWIERZCHNIOWE.....	12
8.3 SZATA ROŚLINNA I ŚWIAT ZWIERZĄT .....	12
8.4 KLIMAT.....	13
9 ISTNIEJĄCY STAN SANITARNY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.....	14
9.1 STAN JAKOŚCI POWIETRZA.....	14
9.2 KLIMAT AKUSTYCZNY.....	17
9.3 STAN WÓD.....	17
9.4 STAN GLEBY I POWIERZCHNI ZIEMI.....	18
10 POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	19
11 STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM .....	19
12 ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI POSTANOWIENI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY.....	19
12.1 OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY.....	19
12.2 OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE INNYCH PRZEPISÓW.....	20
12.3 POZOSTAŁE ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO.....	20
13 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.....	20
14 PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, W TÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIO-TERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO .....	22
14.1 OGÓLNE USTALENIA PLANISTYCZNE.....	22
14.2 SZCZEGÓŁOWA PROGNOZA WPLYWU USTALEŃ PROJEKTU PLANU.....	23
14.3 WPLYW USTALEŃ PLANU NA KOMPONENTY ŚRODOWISKA.....	28
14.4 USTALENIA ODDZIAŁUJĄCE NA PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000.....	31



14.5 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA CELE ŚRODOWISKOWE DLA JEDNOLITYCH CZĘŚCI WÓD PODZIEMNYCH I POWIERZCHNIOWYCH, OKREŚLONYCH W „PLANIE GOSPODAROWANIA WODAMI W OBSZARZE DORZECZA WISŁY”.....	31.
14.6 WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ZMIANY KLIMATYCZNE I BIORÓZNORODNOŚĆ ORAZ ANALIZA PROJEKTU PLANU POD WZGLĘDEM ZAWARCIA CELÓW I KIERUNKÓW ADAPTACJI DO ZMIAN KLIMATU, OKREŚLONYCH W STRATEGICZNYM PLANIE ADAPTACJI DLA SEKTORÓW I OBSZARÓW WRAŻLIWYCH NA ZMIANY KLIMATU DO ROKU 2020 Z PERSPEKTYWĄ DO ROKU 2030.....	32
15 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	34
16 PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	36
17 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	37

WYŁOŻENIE DO WGLĄDU PUBLICZNEGO W DNIACH OD 18 LIPCA DO 10 SIERPNIA 2017 R.



## 1 WSTĘP – INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu dokumentu, który stanowi sporządzenie, bądź zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonuje się prognozę oddziaływania na środowisko dla tegoż projektu. Jest to jeden z niezbędnych etapów procedury uchwalenia opracowań planistycznych.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego – część III w rejonie al. Smorawińskiego – część północna.

Podstawę prawną wykonania prognozy stanowią następujące dokumenty:

- Uchwała Nr 402/XV/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 11 lutego 2016 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część III w rejonie al. M. Smorawińskiego – część północna;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2017, poz. 1073);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2016, poz. 353 z późn. zm.).

Analiza zasadności przystąpienia do projektu zmiany planu wskazuje na potrzebę sporządzenia zmiany planu w tym obszarze, czego wynikiem jest uchwała o przystąpieniu. Nerozerwalną i niezbędną częścią procesu planistycznego jest sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko, która jest elementem niezbędnym do uchwalenia planu.

Prognoza została sporządzona zgodnie z Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2016, poz. 353 z późn. zm.).

## 2 GŁÓWNE CELE PROGNOZY

Prognoza pozwala na zidentyfikowanie zagrożeń dla środowiska jakie mogą powstać w wyniku realizacji ustaleń planu oraz określić działania mające na celu ograniczenie ewentualnie występujących negatywnych skutków środowiskowych. Analiza ustaleń dokumentów planistycznych na etapie ich powstawania jest zgodna z zasadą eliminacji zagrożeń u źródła, co przyniesi pozytywne efekty społeczne, gospodarcze, ekonomiczne, a przede wszystkim środowiskowe. Zmiany zagospodarowania przestrzeni zazwyczaj odbywają się kosztem środowiska. Powstające dokumenty planistyczne muszą więc z jednej strony spełniać wymagania z zakresu ochrony środowiska, a z drugiej powinny realizować potrzeby społeczno – gospodarcze.

W prognozie zawarte są oceny skutków ustaleń projektu planu wynikające z przyjętych rozwiązań oraz możliwości występowania zagrożeń i uciążliwości dla zdrowia ludzi i środowiska biogeograficznego, poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska, poprzez:

- identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na biofizyczne zdrowotne komponenty środowiska określonego obszaru, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie planu;
- współpracę autora prognozy z autorem projektu planu celem eliminacji rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska lub zagrożenie dla zdrowia mieszkańców;
- pełne poinformowanie podmiotów tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organów samorządu o skutkach wpływu ustaleń planu dla środowiska przyrodniczego.

Zatem materiałem wyjściowym do prognozy są liczne analizy pozwalające na identyfikację procesów i wartości środowiska. Kolejnym etapem jest ocena potencjalnych skutków realizacji ustaleń planistycznych wprowadzonych na obszarze opracowania, co stanowi główny cel prognozy. Zadanie to wymaga interdyscyplinarnej analizy procesów i zjawisk zachodzących w środowisku przy uwzględnieniu zmian w szeroko rozumianym otoczeniu. Tak szeroki zakres wiedzy pozwoli na osiągnięcie głównego celu dokumentu, a więc wykazanie, jak planowany sposób zagospodarowania wpłynie na środowisko i czy nie naruszy zasady prawidłowej gospodarki zasobami naturalnymi. Wprowadzane ustalenia planistyczne, a następnie ich realizacja mogą powodować oddziaływania na niektóre komponenty środowiska, np.: wody powierzchniowe i podziemne, klimat lokalny, klimat akustyczny, bioróżnorodność, ukształtowanie terenu, stan gleb, stan powietrza.

Celem prognozy jest również wyeliminowanie na etapie sporządzania projektu planu ustaleń sprzecznych z zasadami zrównoważonego rozwoju na analizowanym obszarze i w jego otoczeniu oraz zbadanie w jakim stopniu zasada zrównoważonego rozwoju, a w tym ochrona środowiska, zostały uwzględnione w projektowanym dokumencie i jakie mogą być skutki negatywne i pozytywne dla środowiska w wyniku realizacji działań zawartych w planie.

W efekcie prognoza umożliwi wprowadzenie ustaleń, umożliwiających zaspokajanie potrzeb społeczności lokalnej jak i całego miasta. Celem prognozy jest również ocena na ile ustalenia, obok zachowania istniejących wartości zasobów środowiska, pozwolą na wzbogacenie lub odtworzenie obniżonych, zdegradowanych wartości. Wskaże w jakim stopniu istniejące zagrożenia ulegną obniżeniu bądź spotęgowaniu. Celem pośrednim prognozy są oceny konieczne, wynikające z cytowanej ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na

środowisko. Należą do nich m. in.: określenie możliwości oddziaływań transgranicznych i na obszary Natura 2000, identyfikacja obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko i jego elementy składowe, zaproponowanie rozwiązań ograniczających, zapobiegających i kompensujących negatywne oddziaływanie oraz zaproponowanie rozwiązań alternatywnych.

Reasumując prognoza to dokument nie rozstrzygający o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami w planie, a jedynie przedstawiający jego prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja ustaleń dla poszczególnych komponentów środowiska wraz z ich wzajemnymi powiązaniem (tj. ekosystemy, krajobraz, ludzie, dobra materialne, dobra kultury).

### 3 ZAKRES PROGNOZY

Zakres prognozy wynika z zapisów art. 51 i 52 cytowanej ustawy oraz opinii instytucji uzgadniających jej zakres tj. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie oraz Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska. Zakres i stopień szczegółowości prognozy został uzgodniony następującymi pismami:

- uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Lublinie znak: WOOS.411.34.2016.MH z dnia 11.08.2016 r.,
- uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, pismo nr NZ-700/40/2016 z dnia 01.08.2016 r.

W wymienionych wyżej dokumentach szczególną uwagę zwrócono na następujące zagadnienia:

- wg RDOŚ prognoza powinna:
  - określać, analizować i oceniać istniejące problemy ochrony środowiska dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, występujących na terenie miasta Lublin;
  - zidentyfikować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu, w tym na różnorodność biologiczną, ludzi, wodę, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
  - przeanalizować czy w związku z planowaną zmianą mpzp możliwe będzie dotrzymanie obowiązujących norm hałasu w obrębie terenów chronionych pod względem akustycznym;

- przedstawić podsumowanie ocen cząstkowych dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego oraz obszarów chronionych;
  - przeanalizować wpływ projektowanego planu na istniejące i projektowane na terenie Miasta Lublin ujęcia wód podziemnych wraz z wyznaczonymi strefami ochronnymi;
  - ocenić czy ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin umożliwiają spełnienie celów środowiskowych dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych, określonych w „Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły” (MP z 2011 r. Nr 49, poz. 549) wynikających z Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz działu III ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2015r., poz. 469 z późn. zm.);
  - przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zmiany klimatyczne oraz różnorodność biologiczną. Jednocześnie należy rozważyć czy przewidywane zmiany warunków klimatycznych i środowiskowych będą miały wpływ na realizację projektowanego dokumentu;
  - przeanalizować czy ustalenia projektu planu uwzględniają cele i kierunki adaptacji do zmian klimatu, o których mowa w Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 opracowanym przez Ministerstwo Środowiska;
  - przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensacje przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.
- wg Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego prognoza powinna:
    - być zbieżna z elementami wyszczególnionymi w art. 51 ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.);
    - uwzględniać zagrożenia związane z wpływem ustaleń planistycznych na zdrowie i komfort życia mieszkańców.

#### 4 POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Dokumentami powiązаныmi z niniejszą prognozą są następujące opracowania:

- Uchwała Nr 402/XV/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 11 lutego 2016 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część III w rejonie al. M. Smorawińskiego – część północna;

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2017, poz. 1073);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2016, poz. 353 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2016, poz. 2134 z późn. zm.);
- Opracowanie ekofizjograficzne - część III w rejonie al. M. Smorawińskiego
- Inwentaryzacja przyrodnicza miasta Lublin, Lublin 1998 r. pod kier. Tadeusza J. Chmielewskiego;
- Mapa akustyczna dla miasta Lublina , SGS EKO-PROJEKT Sp. z o. o. 2012 r.;
- Mapa glebowo – rolnicza dla Lublina , IUNG Puławy;
- Mapa Oceny Terenu (z punktu widzenia zabudowy mieszkaniowej z uwzględnieniem innych form zagospodarowania) skala 1:5000;
- Miejski plan reagowania kryzysowego, UM Lublin;
- Ocena jakości powietrza w województwie lubelskim za 2015 r. WIOŚ w Lublinie 2016 r.;
- Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski, arkusz Lublin, PIG Warszawa 1982; Marian Harasimiuk, Andrzej Henkiel;
- Plan gospodarki odpadami, MIOŚ UM Lublin, kwiecień 2004 r.;
- Program ochrony powietrza miasta Lublina, Opole, wrzesień 2008 r., ATMOTERM, opracowanie pod kier. dr Wojciecha Rogali;
- Program ochrony powietrza dla strefy - Aglomeracja Lubelska (Aktualizacja), ATMOTERM, opracowanie pod kier. mgr inż Anety Lochno, 2013.
- Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911);



- Plan zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy Lublin, grudzień 2002 r., Energoexpert Sp. z o. o.;
- Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w 2015 r., WIOŚ w Lublinie 2016 r., pod kier. Leszka Żelaznego;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin przyjęte uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. zmienionego uchwałą Nr 165/XI/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 30 czerwca 2011 r.;
- Wody podziemne miast wojewódzkich Polski, Informator PSH, Warszawa 2007 r., pod red. Zbigniewa Nowickiego;
- mapy geologiczne, hydrologiczne, sozologiczne, geologiczno - inżynierskie, geomorfologiczne.

## 5 INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognoza została sporządzona w oparciu o identyfikację, analizę i ocenę potencjalnych skutków związanych z realizacją ustaleń projektu zmiany planu. W opracowaniu prognozy posłużono się opisową analizą prawdopodobnych skutków oddziaływania na środowisko oraz na zdrowie i dobrobyt ludzi, jakie mogą wystąpić w przypadku realizacji ustaleń planu.

W procedurze rozpatrywania oddziaływania uwzględniono wszystkie komponenty środowiska przyrodniczego. Ocenę przeprowadzono kompleksowo dla jednego wariantu ustaleń planistycznych zaproponowanych przez projektanta - urbanistę. W ocenie wykorzystano metodę prostego prognozowania posługując się metodą analogii do oddziaływania istniejących tego typu inwestycji. Analizy przeprowadzone w ramach prognozy oparto na założeniach, że stanem odniesienia prognozy są:

- istniejący stan środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, określony w opracowaniu ekofizjograficznym wykonanym dla potrzeb niniejszego planu;
- uwarunkowania wynikające z realizacji ustaleń zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego projektem planu;
- ustalenia projektu planu zagospodarowania przestrzennego;

- działania związane z realizacją systemów technicznych na obszarze objętym projektem planu, realizowane zgodnie z zasadami przyjętymi w planie miejscowym.

Ocenę możliwych przemian komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej strukturze przestrzennej. Kolejnym krokiem jest analiza przyszłego funkcjonowania środowiska pod wpływem przemian, jakie wystąpią na skutek realizacji ustaleń planu. Etapem końcowym jest ocena skutku, czyli wynikowego stanu komponentów środowiska powstałego na skutek przemian w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń planu oraz sformułowanie propozycji zmian lub alternatywnej wersji ustaleń, wynikających z troski o osiągnięcie możliwie korzystnego stanu środowiska w warunkach projektowanego zagospodarowania przestrzennego obszaru.

Opracowanie złożone jest z następujących głównych części:

- rozpoznanie uwarunkowań występujących w obszarze opracowania;
- analiza ustaleń projektu planu w omawianym obszarze;
- identyfikacja i prognoza prawdopodobnych zmian stanu środowiska na skutek realizacji ustaleń projektu planu wraz z określeniem ich możliwego zasięgu;
- prognoza możliwego wpływu zmian środowiska na zdrowie i warunki życia mieszkańców;
- propozycje modyfikacji ustaleń planu oraz działań i przedsięwzięć zmierzających do ograniczenia negatywnego wpływu proponowanych rozwiązań na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców.

W celu sporządzenia prognozy przeprowadzono następujące prace:

- zapoznano się z projektem planu zagospodarowania przestrzennego objętego terenu;
- zapoznano się z danymi fizjograficznymi oraz innymi dostępnymi opracowaniami obejmującymi obszar;
- dokonano oceny projektu planu w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych, w tym przepisów gminnych;
- przeprowadzono wizję lokalną;

- dokonano analizy czynników mających wpływ (negatywny, pozytywny i neutralny) na środowisko i jego komponenty.

## 6 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘŚĆ WRAZLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Realizacja postanowień projektu zmiany planu może wpłynąć na środowisko, oddziałując na poszczególne komponenty przyrodnicze. Skutki realizacji postanowień projektowanego dokumentu (projektu zmiany planu) można będzie przeanalizować po przeprowadzeniu monitoringu ukazującego stan poszczególnych komponentów środowiska. Monitoring powinien być przeprowadzany w określonych odstępach czasowych uregulowanych przepisami odrębnymi. Porównanie stanu początkowego, czyli "momentu" wejścia w życie zmiany planu zagospodarowania, ze stanem późniejszym umożliwi dopiero dokładne stwierdzenie wpływu ustaleń planistycznych i realizacji planu zagospodarowania na poszczególne komponenty środowiska. Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2017, poz. 1073), organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Prezydent) zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji Rady przeprowadzić analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu. W propozycjach dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu należy uwzględnić m. in.:

- prowadzenie rejestru miejscowych planów, rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub ich zmianę, gromadzenie materiałów z nimi związanych;
- rejestrowanie wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów, zmiany funkcji terenu;
- ocenę i aktualizację form ochrony najcenniejszych elementów środowiska przyrodniczego;
- ocenę rozwoju gospodarczego (przedsiębiorczości, rozwoju budownictwa, powierzchni urządzonych terenów zieleni);
- ocenę warunków i jakości klimatu akustycznego wykonywane 1 raz na 4 lata.

W zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska wykonywanego według metod preferencyjnych określonych w przepisach szczególnych, odpowiedzialne są jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony

środowiska, np. IMGW, RZGW i inne. W celu uniknięcia powielania monitoringu raporty o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska powinny być przekazywane do Urzędu Gminy, w tym przypadku do Urzędu Miasta Lublin. Ujednolicony system pomiarów i ocen związanych ze stanem środowiska wprowadziła ustawa o Inspekcji Ochrony Środowiska za pomocą Państwowego Monitoringu Środowiska. Wszelkie dane prowadzonych monitoringów są zebrane w raportach rocznych, danych Urzędu Statystycznego i innych jednostek administracji państwowej. Uzyskane wyniki przeprowadzonych analiz z monitoringu poszczególnych komponentów umożliwią określenie stanu i ewentualnych przekroczeń normatywnych (dotrzymanie standardów jakości środowiska). Umożliwi to podanie przyczyn zmian zarówno negatywnych jak i pozytywnych. W przypadku zmian negatywnych i występowania przekroczeń standardów możliwe będzie wyznaczenie obszarów występowania przekroczeń i odpowiedniego zagospodarowania takich terenów.

W celu sporządzenia prawidłowej oceny zachodzących zmian w środowisku największe znaczenie ma prowadzenie monitoringu: jakości wód powierzchniowych i podziemnych, stanu powietrza atmosferycznego, poziomu hałasu w obrębie stref mieszkaniowych, obserwacje stanu flory i inwentaryzacja gatunków fauny.

## 7 INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Oddziaływanie ustaleń projektu zmiany planu na środowisko w ujęciu transgranicznym zależy od kilku czynników: rodzaju emitorów, ilości powstałych zanieczyszczeń, wysokości na której zachodzi emisja (np. wysokość kolumny), warunków meteorologicznych i odległości od granicy państwa. Dla planowanych przedsięwzięć wynikających z realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie występuje transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Znacząca odległość terenów objętych projektem planu od granicy państwa, sprawia że oddziaływanie transgraniczne, nie występuje tu w formie bezpośredniej. Jeśli chodzi o znaczące oddziaływanie pośrednie ustaleń planistycznych na środowisko, uwzględniając powiązania geokomponentów w obszarze projektu i poza jego granicami, można stwierdzić, że ustalenia planistyczne biorą pod uwagę zachowanie standardów jakości środowiska dla poszczególnych elementów przyrodniczych (woda, powietrze, stan gleb itp.). Ogranicza to zatem ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym oddziaływanie transgraniczne.

## 8 CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA

Teren objęty Uchwałą nr 402/XV/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 11 lutego 2016 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część III w rejonie al. M. Smorawińskiego, obejmuje obszar usytuowany w północno – zachodniej części miasta, w obrębie dzielnicy Czechów Południowy. Granice obszaru opracowania stanowią ulice: T. Szeligowskiego od zachodu, W. Chodźki od

wschodu, al. M. Smorawińskiego od południa, a od północy ograniczony jest terenem usługowym (hipermarket Auchan). Analizowany obszar usytuowany jest po lewej stronie rzeki Bystrzycy, według J. Kondrackiego obszar opracowania położony jest na terenie mezoregionu – Płaskowyż Nałęczowski. Część północno - zachodnia Lublina leżąca w obrębie Płaskowyżu Nałęczowskiego ukształtowana została w okresie zlodowaceń, przy dominującym udziale akumulacji lessowej. Północno - zachodnia część miasta charakteryzuje się zróżnicowaną morfologią powierzchni osiągającej wysokość ok. 200 m n.p.m. z kulminacjami przekraczającymi 220 m n.p.m., porozcinaną siecią wąwozów. Mezoregion ten należy do Megaregionu - Pozaalpejska Europa Środkowa, Prowincji - Wyżyny Polskie, Podprowincji - Wyżyna Lubelsko - Lwowska i Makroregionu - Wyżyna Lubelska.

## 8.1 POWIERZCHNIA ZIEMI

### 8.1.1 BUDOWA GEOLOGICZNA I RZEŻBA TERENU

Zarówno obszar opracowania, jak i całe miasto Lublin występują w obrębie jednostki geologicznej zwanej niecką lubelską. Jednostka ta zbudowana jest z węglanowych utworów neogeńsko - kredowych, przykrytych lokalnie osadami czwartorzędowymi. Najniższe partie podłoża stanowi prekambryjski maszyn krystaliczny płyty wschodnioeuropejskiej pokryty młodszyymi utworami paleozoicznymi. Osady dewonu wykształcone w postaci piasków z wkładkami mułowców (dewon dolny) i skał węglanowych (dewon środkowy i górny) łącznie przekraczają 2600 m miąższości. Nad nimi zalegają osady karbonu budujące wielki basen węglanowy posiadający tzw. warstwy lubelskie (westfal), które charakteryzują się występowaniem pokładów węgla kamiennego (duża głębokość położenia ich stropu, około 1200 m, uniemożliwia ich gospodarcze wykorzystanie). Pokrywą mezozoiczną budują skały osadowe, a wśród nich węglanowe osady jurajskie, piaszczysto - węglanowe osady kredy dolnej i potężna seria (około 800-900 m) skał węglanowych i węglowo - krzemionkowych górnej kredy. Te ostatnie stanowią miękkie skały typu kredy piszącej, przechodzące ku górze w kompleks utworów z przewagą margli i opok z minimalnym udziałem gez i należą do górnego mastrychtu. Skały trzeciorzędu (kenozoik) o miąższości kilkudziesięciu metrów wykształcone najczęściej w postaci gez, stratygraficznie należące do paleocenu występują w postaci zwartej pokrywy i stanowią warstwę podścielającą dla zalegających tu utworów czwartorzędowych - lessów. Pokrywa lessowa (o miąższości dochodzącej do 25 m) stanowi podstawę genetyczną wykształconych żyznych gleb i jednocześnie uznawana jest za dobre podłoże budowlane. Należy jednak pamiętać, że grunty lessowe są bardzo wrażliwe na uwilgotnienie, czego efektem mogą być zjawiska erozji podziemnej. Ogólnie pod względem geologiczno - inżynierskim lessy charakteryzują się korzystnymi warunkami dla różnych form zainwestowania miejskiego (jednolita warstwa gruntów lessowych zalegająca głębiej niż 4,5 m od powierzchni topograficznej terenu oraz poziom wód gruntowych również głębszy niż 4,5 m).

Północno - zachodnia część miasta należy do Płaskowyżu Nałęczowskiego. Pod względem przyrodniczym omawiany obszar stanowi fragment wysoczyzny lessowej. Jest to obszar atrakcyjny pod względem krajobrazowym o zróżnicowanej morfologii powierzchni, pocięty siecią wąwozów uchodzących do głęboko wciętych dolin Ciemęgi, Czechówki oraz Bystrej. Południową granicę Płaskowyżu Nałęczowskiego wyznacza zwarta pokrywa lessów, zalegająca na glinach, piaskach lub bezpośrednio na utworach kredowych. Współczesną rzeźbę powierzchni terenu na płaskowyżu lessowym uformowały procesy akumulacji lessów oraz późniejsze procesy rozmywania tej pokrywy. Analizowany obszar zlokalizowany jest na równinie lessowej. Teren opracowania jest mało zróżnicowany, z wysokościami bezwzględными wynoszącymi od 207 m n.p.m do 213 m n.p.m.

### 8.1.2 GLEBY

Obszar opracowania, jak i cały północny obszar Lublina w klasyfikacji przyrodniczo-rolniczej (wg R. Turskiego, S. Uziaka, i S. Zawadzkiego) zaliczony został do regionu przyrodniczo - rolniczego terenów wyżynnych i wchodzi w skład następujących rejonów: Płaskowyż Nałęczowski, Równina Łuszczowska i Wyniosłość Giełczewska. Ich nazwę przyjęto z podziału fizycznogeograficznego według A. Chałbińskiej i T. Wiśniewskiego. Gleby w obszarze Lublina, mimo iż należą do trzech różnych regionów, stanowią jeden z najcenniejszych komponentów środowiska przyrodniczego zarówno ze względu na wartość przyrodniczą i użytkową (rolniczą) jak i na występowanie w dużych zwartych kompleksach. Północno - zachodnią część Lublina pokrywają brunatnoziemne gleby lessowe wytworzone z lessów. Gleby lessowe są jednak bardzo podatne na erozję, a intensywność tego procesu zależy od rzeźby terenu, nachylenia i długości stoku.

Brunatnoziemne gleby lessowe charakteryzują się korzystnymi właściwościami fizycznymi i chemicznymi. Dzięki bardzo dobrej porowatości less jest przewiewny i przepuszczalny, a także posiada duże zdolności chłonięcia i magazynowania wody.

W obszarze opracowania występują wyłącznie gleby antropogeniczne tzw. industrioziemny i urbanoziemny, zagospodarowane pod tereny usługowe, parkingi i urządzenia telekomunikacyjne.

## 8.2 WODY

### 8.2.1 WODY PODZIEMNE

Według Atlasu Hydrogeologicznego B. Paczyńskiego obszar opracowania, podobnie jak cały rejon Lublina znajduje się w regionie lubelsko - podlaskim IX. Lublin położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 406 – Niecka Lubelska (zbiornik szczelinowo - porowy) – wydzielonego w celu ochrony zasobów wód podziemnych o dobrej jakości. Wody podziemne reprezentowane są przez dwa piętra wodonośne: kredowe i czwartorzędowe. Wody czwartorzędowe występują głównie w dolinie rzeki Bystrzycy i nie stanowią źródła zaopatrzenia mieszkańców miasta w wodę. Główne użytkowe piętro wodonośne tworzą zawodnione utwory

kredowe. Zwierciadło wody jest swobodne, jedynie lokalnie napięte przez półprzepuszczalne wkładki margli ilastych, zwietrzelinę lub półprzepuszczalne osady czwartorzędowe. Wody podziemne czwartorzędowego piętra wodonośnego w strukturach dolinnych są najczęściej w bezpośredniej łączności hydraulicznej z wodami kredowymi.

Zarówno w rejonie opracowania, jak i na całym obszarze zlewni Bystrzycy występuje jeden podstawowy poziom wodonośny związany z węglanowymi utworami kredy górnej i częściowo paleocenu, który stanowi główny poziom użytkowy. Są to wody szczelinowo - warstwowe krążące w silnie spękanych skałach węglanowych. Magazynowanie wód odbywa się w porach i szczelinach skalnych, natomiast przepływ następuje głównie poprzez system rozwartych szczelin. Zmienność litologiczna profilu pionowego, a przede wszystkim zmienność uszczelinowienia decyduje o dużej anizotropowości parametrów hydrogeologicznych tego poziomu. Poziomy zasięg strefy efektywnego zawodnienia węglanowych skał górnej kredy i paleocenu określają głębokości studni warstwowych (głównie komunalnych ujęć wody) osiągając przeciętną głębokość około 70 m. Zasilanie paleoceńsko - kredowego poziomu wodonośnego odbywa się przez infiltrację wód opadowych w następstwie przesiąkania przez przepuszczalne utwory pokrywy kenozoicznej oraz poprzez dopływ podziemnym systemem regionalnego obiegu wód z południa Wyżyny Lubelskiej. Intensywność infiltracji zależy od stopnia izolacji wodonośca od powierzchni terenu. Wysoka wodoprzepuszczalność utworów strefy aeracji stwarza korzystne warunki do uzupełniania zasobów wód podziemnych.

Teren opracowania znajduje się po zachodniej stronie Bystrzycy, gdzie występuje opóźniona infiltracja, z uwagi na warstwę lessu osiągającą miąższość około 20-25 m, która jednocześnie stanowi barierę dla przenikania zanieczyszczeń do wód podziemnych.

Głębokość występowania wód podziemnych zmienia się wraz z położeniem topograficznym. Najpłycej wody podziemne występują w dolinach rzecznych, a najgłębiej na wierzchołkach. Głębokość studni waha się od 2-40 m. W studniach przeważnie ujmowane są wody krążące w skałach kredowych. W pobliżu obszaru opracowania przebiega hydroizobata 20, a więc wody gruntowe zalegają tu na głębokości ok. 20 m p.p.t.

## 8.2.2 WODY POWIERZCHNIOWE

Na obszarze opracowania nie występują stałe wody powierzchniowe.

## 8.3 SZATA ROŚLINNA I ŚWIAT ZWIERZĄT

Potencjalna roślinność obszaru opracowania, jak również północnej i zachodniej części miasta (położonej na Płaskowyżu Nałęczowskim) to siedliska subkontynentalne grądów lipowo - dębowo - grabowych, odmiany małopolskiej z bukiem i jodłą formy wyżynnej, serii żyznej.

Zieleń jest nieodzownym elementem krajobrazu miejskiego, wpływającym bezpośrednio na stan poszczególnych komponentów środowiska, ale także pośrednio na jakość życia

mieszkańców. W obszarze opracowania występują nieliczne tereny biologicznie czynne, gdyż są to tereny pełniące funkcje usługowe i telekomunikacyjne. Obszar opracowania okala trawnik z nasadzeniami krzewów. Także od strony sąsiadujących terenów zabudowy usługowej występują liczne krzewy (z dominacją dzikiej róży) i szpaler drzew. Najbardziej cennym składnikiem flory w tym obszarze są liczne drzewa, które poprawiają walory krajobrazowe tego obszaru, ale również pełnią funkcję zieleni izolacyjnej od zanieczyszczeń i hałasu drogowego, jak również hałasu emitowanego z terenu sąsiadującego hipermarketu.

#### 8.4 KLIMAT

Według pracy E. Romera „Regiony Klimatyczne Polski” obszar opracowania zaliczany jest do dzielnicy Chełmsko-Podlaskiej. Uściśleniem tej klasyfikacji jest podział wykonany w Instytucie Nauk o Ziemi UMCS przez E. Michnę w oparciu o metodę izogradientów klimatycznych, według którego obszar miasta wchodzi w skład Nałęczowsko - Lubelskiej jednostki mezoklimatycznej. Dla celów urbanistycznych można uznać za reprezentatywne dane Obserwatorium Meteorologicznego UMCS w Lublinie uzyskane na podstawie 30-letniej serii obserwacyjnej (1951 -1980).

Warunki klimatyczne Lublina kształtowane są przez ogólną cyrkulację mas powietrza napływających nad obszar Lubelszczyzny. Jest to powietrze polarno - morskie stanowiące 66% częstości występowania i powietrze polarno - kontynentalne z udziałem około 20% przypadków. Łącznie stanowi to około 90% występowania wszystkich mas powietrza. W cyklu rocznym przeważa cyrkulacja zachodnia. Cechą charakterystyczną dla tej jednostki klimatycznej jest też duża zmienność pogodowa, średnio co 3-5 dni nad obszarem Wyżyny Lubelskiej przesuwa się front atmosferyczny. W okresie 30-letnia najzimniejszym miesiącem był styczeń  $-3,6^{\circ}\text{C}$ , a najcieplejszym lipiec  $18,6^{\circ}\text{C}$ . Amplituda wyniosła więc  $22,2^{\circ}\text{C}$ , a średnia roczna temperatura powietrza wynosiła  $7,9^{\circ}\text{C}$ . Okres wegetacyjny trwa średnio 210 - 220 dni. Roczna suma opadów wynosi 550 mm. Suma ta rozkłada się nierównomiernie w ciągu roku. Zdecydowanie przeważają opady letnie z wartością 218,7 mm, natomiast najmniejsze opady występują zimą 97,5 mm. Miesiącem najbardziej obfitym w opady jest lipiec 77,0 mm, a najuboższym styczeń 29,6 mm. Opady w poszczególnych porach roku różnią się zarówno intensywnością, jak i czasem trwania. Opady zimowe i jesienne są najczęściej długotrwałe, natomiast opady letnie są krótsze i bardziej intensywne. W Lublinie dominują wiatry południowo-zachodnie i zachodnie. Stanowią one 40% przypadków. Najmniej obserwuje się wiatrów z kierunku wschodniego i północnego. Zimą najczęściej notowane są wiatry południowo-zachodnie, natomiast latem przeważają wiatry zachodnie. Teren miasta cechuje przewaga wiatrów słabych i bardzo słabych około 80% przypadków. Wiatry odgrywają ważną rolę w rozprzestrzenianiu się zanieczyszczeń.



## 9 ISTNIEJĄCY STAN SANITARNY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

### 9.1 STAN JAKOŚCI POWIETRZA

Głównymi emitorami zanieczyszczeń powietrza na terenie miasta Lublin są: działalność przemysłowa, sektor bytowy (indywidualne systemy grzewcze) oraz komunikacja. Najpowszechniej występującymi w powietrzu atmosferycznym zanieczyszczeniami są gazy i pyły pochodzące ze spalania paliw naturalnie zanieczyszczonych związkami siarki, tlenkami azotu oraz dwutlenkiem węgla.

W wyniku rocznej oceny jakości powietrza w województwie lubelskim za rok 2011, strefa Aglomeracja Lubelska została ponownie zakwalifikowana jako strefa C, a tym samym została zobligowana do opracowania Programu ochrony powietrza (POP). Przyczyną obligującą do stworzenia programu w strefie Aglomeracji Lublin było wystąpienie ponadnormatywnej liczby dni z przekroczonym poziomem 24-godzinnym stężenia dla pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub>. Uchwałą Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 27 października 2008 roku Nr XXV/438/08 przyjęto Program ochrony powietrza dla miasta Lublin opracowany ze względu na wystąpienie w 2005 roku ponadnormatywnej ilości dni z przekroczonym poziomem stężeń 24-godzinnych pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub>. Program ochrony powietrza z 2013 roku stanowi zatem aktualizację uchwalonego w 2008 roku Programu zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska art. 91 ust.9c.

W przeciągu 6 lat od przyjęcia Programu ochrony powietrza, strefa Aglomeracji Lublin w dalszym ciągu klasyfikowana jest jako strefa klasy C w zakresie przekroczeń poziomów stężeń dla pyłu PM<sub>10</sub>. Zgodnie z Programem ochrony powietrza dla miasta Lublina z 2008 r. opisywany obszar znajdował się w jednostce bilansowej L2 (ul. M. Wyrwasa, ul. Poligonowa, ul. A. Zelwerowicza, ul. Koncertowa, granica miasta, al. Spółdzielczości Pracy, al. Smorawińskiego, ul. T. Szeligowskiego, ul. Północna, al. Solidarności do ul. M Wyrwasa). W jednostce tej ładunek pyłu PM<sub>10</sub> w Mg/rok w emisji powierzchniowej wynosił 11,95 i był najniższy w mieście.

Natomiast w 2011 roku emisja powierzchniowa, czyli emisja z indywidualnych systemów grzewczych, zajmowała wśród zanieczyszczeń powietrza pyłem PM<sub>10</sub> pierwsze miejsce i wyniosła 875,5 Mg, co stanowi ok. 58% całkowitej wielkości emisji pyłu PM<sub>10</sub> dla miasta Lublin. Inwentaryzację emisji przeprowadzono według dokonanego podziału terenu miasta na 8 obszarów, dla których obliczono wielkość emisji pyłu PM<sub>10</sub>. Obszar objęty projektem zmiany planu znajduje się w obszarze bilansowym III – Czechów Północny i Południowy. Ładunek pyłu w tym obszarze bilansowym w roku 2011 wynosił 21,9 Mg/rok i należał do jednych z najniższych w mieście Lublin. Zatem korzystna tendencja została utrzymana, przy jednak zauważalnym wzroście emisji pyłu PM<sub>10</sub>.

Emisje komunikacyjne wywierają znaczący wpływ na pogorszenie stanu jakości powietrza, zwłaszcza na terenach o dużym natężeniu ruchu drogowego. Zwiększony ruch uliczny stanowi szczególne zagrożenie dla ludności zamieszkującej w pobliżu szlaków komunikacyjnych. Bezpośrednio na analizowanym obszarze nie występują drogi, natomiast okalają go ruchliwe ulice,

które są uciążliwymi emitorami zanieczyszczeń komunikacyjnych i hałasu. Z kolei emisja PM<sub>10</sub> ze źródeł sektora bytowo – komunalnego, nie ma bezpośredniego wpływu na obszar opracowania. Nie występują tu, jak również w bezpośrednim sąsiedztwie, indywidualne kotłownie i paleniska domowe, opalane węglem, które mogłyby stanowić źródła tzw. niskiej emisji.

Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w 2015 roku przedstawił analizę poziomu stężeń wykonaną w ramach oceny jakości powietrza za 2015 r., która umożliwiła przypisanie każdej strefie dla każdego zanieczyszczenia określoną klasę. Do klasy C, o poziomach stężeń powyżej poziomu dopuszczalnego bądź docelowego, zaliczono aglomerację lubelską ze względu na przekroczenia 24-godzinnych stężeń pyłu PM<sub>10</sub>, pyłu PM<sub>2,5</sub> i benzo/a/pirenu oznaczanego w pyłe PM<sub>10</sub>. Wysokie wartości stężeń pyłu PM<sub>10</sub>, pyłu PM<sub>2,5</sub> i benzo/a/pirenu występowały prawie wyłącznie w sezonie grzewczym. Umożliwia to wskazanie „niskiej emisji” jako głównej przyczyny ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza. Na utrzymywanie się wysokich stężeń duży wpływ miały niekorzystne warunki meteorologiczne w sezonie grzewczym (niska temperatura, mała prędkość wiatru, wyjątkowo mała ilość opadów). Występuje zatem obowiązek monitorowania stężeń na obszarach przekroczeń oraz konieczność konsekwentnego realizowania zadań nakreślonych w Programach Ochrony Powietrza dla aglomeracji lubelskiej. Stężenia dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, benzenu, tlenku węgla, ołowiu, arsenu, kadmu, niklu dotrzymywały obowiązujących standardów i obie strefy dla tych zanieczyszczeń zostały zaliczone do klasy A. Pod względem zanieczyszczenia powietrza ozonem aglomerację lubelską, zaliczono do klasy A, ze względu na brak przekroczeń poziomu docelowego. Stwierdzono natomiast przekroczenie poziomu celu długoterminowego ozonu i dla tego kryterium określono klasę D2.

Parametry dotyczące zanieczyszczeń powietrza według Raportu o stanie środowiska w mieście Lublin kształtowały się następująco:

- dwutlenek azotu – najwyższe średnie roczne stężenie dwutlenku azotu zostało odnotowane w aglomeracji lubelskiej i stanowiło 58,3% stężenia dopuszczalnego, wynoszącego 40 µg/m<sup>3</sup>. Najwyższe stężenia jednogodzinne wystąpiły na obszarach najbardziej zurbanizowanych, m. in. w Lublinie przy ul. Obywatelskiej – 160,8 µg/m<sup>3</sup> (80,4% dopuszczalnego). Na żadnym stanowisku nie stwierdzono przekroczeń dopuszczalnego stężenia 1- godzinnego wynoszącego 200 µg/m<sup>3</sup>;
- dwutlenek siarki - stężenie średnie roczne w aglomeracji lubelskiej wynosiło 3,6 µg/m<sup>3</sup>. Wartości stężeń 1-godz. i 24-godz. nie przekraczały poziomów dopuszczalnych. Stężenie 1-godz. wynosiło 48,0 µg/m<sup>3</sup> (ok. 13% poziomu dopuszczalnego wynoszącego 350 µg/m<sup>3</sup>), 24-godz. - 18,3 µg/m<sup>3</sup> (ok. 14% poziomu dopuszczalnego wynoszącego 125 µg/m<sup>3</sup>). W cyklu rocznym najwyższe wartości 1-godzinne i 24-godzinne występowały w okresie jesienno-zimowym. Związane jest to ze zwiększoną emisją zanieczyszczeń pochodzących z procesów spalania na cele grzewcze;

pył zawieszony PM<sub>10</sub> - na wszystkich stanowiskach dotrzymane były dopuszczalne stężenia średnie roczne 40 µg/m<sup>3</sup>. Przekroczenie dopuszczalnego stężenia 24-godzinnego

(wynoszącego  $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ) odnotowano w Lublinie zarówno przy ul. Obywatelskiej, jak również ul. Śliwińskiego. Oznacza to, że na każdym stanowisku było więcej niż 35 dni ze stężeniami powyżej  $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ . Nie odnotowano przekroczeń poziomu informowania ( $200 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ) bądź poziomu alarmowego ( $300 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ). Analiza serii pomiarowych kolejny raz potwierdziła występowanie znacznie wyższych stężeń w okresie grzewczym. Wyniki modelowania wykonanego na poziomie krajowym dla terenu województwa lubelskiego potwierdziły występowanie przekroczeń stężeń 24-godzinnych, ponadto wykazały występowanie obszaru przekroczeń wartości średnich rocznych w Lublinie. Obszar ten występował w rejonie reprezentatywności stacji Lublin ul. Obywatelska, gdzie stężenie średnioroczne wynosiło  $36 \mu\text{g}/\text{m}^3$ . Z tego względu, według kryterium rocznego czasu uśredniania, aglomeracja lubelska została zaliczona do klasy A, według kryterium 24-godzinnego do klasy C.

- ozon - poziom docelowy oraz poziom celu długoterminowego ozonu w powietrzu określony jest jako maksymalna średnia ośmiogodzinna spośród średnich kroczących obliczanych ze średnich jednogodzinnych w ciągu doby. Poziom docelowy uznaje się za dotrzymany, jeśli liczba dni przekraczających wartość  $120 \mu\text{g}/\text{m}^3$ , uśredniona w ciągu kolejnych trzech lat, wynosi nie więcej niż 25. Poziom celu długoterminowego jest dotrzymany, jeżeli nie występują dni ze stężeniami o wartościach powyżej  $120 \mu\text{g}/\text{m}^3$ . Liczba dni z przekroczeniami wartości  $120 \mu\text{g}/\text{m}^3$ , uśredniona w latach 2013-2015, wynosiła na stacji monitoringowej w Lublinie przy ul. Obywatelskiej – 2,0. Nie wystąpiło zatem przekroczenie poziomu docelowego. Maksymalna średnia ośmiogodzinna w ciągu roku była wyższa od  $120 \mu\text{g}/\text{m}^3$ , co oznacza, że wystąpiło przekroczenie drugiego kryterium jakim jest poziom celu długoterminowego. Wyniki modelowania potwierdzają występowanie dni ze stężeniami wyższymi od  $120 \mu\text{g}/\text{m}^3$ . Zatem nastąpiło przekroczenie poziomu celu długoterminowego ozonu;
- pył zawieszony  $\text{PM}_{2,5}$  - najwyższe wartości, przekraczające poziom dopuszczalny, odnotowano w Lublinie przy ul. Obywatelskiej. Udział pyłu  $\text{PM}_{2,5}$  w pyłe  $\text{PM}_{10}$  w 2015r. wynosił od 70% w Lublinie przy ul. Śliwińskiego do 81% w Lublinie przy ul. Obywatelskiej. Stanowisko pyłu  $\text{PM}_{2,5}$  w Lublinie przy ul. Śliwińskiego służy również do wyznaczenia oraz monitorowania wskaźnika średniego narażenia jako elementu oceny zanieczyszczenia powietrza. Obowiązek ten dotyczy obszarów tła miejskiego w aglomeracjach i miastach powyżej 100 tys. mieszkańców. Wskaźnik średniego narażenia dla aglomeracji lubelskiej za 2015r. wynosił  $22 \mu\text{g}/\text{m}^3$ , dla kraju  $23 \mu\text{g}/\text{m}^3$ . Wartości obu wskaźników przekroczyły krajowy cel redukcji narażenia na pył  $\text{PM}_{2,5}$  ( $18 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ) oraz pułap stężenia ekspozycji ( $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ). W latach 2010-2015 monitorowany wskaźnik dotyczący aglomeracji lubelskiej zmniejszał się, a w ostatnich trzech latach utrzymywał się na tym samym poziomie i wynosił  $22 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ;

- benzen – średnie stężenie roczne wynosiło  $1,8 \mu\text{g}/\text{m}^3$ . Nie stwierdzono przekroczeń poziomu dopuszczalnego wynoszącego  $5 \mu\text{g}/\text{m}^3$ .
- ołów – stężenia średnie roczne ołowiu były na poziomie  $0,008 \mu\text{g}/\text{m}^3$ , co stanowi 1,6% poziomu dopuszczalnego wynoszącego  $0,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ;
- tlenek węgla – w 2015 r. maksymalne 8-godzinne stężenie tlenu węgla wynosiło  $3,54 \text{ mg}/\text{m}^3$ , tj. 35,4% poziomu dopuszczalnego, wynoszącego  $10 \text{ mg}/\text{m}^3$ ;
- arsen - stężenie średnie roczne arsenu wynosiło  $0,72 \text{ ng}/\text{m}^3$ , co stanowi 12% poziomu docelowego wynoszącego  $6 \text{ ng}/\text{m}^3$ ;
- kadm – stężenie średnie roczne kadmu wynosiło  $0,31 \text{ ng}/\text{m}^3$ , tj. 6,2% poziomu docelowego wynoszącego  $5 \text{ ng}/\text{m}^3$ ;
- nikiel – stężenie średnie roczne niklu  $4,53 \text{ ng}/\text{m}^3$ , tj. 22,6% poziomu docelowego wynoszącego  $20 \text{ ng}/\text{m}^3$ ;
- benzo/a/piren - wartości średnie roczne w Lublinie, ul. Słowińskiego wynosiły  $2,78 \text{ ng}/\text{m}^3$  i przekraczały poziom docelowy wynoszący  $1 \text{ ng}/\text{m}^3$ . Benzo/a/piren jest substancją charakteryzującą się dużym zróżnicowaniem stężeń w roku, z wysokimi wartościami w sezonie grzewczym i niskimi poza nim.

## 9.2 KLIMAT AKUSTYCZNY

Analizowany obszar charakteryzuje klimat akustyczny na poziomie od 50 do 75 dB, zatem emisja hałasu na tym obszarze jest wysoka. Uciążliwymi emitarami hałasu docierającego do obszaru opracowania są sąsiadujące z nim ulice. Poziom hałasu na ulicach Chodźki i Szeligowskiego oraz al. Smorawińskiego wynosi od 70-75dB, a miejscami przekracza nawet 75dB. Przekroczenia hałasu drogowego nie występują w obszarze opracowania. Jednak zaobserwowano niewielkie przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu (o 5 dB) na terenach zabudowy wielorodzinnej po przeciwnej stronie ul. W. Chodźki. Istnieje zatem zagrożenie przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu drogowego emitowanego z ul. Chodźki także na planowanych terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w obrębie obszaru opracowania (teren 2U/MW). Hałas pochodzący z przemysłu plasuje się na poziomie <45 do 55dB i nie stanowi uciążliwości akustycznych dla analizowanego obszaru. Nie zaobserwowano tu również emisji hałasu pochodzącego z transportu kolejowego.

## 9.3 STAN WÓD

Wody podziemne (krążące po skałach kredy i paleocenu) charakteryzuje wysoka jakość. Są to wody bezbarwne, bez zapachu lub o słabym zapachu roślinnym. Lokalnie wykazują podwyższoną mętność. Odczyn pH waha się w granicach 6,2-8,0, najczęściej wynosi 7,0-7,5.

Przedział twardości wynosi od 100 do 700 mg Ca CO<sub>3</sub>/dcm<sup>3</sup>, dominują jednak wody twarde, w granicach 300-500 mg CaCO<sub>3</sub>/dcm<sup>3</sup>. Mineralizacja ogólna waha się w granicach 350-450 mg/dcm<sup>3</sup>. Zawartość żelaza wynosi średnio 0,2-1,0 mg/dcm<sup>3</sup>, a manganu 0,1 mg/dcm<sup>3</sup>. Źródłem żelaza i manganu są osady czwartorzędowe bogate w substancję organiczną, z którą pierwiastki te tworzą szereg związków kompleksowych dobrze mieszających się w wodzie. Chlorki będące wskaźnikiem zanieczyszczeń antropogenicznych wód podziemnych wahają się w granicach od 5 do 88 mg/dcm<sup>3</sup> (przy dopuszczalnej normie 300 mg/dcm<sup>3</sup>). Wyższa zawartość chlorków występuje zwykle na terenach zurbanizowanych, gdzie sól stosowana jest do utrzymania dobrej jakości nawierzchni dróg w okresie zimowym. Zawartość siarczanów waha się w granicach od 0 do 143 mg/dcm<sup>3</sup> i nie przekracza normy wynoszącej 200 mg/dcm<sup>3</sup>. Źródłem zwiększonej ilości siarczanów poza ściekami są emisje gazowe zawierające związki siarki. Również zawartość azotanów nie przekracza dopuszczalnej normy (10 mg/dcm<sup>3</sup>) i waha się w granicach 0,1-1,0 mg/dcm<sup>3</sup>. Podwyższone ilości azotanów są skutkiem intensywnego nawożenia mineralnego.

Reasumując należy stwierdzić, iż wody paleoceńsko - kredowe są dobrej jakości i należą do I i II klasy. Wody I klasy nie wymagają uzdatniania, natomiast wody II klasy ze względu na ponadnormatywną zawartość żelaza i manganu wymagają prostego uzdatniania. Dbając o wysoką jakość wód podziemnych, koniecznym jest właściwe zagospodarowanie stref ochronnych ujęć wód. Główny użytkowy poziom wodonośny związany ze szczelinowymi utworami kredy górnej w obrębie obszaru Lublina ma zróżnicowaną odporność na zanieczyszczenia z powierzchni terenu. Poważnym czynnikiem presji są zanieczyszczenia wprowadzane razem z wodami opadowymi i roztopowymi pochodzące z utwardzonych obszarów miejskich, terenów przemysłowych, handlowych, stacji benzynowych oraz dróg o dużym natężeniu ruchu wraz z parkingami. Wody te ujęte w systemy kanalizacyjne wymagają oczyszczania. Niedostatecznie oczyszczone są potencjalnym zagrożeniem dla wód powierzchniowych i podziemnych. Istotne zagrożenie dla jakości wód stanowią również przecieki z kanalizacji sanitarnej i deszczowej, nieszczelnych szamb, zbiorników paliw oraz miejsc składowania surowców przemysłowych i odpadów.

#### 9.4 STAN GLEBY I POWIERZCHNI ZIEMI

Gleba jest ważnym komponentem środowiska przyrodniczego, a przede wszystkim środowiskiem życia roślin i niektórych gatunków zwierząt. Niestety bardzo łatwo akumulują się w niej zanieczyszczenia, które w wyniku infiltracji przedostają się do innych geokomponentów środowiska (wód podziemnych i powierzchniowych). Głównym czynnikiem powodującym degradację powierzchni ziemi, obniżającym wartość użytkową gruntów i jednocześnie pogarszającym warunki przyrodnicze są zmiany naturalnego ukształtowania rzeźby terenu w wyniku działalności antropogenicznej.

Analizowany obszar jest wysoce zurbanizowany i zainwestowany pod zabudowę usługową, urządzenia telekomunikacyjne i parkingi. Stan gleby podobnie jak rzeźba terenu uległy degradacji w wyniku zmniejszania powierzchni biologicznie czynnej, nadsypywania terenu czy też

zanieczyszczania. Znaczący wpływ na pogarszanie stanu jakości gleby na tym terenie ma również wysoka emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych, która powoduje akumulację szkodliwych substancji.

Tereny zielone stanowią niewielką powierzchnię i są dobrze utrzymane w postaci zieleni towarzyszącej (niskiej, średniej i wysokiej). Ze względu na intensywne zainwestowanie całego obszaru, jak i jego sąsiedztwa spełniają one ważną rolę terenów biologicznie czynnych, stanowiących środowisko życia dla flory i drobnych gatunków fauny.

## 10 POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W przypadku braku realizacji postanowień projektowanego dokumentu zmiany środowiska, mogą zajść dwutorowo:

- uchwalenie projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego, dla którego wykonywana jest niniejsza prognoza – obszar objęty zmianą MPZP jest obszarem przekształconym, na którym nie występują tereny cenne pod względem przyrodniczym. Dość intensywne zagospodarowanie i zainwestowanie tego obszaru sprawia, że nawet w przypadku realizacji postanowień projektu zmiany planu, stan środowiska pozostanie na poziomie podobnym do obecnego.
- brak uchwalenia projektu zmiany planu czego konsekwencją będzie również brak realizacji postanowień tegoż dokumentu – ponieważ obszar posiada obecnie obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego, który sankcjonuje jego przeznaczenie, nie należy się spodziewać istotnych zmian dla środowiska.

## 11 STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Stan środowiska nie ulegnie zmianie - obszary opracowań nie są objęte przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

## 12 ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŹNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

### 12.1 OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

Na obszarze opracowania nie mamy do czynienia z formami ochrony przyrody (w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody). Teren usytuowany jest również poza zasięgiem obszaru Natura 2000.

## 12.2 OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE INNYCH PRZEPISÓW

Na obszarze objętym projektem planu nie występują obiekty chronione zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Jednakże występujący na tym obszarze dawny budynek Centrum Promocji i Biuro Obsługi Klienta Telekomunikacji Polskiej S.A. objęty został ochroną planistyczną, której szczegółowe zasady zostały opisane w projekcie zmiany planu.

## 12.3 POZOSTAŁE ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

W granicach opracowania nie występują lasy, wody powierzchniowe oraz udokumentowane zasoby surowców naturalnych. W planistycznym systemie ochrony wód omawiany teren jako część miasta Lublin znajduje się w obszarze wysokiej ochrony wód podziemnych (OWO) ustanowionym w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego dla kredowego zbiornika wód podziemnych tzw. lubelskiego, nr 406.

## 13 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRAWYWANIA DOKUMENTU

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym mają swoje odzwierciedlenie w prawie polskim i tworzonych na podstawie tego prawa dokumentach. Polska będąc członkiem Unii Europejskiej jest zobowiązana do przestrzegania przepisów prawa wspólnotowego. Wysoce istotne znaczenie miało ustanowienie obszarów Natura 2000, jednakże na terenie objętym planem obszary Natura 2000 nie występują. Podstawową zasadą ochrony środowiska jest zrównoważony rozwój, będący obowiązkiem ustawowym m. in. organów władz publicznych. Dlatego też działalność polityczna na każdym szczeblu powinna zapewniać bezpieczeństwo ekologiczne współczesnemu i przyszłym pokoleniom.

W roku 2001 została uchwalona II Polityka Ekologiczna Państwa jako dokument kierunkowy dla Programów Ochrony Środowiska na szczeblu wojewódzkim, powiatowym i gminnym, w której sformułowane zostały cele polityki ekologicznej w zakresie racjonalizacji zużycia wody, zmniejszenia materiałochłonności i odpadów z produkcji, zmniejszenia energochłonności, ochrony gleb, racjonalnej eksploatacji lasów, ochrony kopalni, jakości powietrza, hałasu, bezpieczeństwa chemicznego i biologicznego, nadzwyczajnych zagrożeń środowiska, różnorodności biologicznej, krajobrazu. Nowa Polityka Ekologiczna Państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016 uwzględnia działania w obszarze ochrony środowiska w Polsce wpisujące się w priorytety i cele w skali Unii Europejskiej. Do najważniejszych wyzwań Unii Europejskiej, a tym samym i Polski należy zaliczyć: działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju, przystosowanie do zmian klimatu oraz ochrona różnorodności biologicznej.

Późniejsze programy ochrony środowiska na wszystkich szczeblach odnoszą się do analogicznego zakresu celów z Polityki Ekologicznej Państwa dla ochrony środowiska. Strategia Rozwoju Kraju 2020 również odnosi się do problematyki ochrony środowiska. W dniu 15 kwietnia 2014 r. Rada Ministrów przyjęła uchwałę w sprawie przyjęcia Strategii "Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko – perspektywa do 2020 r.", w której jednym z celów jest poprawa stanu środowiska. Ważnym dokumentem jest także odnowiona Europejska Strategia Zrównoważonego Rozwoju, mająca na celu zrównoważenie wzrostu gospodarczego i wysokiego poziomu życia z ochroną środowiska naturalnego, przyjęta przez Radę Europejską 26 czerwca 2006 roku. Strategia ta ma na celu wzrost dobrobytu między innymi poprzez działania w obszarze ochrony środowiska. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odpowiadają zaleceniom polityki ekologicznej państwa, której cele i priorytety są zgodne z wymaganiami Unii Europejskiej

Abstrahując od planów, programów i strategii krajowych dokumentami obowiązującymi dla całego terytorium kraju są ustawy i rozporządzenia. Wśród ogromnej ilości ustaw dotyczących problemów ochrony środowiska jako całości i jego elementów takich jak wody, powietrze, gleby itd. należy wymienić:

- ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- ustawę z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
- ustawę dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- ustawę dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach,
- ustawę z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze,
- ustawę z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- ustawę z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu.



Poza wyżej wymienionymi aktami prawa polskiego, należy wziąć pod uwagę również rozporządzenia uwzględniające w swojej treści zagadnienia ochrony środowiska. Nie jest jednak zasadnym wymienianie tak dużej liczby wspomnianych rozporządzeń.

Na szczeblu województwa podstawowym dokumentem dotyczącym problematyki ochrony środowiska jest Program Ochrony Środowiska Województwa Lubelskiego oraz Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego.

Na szczeblu najniższym są dokumenty, polityki i programy gminne (Strategia Rozwoju Gminy, Program ochrony środowiska, Plan gospodarki odpadami, itp.).

Ustalenia planistyczne są spójne z założeniami innych programów i strategii odnoszących się do kwestii rozwoju oraz wymogów ochrony środowiska w nich określonych. Podczas opracowywania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnione zostały cele ochrony środowiska. W proponowanej zmianie planu zagospodarowania przestrzennego nie stwierdzono zatem rozbieżności z dokumentami wyższego rzędu.

#### 14 PRZEWDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIO-TERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO

Obszar opracowania to tereny intensywnej urbanizacji zajęte pod zabudowę usługową i urządzenia telekomunikacyjne wraz z parkingami. Zatem negatywne zmiany i znaczące przekształcenia środowiska miały już miejsce. Projekt zmiany planu nie wprowadza zmian mogących silnie negatywnie wpływać na środowisko, zarówno w porównaniu do obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, jak i rzeczywistego stanu środowiska. Jednakże nowa zabudowa będzie również powodować kolejne zmiany w środowisku przyrodniczym tego obszaru. Dotyczy to przede wszystkim zmniejszenia powierzchni terenów biologicznie czynnych. Negatywne zmiany i przekształcenia środowiska związane są zarówno z etapem powstawania nowego zainwestowania, które z kolei powoduje wzrost presji w okresie jego funkcjonowania.

#### 14.1 OGÓLNE USTALENIA PLANISTYCZNE

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin.

Projekt zmiany planu określa:

- przeznaczenie terenów,
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
- sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

#### 14.2 SZCZEGÓŁOWA PROGNOZA WPLYWU USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Poniższa tabela przedstawia szczegółową analizę ustaleń planistycznych proponowanych w projekcie planu.

Numer i symbol funkcji	Nazwa funkcji w projekcie zmiany planu	Dotychczasowa funkcja w obowiązującym planie	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze	Wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego
1U PP	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ  STREFA SZCZEGÓLNEJ PRZESTRZENI PUBLICZNEJ	IT 10- TERENY URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKACYJNYCH	TERENY TRANSPORTU ŁĄCZNOŚCI, TERENY ZIELENI TOWARZYSZĄCEJ	Ustalenia projektu zmiany planu neutralne dla środowiska	<p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> - zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej będzie negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim i trwałym. Natomiast realizacja szpalerów drzew znacząco wzbogaci bioróżnorodność tego terenu.</p> <p><b>LUdzie</b> – realizacja nowych budynków usługowych może przyczynić się do zwiększenia hałasu, zatem będzie to oddziaływanie stałe. Emisja hałasu będzie występowała również na etapie prac budowlanych, czy modernizacyjnych i będzie miała charakter krótkotrwały. Korzystne jest natomiast ustalenie: dla usług z zakresu oświaty i wychowania standardu akustycznego jak dla terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, dla szpitali standardu akustycznego jak dla terenów szpitali w miastach, dla usług z kategorii hotelowo – turystycznej, domów studenckich, klasztorów standardu akustycznego jak dla terenów zamieszkania zbiorowego.</p> <p><b>ZWIERZĘTA i ROŚLINY</b> – niekorzystnym, długotrwałym oddziaływaniem będzie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, stanowiącej środowisko życia przyrody ożywionej. Pozytywnie na świat roślin i zwierząt wpłynie zaprojektowanie szpalerów drzew oraz nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. Krótkotrwałym oddziaływaniem negatywnym, będą roboty budowlane w wyniku dopuszczenia realizacji zabudowy i uciążliwości akustyczne z nimi związane, co będzie powodowało płoszenie zwierząt (zwłaszcza ptaków).</p> <p><b>WODA</b> – negatywnym oddziaływaniem jest zmniejszenie powierzchni przepuszczalnych.</p>

					<p><b>POWIETRZE</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – niekorzystne, stałe oddziaływanie będzie związane z realizacją zabudowy. Zmiany powierzchni ziemi będą związane z budową fundamentów nowych obiektów oraz ze zwiększeniem powierzchni utwardzonych kosztem powierzchni biologicznie czynnych.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – korzystny wpływ na krajobraz przyniesie zastosowanie określonych w projekcie zmiany planu warunków dotyczących kształtowania i usytuowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz zasad dotyczących nośników reklamowych. Pozytywny wpływ przyniesie realizacja szpalerów drzew oraz przestrzeni publicznych.</p> <p><b>KLIMAT</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – oddziaływanie na zabudowę, jako na dobro materialne, będzie wywarło pozytywny wpływ na zaspakajanie potrzeb mieszkańców, poprzez tworzenie nowych miejsc usługowych i miejsc pracy. Ustalenia projektu zmiany planu mają za zadanie estwarzać warunki rozwoju określonych obszarów miasta, a więc pośrednio przyczyniają się do namnażania dóbr materialnych.</p>
1U(MW)	<p><b>TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ</b></p> <p><b>STREFA SZCZEGÓLNEJ PRZESTRZENI PUBLICZNEJ</b></p>	<p><b>UP</b> – TERENY USŁUG PUBLICZNYCH</p> <p><b>K</b> – STREFA PARKOWANIA WYDZIELONA W GRANICACH TERENÓW O RÓŻNYCH PRZEZNACZENIACH</p>	<p>TERENY ZABUDOWY BIUROWEJ, TERENY ZIELENI TOWARZYSZĄCE, TERENY PARKINGÓW NAZIEMNYCH</p>	<p>Ustalenia projektu zmiany planu neutralne dla środowiska</p>	<p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> - wprowadzenie szpaleru drzew wzbogaci bioróżnorodność tego terenu i wpłynie korzystnie na bioróżnorodność.</p> <p><b>ŁUDZIE</b> – realizacja nowych budynków usługowych może przyczynić się do zwiększenia hałasu. Emisja hałasu będzie również występowała zarówno na etapie prac budowlanych, czy modernizacyjnych i będzie miała charakter krótkotrwały, jak również w fazie użytkowania. Korzystne natomiast jest ustalenie standardu akustycznego jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej, dla usług z zakresu oświaty i wychowania standardu akustycznego jak dla terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytom dzieci i młodzieży, dla szpitali standardu akustycznego jak dla terenów szpitali w miastach, dla usług z kategorii hotelowo – turystycznej, domów studenckich, klasztorów standardu akustycznego jak dla terenów zamieszkania zbiorowego.</p> <p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – korzystnym oddziaływaniem jest zaprojektowanie szpalerów drzew oraz nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urzędowej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej Krótkotrwałym oddziaływaniem negatywnym, będą roboty budowlane w wyniku dopuszczenia realizacji zabudowy i uciążliwości akustyczne z nimi związane, co będzie powodowało płoszenie zwierząt (zwłaszcza ptaków).</p> <p><b>WODA</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>POWIETRZE</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – korzystnie na krajobraz wpłynie przestrzeganie określonych w projekcie zmiany planu warunków dotyczących kształtowania i usytuowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także zasad dotyczących nośników reklamowych. Pozytywnie na krajobraz wpłynie również wprowadzenie przestrzeni publicznych oraz szpalerów drzew.</p> <p><b>KLIMAT</b> – brak oddziaływania.</p>

					<p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – oddziaływanie na zabudowę, jako na dobro materialne, będzie wywierało pozytywny wpływ na zaspakajanie potrzeb mieszkańców, poprzez tworzenie nowych obszarów mieszkaniowych i usługowych oraz nowych miejsc pracy. Ustalenia projektu zmiany planu mają za zadanie stwarzać warunki rozwoju określonych obszarów miasta, a więc pośrednio przyczyniają się do namnażania dóbr materialnych.</p>
1U/MW      ZT	<p><b>TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ, TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ</b></p> <p><b>OBSZAR ZIELENI TOWARZYSZĄCEJ</b></p>	<p><b>UP</b> – TERENY USŁUG PUBLICZNYCH</p> <p><b>K</b> – STREFA PARKOWANIA WYDZIELONA W GRANICACH TERENÓW O RÓŻNYCH PRZEZNACZENIACH</p>	<p>TERENY PARKINGÓW NAZIEMNYCH, TERENY ZIELENI TOWARZYSZĄCEJ</p>	<p>Ustalenia projektu zmiany planu neutralne dla środowiska</p>	<p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> - wprowadzenie obszaru zieleni towarzyszącej, wzbogaci bioróżnorodność tych terenów.</p> <p><b>ŁUDZIE</b> – realizacja nowych budynków usługowych może przyczynić się do zwiększenia hałasu. Emisja hałasu będzie występowała zarówno na etapie prac budowlanych, czy modernizacyjnych i będzie miała charakter krótkotrwały, jak również w fazie użytkowania i będzie to oddziaływanie stałe. Korzystne natomiast jest ustalenie standardu akustycznego jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej lub w przypadku realizacji wyłącznie funkcji mieszkaniowej – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dla usług z zakresu oświaty i wychowania standardu akustycznego jak dla terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytom dzieci i młodzieży, dla szpitali standardu akustycznego jak dla terenów szpitali w miastach, dla usług z kategorii hotelowo – turystycznej, domów studenckich, klasztorów standardu akustycznego jak dla terenów zamieszkania zbiorowego.</p> <p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – korzystnym oddziaływaniem jest wprowadzenie zieleni towarzyszącej. Pozytywnie na świat roślin i zwierząt wpłynie nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. Krótkotrwałym oddziaływaniem negatywnym, będą roboty budowlane w wyniku dopuszczenia realizacji zabudowy i uciążliwości akustyczne z nimi związane, co będzie powodowało płoszenie zwierząt (zwłaszcza ptaków).</p> <p><b>WODA</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>POWIETRZE</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – ponieważ powierzchnia tych terenów jest prawie w całości utwardzona, nie upatruje się istotnego, negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi. Korzystne jest natomiast wprowadzenie nowych obszarów biologicznie czynnych w postaci obszarów ZT.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – korzystnie na krajobraz wpłynie przestrzeganie określonych w projekcie zmiany planu warunków dotyczących kształtowania i usytuowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także zasad dotyczących nośników reklamowych. Pozytywny wpływ przyniesie realizacja obszarów zieleni towarzyszącej.</p> <p><b>KLIMAT</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – oddziaływanie na zabudowę, jako na dobro materialne, będzie wywierało pozytywny wpływ na zaspakajanie potrzeb mieszkańców, poprzez tworzenie nowych obszarów mieszkaniowych i usługowych oraz nowych miejsc pracy. Ustalenia projektu zmiany planu mają za zadanie stwarzać warunki rozwoju określonych obszarów miasta, a więc pośrednio</p>
2U/MW      ZT	<p><b>TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ</b></p> <p><b>OBSZAR ZIELENI TOWARZYSZĄCEJ</b></p>	<p><b>IT 10</b>- TERENY URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKACYJNYCH</p>	<p>TERENY ZABUDOWY BIUROWEJ, TERENY TRANSPORTU I ŁĄCZNOŚCI, BUDYNKI NIEMIESZKALNE, TERENY ZIELENI TOWARZYSZĄCEJ</p>	<p>Ustalenia projektu zmiany planu neutralne dla środowiska</p>	<p>ustalenie standardu akustycznego jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej lub w przypadku realizacji wyłącznie funkcji mieszkaniowej – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dla usług z zakresu oświaty i wychowania standardu akustycznego jak dla terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytom dzieci i młodzieży, dla szpitali standardu akustycznego jak dla terenów szpitali w miastach, dla usług z kategorii hotelowo – turystycznej, domów studenckich, klasztorów standardu akustycznego jak dla terenów zamieszkania zbiorowego.</p> <p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – korzystnym oddziaływaniem jest wprowadzenie zieleni towarzyszącej. Pozytywnie na świat roślin i zwierząt wpłynie nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. Krótkotrwałym oddziaływaniem negatywnym, będą roboty budowlane w wyniku dopuszczenia realizacji zabudowy i uciążliwości akustyczne z nimi związane, co będzie powodowało płoszenie zwierząt (zwłaszcza ptaków).</p> <p><b>WODA</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>POWIETRZE</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – ponieważ powierzchnia tych terenów jest prawie w całości utwardzona, nie upatruje się istotnego, negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi. Korzystne jest natomiast wprowadzenie nowych obszarów biologicznie czynnych w postaci obszarów ZT.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – korzystnie na krajobraz wpłynie przestrzeganie określonych w projekcie zmiany planu warunków dotyczących kształtowania i usytuowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także zasad dotyczących nośników reklamowych. Pozytywny wpływ przyniesie realizacja obszarów zieleni towarzyszącej.</p> <p><b>KLIMAT</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – oddziaływanie na zabudowę, jako na dobro materialne, będzie wywierało pozytywny wpływ na zaspakajanie potrzeb mieszkańców, poprzez tworzenie nowych obszarów mieszkaniowych i usługowych oraz nowych miejsc pracy. Ustalenia projektu zmiany planu mają za zadanie stwarzać warunki rozwoju określonych obszarów miasta, a więc pośrednio</p>

WYŁOŻENIE DO WGLĄDU PUBLICZNEGO W DNIACH OD 19.07.2020 DO 02.08.2020

1KDZ	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – ULICA ZBIORCZA – POSZERZENIE ISTNIEJĄCEGO PASA DROGOWEGO	UP – TERENY USŁUG PUBLICZNYCH	TEREN ZIELENI TOWARZYSZĄCEJ (TRWNIK), TEREN DROGI DOJAZDOWEJ	Ustalenia projektu zmiany planu neutralne dla środowiska	<p>przyczyniają się do namnażania dóbr materialnych.</p> <p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – długotrwałe oddziaływanie negatywne nastąpi podczas budowy i modernizacji drogi. Negatywnym krótko – i długoterminowym oddziaływaniem, będzie również zanieczyszczanie gruntu solą, co może doprowadzić do wymarcia wrażliwych na zasolenie gatunków flory rosnącej wzdłuż drogi dojazdowej.</p> <p><b>LUZDZIE</b> – negatywnym oddziaływaniem jest hałas komunikacyjny, a także obecność szkodliwych związków uwalnianych w procesie spalania paliw płynnych.</p> <p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – negatywne oddziaływanie na organizmy żywe wystąpi w momencie budowy utwardzanej drogi kosztem pasa zieleni przydrożnej.</p> <p><b>WODA</b> – negatywnym oddziaływaniem stałym będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych w wyniku budowy, czy modernizacji drogi. Negatywnym oddziaływaniem długo- i krótkoterminowym może być przedostawanie się zanieczyszczeń ropopochodnych oraz innych substancji niebezpiecznych do wód podziemnych w wyniku poważnych wypadków drogowych.</p> <p><b>POWIETRZE</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – budowa drogi o powierzchni utwardzonej na stałe zmieni powierzchnię ziemi i spowoduje jej degradację.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>KLIMAT</b> – negatywne oddziaływanie na klimat akustyczny związane jest z ruchem drogowym.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – pozytywnym, stałym oddziaływaniem na dobra materialne jest wyposażenie terenów mieszkaniowych i usługowych w drogi ułatwiające dojazd do tych terenów, a także utrzymywanie ich w dobrym stanie, co wpływa również na wartość poszczególnych nieruchomości i komfort życia na tym terenie.</p>
1KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH	UP – TERENY USŁUG PUBLICZNYCH  K – STREFA PARKOWANIA WYDZIELONA W GRANICACH TERENÓW O RÓŻNYCH PRZEZNACZENIACH	TEREN DROGI DOJAZDOWEJ	Ustalenia projektu zmiany planu neutralne dla środowiska	<p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – długotrwałe oddziaływanie negatywne nastąpi podczas budowy i modernizacji drogi. Negatywnym krótko – i długoterminowym oddziaływaniem, będzie również zanieczyszczanie gruntu solą, co może doprowadzić do wymarcia wrażliwych na zasolenie gatunków flory rosnącej wzdłuż drogi dojazdowej.</p> <p><b>LUZDZIE</b> – negatywnym oddziaływaniem jest hałas komunikacyjny, a także obecność szkodliwych związków uwalnianych w procesie spalania paliw płynnych.</p> <p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – negatywne oddziaływanie na organizmy żywe wystąpi w momencie budowy utwardzanej drogi.</p> <p><b>WODA</b> – negatywnym oddziaływaniem stałym będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych w wyniku budowy, czy modernizacji drogi.</p> <p><b>POWIETRZE</b> – emisja szkodliwych tlenków azotu i tlenków węgla będzie wpływać negatywnie na stan jakości powietrza na tym terenie.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – budowa drogi o powierzchni utwardzonej na stałe zmieni powierzchnię ziemi i spowoduje jej degradację.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>KLIMAT</b> – negatywne oddziaływanie na klimat akustyczny związane jest z ruchem drogowym.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania.</p>
2KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH	IT 10, TERENY URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKACYJNYCH	TERENY ZABUDOWY BIUROWEJ, TERENY TRANSPORTU I ŁĄCZNOŚCI, BUDYNKI NIEMIESZKALNE, TERENY ZIELENI TOWARZYSZĄCEJ	Ustalenia projektu zmiany planu neutralne dla środowiska	<p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – długotrwałe oddziaływanie negatywne nastąpi podczas budowy i modernizacji drogi. Negatywnym krótko – i długoterminowym oddziaływaniem, będzie również zanieczyszczanie gruntu solą, co może doprowadzić do wymarcia wrażliwych na zasolenie gatunków flory rosnącej wzdłuż drogi dojazdowej.</p> <p><b>LUZDZIE</b> – negatywnym oddziaływaniem jest hałas komunikacyjny, a także obecność szkodliwych związków uwalnianych w procesie spalania paliw płynnych.</p> <p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – negatywne oddziaływanie na organizmy żywe wystąpi w momencie budowy utwardzanej drogi.</p> <p><b>WODA</b> – negatywnym oddziaływaniem stałym będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych w wyniku budowy, czy modernizacji drogi.</p> <p><b>POWIETRZE</b> – emisja szkodliwych tlenków azotu i tlenków węgla będzie wpływać negatywnie na stan jakości powietrza na tym terenie.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – budowa drogi o powierzchni utwardzonej na stałe zmieni powierzchnię ziemi i spowoduje jej degradację.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>KLIMAT</b> – negatywne oddziaływanie na klimat akustyczny związane jest z ruchem drogowym.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania.</p>

					<p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – pozytywnym, stałym oddziaływaniem na dobra materialne jest wyposażenie terenów mieszkaniowych i usługowych w drogi ułatwiające dojazd do tych terenów, a także utrzymywanie ich w dobrym stanie, co wpływa również na wartość poszczególnych nieruchomości i komfort życia na tym terenie.</p>
1KX	TERENY CIĄGÓW PIESZYCH	<p>UP – TERENY USŁUG PUBLICZNYCH</p> <p>IT 10 - TERENY URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKACYJNYCH</p>	TERENY ZIELENI TOWARZYSZĄCEJ	Ustalenia projektu zmiany planu neutralne dla środowiska	<p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – w krótkotrwałym oddziaływaniem negatywnym będą prace związane z budową, czy modernizacją ciągów. Mogą one powodować płoszenie drobnych zwierząt oraz ubożenie składu gatunkowego flory i fauny obecnie występujących na tym obszarze.</p>
2KX	TERENY CIĄGÓW PIESZYCH	UP – TERENY USŁUG PUBLICZNYCH	TEREN ŚCIEŻKI UTWARDZONEJ, TERENY ZIELENI TOWARZYSZĄCEJ	Ustalenia projektu zmiany planu neutralne dla środowiska	<p><b>LUZDZIE</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej wywrze negatywne, nieodwracalne skutki w postaci ubożenia składu gatunkowego roślin i zwierząt występujących na terenie 1KX. Korzystne jest natomiast zaprojektowanie szpalery drzew.</p> <p><b>WODA</b> – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych.</p> <p><b>POWIETRZE</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – negatywnym długoterminowym oddziaływaniem będzie budowa ciągów pieszych o utwardzonej, nieprzepuszczalnej powierzchni. Także roboty związane z budową tych ciągów będą powodowały degradację powierzchni ziemi.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>KLIMAT</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – pozytywnym, stałym oddziaływaniem na dobra materialne będzie wyposażenie terenów w ciągi piesze ułatwiające mieszkańcom szybsze poruszanie się po okolicy, a co za tym idzie polepszające jakość życia na danym obszarze.</p>

### 14.3 WPŁYW USTALEŃ PLANU NA SKŁADNIKI ŚRODOWISKA

Poniżej przedstawiono ogólny wpływ na środowisko ustaleń planistycznych proponowanych w projekcie planu.

**RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA** – Na analizowanym obszarze nie występują obszary chronione zgodnie z ustawą o ochronie przyrody. Ważnymi pod względem przyrodniczym są powierzchnie biologicznie czynne, które w obszarze opracowania występują nielicznie i przyjmują postać trawników ozdobionych krzewami oraz licznych młodych drzew. Oddziaływanie ustaleń projektu zmiany planu na różnorodność biologiczną można uznać za niekorzystne ponieważ zakładają one zmniejszenie obecnej powierzchni biologicznie czynnej. Jednak rekompensatą dla ubytku powierzchni aktywnych biologicznie będzie wprowadzenie terenu zieleni towarzyszącej ZT. Staranne urządzenie terenów zielonych wzbogaci bioróżnorodność tego obszaru. Korzystnie na bioróżnorodność wpłynie również respektowanie nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zielni niskiej, średniej i wysokiej, co pozwoli na stworzenie odpowiednich warunków siedliskowych dla drobnych

gatunków zwierząt, tj. ptaków, owadów i innych przedstawicieli fauny. Istotne dla bioróżnorodności jest wprowadzenie szpalerów drzew.

LUDZIE – Elementem oddziałującym na zdrowie i życie ludzi na analizowanym obszarze będzie przede wszystkim realizacja zabudowy, zwłaszcza usługowej, która może generować hałas. Podobne zagrożenie stwarza infrastruktura drogowa, będąca źródłem emisji hałasu i zanieczyszczeń. Jednak projekt zmiany MPZP wprowadza dodatkowe zapisy korzystnie wpływające na ludzi. Mianowicie dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej wprowadza odpowiednie standardy akustyczne. Korzystne jest również wyznaczenie w projekcie planu obszaru zieleni towarzyszącej i szpalerów drzew, co ma duże znaczenie dla utrzymania właściwego klimatu akustycznego na tym obszarze.

ZWIERZĘTA – Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie mieć negatywnego wpływu na świat zwierząt, ponieważ obszar objęty zmianą jest w większości zainwestowany. W stosunku do obecnego użytkowania niekorzystnie na świat zwierząt wpłynie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnych. Jednak projekt zmiany planu rekompensuje ubytek tych powierzchni poprzez wprowadzenie obszaru zieleni towarzyszącej i nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i szlakom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej, co pozwoli stworzyć odpowiednie warunki siedliskowe dla drobnych gatunków zwierząt.

ROŚLINY – Obszar opracowania jest ubogi w tereny zielone, aczkolwiek występują tu liczne drzewa, dlatego też projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie mieć częściowo negatywny wpływ na florę występującą na tym obszarze. Długotrwałe, korzystne oddziaływanie będzie mieć wyznaczenie w projekcie zmiany planu obszaru zieleni towarzyszącej. Korzystne jest również zaprojektowanie szpalerów drzew, które wzbogacą skład gatunkowy roślinności tego obszaru.

WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE – Nie prognozuje się wpływu projektu zmiany planu na wody powierzchniowe i podziemne. Analizowany projekt MPZP eliminuje zagrożenia dla wód podziemnych i powierzchniowych poprzez ustalenie odprowadzania wód opadowych do sieci miejskiego systemu kanalizacji deszczowej, własnych systemów zagospodarowania wód opadowych lub powierzchniowo do gruntu oraz ustalenie odprowadzania ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej.

Obszar objęty projektem zmiany planu usytuowany jest po lewej stronie Bystrzycy, zatem w rejonie, gdzie mamy do czynienia z mniej korzystnymi warunkami zasilania wód podziemnych. Intensywność infiltracji jest tu opóźniona z uwagi na izolującą warstwę lessu osiagającą miąższość około 20-25 m. Wody czwartorzędowe są mniej zagrożone migracją zanieczyszczeń z powierzchni ziemi do wód głębszych. Jednak należy pamiętać o wprowadzeniu właściwych rygorów dla gospodarki wodno – ściekowej w procesie zagospodarowania terenu. Mimo, iż na terenie badań nie występują wody powierzchniowe, sposób zagospodarowania terenu może wpływać poprzez wody gruntowe, przenikające systemem hydraulicznym, na wody powierzchniowe znajdujące się poza granicą opracowania.

POWIETRZE – Analiza poziomu stężeń wykonana w ramach oceny jakości powietrza za 2015 r. umożliwiła przypisanie każdej strefie dla każdego zanieczyszczenia określoną klasę. Do klasy C, o poziomach stężeń powyżej poziomu dopuszczalnego bądź docelowego, zaliczono aglomerację lubelską ze względu na przekroczenia 24-godzinnych stężeń pyłu PM<sub>10</sub>, pyłu PM<sub>2,5</sub> i benzo/a/pirenu oznaczanego w pyłe PM<sub>10</sub>. Wysokie wartości stężeń pyłu PM<sub>10</sub>, pyłu PM<sub>2,5</sub> i benzo/a/pirenu występowały prawie wyłącznie w sezonie grzewczym. Umożliwiło to wskazanie „niskiej emisji” jako głównej przyczyny ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza. Na utrzymywanie się wysokich stężeń duży wpływ miały niekorzystne warunki meteorologiczne w sezonie grzewczym (niska temperatura, mała prędkość wiatru, wyjątkowo mała ilość opadów). Występuje zatem obowiązek monitorowania stężeń na obszarach przekroczeń oraz konieczność konsekwentnego realizowania zadań nakreślonych w Programach Ochrony Powietrza dla aglomeracji lubelskiej. Stężenia dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, benzenu, tlenku węgla, ołowiu, arsenu, kadmu, niklu dotrzymywały obowiązujących standardów i obie strefy dla tych zanieczyszczeń zostały zaliczone do klasy A. Pod względem zanieczyszczenia powietrza ozonem aglomerację lubelską, zaliczono do klasy A, ze względu na brak przekroczeń poziomu docelowego. Stwierdzono natomiast przekroczenie poziomu celu długoterminowego ozonu i dla tego kryterium określono klasę D2.

Zapisy projektu zmiany planu nie będą znacząco wpływać na zmianę stanu lokalnego klimatu. Korzystne jest również zaprojektowanie obszarów zieleni towarzyszącej, a zwłaszcza szpalerów drzew.

KLIMAT AKUSTYCZNY – Na obszarze objętym projektem zmiany planu poziom hałasu plasuje się w większości na poziomie 60-70 dB. Zatem emisja hałasu drogowego na tym obszarze jest znacząca. Projekt zmiany planu dbając o właściwy klimatyczny akustyczny wprowadza dla usług z zakresu oświaty i wychowania standard akustyczny jak dla terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, dla szpitali standard akustyczny jak dla terenów szpitali w miastach, dla usług z kategorii hotelowo – turystycznej, domów studenckich, klasztorów standard akustyczny jak dla terenów zamieszkania zbiorowego (tereny 1U, 1U(MW), 1U/MW, 2U/MW), dla terenu 1U(MW) ustala standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej, dla terenów 1U/MW i 2U/MW ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej, a w przypadku realizacji budynków o wyłącznie funkcji mieszkaniowej ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z Rozporządzeniem ministra środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Dodatkowo obszary zieleni towarzyszącej i szpalery drzew będą pełnić funkcję izolatorów od hałasu emitowanego z dróg i sąsiadującej zabudowy usługowej (hipermarketu). Jednakże dotrzymanie standardu akustycznego na terenie 2U/MW może być trudne do osiągnięcia, z uwagi na występujące wzdłuż ulicy Chodźki przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach zabudowy wielorodzinnej po drugiej stronie tej ulicy.



**POWIERZCHNIA ZIEMI** – W obecnym stanie teren pozostaje w większości zainwestowany. Dlatego nie należy spodziewać się intensywnego przekształcenia powierzchni ziemi. Zmiany będą związane z realizacją budynków i szlaków komunikacyjnych. Będą to zmiany o charakterze stałym, długotrwale wpływające na ukształtowanie powierzchni terenu. Niekorzystne oddziaływanie będzie związane również ze zwiększeniem nieprzepuszczalnych powierzchni utwardzonych.

**KRAJOBRAZ** - Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wprowadza istotnych zmian w krajobrazie. Korzystnie na krajobraz wpłynie zastosowanie określonych w planie warunków dotyczących kształtowania i usytuowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także zasad dotyczących nośników reklamowych. Pozytywnie na krajobraz wpłynie wprowadzenie obszarów zieleni towarzyszącej i szpalerów drzew.

**DOBRA MATERIALNE** – Ustalenia projektu planu wprowadzają udogodnienia w postaci nowych terenów usługowo - mieszkaniowych i ciągu komunikacyjnego. Dodatkowo rozwój wcześniej wymienionej funkcji może przyczynić się do tworzenia nowych miejsc pracy. Ustalenia projektu planu wprowadzają udogodnienia dla mieszkańców w postaci stref szczególnej przestrzeni publicznej, obszarów obsługi komunikacji i ścieżek rowerowych.

**ZABYTKI** - Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie mieć wpływu na zabytki. Jednakże wprowadza ochronę planistyczną budynku dawnego Centrum Promocji i Biura Obsługi Klienta Telekomunikacji Polskiej S.A. w Lublinie, który stanowi ważny element współczesnej tożsamości miasta.

**ZASOBY NATURALNE** – Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie mieć wpływu na zasoby naturalne (brak oddziaływania).

#### 14.4 USTALENIA ODDZIAŁUJĄCE NA PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000

Brak oddziaływań na obszary Natura 2000 ze względu na położenie w znacznej odległości od tychże obszarów.

#### 14.5 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA CELE ŚRODOWISKOWE DLA JEDNOLITYCH CZĘŚCI WÓD PODZIEMNYCH I POWIERZCHNIOWYCH, OKREŚLONYCH W „PLANIE GOSPODAROWANIA WODAMI W OBSZARZE PRZECZA WISŁY”

Zgodnie z definicją umieszczoną w Ramowej Dyrektywie Wodnej dobry stan wód podziemnych oznacza stan osiągnięty przez część wód podziemnych, jeżeli zarówno jej stan ilościowy, jak i chemiczny jest określony, jako co najmniej „dobry”. RDW w art. 4 przewiduje dla wód podziemnych następujące główne cele środowiskowe:

zapobieganie dopływowi lub ograniczenie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,

- zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych (z zastrzeżeniami wymienionymi w RDW),
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych,
- wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka.

Na obszarze objętym projektem zmiany planu nie występują, jak również nie są projektowane, ujęcia wód podziemnych. W związku z powyższym ustalenia projektu zmiany planu nie będą miały bezpośredniego wpływu na jakość wód podziemnych. Realizacja ustaleń zawartych w obowiązującym planie zapobiega przedostawaniu się zanieczyszczeń do wód podziemnych, gdyż ograniczają one działania polegające na nielegalnych zrzutach ścieków czy ponadnormatywnej emisji, odnosząc się do standardów jakości środowiska i konieczności wykonania odpowiedniej infrastruktury technicznej. Nowe inwestycje na analizowanym obszarze będą wymagały realizacji w oparciu o istniejące sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, co zapewni ochronę wód przed zanieczyszczeniami.

Najbardziej prawdopodobnym zagrożeniem dla jakości wód podziemnych są zanieczyszczenia powstające w wyniku awarii systemów infrastruktury technicznej, jak również zagrożenia związane z wypadkami komunikacyjnymi. Potencjalnym niebezpieczeństwem są także zanieczyszczenia występujące wzdłuż szlaków komunikacyjnych. Jednak zalegająca na tym obszarze warstwa lessu stanowi barierę dla zanieczyszczeń i znacznie opóźnia ich infiltrację do wód podziemnych.

Stan jednolitych wód podziemnych został opisany w rozdziale 9.3 STAN WÓD.

Jeśli chodzi o pobór i eksploatację wód, to w przypadku realizacji ustaleń projektu zmiany planu należy spodziewać się wzrostu poboru w stosunku do obowiązującego planu.

Ze względu na brak występowania w obszarze projektu planu wód powierzchniowych bezpośrednie zagrożenia jednolitych wód powierzchniowych nie występują.

#### 14.6 WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ZMIANY KLIMATYCZNE I BIORÓZNORODNOŚĆ ORAZ ANALIZA PROJEKTU PLANU POD WZGLĘDEM ZAWARCIA CELÓW I KIERUNKÓW ADAPTACJI DO ZMIAN KLIMATU, OKREŚLONYCH W STRATEGICZNYM PLANIE ADAPTACJI DLA SEKTORÓW I OBSZARÓW WRAŻLIWYCH NA ZMIANY KLIMATU DO ROKU 2020 Z PERSPEKTYWĄ DO ROKU 2030.

SPA 2020 wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach w okresie do roku 2020: gospodarce wodnej, rolnictwie, leśnictwie, różnorodności biologicznej i obszarach prawnie chronionych, zdrowiu, energetyce, budownictwie, transporcie, obszarach górskich, strefie wybrzeża, gospodarce przestrzennej i obszarach zurbanizowanych. Wrażliwość tych sektorów została określona w oparciu o przyjęte dla SPA scenariusze zmian klimatu.

Przystosowanie polskiej przestrzeni do nowych uwarunkowań klimatycznych i związanych z tym zjawisk jest obecnie jednym z najważniejszych wyzwań, szczególnie dla administracji szczebla centralnego oraz regionalnego i lokalnego. Pomędzy zagospodarowaniem przestrzennym a zmianami klimatycznymi oraz koniecznością adaptacji do zmian klimatu występuje sprzężenie zwrotne. Zmiany klimatyczne będą prowadziły do zmniejszenia zasobów przestrzeni dostępnej dla danego typu prowadzonej lub planowanej działalności – m. in. ze względu na zwiększone ryzyko powodziowe, wzrost ryzyka osuwiskowego, nasilenie procesów erozji wodnej i wietrznej, deficyt wody, podniesienie, a także obniżenie poziomu wód gruntowych. Zmiany klimatu w kontekście przestrzennym oddziałują na cały kompleks problemów zagospodarowania przestrzennego, które w skrajnym przypadku mogą generować konflikty społeczne i ograniczać możliwości rozwoju.

Obszary zurbanizowane stanowią szczególną kategorię w strukturze przestrzeni geograficznej, charakteryzującą się dużą gęstością populacji ludzkiej, a tym samym są bardzo wrażliwe z uwagi na negatywne oddziaływanie antropopresji. Miasta zagrożone są bezpośrednio szczególnie trzema zjawiskami: intensyfikacją miejskiej wyspy ciepła i silnymi ulewami powodującymi podtopienia oraz suszą sprzyjającą deficytowi wody w miastach. W mniejszym stopniu zagrożenie stanowią silne wiatry, które z uwagi na dużą szorstkość podłoża w miastach tracą swoją siłę (zagrożenie to może dotyczyć małych miast oraz przedmieść o zabudowie rozproszonej). Miejska wyspa ciepła jest efektem zaburzonego przez powierzchnie sztuczne (asfalt, beton, pokrycia dachów itp.) przebiegu procesów wymiany energii między podłożem a atmosferą. Dodatkowo wzmacnia ją wzrastająca temperatura co sprzyja stresowi cieplnemu, stagnacji powietrza nad miastem, wzrostowi koncentracji zanieczyszczeń powietrza, w tym pyłu zawieszonego i smogu.

Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia uwarunkowania przyrodnicze obszaru objętego zmianą. Wprowadzając obszar zieleni towarzyszącej wolny od zabudowy zapobiega występowaniu zjawiska miejskiej wyspy ciepła. Dodatkowo projekt określa minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej istotnej dla polepszenia warunków termicznych, a więc wprowadza ustalenia mające zapobiegać występowaniu negatywnego zjawiska wzrostu temperatury na silnie zurbanizowanych terenach miejskich.

Pośrednim zagrożeniem są powodzie z uwagi na to, że większość obszarów metropolitalnych zlokalizowana jest w dolinach dużych rzek. Opady ulewne podobnie jak powodzie stanowią zagrożenie dla infrastruktury miejskiej poprzez podtopienia, osuwiska i zniszczenie ciągów komunikacyjnych, budynków i mienia. Jednakże teren objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest zagrożony wystąpieniem powodzi.

Celem głównym SPA jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Sprzyjać realizacji celu głównego i celów szczegółowych będą także następujące działania o charakterze horyzontalnym, w tym działania legislacyjne. Kluczowe zidentyfikowane obszary interwencji legislacyjnej to m. in. wprowadzenie obowiązkowych planów zagospodarowania przestrzennego na poziomie

regionalnym i lokalnym szczególnie dla obszarów powodziowych, zagrożonych podtopieniami i osuwiskami, zurbanizowanych, przyrodniczo cennych oraz strefy wybrzeża i wód przybrzeżnych, z uwzględnieniem aspektów dotyczących obszarów transgranicznych. Obszar objęty projektem zmiany planu zagospodarowania przestrzennego nie jest usytuowany na ww obszarach.

Jednym z kierunków działań adaptacyjnych, dążących do osiągnięcia celu jakim jest zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska jest ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu. Ochrona różnorodności biologicznej jest niezmiernie ważnym zagadnieniem, ponieważ problem utraty bioróżnorodności narasta wraz z postępującymi zmianami klimatu. Z punktu widzenia ochrony siedlisk najistotniejsze są działania związane z utrzymaniem obszarów wodno - błotnych i ich odtwarzaniem wszędzie tam, gdzie jest to możliwe.

Realizacja zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynie istotnie na klimat obszaru objętego zmianą, ponieważ uwzględnia on zasady zrównoważonego rozwoju. Projekt zmiany planu zachowuje tereny zielone w postaci obszarów zieleni urządzonej oraz szpalery drzew, które mają za zadanie zwiększać bioróżnorodność tego obszaru. Projektowane tereny intensywnej urbanizacji wyposażone są w tereny aktywne biologiczne, przeznaczone pod zieleń towarzyszącą, a zatem korzystnie wpłyną na bioróżnorodność poprzez wprowadzanie flory dostosowanej do panujących tu warunków siedliskowych i klimatycznych.

Ważnym w kontekście sporządzania planów zagospodarowania przestrzennego jest kierunek działań - adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie, która ma na celu przygotowanie polskiej przestrzeni do nowych uwarunkowań klimatycznych i zjawisk z nimi związanych. Jest to kwestią o ogromnym znaczeniu społeczno - gospodarczym. Dlatego działania w tym zakresie powinny zmierzać do objęcia całego terytorium kraju skutecznym systemem planowania przestrzennego, zapewniającym właściwe i zrównoważone wykorzystanie terenów. Również kierunek działań - miejska polityka przestrzenna uwzględniająca zmiany klimatu, obejmuje działania dotyczące polityki przestrzennej uwzględniając konsekwencje zmian klimatycznych dla miast. Ich wynikiem powinna być m. in. adaptacja instalacji sanitarnych i sieci kanalizacyjnych do zwiększonych opadów nawałnych, mała retencja miejska oraz zwiększenie obszarów terenów zieleni i wodnych w mieście.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przygotowuje przestrzeń terenu objętego zmianą do mogących ulec zmianie warunków klimatycznych, uwzględniając jego aspekty geologiczne, hydrologiczne i przyrodnicze. Mając na uwadze właściwe warunki wodno - sanitarne ustala odprowadzanie wód opadowych do sieci miejskiego systemu kanalizacji deszczowej, do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi oraz odprowadzanie ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej. Dodatkowo wprowadzając obszary zieleni oraz szpalery drzew zapobiega drastycznym zmianom klimatycznym i ogranicza ryzyka z nimi związane.

## 15 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

### Rozwiązania w zakresie ochrony środowiska:

- nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, odprowadzenie ścieków komunalnych oraz zaopatrzenie w ciepło zgodnie z zasadami modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej określonymi w projekcie plan;
- ustala się dla usług z zakresu oświaty i wychowania standard akustyczny jak dla terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, dla szpitali standard akustyczny jak dla terenów szpitali w miastach, dla usług z kategorii hotelowo – turystycznej, domów studenckich, klasztorów standard akustyczny jak dla terenów zamieszkania zbiorowego dla terenów 1U, 1U(MW), 1U/MW, 2U/MW;
- ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej dla terenu 1U(MW);
- ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej, a w przypadku realizacji budynków o wyłącznie funkcji mieszkaniowej ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dla terenów 1U/MW, 2U/MW.

### Rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej:

- ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy lub przebudowy układu zasilającego i przesyłowego;
- ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z możliwością rozbudowy lub przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
- ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci miejskiego systemu wodociągowego;

ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej w oparciu o istniejącą sieć;

- ustala się odprowadzenie wód opadowych do istniejących sieci miejskiego systemu kanalizacji deszczowej, własne systemy zagospodarowania wód opadowych lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustala się zaopatrzenie w gaz w oparciu z istniejących sieci miejskiego systemu gazowniczego;
- ustala się zaopatrzenie w ciepło z miejskiego systemu ciepłowniczego lub własnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

Rozwiązania poprzez kształtowanie zabudowy i ładu przestrzennego:

- określenie wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- wyznaczenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- określenie maksymalnej wysokości zabudowy;
- określenie intensywności zabudowy;
- ustalenie wymaganych miejsc parkingowych;
- nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i szlakom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej;
- zakazuje się wznoszenia ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (żelbetonowych), z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów;
- dopuszcza się lokalizację detali urbanistycznych i obiektów małej architektury;
- zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych.

## 16 PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Rozwiązania zaproponowane w projekcie planu są wynikiem analiz wielu propozycji rozwiązań podczas procesu projektowania. Po analizie wariantowej jest wybierany ten wariant projektu, który zawiera najbardziej optymalne rozwiązania. Jednakże z uwagi na występujące wzdłuż ulicy Chodźki przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach zabudowy wielorodzinnej po drugiej stronie tej ulicy, również dotrzymanie standardu akustycznego na terenie 2U/MW w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej czy mieszkaniowej może być trudne do osiągnięcia. Zatem warto byłoby rozważyć wprowadzenie dodatkowych rozwiązań chroniących przed hałasem drogowym emitowanym z ulicy Chodźki w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej i mieszkaniowej, np. w postaci terenu zieleni izolacyjnej.

## 17 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu - część III dla obszaru położonego w rejonie al. M. Smorawińskiego została opracowana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.). Prognoza oddziaływania na środowisko obejmuje w swym zakresie problematykę wskazaną przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego zgodnie z art. 57 i 58 w/w ustawy.

Zagadnienia zawarte w niniejszym opracowaniu stanowią podstawę do realizacji prognozy, czyli przystąpienia do sporządzenia projektu zmiany planu. Ponadto prognoza obejmuje metodykę sporządzania, na podstawie materiałów wyjściowych, charakterystyki obszaru opracowania oraz ustalenie oddziaływania zaproponowanych funkcji na stan środowiska w przypadku zrealizowania i niezrealizowania ustaleń planistycznych. W odniesieniu do obszarów Natura 2000 ma charakter ogólny, ze względu na brak ich występowania w obszarze opracowania, a więc projekt zmiany planu nie będzie miał wpływu na obszary Natura 2000. Zakres prognozy obejmuje zarówno charakterystykę stanu środowiska przyrodniczego na podstawie opracowań wyjściowych, jak i omówienie środowiska przyrodniczego obejmujące poszczególne komponenty środowiska takie jak: budowa geologiczna, rzeźba, klimat, fauna i flora. W prognozie zostały przedstawione ustalenia zaproponowane w projekcie zmiany planu. Prognoza przedstawia również ogólne założenia projektu w aspekcie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony i kształtowania środowiska, obsługi komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej.

Projekt zmiany planu nie wprowadza znaczących zmian w stosunku do obecnego użytkowania, gdyż jest to obszar zurbanizowany, pełniący funkcje usługowe i terenów urządzeń telekomunikacyjnych. Projekt zmiany planu zawiera nowe zapisy korzystnie wpływające na

środowisko przyrodnicze, mianowicie wprowadza obszar zieleni towarzyszącej ZT i szpalery drzew.

Oceniając wpływ realizacji projektowanych zmian na dotrzymanie obowiązujących standardów akustycznych, projekt planu wprowadza korzystne zapisy. Imisja hałasu drogowego stwarza zagrożenie przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu dla projektowanej zabudowy wielorodzinnej. W trosce o właściwe standardy akustyczne projekt zmiany planu wprowadza dla usług z zakresu oświaty i wychowania standard akustyczny jak dla terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, dla szpitali standard akustyczny jak dla terenów szpitali w miastach, dla usług z kategorii hotelowo – turystycznej, domów studenckich, klasztorów standard akustyczny jak dla terenów zamieszkania zbiorowego (tereny 1U, 1U(MW), 1U/MW, 2U/MW), dla terenu 1U(MW) ustala standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej, dla terenów 1U/MW i 2U/MW ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej, a w przypadku realizacji budynków o wyłącznie funkcji mieszkaniowej ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zapisy te pozwolą na utrzymanie właściwego klimatu akustycznego na tych terenach i zapewnią odpowiedni komfort życia dla mieszkańców zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dodatkowo wyznaczenie obszarów zieleni obsadzonej zróżnicowaną roślinnością (zielenią niską, średnią i wysoką), jak również szpalery drzew będą pełniły funkcje zieleni izolacyjnej od ruchliwych i hałaśliwych dróg (ul. Szeligowskiego i al. Smorawińskiego), jak również od hałasu emitowanego z sąsiadującego terenu usługowego (hipermarketu). Godnym rozpatrzenia jest wprowadzenie zieleni izolacyjnej od ul. Chodźki, która stwarza zagrożenie przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenie 2U/MW. Na podstawie prowadzonych pomiarów, zaobserwowano na sąsiednich terenach mieszkaniowych niewielkie przekroczenia hałasu drogowego o 5 dB. Zatem istnieje zagrożenie przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu także na projektowanym terenie usługowo – mieszkaniowym.

Szczegółowa prognoza oddziaływania na środowisko poszczególnych ustaleń planistycznych wskazuje zmianę (korzystna, niekorzystna, neutralna) jaka nastąpi po ich realizacji, jak również wpływ na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego.

Reasumując nie stwierdzono negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze projektu planu, a także rozbieżności pomiędzy ustaleniami planu, a celami środowiskowymi dla jednolitych wód podziemnych i powierzchniowych zawartych w dokumencie „Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły”, jak również uwzględnił on cele i kierunki adaptacji do zmian klimatu, o których mowa w Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030. Również w pozostałych aspektach nie zauważono negatywnego oddziaływania projektu planu na środowisko.

Realizacja zapisów planistycznych stanowi ochronę tego terenu i przyniesie pozytywne zmiany na omawianym obszarze, w szczególności w odniesieniu do komfortu życia mieszkańców.



Joanna Martyn

Urząd Miasta Lublin

Wydział Planowania

referat ds. ochrony środowiska w MPZP

Lublin, dnia 17.07.2017 r.

### OŚWIADCZENIE AUTORA(ÓW)

dziela pt.: PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN - CZĘŚĆ III – W REJONIE AL. M. SMORAWIŃSKIEGO – CZĘŚĆ PÓŁNOCNA

1. Oświadczam, że zgodnie z art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* posiadam niezbędne kwalifikacje do wykonania wyżej wymienionego dokumentu w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
2. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

  
.....  
Podpis(y) Autora(ów)